



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**Реконструкция газопровода «ГКС
Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская»
(отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)
ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20
(Передаточн-154)**

**в границах МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района и МО Новоникольский
сельсовет Грачевского района Оренбургской области**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
7699П.**

**раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

7699П-ПП-134.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**Реконструкция газопровода «ГКС
Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская»
(отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)
ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20
(Передаточн-154)**

**в границах МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района и МО Новоникольский
сельсовет Грачевского района Оренбургской области**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
7699П.**

**раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

7699П-ПП-134.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Новиков В.В.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела





В.Б. Явкина

Исполнитель



Ю.Н. Сагитова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7699П-ПП-134.000.000-ПЗУ-02
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
			Нач.отдел	Явкина					
									<div>Стадия Лист Листов</div> <div>ПП СС.1 20</div> <div>САМАРАНИПНЕФТЬ</div>

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7699П-ПП-134.000.000-ПЗУ-01	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7699П-ПП-134.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	7699П-ПП-134.000.000-ПЗУ-03	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2 . Проект межевания территории. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.1
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4.1
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4.3
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.3
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	4.4
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	4.8
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.9

Приложения:

1. Приказ АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 № 02669-21 «О подготовке документации по планировке территории»
2. Задание на подготовку документации по планировке территории (приложение № 1 к приказу АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 № 02669-21)
3. Уведомления о подготовке ДПТ (МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района)
4. Уведомления о подготовке ДПТ (МО Сорочинский городской округ Оренбургской области)
5. Уведомления о подготовке ДПТ (МО Новоникольский сельсовет Грачевского района)
6. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС (МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района)
7. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС (МО Сорочинский городской округ Оренбургской области)
8. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС (МО Новоникольский сельсовет Грачевского района)
- 9.Согласование документации по планировке территории (МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района)
10. Согласование документации по планировке территории (МО Сорочинский городской округ Оренбургской области)
- 11.Согласование документации по планировке территории (МО Новоникольский сельсовет Грачевского района)
12. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия

-
13. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
 14. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
 15. Сведения о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
 16. Технические условия
 17. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
 18. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

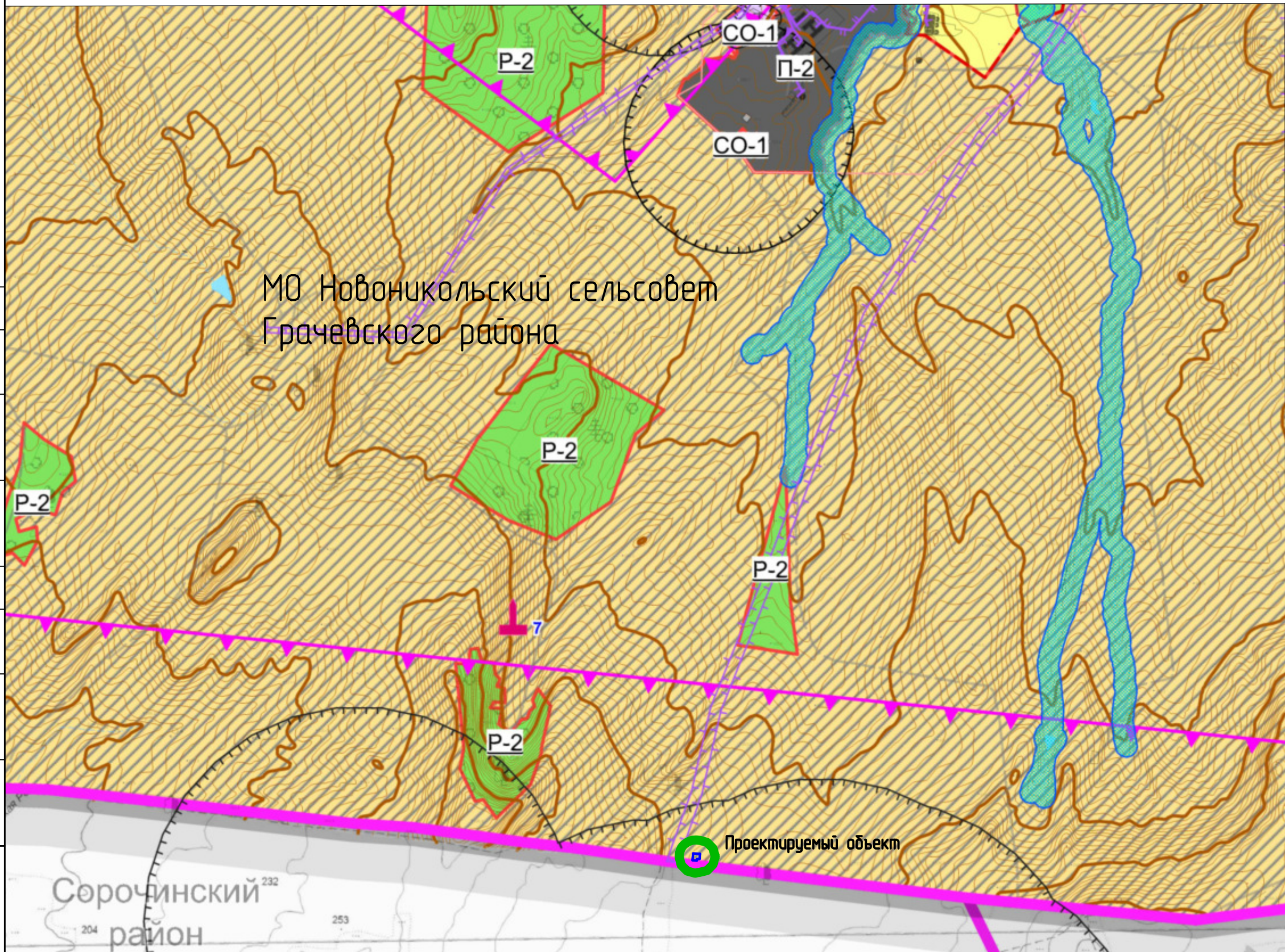
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	–	–
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	2	–
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	–	<i>не требуется согласно заданию на проектирование по объекту</i>

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:	
Границы	
МО Грачевский район	
Поселения	
Населённых пунктов	
Территориальные зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ж-3	Зона производственная для гидропользования
Ж-4	Зона производственно-коммунальных объектов
Ж-5	Зона пищевого производства
Ж-6	Зона отдыха, городских парков, скверов, садов
Ж-7	Зона рекреационная
Ж-8	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства
Ж-9	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной гидропользования
Ж-10	Зона складов
Ж-11	Зона санитарно-технических сооружений
Зоны с особыми условиями использования территорий	
Санитарно-защитная зона	
Охранная зона	
Водоохранная зона	
Территории	
Государственный лесной фонд	
Водный фонд	
Границы участков гидро регионального значения	
Границы лицензионных участков	
Объекты культурного наследия	
1	поселение у с.Калитино
2	Курганная группа 1 у с.Калитино
3	Курганная группа 2 у с.Калитино
4	Курганный могильник III у с.Калитино
5	Курганный могильник IV у с.Калитино
6	Курганный могильник V у с.Калитино
7	Курганный могильник у с.Сарабано
8	Одиночный курган I у с.Калитино
9	Одиночный курган II у с.Калитино

Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

3.При подготовке данной схемы использовалась карта из ПЗЗ: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах МО Новоникольский сельсовет

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

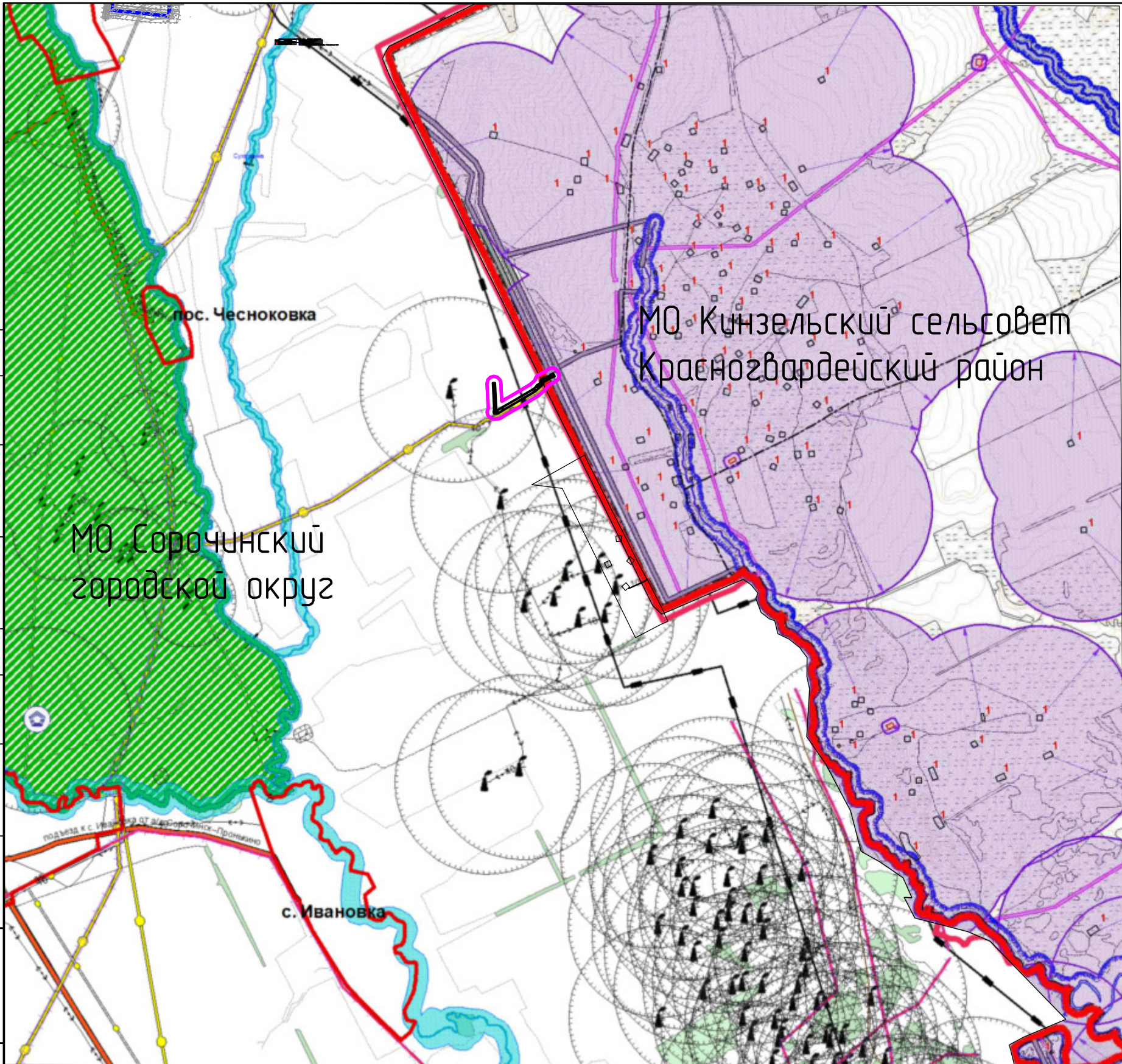
						7699П-П-134.000.000-ПЗУ-02			
						7699П "Реконструкция газопровода "ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская" (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 - ПК 24+30, ПК 230+00 - ПК 230+20 (Передачочн-154)"			
						Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	1	2
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.			
						ГИП	Явкина	09.21	Формат А3

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



МО Сорочинский городской округ

Условные обозначения	
Территориальные границы	
Сущ-во	Граница городского округа (согласно Закону 2824/781-У-03 от 15.12.2014)
	Граница населенного пункта
ОКС транспортной инфраструктуры	
ОКС внешнего автомобильного транспорта	
	Железная дорога неэлектрифицированная
	Дорога общего типа федерального значения
	Дорога общего типа регионального значения
	Прочие дороги
	Автозаправочная станция
	Железнодорожный переход
ОКС транспортных сооружений	
	Мост
ОКС общественного пассажирского транспорта	
	Остановка автобуса
ОКС водного транспорта и гидротехнических сооружений	
	Плотина, дамба
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)	
	Магистральный газопровод
ОКС инженерной инфраструктуры	
ОКС газоснабжения	
	Местослотовый газопровод
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Газорегуляторный пункт (ГРП)
	Газовый куст (скважина)
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
ОКС нефтеснабжения	
	Нефтепровод подземный (промышленный)
	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)
	Цех добычи нефти
	Фонд скважин
ОКС электроэнергетики	
	Подстанция 220 кВ
	Подстанция 110 кВ
	Подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
	ЛОП 220 кВ
	ЛОП 110 кВ
	ЛОП 35 кВ
	ЛОП 10 кВ

МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейский район

Условные обозначения	
	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта
	Оси дорог
	Территория размещения производственных и объектов инженерной инфраструктуры
	Зона складов
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Водоохранная зона
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов нефтяного комплекса
	Санитарно-защитная зона

Экспликация территорий объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	
№	Наименование
1	Территория размещения производственно-коммунальных объектов от I класса вредности
2	Территория размещения производственно-коммунальных объектов от II класса вредности
3	Территория размещения производственно-коммунальных объектов от III класса вредности
4	Территория размещения производственно-коммунальных объектов от IV класса вредности
5	Территория размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская

Примечание:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- При подготовке данной схемы использовались фрагменты карт: карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования в том числе населенных пунктов с.Кинзелька, с.Вознесенка, пос.Стенной, пос.Александровка (ПЗЗ МО Кинзельский сельсовет) и карта границ населенных пунктов в составе МО Сорочинский городской округ, ((Генеральный план городского округа г.Сорочинск в части населенного пункта г.Сорочинск и прилегающей к нему территорий в границах Сорочинского городского округа, не занятыми населенными пунктами)

7699П-ПП-134.000.000-ПЗУ-02

7699П "Реконструкция газопровода "ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская" (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 - ПК 24+30, ПК 230+00 - ПК 230+20 (Передачн-154)"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сагитова				09.21
Нач.отдела	Явкина				09.21

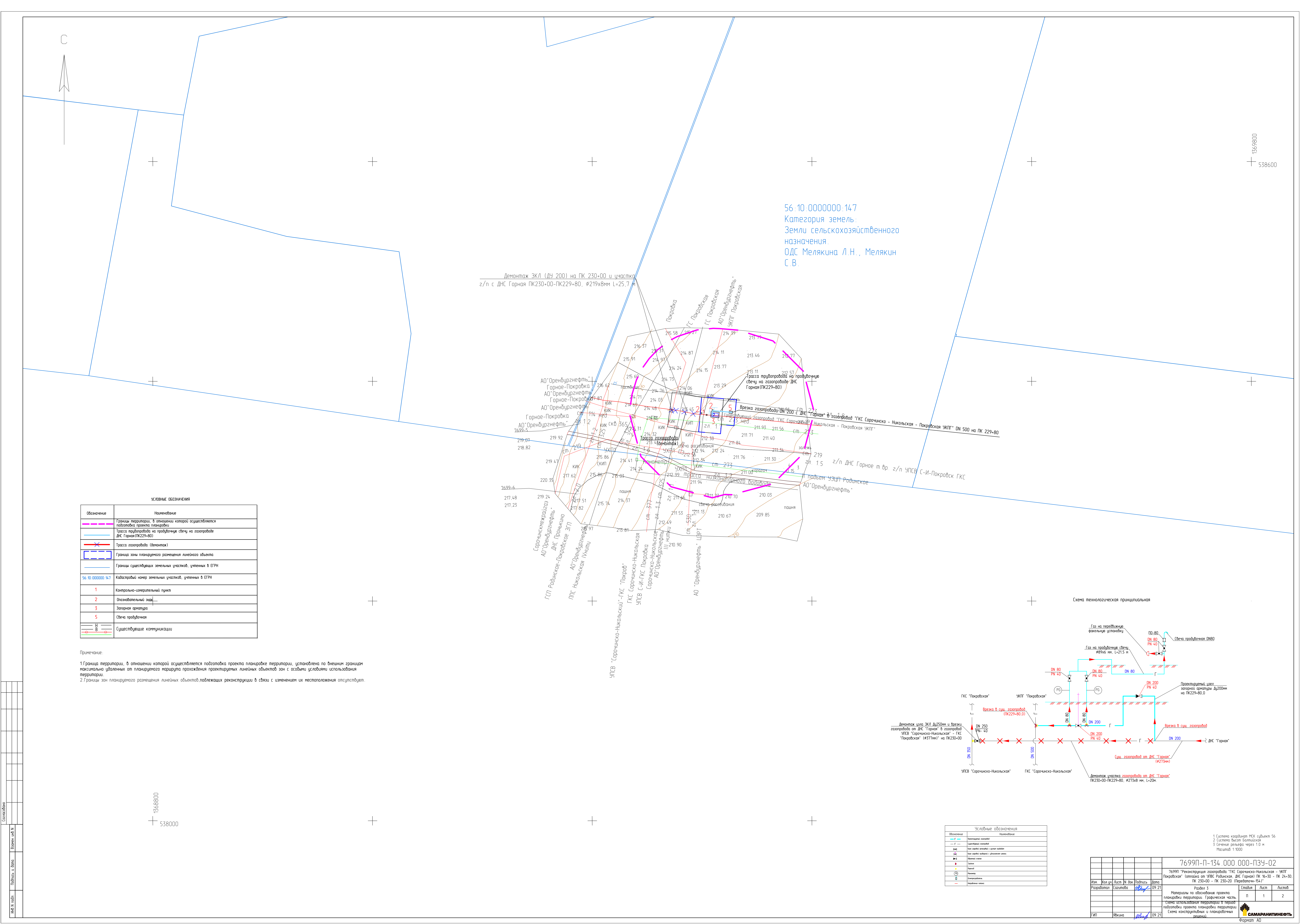
Раздел 3
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

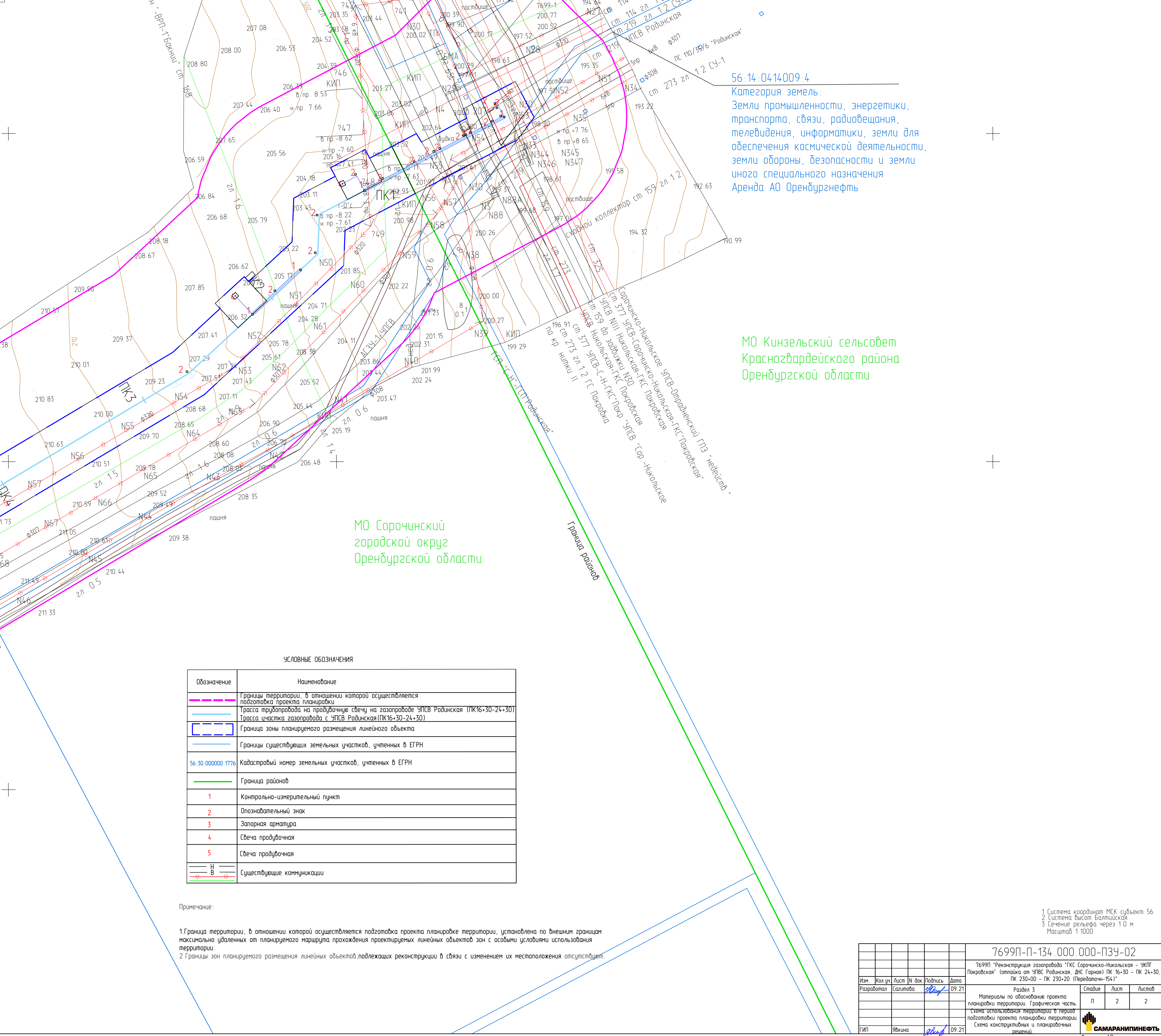
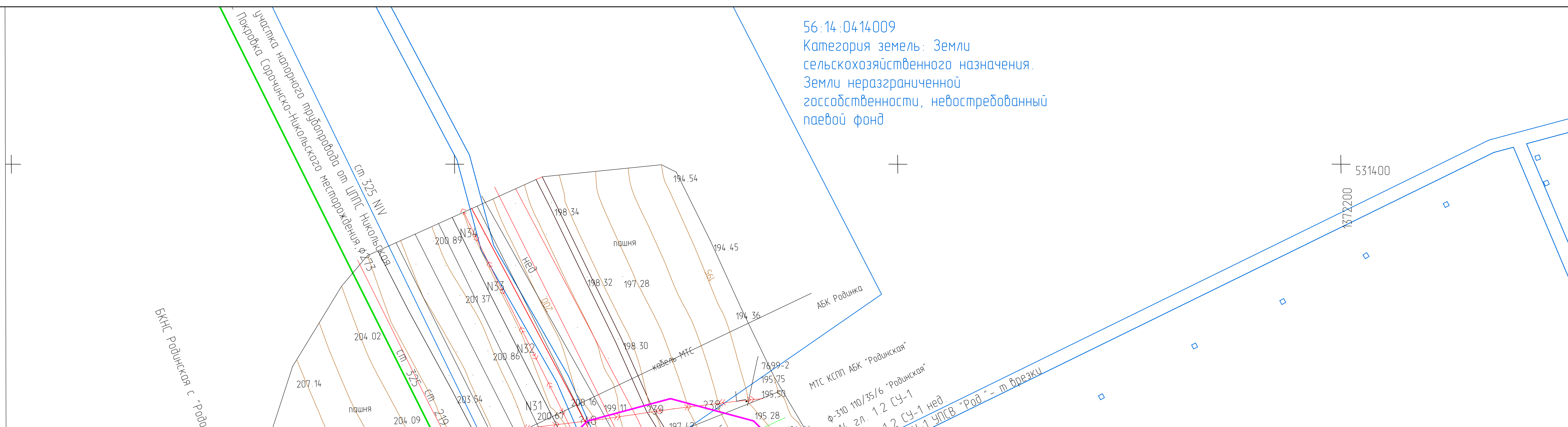
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.

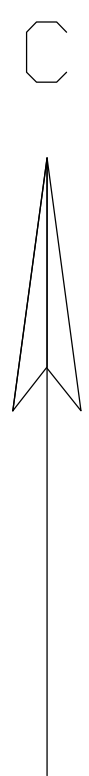
Стадия Лист Листов
П 2 2



Формат А3

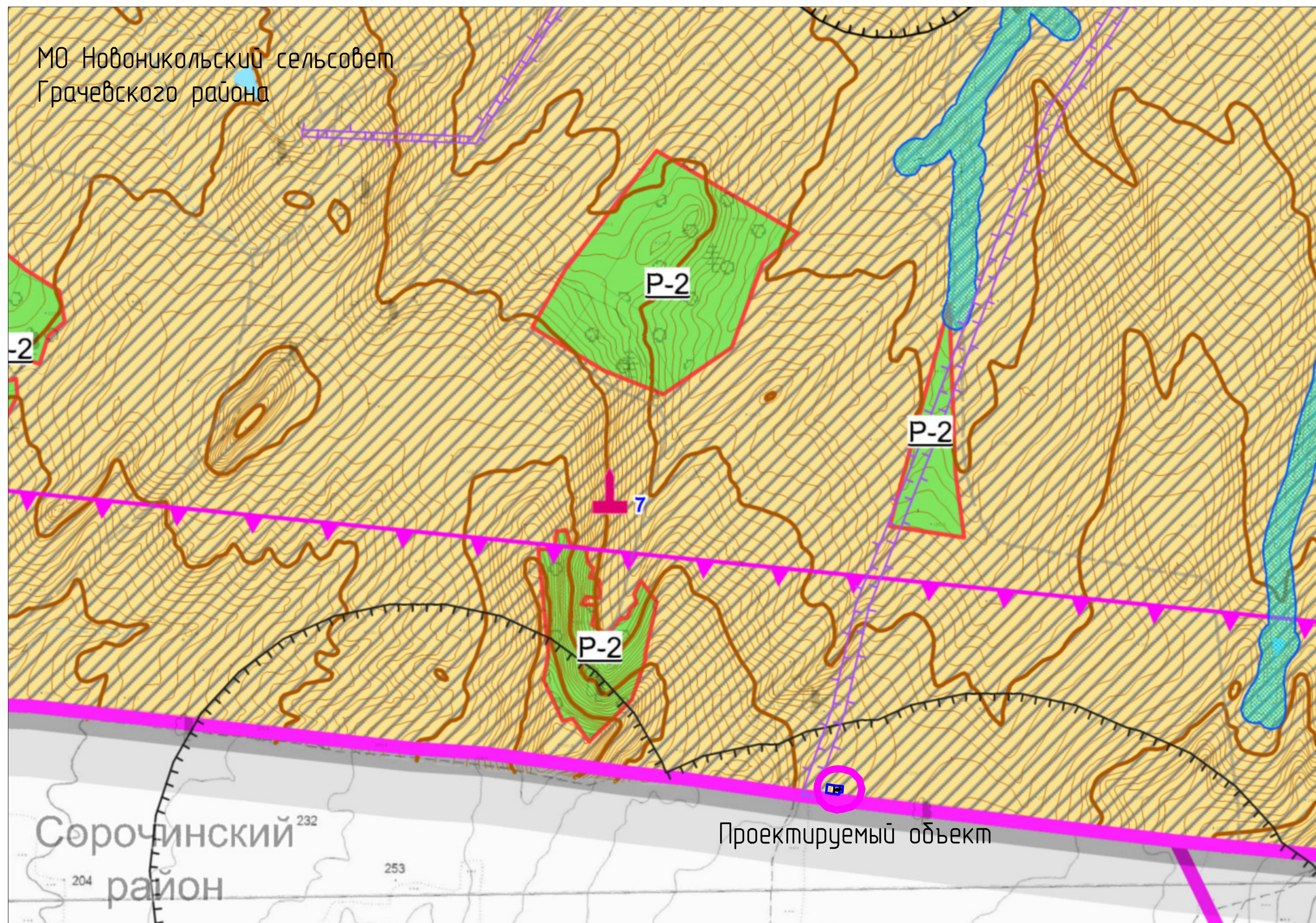














Условные обозначения:

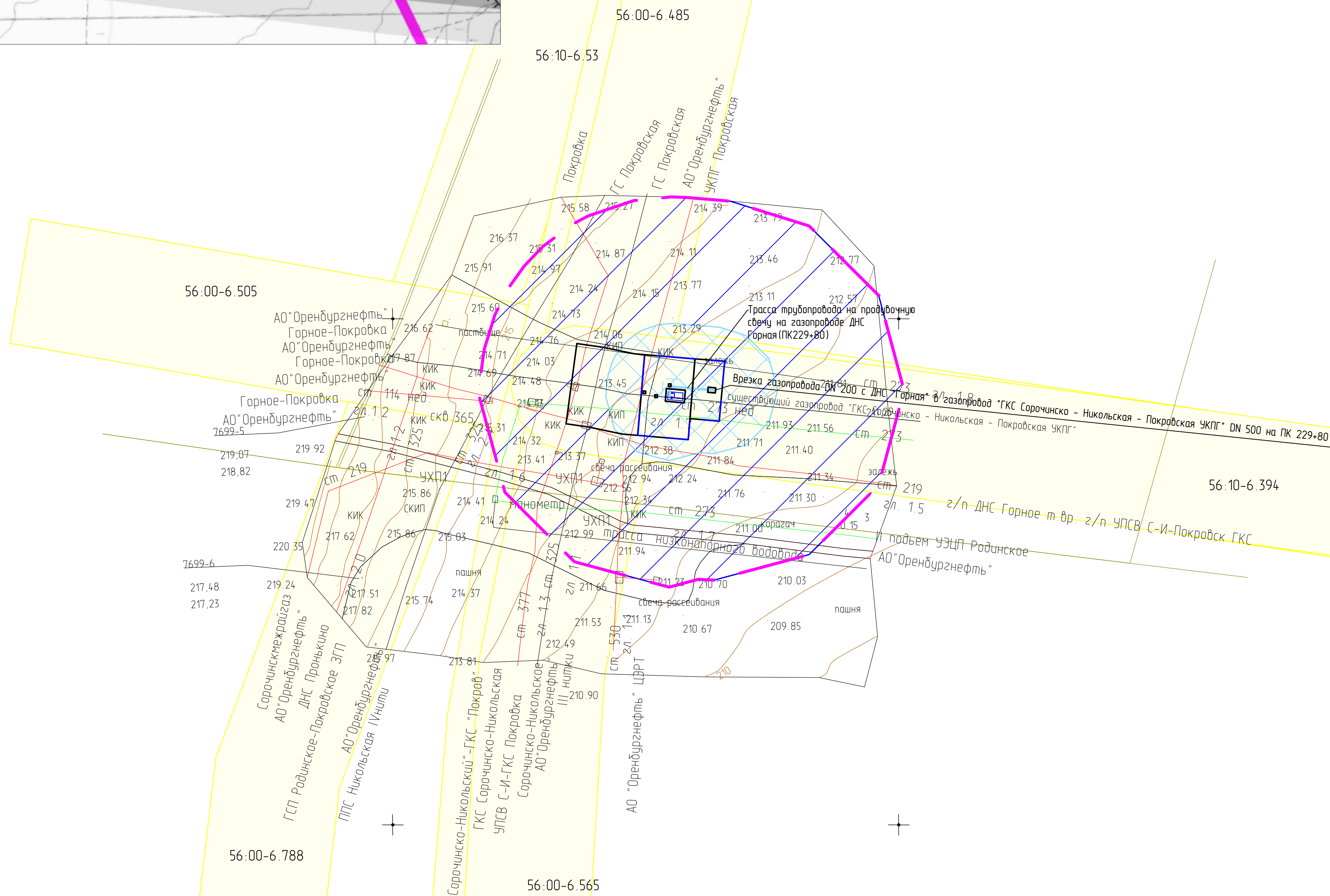
Границы	
	МО Грачевский район
	Поселения
	Населенных пунктов
Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона производственного назначения для нерасположения
	Зона производственно-коммунальных объектов
	Зона пищевого производства
	Зона отдыха, городских парков, скверов, садов
	Зона рекреационная
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного, предназначенная для сельскохозяйственного хозяйства, делового хозяйства, орошения
	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной нерасположения
	Зона складов
	Зона санитарно-технических сооружений
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона
	Восстановленная зона
Территории	
	Государственный лесной фонд
	Водный фонд
Границы участков нерр регионального значения	
	Границы лицензионных участков
Объекты культурного наследия	
	1 поселение у с. Калитино
	Курганная группа 1 у с. Калитино
	Курганная группа 2 у с. Калитино
	Курганный могилище III у с. Калитино
	Курганный могилище IV у с. Калитино
	Курганный могилище V у с. Калитино
	Курганный могилище у с. Сербавино
	Одиночный курган 1 у с. Калитино
	Одиночный курган II у с. Калитино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница территории, на которую вносятся сведения на газопровод (дк. Граница ПК 229-80)
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (получение зон планируемого размещения планируемого объекта - 25 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (получение зон планируемого размещения планируемого объекта - 75 м)
	Границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденных в установленном порядке органами власти
	Границы зон существующих инженерных сетей
	Существующие коммуникации

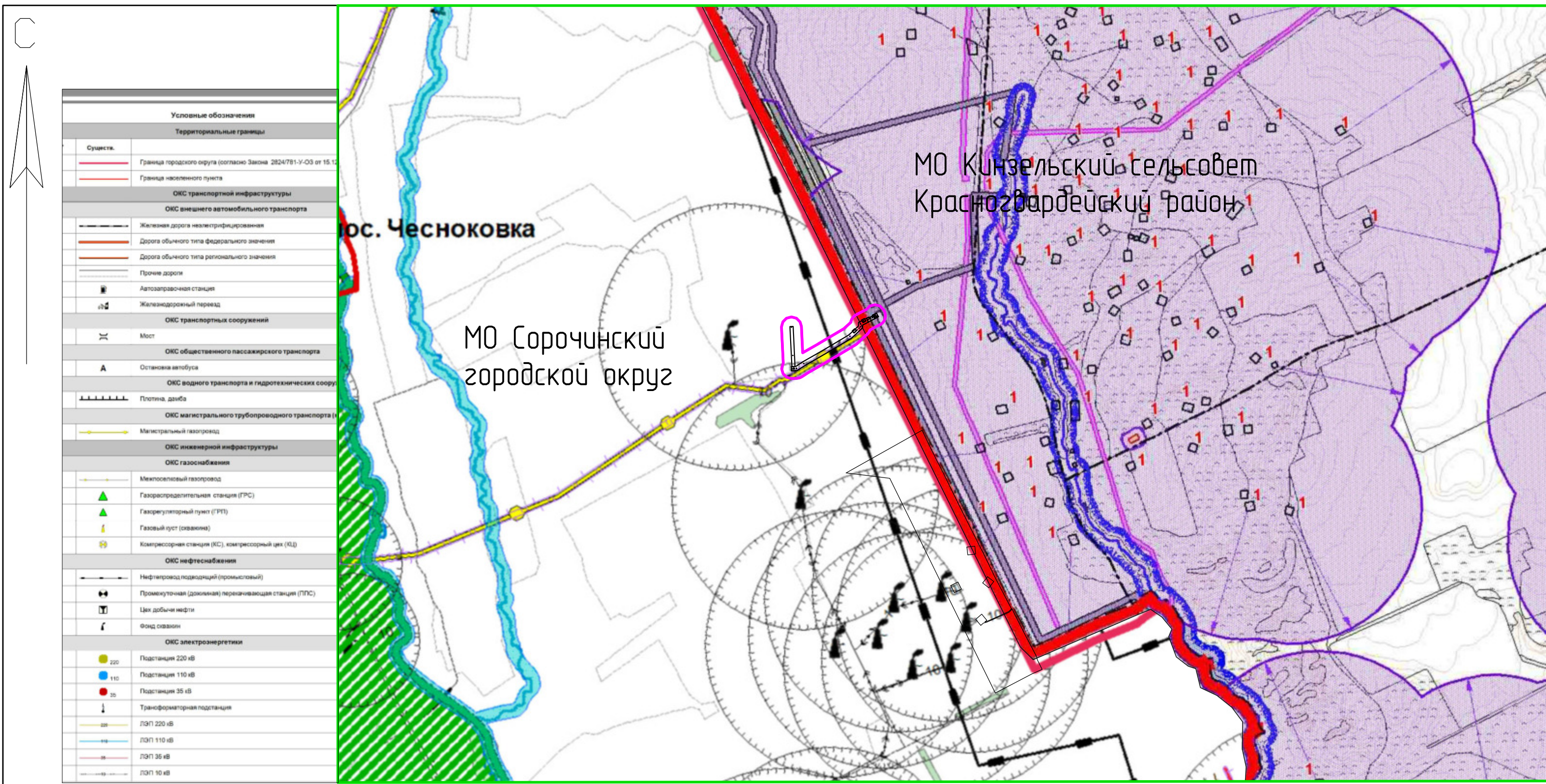
Примечание:

1. Граждан территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установленной на внешнем границах максимального удаленности от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. При подготовке данной схемы используется карта из ПЗЗ: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах МО Нидеиновский сельсовет.
4. Согласно заданию на проектирование, требованию по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется, в следствие чего схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.



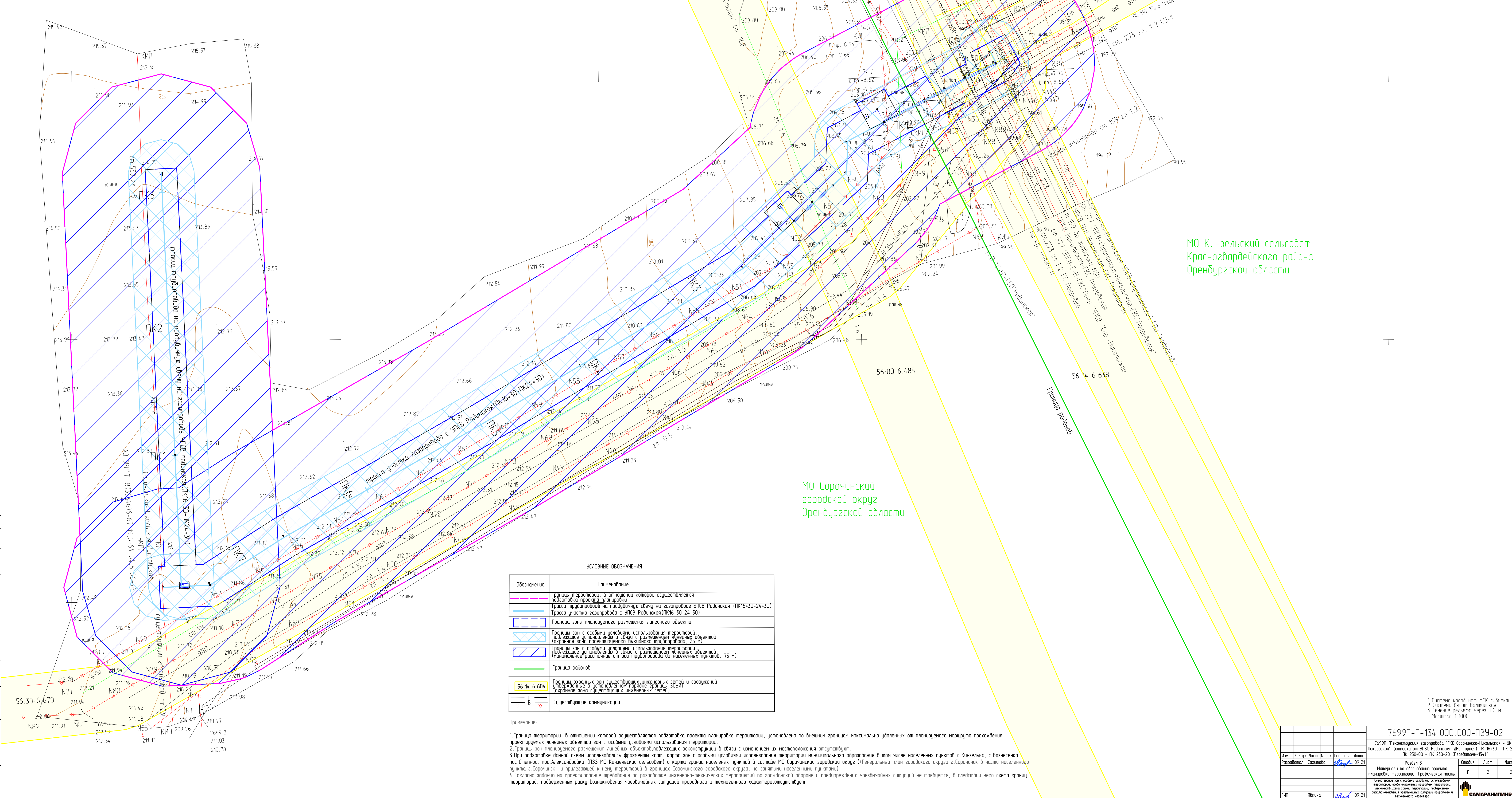
1 Система координат МСК субъект 56
2 Система высот Балтийская
3 Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:1000

[illegible]



Условные обозначения	
	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта
	Оси дорог
	Территория размещения производственных и объектов инженерной инфраструктуры
	Зона складов
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Водозащитная зона
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения первого класса
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов нефтяного комплекса
	Санитарно-защитная зона

№	Наименование
1	Территория размещения производственных и объектов от I класса вредности
2	Территория размещения производственных и объектов от II класса вредности
3	Территория размещения производственных и объектов от III класса вредности
4	Территория размещения производственных и объектов от IV класса вредности
5	Территория размещения производственных и объектов от V класса вредности



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Трасса трубопровода на прокладку в газопровод УПСВ Радвинская (ПК16-30-24+30)
	Трасса участка газопровода с УПСВ Радвинская (ПК16-30-24+30)
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие использованию в связи с размещением линейного объекта (охранная зона проектируемого выходящего трубопровода, 25 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие использованию в связи с размещением линейного объекта (минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов, 75 м)
	Граница района
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, подлежащих использованию в границах территории
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей
	Существующие коммуникации

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

3. При подготовке данной схемы использованы материалы карт, карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования в том числе населенных пунктов с Кинзель, с Вознесенка, пос. Степной, пос. Александровка (ПЗЗ МО Кинзельский сельсовет) и карта границ населенных пунктов в составе МО Сорочинский городской округ. (Генеральный план городского округа с Сорочинск в части населенного пункта Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами).

4. Согласно заданию на проектирование подготовка по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется, в соответствии с чем схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

7699П-П-134.000.000-ПЗУ-02	
7699П "Реконструкция газопровода "ГК Сорочинско-Никольская" - ЗКП "Покровский" (откуда от УПСВ Радвинская, ЗКП "Гор") ПК 16-30 - ПК 24-30, ПК 230-00 - ПК 230-20 (Переводчик-3547)	
Имя	Колос
Лист	№ 1
Вариант	Вариант
Разработчик	Составитель
Дата	09.21
Раздел 3	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Проектная часть.	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Схема зон с особыми условиями использования территории, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
Лист	2
Лист	2
Лист	2
ГМП	Явская
Дата	09.21
САМАРАИТИТЕОБЪЕКТ	
Формат А0	

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района

Для составления климатической характеристики территории изысканий использована климатическая справка ФГБУ «Приволжское УГМС» (приложение Ж книга 2), СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», а также Научно-прикладной справочник по климату СССР.

Климат района умеренно континентальный. Согласно карте климатического районирования участок работ относится к зоне III А (рисунок 1 СП 131.13330.2018).

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,6 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,3 °С), самым холодным – январь (минус 13,2 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4 °С, абсолютный минимум – минус 43,4 °С (приложение Ж книга 2). Годовой ход температуры и даты перехода среднесуточных температур воздуха представлены в таблицах.

Согласно климатической справке по МС Сорочинск (приложение Ж книга 2) температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 36,5 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 34,5 °С; значения наиболее холодной пятидневки равны соответственно минус 33,5 °С и минус 31,5 °С.

Таблица - Температура воздуха по МС Сорочинск, °С (приложение Ж книга 2)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура												
-13,2	-12,5	-5,9	6,2	14,9	19,7	21,3	19,7	13,2	4,7	-3,4	-9,9	4,6
Абсолютный максимум температуры воздуха												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-43,4	-39	-34,3	-23,6	-6,3	-1	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Таблица - Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через пределы температуры 0,0 °С, 5,0 °С и 10,0 °С весной и осенью по МС Сорочинск (приложение Ж книга 2)

даты перехода среднесуточной температуры воздуха через							
весна				осень			
0,0 °С		5,0 °С		10,0 °С		0,0 °С	
01.04		13.04		24.04		06.11	
						19.10	
						30.09	

Таблица - Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через пределы температуры 0,0 °С, - 5,0 °С, - 10,0 °С и - 15,0 °С весной и осенью по МС Сорочинск (приложение Ж книга 2)

даты перехода среднесуточной температуры воздуха через							
весна				осень			
0,0 °С		- 5,0 °С		- 10,0 °С		0,0 °С	
06.11		29.11		13.12		01.04	
						16.03	
						24.02	
						25.01	

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара - парциальное давление и относительная влажность. Согласно климатической справке (приложение Ж книга 2) среднемесячная относительная влажность воздуха составляет 70%, с наибольшими значениями в зимний период. Наиболее низкие значения парциального давления приходится обычно на весну, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе (2,0 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012.).

Таблица - Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Сорочинск, % (приложение Ж книга 2)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Таблица - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара по МС Сорочинск, гПа

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,0	2,1	3,5	6,3	8,6	12,0	14,2	12,2	9,0	6,2	4,4	2,8	6,9

Атмосферные осадки на исследуемой территории составляют в среднем за год 380 мм), где на теплый период (апрель-октябрь) приходится 248 мм, на холодный (ноябрь-март) – 132 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Наибольшее суточное количество осадков (57 мм) отмечено в мае.

Таблица - Среднее месячное и годовое количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Ж книга 2)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	20	23	26	30	49	40	34	32	37	33	29	380

Таблица - Наибольшее суточное количество осадков МС Сорочинск, мм (приложение Ж книга 2)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24	

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 28,57 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8,33 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне. В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 21,49 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период). Среднее и наибольшее число дней с обледенением представлены в таблице. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне – 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3).

Таблица - Число дней с метелями по МС Сорочинск (приложение Ж книга 2)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
8,33	6,1	3,67	0,29	•	•	•	•	•	0,76	2,86	6,61	28,57
наибольшее												
22	18	12	2	•	•	•	•	•	6	12	18	52

Таблица - Число дней с грозой по МС Сорочинск (приложение Ж книга 2)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
•	•	•	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	•	•	19,66
наибольшее												
•	•	•	3	8	11	15	12	4	1	•	•	33

Таблица - Число дней с туманами по МС Сорочинск (приложение Ж книга 2)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
2,25	2,25	4,49	1,37	0,29	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
наибольшее												
9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49

Таблица - Среднее число дней с обледенением по МС Сорочинск

Явление	Месяц							
	X	XI	XII	I	II	III	VI	Год
среднее								
Гололед	0,4	3	4	2	2	1	0,2	13

Зернистая изморозь	0,2	0,6	0,7	0,7	0,1	1	0,3	4
Кристаллическая изморозь	0,2	1	5	6	7	5	0,6	25
Мокрый снег	0,1	0,2	0,1	-	-	-	0,07	0,5
Сложное отложение	-	0,2	1	0,5	0,2	0,07	-	2
Среднее число дней с обледенением	0,9	5	10	9	9	7	1	42
наибольшее								
Гололед	3	9	12	7	7	9	2	24
Зернистая изморозь	3	4	7	4	2	6	2	15
Кристаллическая изморозь	4	10	12	14	15	15	5	39
Мокрый снег	2	3	2				2	3
Сложное отложение		5	8	4	3	1		10
Среднее число дней с обледенением	7	14	19	18	15	18	6	61

Ветра на территории преобладают западной и северо-западной четверти (таблицы 2.12 и 2.13, приложение Ж книга 2), среднегодовая скорость ветра составляет 2,9 м/с (таблица, приложение Ж книга 2). Максимальная наблюдаемая скорость равна 28 м/с, порывы – 34 м/с. По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

Таблица - Повторяемость направления ветра и штилей по МС Сорочинск, % (приложение Ж книга 2)

Направление								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,8	6,3	12,4	16,1	13,2	14,3	17,1	17,3	9,7

Таблица - Повторяемость скорости ветра градациям по МС Сорочинск, % (приложение Ж книга 2)

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15

Таблица - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Ж книга 2)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица - Максимальная наблюдаемая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	24	28	24	22	20	20	20	20	20	28	24	28	28
Порыв	28	34	28	26	24	24	28	24	24	34	28	-	34

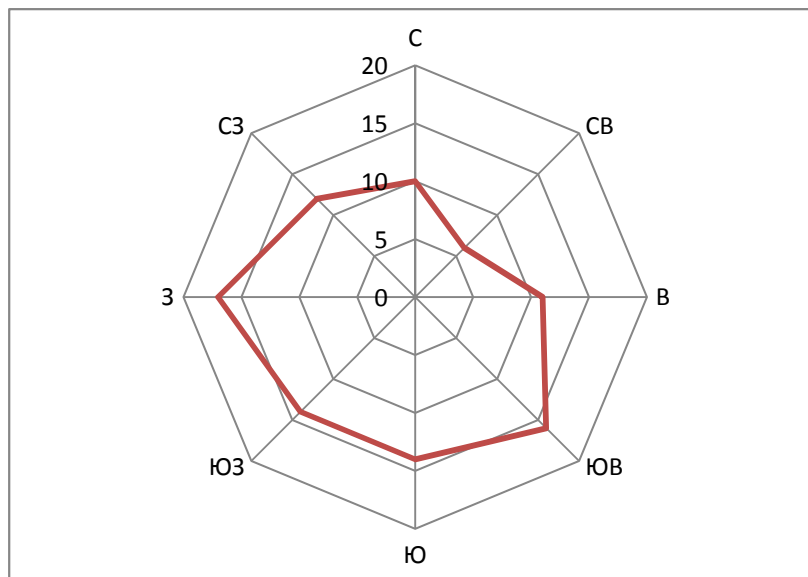


Рисунок - Роза ветров по МС Сорочинск (приложение Ж книга 2)

Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября (22.10), но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 24 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу первой декады февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет 275 кг/м³. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 2 апреля). По карте районирования территории по нормативному значению веса снежного покрова участок работ относится к третьей зоне – 1,5 кН/м² (СП 20.13330.2016, карта 1).

Таблица - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова по МС Сорочинск

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	22.10	26.09	12.11	24.11	13.10	07.01

Таблица - Даты разрушения и схода снежного покрова по МС Сорочинск

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
02.04	16.03	19.04	10.04	25.03	23.04

Таблица - Средняя декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск, см (приложение Ж книга 2)

Месяц	XI			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	•	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17

Таблица - Максимальная из наибольших высота снежного покрова по МС Сорочинск, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	4	8	15	15	21	18	28	25	27	33	35	41	43	43	44	42	41	31	6	-

Таблица - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова по МС Сорочинск, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	2	1	1	1	1	1	1	2	1	4	8	9	8	6	3	2	1	1	1	-

Таблица - Плотность снежного покрова по МС Сорочинск, кг/м³

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при		
-------	-----	--	--	---	--	--	----	--	--	-----	--	--	-------------	--	--

Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	наибольшей декадной высоте
Высота	223	249	257	270	257	268	281	292	303	316	330	341	275

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна 6 °С. Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 64 °С (1970, 1971 и 1972 гг.), абсолютный минимум – минус 44 °С (1973 г.). Основные температурные характеристики представлены в таблицах.

Таблица - Средняя температура поверхности почвы по МС Сорочинск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура												
-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6
Абсолютный максимум температуры воздуха												
2	5	22	51	61	64	64	62	55	37	20	3	64
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-44	-43	-37	-29	-9	-6	4	-1	-7	-25	-30	-38	-44

Таблица - Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск, °С (приложение Ж книга 2)

XI	XII	I	II	III	IV
77	107	149	150	150	150

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена по данным метеостанции «Авангард» согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

- M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;
- d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	44,9 6,7	0,23	1,54
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,87
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,01
Крупнообломочный грунт		0,34	2,28

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации» и приложениям Б и В СП 11-103-97 на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- два раза в год возможны сильные метели (продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более);
- два раза в год интенсивные осадки (в количестве 50 мм и более в течение 12 ч и менее);
- два раза в год возможны сильные туманы (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность 12 ч и более);
- один раз в год крупный град (диаметр градин 20 мм и более).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, ширина которая составляет от 50 м до 150м.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения объекта 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» на территории МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области. Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения газопровода и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода (постоянный отвод 132,0 кв. м и временный отвод 34011,0 кв. м) в соответствии с требованиями СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трассы газопровода составляет 32,0 м, принята в соответствии с проектными решениями раздела 7699П-П-134.000.000-ПОС-01.

Ширина полосы временного отвода для трассы газопровода на свечу составляет 24,0 м, принята в соответствии с проектными решениями раздела 7699П-П-134.000.000-ПОС-01.

Земельный участок под опознавательным и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями составляет 1 кв. м.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Согласно п. 4.3.2 ТТ на проектирования в точках врезки проектируемых участков газопроводов предусматриваются краны шаровые DN 200 подземной установки ручного управления с удлиненным штоком, а также обратные клапаны DN 200 надземной установки.

Тип крана в соответствии с МУК ЕТТ – КШ200*40ПСК1-8К48Р-О-1-1.

Тип обратного клапана в соответствии с МУК ЕТТ – ОК200*40Ф-О/К1/1-8/48-УСО.

Класс герметичности запорной арматуры – А.

Для освобождения участка газопровода между узлами запорной арматуры, в соответствии с п.9.2.5 ГОСТ Р 55990-2014 предусматривается установка продувочных свечей диаметром DN 80 высотой 5 м.

Диаметр свечи определяется на основании расчета рассеивания выбрасываемого из свечи вредного вещества при условии опорожнения участка трубопровода между запорной арматурой за время не более 3-х часов в соответствии с п.9.2.6 ГОСТ Р 55990-2014.

Выбор технологии транспорта основан на опыте эксплуатации аналогичных объектов, на типовых проектных решениях, выполненных в соответствии с действующими нормативными документами, а также на основании задания на проектирование.

Основное и вспомогательное оборудование, в том числе запорная арматура, установлены в соответствии с типовыми схемами, утверждёнными в соответствующей нормативно-технической документации, ГОСТ Р 58367-2019, ГОСТ Р 55990-2014, ФНиП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 2.2.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Территории с особыми условиями использования.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промышленных трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»:

- вдоль трассы трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
- зона минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7).

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте планировки территории отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения

объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

В соответствии с картой градостроительного застройки МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности №Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Для реализации проектных решений потребуется образование/раздел земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства)

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Контрольно-измерительный пункт (КИП)
- Продувочная свеча
- Узел запорной арматуры
- Вытяжная свеча
- Оповестительный знак.

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Трасса газопровода на свечу)
- Трасса газопровода (ПК16+30-24+30)
- Трасса газопровода (демонтаж)
- Трасса газопровода (ПК230+00-230+20)

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми

объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трасса участка газопровода с УПСВ Родинская (ПК16+30 – ПК24+30) пересекает существующие инженерные коммуникации АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1, АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 и ПАО «МТС».

Подробные сведения о пересечении проектируемого объекта с инженерными коммуникациями АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1, АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 и ПАО «МТС» приведены в таблице 4.5.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1, АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 и ПАО «МТС» подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

По трассе трубопровода на продувочную свечу на газопроводе УПСВ Родинская (ПК16+30 – ПК24+30) пересечения отсутствуют.

По трассе трубопровода на продувочную свечу Д114х6 на газопроводе ДНС Горная (ПК229+80) в сущ. Газопровод «ГКС Сорочинско-Никольского месторождения – Покровская УКПГ» пересечения отсутствуют.

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.5.

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса участка газопровода с УПСВ Родинская (ПК16+30 – ПК24+30)								
	0+2.0	нефтепровод	ст.159	0.5	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	Нед. Частично демонт.
1	0+16.7	газопровод	ст.377	1.5	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	УПСВ-С-Н-ГКС «Покр. УПСВ Сор.- Никольское
2	0+32.2	нефтепровод	ст.159	0.5	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	Нед. Частично демонт.
3	0+35.5	нефтепровод	ст.159	0.5	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	СУ-1
4	0+35.9	нефтепровод	ст.159	0.5	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	СУ-1
5	0+52.8	кабель КСПП 1х4х1.2 частично демонт.	-	1.2	83°	ПАО «МТС»	г.Сорочинск ул.Зеленая д.38 т.6-61-22 вед.инженер Пендюрин Д.Н.	КСПП 1х4х1.2 част. демонт.
6	0+56.6	нефтепровод «УПСВ Сорочинско-Никольская-ГКС Покровка» IV нитка	ст.325	1.5	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	№IV
7	0+70.0	газопровод ГСП «Сорочинско-Никольское»-ГСП	ст.325	1.5	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	-

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
		«Родинская»						
8	0+92.7	водовод	ст.114	0.4	66°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	БКНС Родинская с «Родн.-ВРП-1 «Бакнии»
9	1+3.5	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-320	-	-	66°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1	АБК Родинское месторождение т.6-61-97 Ст. маст. СР№4 Бичин А.А.	сближение с опорой 48 7,7 м Ф-320 6кв 3пр ф-320
10	1+95.2	водовод	ст.168	1.6	64°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК-216 Мастер по ремонту Ширанков Д.В. Тел.89228599917	БКНС Родинская с «Родн.-ВРП-1 «Бакнии»
По трассе трубопровода на продувочную свечу на газопроводе УПСВ Родинская (ПК16+30 – ПК24+30) пересечения отсутствуют								
По трассе трубопровода на продувочную свечу Д114х6 на газопроводе ДНС Горная (ПК229+80) в сущ. Газопровод «ГКС Сорочинско-Никольского месторождения – Покровская УКПГ» пересечения отсутствуют								

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)», расположенного в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, не пересекается с водными объектами.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»

(АО «Оренбургнефть»)

ПРИКАЗ

17 августа 2021 г.

№ 02669-21

*О подготовке документации
по планировке территории*

В целях обеспечения подготовки документации по планировке территории для реконструкции объекта 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 и пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СамараНИПИнефть» (далее – ООО «СамараНИПИнефть»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), для реконструкции линейного объекта 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)», расположенного на территории МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области;

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории предусматривающей реконструкцию линейного объекта АО «Оренбургнефть», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Назначить начальника управления по проектно-изыскательским работам Мишина Н.Н. ответственным за осуществлением подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предусматривающий реконструкцию линейного объекта 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» в соответствии с прилагаемой обзорной схемой расположение площадок и трасс – приложение 2 к настоящему приказу.

4. Заместителю генерального директора по перспективному планированию и



000000000127801502

развитию производства Кудряшову А.В. обеспечить ознакомление ответственного лица, указанного в п.3 в течение трёх рабочих дней, с даты подписания настоящего приказа.

5. Начальнику общего отдела Тулаевой М.А. ознакомить с приказом всех заинтересованных лиц согласно карточке рассылки.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства Кудряшова А.В.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials of the General Director.

Д.Л. Худяков

УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «Оренбургнефть»
от « 17 » августа 2021 г. № 02669-21

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории,
предусматривающей реконструкцию линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ
Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК
230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)»

п/п	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Оренбургнефть» (АО «Оренбургнефть») ОГРН 1025601802357 ИНН/КПП 5612002469/560301001 Дата регистрации юридического лица 01.07.2002 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2155658255014 23.07.2015 Адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Оренбургнефть»

4	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики</p>	<p>Проектными решениями предусматривается реконструкция существующего участка газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПСВ Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передачочн-154)»:</p> <p>Площадка свечи продувочной расположена на пахотных землях, ближайший населенный пункт – д. Чесноковка. На площадке отсутствуют подземные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот от 212.0 до 214.0.</p> <p>Данной проектной документацией предусматривается проектирование:</p> <p>Трасса трубопровода на продувочную свечу на газопроводе ДНС Горная(ПК229+80):</p> <p>Трасса трубопровода на продувочную свечу на газопроводе УПСВ Родинская(ПК16+30-ПК24+30);</p> <p>Трасса участка газопровода с УПСВ Родинская(ПК16+30-ПК24+30).</p> <ul style="list-style-type: none"> • врезка газопровода DN 200 с УПСВ «Родинская» в газопровод «ГКС Сорочинско-Никольская – Покровская УКПГ» DN 500 на участке газопровода ПК 16+30,0 – ПК 24+30,0; • установка в месте врезки шарового крана DN 200 в подземном исполнении и обратного клапана DN 200 с устройством обвязки на продувочную свечу; • подземная прокладка трубопровода DN 80 на продувочную свечу; • врезку газопровода DN 200 с ДНС «Горная» в газопровод «ГКС Сорочинско -Никольская – Покровская УКПГ» DN 500 на ПК 229+80; • установка в месте врезки шарового крана DN 200 в подземном исполнении и обратного клапана DN 200 с устройством обвязки на продувочную свечу; • подземная прокладка трубопровода DN 80 на продувочную свечу. <p>Т. Врезки проектируемого участка газопровода с УПСВ Родинская в сущ. Газопровод «ГКС Сорочинско-Никольского месторождения – Покровская УКПГ» расположена на пахотных землях, ближайший населенный пункт – д. Чесноковка. На площадке расположено множество подземных коммуникаций.</p>
---	---	--

		<p>Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот от 210.0 до 212.0.</p> <p>Т. Врезки проектируемого участка газопровода в сущ. Газопровод «УПСВ Родинская», Демонтаж ЗКЛ (Ду200) расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – д. Чесноковка. На площадке расположено множество подземных коммуникаций. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот от 198,66 до 206.51.</p> <p>Т. Врезки газопровода с ДНС Горная (ПК229+80) в сущ. Газопровод «ГКС Сорочинско-Никольского месторождения – Покровская УКПГ», ЗКЛ, Продувочная свеча расположена на пастбищных и пахотных землях, ближайший населенный пункт – д. Чесноковка. На площадке расположено множество подземных коммуникаций. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот от 197,0 до 202,0.</p> <p>Участок газопровода с УПСВ Родинская (ПК16+30 – ПК24+30) Д=219х8, протяженностью 775.4 м, следует в общем юго-восточном направлении, по пахотным и пастбищным землям. Рельеф по трассе всхолмленный, с перепадом высот от 199.0 до 212.0.</p> <p>Трубопровод на продувочную свечу Д114х6 на газопроводе УПСВ Родинская (ПК16+30 – ПК24+30), протяженностью 315.0 м, следует в общем северном направлении, по пахотным землям. Рельеф по трассе всхолмленный, с перепадом высот от 212.00 до 214.0.</p> <p>Трубопровод на продувочную свечу Д114х6 на газопроводе ДНС Горная (ПК229+80) в сущ. Газопровод «ГКС Сорочинско-Никольского месторождения – Покровская УКПГ», протяженностью 21.6 м, следует в общем юго-восточном направлении, по пахотным землям. Рельеф по трассе всхолмленный, с перепадом высот от 212.01 до 213.0.</p>
5	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (отсутствует, в соответствии с изменениями от 02.08.2019 №283-ФЗ);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (при необходимости).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их</p>
---	--	--

		<p>размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</p>
--	--	--

		<p>местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов
--	--	---

		<p>капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
--	--	--

		<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p> <p>содержит следующие схемы:</p> <p>занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется</p>
--	--	--

		<p>подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p>
--	--	---

	<p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного</p>
--	---

		<p>уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--	---

		<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>д) схемы в графической форме для обоснования линейных объектов.</p>
--	--	---

	<p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p>
--	---

		<p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</p> <p>Графическая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или</p>
--	--	--

		<p>земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • условные номера образуемых земельных участков; • номера характерных точек образуемых земельных участков; • кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; • площадь образуемых земельных участков; • способы образования земельных участков; • сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания • территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); • условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); • перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения,
--	--	--

		<p>перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</p> <p>Содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому</p>
--	--	--

	<p>регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p> <p>содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе</p>
--	--

		<p>требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	--	--

7	Иные требования	<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А3 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif, XML.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов:</p> <p>На утверждение в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном и электронном носителе в 1-м экз. с соответствующим такой документации шифром.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке</p>
---	-----------------	---

		<p>территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном виде в формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) – 1 экз.</p>
--	--	---



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipioil@samnipi.rosneft.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 29.09.2021 № ИСХ-98-10772-21

на № _____ от _____

Главе Администрации
муниципального образования
Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
Работягову Г.Н.
Е-mail: g.rabotiagow@yandex.ru

Уведомление о подготовке ДПТ

Уважаемый Геннадий Николаевич!

Уведомляю Вас о принятом решении АО «Оренбургнефть» о подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. (Приказ АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 г. №02669-21).

Данная процедура выполняется в соответствии с ч. 3 п. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка документации по планировке территории в рамках проектных работ будет осуществляться ООО «СамараНИПИнефть».

Контактное лицо от ООО «СамараНИПИнефть»: ведущий инженер отдела землеустроительных работ Сагитова Ю.Н., тел. +79123423015, эл. почта - SagitovaYuN@samnipi.rosneft.ru

Приложения:

1. Приказ АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 г. №02669-21 «О подготовке документации по планировке территории» на 2 листах;
2. Схема расположения элементов планировочной структуры на 1 листе.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ

Д.В.Клименко

Исп. Сагитова Ю.Н.
сот. 89123423015
<mailto:SagitovaYuN@samnipi.rosneft.ru>



000000000140162541



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipioil@samnipi.rosneft.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 29.09.2021 № ИСХ-98-10785-21

на № _____ от _____

Главе Администрации
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
Мелентьевой Т.П.

Е-mail: admsor@esoo.ru

Уведомление о подготовке ДПТ

Уважаемая Татьяна Петровна!

Уведомляю Вас о принятом решении АО «Оренбургнефть» о подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области. (Приказ АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 г. №02669-21).

Данная процедура выполняется в соответствии с ч. 3 п. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка документации по планировке территории в рамках проектных работ будет осуществляться ООО «СамараНИПИнефть».

Контактное лицо от ООО «СамараНИПИнефть»: ведущий инженер отдела землеустроительных работ Сагитова Ю.Н., тел. +79123423015, эл. почта - SagitovaYuN@samnipi.rosneft.ru

Приложения:

1. Приказ АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 г. №02669-21 «О подготовке документации по планировке территории» на 2 листах;
2. Схема расположения элементов планировочной структуры на 1 листе.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ

Д.В.Клименко

Исп. Сагитова Ю.Н.
сот. 89123423015
<mailto:SagitovaYuN@samnipi.rosneft.ru>



000000000140208840



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipoi@samnpi.rosneft.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 17.09.2021 № ИСХ-98-09949-21

на № _____ от _____

Главе Администрации
муниципального образования
Новоникольский сельсовет
Грачевского района
Оренбургской области
Киргизову В.В.
E-mail: Nowonikolsk@mail.ru

Уведомление о подготовке ДПТ

Уважаемый Василий Валентинович!

Уведомляю Вас о принятом решении АО «Оренбургнефть» о подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области. (Приказ АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 г. №02669-21).

Данная процедура выполняется в соответствии с ч. 3 п. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка документации по планировке территории в рамках проектных работ будет осуществляться ООО «СамараНИПИнефть».

Контактное лицо от ООО «СамараНИПИнефть»: ведущий инженер отдела землеустроительных работ Сагитова Ю.Н., тел. +79123423015, эл. почта - SagitovaYuN@samnpi.rosneft.ru

Приложения:

1. Приказ АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 г. №02669-21 «О подготовке документации по планировке территории» на 2 листах;
2. Схема расположения элементов планировочной структуры на 1 листе.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ

Д.В.Клименко

Исп. Сагитова Ю.Н.
сот. 89123423015
<mailto:SagitovaYuN@samnpi.rosneft.ru>



000000000139694595



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «Самара НИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ

Клименко Д.В.

ул. Вилоновская, д.18, г. Самара,
443010

12.10.2021 № 01/3158

На №ИСХ-98-10776-21 от 29.09.2021

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 29.09.2021 № ИСХ-98-10776-21 по объекту 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 - ПК 230+20 (Передаточн-154)» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области сообщает:

1. Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории не имеется;
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не имеется;
3. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется;
4. Существующих красных линий не имеется.

Заместителя главы администрации
района по оперативным вопросам
[МЕСТО для подписи]

И.Н. Курганов



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**

461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

08.10.2021 № 01-15/923

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 29.09.2021 № ИСХ-98-10784-21 (вх. № 6775 от 30.09.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)», расположенного на территории муниципального образования Сорочинский городской округ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка – отсутствуют;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;
- действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.
- существующие красные линии – отсутствуют.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства и
капитального строительства администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области

Ю.В. Бурдыгина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

№ 02-20/120 от 29.09.2021 г.

На исх. ИСХ-98-10331-21
от 23.09.2021

ООО «СамараНИИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района в ответ на письмо от 23.09.2021 №ИСХ-98-10331-21 «О наличии границ зон планируемого размещения ОКС» сообщает:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.
3. Действующие публичные сервитуты отсутствуют.
4. Существующие красные линии отсутствуют.

Глава муниципального образования



В.В. Киргизов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

с. Кинзелька

20.10.2021

В соответствии с пунктом 12.7. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 года № 02669-21 «О подготовке документации по планировке территории», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть» 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Работягов Г.Н.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61
<http://www.sorochinsk56.ru>; e-mail: admsor@esoo.ru

От 11.10.2021 № 01-01-15/5172
на № _____ от _____

443010, РФ, г. Самара,
Ул. Вилоновская, 18
Начальнику землеустроительных
работ ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко
samnipi_gi@samnipi.rosneft.ru

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа АО «Оренбургнефть» от 17.08.2021 № 02669-21 «О подготовке документации по планировке территории» для строительства линейного объекта: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКИП Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)», расположенного в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории, планируемому размещению указанных объектов, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Ушкова М.Е. 8(35346) 4-12-73



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

№ 02-20/~~1007~~ от 21.10.2021 г.

На исх. ИСХ-98-11032-21
от 04.10.2021

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района в ответ на письмо от 04.10.2021 №ИСХ-98-11032-21 «О согласовании ППТ и ПМТ» **согласовывает документацию** по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Оренбургнефть»: **7699П «Реконструкция газопровода «ГСК Сорочинско-Никольская-УКП Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)».**

Глава муниципального образования



В.В. Киргизов



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

21.09.2021 № 55-1-2812

На 42-2027 № от 05.08.2021

Генеральному директору
АО «Оренбургнефть»

Д.Л. Худякову

ул. Магистральная, д. 2,
г. Бузулук, 461040

Уважаемый Денис Леонидович!

По обращению ООО «Гефест» о направлении в Ваш адрес заключения в отношении государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)», в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 04.08.2021 г., государственный эксперт Т.А. Цыгвинцева) документации, 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области) указывают, что на участке реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: CD-диск, содержащий акт ГИКЭ на 09 л. с приложением на 41 л. в 1 экз..

Начальник инспекции

К.А. Летяго



Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Дата начала проведения экспертизы

02.08. 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

04.08. 2021 г.

Место проведения экспертизы

г. Ижевск

Заказчик экспертизы

ООО «ГЕФЕСТ»

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Цыгвинцева Татьяна Александровна
Образование	Высшее.
Специальность	Историк.
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук.
Стаж работы	25 лет по профилю экспертной деятельности.
Место работы и должность	Ответственный секретарь, член Президиума УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 №708.

Профиль экспертной деятельности в соответствии с ФЗ от 22. 10.2015г. №315- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», которым внесены изменения в ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Постановлением Правительства РФ от 9.06.2015 г. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», письма МК РФ от 02.02. 2015 г. о соответствии объектов государственной историко-культурной экспертизы профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3, 4](#) и [7 части 1 статьи 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Татьяна Александровна Цыгвинцева, участвующая в проведении государственной историко-культурной экспертизы предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ей известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт Т.А. Цыгвинцева:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Цель экспертизы. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и возможности проведения работ на земельном участке отводимом под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская,

ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области, на основании представленной Документации.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствие с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области. Автор отчета: сотрудник ООО «ГЕФЕСТ» Кондрашин Виталий Викторович (Открытый лист № 0516-2021 от 28.04.2021 г.), 40 стр. (электронная копия).

В состав отчета входят следующие части.

Введение.

Раздел 1. Природные условия муниципальных районов Грачевский и Красногвардейский, Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Раздел 2. Краткая история изучения археологических памятников, исследованных на территории муниципальных районов Грачевский и Красногвардейский, Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Раздел 3. Охранно-разведочное археологическое обследование земельного участка, отводимого под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Заключение.

Альбом иллюстраций.

Открытый лист № 0516-2021 от 28.04.2021 г. (копия).

2. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 27.07.2021 г. №55-1-2170.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительные сведения, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступали.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Исследования проводились на основании Открытого листа №0516-2021 от 28.04.2021 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя В.В. Кондрашина.

Объект исследования находится на границе трех районов. Грачевский район расположен на севере Общего Сырта и охватывает верхнюю часть бассейна р. Боровки и долину р. Ток в среднем течении. Красногвардейский район размещается на северо-западе Оренбургской области, на Общем Сырте. Сорочинский городской округ занимает срединное положение в западной части Оренбуржья. В целом здесь преобладают сыртово-долинные ландшафты средней части самарского бассейна. В ландшафтной структуре, характерной для всего бассейна р. Самары, прослеживается асимметрия речных долин и междуречий, при которой левобережные борта долин пологие, а правобережные - крутые.

Территория районов сложена породами татарского яруса пермской системы – красноцветными песчаниками, конгломератами, агриллитами. Днища речных долин выстилают четвертичные и неогеновые аллювиальные отложения. Участок обследования полностью расположен в подзоне северных разнотравно-типчаково-ковыльных степей на обыкновенных черноземах с довольно равномерно распространенными, по составу преимущественно дубравными, байрачными колками.

Археологические исследования на территории Грачевского района Оренбургской области были начаты в 20-е гг. XX в. В 1927 г. в ходе Третьей Восточной экспедиции Самарского Общества археологии, истории, этнографии и естествознания В.В. Гольмстен были проведены археологические разведки в окрестностях сел Старояшкино, Грачевка и Ероховка. В 1979 г. отрядом под руководством научного сотрудника Оренбургского госпедуниверситета О.И. Пороховой были обследованы берега р. Ток. На территории Грачевского района были выявлены 2 курганных могильника.

С 2000-х гг. памятники археологии выявлялись преимущественно при проведении историко-культурных экспертиз земельных участков, отводимых

под хозяйственное освоение, в т.ч. и в относительной близости от изучаемого участка (Документация, с.7-9). Так, в 2009-2010 гг. новые памятники были открыты в ходе работ по согласованию земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение: Е.В.Мишаниной открыт I одиночный курган у с. Покровка, Е.В. Лыловой - I курганный могильник у с. Покровка. В 2016 г. В.Е. Тугушевым в ходе работ по согласованию земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение, у с. Новоникольское выявлено поселение XVIII-XIX вв. В 2018 г. отрядом под руководством О.В. Сергеевой выявлены курганный могильник Новоникольский I и одиночный курган Новоникольский I.

Первые археологические исследования в Красногвардейском районе были проведены в 1970-е годы. В 1975 г. экспедиция Оренбургского областного краеведческого музея под руководством С.А.Попова и Оренбургского отделения Общества охраны памятников истории и культуры провела разведку по р. Ток. С конца 1970-х гг. начинаются исследования района силами Оренбургской археологической экспедиции. В 1977 г. Н.Л. Габелко (Моргуновой) во время разведочных работ в связи со строительством водохранилищ на р. М. Уран было открыто 9 археологических памятников и еще 1 на р. Ток, а также были обследованы памятники, выявленные ранее С.А. Поповым. В 2000-х гг. новые памятники выявляются в основном при обследовании строительных работ на различных объектах (Документация, с.9-14).

Археологическое изучение МО «Сорочинский городской округ» (ранее – Сорочинский район) начато в конце XIX в. В 1887-1888 г. на территории Бузулукского уезда Самарской губернии проводил исследования Ф.Д. Нефёдов. На протяжении 20-х гг. XX в. археологические разведочные исследования здесь связаны с полевыми работами, производимыми участниками Самарского общества краеведения (ранее именовалось Самарское общество истории, археологии и этнографии) под руководством В.В. Гольмстен. В 1956-1958 гг. на территории Сорочинского района работал отряд Чкаловской (позднее Оренбургской) археологической экспедиции (руководитель экспедиции К.Ф. Смирнов) Института археологии АН СССР, Государственного Исторического музея (ГИМ) и Оренбургского областного краеведческого музея под руководством Э.А. Федоровой-Давыдовой (начальник отряда). В 1976-1978 гг. на этой территории производил раскопки отряд Средневолжской археологической экспедиции. В дальнейшем археологические исследования на территории Сорочинского района были продолжены археологами Оренбургского государственного педагогического института (ОГПИ, ныне государственного педагогического университета, ОГПУ).

В 2000-х гг. новые памятники выявляются в основном при обследовании строительных работ на различных объектах, в т.ч. нефтедобычи (Документация, с.14-17) (<https://okn.orb.ru/activity/770/>).

Согласно историко-архивным данным объекты археологического наследия на обследуемой территории не зафиксированы. Ближайшие к

северной части отводимого земельного участка известные памятники археологии (Документация, рис. 2):

- одиночный курган 1 у с. Покровка в 7,3 км к север-северо-западу;
- курганный могильник 1 у с. Новоникольское в 9 км к север-северо-востоку.

На объекте 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» запроектировано строительство (Документация, рис. 3):

- площадки ЗКЛ (15х15м) х 2 шт., площадь 0,045 га.
- площадки продувочной свечи (2х3м) х 2 шт., площадь 0,0012 га.
- трубопровода на продувочную свечу протяженностью 0,32 км.
- участка газопровода, протяженностью 0,8 км.
- трубопровода на продувочную свечу протяженностью 0,025 км

Общая площадь отводимых площадных объектов 0,0462 га, общая протяженность линейных объектов 0,825 км (5,725 га).

Площадь визуального обследования территории для выявления памятника – 5,7712 га, 0,057712 кв.км.

Комплексное археологическое обследование проводилось на территории отвода и на примыкающих к нему участках и включало: тщательный визуальный осмотр местности, фотофиксацию и закладку рекогносцировочных шурфов. Научно-исследовательские работы проводились в соответствии с существующей методикой («Положение о производстве археологических работ»). Маршрут археологических работ подробно описан и документирован.

Земельный участок, отводимый под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» расположен на водоразделе рек Мал. Уран и Ток.

Обследование отводимого земельного участка было начато от площадки ЗКЛ, расположенной на юго-западе Красногвардейского района, в 5,7 км к ССВ от северной окраины с. Ивановка Сорочинского городского округа, в 9,7 км к ЗЮЗ от западной окраины с. Кинзелька Красногвардейского района, в 11,4 км к ССЗ от с. Покровка Грачевского района Оренбургской области (Документация, рис. 4).

От площадки ЗКЛ в ЗЮЗ направлении проектируется участок газопровода, проходящий по юго-западной части Красногвардейского района и северной части Сорочинского городского округа (Документация, рис. 4). Для выяснения наличия или отсутствия культурного слоя в створе проектируемого газопровода, на окраине лесопосадки, был заложен рекогносцировочный шурф № 1.

Через 85 м проектируемый газопровод поворачивает на ЗСЗ, следует по пахотному полю в данном направлении 47 м (Документация, рис. 5, 6). На данном участке обследуемой трассы был заложен рекогносцировочный шурф № 2.

Затем трасса проектируемого газопровода следует в ЮЮЗ направлении (Документация, рис. 7, 8). Через 50 м проектируемый газопровод поворачивает на ЗЮЗ и следует по пахотному полю вдоль ЛЭП, до точки врезки в существующий газопровод 618 м (Документация, рис. 9-14).

Далее обследовался трубопровод на продувочную свечу, проектируемый от обратного клапана и ЗКЛ с ручным приводом, находящихся на конечной точке обследования проектируемого газопровода. Проектируемый трубопровод следует 320 м в ССЗ направлении, по пахотному полю, параллельно существующему газопроводу, до проектируемой площадки продувочной свечи (Документация, рис. 15-18).

Обследование продолжилось осмотром проектируемой площадки ЗКЛ, расположенной на юге Грачевского района, в 4 км к ЮЮЗ от южной окраины с. Покровка Грачевского района, в 9,6 км к ЮЮВ от южной окраины с. Старояшкино Грачевского района, в 11 км к ВСВ от восточной окраины с. Пронькино Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Площадка проектируется на задернованной поверхности вблизи лесопосадки (Документация, рис. 19). От ЗКЛ в северном, а затем в ВЮВ направлении проектируется трубопровод на продувочную свечу, протяженностью 25 м (Документация, рис. 19-21). Для выяснения наличия или отсутствия культурного слоя на данном отрезке обследуемой трассы был заложен рекогносцировочный шурф № 3.

В ходе охранно-разведочных работ на территории, отводимой под строительство объекта, проводился осмотр местности, было заложено 3 рекогносцировочных шурфа размерами 1х1 м, глубиной 75-110 см. Местоположение шурфов зафиксировано на плане участка, с использованием метода спутникового (GPS) позиционирования с помощью прибора Garmin GPSMap 66ST (система координат WGS 84). За базовую точку привязки принимался северо-восточный угол шурфа.

В шурфах были получены стратиграфические данные и установлено, что на участках земельного отвода объекта 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, новых памятников археологии не обнаружено.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе.

5. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждено Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. N 15.

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

7. Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области / <https://okn.orb.ru/activity/770/>.

8. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 27.07.2021 г. №55-1-2170.

Обоснования выводов экспертизы.

Рассмотрев документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при проведении работ на объекте 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области экспертиза считает возможным признать соответствующими требованиям Федеральных законов от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Используемая методика проведения обследования земельного участка соответствует требованиям п.п. 3.19-3.22 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г. № 32), регламентирующего порядок обследования земельных отводов подлежащих хозяйственному освоению.

Экспертиза рекомендует указанную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае изменения границ земельного участка в связи с производственной необходимостью (расширение, перенос границ землеотвода) необходимо дополнительное согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Выводы историко-культурной экспертизы.

Экспертизой на основании анализа документации установлено, что на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при проведении работ на объекте 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на объекте 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области *возможно (положительное заключение)*.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1.	Копия: Документация, содержащая результаты исследований, в соответствие с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПВС Родинская, ДНС Горная)» в Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области. Исполнитель Кондрашин В.В.	40 стр.
----	---	---------

Государственный эксперт

**Цыгвин
цева
Татьяна
Александровна**

Подписано

цифровой

подписью:

Цыгвинцева

Татьяна

Александровна

Дата:

2021.08.04

07:31:57 +04'00'

Т.А. Цыгвинцева

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы*

04 августа 2021 г.



**Министерство
природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений
Оренбургской области
ГКУ «Грачевское лесничество»
ИНН 5627002077**

ОГРН 1025602393519

461800 Оренбургская обл.,
с. Грачевкаул. Зеленая, 42
телефоны(35344) 2-27-41
телефакс(35344) 2-19-30
e-mailles.grachevskoe2014@yandex.ru

«19» 02.02.21 № 144/625

ООО «Самарский научно-
исследовательский и проектный
институт нефтедобычи»
Начальнику управления
Землеустроительных работ
Д.В. Клименко
samnipi_gi@samnipi.rosneft.ru

На Ваше письмо ИСХ-ПИР-03068 от 19.02.2021 г. ГКУ «Грачёвское лесничество» о наличии земель лесного фонда сообщает, что земельный участок с поворотными точками № 1-№15 с указанными координатами находится на территории ГКУ «Сорочинское лесничество»; земельный участок с поворотными точками № 16-№19 с указанными координатами находится на территории ГКУ «Грачёвское лесничество», но к землям лесного фонда не относится.

Руководитель (лесничий)
ГКУ «Грачевское лесничество»

Ваар Ю.А.

Исп. Участковый лесничий
Бугаенко С.А.(8 353 44 21930)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

18.09.2021 № И-12-19/2150

На № ИСХ-ПИР-03028 от 18.02.2021

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКПГ Покровская» (отпайка от УПСВ Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК230+20, расположенного на территории МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района, МО Сорочинский городской округ, МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
ул. Школьная, д.7а,
с. Кинзелька, 461158
телефон: (35345) 3-35-35
факс: (35345) 3-35-35
g.rabotiagow@yandex.ru
25.02.2021 г. № 59

Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

Администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на Ваш запрос № ИСХ-ПИР-03070 от 19.02.2021 года сообщает что, на площадях планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКПГ Покровская» (отпайка от УПСВ Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» нет особо охраняемых природных территорий местного значения.

Глава сельсовета



Г.Н. Работягов

Исполнитель
Морозова Светлана Александровна
3-35-35



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
26.02.2021 № 01-15/170

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

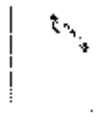
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 18.02.2021 № ИСХ-ПИР-03024 (вх. № 1276 от 19.02.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» в границах Сорочинского городского округа, особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов


**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Машинная, д.22, с. Грачевка, 461300
телефон: 3534412 10-80, 2-13-71
факс: 3534412 2-14-80-1001 gr@mail.oren.ru
Генеральный директор
Иванов Д.В. 05.02.2021
с. Грачевка

ООО «СамараНТН Нефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ
Клименко Д.В.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области на Ваше письмо сообщает, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть» 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская-УКПГ Покровская» (отстойка от УПСВ Родниковая, ДНС Горная) ПК 16+30-ПК 2+30, ПК 230+00-ПК 230+20 (Передаточная-154)», местоположение объекта: Оренбургская область, Грачевский район. МО Новоникольский с/с особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Глава района



О.М.Сыридов

Давыдова Елена Валерьевна
3534412 11-80



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

№ _____
На № 1091755450 от 01.03.2021 г.
О выдаче справки

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско – Никольская - УКПГ Покровская» (отпайка от УПСВ Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 - ПК 230+20 (Передаточн-154)», расположенном в Сорочинском городском округе, Красногвардейском и Грачевском районах Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

16.06.2021 № ОО-ПФО-12-00-08/2019
на № ИСХ-0442-01839-21 от 13.05.2021

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в рамках реализации объекта 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКПГ Покровская» (отпайка от УПСВ Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Заместитель начальника

Е.В. Ларин

14.04.212

№ ПН-01/004454

на № Исх-А.В.-
06309-21

от 01.07.2021г.

Заместителю генерального директора
по перспективному планированию и
развитию производства
АО «Оренбургнефть»
Кудряшову А.В.

461046 Оренбургская область г. Бузулук,
ул.Магистральная, д.2
тел:(35342) 73 670, факс (35342) 73 201
e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

Согласование пересечений с КЛС

Уважаемый Александр Витальевич!

На Ваш исх. № Исх-А.В.-06309-21 от 01.07.2021г. сообщаю, что согласно предоставленной Вами документации по объекту 7699П «Реконструкция газопровода «ГКС Сорочинско-Никольская – УКПГ Покровская» (отпайка от УПСВ Родинская, ДНС Горная) ПК 16+30 – ПК 24+30, ПК 230+00 – ПК 230+20 (Передаточн-154)» проектируемый газопровод с УПСВ Родинская Ду=530мм, Р=4МПа не пересекает существующую КЛС филиала ПАО «МТС» в г.Оренбург.

Технический директор
филиала ПАО «МТС» в г.Оренбург

**Д.С.Смагин**

Исполнитель: Мугинова Р.Ш.
Тел. 35352-64110
e-mail: rsmugino@mts.ru

Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Оренбург
ИНН/КПП: 7740000076/561002001
ул. Кобозева, д. 23, Оренбург, Россия, 460000
Тел.: +7 (912) 840-09-70, Факс: +7 (912) 840-09-89, www.orenburg.mts.ru office@orenburg.mts.ru



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 25.01.2019 № 29-01/25-04мч

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ-0,4-6(10)-20-35-110кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».

1. Подготовить проект.
2. Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов до опор пересекаемых ВЛ-0,4-6(10)-20-35-110кВ в соответствии с п. 2.5.287 - 2.5.290 (для подземных трубопроводов) и п. 2.5.279 -2.5.286 (для надземных и наземных трубопроводов) ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.).
3. Обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых трубопроводов до существующих кабельных линий в соответствии с п. 2.3.95 ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.)
4. Проектом определить места пересечения проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ-0,4-6(10)-20-35-110кВ.
5. Производство земляных работ и работ грузоподъемными механизмами в охранной зоне ВЛ-0,4-6(10)-20-35-110кВ, КЛ выполнять в соответствии с действующими Правилами, с вызовом представителя блока по энергетике АО «Оренбургнефть».
6. Установить аншлаги, указывающие трассу и глубину прокладки проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов в местах пересечений с ВЛ-0,4-6(10)-20-35-110кВ, КЛ.
7. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, правилами экологической безопасности.
8. Согласовать проект с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
9. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

В.В. Свергин

Исп.: Серенко Илья Викторович
Тел.: (35342) 7-48-68



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 23.01.2020 № 29-29/1280

на № _____ от _____

Приложение №1

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключаяющие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
 - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
 - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключаяющие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
 - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».

3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
 - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
 - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
 - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
 - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.

Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2022г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8 (35352) 6-44-42 – начальник ЦЭРТ №2 Казаев О.Н.;
- 8 (35352) 6-44-38 – диспетчер ЦЭРТ №2 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –
главный инженер

А.А. Рябов

Исполнитель: Немков Максим Сергеевич
тел.: 8(35342) 7-31-00