



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2025

№ 22-б

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4, 5 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью проектная фирма «Уралтрубопроводстройпроект» от 17.04.2025 № 5440813618:

1. Разработать документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-557», расположенного в границах муниципальных образований городской округ город Оренбург, Чкаловский сельсовет и Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Заказчиком документации по планировке территории определить общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть–Оренбург».
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению.
4. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):
 - а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление копии настоящего распоряжения главам муниципальных

образований городской округ город Оренбург, Чкаловский сельсовет и Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

б) в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области
от 06.05.2015 № 22-Р

Задание
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейных объектов
«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-557»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории)	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Газпромнефть-Оренбург»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Газпромнефть-Оренбург»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Основные характеристики планируемых к размещению объектов: - Подземный нефтегазосборный коллектор от К-557 до т.вр в нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-4 до СРГ-2, протяженность 4276,73 м; - Подземный газоингибиторопровод от т.вр. в газоингибиторопровода на К-21 до К-557, протяженность 2429,67 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №1 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 48,11 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №2 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 91,23 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №3 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 109,85 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №4 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 128,48 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №5 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 147,27 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №6 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 169,34 м;

	- Выкидной подземный трубопровод от скважины №7 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 177,85 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №8 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 199,27 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №9 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 220,88 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №1 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 48,11 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №2 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 91,23 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №3 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 109,85 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №4 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 128,48 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №5 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 147,27 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №6 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 169,34 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №7 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 177,85 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №8 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 199,27 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №9 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 220,88 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины №10 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 242,82 м; - Выкидной подземный трубопровод от скважины № 11 куста К-557 до ПСМ К-557, протяженность – 263,82 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №1 куста К-557, протяженность – 39,15 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №2 куста К-557, протяженность – 60,76 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №3 куста К-557, протяженность – 82,06 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №4 куста К-557, протяженность – 103,36 м;
--	--

		- Подземный газоингибиторопровод от ГРГТ куста К-557 до скважины №5 куста К-557, протяженность – 124,66 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГТ куста К-557 до скважины №6 куста К-557, протяженность – 149,35 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГТ куста К-557 до скважины №7 куста К-557, протяженность – 170,85 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГТ куста К-557 до скважины №8 куста К-557, протяженность – 192,14 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГТ куста К-557 до скважины №9 куста К-557, протяженность – 213,44 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГТ куста К-557 до скважины №10 куста К-557, протяженность – 234,75 м; - Подземный газоингибиторопровод от ГРГТ куста К-557 до скважины №11 куста К-557, протяженность – 256,05 м; - Подземный замерный трубопровод от ПСМ К-557 до МФР-557, протяжённость – 27,79 м; - ВЛ 6кВ т.вр. Куст №557 - КТПН Куст №557, протяженность – 1762,2 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Проектируемый объект расположен на территории муниципальных образований: городской округ город Оренбург Оренбургской области, Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
6.	Состав документации по планировке	Проект планировки и межевания территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Общая площадь отвода для строительства и размещения проектируемых объектов составляет - 161299,72 кв.м), в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:00:0000000:29, 56:21:0000000:434, 56:21:0000000:18994, 56:44:0903004:168, 56:44:0000000:36409, 56:21:2710001:50, 56:21:2710001:101, 56:21:2710001:107, 56:44:0903004:447, 56:21:2710001:103, 56:21:2710001:81, 56:21:2710001:82, 56:21:2710001:75.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Цель подготовки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры; 2. Цель подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.