



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.08.2020 № 202-пр

г. Оренбург

Об утверждении
форм заявлений о подготовке
документации по планировке территории,
о внесении в нее изменений или ее отмене

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук «Об утверждении положения о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму заявления о подготовке документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности (далее - форма заявления), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности (далее - форма заявления), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму заявление об отмене документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности (далее - форма заявления), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить правила заполнения формы заявления согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Признать утратившим силу приказ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 23.10.2017 № 186-пр «Об утверждении формы заявления о подготовке документации по планировке территории».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

7. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение № 1 к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 20.08.2020 № 202 *сп.*

Заместителю председателя
Правительства Оренбургской области –
министру строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Заявитель _____

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные данные;
для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма (почтовый индекс и адрес проживания,
места нахождения), телефон, e-mail

Заявление

о подготовке документации по планировке территории

На основании частей 3 и 4 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории для строительства/реконструкции объекта _____

(наименование объекта¹)

Наименование позиции	Содержание
Вид документации по планировке территории	
Состав документации по планировке территории	
Вид планируемого к размещению/реконструкции объекта, его основные характеристики	
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории ²	
Инициатор подготовки документации по планировке территории	
Источник финансирования работ по подготовке	

документации по планировке территории	
Документ территориального планирования, которым предусмотрено размещение объекта и реквизиты нормативно-правового акта об его утверждении	

¹ В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

² В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

Приложения:

1. Схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, соответствующем масштабу, обеспечивающему читаемость линий и условных обозначений, на бумажном и электронном носителях в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта;
2. Копия задания на подготовку документации по планировке территории;
3. Копия задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;
4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) Российской Федерации;
5. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя);
6. В случае подготовки документации по планировке территории в отношении объекта, предусмотренного документами территориального планирования:
 - выкопировка из соответствующего документа территориального планирования;
 - копия нормативно-правового акта об утверждении соответствующего документа территориального планирования.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

МП

Приложение № 2 к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 20.08.2008 № 2008-1/п.

Заместителю председателя
Правительства Оренбургской области –
министру строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Заявитель _____

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные данные;
для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма (почтовый индекс и адрес проживания,
места нахождения), телефон, e-mail

Заявление
о внесении изменений в документацию по планировке территории

На основании частей 3 и 4 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» прошу внести изменения в документацию по планировке территории для строительства/реконструкции объекта _____

(наименование объекта)

Наименование позиции	Содержание
Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории	
Вид документации (часть документации) по планировке территории, подлежащей изменению	
Состав документации по планировке территории, подлежащей изменениям	
Вид планируемого к размещению/изменению объекта, его основные характеристики	
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	

Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	
Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	
Реквизиты нормативно-правовых актов о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и об ее утверждении	

Приложения:

1. Схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, соответствующем масштабу, обеспечивающему читаемость линий и условных обозначений, на бумажном и электронном носителях в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта;
2. Копия задания на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории;
3. Копия нормативно-правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и об ее утверждении;
4. Копия задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для внесения изменений в документацию по планировке территории;
5. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) Российской Федерации;
6. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя).

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

МП

Приложение № 3 к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 20.08.2020 № 202-нп.

Заместителю председателя
Правительства Оренбургской области –
министру строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Заявитель _____

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные данные;
для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма (почтовый индекс и адрес проживания,
места нахождения), телефон, e-mail

Заявление
об отмене или отмене отдельных частей
документации по планировке территории

На основании частей 3 и 4 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» прошу отменить документацию по планировке территории/часть документации по планировке территории для строительства/реконструкции объекта _____

(наименование объекта)

Наименование позиции	Содержание
Обоснование отмены документации по планировке территории/части документации по планировке территории	
Вид документации по планировке территории /части документации по планировке территории, подлежащей отмене	
Состав документации/отдельных частей документации по планировке территории, подлежащей отмене	
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении	

территорий которых осуществляется подготовка решения об отмене документации по планировке территории	
Инициатор отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей	
Реквизиты нормативно-правовых актов о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и об ее утверждении	

Приложения:

1. Схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, соответствующем масштабу, обеспечивающему читаемость линий и условных обозначений, на бумажном и электронном носителях (в случае отмены отдельных частей документации по планировке территории размещение линейного объекта);
2. Копия нормативно-правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и об ее утверждении;
3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) Российской Федерации;
4. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя).

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20___ г.

МП

Приложение № 4 к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 20.08.2020 № 202-пр.

Правила

заполнения форм заявлений о подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности

1. В позиции «Вид документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В позиции «Инициатор подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- а) полное наименование органа исполнительной власти Оренбургской области;
- б) полное наименование органа местного самоуправления;
- в) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица;
- г) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание»

указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. В позиции «Вид планируемого к размещению/реконструкции/изменению объекта, его основные характеристики» в графе «Содержание» указываются полное наименование, вид планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики.

5. В позиции «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории/проект внесения изменений в документацию по планировке территории/решение об отмене документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

6. В позиции «Состав документации по планировке территории/подлежащей изменениям/подлежащей отмене» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

В случае внесения изменений в часть документации/отмены отдельных частей документации указывается наименование соответствующих частей, разделов, схем.

7. В позиции «Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории/отмены документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается мотивированное обоснование необходимости внесения изменения/отмены документации по планировке территории.

Если обоснование необходимости внесения изменений/отмены документации по планировке территории требуют представления дополнительных документов или материалов, такие документы или материалы прилагаются к заявлению инициатора.

8. В позиции «Реквизиты нормативно-правовых актов о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и об ее утверждении» в графе «Содержание» указывается вид нормативно-правовых актов, название, полное наименование органа, утвердившего указанные документы, дата и номер его утверждения.
