

УТВЕРЖДЕН:
31 июля 2017 года
АКТУАЛИЗИРОВАН:

«26» декабря 2017 года

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской области



С.В. Балыкин

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										
Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	меры законодательного характера		меры организационного характера		меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Наименование
2. 18-ти квартирный жилой дом, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Мира, участок №136, строительный адрес: ул. Целинная, д.137	3	ООО «Альтаир 2007»	1.Постановление Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области	до получения гражданами, включенными в реестр	предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области	август 2017 - июль 2018 гт.	получение ЖСК разрешения на строительство ¹ , заключение договора подряда (инвестирования) ² на строительство ³ и ввод объекта, получение квартир гражданами, включенными в реестр	проработан вопрос финансового обеспечения деятельности ЖСК по завершению строительства ⁴	август 2017 – июль 2018 гт.	оказание финансовой помощи членам ЖСК для завершения строительства
			2.Постановление Правительства Оренбургской области от 22.12.2010 № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»		приоритетное предоставление социальной выплаты молодым семьям, в которых хотя бы один из супругов включен в реестр пострадавших граждан, на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка					

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр											
Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	меры законодательного характера		меры организационного характера		меры финансового характера				
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
3. 3-х этажный жилой дом, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Красного Казачества, д. 77	1	ООО «Электроремонт»	1. Постановление Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» 2. Постановление Правительства Оренбургской области от 22.12.2010 № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»	до получения квартиры гражданином, включенным в реестр	предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области	правовое и организационное сопровождение деятельности ЖСК органами власти при строительстве и вводе объекта в эксплуатацию и передаче квартир гражданам, включенным в реестр (гражданин включен в члены ЖСК, созданного для завершения строительства объектов ООО «Альтаир 2007»)	получение ЖСК разрешения на строительство ¹ ; заключение договора подряда (инвестирования) на строительство ² ; строительство ³ и ввод объекта, получение квартир гражданами, включенными в реестр	проработан вопрос финансового обеспечения деятельности ЖСК по завершению строительства объекта ⁴	август 2017 – июнь 2018 гг.	август 2017 – июнь 2018 гг.	оказание финансовой помощи членам ЖСК для завершения строительства строения

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера	
		Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации
4. 192-х квартирный жилой дом с офисами, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Московская, д.117А (строительный)	36	1.Постановление Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области приоритетное предоставление социальной выплаты молодым семьям, в которых хотя бы один из супругов включен в реестр пострадавших граждан, на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка» 2.Постановление Правительства Оренбургской области от 22.12.2010 № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»	до получения квартиры гражданами, включенными в реестр	предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области приоритетное предоставление социальной выплаты молодым семьям, в которых хотя бы один из супругов включен в реестр пострадавших граждан, на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка	завершение формирования реестра кредиторов; определение дольщиками способа завершения строительства; правовое и организационное сопровождение граждан, включенных в реестр	август 2017 - декабрь 2018 гг.	определение способа завершения строительства; строительство и ввод объекта в эксплуатацию; получение квартир гражданами, включенными в реестр	Наименование	Срок реализации

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр			Ожидаемые результаты	Срок реализации	Наименование	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Ожидаемые результаты
			меры законодательного характера	меры организационного характера	меры финансового характера										
5. 4-х квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский район, Нежинский сельсовет, ул. Славянская, участок №124	2	ООО «СтройКом Сервис»	1.Постановление Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области приоритетное предоставление социальной выплаты молодым семьям, в которых хотя бы один из супругов включен в реестр пострадавших граждан, на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка» 2.Постановление Правительства Оренбургской области от 22.12.2010 № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»	до получения квартирами гражданами, включенными в реестр	предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области приоритетное предоставление социальной выплаты молодым семьям, в которых хотя бы один из супругов включен в реестр пострадавших граждан, на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка	август 2017-июль 2018 гг.	правовое и организационное сопровождение органами власти претензионной работы со страховой компанией ООО «РИНКО» (ООО «Проминстрах»)	получение гражданами, включенными в реестр, страховых возмещений ⁵							

¹ – 22.09.2017 разрешение на строительство получено ЖСК;

² – 20.10.2017 заключен договор подряда на строительство 20-квартирного жилого дома между ЖСК и подрядной организацией;

³ – подрядчиками ведутся работы на строительной площадке (выполняются строительные работы 3 этажа);

⁴ – постановлением Правительства Оренбургской области от 31.08.2017 № 637-п «О предоставлении дотации» ЖСК выделена материальная помощь;

⁵ – по состоянию на 25.12.2017 в суды апелляционной инстанции поданы иски о взыскании страхового возмещения в пользу граждан-дольщиков, включенных в Реестр.