

ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета при министерстве строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области

г. Оренбург

«30» мая 2018 года,
16:00 часов

№ 3

- Председательствующий: Панкеев Владимир Васильевич – директор ЗАО «Техстромпроект»
- Представители: Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
- Ответственный секретарь общественного совета: Никонова Ольга Александровна – главный специалист управления правового и кадрового обеспечения министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
- Присутствовали члены общественного совета: Ахматов В.Я.,
Данильчук В.Е.,
Дашкина Д.В.,
Кононенко И.А.,
Моргунова И.В.,
Лобачев М.М.,
Степанов П.Б.,
Семенов П.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Защита участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков (изменения в законодательстве, № 214-ФЗ).

2. Рассмотрение и утверждение Кодекса этики членов общественного совета при министерстве.

СЛУШАЛИ:

1. Панкеева В.В. отметил, доленое участие граждан в жилищном строительстве является наиболее востребованной формой приобретения жилья. Отношения между участником долевого строительства и застройщиком регулируются 214 Федеральным законом. Самые масштабные и кардинальные изменения в 214-ФЗ были внесены в связи с принятием в июле 2017 года Федерального закона № 218-ФЗ «О публично-правовой кампании по защите прав граждан - участников долевого строительства».

Пименову С.А. сообщила, что в Оренбургской области более восьмидесяти процентов от всего строящегося многоквартирного жилья возводится с привлечением средств граждан. Однако не все застройщики добросовестно выполняют свои обязательства перед дольщиками. 31 июля 2017 года в рамках исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации в Оренбургской области разработана и утверждена «дорожная карта» решения проблем пострадавших граждан, включённых в региональный реестр. По каждому проблемному объекту составлен индивидуальный перечень мероприятий. С 2017 года в Оренбуржье число граждан, входящих в реестр дольщиков, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, уменьшилось с 72 до 53 человек.

В обсуждении приняли участие присутствующие члены общественного совета, где особо отметили вопрос защиты интересов людей в решении наиболее актуальной для них сегодня проблемы – жилищной.

2. Панкеева В.В. по второму вопросу пояснил, Кодекс этики устанавливает обязательные для каждого члена общественного совета правила поведения при осуществлении своих полномочий, основанные на морально-нравственных нормах, уважении к обществу и своим коллегам.

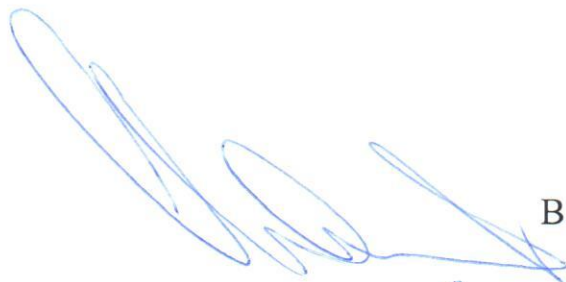
В обсуждении принятия Кодекса этики приняли участие присутствующие члены общественного совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ:

1. Члены общественного совета единогласно проголосовали выступить с инициативой по вопросу принятия дополнительных мер, направленных на защиту прав пострадавших дольщиков и о недопущении в регионе новых обманутых дольщиков.

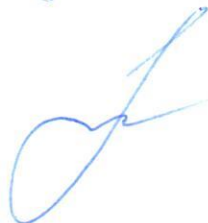
2. Единогласно утвердили Кодекс этики членов общественного совета при министерстве.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Панкеев

Ответственный секретарь

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop at the bottom and a vertical stroke extending upwards.

О.А. Никонова