



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2017

г. Оренбург

№ 445-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 29 мая 2014 года № 354-пп, от 13 ноября 2014 года № 873-пп, от 30 декабря 2014 года № 1038-пп, от 21 апреля 2015 года № 251-пп, от 14 сентября 2015 года № 706-пп, от 29 января 2016 года № 46-пп, от 6 сентября 2016 года № 631-пп, от 9 февраля 2017 года № 95-пп) следующие изменения:

1.1. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложения № 1, № 3, № 4, № 16 к Программе изложить в новой редакции согласно приложениям № 2–5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением раздела «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы» приложения № 5, приложения № 7, приложения № 11 к Программе, который вступает в силу после официального опубликования настоящего постановления и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор –  
председатель Правительства



Ю.А.Берг

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.06.2017 № 445-пз

Изменения,  
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп

1. В паспорте Программы:

1.1. Раздел «Соисполнители Программы» изложить в новой редакции:

«Соисполнители Программы – департамент молодежной политики Оренбургской области;  
инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области;  
министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области».

1.2. Раздел «Участники Программы» изложить в новой редакции:

«Участники Программы – министерство социального развития Оренбургской области;  
министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области».

1.3. В разделе «Показатели (индикаторы) Программы»:

в абзаце первом слова «в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи» исключить;

абзацы второй–шестой, восьмой, десятый, одиннадцатый, тринадцатый, семнадцатый исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования».

1.4. Раздел «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в новой редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований Программы – общий объем финансирования Программы составляет 16 040 682,7 тыс. рублей;  
финансирование осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников, в том числе по годам реализации:  
2014 год – 3 644 837,2 тыс. рублей;  
2015 год – 3 010 380,1 тыс. рублей;  
2016 год – 2 885 502,9 тыс. рублей;  
2017 год – 1 314 624,2 тыс. рублей;

2018 год – 733 721,2 тыс. рублей;  
2019 год – 823 721,2 тыс. рублей;  
2020 год – 3 627 895,9 тыс. рублей».

1.5. В абзаце двенадцатом раздела «Ожидаемые результаты реализации Программы» цифры «6705» заменить цифрами «6829».

2. В разделе «Список сокращений, используемых в Программе»:

слова «программа ЖРС – программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» исключить;

слова «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (с 1 сентября 2016 года – Единый институт развития в жилищной сфере)».

3. Абзац девятнадцатый раздела 1 «Общая характеристика сферы реализации Программы» признать утратившим силу.

4. В приложении № 2 к Программе графу 8 пункта 8 изложить в новой редакции:

«количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования».

5. В приложении № 5 к Программе:

5.1. В разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах» цифры «1 752 285,4» заменить цифрами «2 137 205,1», слова «2017 год – 0,0» заменить словами «2017 год – 384 919,7».

5.2. Раздел «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, связанных с обустройством территорий, предназначенных для массового малоэтажного или многоквартирного жилищного строительства, в том числе комплексного освоения или развития территорий (далее – застройки), объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур.

В рамках реализации основных мероприятий 1.1–1.3 Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – МО) предоставляются субсидии в целях софинансирования (далее – субсидии) работ по:

строительству объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительству (созданию) объектов социальной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительству объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

По проектам застроек, включающим земельные участки из специального фонда земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в рамках Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», субсидии предоставляются также на подготовку проектной документации инженерной инфраструктуры, в том числе выполнение проектно-изыскательских работ и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ.

В случае предоставления указанных субсидий на исполнение расходных обязательств сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению муниципальными районами в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство МО, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям Подпрограммы;

в) наличие проектов по строительству (созданию) объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее – проекты), прошедших отбор в установленном порядке;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий из областного бюджета на софинансирование проектов  $i$ -му МО рассчитывается по формуле:

$$C_i = CC_i \times PC_i / 100 \%, \text{ где:}$$

$C_i$  – объем субсидий  $i$ -му МО;

$CC_i$  – объем капитальных вложений по объектам, предлагаемый к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

$PC_i$  – уровень софинансирования из областного бюджета, устанавливаемый в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности  $i$ -го МО.

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности МО до его выравнивания:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности МО	Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства (создания) объектов социальной и инженерной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов)	Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов)
до 0,7	97,0	99,0
от 0,7 до 1,6	95,0	
свыше 1,6	90,0	98,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В целях реализации основных мероприятий Подпрограммы производится отбор МО и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – отбор) устанавливается Правительством Оренбургской области.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и в порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

МО, являющиеся получателями субсидий из федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, становятся участниками Подпрограммы и получателями субсидий из областного бюджета без отбора.

МО определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета может быть уменьшена министром Оренбургской области:

в одинаковой пропорции по всем МО в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование отобранных проектов;

вновь начинаемым проектам, имеющим низшие порядковые номера в итоговом рейтинге.

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами МО утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между МО, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но не вошли в число получателей субсидий.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области и порядка проведения оценки эффективности бюджетных расходов на их предоставление» (далее – постановление Правительства Оренбургской области № 430-п).

Между министром Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключаются соглашения о предоставлении субсидий по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области (далее – соглашение).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области, представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете МО на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий МО, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года № 204/41-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в рамках соглашений 2016 года на основании документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящего Порядка и принятых министром Оренбургской области к оплате до 31 декабря 2016 года.

Реализация проектов производится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере заку-

пок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Перечисление субсидий МО осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

акта приема-передачи недвижимого имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества (в случае софинансирования расходов по приобретению объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Субсидии на софинансирование работ по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ перечисляются МО на основании договора на проведение государственной экспертизы, документов о выполнении МО обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы.

По объектам капитального строительства со сметной стоимостью, превышающей 200,0 млн. рублей, допускается перечисление субсидии МО на авансирование работ (услуг) в размере, не превышающем 30,0 процента суммы договора (муниципального контракта), но не более суммы субсидии, предусмотренной на софинансирование работ по данному объекту на соответствующий финансовый год.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы МО в очередном финансовом году при исполнении бюджета МО для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности и результативности использования МО субсидий осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п в срок до 1 апреля года, следующего за годом планового достижения целевых показателей эффективности и результативности использования бюджетных средств в результате реализации мероприятий, установленных соглашением (далее – показатель).

В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий министром Оренбургской области выявлено нарушение исполнения показателей, МО обязано возвратить в областной бюд-

жет средства субсидий в объеме и порядке в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

Контроль за соблюдением МО условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.».

6. В приложении № 6 к Программе:

В паспорте подпрограммы «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»:

в разделе «Ответственный исполнитель Подпрограммы» слова «МПР Оренбургской области» заменить словами «министром Оренбургской области»;

в разделе «Участники Подпрограммы» слова «министром Оренбургской области» заменить словами «МПР Оренбургской области»;

в разделе «Показатели (индикаторы) Подпрограммы» абзац второй признать утратившим силу.

7. В приложении № 7 к Программе:

7.1. В паспорте подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» цифры «502 388,4» заменить цифрами «505 590,2», слова «2017 год – 0,0» заменить словами «2017 год – 3 201,8».

7.2. Раздел «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основных мероприятий 3.1 и 3.2 Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – МО) предоставляются субсидии в целях софинансирования (далее – субсидии):

капитальных вложений в проекты муниципальной собственности, в том числе по: разработке либо внесению изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования МО; разработке документации по планировке территории городских округов, городских и сельских поселений; разработке местных нормативов градостроительного проектирования МО, а также вводу в действие (модернизации) АИСОГД городских округов и муниципальных районов (далее – проекты);

расходов по подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в том числе о границах МО, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий.



В случае предоставления указанных субсидий на исполнение расходных обязательств сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению муниципальными районами в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

- а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство МО, на исполнение которого предоставляются субсидии;
- б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям Подпрограммы;
- в) наличие проектов, прошедших отбор в установленном порядке;
- г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета на реализацию основного мероприятия Подпрограммы в очередном финансовом году  $i$ -му МО, рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i, \text{ где:}$$

$C_i$  – объем субсидии на реализацию основного мероприятия Подпрограммы бюджету  $i$ -го МО из областного бюджета в очередном финансовом году;

$S_i$  – стоимость исполнения основного мероприятия в  $i$ -ом МО, предлагаемая к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

$Y_i$  – уровень софинансирования (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности МО).

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности МО до его выравнивания:

для муниципальных районов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,3	95,0
от 0,3 до 0,5	94,0
от 0,5 до 0,7	93,0
свыше 0,7	92,0

для городских округов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности городского округа	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,8	93,0
от 0,8 до 1,2	75,0
свыше 1,2	40,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В целях реализации основных мероприятий Подпрограммы производится отбор МО и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – отбор) устанавливается Правительством Оренбургской области.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов области, в срок и порядке в соответствии с правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

МО определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная настоящим разделом, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем МО в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование отобранных проектов.

Уменьшению подлежат субсидии, необходимые для реализации вновь начинаемых проектов, имеющих низшие порядковые номера в итоговом рейтинге проектов.

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году в области градостроительной деятельности, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами МО утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между МО, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но они не вошли в число получателей субсидий.

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий МО, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области

Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года № 204/41-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в рамках соглашений 2016 года на основании документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящего Порядка и принятых министром Оренбургской области к оплате до 31 декабря 2016 года.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области и порядка проведения оценки эффективности бюджетных расходов на их предоставление» (далее – постановление Правительства Оренбургской области № 430-п).

В целях заключения соглашений органами местного самоуправления представляются выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете МО на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, объем субсидий, предоставляемый из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Между министром Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключаются соглашения о предоставлении субсидий по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области (далее – соглашение).

Реализация проектов производится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Перечисление субсидий МО осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра

Оренбургской области могут быть использованы МО в очередном финансовом году при исполнении бюджета МО для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности и результативности использования МО субсидий осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п в срок до 1 апреля года, следующего за годом планового достижения целевых показателей эффективности и результативности использования бюджетных средств в результате реализации мероприятий, установленных соглашением (далее – целевой показатель).

В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий министром Оренбургской области выявлено нарушение исполнения целевых показателей, МО обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в объеме и порядке в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

Контроль за соблюдением МО условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.».

8. В приложении № 9 к Программе:

8.1. В разделе «Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения» абзац третий признать утратившим силу.

8.2. В разделе «Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы»:

абзац пятый изложить в новой редакции:

«Субсидии предоставляются некоммерческим организациям, не являющимся бюджетными и автономными учреждениями (далее – некоммерческие организации), для рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями (банками) на приобретение жилого помещения на этапе строительства или по окончании строительства путем заключения договора между юридическим и физическим лицом в соответствии со специальными программами, предусматривающими снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам.»;

абзацы десятый–шестнадцатый признать утратившими силу.

9. В приложении № 10 к Программе:

9.1. В паспорте подпрограммы «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» цифры «7 453 252,1» заменить цифрами «7 490 988,5», слова «2017 год – 504 697,2» заменить словами «2017 год – 542 433,6».

9.2. В разделе «Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения» абзац восьмой изложить в новой редакции:

«расселить граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2020 года общей площадью 261,41 тыс. кв. метров и создать безопасные условия для проживания 16 358 граждан Оренбургской области;».

9.3. Раздел «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы» изложить в новой редакции:

**«Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы**

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – МО) предоставляются субсидии в целях софинансирования расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии) на:

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонд ЖКХ;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

В случае предоставления указанных субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению администрациями муниципальных районов в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство МО, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям Подпрограммы;

в) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета без учета средств Фонда ЖКХ в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i \times \frac{C}{\sum S_i \times Y_i}, \text{ где:}$$

C – объем субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы за счет средств областного бюджета;

$C_i$  – объем субсидий бюджету i-го МО на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы;

$S_i$  – стоимость работ по выполнению основного мероприятия в  $i$ -ом МО, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

$Y_i$  – уровень софинансирования из областного бюджета  $i$ -го городского округа (муниципального района) (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности МО).

Стоимость работ по выполнению мероприятия в  $i$ -ом МО, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, рассчитывается:

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, а также из жилых помещений независимо от формы собственности с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ – по формуле:

$$S_i = P_p \times H, \text{ где:}$$

$P_p$  – общая площадь жилых помещений в МКД, из которых осуществляется расселение граждан;

$H$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му МО, устанавливаемая органами местного самоуправления, но не выше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ). В расчете применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, установленная органом местного самоуправления в квартале, предшествовавшем месяцу обращения органа местного самоуправления на отбор.

При переселении граждан из жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без привлечения финансовой поддержки Фонда ЖКХ – по формуле:

$$S_i = P_n \times H, \text{ где:}$$

$P_n$  – общая площадь жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан, рассчитанная исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемой в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом приобретаемая площадь не должна превышать расселяемую площадь более чем на 10 квадратных метров и должна быть не менее расселяемой.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета за счет средств Фонда ЖКХ в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по формуле:

$$C_f = S_i \times Y_{fi} \times \frac{C_f}{\sum S_i \times Y_{fi}}, \text{ где:}$$

$C_f$  – объем субсидий на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы за счет средств Фонда ЖКХ;

$S_i$  – объем субсидий бюджету  $i$ -го МО на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы за счет средств Фонда ЖКХ;

$S_i$  – стоимость работ по выполнению основного мероприятия в  $i$ -ом МО, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

$Y_i$  – уровень софинансирования из Фонда ЖКХ, определенный Оренбургской области в соответствии Федеральным законом № 185-ФЗ.

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности МО до его выравнивания:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности городского округа, муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,4	99,0
от 0,4 до 0,7	98,0
от 0,7 до 1,0	97,0
свыше 1,0	96,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В целях реализации основных мероприятий Подпрограммы производится отбор МО и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – отбор) устанавливается министром Оренбургской области с учетом положений настоящего раздела. Критерии отбора устанавливаются приказом министра Оренбургской области.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Органы местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют пакет документов, подтверждающих выполнение условий, установленных настоящим разделом.

МО определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию основного мероприятия, с учетом установленного уровня финанси-

рования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В случае если муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемая в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, содержит объем средств местного бюджета, превышающий объем средств местного бюджета, определенный с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, объем субсидий областного бюджета уменьшается на это превышение.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная настоящим разделом, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем МО в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия.

Уменьшению подлежат субсидии, необходимые для реализации вновь начинаемых проектов.

Мероприятия, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами МО утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется по двум направлениям.

**Направление 1:** переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Условиями участия МО в реализации мероприятия Подпрограммы по направлению 1 являются:

наличие МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

наличие в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

наличие обязательства МО по обеспечению достижения целевых показателей;



наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация мероприятия с привлечением средств Фонда ЖКХ осуществляется в рамках региональных адресных программ, принимаемых в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ.

**Направление 2:** переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не включенных в программы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года.

Условием участия МО в реализации мероприятия подпрограммы по направлению 2 является наличие:

МКД, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по включению в муниципальную программу, предусматривающую мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по обеспечению в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

обязательства МО по обеспечению достижения целевых показателей;

документов, подтверждающих принятие на общем собрании собственников помещений МКД единогласного решения об участии в муниципальной программе (протоколы);

муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Отбор МО по направлению 2 осуществляется в два этапа.

В первоочередном порядке в отборе участвуют МО при наличии решений судебных органов о расселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. При этом МО представляют в минстрой Оренбургской области копии таких решений. Ранжирование указанных МО осуществляется по дате вступления в законную силу решения суда.

Во вторую очередь, при наличии остатка бюджетных ассигнований по направлению 2, в отборе участвуют остальные МО, ранжирование которых осуществляется по дате признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Место каждого МО относительно других определяется по мере возрастания даты вступления в законную силу решения суда (первый этап) или признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (второй этап).

Основные положения, которыми необходимо руководствоваться при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

главным критерием выбора того или иного способа переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является его стоимость, которая должна быть минимальной при соблюдении установленных законодательством Российской Федерации гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья и не должна превышать стоимости одного квадратного метра жилья, установленной областной адресной программой переселения граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда на соответствующий год;

жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из жилого помещения, находящегося в МКД, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Оренбургской области.

Особенности, которые следует учитывать при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (направление 1):

средства Фонда ЖКХ и средства областного бюджета могут быть направлены на оплату стоимости превышения общей площади предоставленного жилого помещения над общей площадью ранее занимаемого гражданином жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека в случае образования средств, не израсходованных в результате:

уменьшения предусмотренных расходов на выкуп жилых помещений у собственников или на предоставление благоустроенных жилых помещений;

предоставления гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади по сравнению с площадью ранее занимаемого помещения;

возникшей разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта.

При этом средства Фонда ЖКХ и средства областного бюджета направляются на финансирование переселения граждан из иных жилых помещений МКД, перераспределяются между домами и направляются на новые дома, расположенные на территории того же МО, что и МКД, по которому образовались эти средства;

очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно очередностью сноса строений, определяемой, в первую очередь, в соответствии с планом развития территории.

Особенности, которые следует учитывать при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не включенных в програм-

мы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года (направление 2):

в случае если переселение граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, осуществляется в жилое помещение, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого ими жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья физический износ основных конструктивных элементов дома, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, не должен превышать 30,0 процента.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между МО, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но они не вошли в число получателей субсидий.

Между министром Оренбургской области и администрациями городских округов и МО, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п (далее – соглашение).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете МО на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Реализация основного мероприятия производится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий МО, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года № 204/41-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в рамках соглашений 2016 года, на основании документов, представленных ор-

ганами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящих Правил и принятых министром Оренбургской области к оплате до 31 декабря 2016 года.

Перечисление субсидий за счет средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ МО и за счет средств областного бюджета бюджетам МО осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Перечисление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности МО осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

акта приема-передачи недвижимого имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества (в случае софинансирования расходов по приобретению объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы МО в очередном финансовом году при исполнении бюджета МО для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности и результативности использования МО субсидий осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п в срок до 1 апреля года, следующего за годом планового достижения целевых показателей эффективности и результативности использования бюджетных средств в результате реализации мероприятий, установленных соглашением (далее – целевой показатель).

В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий министром Оренбургской области выявлено нарушение исполнения целевых показателей, МО обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в объеме и порядке в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

Контроль за соблюдением МО условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.».

10. В приложении № 11 к Программе:

10.1. В паспорте подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» цифры «4 480 041,3» заменить цифрами «4 615 829,2», слова «2017 год – 189 821,1» заменить словами «2017 год – 325 609,0»;

в разделе «Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы» цифры «6705» заменить цифрами «6829».

10.2. Раздел «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению:

молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (за счет средств областного и федерального бюджетов);

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (за счет средств областного бюджета).

Субсидии на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (далее – субсидии) предоставляются муниципальными районами и городскими округами при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

в) включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на условиях, установленных Подпрограммой;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Субсидии, поступающие в бюджеты муниципальных районов, подлежат перечислению в бюджеты сельских поселений в соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации на условиях, определенных настоящими Правилами.

Ответственный исполнитель Подпрограммы в соответствии с ее условиями производит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы определяется в соответствии с условиями федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

Начиная с 2015 года отбор муниципальных образований для предоставления в планируемом финансовом году субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Условиями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

наличие муниципальной программы (Подпрограммы), предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, финансируемые за счет средств местного бюджета;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по финансированию в соответствующем финансовом году мероприятий по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в областной список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году.

На 2016 год и последующие годы распределение субсидий между муниципальными образованиями на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного ответственным исполнителем Подпрограммы на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в порядке и срок в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Размер субсидии  $j$ -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья рассчитывается по формуле:

$$C_j = \text{SumCyб}j_{i=1}^n - \text{SumCт}жj_i \times K_{j=1}^n, \text{ где:}$$

$C_j$  – размер субсидий  $j$ -у муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

$\text{Cyб}j_i$  – размер социальной выплаты на приобретение жилья  $i$ -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья в планируемом году, проживающей в  $j$ -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц Подпрограммы;

$\text{Cт}жj_i$  – расчетная стоимость жилья для  $i$ -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающей в  $j$ -ом муниципальном образовании;

$K_j$  – доля средств  $j$ -го муниципального образования для финансирования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, предоставляемых молодым семьям – участницам Подпрограммы в планируемом году, проживающим в  $j$ -ом муниципальном образовании;

$n$  – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающих в  $j$ -ом муниципальном образовании.

Размер субсидий  $j$ -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей рассчитывается по формуле:

$$S_j = \text{SumSyб}j_{i=1}^m - \text{SumSт}жj_i \times K_{j=1}^m, \text{ где:}$$

$S_j$  – размер субсидий  $j$ -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

$\text{Syб}j_i$  – размер социальной выплаты на приобретение жилья отдельным категориям молодых семей – участниц Подпрограммы  $i$ -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в  $j$ -ом муниципальном образовании, оп-

ределяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц Подпрограммы;

$S_{mj}$  – расчетная стоимость жилья для  $i$ -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в  $j$ -ом муниципальном образовании;

$m$  – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающих в  $j$ -ом муниципальном образовании.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$$C_{гж} = H \times P_{ж}, \text{ где:}$$

$H$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

$P_{ж}$  – размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра; для семьи, состоящей из трех или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья утверждается в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области и порядка проведения оценки эффективности бюджетных расходов на их предоставление» (далее – постановление Правительства Оренбургской области № 430-п).

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период начиная с бюджета на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

В случае внесения изменений в установленном порядке в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году (список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство)



жилья отдельным категориям молодых семей) соответствующие субсидии перераспределяются между муниципальными образованиями по формулам, установленным настоящими Правилами.

Доля средств местного бюджета на финансирование расходного обязательства  $j$ -го муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей устанавливается в процентах от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$K_j = B_j + C + P_j + D_j, \text{ где:}$$

$B_j$  – базовая часть (при уровне бюджетной обеспеченности  $j$ -го муниципального образования области до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки, не превышающем 0,6, базовая часть составляет 3,0 процента, свыше 0,6 и менее 1,0 – 3,5 процента, при превышении 1,0 – 4,0 процента);

$C$  – поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый Правительством Оренбургской области при утверждении распределения средств между муниципальными образованиями, в пределах от 1,0 до 8,0 процента;

$P_j$  – разница между размером учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории  $j$ -го муниципального образования по состоянию на 1 февраля текущего года (для муниципального района берется размер учетной нормы, установленной в сельском или городском поселении, входящем в состав муниципального района, в котором размер учетной нормы наибольший), и десятью квадратными метрами (далее – разница) (положительной или отрицательной разнице присваивается единица измерения – проценты; при получении отрицательной разницы менее минус трех квадратных метров ее размер устанавливается равным минус трем процентам);

$D_j$  – коэффициент достижения  $j$ -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий, установленных соглашением, заключенным между ответственным исполнителем Подпрограммы и  $j$ -ым муниципальным образованием, о предоставлении субсидий в отчетном году. Коэффициент устанавливается для муниципальных образований, которыми по состоянию на 31 декабря отчетного года допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году указанные нарушения не устранены, в размере равном 0,5 процента. При наличии потребности в использовании средств субсидий в текущем году и после первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году коэффициент достижения  $j$ -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий не применяется.

Уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования области до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и имеется потребность в использовании средств субсидий в текущем году, объем средств субсидий, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет, рассчитывается в месяце текущего года, следующем за месяцем, в котором истек срок потребности в использовании средств субсидий в текущем году.

Между ответственным исполнителем Подпрограммы и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, и в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий ответственным исполнителем Подпрограммы выявлено нарушение исполнения целевых показателей, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в объеме и порядке в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

В соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района. Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления муниципального района имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.».

11. В приложении № 12 к Программе:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской об-

ласти в 2014–2020 годах» цифры «262 818,5» заменить цифрами «263 638,4», слова «2017 год – 48 657,2» заменить словами «2017 год – 49 477,1».

12. Приложение № 13 к программе признать утратившим силу.

---

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.06.2017 № 445-пн

Сведения  
о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	704,3	770,0	885,0	1020,0	900,0	970,0	980,0	1000,0	1050,0
2.	Коэффициент доступности жилья	лет	3,78	3,9	3,3	3,1	3,0	2,6	2,3	2,0	1,8
3.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотеч- ному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потре- бительских цен	процентных пунктов	6,4	5,8	5,5	4,8	8,0	5,3	4,1	3,8	2,2
4.	Количество молодых семей, получивших социальные вы- платы	единиц	1308	1504	1704	1175	638	550	414	402	1946
5.	Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам, включен- ным в перечень приоритетных проектов массового малоэтаж- ного и многоквартирного жи- лищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития террито-	тыс. кв. метров	66,4	73,6	34,2	33,4	39,1	68,7	111,7	133,1	198,2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	тирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области										
11.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры	единиц	3	8	10	1	2	2	2	2	2
12.	Использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. метров (нарастающим итогом)	-	-	-	-	6,9	8,2	8,2	8,2	8,2
Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»											
1.1.	Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	километров	70,3	69,4	60,8	44,0	39,4	-	-	-	143,0
1.2.	Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	единиц	2	1	1	1	1	1	-	-	1
1.3.	Ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	единиц	2	1	1	-	-	-	-	-	1
1.4.	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	километров	-	-	-	-	1,9	-	2,9	-	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.5.	Проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой	единиц	1	1	1	1	1	-	-	-	1
1.6.	Наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры	имеется – 1; не имеется – 0	-	-	-	1	1	1	1	1	1
1.7.	Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки	процентов (нарастающим итогом)	-	-	-	-	-	50,0	51,0	52,0	63,0
1.8.	Средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой	процентов (нарастающим итогом)	-	-	-	-	-	43,0	44,0	48,0	50,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки	щим итогом)									
1.9.	Количество проведенных мероприятий (семинаров, круглых столов, коллегий, рабочих встреч) со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по вопросам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства	единиц	–	–	–	–	–	5	5	5	5
<b>Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»</b>											
2.1.	Годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда, не менее	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	3,0	5,7	–	–	–	–
		жилых единиц	0	0	0	70	80	–	–	–	–
2.2.	Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования	единиц (нарастающим итогом)	–	–	–	–	118	139	139	139	139
<b>Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»</b>											
3.1.	Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с при-	единиц (нарастающим итогом)	–	–	3	3	3	9	12	12	12



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	менением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса										
3.2.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	–	–	106	217	–	1	–	–	6
3.3.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования	процентов	32	32	54	98	98	98	98	98	100
3.4.	Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области	единиц	100	214	116	13	–	–	1	–	–
3.5.	Разработка правил землепользования и застройки сельских поселений Оренбургской области	единиц	27	5	9	–	–	–	–	–	–
3.6.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области доку-	процентов	25	72	97	99	99	99	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ментами территориального планирования и градостроительного зонирования										
3.7.	Разработка проектов планировки и межевания территорий городских и сельских поселений Оренбургской области	единиц	–	5	20	39	1	2	–	–	75
3.8.	Разработка проектов планировки и межевания территории городских округов Оренбургской области	единиц	–	3	1	1	–	2	3	3	10
3.9.	Ввод в действие Автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД) городских округов и муниципальных районов Оренбургской области	единиц	3	3	15	15	–	–	–	–	1
3.10.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД	процентов	10	45	52	88	88	88	88	88	90
3.11.	Модернизация АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области	единиц	–	–	–	–	–	–	1	1	5
3.12.	Внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Оренбургской области	единиц	–	–	1	45	1	3	–	–	24
3.13.	Утверждение местных нормативов градостроительного про-	единиц	–	–	106	217	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ектирования муниципальных образований Оренбургской области										
3.14.	Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости	единиц	-	-	-	200	-	-	-	-	-
3.15.	Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	единиц	-	-	-	300	310	1	1	-	190
3.16.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	процентов	-	-	-	19	37	37	37	37	49
3.17.	Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости	единиц	-	-	-	24	200	1	2	1	185
3.18.	Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости	единиц	-	-	-	16	100	2	1	1	185
3.19.	Создание региональной АИСОГД Оренбургской области	единиц	-	-	-	-	1	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.20.	Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	единиц	–	–	–	1	–	–	–	–	1
3.21.	Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области	да – 1 нет – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.22.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области	единиц	–	–	–	1	–	–	–	–	1
<b>Подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»</b>											
4.1.	Средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	процентов	55,0	60,0	–	58,0	–	–	–	–	–
4.2.	Среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций	человек	17804	18000	–	18000	18050	18100	18150	18200	18400
4.3.	Индекс производства продукции промышленности строительных материалов	процентов (к предыдущему году)	–	–	–	98,6	87,0	99,7	100,1	101,4	102,3
<b>Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»</b>											
5.1.	Количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования	единиц	12048	12000	14000	11600	14050	14300	14400	14608	15046
5.2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных	единиц	148	113	145	52	65	55	35	35	217

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»										
5.3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	единиц	111	79	27	23	25	25	25	25	25
5.4.	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	единиц	6	70	12	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»											
6.1.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года	процентов (нарастающим итогом)	–	1,9	18,8	45,0	58,0	100	–	–	–
6.2.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	процентов (нарастающим итогом)	–	–	–	–	–	–	14,92	32,6	55,61
Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»											
7.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной	единиц	1072	1018	1008	646	466	418	279	273	496





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.6.	Доля рассмотренных в установленных сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	0	0	100	100	100	100	100	100	100
8.7.	Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры	единиц	6	16	20	2	2	2	2	2	2

---



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.06.2017 № 445-пн

### Ресурсное обеспечение реализации Программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия Программы	Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации			Расходы по годам							Всего
				ГРБС	РзПр	ЦСР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Государственная программа	«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	X	X	X	3 644 837,2	3 010 380,1	2 885 502,9	1 314 624,2	733 721,2	823 721,2	3 627 895,9	16 040 682,7
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	2 406 096,2	2 215 044,1	2 222 477,7	947 322,2	502 279,3	592 279,3	2 094 055,1	10 979 553,9
			минсоцразвития Оренбургской области	835	X	X	11 278,8	8 168,2	8 150,5	8 983,0	8 983,0	8 983,0	8 983,0	63 529,5
			департамент молодежи политики Оренбургской области	892	X	X	1 227 462,2	787 167,8	422 728,0	325 609,0	189 821,1	189 821,1	1 473 220,0	4 615 829,2
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	X	X	0,0	0,0	32 146,7	32 710,0	32 637,8	32 637,8	32 637,8	162 770,1
			МПР Оренбургской области	817	X	X	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0
			МЭРППиТ Оренбургской области	816	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 000,0
2.	Подпрограмма 1	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	222 137,0	282 220,5	359 374,9	384 919,7	0,0	0,0	888 553,0	2 137 205,1
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	222 137,0	282 220,5	359 374,9	384 919,7	0,0	0,0	888 553,0	2 137 205,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
3.	Основное мероприятие 1.1	«Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	всего	X	X	X	135 337,0	164 787,5	131 819,9	64 636,5	0,0	0,0	456 553,0	953 133,9		
			министром Оренбургской области	851	05 02	23 1 4009	10 000,0	14 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24 500,0	
				851	05 02	23 1 8001	125 337,0	150 287,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275 624,5
				851	05 02	23 1 01 40010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95 000,0	95 000,0
				851	05 02	23 1 01 80010	0,0	0,0	131 819,9	64 636,5	0,0	0,0	0,0	0,0	337 553,0	534 009,4
851	05 02	23 1 01 91410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24 000,0	24 000,0				
4.	Основное мероприятие 1.2	«Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры»	всего	X	X	X	55 000,0	95 671,0	105 978,0	19 923,5	0,0	0,0	282 000,0	558 572,5		
			министром Оренбургской области	851	07 02	23 1 02 80010	0,0	0,0	0,0	19 923,5	0,0	0,0	0,0	0,0	19 923,5	
				851	07 09	23 1 8001	55 000,0	20 671,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75 671,0	
				851	07 09	23 1 5021	0,0	75 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75 000,0	
				851	07 09	23 1 02 80010	0,0	0,0	102 316,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	162 000,0	264 316,2
				851	07 09	23 1 02 40010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120 000,0	120 000,0
851	07 09	23 1 02 50210	0,0	0,0	3 661,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 661,8				
5.	Основное мероприятие 1.3	«Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	всего	X	X	X	0,0	0,0	93 058,9	285 714,4	0,0	0,0	50 000,0	428 773,3		
			министром Оренбургской области	851	04 09	23 1 03 50210	0,0	0,0	75 966,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75 966,3	
				851	04 09	23 1 03 R0210	0,0	0,0	17 092,6	285 714,4	0,0	0,0	0,0	50 000,0	352 807,0	
6.	Основное мероприятие 1.4	«Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»	всего	X	X	X	31 800,0	21 762,0	28 518,1	14 645,3	0,0	0,0	100 000,0	196 725,4		
			министром Оренбургской области	851	05 02	23 1 4009	31 800,0	21 762,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53 562,0	
				851	05 02	23 1 04 40010	0,0	0,0	28 518,1	14 645,3	0,0	0,0	0,0	100 000,0	143 163,4	
7.	Подпрограмма 2	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218 310,0		
			министром Оренбургской области	851	X	X	15 810,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 310,0	
				МПР Оренбургской области	817	X	X	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0
8.	Основное мероприятие 2.1	«Формирование арендного (наемного) жилищного фонда»	всего	X	X	X	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218 310,0		
			министром Оренбургской области	851	05 01	23 2 9168	15 810,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 310,0	
				МПР Оренбургской области	817	05 01	23 2 01 40010	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0
9.	Подпрограмма 3	«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»	всего	X	X	X	163 706,0	119 914,4	65 468,0	3 201,8	0,0	0,0	153 300,0	505 590,2		
			министром Оренбургской области	851	X	X	163 706,0	119 914,4	65 468,0	3 201,8	0,0	0,0	0,0	153 300,0	505 590,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		бургской области в 2014–2020 годах»												
10.	Основное мероприятие 3.1	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	всего	X	X	X	162 706,0	65 277,0	25 715,3	90,0	0,0	0,0	91 100,0	344 888,3
			министрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 8001	162 706,0	65 277,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	227 983,0
				851	04 12	23 3 01 80010	0,0	0,0	25 715,3	90,0	0,0	0,0	91 100,0	116 905,3
11.	Основное мероприятие 3.2	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	всего	X	X	X	0,0	51 377,4	36 592,7	3 111,8	0,0	0,0	60 000,0	151 081,9
			министрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 8082	0,0	51 377,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51 377,4
				851	04 12	23 3 02 80820	0,0	0,0	36 592,7	3 111,8	0,0	0,0	60 000,0	99 704,5
12.	Основное мероприятие 3.3	«Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	всего	X	X	X	1 000,0	3 260,0	3 160,0	0,0	0,0	0,0	2 200,0	9 620,0
			министрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 4001	1 000,0	3 260,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 260,0
				851	04 12	23 3 03 40010	0,0	0,0	3 160,0	0,0	0,0	0,0	2 200,0	5 360,0
13.	Подпрограмма 4	«Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 000,0	117 000,0
			министрой Оренбургской области	851	X	X	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98 000,0
			МЭРППиТ Оренбургской области	816	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 000,0	19 000,0
14.	Основное мероприятие 4.1	«Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологических строительных»	всего	X	X	X	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 000,0	117 000,0
			министрой Оренбургской области	851	05 05	23 4 9144	0,0	14 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 700,0
				851	05 05	23 4 5021	0,0	83 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83 300,0
			МЭРППиТ Оренбургской области	816	05 05	23 4 01 91440	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 000,0	19 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ных материалов, изделий, конструкций»												
15.	Подпрограмма 5	«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 983,0	8 983,0	8 983,0	283 983,0	665 834,2
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	220 000,0	40 000,0	67 304,7	0,0	0,0	0,0	275 000,0	602 304,7
			минсоцразвития Оренбургской области	835	X	X	11 278,8	8 168,2	8 150,5	8 983,0	8 983,0	8 983,0	8 983,0	63 529,5
16.	Основное мероприятие 5.1	«Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения»	всего	X	X	X	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 983,0	8 983,0	8 983,0	283 983,0	665 834,2
			минстрой Оренбургской области	851	05 01	23 5 9145	220 000,0	40 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	260 000,0
				851	05 01	23 5 01 91450	0,0	0,0	67 304,7	0,0	0,0	0,0	275 000,0	342 304,7
			минсоцразвития области	835	10 03	23 5 2051	11 278,8	8 168,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 447,0
				835	10 03	23 5 01 20510	0,0	0,0	8 150,5	8 983,0	8 983,0	8 983,0	8 983,0	44 082,5
17.	Подпрограмма 6	«Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	542 433,6	486 280,5	576 280,5	750 000,0	7 490 988,5
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	542 433,6	486 280,5	576 280,5	750 000,0	7 490 988,5
18.	Основное мероприятие 6.1	«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	всего	X	X	X	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	542 433,6	486 280,5	576 280,5	750 000,0	7 490 988,5
			минстрой Оренбургской области	851	05 01	23 6 8001	0,0	27 151,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27 151,1
				851	05 01	23 6 9502	877 979,8	935 253,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 813 232,8
				851	05 01	23 6 9602	906 463,4	683 718,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 590 181,4
				851	05 01	23 6 01 80010	0,0	0,0	0,0	0,0	486 280,5	576 280,5	750 000,0	1 812 561,0
				851	05 01	23 6 01 09502	0,0	0,0	1 233 548,8	37 135,3	0,0	0,0	0,0	1 270 684,1
				851	05 01	23 6 01 09602	0,0	0,0	471 879,8	505 298,3	0,0	0,0	0,0	977 178,1
19.	Подпрограмма 7	«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего	X	X	X	1 227 462,2	787 167,8	422 728,0	325 609,0	189 821,1	189 821,1	1 473 220,0	4 615 829,2
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	X	X	1 227 462,2	787 167,8	422 728,0	325 609,0	189 821,1	189 821,1	1 473 220,0	4 615 829,2
20.	Основное мероприятие 7.1	«Улучшение жилищных условий молодых семей»	всего	X	X	X	1 227 102,2	786 967,8	422 632,8	325 468,9	189 681,0	189 681,0	1 472 800,0	4 614 333,7
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	10 03	23 7 8056	728 791,3	349 100,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 077 891,5
				892	10 03	23 7 5020	211 007,4	167 952,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	378 959,9
				892	10 03	23 7 8081	0,0	94 089,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94 089,3
				892	10 03	23 7 2110	214 117,8	117 967,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	332 085,1
				892	10 03	23 7 2111	73 185,7	57 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	131 044,2
				892	10 03	23 7 01 21100	0,0	0,0	16 339,7	8 000,0	8 000,0	8 000,0	572 800,0	613 139,7





Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.06.2017 № 445-пп

Ресурсное обеспечение  
реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых  
на реализацию Программы средств федерального бюджета

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование Программы, под-программы Программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов						
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Государственная программа	«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	3 644 837,2	3 010 380,1	2 885 502,9	1 314 624,2	733 721,2	823 721,2	3 627 895,9
			федеральный бюджет	211 007,4	326 252,5	238 638,4	200 000,00	-	-	-
2.	Подпрограмма 1	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	222 137,0	282 220,5	359 374,9	384 919,7	0,0	0,0	888 553,0
			федеральный бюджет	0,0	75 000,0	79 628,1	200 000,00	0,0	0,0	0,0
3.	Основное мероприятие 1.1	«Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	всего, в том числе:	135 337,0	164 787,5	131 819,9	64 636,5	0,0	0,0	456 553,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Основное мероприятие 1.2	«Строительство (создание) объек-	всего, в том числе:	55 000,0	95 671,0	105 978,0	19 923,5	0,0	0,0	282 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		тов социальной инфраструктуры»	федеральный бюджет	0,0	75 000,0	3 661,8	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Основное мероприятие 1.3	«Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	всего,	0,0	0,0	93 058,9	285 714,4	0,0	0,0	50 000,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	75 966,3	200 000,0	0,0	0,0	0,0
6.	Основное мероприятие 1.4	«Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»	всего,	31 800,0	21 762,0	28 518,1	14 645,3	0,0	0,0	100 000,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Подпрограмма 2	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего,	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Основное мероприятие 2.1	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда»	всего,	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.	Подпрограмма 3	«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего,	163 706,0	119 914,4	65 468,0	3 201,8	0,0	0,0	153 300,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Основное мероприятие 3.1	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	всего,	162 706,0	65 277,0	25 715,3	90,0	0,0	0,0	91 100,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.	Основное мероприятие 3.2	«Оказание содействия муниципальным образованиям	всего,	0,0	51 377,4	36 592,7	3 111,8	0,0	0,0	60 000,0
			в том числе:							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12.	Основное мероприятие 3.3	«Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	всего, в том числе:	1 000,0	3 260,0	3 160,0	0,0	0,0	0,0	2 200,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13.	Подпрограмма 4	«Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	0,0	98 000,0	-	-	-	-	19 000,0
			федеральный бюджет	0,0	83 300,0	-	-	-	-	0,0
14.	Основное мероприятие 4.1	«Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций»	всего, в том числе:	0,0	98 000,0	-	-	-	-	19 000,0
			федеральный бюджет	0,0	83 300,0	-	-	-	-	0,0
15.	Подпрограмма 5	«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 983,0	8 983,0	8 983,0	283 983,0
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
16.	Основное мероприятие 5.1	«Поддержка ипотечного жилищного кредитования»	всего, в том числе:	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 983,0	8 983,0	8 983,0	283 983,0
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
17.	Подпрограмма 6	«Переселение граждан Орен-	всего, в том числе:	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	542 433,6	486 280,5	576 280,5	750 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		бургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
18.	Основное мероприятие 6.1	«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	всего, в том числе:	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	542 433,6	486 280,5	576 280,5	750 000,0
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
19.	Подпрограмма 7	«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего, в том числе:	1 227 462,2	787 167,8	422 728,0	325 609,0	189 821,1	189 821,1	1 473 220,0
			федеральный бюджет	211 007,4	167 952,5	159 010,3	138 339,2	0,0	0,0	0,0
20.	Основное мероприятие 7.1	«Улучшение жилищных условий молодых семей»	всего, в том числе:	1 227 102,2	786 967,8	422 632,8	325 468,9	189 681,0	189 681,0	1 472 800,0
			федеральный бюджет	211 007,4	167 952,5	159 010,3	138 339,2	0,0	0,0	0,0
21.	Основное мероприятие 7.2	«Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего, в том числе:	360,0	200,0	95,2	140,1	140,1	140,1	420,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22.	Подпрограмма 8	«Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	-	-	57 048,2	49 477,1	48 636,6	48 636,6	59 839,9
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
23.	Основное мероприятие 8.1	«Обеспечение деятельности органа исполнительной	всего, в том числе:	-	-	57 048,2	49 477,1	48 636,6	48 636,6	59 839,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
24.	Основное мероприятие 8	«Финансовое обеспечение деятельности государственного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области»	всего, в том числе: федеральный бюджет	0,0	26 287,1	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.06.2017 № 445-пн

### Перечень

проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, предусмотренных к финансированию в 2017 году с привлечением средств федерального бюджета (прогнозно) в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы

Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства	Срок строительства объекта	Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Оренбургской области в 2017 году (тыс. рублей)
Жилая застройка 15 «Б», 16 и 17 микрорайона СВЖР г. Оренбурга	Проезд Северный в СВЖР г. Оренбурга (участок дороги от ул. Автомобилистов до ул. Театральной)	2017–2018 годы	285 714,4