



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2025

№ 26-п

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления государственного учреждения «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» от 03.06.2025 № 5629378651:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка в Сакмарском районе Оренбургской области» (шифр ГК-14/02-42) в границах муниципального образования Белоусовский сельсовет Сакмарского муниципального района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главе муниципального образования Белоусовский сельсовет Сакмарского муниципального района Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения,

обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 20.06.2015 № 26-р

«Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка на км 33+280
автомобильной дороги Майорское - Белоусовка в Сакмарском
районе Оренбургской области»

Шифр ГК-14/02-42

2024 год



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

Заказчик: Государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»

**Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка
на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка
в Сакмарском районе Оренбургской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

ГК-14/02-42-ППТ-УЧ

Том 1

**ВОРОНЕЖ
2024**



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

Заказчик: Государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»

**Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка
на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка
в Сакмарском районе Оренбургской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

ГК-14/02-42-ППТ-УЧ

Том 1

Генеральный директор

Б. М. Сорока

Главный инженер проекта

А. А. Тарасов



**ВОРОНЕЖ
2024**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование		Примечание	Листов
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Разработан в М1:500	1
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разработан (линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют)	-
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»			

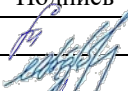
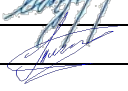
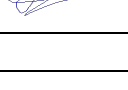
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Разработана в М1:10 000	1
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Разработана в М1:500	1
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Разработана в М1:500	1
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Разработана в М1:500	2
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется (ОКН отсутствуют)	-
3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Разработана в М1:500	1
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не требуется (потенциально опасные объекты отсутствуют)	-
3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений	Разработана в М1:500	1
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			

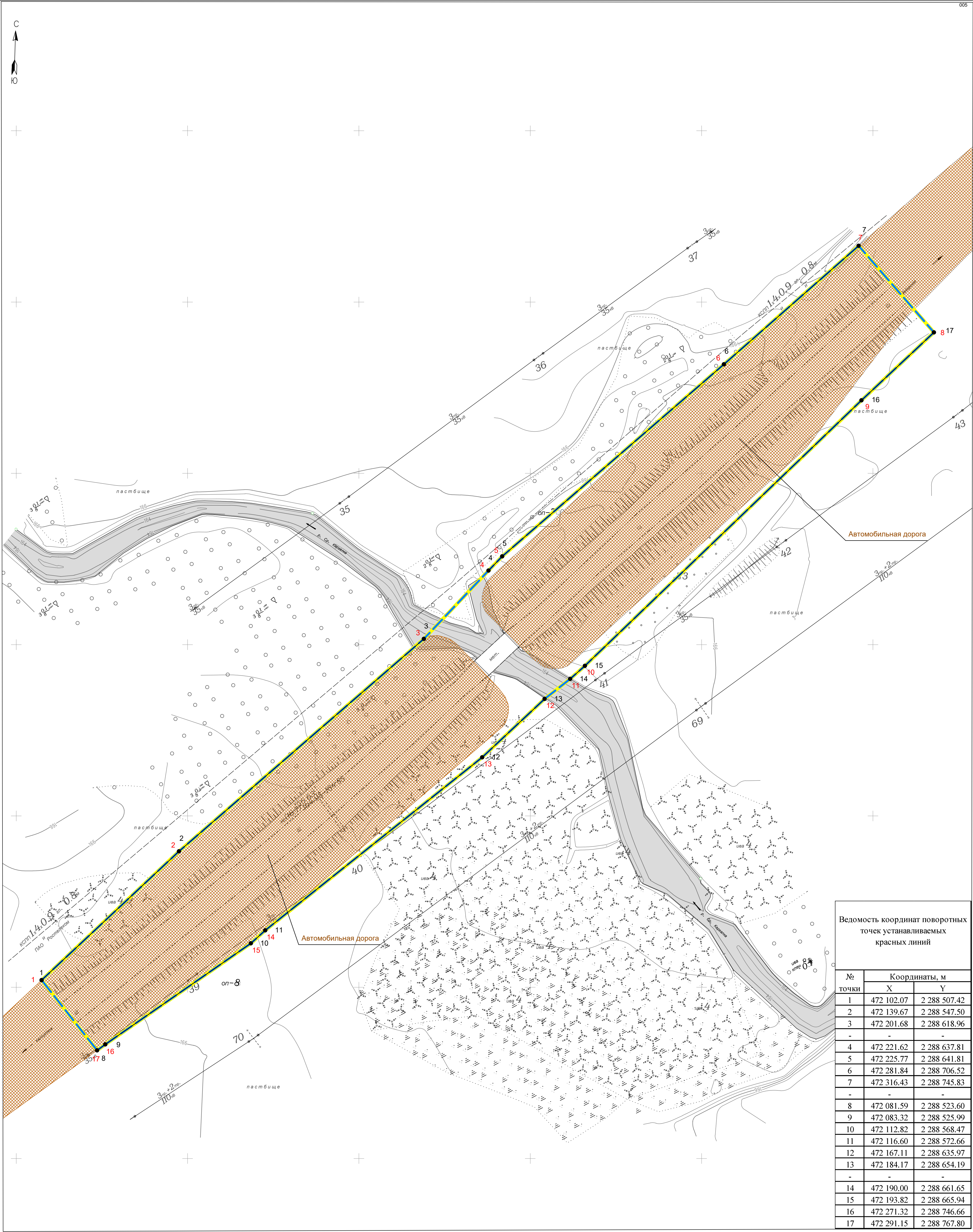
Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"			
5.1.	Чертеж межевания территории	Разработан в М1:500	1
Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»			

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».			
7.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Разработан в М1:500	1
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

Содержание

№	Наименование	Страница
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
	Разработал	Моисеенко				12.24			
	Проверил	Трубников				12.24	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист
	ГИП	Тарасов				12.24			Листов
									1
								ООО «Мостдорпроект-плюс»	



Примечания:

- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в июле 2024г.
- Система координат МСК-56 зона 1.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Масштаб 1:500.
- Границы разработки ППТ в соответствии с п. 2 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", далее по ДПТ - (Положение) устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог I - III категории, расположенных за границами населенных пунктов.
- Автомобильная дорога Майорское - Белоусовка в Самарском районе Оренбургской области относится к IV категории. Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрено и соответственно установление зон с особыми условиями использования территорий при их размещении не требуется.
- Таим образом границы разработки ППТ совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.
- В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ:
 - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
 - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно письму администрации Самарского района Оренбургской области №344 от 30.01.2025г существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют (письмо включено в приложение раздела 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка").

8. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий. Таблица отображена на чертеже в связи с малой его зауреченностью.

9. Границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения установлены с учетом проектной документации объекта и результатов инженерных изысканий (согласно п. 2 постановления Правительства РФ "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" №717 от 02.09.2009г) определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель не производится применительно к участкам автомобильных дорог, располагаемых на подходах к мостам, путепроводам и тоннелям).

10. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта не отражены в связи с их отсутствием.

11. Границы и номера точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены в связи с отсутствием вышеуказанных объектов. Таким образом чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры и одновременно зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Автомобильная дорога

ГК-14/02-42-ППТ-УЧ									
Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка в Самарском районе Оренбургской области									
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал Моисеенко						12.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Проверил Трудников						12.24			
ГИП Тарасов						12.24			

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому не указаны их наименование и основные характеристики.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №													

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

- субъектов Российской Федерации: Оренбургская область;
- городских округов в составе субъектов РФ: -
- муниципальных районов: Сакмарский район (реестровый номер 56:00-3.299);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: - <u>субъектов Российской Федерации</u>: Оренбургская область; - <u>городских округов в составе субъектов РФ</u>: - - <u>муниципальных районов</u>: Сакмарский район (реестровый номер 56:00-3.299);					
			Проект планировки территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						2		

- поселений (муниципальных образований): Белоусовский сельсовет (реестровый номер 56:25-3.2);

- населенных пунктов: -;

- внутригородских территорий городов федерального значения: -.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	472 102.07	2 288 507.42
2	472 139.67	2 288 547.50
3	472 201.68	2 288 618.96
4	472 221.62	2 288 637.81
5	472 225.77	2 288 641.81
6	472 281.84	2 288 706.52
7	472 316.43	2 288 745.83
8	472 291.15	2 288 767.80

9	472 271.32	2 288 746.66
10	472 193.82	2 288 665.94
11	472 190.00	2 288 661.65
12	472 184.17	2 288 654.19
13	472 167.11	2 288 635.97
14	472 116.60	2 288 572.66
15	472 112.82	2 288 568.47
16	472 083.32	2 288 525.99
17	472 081.59	2 288 523.60
1	472 102.07	2 288 507.42

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом планировки не предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций (реконструкция линейных объектов), поэтому перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектной документацией не предусматривается строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, поэтому данный раздел не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист	
								3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист	
								3

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации из писем администрации Сакмарского района Оренбургской области №344 от 30.01.2025г и №614 от 14.02.2025г в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), как существующие, так и строящиеся на момент подготовки проектной документации, а также строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Данные письма включены в приложение раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

При размещении реконструируемого мостового сооружения и подходов к нему проектными решениями предусмотрено его сближение и параллельное следование с существующей ВЛ 35 кВ Белоусовская - Большевик в пролете опор №38- 44 (далее – ВЛ).

В соответствии с техническими условиями №ТУ-01/1 от 03.02.2025г, полученным от Филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», при реконструкции линейного сооружения будут выполнены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

- расстояние при сближении и параллельном следовании ВЛ с мостовым сооружением и подходам к нему от нижнего провода ВЛ до полотна автодороги будет не менее 7м;
- расстояние от крайнего неотклонённого провода до бровки земляного полотна будет не менее 15м;
- подвеска дорожных знаков на тросах-растяжках в пределах охранных зон ВЛ не предусмотрена;
- для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части, применяются дорожные ограждения I труппы;
- линейное сооружение в пределах охранной зоны ВЛ соответствует строительным нормам и правилам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- подвеска дорожных знаков на тросах-растяжках в пределах охранных зон ВЛ не предусмотрена; - для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части, применяются дорожные ограждения I труппы; - линейное сооружение в пределах охранной зоны ВЛ соответствует строительным нормам и правилам.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Лист
								4

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Министерства культуры РФ №8107-12-022@ от 24.05.2024г на участке проведения работ объекты культурного наследия, их охранные и защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № ОКН-20240427-17667234173-3 от 24.05.2024г на участке реализации проектных решений информация о наличии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствует. На основании Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024г об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, согласован письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 16.09.2024 № АИКЭ-20240902-19717885686-3г.

Все вышеуказанные письма включены в раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Учитывая вышеизложенное, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует.

В связи с этим также не разрабатывается схема границ территорий объектов культурного наследия (требование п. 18 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", далее по ДПТ – Положение) раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".

2. 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020г в районе производства работ особо охраняемые природные территории федерального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Ив. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Проект планировки территории	Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №АВ-12-18/1699 от 15.05.2024г в районе производства работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения, их охранные зоны, водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории отсутствуют.

В соответствии с письмом Федерального агентства по недропользованию №СА-04-30/13453 от 02.10.2017г при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком проектирования не требуется.

В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области №01-03-06/1590 от 07.08.2024г скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие места захоронения трупов животных на участке проектирования и в радиусе 1000 метров от периметра проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Сакмарского района Оренбургской области №3024 от 27.04.2024г и письмом администрации МО Белоусовский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 73 от 06.05.2024г особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, лесные земли, источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны, водно-болотные угодья, лечебно-оздоровительные местности и курорты, кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Все вышеуказанные письма включены в раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Проектные решения, используемые при размещении линейного объекта, ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс.

Воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ носит ограниченный по времени характер. Эпизодическое загрязнение воздушного бассейна района выбросами в период строительства не окажет негативного влияния на состояние флоры, фауны, а также здоровье людей. Воздействие на компоненты окружающей среды в период эксплуатации моста по сравнению с существующим положением не изменится.

Для сокращения вредного воздействия на окружающую среду в период строительства объекта проектом предусмотрено:

- последовательность различных видов работ, что позволит исключить наложение выбросов и снизить концентрацию их в воздухе;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Проект планировки территории						Лист 6
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	------------------------------

- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ, выполнение технических решений, предусмотренных проектной документацией, а также использование соответствующих материалов и изделий;
- применение машин и механизмов с исправной ходовой частью и навесными агрегатами;
- перемещение строительной техники только в пределах специально отведенных дорог;
- исключение вероятности возгорания участков на территории участка и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- установка контейнеров для сбора строительного мусора;
- временное складирование строительных отходов на территории площадки строительства в специально отведенных местах в соответствии с действующими нормами;
- вывоз строительного мусора на специально отведенные места или полигон ТБО;
- исключение сжигания отходов и строительного мусора в пределах зоны строительства;
- выполнение строительных работ в полосе земельного отвода, после их завершения - устранение ям и рытвин.

Таким образом при размещении линейного объекта «Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка в Сакмарском районе Оренбургской области» предусмотрены мероприятия по минимизации наносимого ущерба окружающей среде.

2. 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Оренбургской области №ИВ-166-6426 от 20.05.2024г ближайшим подразделением пожарной охраны до проектируемого объекта является 19 пожарно-спасательная часть 9 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Оренбургской области, расположенная по адресу: с. Сакмара, Сакмарский район, ул. Телеграфная, дом 46. Пожарно-спасательная техника укомплектована согласно норм табельной положенности пожарно-технического вооружения и аварийно-спасательного оборудования, по штату личного состава 30 человек, расстояние до проектируемого объекта – 45 км., время следования до места пожара – 60 мин.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Оренбургской области №ИВ-166-15279 от 13.12.2024г вблизи проведения инженерных изысканий проектируемых объектов потенциально опасные объекты отсутствуют, разработка раздела «Перечень

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Оренбургской области, расположенная по адресу: с. Сакмара, Сакмарский район, ул. Телеграфная, дом 46. Пожарно-спасательная техника укомплектована согласно норм табельной положенности пожарно-технического вооружения и аварийно-спасательного оборудования, по штату личного состава 30 человек, расстояние до проектируемого объекта – 45 км., время следования до места пожара – 60 мин. В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Оренбургской области №ИВ-166-15279 от 13.12.2024г вблизи проведения инженерных изысканий проектируемых объектов потенциально опасные объекты отсутствует, разработка раздела «Перечень											
			Проект планировки территории										Лист	
													7	
													Изм.	Кол.уч.

мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» не требуется.

Все вышеуказанные письма включены в раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне.

Существующая система оповещения ГО в совокупности с приведенными проектными решениями соответствует требованиям Приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. N 578/365 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Оповещение осуществляется Главным управлением МЧС России по Оренбургской области по телевизионной и радиотрансляционной сетям.

Доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала, который может находиться непосредственно на объекте, осуществляется с помощью имеющейся радиосвязи и мобильной спутниковой связи.

Дополнительных мероприятий по модернизации систем оповещения и управления ГО объекта в данном проекте не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Во время строительства линейного объекта категорически запрещено применение открытого огня для разогрева органических вязущих веществ, пункты заправки оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При эксплуатации объекта пожароопасных технологических процессов не используется.

Реализацию мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта в период эксплуатации обеспечивают соответствующие организации. Эксплуатирующие дорожные организации выполняют расчистку прилегающей придорожной полосы от сухой травы, легко возгораемых предметов и т.д. Владельцы объекта обеспечивают расположенные за пределами полосы отвода объекта территории средствами первичного пожаротушения и содержат их в порядке, исключающем возгорание. Контролируют выполнение противопожарных мероприятий органы надзора.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для проектируемой территории являются бури, снегопады, природные пожары, град, гололед, сильные ветры. В районе строительства линейного объекта сейсмической активности не наблюдается, вечномёрзлых грунтов нет, опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таким образом при размещении линейного объекта «Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка в Сакмарском районе Оренбургской области» предусмотрены вышеуказанные мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в т. ч. по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Документацией по планировке территории не разрабатывается схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (см. требование п. 18 Положения) раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории	Лист	
											9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

Заказчик: Государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»

**Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка
на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка
в Сакмарском районе Оренбургской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

ГК-14/02-42-ПМТ-УЧ

Том 3

**ВОРОНЕЖ
2024**



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

Заказчик: Государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»

**Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка
на км 33+280 автомобильной дороги Майорское - Белоусовка
в Сакмарском районе Оренбургской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

ГК-14/02-42-ПМТ-УЧ

Том 3

Генеральный директор

Б. М. Сорока

Главный инженер проекта

А. А. Тарасов



**ВОРОНЕЖ
2024**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование		Примечание	Листов
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Разработан в М1:500	1
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разработан (линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют)	-
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»			

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Разработана в М1:10 000	1
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Разработана в М1:500	1
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Разработана в М1:500	1
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Разработана в М1:500	2
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется (ОКН отсутствуют)	-
3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Разработана в М1:500	1
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не требуется (потенциально опасные объекты отсутствуют)	-
3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений	Разработана в М1:500	1
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			

Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"			
5.1.	Чертеж межевания территории	Разработан в М1:500	1
Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»			

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».			
7.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Разработан в М1:500	1
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			

Содержание

№	Наименование	Страница
Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
5.1.	Чертеж межевания территории.	5
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
6.1.	Перечень образуемых земельных участков	6
6.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
6.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
6.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9

Взам. инв. №						Подп. и дата				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания			
	Разработал	Моисеенко				12.24				
	Проверил	Трубников				12.24	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Тарасов				12.24				1
								ООО «Мостдорпроект-плюс»		



- Условные обозначения:
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков

Примечания:

- План составлен по материалам изысканий, выполненным ООО "Мостдорпроект-плюс" в июле 2024г.
- Система координат МСК-86 зона 1.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.
- Масштаб 1:500.
- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
- Согласно письму администрации Самарского района Оренбургской области №344 от 30.01.2025г. существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют (письмо включено в приложение раздела 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка").
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их изъятие для государственных или муниципальных нужд, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на чертеже не отражены в связи с их отсутствием.

						ГК-14/02-42-ПМТ-УЧ			
						Реконструкция моста через реку Средняя Каргалка на км 33+280 автомобильной дороги Майорское- Белоусовка в Самарском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Моисеенко			12.24	Чертеж межевания территории	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Проверил		Трудников			12.24				
ГИП		Тарасов			12.24				

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ1	1-14	56:25:0304003	487	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
:ЗУ2	1-7	56:25:0304002	110	Образование	Относится к	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

1

				земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования				ки, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	транспорт (код 7.2)
:ЗУЗ	1-15	56:25:0304003	272	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

2

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	472 193.06	2 288 655.57
2	472 192.94	2 288 656.76
3	472 192.99	2 288 657.87
4	472 193.10	2 288 658.92
5	472 193.39	2 288 659.88
6	472 193.78	2 288 660.83
7	472 194.40	2 288 661.68
8	472 257.38	2 288 730.50
9	472 294.33	2 288 758.59
10	472 297.81	2 288 762.01
11	472 291.15	2 288 767.80
12	472 271.32	2 288 746.66
13	472 193.82	2 288 665.94
14	472 190.00	2 288 661.65
1	472 193.06	2 288 655.57
:ЗУ2		
1	472 215.88	2 288 636.29
2	472 221.62	2 288 637.81
3	472 225.77	2 288 641.81
4	472 281.55	2 288 706.19

5	472 281.55	2 288 706.20
6	472 219.48	2 288 638.22
7	472 217.92	2 288 637.10
1	472 215.88	2 288 636.29
:ЗУ3		
1	472 116.60	2 288 572.66
2	472 176.15	2 288 642.00
3	472 177.25	2 288 642.78
4	472 178.69	2 288 643.25
5	472 180.15	2 288 643.59
6	472 181.50	2 288 643.64
7	472 182.62	2 288 643.53
8	472 184.80	2 288 642.65
9	472 187.00	2 288 640.97
10	472 191.47	2 288 636.78
11	472 194.04	2 288 634.46
12	472 192.04	2 288 639.25
13	472 189.78	2 288 646.21
14	472 184.17	2 288 654.19
15	472 167.11	2 288 635.97
1	472 116.60	2 288 572.66

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
1	472 193.06	2 288 655.57
2	472 192.94	2 288 656.76
3	472 192.99	2 288 657.87
4	472 193.10	2 288 658.92
5	472 193.39	2 288 659.88
6	472 193.78	2 288 660.83

7	472 194.40	2 288 661.68
8	472 257.38	2 288 730.50
9	472 294.33	2 288 758.59
10	472 297.81	2 288 762.01
11	472 291.15	2 288 767.80
12	472 271.32	2 288 746.66
13	472 193.82	2 288 665.94
14	472 190.00	2 288 661.65
1	472 193.06	2 288 655.57

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2 контур		
1	472 215.88	2 288 636.29
2	472 221.62	2 288 637.81
3	472 225.77	2 288 641.81
4	472 281.55	2 288 706.19
5	472 281.55	2 288 706.20
6	472 219.48	2 288 638.22
7	472 217.92	2 288 637.10
1	472 215.88	2 288 636.29
3 контур		
1	472 116.60	2 288 572.66
2	472 176.15	2 288 642.00
3	472 177.25	2 288 642.78

4	472 178.69	2 288 643.25
5	472 180.15	2 288 643.59
6	472 181.50	2 288 643.64
7	472 182.62	2 288 643.53
8	472 184.80	2 288 642.65
9	472 187.00	2 288 640.97
10	472 191.47	2 288 636.78
11	472 194.04	2 288 634.46
12	472 192.04	2 288 639.25
13	472 189.78	2 288 646.21
14	472 184.17	2 288 654.19
15	472 167.11	2 288 635.97
1	472 116.60	2 288 572.66

6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых за границами населенных пунктов земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, предназначенных для размещения моста, «Автомобильный транспорт» (установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не установлен, т. к. данные объекты не предусмотрены проектными решениями.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, не установлен в связи с отсутствием в этом необходимости.

Ив. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист
							4