



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

**Изменения в Составе информации,  
размещаемой в ГИС ЖКХ  
(приказ 74/114/пр)**

**[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Изменения в Приказ 74/114/пр

### **Приказ № 550/1434/пр от 16.10.2017**

(зарегистрирован в Минюсте  
24.01.2018 № 49749)

- Изменения касаются большинства разделов Состав информации Приказа
- Часть информации исключается с момента вступления приказа в силу (ориентировочно 14 февраля 2018 года)
- Обязанность размещать новую информацию возникает с 1 октября 2018 года

### **Приказ № 319/906/пр от 21.06.2017**

(зарегистрирован в Минюсте  
24.01.2018 № 49759)

- Устанавливает Состав и сроки размещения информации в рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»
- Только для ОГВ субъектов РФ и ОМС



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## **Исключено** из Состава информации с даты вступления в силу приказа, в том числе:

### ✓ для ОГВ субъектов РФ:

- информация о льготных тарифах (ее размещают Органы тарифного регулирования в соответствии с приказом № 455/825/пр)
- акты ОГВ об условиях проведения конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, адрес сайта в «Интернете», на котором содержится информация о проведении конкурсного отбора

### ✓ для ГЖИ:

- письменное заявление лица, которому выдали квалификационный аттестат о его переоформлении или выдаче дубликата квалификационного аттестата



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## **Исключено из Состава информации с даты вступления в силу приказа, в том числе:**

- ✓ для ОМС, УК, ТСЖ, ЖСК, единоличных собственников:
  - код ОКТМО (как правило, только при первичном размещении информации)
  - ранее присвоенный кадастровый, инвентарный или условный номер
- ✓ для УК, ТСЖ, ЖСК, единоличных собственников, ОМС (при непоср. управлении, способ не выбран или не реализован) - блок технических характеристик МКД, а именно:
  - двери, в том числе материал дверей
  - отделочные покрытия помещений общего пользования, в т.ч. материал покрытий
  - другие конструктивные элементы МКД (наим., год проведения капремонта)
  - материал сети внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения, материал теплоизоляции сети и стояков
- ✓ для УК, ТСЖ, ЖСК, РСО:
  - межповерочный интервал, плановая дата поверки прибора учета
  - СНИЛС и паспортные данные физ. лица-стороны энергосервисного договора



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## **Исключено** из Состава информации с 1 октября 2018 года, в том числе:

- ✓ для УК – исключена обязанность размещать все договоры подряда на выполнение работ по МКД. Исключение – договоры со специализированными организациями, обслуживающими:
  - лифты
  - противопожарные системы
  - внутридомовое газовое оборудование
- ✓ для УК, ТСЖ, ЖСК:
  - штатная численность сотрудников
  - дата первой приватизации жилого помещения



# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Изменения в Составе информации с даты вступления в силу приказов, в том числе:

- ✓ При выявлении несоответствия используемой в начислениях информации с информацией, размещенной в системе, поставщик информации размещает в системе свою информацию, на основании которой производит расчет начислений (приказная часть № 550/1434/пр)
- ✓ для ОГВ и ОМС – НПА субъектов РФ и муниципальные правовые акты размещаются в системе в виде электронных документов с указанием в структурированном виде их реквизитов (дата, номер, вид, наименование). Ранее – только в виде электронных образов таких документов
- ✓ для УК, ТСЖ, ЖСК – увеличили срок, в течение которого размещаются сведения о МКД, которыми начинают управлять УК, ТСЖ, ЖСК – с 7 до 15 дней
- ✓ для РСО – при отсутствии номера нежилого помещения возможно размещение описания местоположения помещения



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Изменения в Составе информации с 1 октября 2018 года, в том числе:

- ✓ Информация об ОДПУ:
  - УК, ТСЖ, ЖСК и РСО – если в их собственности или на ином законном основании
  - РСО – если способ управления не выбран, принятое решение о выборе способа управления не реализовано, выбран непосредственный способ управления
  - УК, ТСЖ, ЖСК – если выбран способ управления УК, ТСЖ, ЖСК (за исключением ОДПУ на праве собственности в РСО)
  - показания ОДПУ – размещают только РСО
- ✓ для УК, ТСЖ, ЖСК, ОМС (в зависимости от способа управления):
  - вместо размещения даты проведения энергетического обследования – класс энергетической эффективности МКД
  - год ввода в эксплуатацию МКД, год проведения последнего капитального ремонта, физический износ – вместо «при наличии в информации в технической документации» - «при наличии»



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Изменения в Составе информации с 1 октября 2018 года, в том числе:

### ✓ для УК, ТСЖ, ЖСК и РСО:

- информация о начислениях за нежилые помещения размещается по каждому помещению, а о суммах оплаты и задолженности по нежилым помещениям – в целом по договору
- рекомендуемые сроки приема показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, учитываемых в расчетном периоде, с указанием даты начала и даты окончания рекомендуемого срока приема показаний таких приборов учета, но не позднее 25-го числа месяца (срока окончания снятия показаний общедомового (коллективного) прибора учета)
- «Тип прибора учета» вместо «Марка, модель прибора учета»





**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## **Дополнение** Состава информации с даты вступления в силу приказа, в том числе:

Информация о приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды», которую размещают ОГВ субъектов РФ и ОМС, в том числе:

- региональные и муниципальные нормативные акты по приоритетному проекту.
- информация о предоставляемых регионам и муниципалитетам субсидиях на обустройство территорий
- отчеты об общественных обсуждениях муниципальными образованиями проектов благоустройства территорий, отчеты о реализации мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения
- информация о государственных программах субъектов РФ и муниципальных программах формирования современной городской среды
- информация о порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, объектов недвижимого имущества, а также всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Дополнение Состава информации с 1 октября 2018 года, в том числе:

- ✓ для ОГВ, ОГВ энергоэффективности, ГЖИ, ОМЖК, ОМС – перенаправление обращения в ОГВ, ОМС или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов
- ✓ для ОГВ:
  - нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД
  - для ОГВ – информация о едином тарифе на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (величина, критерии дифференциации, даты начала и окончания действия и т.д.)
- ✓ для ОГВ и ОМС – для идентификации получателей субсидий и компенсаций – паспортные данные



# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## Дополнение Состава информации с 1 октября 2018 года, в том числе:

- ✓ Новый раздел 17 – размещение информации о социальном найме (федеральные, региональные и муниципальные органы власти)
- ✓ для ГЖИ – информация о проведении внеплановых проверок физических лиц (распоряжение или приказ, информация о физическом лице, )
- ✓ для ГЖИ – информация о поступлении в ГЖИ протоколов общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя совета МКД и об определении администратора общего собрания собственников помещений в МКД
- ✓ для РСО:
  - о договорах на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом
  - типы системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (открытая/закрытая, централизованная/нецентрализованная)



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система  
жилищно-коммунального хозяйства

## **Дополнение** Состав информации с 1 октября 2018 года, в том числе:

### Новый раздел 13 – Размещение информации субъектами общественного жилищного контроля

Размещается информация:

- о организаторе (субъекте) ОЖК
- решение о проведении мероприятий ОЖК
- формы ОЖК - об общественном мониторинге, общественной проверке, общественной экспертизе, общественном обсуждении, общественных (публичных) слушаниях
- итоговые документы ОЖК - итоговый документ общественного мониторинга, акты общественной проверки, заключения общественной экспертизы, протоколы общественного обсуждения, протоколы общественных (публичных) слушаний