



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2025

№ 31-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург» от 17.07.2025 № 5825001878:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-557» (шифр ВУО-2402) в границах муниципальных образований город Оренбург Оренбургской области, Чкаловский сельсовет и Благовословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований город Оренбург Оренбургской области, Чкаловский сельсовет и Благовословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 04.08.2025 № 31-6

ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих
скважин К-557
(шифр ВУО-2402)

2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ВУ ОНГКМ. СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН К-557

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки территории

**раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"**

ВУО-2402-ППУ

Том 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Первый заместитель
генерального директора**

Р. З. Бадртдинов

Главный инженер проекта

И. Р. Ибраев



2025

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
ВУО-2402-ППУ	Содержание тома 1	1
ВУО-2402-ППУ	Графическая часть	
	Текстовая часть	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВУО-2402-ППУ		

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.	Зиятдинов		06.2025	Содержание тома 1	Стадия	П	Лист	1	ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»
Проверил	Гаврилова		06.2025						
Нач. отдела	Валетов		06.2025						
Н. контр.	Юсупова		06.2025						
ГИП	Ибраев		06.2025						

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

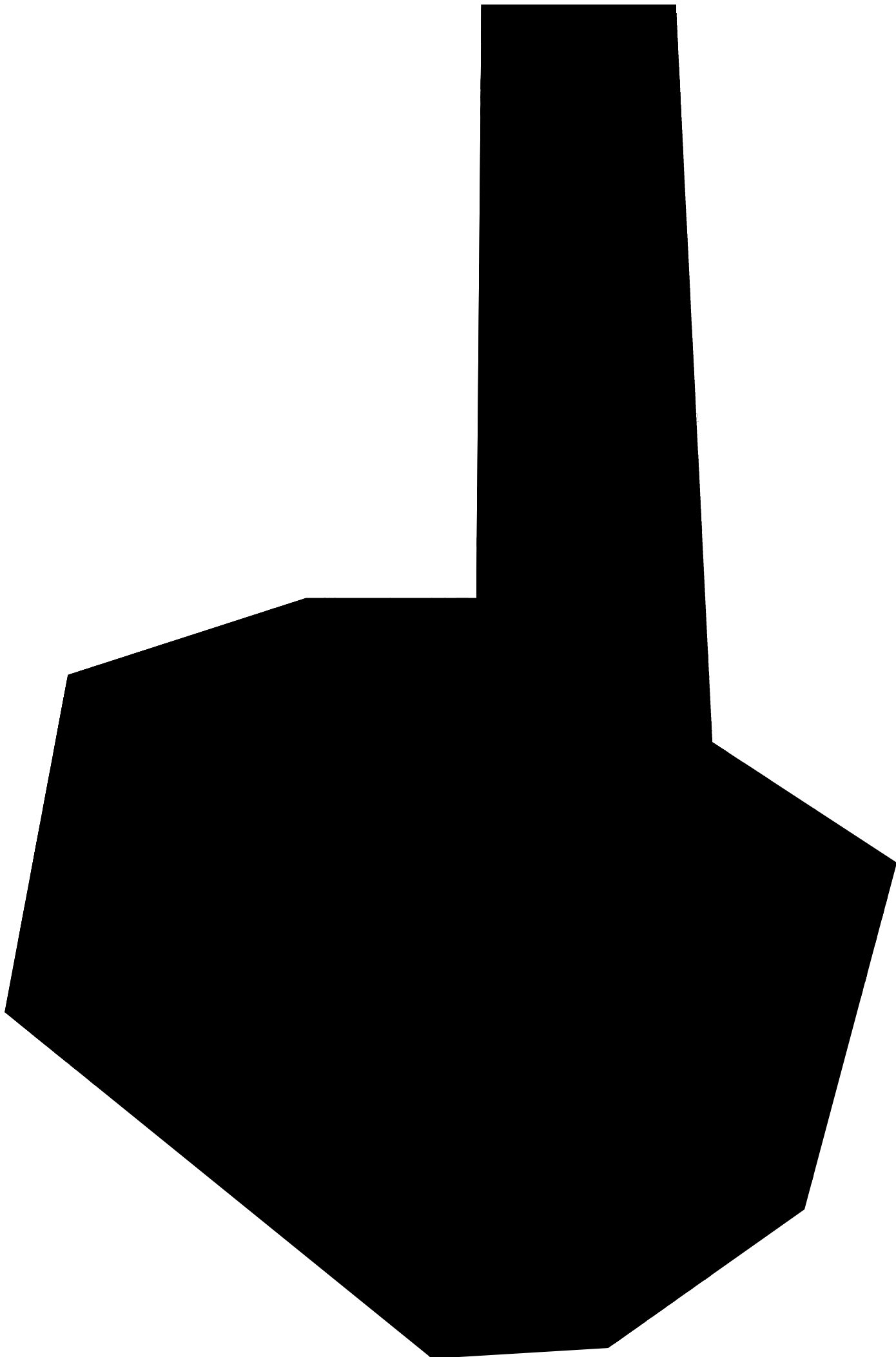
ВУО-2402-ППУ

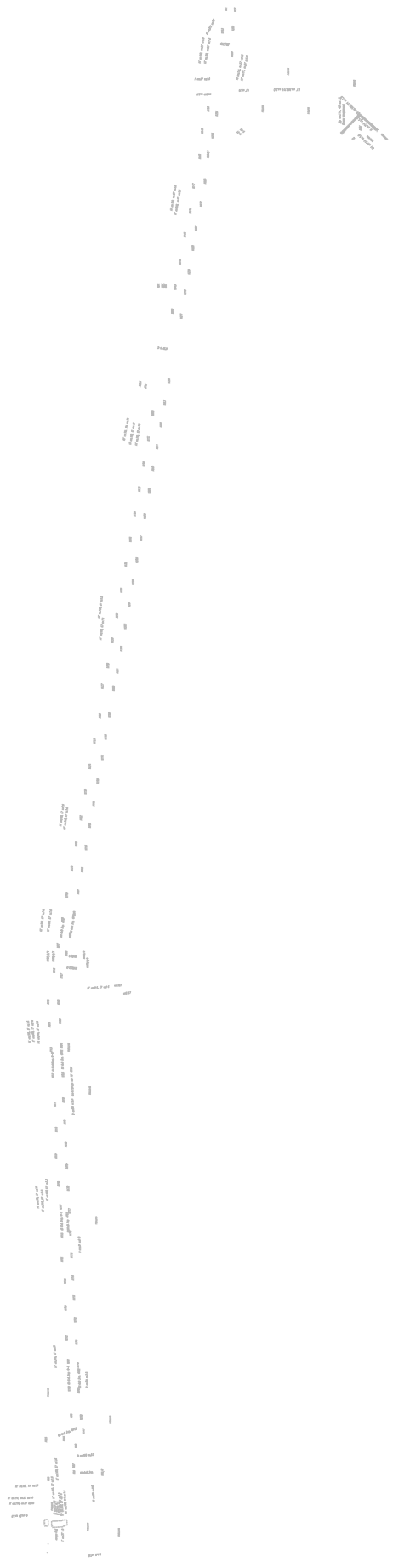
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2402-ППУ





РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусматривается размещение следующих объектов:

- Подземный нефтегазосборный коллектор от К-557 до т.вр в нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-4 до СРГ-2;
- Подземный газоингибиторопровод от т.вр. в газоингибиторопровода на К-21 до К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №1 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №2 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №3 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №4 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №5 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №6 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №7 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №8куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №9 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №1 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №2 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №3 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №4 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №5 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №6 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №7 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №8куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №9 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины №10 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Выкидной подземный трубопровод от скважины № 11 куста К-557 до ПСМ К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №1 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №2 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №3 куста К-557;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВУО-2402-ППУ	Лист
					6								

- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №4 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №5 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №6 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №7 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №8 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №9 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №10 куста К-557;
- Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №11 куста К-557;
- Подземный замерный трубопровод от ПСМ К-557 до МФР-557;
- ВЛ 6кВ т.вр. Куст №557 - КТПН Куст №557.

Таблица 1 - Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Типоразмер трубы, мм	Протяженность, м
Выкидной подземный трубопровод от скважины №1 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	48,11
Выкидной подземный трубопровод от скважины №2 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	91,23
Выкидной подземный трубопровод от скважины №3 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	109,85
Выкидной подземный трубопровод от скважины №4 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	128,48
Выкидной подземный трубопровод от скважины №5 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	147,27
Выкидной подземный трубопровод от скважины №6 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	169,34
Выкидной подземный трубопровод от скважины №7 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	177,85
Выкидной подземный трубопровод от скважины №8 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	199,27
Выкидной подземный трубопровод от скважины №9 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	220,88
Выкидной подземный трубопровод от скважины №10 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	242,43
Выкидной подземный трубопровод от скважины №11 куста К-557 до ПСМ К-557	Ø89×8	263,82
Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №1 куста К-557	Ø57×6	39,15
Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №2 куста К-557	Ø57×6	60,76
Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №3 куста К-557	Ø57×6	82,06
Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №4 куста К-557	Ø57×6	103,36
Подземный газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-557 до скважины №5 куста К-557	Ø57×6	124,66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВУО-2402-ППУ	Лист 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Оренбургского района Оренбургской области, Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	407235,66	2334241,31	34	405376,60	2334635,50
2	407227,58	2334239,89	35	405370,76	2334580,22
3	407220,06	2334282,58	36	405415,35	2334525,10
4	407185,97	2334276,57	37	405416,00	2334525,63
5	407151,20	2334474,05	38	405576,10	2334327,72
6	407137,79	2334523,31	39	405638,21	2334377,97
7	407133,84	2334553,50	40	405623,55	2334396,11
8	407131,34	2334587,17	41	405627,11	2334399,81
9	407112,55	2334690,68	42	405620,94	2334407,43
10	407111,86	2334690,55	43	405616,59	2334404,72
11	407111,63	2334691,83	44	405473,64	2334581,59
12	407060,23	2334682,50	45	405491,54	2334596,12
13	406966,28	2334681,90	46	405463,80	2334630,23
14	406922,79	2334685,26	47	405461,73	2334628,56
15	406918,67	2334685,16	48	405461,77	2334632,73
16	406921,47	2334685,43	49	405461,96	2334653,31
17	407113,55	2334703,73	50	405777,66	2334651,14
18	407113,40	2334711,76	51	405877,39	2334649,12
19	406888,37	2334690,30	52	405909,91	2334615,27
20	406858,04	2334634,74	53	405952,29	2334614,41
21	406607,36	2334630,99	54	405982,23	2334643,16
22	406544,96	2334635,84	55	406187,99	2334638,78
23	406520,51	2334641,39	56	406357,36	2334632,94
24	406462,84	2334658,71	57	406436,98	2334620,35
25	406421,96	2334662,21	58	406539,10	2334597,17
26	406361,09	2334671,83	59	406614,05	2334591,36
27	406189,08	2334677,76	60	406676,32	2334591,21
28	406030,20	2334681,15	61	406879,88	2334596,07
29	405908,32	2334686,15	62	406909,83	2334650,94
30	405895,82	2334686,24	63	406921,91	2334651,22
31	405894,33	2334687,79	64	406965,08	2334647,89
32	405778,18	2334690,13	65	407063,39	2334648,52
33	405376,99	2334692,90	66	407086,70	2334652,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВУО-2402-ППУ	Лист 9

Номер точки	X	Y
67	407099,35	2334583,12
68	407101,80	2334550,19
69	407106,15	2334516,96
70	407119,75	2334467,02
71	407154,79	2334267,92
72	407150,17	2334261,32
73	407153,49	2334242,43
74	407155,66	2334242,81
75	407167,81	2334173,78
76	407190,21	2334081,12
77	407279,41	2333586,75
78	407308,69	2333422,22
79	407335,02	2333223,44
80	407306,87	2332663,88
81	407284,71	2332544,81
82	407278,27	2332416,79
83	407349,75	2332413,20
84	407349,14	2332400,97
85	407385,09	2332399,48

Номер точки	X	Y
86	407387,20	2332441,35
87	407346,52	2332443,40
88	407346,80	2332448,99
89	407330,02	2332449,85
90	407329,74	2332444,24
91	407309,74	2332445,25
92	407314,57	2332541,30
93	407336,73	2332660,37
94	407365,12	2333224,66
95	407338,34	2333426,82
96	407308,94	2333592,04
97	407219,58	2334087,31
98	407197,20	2334179,89
99	407185,21	2334248,01
100	407197,34	2334250,15
101	407204,86	2334207,46
102	407240,25	2334213,69
1	407235,66	2334241,31

Информация о точках изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, в связи с отсутствием изменения таких зон.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства входящих в состав линейных объектов в границе зон их планируемого размещения установлены согласно:

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2402-ППУ

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные постановлением № 85-п от 24.01.2023 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные решением совета депутатов № 70 от 08.06.2022 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО городской округ город Оренбург Оренбургской области (утвержденные приказом № 36/142-од от 02.09.2024 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %:

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные постановлением № 85-п от 24.01.2023 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные решением совета депутатов № 70 от 08.06.2022 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО городской округ город Оренбург Оренбургской области (утвержденные приказом № 36/142-од от 02.09.2024 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные постановлением

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ВУО-2402-ППУ	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

№ 85-п от 24.01.2023 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные решением совета депутатов № 70 от 08.06.2022 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО городской округ город Оренбург Оренбургской области (утвержденные приказом № 36/142-од от 02.09.2024 г.) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемых трубопроводов проложена вне зоны застроенной территории на расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных предприятий, зданий и сооружений с учетом их безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2402-ППУ

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов.

При пересечении проектируемых линейных объектов с существующими трубопроводами ООО «Газпромнефть-Оренбург» (согласно ТУ стр. 4 том 2 ВУО-2402-ППС) предусмотреть следующие мероприятия:

- Необходимо совместно с представителем УЭТ ООО «Газпромнефть-Оренбург» определить и обозначить на местности оси и глубину залегания действующих трубопроводов.

- Разработка грунта механическим способом разрешается на расстоянии не более 2 м от оси трубопровода. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения.

- При необходимости предусмотреть временный переезд через действующие коммуникации, выполняется по отдельным техническим условиям 5. Пересечение трубопроводом выполнить под нижней образующей действующих трубопроводов, с расстоянием в свету не менее 350 мм, под углом близким к 90°. Пересечение под углом менее 60° не допускается.

- При прокладке газопровода пересечение выполнить с заключением, прокладываемого трубопровода в защитный футляр с выводом концов на расстояние не менее 5 м в обе стороны от пересечения.

- Работы в охранной зоне 25 м от оси крайнего трубопровода, выполнять в присутствии персонала эксплуатации и независимого технического надзора, с подписью присутствующих, о подтверждении выполненных работ (исполнительной документации).

- Предусмотреть защитные аншлаги, определяющие положение проектируемого трубопровода, с идентификационными данными характеристик и координатными привязками, глубиной залегания.

- До начала работ по устройству пересечения следует оформить разрешительную документацию, необходимую для работы в охранной зоне трубопровода.

- Перед производством работ следует провести инструктаж персонала, занятого на устройстве пересечения.

- Автотракторная техника, применяющаяся при сооружении пересечения, должна быть оборудована искрогасителями.

При пересечении или сближении проектируемых линейных объектов с объектами электроснабжения ООО «Газпромнефть-Оренбург» (согласно ТУ стр. 4 том 2 ВУО-2402-ППС) предусмотреть следующие мероприятия:

- Пересечение и сближение выполнить в соответствии с действующими нормами и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ВУО-2402-ППУ	Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

правилами, преимущественно без переустройства существующих объектов электроснабжения ООО «Газпромнефть-Оренбург».

- В случае отклонения существующих объектов от нормативных значений произвести проектирование объекта на основании нижеуказанных технических условий.

- При пересечении автомобильной дороги с ВЛ находящейся в собственности ООО «Газпромнефть-Оренбург», руководствоваться требованиями ПУЭ (издание седьмое глава 2.5, габариты ВЛ должны быть не менее 7 метров при пересечении с автомобильной дорогой).

- На автомобильных дорогах и проездах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи ООО «Газпромнефть-Оренбург» предусмотреть установку дорожных знаков, запрещающих проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра (п.14 ПП РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).

- При проектировании пересечения трубопроводов с существующими ВЛ руководствоваться требованиями ПУЭ (издание седьмое п. 2.5.278. - 2.5.290, издание седьмое п. 2.5.220 - 2.5.230).

- Угол пересечения ВЛ с вновь сооружаемыми подземными магистральными трубопроводами для транспорта горючих жидкостей и газов, а также с действующими техническими коридорами этих трубопроводов должен быть не менее 60° (ПУЭ-7 издание, глава 2.5.287).

- Наименьшее расстояние от ВЛ до подземных сетей при сближении и параллельном следовании в стеснённых условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части трубопровода (ПУЭ-7 издание, глава 2.5. п.288, таблица 2.5.40):

- до немагистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, трубопроводов сжиженных углеводородных газов и аммиакопроводов и до газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее -10 м.

Согласно письму от 10.06.2025 г. № 01-24-1/8809-исх Администрации города Оренбург Департамента градостроительства и земельных отношений Управления градостроительства и землепользования объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Так как объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено проектами планировки и проектами межевания, утвержденных:

- постановлением администрации города Оренбурга от 03.12.2015 № 3355-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе п. Бердянка»;

- постановлением Администрации города Оренбурга от 03.09.2020 № 1380-п «Об

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2402-ППУ

утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 56:44:0903003, 56:44:0903004 п. Бердянка» (планируемое размещение линейных объектов);

- постановлением Администрации города Оренбурга от 12.10.2020 № 1581-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903004 п. Бердянка» (планируемое размещение линейных объектов). Введены в эксплуатацию и учтены в ЕГРН с кадастровыми номерами:

- 56:00:0000000:874 – нефтегазопровод, газоингибиторопровод от скважины 157ТГ до ГЗУ-4;

- 56:44:0903004:738 – «ВУ ОНГКМ. Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-4 до СРГ-2» 1 Этап;

- 56:00:0000000:983 – Высоконапорный водовод от БГ-20 до скв. 157 указаны на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 20.01.2025 года № ОКН-20241223-22451950950-3 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия на территории планируемой к размещению линейных объектов в границах МО города Оренбург и МО Чкаловский и Благовословенский сельсоветов Оренбургского района Оренбургской области отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, а также в границы их охранных зон.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2402-ППУ

Лист

15

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-557», предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-557».

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ВУО-2402-ППУ	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

335

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0

1

2

02 0

1



2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

02. 0	1	
02. 0		
02. 0		

Взам. инв. №

Подп. и дата

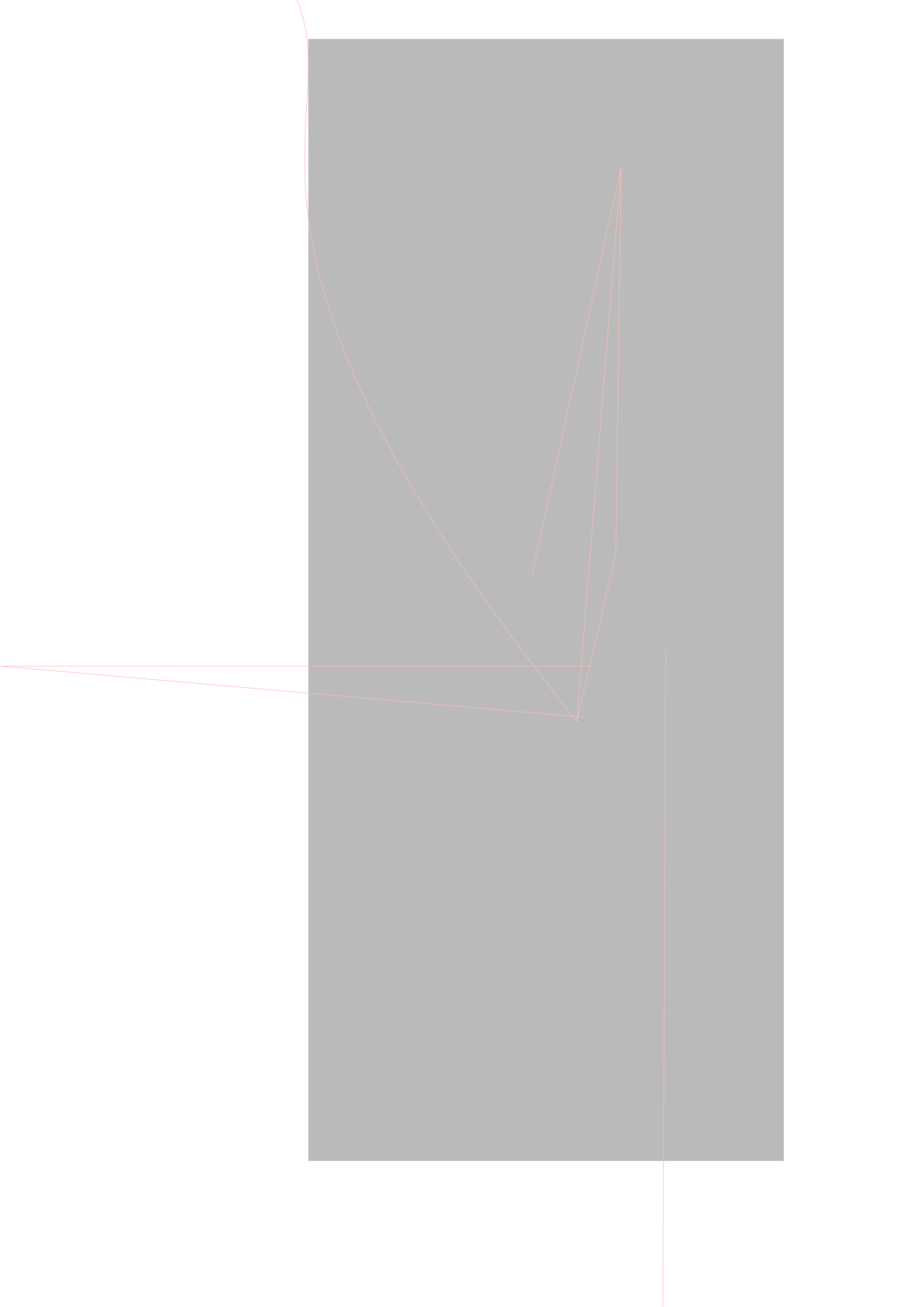
Инв. № подл.

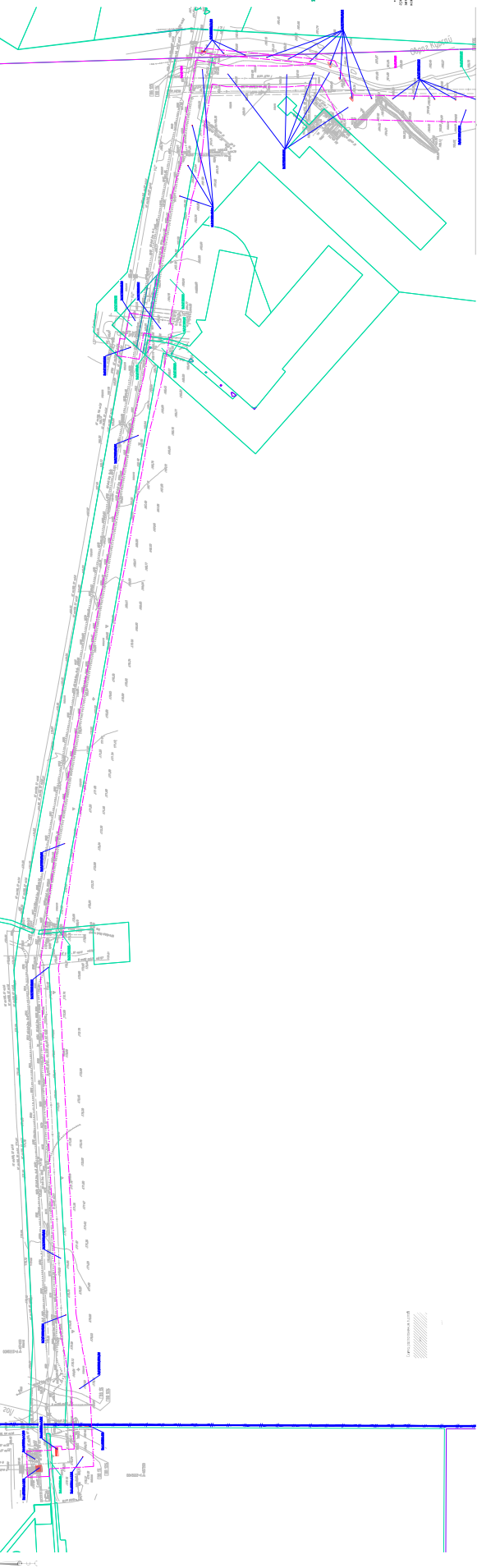
							ВУО-2402-ПМУ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 5						Стадия	Лист	Листов
				<i>Тайф</i>	04.2025							П		1
Разраб.		Зиятдинов		<i>Тайф</i>	04.2025							ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		
Проверил		Гаврилова		<i>Тайф</i>	04.2025									
Нач. отдела		Валетов		<i>Тайф</i>	04.2025									
Н. контр.		Юсупова		<i>Тайф</i>	04.2025									
ГИП		Ибраев		<i>Тайф</i>	04.2025									

Содержание

	,	1
	.....	1
0,	,	2
0,0	(.....*)	2
	*	
	*	
	*	
0,1	.....	3
	* 34* 0 	4
1,	* *	
	* *	
	* *	
2	.....	03
	* *	
	* *	
	* *	
	.....	05
1	, ,	
	.....	07
	, ,	
	.....	07
	2 ,	
	.....	1
	, * ,	
0,	.....	1
	, ,	
1	.....	1
	, ,	
2	.....	10
	* ,	
	.....	11

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





1. Широкое колево
 2. Узкое колево
 3. Узкое колево с боковыми колеями
 4. Узкое колево с боковыми колеями и боковыми колеями
 5. Узкое колево с боковыми колеями и боковыми колеями с боковыми колеями

899-2407 (ИЖС)

ИЖС (ИЖС) для работы в условиях повышенной опасности

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	ИЖС (ИЖС) для работы в условиях повышенной опасности	шт	1	1
2	ИЖС (ИЖС) для работы в условиях повышенной опасности	шт	1	1
3	ИЖС (ИЖС) для работы в условиях повышенной опасности	шт	1	1
4	ИЖС (ИЖС) для работы в условиях повышенной опасности	шт	1	1
5	ИЖС (ИЖС) для работы в условиях повышенной опасности	шт	1	1

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1 Перечень образуемых земельных участков*

56:00:0000000:29:3У1	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель и в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Существующая категория и исходного использования земельного участка	Установившийся вид разрешенного использования
56:00:0000000:29:3У2	326-335	56:00:0000000:29	1,7773	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:00:0000000:29:3У3	217-248	56:00:0000000:29	0,0008	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:00:0000000:29:3У3	1-85	56:00:0000000:29	0,0148	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:0000000:434:3У1	205-216	56:21:0000000:434	0,0024	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:0000000:18994:3У1	281-308	56:21:0000000:18994	0,0007	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:0000000:18994:3У2	86-154	56:21:0000000:18994	0,0132	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:2710001:103:3У1	348-375	56:21:2710001:103	0,0009	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:2710001:107:3У1	261-280	56:21:2710001:107	0,0006	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:2710001:107:3У2	155-204	56:21:2710001:107	0,0139	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:2710001:3У1	376-379	56:21:2710001	0,0011	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:44:0903004:447:3У1	313-317	56:44:0903004:447	0,0105	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:44:0903004:447:3У2	322-325	56:44:0903004:447	0,0065	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:44:0903004:447:3У3	249-256	56:44:0903004:447	0,0002	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:44:0903004:3У1	336-339	56:44:0903004	0,0095	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:2710001:81:3У1	309-312	56:21:2710001:81	0,0001	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:21:2710001:102:3У1	318-321	56:21:2710001:102	0,0001	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых

Общая площадь образуемых земельных участков составляет – 1,8526 га.

*Примечание: лесные участки отсутствуют в связи с этим не указаны сведения об целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.2 перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Кадастровые номера существующих земельных участков	Площадь сервитута, га	адреса или описание местоположения существующих земельных участков	объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках
1	2	3	4
56:00:0000000:29	4,2677	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Благословенский, с. Благословенка, ул. Центральная, дом № 16	56:00:0000000:156, 56:00:0000000:619, 56:00:0000000:899, 56:21:0000000:19550, 56:21:0000000:19552, 56:21:0000000:6970,
56:21:0000000:434	0,0765	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, п. Чкалов, ул. Беляевская, д. 8	56:00:0000000:592, 56:00:0000000:593, 56:00:0000000:632, 56:00:0000000:645, 56:00:0000000:653, 56:00:0000000:802, 56:00:0000000:817, 56:00:0000000:878, 56:00:0000000:881, 56:00:0000000:890, 56:00:0000000:928, 56:00:0000000:932, 56:21:0000000:12556, 56:21:0000000:12564, 56:21:0000000:14565, 56:21:0000000:15492, 56:21:0000000:15560, 56:21:0000000:15594, 56:21:0000000:15608, 56:21:0000000:15618, 56:21:0000000:15639, 56:21:0000000:17260, 56:21:0000000:18775, 56:21:0000000:18776, 56:21:0000000:18778, 56:21:0000000:18870, 56:21:0000000:18873, 56:21:0000000:18876, 56:21:0000000:18888, 56:21:0000000:19019, 56:21:0000000:19043, 56:21:0000000:19075, 56:21:0000000:19091, 56:21:0000000:19332, 56:21:0000000:19394, 56:21:0000000:19400, 56:21:0000000:7602, 56:21:0000000:8486, 56:21:2708005:174, 56:21:2708005:175, 56:21:2709001:23, 56:21:2709001:25, 56:21:2710002:151, 56:44:0000000:32174, 56:44:0000000:32186, 56:44:0000000:32188, 56:21:2709001:17, 56:21:2708005:395, 56:00:0000000:31756, 56:21:0000000:20426, 56:21:0000000:20246, 56:21:0000000:20304, 56:21:0000000:20303, 56:21:2708005:415
56:21:0000000:18994	3,9729	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Чкаловский	56:00:0000000:592, 56:00:0000000:645, 56:00:0000000:653, 56:00:0000000:802, 56:00:0000000:874, 56:00:0000000:898, 56:00:0000000:928, 56:00:0000000:933, 56:00:0000000:935, 56:00:0000000:983, 56:00:0000000:994, 56:21:0000000:14565, 56:21:0000000:14591, 56:21:0000000:18775, 56:21:0000000:18776, 56:21:0000000:19019, 56:21:0000000:19043, 56:21:0000000:19079, 56:21:0000000:7511, 56:21:0000000:8491, 56:21:0000000:8492, 56:21:2710001:130, 56:21:2710002:151, 56:44:0000000:32179, 56:44:0000000:32182, 56:21:2710001:368, 56:21:2710001:380, 56:00:0000000:31828, 56:00:0000000:31827, 56:21:0000000:20611, 56:21:0000000:20609, 56:21:2710001:383
56:21:2710001:103	4,2908	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Чкаловский	56:00:0000000:592, 56:00:0000000:645, 56:21:0000000:18775, 56:21:0000000:18776, 56:21:0000000:19019, 56:21:0000000:19043, 56:00:0000000:802
56:21:2710001:107	2,1132	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Чкаловский	56:21:0000000:19394, 56:21:0000000:19400, 56:21:2710001:368, 56:21:2710001:370, 56:21:2710001:385
56:44:0903004:447	0,4415	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, п Бердянка	56:00:0000000:589, 56:00:0000000:592, 56:00:0000000:874, 56:00:0000000:983, 56:21:0000000:15491, 56:21:0000000:15515, 56:21:0000000:15562, 56:21:0000000:17259, 56:21:0000000:8491, 56:21:0000000:8492, 56:44:0000000:32179, 56:44:0903004:738, 56:44:0903004:739
56:21:2710001:101	0,0674	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, п Бердянка	56:00:0000000:592, 56:00:0000000:933, 56:00:0000000:935, 56:21:0000000:18775, 56:21:0000000:18776, 56:21:0000000:19019, 56:21:0000000:19043, 56:21:0000000:19394, 56:21:0000000:19400
56:21:2710001:81	0,5006	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, п Бердянка	56:00:0000000:898, 56:00:0000000:933, 56:00:0000000:935, 56:21:0000000:18775, 56:21:0000000:18776, 56:21:0000000:19019, 56:21:0000000:19043, 56:21:0000000:19394, 56:21:0000000:19400, 56:21:2710001:104, 56:21:2710001:118, 56:21:2710001:122, 56:21:2710001:125, 56:21:2710001:386
56:21:2710001:102	0,0958	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, п Бердянка	56:00:0000000:645, 56:00:0000000:933, 56:00:0000000:935, 56:21:0000000:18775, 56:21:0000000:18776, 56:21:0000000:19019, 56:21:0000000:19043, 56:21:2710001:104, 56:21:2710001:118, 56:21:0000000:20611, 56:21:2710001:386
56:44:0000000:36409	0,0042	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Бердянка, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 56:44:0903002, 56:44:0903003, 56:44:0903004	56:00:0000000:592, 56:00:0000000:890, 56:00:0000000:917, 56:00:0000000:935, 56:00:0000000:983, 56:21:0000000:15718, 56:21:0000000:8491, 56:21:0000000:8492, 56:44:0000000:32179, 56:44:0000000:37525, 56:44:0000000:37604, 56:44:0000000:37668, 56:44:0000000:37669, 56:44:0903002:385, 56:44:0903002:390, 56:44:0903003:299, 56:44:0903003:300, 56:44:0903003:306, 56:44:0903004:352, 56:44:0903004:361, 56:44:0903004:377, 56:44:0903004:400, 56:44:0903004:479, 56:00:0000000:31741, 56:44:0903003:648

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВУО-2402-ППТ и ПМТ	Лист
							5

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, (МСК – 56, зона 2)

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
56:00:0000000:29:3У1						61	405460,00	2334649,49
326	405623,11	2334399,98	237	405396,78	2334673,66	58	405460,00	2334651,49
327	405620,28	2334403,48	238	405395,98	2334673,07			
328	405610,00	2334397,09	239	405396,57	2334672,27	62	406009,16	2334677,95
329	405459,59	2334583,06	240	405397,38	2334672,86	63	406007,16	2334677,95
330	405477,47	2334597,58	237	405396,78	2334673,66	64	406007,16	2334675,95
331	405462,33	2334616,19				65	406009,16	2334675,95
332	405397,81	2334564,02	241	405918,37	2334635,01	62	406009,16	2334677,95
333	405577,59	2334341,78	242	405917,57	2334634,41			
334	405624,22	2334379,52	243	405918,16	2334633,61	50	405770,75	2334683,14
335	405614,72	2334391,26	244	405918,96	2334634,20	51	405768,75	2334683,14
326	405623,11	2334399,98	241	405918,37	2334635,01	52	405768,75	2334681,14
56:00:0000000:29:3У2						53	405770,75	2334681,14
233	405778,06	2334671,04	229	405974,80	2334663,23	50	405770,75	2334683,14
234	405777,25	2334670,45	230	405974,00	2334662,64			
235	405777,84	2334669,64	231	405974,59	2334661,83	54	405874,25	2334682,37
236	405778,65	2334670,23	232	405975,39	2334662,43	55	405872,25	2334682,37
233	405778,06	2334671,04	229	405974,80	2334663,23	56	405872,25	2334680,37
						57	405874,25	2334680,37
			56:00:0000000:29:3У3			54	405874,25	2334682,37
225	405944,86	2334634,47	1	405459,20	2334686,20			
226	405944,05	2334633,88	2	405452,42	2334681,95	66	405563,76	2334684,69
227	405944,65	2334633,07	3	405453,27	2334680,60	67	405561,76	2334684,69
228	405945,45	2334633,67	4	405462,07	2334678,56	68	405561,76	2334682,69
225	405944,86	2334634,47	5	405463,44	2334679,41	69	405563,76	2334682,69
			1	405459,20	2334686,20	66	405563,76	2334684,69
217	405885,86	2334668,86						
218	405885,05	2334668,27	6	405457,38	2334622,14	78	405805,25	2334682,88
219	405885,65	2334667,46	7	405457,35	2334615,64	79	405803,25	2334682,88
220	405886,45	2334668,06	8	405459,85	2334615,63	80	405803,25	2334680,88
217	405885,86	2334668,86	9	405459,88	2334622,13	81	405805,25	2334680,88
			6	405457,38	2334622,14	78	405805,25	2334682,88
221	405396,52	2334635,10						
222	405395,71	2334634,51	10	405906,92	2334681,99	82	405944,22	2334680,65
223	405396,31	2334633,70	11	405906,90	2334675,49	83	405942,22	2334680,65
224	405397,11	2334634,30	12	405909,40	2334675,48	84	405942,22	2334678,65
221	405396,52	2334635,10	13	405909,42	2334681,98	85	405944,22	2334678,65
			10	405906,92	2334681,99	82	405944,22	2334680,65
245	405391,44	2334587,00						
246	405390,63	2334586,41	58	405460,00	2334651,49	70	405736,25	2334683,40
247	405391,23	2334585,61	59	405458,00	2334651,49	71	405734,25	2334683,40
248	405392,03	2334586,20	60	405458,00	2334649,49	72	405734,25	2334681,40
245	405391,44	2334587,00						

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
73	405736,25	2334681,40	48	405699,75	2334681,66			
70	405736,25	2334683,40	49	405701,75	2334681,66	289	406542,11	2334616,91
			46	405701,75	2334683,66	290	406541,31	2334616,32
74	405598,25	2334684,43				291	406541,90	2334615,51
75	405596,25	2334684,43	34	406041,56	2334676,60	292	406542,71	2334616,11
76	405596,25	2334682,43	35	406039,56	2334676,60	289	406542,11	2334616,91
77	405598,25	2334682,43	36	406039,56	2334674,60			
74	405598,25	2334684,43	37	406041,56	2334674,60	281	406614,94	2334611,30
			34	406041,56	2334676,60	282	406614,13	2334610,71
22	405632,75	2334684,17				283	406614,73	2334609,90
23	405630,75	2334684,17	38	406074,10	2334675,25	284	406615,53	2334610,50
24	405630,75	2334682,17	39	406072,10	2334675,25	281	406614,94	2334611,30
25	405632,75	2334682,17	40	406072,10	2334673,25			
22	405632,75	2334684,17	41	406074,10	2334673,25	297	407301,36	2332543,57
			38	406074,10	2334675,25	298	407300,55	2332542,98
26	405976,69	2334679,30				299	407301,15	2332542,17
27	405974,69	2334679,30	56:21:0000000:434:3Y1			300	407301,95	2332542,77
28	405974,69	2334677,30	205	407103,54	2334706,72	297	407301,36	2332543,57
29	405976,69	2334677,30	206	407097,06	2334706,17			
26	405976,69	2334679,30	207	407097,27	2334703,68	285	406359,32	2334652,79
			208	407103,75	2334704,22	286	406358,52	2334652,20
14	405494,77	2334685,22	205	407103,54	2334706,72	287	406359,11	2334651,39
15	405492,77	2334685,22				288	406359,92	2334651,99
16	405492,77	2334683,22	213	407034,12	2334700,03	285	406359,32	2334652,79
17	405494,77	2334683,22	214	407032,12	2334700,03			
14	405494,77	2334685,22	215	407032,12	2334698,03	301	406274,32	2334656,34
			216	407034,12	2334698,03	302	406273,52	2334655,75
18	405529,26	2334684,94	213	407034,12	2334700,03	303	406274,11	2334654,94
19	405527,26	2334684,94				304	406274,91	2334655,54
20	405527,26	2334682,94	209	407068,96	2334703,36	301	406274,32	2334656,34
21	405529,26	2334682,94	210	407066,96	2334703,36			
18	405529,26	2334684,94	211	407066,96	2334701,36	56:21:0000000:18994:3Y2		
			212	407068,96	2334701,36	86	406556,95	2334632,20
30	405839,75	2334682,63	209	407068,96	2334703,36	87	406555,39	2334631,88
31	405837,75	2334682,63				88	406550,38	2334624,35
32	405837,75	2334680,63	56:21:0000000:18994:3Y1			89	406550,69	2334622,77
33	405839,75	2334680,63	293	406440,71	2334639,93	90	406558,53	2334624,35
30	405839,75	2334682,63	294	406439,90	2334639,34	86	406556,95	2334632,20
			295	406440,50	2334638,53			
42	405667,25	2334683,91	296	406441,30	2334639,12	95	406460,62	2334654,61
43	405665,25	2334683,91	293	406440,71	2334639,93	96	406460,60	2334648,11
44	405665,25	2334681,91				97	406463,10	2334648,10
45	405667,25	2334681,91	305	406154,65	2334659,60	98	406463,12	2334654,60
42	405667,25	2334683,91	306	406153,84	2334659,00	95	406460,62	2334654,61
			307	406154,43	2334658,20			
46	405701,75	2334683,66	308	406155,24	2334658,79	91	406358,54	2334663,56
47	405699,75	2334683,66	305	406154,65	2334659,60	92	406356,04	2334663,56

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ВУО-2402-ППТ и ПМТ

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
93	406356,02	2334657,06	108	406426,08	2334657,72			
94	406358,52	2334657,06	109	406426,08	2334655,72	56:21:2710001:102:3Y1		
91	406358,54	2334663,56	110	406428,08	2334655,72	318	407211,35	2334270,66
			107	406428,08	2334657,72	319	407210,54	2334270,06
135	406106,57	2334673,90				320	407211,14	2334269,26
136	406104,57	2334673,90	103	406296,42	2334666,2	321	407211,94	2334269,85
137	406104,57	2334671,90	104	406294,42	2334666,2	318	407211,35	2334270,66
138	406106,57	2334671,90	105	406294,42	2334664,2			
135	406106,57	2334673,90	106	406296,42	2334664,2	56:21:2710001:103:3Y1		
			103	406296,42	2334666,2	352	407206,59	2334085,25
131	406494,74	2334645,18				353	407207,18	2334084,44
132	406492,74	2334645,18	99	406141,54	2334672,47	354	407206,38	2334083,85
133	406492,74	2334643,18	100	406139,54	2334672,47	355	407205,78	2334084,66
134	406494,74	2334643,18	101	406139,54	2334670,47	352	407206,59	2334085,25
131	406494,74	2334645,18	102	406141,54	2334670,47			
			99	406141,54	2334672,47	340	407139,12	2334472,03
127	406234,47	2334668,70				341	407139,71	2334471,22
128	406232,47	2334668,70	111	406526,34	2334635,69	342	407138,91	2334470,63
129	406232,47	2334666,70	112	406524,34	2334635,69	343	407138,31	2334471,44
130	406234,47	2334666,70	113	406524,34	2334633,69	340	407139,12	2334472,03
127	406234,47	2334668,70	114	406526,34	2334633,69			
			111	406526,34	2334635,69	344	407119,04	2334586,31
139	406625,90	2334627,22				345	407119,64	2334585,50
140	406623,90	2334627,22	123	406203,43	2334669,96	346	407118,83	2334584,91
141	406623,90	2334625,22	124	406201,43	2334669,96	347	407118,24	2334585,71
142	406625,90	2334625,22	125	406201,43	2334667,96	344	407119,04	2334586,31
139	406625,90	2334627,22	126	406203,43	2334667,96			
			123	406203,43	2334669,96	360	407351,80	2333224,82
151	406327,39	2334664,94				361	407352,39	2333224,02
152	406325,39	2334664,94	119	406265,44	2334667,45	362	407351,59	2333223,42
153	406325,39	2334662,94	120	406263,44	2334667,45	363	407350,99	2333224,23
154	406327,39	2334662,94	121	406263,44	2334665,45	360	407351,80	2333224,82
151	406327,39	2334664,94	122	406265,44	2334665,45			
			119	406265,44	2334667,45	356	407125,69	2334521,56
147	406393,38	2334660,69				357	407126,29	2334520,75
148	406391,38	2334660,69	115	406172,52	2334671,21	358	407125,48	2334520,16
149	406391,38	2334658,69	116	406170,52	2334671,21	359	407124,89	2334520,96
150	406393,38	2334658,69	117	406170,52	2334669,21	356	407125,69	2334521,56
147	406393,38	2334660,69	118	406172,52	2334669,21			
			115	406172,52	2334671,21	348	407325,31	2333424,98
143	406591,91	2334626,69				349	407325,91	2333424,17
144	406589,91	2334626,69	56:21:2710001:81:3Y1			350	407325,10	2333423,58
145	406589,91	2334624,69	309	407170,18	2334257,62	351	407324,51	2333424,38
146	406591,91	2334624,69	310	407169,38	2334257,02	348	407325,31	2333424,98
143	406591,91	2334626,69	311	407169,97	2334256,22			
			312	407170,77	2334256,81	364	407102,62	2334676,85
107	406428,08	2334657,72	309	407170,18	2334257,62	365	407103,21	2334676,05

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ВУО-2402-ППТ и ПМТ

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
366	407102,40	2334675,46	273	406965,92	2334668,80	199	406793,69	2334627,76
367	407101,81	2334676,26	274	406965,11	2334668,21	200	406795,69	2334627,76
364	407102,62	2334676,85	275	406965,71	2334667,41	197	406795,69	2334629,76
			276	406966,51	2334668,00			
372	407218,86	2334227,97	273	406965,92	2334668,80	185	406964,44	2334693,39
373	407219,45	2334227,17				186	406962,44	2334693,39
374	407218,65	2334226,57	56:21:2710001:107:3Y2			187	406962,44	2334691,39
375	407218,06	2334227,38	155	406858,91	2334635,57	188	406964,44	2334691,39
372	407218,86	2334227,97	156	406857,84	2334634,39	185	406964,44	2334693,39
			157	406858,26	2334625,36			
368	407323,52	2332662,64	158	406859,45	2334624,27	173	406693,84	2334628,23
369	407324,12	2332661,84	159	406864,83	2334630,19	174	406691,84	2334628,23
370	407323,31	2332661,25	155	406858,91	2334635,57	175	406691,84	2334626,23
371	407322,72	2332662,05				176	406693,84	2334626,23
368	407323,52	2332662,64	160	406899,60	2334688,67	173	406693,84	2334628,23
			161	406892,00	2334686,16			
56:21:2710001:107:3Y1			162	406894,51	2334678,56	169	406727,90	2334628,75
265	407061,72	2334669,43	163	406896,02	2334679,07	170	406725,90	2334628,75
266	407060,91	2334668,84	164	406900,09	2334687,14	171	406725,90	2334626,75
267	407061,51	2334668,03	160	406899,60	2334688,67	172	406727,90	2334626,75
268	407062,31	2334668,63				169	406727,90	2334628,75
265	407061,72	2334669,43	165	406880,24	2334663,98			
			166	406877,07	2334658,30	181	406929,59	2334690,07
269	406897,35	2334671,55	167	406879,26	2334657,09	182	406927,59	2334690,07
270	406896,55	2334670,95	168	406882,42	2334662,77	183	406927,59	2334688,07
271	406897,14	2334670,15	165	406880,24	2334663,98	184	406929,59	2334688,07
272	406897,95	2334670,74				181	406929,59	2334690,07
269	406897,35	2334671,55	193	406829,88	2334630,31			
			194	406827,88	2334630,31	177	406659,87	2334627,73
257	406676,24	2334611,11	195	406827,88	2334628,31	178	406657,87	2334627,73
258	406675,43	2334610,51	196	406829,88	2334628,31	179	406657,87	2334625,73
259	406676,03	2334609,71	193	406829,88	2334630,31	180	406659,87	2334625,73
260	406676,83	2334610,30				177	406659,87	2334627,73
257	406676,24	2334611,11	189	406761,89	2334629,25			
			190	406759,89	2334629,25	56:21:2710001:3Y1		
261	406922,55	2334672,15	191	406759,89	2334627,25	376	406082,14	2334641,03
262	406921,74	2334671,56	192	406761,89	2334627,25	377	406082,15	2334680,04
263	406922,34	2334670,75	189	406761,89	2334629,25	378	406081,87	2334680,05
264	406923,14	2334671,35				379	406081,86	2334641,04
261	406922,55	2334672,15	201	406999,28	2334696,71	376	406082,14	2334641,03
			202	406997,28	2334696,71			
277	406866,85	2334615,67	203	406997,28	2334694,71	56:44:0903004:447:3Y1		
278	406866,05	2334615,07	204	406999,28	2334694,71	313	407371,12	2332408,01
279	406866,64	2334614,27	201	406999,28	2334696,71	314	407372,36	2332416,68
280	406867,44	2334614,86				315	407372,55	2332418,19
277	406866,85	2334615,67	197	406795,69	2334629,76	316	407362,28	2332419,15
			198	406793,69	2334629,76	317	407361,05	2332408,98

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Номер точки	X	Y
313	407371,12	2332408,01
56:44:0903004:447:3Y2		
322	407340,01	2332433,67
323	407340,71	2332447,28
324	407335,91	2332447,49
325	407335,23	2332433,89
322	407340,01	2332433,67
56:44:0903004:447:3Y3		

Номер точки	X	Y
249	407373,27	2332429,35
250	407372,46	2332428,75
251	407373,06	2332427,95
252	407373,86	2332428,54
249	407373,27	2332429,35
253	407295,81	2332433,24
254	407295,00	2332432,65
255	407295,60	2332431,85
256	407296,40	2332432,44

Номер точки	X	Y
253	407295,81	2332433,24
56:44:0903004:3Y1		
336	407281,68	2332484,63
337	407281,45	2332480,05
338	407302,25	2332480,13
339	407302,48	2332484,70
336	407281,68	2332484,63

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2402-ППТ и ПМТ

Лист

10

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	X	Y
1	406983,35	2334699,36
2	407047,01	2334697,39
3	406921,47	2334685,43
4	406918,67	2334685,16
5	406922,79	2334685,26
6	406966,28	2334681,90
7	407060,23	2334682,50
8	407087,42	2334687,43
9	407111,63	2334691,83
10	407111,86	2334690,55
11	407112,55	2334690,68
12	407131,34	2334587,17
13	407133,84	2334553,50
14	407137,79	2334523,31
15	407151,20	2334474,05
16	407173,71	2334346,18
17	407133,08	2334391,28
18	407119,75	2334467,02
19	407106,15	2334516,96
20	407101,80	2334550,19
21	407099,35	2334583,12
22	407086,70	2334652,75
23	407063,39	2334648,52
24	406965,08	2334647,89
25	406921,91	2334651,22
26	406909,83	2334650,94
27	406879,88	2334596,07
28	406676,32	2334591,21
29	406636,70	2334591,31
30	406614,05	2334591,36
31	406539,10	2334597,17

Номер точки	X	Y
32	406436,98	2334620,35
33	406357,36	2334632,94
34	406187,99	2334638,78
35	406082,14	2334641,03
36	406081,86	2334641,04
37	405982,23	2334643,16
38	405952,29	2334614,41
39	405909,91	2334615,27
40	405877,39	2334649,12
41	405777,66	2334651,14
42	405461,96	2334653,31
43	405461,77	2334632,73
44	405461,73	2334628,56
45	405463,80	2334630,23
46	405491,54	2334596,12
47	405473,64	2334581,59
48	405616,59	2334404,72
49	405620,94	2334407,43
50	405627,11	2334399,81
51	405623,55	2334396,11
52	405638,21	2334377,97
53	405576,10	2334327,72
54	405416,00	2334525,63
55	405415,35	2334525,10
56	405370,76	2334580,22
57	405376,60	2334635,50
58	405376,99	2334692,90
59	405778,18	2334690,13
60	405894,33	2334687,79
61	405895,82	2334686,24
62	405908,32	2334686,15

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Номер точки	X	Y
63	406030,20	2334681,15
64	406081,87	2334680,05
65	406082,15	2334680,04
66	406189,08	2334677,76
67	406361,09	2334671,83
68	406421,96	2334662,21
69	406462,84	2334658,71
70	406520,51	2334641,39
71	406544,96	2334635,84
72	406607,36	2334630,99
73	406635,15	2334631,41
74	406858,04	2334634,74
75	406888,37	2334690,31
1	406983,35	2334699,36
76	405933,18	2334666,96
77	405933,18	2334664,95
78	405931,18	2334664,95
79	405931,18	2334666,96
76	405933,18	2334666,96
80	407186,99	2334237,92
81	407191,59	2334211,74
82	407191,60	2334211,73
83	407197,20	2334179,89
84	407219,58	2334087,31
85	407308,94	2333592,04
86	407338,34	2333426,82
87	407357,17	2333284,71
88	407336,54	2333286,64
89	407326,52	2333287,58
90	407308,69	2333422,22
91	407279,41	2333586,75
92	407190,21	2334081,12
93	407167,81	2334173,78
94	407165,29	2334188,10
95	407160,37	2334216,06
96	407157,30	2334233,47
97	407159,23	2334233,95
98	407159,85	2334234,04
80	407186,99	2334237,92
99	407187,12	2334227,87
100	407187,68	2334225,95
101	407185,76	2334225,39

Номер точки	X	Y
102	407185,20	2334227,31
99	407187,12	2334227,87
103	407327,32	2333281,57
104	407337,26	2333280,63
105	407357,96	2333278,69
106	407365,12	2333224,66
107	407336,73	2332660,37
108	407320,36	2332572,43
109	407314,57	2332541,30
110	407309,74	2332445,25
111	407329,74	2332444,24
112	407330,02	2332449,85
113	407346,80	2332448,99
114	407346,52	2332443,40
115	407346,80	2332443,39
116	407344,69	2332413,45
117	407278,27	2332416,79
118	407281,45	2332480,05
119	407281,68	2332484,63
120	407284,71	2332544,81
121	407306,87	2332663,88
122	407335,02	2333223,44
103	407327,32	2333281,57
123	407133,10	2334391,17
124	407171,28	2334348,80
125	407174,38	2334331,57
126	407178,83	2334307,72
127	407181,23	2334294,43
128	407187,12	2334259,86
129	407189,17	2334248,71
130	407185,21	2334248,01
131	407185,95	2334243,82
132	407158,81	2334239,93
133	407158,15	2334239,84
134	407156,27	2334239,37
135	407155,66	2334242,81
136	407153,49	2334242,43
137	407150,17	2334261,32
138	407154,79	2334267,92
123	407133,10	2334391,17
139	407220,06	2334282,58
140	407227,58	2334239,89

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ВУО-2402-ППТ и ПМТ

Лист

26

Номер точки	X	Y
141	407235,66	2334241,31
142	407240,25	2334213,69
143	407204,86	2334207,46
144	407202,40	2334221,44
145	407197,34	2334250,15
146	407192,82	2334249,35
147	407188,01	2334276,93
148	407199,62	2334278,98
139	407220,06	2334282,58
149	407352,88	2332443,08

Номер точки	X	Y
150	407387,20	2332441,35
151	407385,09	2332399,48
152	407349,90	2332400,94
149	407352,88	2332443,08
153	407113,40	2334711,76
154	407113,55	2334703,73
155	407047,09	2334697,40
156	406983,41	2334699,37
153	407113,40	2334711,76

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями на 24 декабря 2024 года).

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Связи с этим для образуемых земельных участков проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Разведка и добыча полезных ископаемых». Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2402-ППТ и ПМТ

Лист

27