



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2025

№ 25-п

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4, 5 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Геокомплекс-М» от 30.05.2025 № 5614274603:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта «Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины № 43», расположенного в границах муниципальных образований Платовский сельсовет Новосергиевского района и Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть - Оренбург».

3. Утвердить:

а) задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

б) задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

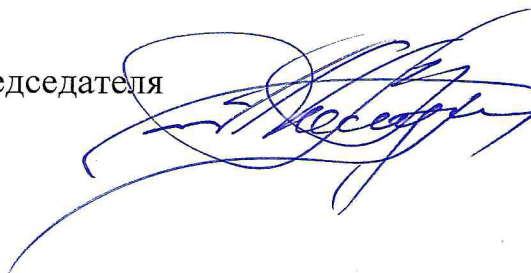
а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление копии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Платовский сельсовет Новосергиевского района и Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;

б) в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Задание
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей
скважины №43»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург» (ООО Газпромнефть-Оренбург») ОГРН 1165658052450 обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Краснознаменная д.56/1 orb-priemnaya@gazprom-neft.ru.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Газпромнефть-Оренбург».
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект строительства «Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №43». Технические характеристики приведены в приложении к настоящему заданию.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Оренбургская область Новосергиевский район Платовское сельское поселение и Переволоцкий район Мамалаевское сельское поселение.
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, составляет 4,8222га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположены на территории Платовского сельсовета

		Новосергиевского района (56:19:1115003:118, 56:19:1115003:134, 56:19:1115003:171 56:19:1115003:423, 56:19:1115003:424, 56:19:1115003:431, 56:19:1115003:433, 56:19:1115003:105); на территории Мамалаевского сельсовета Переволоцкого района (56:23:0000000:210, 56:23:0907003). Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации по планировке территории: - обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования; - определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

В соответствии с заданием на проектирование настоящим проектом предусматривается строительство:

1. Выкидной подземный трубопровод от скважины №43 до АГЗУ-2;
2. ВЛ 10кВ от КТП скв. №43 до т. врезки в существующую ВЛ на скв. № 5315.
3. Площадка скважины №43 с обвязкой;
4. Камеры запуска и приема средств очистки и диагностики (СОД) на выкидном трубопроводе от скв. №43 до АГЗУ-2;
5. Комплектная трансформаторная подстанции КТП-10/0,4кВ добывающей скважины №43 киоскового типа для подключения потребителей скв. №43

Проектом предусмотрено поэтапное строительство и поэтапный ввод объектов, перечень этапов строительства и последовательность ввода в эксплуатацию указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень этапов строительства и последовательность ввода в эксплуатацию

№ этапа	Наименование этапа	Наименование объектов	Степень зависимости этапов	Состав работ
Этап 1	Выкидной подземный трубопровод от скважины №43 до АГЗУ-2	Выкидной подземный трубопровод от скважины №43 до АГЗУ-2	Независимо от других этапов строительства (ОКС)	Строительство выкидного подземного трубопровода от скважины №43 до АГЗУ-2
Этап 2	Площадка добывающей скважины №43	Устье добывающей скважины №43	Независимо от других этапов строительства (НЕ ОКС)	Обустройство устья добывающей скважины №43 с обвязкой
Этап 3	Камеры запуска и приема средств очистки и диагностики (СОД) на выкидном трубопроводе от скв. №43 до АГЗУ-2	Камеры запуска и приема средств очистки и диагностики (СОД) на выкидном трубопроводе от скв. №43 до АГЗУ-2	После реализации первого этапа (ОКС)	Строительство камер запуска и приема средств очистки и диагностики (СОД) на выкидном трубопроводе от скв. №43 до АГЗУ-2
Этап 4	Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ добывающей скважины №43 киоскового типа для подключения потребителей скв. №43	Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ добывающей скважины №43 киоскового типа для подключения потребителей скв. №43	Независимо от других этапов строительства (НЕ ОКС)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции КТП-10/0,4 кВ добывающей скважины №43 киоскового типа для подключения потребителей скв. №43
Этап 5	ВЛ-10 кВ от КТП скв. №43 до т. врезки в существующую ВЛ на скв. №5315	ВЛ-10 кВ от КТП скв. №43 до т. врезки в существующую ВЛ на скв. №5315	Независимо от других этапов строительства (ОКС)	Строительство ВЛ-10 кВ от КТП скв. №43 до т. врезки в существующую ВЛ на скв. №5315

В таблице 2 указаны основные характеристики проектируемого трубопровода и оборудования.

Таблица 2 – Характеристика проектируемого трубопровода и оборудования

Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода в плане, м	Типоразмер трубопровода, мм	Расход жидкости, м³/сут
Выкидной трубопровод от скв. №43 до АГЗУ-2	1388,5	Ø 89х6 (K52)	83,09
Оборудование			
Устройство пуска-приема СОД №1 DN 80 мм, PN 4 МПа	1 компл.		
Устройство пуска-приема СОД №2 DN 80 мм, PN 4 МПа	1 компл.		

Проектом предусматривается внешнее электроснабжение добывающей скважины от одноцепной ВЛ-10 кВ.

Проектируемую ВЛ-10 кВ до КТП добывающей скважины №43 предусмотреть отпайкой от существующей ВЛ-10 кВ:

- от сущ. ВЛ-10 кВ ф. К-8, ГПЭС «Капитоновская» до скважины №5315

Точка подключения:

- существующая опора №222/7/23.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ до добывающей скважины №43 составляет 1441 м.

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 11.06.2015 № 25-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории) для строительства линейного объекта
«Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины
№43»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание	Наименование объекта капитального строительства: линейный объект « <u>Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с добывающей скважины №43</u> ». Предусмотрено строительство: -выкидного подземного трубопровода от скважины №43 до АГЗУ-2, протяженность 1388,5м; -площадки скважины №43 с обвязкой; -камеры запуска и приема средств очистки и диагностики (СОД) на выкидном трубопроводе от скв. №43 до АГЗУ-2; -комплектная трансформаторная подстанции КТП-10/0,4кВ добывающей скважины №43; -ВЛ 10кВ от КТП скв. №43 до т.врезки в существующую ВЛ на скв.№ 5315, протяженность 1441м.
2.	Идентификационные сведения о заказчике/ Инициатор подготовки задания	ООО «Газпромнефть-Оренбург» 460000 Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознамённая 56/1, ОГРН 1165658052450
3.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГеоКомплекс-М», 450078, г. Уфа, ул. Комсомольская, д.165/3, ОГРН 1020203234006
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Платовское сельское поселения, Переволоцкий район Мамалаевское сельское поселение.
6.	Виды выполняемых инженерных изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации

		по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20": Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
7.	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	Перечень материалов, представляемых в результате работ: В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены следующие отчеты, соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF. Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF. Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).
8.	Характер освоения территории	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства.