



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.05.2020 № 105-пр

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ от
26.09.2016 № 146-пр

1. Внести изменения в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 26.09.2016 № 146-пр «Об утверждении типовых документов для проведения предварительного отбора подрядных организаций, формы реестра квалифицированных подрядных организаций» (в редакции приказов министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 09.07.2018 № 76-пр, от 17.10.2019 № 165-пр):

1.1. Пункт 2 приказа изложить в новой редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Аниськова Д.В.».

1.2. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Приложение № 4 к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу после его размещения на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель председателя

Правительства Оренбургской области – министр

 А.В. Полухин

Типовая документация
по проведению предварительного отбора подрядных организаций
для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и
(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКПО) – министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

1.2. Дата и номер предварительного отбора: «___» _____ 20__ г.
№ _____.

1.3. Предмет предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Оренбургской области (далее – предварительный отбор):

(указывается в соответствии с пунктом 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение)).

1.4. Информация об Органе по ведению РКПО:

адрес: _____

e-mail: _____

телефон: _____

официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: _____

контактное лицо: _____

e-mail: _____

телефон: _____

1.5. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: _____.

сайт оператора электронной площадки: _____.

1.6. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее - Заявка): «__» _____ 20__ года ____ часов ____ минут (время московское).

1.7. Дата и время окончания срока подачи Заявок: «__» ____ 20__ года
____ часов ____ минут (время московское).

1.8. Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «__» ____ 20__ года.

1.9. Период действия результатов предварительного отбора – 3 года.

2. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам)

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

3. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе

№ п/п	Условие	Описание условия
1	Заказчик	<i>(региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика)</i>
2	Предмет договора	Предметом договора является: <i>(указывается в соответствии с пунктом 8 Положения)</i> Услуги и (или) работы будут оказываться и (или) выполняться исполнителем в отношении объектов, указанных в ориентировочном адресном перечне, указанном в разделе № 4 Документации.
3	Цена договора	1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона. 2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона. 3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. 4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов услуг и (или) работ. 5. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4	Порядок и сроки оплаты услуг и (или) работ	Порядок и сроки оплаты услуг и (или) работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
5	Порядок и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ	Порядок и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
6	Порядок и сроки приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ	1. Порядок и сроки приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. 2. Для проверки соответствия качества и объемов оказанных услуг и (или) выполненных работ,

№ п/п	Условие	Описание условия
		установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
7	Место оказания услуг и (или) выполнения работ	Место оказания услуг и (или) выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Оренбургской области.
8	Обеспечение исполнения договора	1. Исполнение договора обеспечивается: а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия); б) обеспечительным платежом. 2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов. 3. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, указываются в извещении о проведении электронного аукциона. 4. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона. 5. Обеспечение исполнения договора может быть установлено в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора. 6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям: а) быть безотзывной; б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации; в) банковская гарантия должна быть выдана банком,

№ п/п	Условие	Описание условия
		имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации; г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта; д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней. 7. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано: а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией; б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта; в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант; г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии; д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях); е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта; ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара; з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является

№ п/п	Условие	Описание условия
		фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки; к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта. 8. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии. 9. Недопустимо включение в банковскую гарантию: а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта; б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта; в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 7-9 настоящего Условия.
9	Гарантийный срок	1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. 2. Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
10	Ответственность Заказчика и Исполнителя	1. Условия договора, предусматривающие ответственность Подрядчика и Заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. 2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора о проведении капитального ремонта в порядке, установленном договором о проведении капитального ремонта, в следующих случаях (<i>пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня</i>): а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или)

№ п/п	Условие	Описание условия
		выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня; з) выявление Заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ. 3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет

№ п/п	Условие	Описание условия
		возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда). 4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором о проведении капитального ремонта срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором о проведении капитального ремонта в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
11	Порядок заключения договора	1. Договор о проведении капитального ремонта заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением. 2. Порядок заключения договора определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. 3. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией. 4. Договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договорам о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. В случае, когда

№ п/п	Условие	Описание условия
		участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.
12	Другие условия	1. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением. 2. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта; в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий. 3. При исполнении договора о проведении капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый

№ п/п	Условие	Описание условия
		подрядчик является правопреемником подрядчика по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 4. Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается: а) по соглашению сторон; б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона); в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 5. Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального

№ п/п	Условие	Описание условия
		ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня; з) выявление Заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

4. Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов

Ориентировочные адресные перечни указаны в региональной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп.

5. Требования к участникам предварительного отбора

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона: _____

устанавливаются следующие требования к его участникам (далее – Участник) (пункты, не относящиеся к Предмету предварительного отбора, исключаются из перечня):

а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования (абзац включается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «г» и «д» пункта 8 Положения);

членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (абзац включается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр

квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а»-«в» и «ж» пункта 8 Положения);

б) наличие у Участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия);

в) наличие у Участника аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента);

г) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

д) отсутствие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

е) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

ж) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

з) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица – участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

и) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – Участника уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

к) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

л) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением;

м) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

н) наличие у участника предварительного отбора в штате не менее двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов),

трудовая функция которых включает соответственно организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (*устанавливается в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации*);

о) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.

(минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере:

10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» и «в» пункта 8 Положения;

10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным Участником, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренным подпунктом «г» пункта 8 Положения;

1 процент предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренным подпунктом «б» пункта 8 Положения;

1 процент предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным Участником, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на

членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренным подпунктом «д» пункта 8 Положения).

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе

6.1. Участник должен подготовить Заявку по форме приложения № 1 к Документации о проведении предварительного отбора, которая должна содержать

- полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Участника, – для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

6.2. Участник должен подписать Заявку усиленной неквалифицированной электронной подписью.

6.3. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6.4. В состав Заявки включаются следующие документы:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для юридического лица;

- б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- в) копии учредительных документов участника предварительного отбора – для юридического лица;

г) копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для иностранных лиц;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника;

е) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе *(абзац включается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а»-«в» и «ж» пункта 8 Положения)*;

ж) копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности *(абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, или в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия)*;

з) копия аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента *(абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента)*;

и) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

к) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых

взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

л) копия штатного расписания;

м) штатно-списочный состав сотрудников;

н) копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала;

о) копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Обобщенные сведения о наличии контрактов и (или) договоров и их выполнении рекомендуется представить по форме «Перечень контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора» (приложение № 3 к Документации о проведении предварительного отбора).

7. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций

7.1. До подачи Заявки Участник должен зарегистрироваться на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

7.2. Регистрация на электронной площадке, а также участие в предварительном отборе осуществляются без взимания платы с Участника.

7.3. Заявка, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются Участником через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7.4. Участник в рамках извещения о проведении предварительного отбора № _____ от _____ (далее – Извещение) вправе подать только одну Заявку, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Документацией о проведении предварительного отбора, и

по ней не принято решение об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

7.5. Участник, подавший Заявку, вправе ее изменить.

7.6. Внесение изменений в Заявку осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в Заявку, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7.7. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

7.8. В случае установления факта подачи одним Участником 2 (двух) и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.

7.9. Заявка подается Участником не ранее даты, указанной в разделе 1 Документации о проведении предварительного отбора.

7.10. Заявки, поданные ранее даты и времени, указанных в разделе 1 Документации о проведении предварительного отбора, не принимаются оператором электронной площадки и возвращаются Участнику.

7.11. Каждая Заявка, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.

7.12. Установленные дата и время окончания срока подачи Заявок могут быть продлены в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе

8.1. Участник, подавший Заявку, вправе ее отозвать.

8.2. Заявка может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении и разделе 1 Документации о проведении предварительного отбора.

8.3. Отзыв Заявки осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

8.4. Уведомление об отзыве Заявки должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью.

8.5. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

9. Форма, порядок и сроки предоставления Участникам разъяснений положений Документации о проведении предварительного отбора

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в Орган по ведению РКПО запрос о разъяснении Документации о проведении предварительного отбора (далее – Запрос).

9.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

9.3. Запросы принимаются до «__» _____ 20__ г. *(не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, установленной в Извещении).*

9.4. В случае если Запрос поступил в сроки, указанные в пункте 9.3 Документации о проведении предварительного отбора, Орган по ведению РКПО в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения Документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил Запрос. Разъяснение указанной документации не должно изменять ее суть.

9.5. В случае если Запрос поступил позднее даты, указанной в пункте 3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается Органом по ведению РКПО.

9.6. Запрос должен быть подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, направившего Запрос.

9.7. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

10.1. Общие положения

10.1.1. Поступившие от Участников Заявки рассматриваются комиссией по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Оренбургской области (далее – Комиссия).

10.1.2. Комиссия, ее персональный состав, а также порядок ее работы утверждаются Органом по ведению РКПО до начала проведения предварительного отбора.

10.1.3. Информация о Комиссии, порядке ее деятельности, а также о дате, месте и времени рассмотрения Заявок Участников размещена на сайте Органа по ведению РКПО.

10.1.4. Участие в предварительном отборе и заседаниях Комиссии осуществляется без взимания платы с Участника.

10.1.5. Протоколы Комиссии, составленные в ходе рассмотрения Заявок, хранятся Органом по ведению РКПО не менее 3 (трех) лет.

10.1.6. Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации об Участнике, исключение из него информации об Участнике, а также содержащаяся в реестре квалифицированных подрядных организаций информация могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

10.2. Порядок рассмотрения Заявок

10.2.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников требованиям, установленным пунктом 23 Положения, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

10.2.2. Любой Участник и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях Комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания Комиссии.

10.2.3. При проведении предварительного отбора какие-либо переговоры о таком отборе между членами Комиссии и Участниками, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 34 Положения, не допускаются. В случае нарушения указанного запрета проведение предварительного отбора может быть признано недействительным в судебном порядке.

10.2.4. На основании результатов рассмотрения Заявок Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) включение Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

10.2.5. Решение Комиссии об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие Участника требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора;

в) установление факта представления Участником недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки.

10.2.6. Невключение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 10.2.5 настоящего Порядка, не допускается.

10.2.7. Орган по ведению РКПО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 10.2.4. настоящего

Порядка, включает информацию об Участнике в реестр квалифицированных подрядных организаций.

10.3. Принятие решения о признании предварительного отбора несостоявшимся

10.3.1. Предварительный отбор признается Комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

а) если после установленных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок подана единственная Заявка или не подано ни одной Заявки;

б) если по результатам рассмотрения комиссией по проведению предварительного отбора заявок на участие в предварительном отборе, поданных участниками предварительного отбора до даты окончания срока подачи заявок, принято решение о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех участников предварительного отбора или о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций только одного участника предварительного отбора.

10.3.2. В случае признания предварительного отбора несостоявшимся Орган по ведению РКПО принимает решение об объявлении процедуры предварительного отбора повторно.

10.3.3. Информация о принятом решении, указанном в пункте 10.3.1. и 10.3.2. настоящего Порядка, размещается Органом по ведению РКПО на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки, в течение 2 рабочих дней со дня признания предварительного отбора несостоявшимся.

10.3.4. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной Заявки и Участник, подавший такую Заявку, соответствует требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

10.4. Протокол заседания Комиссии

10.4.1. Результаты рассмотрения Заявок и принимаемые Комиссией решения, оформляются протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании.

10.4.2. Протокол оформляется и размещается Органом по ведению РКПО на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.

10.4.3. В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения Заявок, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных Документацией о проведении предварительного отбора, состав членов Комиссии, участвующих в рассмотрении Заявок, принятые решения.

10.4.4. При принятии Комиссией решения об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует Участник предварительного отбора, а также на положения Извещения и Документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует Заявка этого Участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

10.4.5. При принятии Комиссией решения о включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств Участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой Участник, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1
к документации о проведении
предварительного отбора

**ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № ____ ОТ _____**

« ____ » _____ 20__ года

Изучив условия Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций № _____ от _____, и принимая установленные в нём требования и условия, _____ (указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя) в лице _____ (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора – юридического лица) действующего на основании _____ (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица) просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора

(указывается предмет предварительного отбора).

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право _____ (указывается наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или Фамилия, Имя, Отчество для индивидуального предпринимателя): _____

2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): _____

3. Адрес для почтовых отправлений: _____

4. Телефон: _____

5. Адрес электронной почты: _____

6. Учредители – полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма (или ФИО для учредителя – физического лица)/ИНН¹:

а) _____ /ИНН _____,

б) _____ /ИНН _____,

в) _____ /ИНН _____.

7. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ИНН²:

а) _____ /ИНН _____,

б) _____ /ИНН _____,

в) _____ /ИНН _____.

8. ФИО единоличного исполнительного органа/ИНН³:

_____ /ИНН _____.

9. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора:

а) _____;

б) _____;

в) _____;

г) _____.

10. Настоящим _____ (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество для индивидуального предпринимателя) подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

Приложения (указывается перечень прилагаемых документов).

¹ Графа является обязательной для заполнения только для участников – юридических лиц, ИНН при наличии.

² Графа является обязательной для заполнения только для участников – юридических лиц, ИНН при наличии.

³ Графа является обязательной для заполнения только для участников – юридических лиц.

ФОРМА ШТАТНО-СПИСОЧНОГО СОСТАВА СОТРУДНИКОВ

Участник предварительного отбора подрядных организаций:

(указывается полное наименование и организационно правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество для индивидуального предпринимателя).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет	Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующи м допускам	Информация о включении в национальный реестр специалистов
1	2	3	4	5	6	7

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций подпунктом «н» пункта 5 Документации о проведении предварительного отбора.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);
- в графе «Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций;
- в графе «Информация о включении в национальный реестр специалистов» указывается – идентификационный номер, дата внесения сведений в национальный реестр.

Приложение № 3
к документации о проведении
предварительного отбора

**ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРАКТОВ И (ИЛИ) ДОГОВОРОВ,
ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ У УЧАСТНИКА
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ОПЫТА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И
(ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, АНАЛОГИЧНЫХ ПРЕДМЕТУ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

№ п/п	Наименование, дата заключения и номер контракта и (или) договора	Установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Первоначальная стоимость услуг и (или) работ, рублей	Наименование, дата и номер актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по контракту и (или) договору или иных документов, подтверждающих приемку услуг и (или) работ	Окончательная стоимость услуг и (или) работ (согласно актам приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ), рублей	Наличие подтверждения приемки заказчиком услуг и (или) работ по контракту и (или) договору, оказанных и (или) выполненных в полном объеме (наличие/отсутствие подписи заказчика о приемке)
1						
2						
3						

Приложение № 2
к приказу министерства строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области
от 14.05.2020 года № 105-н/л

Приложение № 4
к приказу министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области
от 26.09.2016 года № 146-пр

Форма реестра квалифицированных подрядных организаций

Наименование органа по ведению реестра: _____

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Полное наименование подрядной организации	ИНН	Адрес юридического/физического лица	Адрес электронной почты	Контактный телефон	Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	Дата внесения информации в реестр	№ предварительного отбора	Дата окончания периода действия решения о включении в реестр	Предмет электронного аукциона	Начальная (максимальная) цена договора при проведении электронного аукциона	Период, на который подрядная организация включается в реестр	Дата принятия комиссией решения о включении в реестр	Номер реестровой записи	Наименование органа по ведению реестра

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого участника предварительного отбора, в отношении которого принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- Поле 1. Предназначено для внесения сведений о номере по порядку.
- Поле 2. Предназначено для внесения сведений о полном наименовании и организационно-правовой форме участника – юридического лица или о фамилии, имени и отчестве (отчество указывается при его наличии) для участника – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.
- Поле 3. Предназначено для внесения сведений об идентификационном номере налогоплательщика.
- Поле 4. Предназначено для внесения сведений об адресе участника. Рекомендуемый формат заполнения поля – согласно КЛАДР.
- Поле 5. Предназначено для внесения сведений об адресе электронной почты участника.
- Поле 6. Предназначено для внесения сведений о контактном номере телефона участника. Рекомендуемый формат заполнения поля – 8 (XXX) XXXXXXX.
- Поле 7. Предназначено для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве (при наличии) лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица. Не заполняется в случаях, если участник – физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.
- Поле 8. Предназначено для внесения в соответствии с пунктом 65 Положения сведений о дате внесения информации в реестр квалифицированных подрядных организаций. Рекомендуемый формат заполнения поля – ДД.ММ.ГГГГ.
- Поле 9. Предназначено для внесения сведений о номере предварительного отбора, указанного в извещении о проведении предварительного отбора.
- Поле 10. Предназначено для внесения сведений о дате окончания периода действия решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций. Период между данной датой и датой, указанной в поле 8, должен составлять 3 (три) года. Рекомендуемый формат заполнения поля – ДД.ММ.ГГГГ.
- Поле 11. Предназначено для внесения сведений о предмете электронного аукциона, по которому подрядная организация может принимать участие в электронном аукционе. Наименование предмета аукциона должно

соответствовать указанному в пункте 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

- Поле 12. Предназначено для внесения сведений о начальной (максимальной) цене договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а»-«д» пункта 8 Положения.

- Поле 13. Предназначено для внесения сведений о периоде, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций и который составляет 3 (три) года.

- Поле 14. Предназначено для внесения сведений о дате принятия комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций. Рекомендуемый формат заполнения поля – ДД.ММ.ГГГГ.

- Поле 15. Предназначено для внесения сведений о присвоенном номере реестровой записи.

- Поле 16. Предназначено для внесения сведений о наименовании органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.