



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.06.2025

№ 24-р

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4, 5 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Геокомплекс-М» от 30.05.2025 № 5614259148:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 555», расположенного в границах муниципальных образований городской округ город Оренбург и Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть - Оренбург».

3. Утвердить:

а) задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

б) задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление копии настоящего распоряжения главам муниципальных образований городской округ город Оренбург и Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

б) в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 05.06.2015 № 24-р

Задание
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №555»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург» (ООО Газпромнефть-Оренбург) ОГРН 1165658052450 обл. Оренбургская г. Оренбург, ул. Краснознаменная д.56/1 orb-priemnaya@gazprom-neft.ru.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Газпромнефть-Оренбург».
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект строительства «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №555». Технические характеристики приведены в приложении к настоящему заданию.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка по планировке территории	Оренбургская область г. Оренбург п. Самородово, Оренбургский район Чкаловский сельсовет.
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории составляет 21,5612га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена на территории г. Оренбурга п. Самородово (56:44:0000000:470, 56:44:0000000:471,

		56:44:0703001:331, 56:44:0703001:332, 56:44:0703001:334, 56:44:0703002:161, 56:44:0703002:162) и на территории Чкаловского сельсовета Оренбургского района (56:21:0000000:15286, 56:21:0000000:18928, 56:21:0000000:20229, 56:44:0000000:20980, 56:21:2708002:41, 56:21:2708002:83, 56:21:2708002:87). Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации по планировке территории: - обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования; - определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

В соответствии с заданием на проектирование настоящим проектом предусматривается строительство:

1. Подземный нефтесборный коллектор от ПСМ К-555 до КУ К-555А;
2. Подземный силовой кабель от ВЛ-6кВ ф. Разведочная-08 до КТП куста К-555;
3. ВЛ-6кВ («перемычка») от ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №77/188/28/20 – 77/188/28/30 начало линии, до ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №338/44/56 - 338/44/89 конец линии;
4. Пункт автоматического регулирования напряжения №1 ПАРН-6кВ на участке ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №77/188/22 – 77/188/28;
5. Пункт автоматического регулирования напряжения «№2 ПАРН-6кВ на участке ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №77/15 – 77/34;
6. Площадка куста скважин №555.

Проектом предусмотрено поэтапное строительство и поэтапный ввод объектов, перечень этапов строительства и последовательность ввода в эксплуатацию указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень этапов строительства и последовательность ввода в эксплуатацию

№ этапа	Наименование этапа	Наименование объектов	Примечание
1	КЛ от ВЛ 6кВ до КТП куста №555	- Комплектная трансформаторная подстанции КТП-1000/6/0,4кВ куста К-555 для подключения потребителей К-555 - Подземный силовой кабель от ВЛ-6кВ ф. Разведочная-08 до КТП куста К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
2	Скважины №1 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №1 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
3	Скважины №1 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №1 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №1 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
4	Скважины №2 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №2 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
5	Скважины №2 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №2 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №2 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
6	Скважины №3 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №3 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
7	Скважины №3 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №3 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №3 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
8	Скважины №4 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №4 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
9	Скважины №4 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №4 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №4 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)

10	Скважины №5 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №5 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
11	Скважины №5 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №5 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №5 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
12	Скважины №6 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №6 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
13	Скважины №6 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №6 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №6 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
14	Скважины №7 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №7 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
15	Скважины №7 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №7 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №7 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
16	Скважины №8 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №8 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
17	Скважины №8 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №8 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №8 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
18	Скважины №9 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №9 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
19	Скважины №9 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №9 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №9 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
20	Скважины №10 куста К-555 (линейная часть)	Выкидной подземный трубопровод от скважины №10 куста К-555 до ПСМ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
21	Скважины №10 куста К-555 (обустройство)	- Площадка скважины №10 куста К-555 с обвязкой - Площадка под силовое электрооборудование для скважины №10 куста №555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
22	МФР К-555	Многофазный расходомер куста К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
23	СУДР К-555	Скважинная установка дозирования реагента куста К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
24	ПСМ К-555	Переключатель многоходовый ПСМ К-555 на 10 подключений	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)
25	Нефтесборный коллектор от ПСМ К-555 до КУК-555А (линейная часть)	Подземный нефтесборный коллектор от ПСМ К-555 до КУ К-555А	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
26	Замерный трубопровод от ПСМ К-555 до АГЗУ К-555 (линейная часть)	Подземный замерный трубопровод от ПСМ К-555 до АГЗУ К-555	Ввод объектов независимо от других этапов (ОКС)
27	Камеры запуска и	Камеры запуска и приема средств	Ввод объектов

	приема СОД К-555	очистки и диагностики (СОД) на нефтесборном коллекторе от ПСМ К-555 до КУ К-555А	независимо от других этапов (ОКС)
28	ВЛ-6кВ («перемычка»), ПАРН-6кВ	- Пункт автоматического регулирования напряжения №1 ПАРН-6кВ на участке ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №77/188/22 – 77/188/28 - Пункт автоматического регулирования напряжения «№2 ПАРН-6кВ на участке ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №77/15 – 77/34 - ВЛ-6кВ («перемычка») от ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №77/188/28/20 – 77/188/28/30 начало линии, до ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №338/44/56 - 338/44/89 конец линии	Ввод объектов независимо от других этапов (не ОКС)

Основные показатели проектируемых трубопроводов приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные параметры трубопроводов

Куст	Участок	Протяженность, м	Наружный диаметр, мм	Толщина стенки, мм
К-555	Выкидной тр-д от скв. №1 (555) до ПСМ К-555 (нефть)	82	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №2 (6707) до ПСМ К-555 (нефть)	100	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №3 (6706) до ПСМ К-555 (нефть)	118	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №4 (6702) до ПСМ К-555 (нефть)	136	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №5 (6708) до ПСМ К-555 (нефть)	154	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №6 (6709) до ПСМ К-555 (нефть)	165	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №7 (6701) до ПСМ К-555 (нефть)	186	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №8 (6703) до ПСМ К-555 (нефть)	207	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №9 (6705) до ПСМ К-555 (нефть)	228	89	8
	Выкидной тр-д от скв. №10 (6704) до ПСМ К-555 (нефть)	248	89	8
	Нефтесборный коллектор от МФР К-555 до точки врезки в нефтегазосборный коллектор от ПСМ К-555 до КУ К-555А	2	89	8
	Нефтегазосборный коллектор от ПСМ К-555 до КУ К-555А	5592	168	12
	Замерный трубопровод от ПСМ К-555 до МФР К-555	19,5	89	8

Переходы нефтегазосборного трубопровода через участки гослесфонда осуществляются методом ГНБ, в соответствии с техническими требованиями на проектирование. Переход предусмотрен в футляре $\varnothing 530 \times 10$, длина футляра составляет – L=241,0 м.

Проектом предусматривается внешнее электроснабжение:

- проектируемая КВЛ-6 кВ до КТП куста добывающих скважин № 555 предусмотрена отпайкой от существующей опоры №642/44/41 ВЛ-6 кВ на К-1420., участок от опоры №1 до №2 выполнен подземным силовым кабелем (в траншее/ГНБ),

протяженностью 4440 м. Общая протяженность проектируемой КВЛ-6 кВ до куста добывающих скважин № 555 составляет 4450 м.

- проектируемая ВЛ-6кВ («перемычка») от ВЛ-6кВ ф. Разведочная-08 район опор №77/188/28/20 – 77/188/28/30 начало линии, до ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №338/44/56 - 338/44/89 конец линии, участок от опоры №1 до №2 выполнен подземным силовым кабелем (в траншее/ГНБ) 421 м, Общая протяженность проектируемой КВЛ-6 кВ («перемычка») 826 м.

Пункт автоматического регулирования напряжения ПАРН 100-500А, на напряжение 6 кВ представляет собой блок-контейнер полной заводской готовности в комплекте с оборудованием учета электрической энергии, системой освещения, отопления, вентиляции. Габаритные размеры: 6900х2500 мм, высотой 2500 мм.

Для подключения ПАРН 6 кВ №1 И ПАРН 6 кВ №2 проектом предусмотрено переустройство ВЛ-6 кВ. В объем переустройства ВЛ-6 кВ входит демонтаж и обратный монтаж проводов СИП-3 сечением 1х95, демонтаж и замена на новые опоры.

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от 05.06.2015 № 24-п

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории) для строительства линейного объекта
«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №555»

п/п	Наименование разделов	Содержание				
1.	Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание	Наименование объекта капитального строительства: линейный объект «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 555». Предусмотрено строительство трубопроводов:				
		Куст	Участок	Протяженно сть, м	Наружны й диаметр, мм	Толщина стенки, мм
		К-555	Выкидной тр-д от скв. №1 (555) до ПСМ К-555 (нефть)	82	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №2 (6707) до ПСМ К-555 (нефть)	100	89	8
			Выкидной тр-д от скв. № 3 (6706) до ПСМ К-555 (нефть)	118	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №4 (6702) до ПСМ К-555 (нефть)	136	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №5 (6708) до ПСМ К-555 (нефть)	154	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №6 (6709) до ПСМ К-555 (нефть)	165	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №7 (6701) до ПСМ К-555 (нефть)	186	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №8 (6703) до ПСМ К-555 (нефть)	207	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №9 (6705) до ПСМ К-555 (нефть)	228	89	8
			Выкидной тр-д от скв. №10 (6704) до ПСМ К-555 (нефть)	248	89	8
			Нефтесборный коллектор от МФР К-555 до точки врезки в нефтегазосборный коллектор от ПСМ К-555 до КУ К-555А	2	89	8
			Нефтегазосборный коллектор от ПСМ К-555 до КУ К-555А	5592	168	12
			Замерный трубопровод от ПСМ К-555 до МФР К-555	19,5	89	8

		Переходы нефтегазосборного трубопровода через участки гослесфонда осуществляются методом ГНБ, в соответствии с техническими требованиями на проектирование. Переход предусмотрен в футляре $\varnothing 530 \times 10$, длина футляра составляет – $L=241,0$ м. Проектом предусматривается внешнее электроснабжение: - проектируемая КВЛ-6 кВ до КТП куста добывающих скважин № 555 предусмотрена отпайкой от существующей опоры №642/44/41 ВЛ-6 кВ на К-1420., участок от опоры №1 до №2 выполнен подземным силовым кабелем (в траншее/ГНБ), протяженностью 4440м. Общая протяженность проектируемой КВЛ-6 кВ до куста добывающих скважин №555 составляет 4450м. - проектируемая ВЛ-6 кВ («перемычка») от ВЛ-6кВ ф.Разведочная-08 район опор №77/188/28/20 – 77/188/28/30 начало линии, до ВЛ-6кВ ф. Разведочная-08 район опор №338/44/56 - 338/44/89 конец линии, участок от опоры №1 до №2 выполнен подземным силовым кабелем (в траншее/ГНБ) 421 м, Общая протяженность проектируемой КВЛ-6 кВ («перемычка») 826 м. Пункт автоматического регулирования напряжения ПАРН 100-500А, на напряжение 6 кВ представляет собой блок-контейнер полной заводской готовности в комплекте с оборудованием учета электрической энергии, системой освещения, отопления, вентиляции. Габаритные размеры: 6900х2500 мм, высотой 2500 мм. Для подключения ПАРН 6 кВ №1 И ПАРН 6 кВ №2 проектом предусмотрено переустройство ВЛ-6 кВ. В объем переустройства ВЛ-6 кВ входит демонтаж и обратный монтаж проводов СИП-3 сечением 1х95, демонтаж и замена на новые опоры.
2.	Идентификационные сведения о заказчике/ Инициатор подготовки задания	ООО «Газпромнефть-Оренбург» 460000 Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознамённая 56/1, ОГРН 1165658052450.
3.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГеоКомплекс-М», 450078, г. Уфа, ул. Комсомольская, д.165/3, ОГРН 1020203234006.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство.
5.	Описание границ территории проведения	Оренбургская область г. Оренбург п. Самородово, Оренбургский район Чкаловский сельсовет.

	инженерных изысканий	
6.	Виды выполняемых инженерных изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
7.	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	Перечень материалов, представляемых в результате работ: В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены следующие отчеты, соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF. Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF. Графические материалы в векторной модели

		представляются в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).
8.	Характер освоения территории	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства.