

Сведения
о достижении значений показателей (индикаторов)
государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»
за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характери- стика показате- ля (индика- тора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2020 год	2021 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатели государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»							
1.	Объем жилищного строительства	ГП, РП	млн. кв. метров	0,9672	1,099	1,1016	Показатель перевыполнен на 0,2 %
2.	Коэффициент доступности жилья	ГП	лет	2,5 ¹	2,4	2,4 ¹	-
3.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	ГП	единиц	669	517	517	-
4.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (нарастающим итогом)	ГП, РП	процентов	11,06	22,07	30,0	Показатель перевыполнен на 35,9 %
5.	Обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией	ГП	процентов	100,0	100,0	100,0	-
6.	Среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор	ГП	единиц	3	4	4	-
7.	Доля проверенных проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве поступивших от застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, проектных деклараций (со дня заключения первого договора участия в долевом строительстве)	ГП	процентов	-	100,0	100,0	-
8.	Использование арендного (наемного) жилищного фонда	ГП	тыс. кв.	7,77	8,05	7,68	Показатель выполнен на 95,4 %.

¹ Показатель может быть скорректирован, т.к. при расчете использовались предварительные данные Росстата по среднему денежному доходу населения, размещенные 03.03.2022.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характери- стика показате- ля (индика- тора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2020 год	2021 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	коммерческого использования		метров				Предоставление арендного жилищного фонда коммерческого использования носит заявительный характер. Причиной недостижения прогнозного показателя является отсутствие заявлений от граждан определенных категорий, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»
Показатели подпрограммы 1 «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства»							
9.	Техническая готовность объектов инженерной инфраструктуры (100 процентов)	ОС	километ- ров	-	6,692	7,079	Показатель перевыполнен на 5,8 %
10.	Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры	ОС	процент	60,0	57,3	58,9	Показатель перевыполнен на 2,8 %
Показатели подпрограммы 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства»							
11.	Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования (нарастающим итогом)	ОМ	единиц	137	140	134	Показатель выполнен на 95,7 %. Предоставление арендного жилищного фонда коммерческого использования носит заявительный характер. Причиной недостижения прогнозного показателя является отсутствие заявлений от граждан определенных категорий, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характери- стика показате- ля (индика- тора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2020 год	2021 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
							«О предоставлении жилых поме- щений жилищного фонда коммер- ческого использования Оренбург- ской области»
Показатели подпрограммы 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»							
12.	Разработка комплектов проектной документации мало- этажных жилых домов с применением энергоэффектив- ных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требова- ниям к экологичности, энергоэффективности и ком- фортности проживания при сохранении стоимости жи- лых помещений на уровне стандартного жилья	ОМ	единиц	4	4	4	-
13.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбург- ской области	ОС	единиц	487	487	487	-
14.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градо- строительного проектирования	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-
15.	Разработка генеральных планов и правил землепользо- вания и застройки городских округов и сельских поселе- ний Оренбургской области	ОС	единиц	455	456	456	-
			в том чис- ле в теку- щем году	1	1	1	-
16.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-
17.	Разработка проектов планировки и межевания террито- рий городских округов и сельских поселений Оренбург- ской области	ОС	единиц	-	2	2	-
18.	Количество муниципальных образований, осуществля- ющих ведение ГИСОГД Оренбургской области	ОМ	единиц	3	3	3	-
19.	Доля муниципальных образований, осуществляющих ведение ГИСОГД Оренбургской области	ОМ	процентов	7,1	7,1	7,1	-
20.	Внесение изменений в генеральные планы и (или) пра- вила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области	ОС	единиц	35	3	3	-

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характери- стика показате- ля (индика- тора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2020 год	2021 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
21.	Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный ре- естр недвижимости	ОС	единиц	1240	1195	1258	Показатель перевыполнен на 5,3 %
			в том чис- ле в теку- щем году	122	10	63	Показатель перевыполнен в 6,3 раза
22.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения све- дений о границах населенных пунктов в Единый госу- дарственный реестр недвижимости	ОС	процентов	72,0	69,5	73,0	Показатель перевыполнен на 5 %
23.	Наличие ГИСОГД Оренбургской области	ОМ	да - 1; нет - 0	1	1	1	-
24.	Внесение изменений в схему территориального плани- рования Оренбургской области	ОМ	единиц	1	1	1	-
25.	Наличие утвержденной схемы территориального плани- рования Оренбургской области	ОМ	да - 1; нет - 0	1	1	1	-
26.	Количество проведенных консультаций по актуальным направлениям архитектурного и пространственного раз- вития территорий муниципальных образований Орен- бургской области	ОМ	единиц	2	2	12	Показатель перевыполнен в 6 раз
27.	Доля проведенных заседаний архитектурно- градостроительного совета при Губернаторе Оренбург- ской области в запланированном количестве заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губерна- торе Оренбургской области	ОМ	процентов	100	100	100	-
28.	Увеличение доли граждан, вовлеченных в принятие уча- стия в решении вопросов развития архитектурно- пространственной среды, в общей численности граждан, проживающих на территории Оренбургской области	ОМ	процентов	2	3	6	Показатель перевыполнен в 2 раза
29.	Количество подготовленных материалов и технических заданий для проведения архитектурных конкурсов луч- ших проектов	ОМ	единиц	4	4	1	Показатель выполнен на 25 % в виду отсутствия необходимости в разработке технических заданий для проведения конкурсов лучших архитектурных проектов
Показатели подпрограммы 4 «Обеспечение реализации государственной программы»							
30.	Доля проверенных предписаний в общем количестве выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характери- стика показате- ля (индика- тора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2020 год	2021 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства						
31.	Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства в общем количестве нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-
32.	Доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в общем количестве поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-
33.	Доля проверенных предписаний в общем количестве выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-
34.	Доля проанализированной отчетности застройщиков в общем количестве представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-
35.	Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем количестве обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области	ОМ	процентов	100,0	100,0	100,0	-
36.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур	ОМ	единиц	11	2	20	Показатель перевыполнен в 10 раз
37.	Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктур	ОМ	единиц	11	2	20	Показатель перевыполнен в 10 раз
38.	Просроченная кредиторская задолженность по обязательствам центрального аппарата министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	ОМ	тыс. рублей	0	0	0	-
Показатели подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»							
39.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в	ОМ	единиц	33	55	65	Показатель перевыполнен на 18,2 %

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характери- стика показате- ля (индика- тора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) (при наличии)
				2020 год	2021 год		
				факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Раз- витие ипотечного жилищного кредитования в Оренбург- ской области»						
40.	Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)	ОМ	единиц	20	15	15	-
Показатели подпрограммы 6 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»							
41.	Количество квадратных метров расселенного непригод- ного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	РП, ОС	тыс. кв. метров	17,56	29,78	43,51	Показатель перевыполнен на 46,1 %
42.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	РП, ОС	тыс. человек	0,92	1,65	2,34	Показатель перевыполнен на 41,8 %
43.	Площадь домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащая рассе- лению	ОС	тыс. кв. метров	1,5	1,8	1,8	-
44.	Площадь жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исто- рического поселения регионального значения город Оренбург	ОС	тыс. кв. метров	-	0,9	0,9	-
Показатели подпрограммы 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»							
45.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	ФС	единиц	424	481	481	-
46.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым се- мьям при получении кредита на приобретение жилья	ОМ	единиц	139	9	9	-
47.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновле- ния) ребенка	ОМ	единиц	106	27	27	-
48.	Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных обра- зований Оренбургской области	ОМ	единиц	2	2	2	-