



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТРАНСПОРТА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

31.08.2021 № 231-пр  
г. Оренбург

Об утверждении положения  
о комиссии по рассмотрению вопросов  
включения жилого помещения в  
жилищный фонд Оренбургской  
области с отнесением такого  
помещения к служебному жилому  
помещению, предоставления  
гражданину служебного жилого  
помещения жилищного фонда  
Оренбургской области, учета граждан,  
нуждающихся в предоставлении  
служебных жилых помещений  
жилищного фонда Оренбургской  
области и признании утратившим силу  
приказа от 29.09.2020 № 235-пр

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 24 декабря 2012 года № 932-ук «Об утверждении положения о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению вопросов включения жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, предоставления гражданину служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, учета граждан, нуждающихся

в предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 29 сентября 2020 года № 235-пр «О создании комиссии по рассмотрению вопросов включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Оренбургской области, предоставления гражданину служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Оренбургской области, учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Оренбургской области, и утверждении положения о комиссии».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за первым заместителем министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мищеряковой О.П.

4. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области – министр  
строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта  
Оренбургской области



А.В.Полухин

Приложение №  
к приказу министерства  
строительства, жилищно-  
коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта  
Оренбургской области от  
31.08.2021 № 231-нп

Положение о комиссии  
по рассмотрению вопросов включения жилого помещения в жилищный фонд  
Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному  
жилому помещению, предоставления гражданину служебного жилого  
помещения жилищного фонда Оренбургской области, учета граждан,  
нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений жилищного  
фонда Оренбургской области

## I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания комиссии по рассмотрению вопросов включения жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, предоставления гражданину служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области (далее – комиссия), организации работы комиссии и принятия комиссией решений по вопросам включения жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, предоставления гражданину служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Оренбургской области, иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Оренбургской области, настоящим Положением.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

## II. Состав и порядок работы комиссии

4. Комиссия создается приказом министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

В состав комиссии по согласованию входят представители аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерства здравоохранения Оренбургской области, министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Оренбургской области».

5. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

6. Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

распределяет обязанности между членами комиссии;

поручает членам комиссии выполнение отдельных заданий, связанных с осуществлением деятельности комиссии.

7. В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

8. Секретарь комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе ведет протоколы заседаний комиссии. Секретарь комиссии не обладает правом голоса.

9. Члены комиссии:

организуют в пределах своей компетенции выполнение решений комиссии;

представляют на рассмотрение председателя комиссии предложения по вопросам деятельности комиссии.

Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично.

Каждый член комиссии имеет один голос. Все члены комиссии пользуются равными правами при принятии решений по вопросам, рассматриваемым на заседаниях комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии открытым голосованием. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

В случае если член комиссии не согласен с решением, принятым большинством голосов, он вправе изложить в письменном виде свое особое мнение, которое приобщается к протоколу.

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава комиссии.

11. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Заседание комиссии проводится не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов в комиссию.

13. Решение, принятое на заседании комиссии, оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

14. Решение комиссии не позднее 5 календарных дней со дня принятия направляется в министерство для подготовки соответствующего правового акта.

### III. Полномочия комиссии

15. К полномочиям комиссии относится рассмотрение вопросов: включения жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению и исключения жилого помещения из жилищного фонда Оренбургской области; предоставления гражданину служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области; учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области.

16. Поступившие в министерство от министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, государственных унитарных предприятий Оренбургской области, государственных учреждений Оренбургской области, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплены жилые помещения жилищного фонда Оренбургской области обращения (заявления, ходатайства) о включении жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению или об исключении жилого помещения из жилищного фонда Оренбургской области (далее – документы) передаются на рассмотрение комиссии в срок, указанный в пункте 12 настоящего Положения.

17. Комиссия рассматривает представленные документы не более 10 дней и принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности включения жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению или исключения жилого помещения из жилищного фонда Оренбургской области.

18. Решение комиссии является основанием для принятия министерством правового акта о включении жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению или об исключении жилого помещения из жилищного

фонда Оренбургской области, либо об отказе в таком включении (исключении).

19. Копии правового акта министерства о включении жилого помещения в жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению в течение 5 рабочих дней направляются в:

министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

государственные унитарные предприятия Оренбургской области, государственные учреждения Оренбургской области, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплены жилые помещения жилищного фонда Оренбургской области;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

20. Заявление о предоставлении служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области от гражданина, относящегося к категории, установленной в статье 4 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (далее – заявление), передается на рассмотрение комиссии не позднее 3 рабочих дней со дня его поступления.

21. Комиссия в срок, указанный в пункте 12 настоящего Положения, рассматривает заявление и при наличии свободного служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, расположенного в границах муниципального образования, на территории которого гражданин осуществляет трудовую деятельность, принимает решение о целесообразности его предоставления с учетом очередности поступления заявления в министерство.

22. В случае отсутствия свободного жилого служебного помещения жилищного фонда Оренбургской области, расположенного в границах муниципального образования, на территории которого гражданин осуществляет трудовую деятельность, комиссия принимает решение о целесообразности постановки его на учет в качестве нуждающегося в предоставлении служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области.

23. Решение комиссии является основанием для принятия министерством правового акта о предоставлении служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области либо о постановке на учет гражданина, нуждающегося в предоставлении ему служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области.

24. Принятый министерством правовой акт о предоставлении служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области либо о постановке на учет гражданина, нуждающегося в предоставлении ему служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, в течение 5 календарных дней с даты принятия в письменной форме доводится до сведения гражданина, работодателя и государственных унитарных предприятий Оренбургской области, государственных учреждений Оренбургской области, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплены жилые помещения жилищного фонда Оренбургской области, отнесенные к служебным жилым помещениям.

25. Принятый министерством правовой акт о предоставлении служебного жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области является основанием для государственных унитарных предприятий Оренбургской области, государственных учреждений Оренбургской области, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплены жилые помещения жилищного фонда Оренбургской области, для заключения договора найма служебного жилого помещения.

26. Копия договора найма в течение 10 рабочих дней со дня его подписания представляется нанимателем в министерство.