



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.04.2025 № 1084-пр
г. Оренбург

Об установлении зоны санитарной
охраны подземного источника
водоснабжения станции Тюльган,
расположенного в Тюльганском
муниципальном районе
Оренбургской области

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 13.01.2025 № 63.ЖД.01.000.Т.000003.01.25, выданного Куйбышевским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту, заявления общества с ограниченной ответственностью «Специалист» от 13.02.2025, руководствуясь положением о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону санитарной охраны подземного источника водоснабжения станции Тюльган, расположенного в Тюльганском муниципальном районе Оренбургской области согласно приложению.

2. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление копии настоящего приказа:

обществу с ограниченной ответственностью «Специалист»;

администрации муниципального образования Тюльганский муниципальный район Оренбургской области для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем приказе, в Управление Росреестра по

Оренбургской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу документационного обеспечения разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
станции Тюльган, расположенного в Тюльганском муниципальном районе
Оренбургской области.

Водоснабжение станции осуществляется за счет водозабора подземных вод, состоящего из одной скважины № 318, расположенной в 120 м севернее от железнодорожной станции Тюльган и 1,73 км восточнее от поселка Владимировка на территории Тюльганского района Оренбургской области.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) организуется в составе трех поясов: пояс строгого режима (I пояс), два пояса режима ограничений (II и III пояс).

Границы I, II и III поясов зоны санитарной охраны скважины имеют следующий вид:

Границу I пояса ЗСО скважины № 318 станции Тюльган обозначить в виде прямоугольника: 6 м на север от устья скважины; 6 м на запад от устья скважины; 10 м на восток от устья скважины; 24 м на юг от устья скважины.

Общая протяженность II пояса ЗСО для скважины № 318 составляет 52,8 м, ширина 51,4 м

Общая протяженность III пояса ЗСО для скважины № 318 составляет 511,5 м; ширина – 246,4 м.

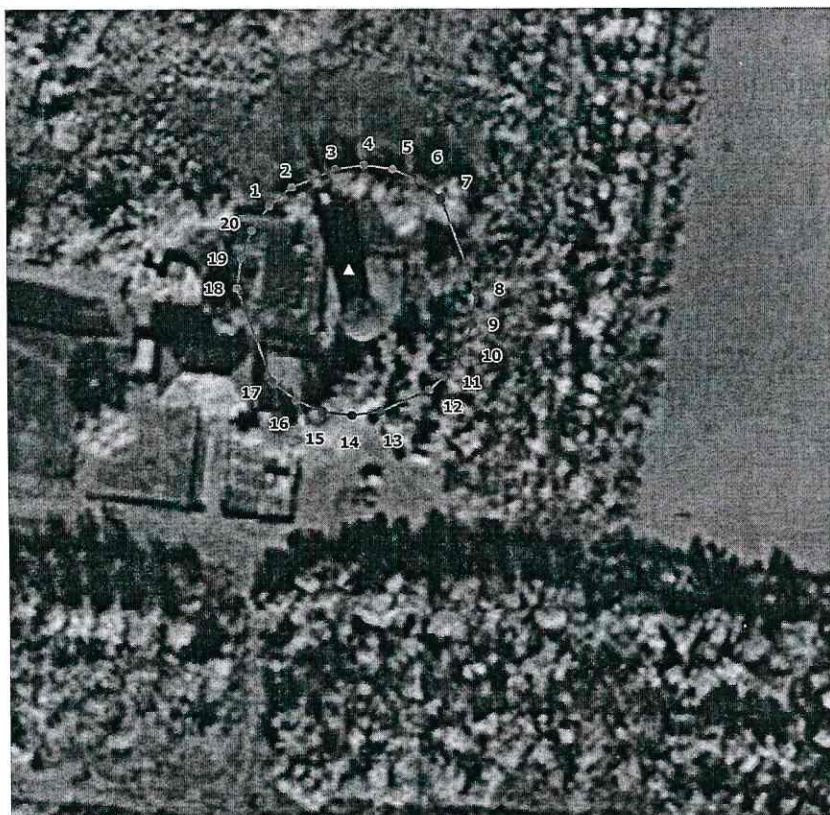
План границ I пояса ЗСО



Перечень координат характерных точек границ I пояса ЗСО.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-56, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описани е обозначе ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493498.56	2369348.51	Аналитический метод	5.00	—
2	493497.16	2369364.44	Аналитический метод	5.00	—
3	493467.28	2369361.83	Аналитический метод	5.00	—
4	493468.67	2369345.89	Аналитический метод	5.00	—
1	493498.56	2369348.51	Аналитический метод	5.00	—

План границ II пояса ЗСО.



Перечень координат характерных точек границ II пояса ЗСО

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-56, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	493506.13	2369335.75	Аналитический метод	5.00	—
2	493510.20	2369341.09	Аналитический метод	5.00	—
3	493513.98	2369351.17	Аналитический метод	5.00	—
4	493514.93	2369357.79	Аналитический метод	5.00	—
5	493514.06	2369364.44	Аналитический метод	5.00	—
6	493511.49	2369370.64	Аналитический метод	5.00	—
7	493507.69	2369375.55	Аналитический метод	5.00	—
8	493487.08	2369383.26	Аналитический метод	5.00	—
9	493479.82	2369382.34	Аналитический метод	5.00	—
10	493473.62	2369379.76	Аналитический метод	5.00	—
11	493468.30	2369375.69	Аналитический метод	5.00	—
12	493465.41	2369372.06	Аналитический метод	5.00	—
13	493460.77	2369360.77	Аналитический метод	5.00	—
14	493459.90	2369354.12	Аналитический метод	5.00	—
15	493460.77	2369347.48	Аналитический метод	5.00	—
16	493463.34	2369341.27	Аналитический метод	5.00	—
17	493467.31	2369335.79	Аналитический метод	5.00	—
18	493487.90	2369328.08	Аналитический метод	5.00	—
19	493494.60	2369329.10	Аналитический метод	5.00	—
20	493500.80	2369331.68	Аналитический метод	5.00	—
1	493506.13	2369335.75	Аналитический метод	5.00	—

План границ III пояса ЗСО .



Перечень координат характерных точек границ III пояса ЗСО.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-56, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493498.54	2369274.00	Аналитический метод	5.00	—
2	493510.22	2369287.65	Аналитический метод	5.00	—
3	493520.51	2369302.71	Аналитический метод	5.00	—

4	493529.27	2369318.95	Аналитический метод	5.00	—
5	493541.67	2369353.97	Аналитический метод	5.00	—
6	493545.12	2369372.21	Аналитический метод	5.00	—
7	493546.64	2369390.56	Аналитический метод	5.00	—
8	493546.24	2369408.72	Аналитический метод	5.00	—
9	493544.34	2369426.61	Аналитический метод	5.00	—
10	493541.76	2369443.09	Аналитический метод	5.00	—
11	493538.72	2369460.32	Аналитический метод	5.00	—
12	493536.96	2369468.69	Аналитический метод	5.00	—
13	493150.64	2369619.88	Аналитический метод	5.00	—
14	493140.08	2369615.71	Аналитический метод	5.00	—
15	493125.26	2369608.00	Аналитический метод	5.00	—
16	493111.19	2369598.28	Аналитический метод	5.00	—
17	493098.05	2369586.70	Аналитический метод	5.00	—
18	493086.06	2369573.45	Аналитический метод	5.00	—
19	493075.41	2369558.72	Аналитический метод	5.00	—
20	493066.25	2369542.76	Аналитический метод	5.00	—
21	493058.74	2369525.78	Аналитический метод	5.00	—
22	493052.97	2369508.08	Аналитический метод	5.00	—
23	493049.05	2369489.92	Аналитический метод	5.00	—
24	493047.04	2369471.57	Аналитический метод	5.00	—
25	493046.96	2369453.33	Аналитический метод	5.00	—
26	493048.82	2369435.47	Аналитический метод	5.00	—
27	493052.59	2369418.28	Аналитический метод	5.00	—
28	493058.21	2369402.01	Аналитический метод	5.00	—
29	493065.27	2369388.69	Аналитический метод	5.00	—
30	493447.16	2369239.23	Аналитический метод	5.00	—
31	493457.17	2369243.56	Аналитический метод	5.00	—
32	493471.81	2369251.79	Аналитический метод	5.00	—
33	493485.68	2369261.99	Аналитический метод	5.00	—
1	493498.54	2369274.00	Аналитический метод	5.00	—

Санитарно-защитная полоса водовода принята равной 2 метрам по обе стороны от оси водовода.

Источники загрязнения в санитарно-защитной полосе отсутствуют.

Мероприятия по I поясу ЗСО.

Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по II поясу ЗСО.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по II и III поясам ЗСО.

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.