



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.03.2024 № 73-пр

г. Оренбург

Об утверждении форм и о
признании утратившими силу
приказов министерства

В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 24.10.2023 № 1052-пп п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму акта технического состояния многоквартирного дома согласно приложению №1.

2. Утвердить форму предоставления сводной информации о техническом состоянии многоквартирных домов согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму предоставления сводной информации о техническом состоянии лифтового оборудования согласно приложению № 3.

4. Признать утратившими силу приказы министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области:

от 02.12.2013 № 92-пр «Об утверждении форм»;

от 17.09.2018 № 136-пр «О внесении изменения в приказ от 02.12.2013 № 92-пр»;

от 15.10.2019 № 163-пр «О внесении изменения в приказ от 02.12.2013 № 92-пр».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

6. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение № 1

к приказу министерства строительства,
жилищно- коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от 15.03 20 24 года № 73-нб
(ФОРМА)

Утверждаю:

(руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель),
осуществляющие деятельность по управлению
и (или) оказывающие услуги (работы) по
содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном
доме)

(подпись, инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ года

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«__» _____ 20__ г.

Адрес: _____
(полный адрес многоквартирного дома)

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя),
осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги
(работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений

По состоянию:

весенний осмотр на «__» _____ 20__ года

осенний осмотр на «__» _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей органа местного самоуправления (по согласованию):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг (по согласованию):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

№	Категория сведений		Единица измерения	Формат
1	2		3	4
1.	Код дома по ФИАС		-	текст
2.	Год ввода в эксплуатацию МКД		-	дата, гггг
3.	Статус объекта культурного наследия	Дата признания	-	дата, дд.мм.гггг
4.		Категория	-	текст
5.	Общая площадь МКД		м ²	число
6.	Количество помещений МКД	всего	ед.	целое число
7.		в том числе жилых	ед.	целое число
8.		в том числе нежилых	ед.	целое число
9.	Площадь помещений МКД	всего	м ²	число
10.		в том числе жилых	м ²	число
11.		в том числе нежилых	м ²	число
12.	Количество жителей		чел.	целое число
13.	Этажность	Количество этажей (максимум)	ед.	целое число
14.		Количество этажей (минимум)	ед.	целое число
15.	Количество подъездов в многоквартирном доме		ед.	целое число
16.	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения		-	да/нет
17.	Класс энергоэффективности дома		-	текст

1	2		3	4
18.	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	дата, дд.мм.гггг
19.	Количество лифтов		ед.	целое число
20.	Общий износ здания		%	целое число
21.	Дата, на которую установлен износ здания		-	дата, гггг
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
22.	Фундамент	наличие	-	да/нет
23.		тип	-	текст
24.		объем	м ³	целое число
25.		износ	%	целое число
26.		год проведения последнего капитального ремонта	-	дата, гггг
27.		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текст
28.		наличие заключения специализированной организации	-	да/нет
29.	Фасад	материал стен	-	текст
30.		тип фасада	-	текст
31.		площадь	м ²	число
32.		износ	%	целое число
33.		год проведения последнего капитального ремонта	-	дата, гггг
34.		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текст
35.		наличие заключения специализированной организации	-	да/нет
36.	Крыша	тип крыши, кровли	-	текст
37.		площадь кровли	м ²	число
38.		материал кровли	-	текст
39.		износ	%	целое число
40.		год проведения последнего капитального ремонта	-	дата, гггг
41.		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текст
42.		наличие заключения специализированной организации	-	да/нет
43.	Перекрытия	тип	-	текст
44.		износ	%	целое число

1	2	3	4
45.		год проведения последнего капитального ремонта	- дата, гггг
46.		описание выявленных дефектов и повреждений	- текст
47.		наличие заключения специализированной организации	- да/нет
48.	Подвал	наличие	- да/нет
49.		площадь	м ² число
50.		износ	% целое число
51.		год проведения последнего капитального ремонта	- дата, гггг
52.		описание выявленных дефектов и повреждений	- текст
53.		наличие заключения специализированной организации	- да/нет
54.	Система электроснабжения	наличие	- да/нет
55.		тип	- текст
56.		материал	- текст
57.		протяженность	м число
58.		мощность	кВт целое число
59.		износ	% целое число
60.		год проведения последнего капитального ремонта	- дата, гггг
61.		описание выявленных дефектов и повреждений	- текст
62.		наличие заключения специализированной организации	- да/нет
63.		наличие общедомового прибора учета	- да/нет
64.		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	- да/нет
65.	Система теплоснабжения	наличие	- да/нет
66.		тип	- текст
67.		материал	- текст
68.		протяженность	м число
69.		мощность	Гкал/час число
70.		износ	% целое число

1	2	3	4
71.		год проведения последнего капитального ремонта	- дата, гггг
72.		описание выявленных дефектов и повреждений	- текст
73.		наличие заключения специализированной организации	- да/нет
74.		наличие общедомового прибора учета	- да/нет
75.		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	- да/нет
76.	Система горячего водоснабжения	наличие	- да/нет
77.		тип	- текст
78.		материал	- текст
79.		протяженность	м число
80.		износ	% целое число
81.		год проведения последнего капитального ремонта	- дата, гггг
82.		описание выявленных дефектов и повреждений	- текст
83.		наличие заключения специализированной организации	- да/нет
84.		наличие общедомового прибора учета	- да/нет
85.		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	- да/нет
86.	Система холодного водоснабжения	наличие	- да/нет
87.		тип	- текст
88.		материал	- текст
89.		протяженность	м число
90.		износ	% целое число
91.		год проведения последнего капитального ремонта	- дата, гггг
92.		описание выявленных дефектов и повреждений	- текст

1	2	3	4	
93.		наличие заключения специализированной организации	-	да/нет
94.		наличие общедомового прибора учета	-	да/нет
95.		наличие технической возможности установки (в случае отсутствия общедомового прибора учета)	-	да/нет
96.	Система водоотведения	наличие	-	да/нет
97.		тип	-	текст
98.		материал	-	текст
99.		протяженность	м	число
100.		износ	%	целое число
101.		год проведения последнего капитального ремонта	-	дата, гггг
102.		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текст
103.		наличие заключения специализированной организации	-	да/нет
104.	Система газоснабжения	наличие	-	да/нет
105.		тип	-	текст
106.		материал	-	текст
107.		протяженность	м	число
108.		износ	%	целое число
109.		год проведения последнего капитального ремонта	-	дата, гггг
110.		описание выявленных дефектов и повреждений	-	текст
111.		наличие заключения специализированной организации	-	да/нет
112.		дата проведения обследования	-	дата, дд.мм.гггг
113.		рекомендуемая дата проведения повторного обследования	-	дата, мм.гггг
114.	Лифтовое оборудование	Лифт 1	-	
115.		номер подъезда установки лифта	-	целое число
116.		вид	-	текст
117.		инвентарный номер	-	текст

1	2	3	4
118.	завод-изготовитель	-	текст
119.	грузоподъемность	кг	число
120.	количество остановок	ед.	целое число
121.	дата ввода в эксплуатацию	-	дата, дд.мм.гггг
122.	год проведения последнего капитального ремонта	-	дата, гггг
123.	срок эксплуатации	лет	целое число
124.	дата проведения обследования	-	дата, дд.мм.гггг
125.	дата вывода лифта из эксплуатации	-	дата, дд.мм.гггг
126.	планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	дата, дд.мм.гггг
127.	износ	%	целое число
128.	описание выявленных дефектов и повреждений	-	текст
129.	требуется капитального ремонта	-	да/нет
130.	наличие заключения специализированной организации	-	да/нет
131.	Лифт п	-	
132.	номер подъезда установки лифта	-	целое число
133.	вид	-	текст
134.	инвентарный номер	-	текст
135.	завод-изготовитель	-	текст
136.	грузоподъемность	кг	число
137.	количество остановок	ед.	целое число
138.	дата ввода в эксплуатацию	-	дата, дд.мм.гггг
139.	год проведения последнего капитального ремонта	-	дата, гггг
140.	срок эксплуатации	лет	целое число
141.	дата проведения обследования	-	дата, дд.мм.гггг
142.	дата вывода лифта из эксплуатации	-	дата, дд.мм.гггг
143.	планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	-	дата, дд.мм.гггг
144.	износ	%	целое число

1	2	3	4
145.	описание выявленных дефектов и повреждений	-	текст
146.	требуется капитальный ремонт	-	да/нет
147.	наличие заключения специализированной организации	-	да/нет

Вывод: _____

(данные о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведению мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным)

Приложения к акту:

- 1) копии актов сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома;
- 2) копии заключений специализированных организаций о техническом состоянии многоквартирных домов (при наличии);
- 3) копии актов выполненных работ по капитальному и текущему ремонту (при наличии);
- 5) копии актов и предписаний специализированных организаций о состоянии внутридомовых инженерных систем и оборудования (при наличии);
- 6) копии актов аварий (при наличии).

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 2

к приказу министерства строительства,
жилищно- коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от 15.03 2024 года № 73-нб
(ФОРМА)

Сводная информация о техническом состоянии многоквартирных домов

Наименование муниципального образования	Код ОКТМО	Адрес МКД	Код МКД по ФИАС	Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками	Наименование лица, осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества
1	2	3	4	5	6

ИНН (ОГРН) лица, осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества	Дата мониторинга	Год ввода МКД в эксплуатацию	Статус объекта культурного наследия		Общая площадь МКД
			Дата признания	Категория	
	дд.мм.гггг	гггг	дд.мм.гггг	текст	м2
7	8	9	10	11	12

Площадь помещений МКД - для целей начисления взносов			Количество помещений МКД - для целей начисления взносов			Количество жителей	Количество этажей (максимум)	Количество этажей (минимум)
всего	в том числе жилых	в том числе нежилых	всего	в том числе жилых	в том числе нежилых			
м2	м2	м2	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
13	14	15	16	17	18	19	20	21

Количество подъездов	Наличие приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения	Класс энергоэффективности МКД	Дата присвоения класса энергоэффективности дома	Количество лифтов	Общий износ здания	Дата, на которую установлен износ здания
ед.	да/нет		дд.мм.гггг	ед.	%	гггг
22	23	24	25	26	27	28

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Фундамент						
наличие	тип	объем	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации
да/нет		м3	%	гггг		да/нет
29	30	31	32	33	34	35

Фасад						
материал стен	тип	площадь	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации
		м2	%	гггг		да/нет
36	37	38	39	40	41	42

Крыша						
тип	материал кровли	площадь кровли	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации
		м2	%	гггг		да/нет
43	44	45	46	47	48	49

Перекрытия					
тип	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации	
	%	гггг		да/нет	
50	51	52	53	54	

Внутридомовая инженерная система электроснабжения										
наличие	тип	материал	протяженность	мощность	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации	наличие общедомового прибора учета	наличие технической возможности установки
да/нет			м	кВт	%	гггг		да/нет	да/нет	да/нет
55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65

Внутридомовая инженерная система теплоснабжения										
наличие	тип	материал	протяженность	мощность	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и	наличие заключения специализированной организации	наличие общедомового прибора учета	наличие технической возможности установки
да/нет			м	Гкал/час	%	гггг		да/нет	да/нет	да/нет
66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76

Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения									
наличие	тип	материал	протяженность	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации	наличие общедомового прибора учета	наличие технической возможности установки
да/нет			м	%	ГГГГ		да/нет	да/нет	да/нет
77	78	79	80	81	82	83	84	85	86

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения									
наличие	тип	материал	протяженность	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации	наличие общедомового прибора учета	наличие технической возможности установки
да/нет			м	%	ГГГГ		да/нет	да/нет	да/нет
87	88	89	90	91	92	93	94	95	96

Внутридомовая инженерная система водоотведения							
наличие	тип	материал	протяженность	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации
да/нет			м	%	ГГГГ		да/нет
97	98	99	100	101	102	103	104

Внутридомовая инженерная система газоснабжения								
наличие	тип	материал	протяженность	износ	год проведения последнего капитального ремонта	описание выявленных дефектов и повреждений	наличие заключения специализированной организации	дата проведения обследования
да/нет			м	%	ГГГГ		да/нет	дд.мм.ГГГГ
105	106	107	108	109	110	111	112	113
								рекомендуемая дата проведения повторного обследования
								мм.ГГГГ

Вывод	
115	

Приложение № 3

к приказу министерства строительства,
жилищно- коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области от 15.03 20 24 года № 73-ч/б
(ФОРМА)

Сводная информация о техническом состоянии лифтового оборудования

Наименование муниципального образования	Код ОКТМО	Адрес МКД	Код МКД по ФИАС	номер лифта (в соответствии с актом технического состояния)	номер подъезда	вид	инвентарный номер	завод-изготовитель	грузоподъемность	количество остановок	Дата ввода в эксплуатацию
									кг	ед.	ДД.ММ.ГГГГ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Год проведения последнего капитального ремонта	Срок эксплуатации	Дата проведения последнего обследования	Дата вывода лифта из эксплуатации	Планируемая дата вывода лифта из эксплуатации	износ	описание выявленных дефектов и повреждений	требуется капитального ремонта	наличие заключения специализированной организации
ГГГГ	лет	ДД.ММ.ГГГГ	ДД.ММ.ГГГГ	ДД.ММ.ГГГГ	%		да/нет	да/нет
13	14	15	16	17	18	19	20	21