

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Рабочий проект 10-секционного блокированного жилого дома разработан на основании задания на проектирование и учета об инженерно-геологических изысканиях для проектирования инженерной инфраструктуры комплексной малоэтажной жилой застройки в районе д.Белкино, г.Обнинск, выполненный фирмой "Производственный кооператив "ГЕО".

За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка, соответствующая абсолютной отметке чистого пола 1 этажа жилого дома.

Рабочие чертежи проекта разработаны для строительства в д.Белкино г.Обнинска Калужской обл., в условиях IIВ климатического района (в соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"), III района по расчетному весу снегового покрова и I района по давлению ветра (в соответствии со СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия") со следующими физико-географическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -27°C;
- расчетный вес снегового покрова 180 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления 23 кгс/м²;
- Уровень ответственности здания в соответствии с ГОСТ 27751-88* - II.
- Класс здания по конструктивной пожарной опасности - С1.
- Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф1.4.
- Степень огнестойкости здания - III.

Здание 3-этажное, 10-секционное, бесподвальное. Высота этажей составляет - 2,7 м в свету.

Фундаменты - ленточные с монолитной ж.б. подошвой, сборными стенами из блоков ФБС и монолитным ж.б. поясом поверх сборной части.

Наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 марки по прочности В3,5, по плотности D500, по морозостойкости F35, толщиной 375 мм на клею либо цементно-песчаном растворе марки 75 с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм. Соединение газобетонных блоков и лицевого кирпича, производится при помощи специальных соединителей. Соединение внутренних стен с наружными осуществлять перевязкой блоков или специальными соединителями (перфорированная полоса).

Внутренние стены и перегородки - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 марки по прочности В3,5, по плотности D500, по морозостойкости F35 толщиной соответственно 300 и 100 мм.

Перекрытие (цоколь и 1 этаж) - железобетонные панели по серии 1.14-1, выпуск 60.

Перекрытие 2 этажа (на отм. +6.000) из деревянных балок с настилом из досок толщ. 40мм.

Плиты перекрытия опираются на монолитные железобетонные пояса.

Окна - двухкамерные стеклопакеты.

Внутренняя лестница - деревянная черновая.

Полы по цокольному перекрытию - с теплоизоляцией пенополистиролом URSA XPS N-III по ГОСТ 15588-86 толщиной 80мм.

Крыша - стропильная, стропила и обрешетка из древесины хвойных пород.

Кровля - металлочерепица.

Крыльца - монолитные железобетонные с проступями финишной отделкой.

Проект разработан для летних условий строительства. Монтаж бетонных блоков производить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Кровельные работы и работы по устройству полов производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные отделочные покрытия". Все работы производить в соответствии со СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".

№№ квартиры	Этаж	Кол. комнат	Жилая площадь, м2	Общая площадь, м2	Площадь с чердаком без крыльца	Площадь с чердаком и с крыльцом
1	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
2	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
3	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
4	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
5	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
6	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
7	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
8	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
9	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09
10	1-2	2	20,21	57,51	86,26	88,09


Площадь застройки - 434.4 м²;
 Общая площадь здания - 972.1 м²;
 Строительный объем - 5 101.0 м³;
 Жилая площадь - 202.1 м².

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						ЭО-10/2013-АС1				
						"Комплексная малоэтажная жилая застройка в районе с. Ивановка Оренбургского р-на, Оренбургской обл.				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10-секционный блокированный жилой дом типа "Талица"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб		Цыганов		<i>Цыганов</i>	06.13		Р	2		
ГИП		Лусин		<i>Лусин</i>	06.13					
Н.контр						Общие данные (окончание)			 ОсновПроект	