

Отчет
о достижении значений показателей государственной программы, результатов структурных элементов
государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»
за 9 месяцев 2024 года

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 30.09.2024	
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»						
1	Объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год	млн. кв. метров	1,1297	1,184	1,0119	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 85,5 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн. кв. метров	0,16193	0,1046	0,0522	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 50 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
3	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. кв. метров	97,7	97,75	97,75	Показатель (результат) достигнут досрочно в 2023 году
4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. человек	5,25	5,25	5,25	Показатель (результат) достигнут досрочно в 2023 году
5	Количество квадратных метров используемого арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. метров	7,63	8,05	7,89	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 98,0 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
6	Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановятся после завершения строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов	единиц	0	580	580	100 %
7	Уровень обеспеченности Оренбургской области, разработанной (актуализированной) документацией в области градостроительной деятельности	процентов	100	100	100	100 %

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 30.09.2024	
1	2	3	4	5	6	7
8	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области разработанными (актуализированными) документами в области градостроительной деятельности	процентов	100	100	100	100 %
9	Доля объектов капитального строительства, соответствующих требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	процентов	100	100	100	100 %
10	Доля проектных деклараций, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	процентов	91	80	81	Показатель (результат) перевыполнен на 1,3 %
11	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда (нарастающим итогом)	процентов	77,6	75,6	78,3	Показатель (результат) перевыполнен на 3,6 %
12	Доля аварийного жилищного фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья	процентов	100	100	100	100 %
13	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	тыс. семей	0,802	0,454	0,629	Показатель (результат) перевыполнен на 38,5 %
14	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	439	102	629	Показатель (результат) перевыполнен в 6,1 раза
Региональный проект «Жилье»						
1	Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации	млн. кв. метров	1,1297	1,184	1,0119	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 85,5 %. Достигание показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства	единиц	1,0	2,0	0,0	Значение показателя (результата) определяется по итогам года

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 30.09.2024	
1	2	3	4	5	6	7
3	Дополнительное мероприятие, направленное на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов РФ по развитию жилищного строительства	единиц	2,0	1,0	0,0	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
1	Обеспечено расселение непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. кв. метров	88,77	97,75	97,75	Показатель (результат) достигнут досрочно в 2023 году
Комплекс процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов»						
1	Реализовано договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям	единиц	0	3	2	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 66,7 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
Комплекс процессных мероприятий «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»						
1	Проживает семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования	единиц	136	140	137	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 97,8 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Завершено строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов	единиц	0	2	2	100 %
Комплекс процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»						
1	Подготовлен проект изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	единиц	1	1	1	100 %
2	Подготовлен проект изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области	единиц	X	1	0	Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
7	Приведено документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для размещения в ГИСОГД Оренбургской области	единиц	32	32	32	100 %

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 30.09.2024	
1	2	3	4	5	6	7
8	Подготовлены документы для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости	единиц	1298	1298	1298	100 %
9	Проведено консультаций по актуальным направлениям архитектурного и пространственного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области	единиц	4	2	2	100 %
10	Проведено заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области в запланированном количестве заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области	процентов	100	100	50	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 50 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
11	Увеличена доля граждан, вовлеченных в принятие участия в решении вопросов развития архитектурно-пространственной среды, в общей численности граждан, проживающих на территории Оренбургской области	процентов	5	6	4	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 66,7 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
12	Подготовлено материалов и технических заданий для проведения архитектурных конкурсов лучших проектов	единиц	1	1	0	Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
13	Разработано проектов в области градостроительной деятельности муниципального образования город Оренбург	единиц	2	1	0	Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
15	Разработано проектов в области градостроительной деятельности муниципальных образований Оренбургского района	единиц	X	11	10	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 90,9 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
16	Организовано выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий в сфере архитектуры, градостроительства и пространственного развития	единиц	2	1	2	Показатель (результат) перевыполнен в 2 раза
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации государственной программы»						
1	Устранено нарушений градостроительного законодательства в общем количестве нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %
2	Выдано в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указан-	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 30.09.2024	
1	2	3	4	5	6	7
	ным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от общего количества заключений					
3	Проведено профилактических мероприятий в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, в общем количестве объектов контроля за отчетный период	процентов	287,0	100,0	296,0	Показатель (результат) перевыполнен в 2,9 раза
4	Проанализировано в установленный в задании срок проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве поступивших от застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, проектных деклараций (со дня заключения первого договора участия в долевом строительстве) за отчетный период	процентов	100	100,0	100,0	100 %
5	Введено в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур	единиц	1	2	0	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
6	Построено, реконструировано, отремонтировано объектов капитального строительства Оренбургской области	единиц	209	192	112	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 58,3 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
7	Просрочена кредиторская задолженность по обязательствам министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	тыс. рублей	0	0	0	100 %
8	Выдано заключений по результатам проведенной государственной экспертизы	единиц	736	743	676	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 91 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
Комплекс процессных мероприятий «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»						
1	Семьи, улучшившие жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)	единиц	25	25	19	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 76,0 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 30.09.2024	
1	2	3	4	5	6	7
2	Выдано ипотечных кредитов в рамках реализации мероприятий комплекса процессных мероприятий	единиц	75	60	46	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 77 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
3	Количество сотрудников аккредитованных Минцифры России ТИ-компаний, получивших ипотечные кредиты на условиях льготного кредитования	единиц	X	38	0	Отсутствие поданной заявки от АО «ДОМ.РФ»
Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»						
1	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. кв. метров	X	4,87	4,55	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 93,4 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Реализованы мероприятия по переселению граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными	тыс. кв. метров	1,5 ¹⁾	0,7	0	Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
3	Реализованы мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных аварийными после 1 января 2022 года, находящихся под угрозой обрушения	тыс. кв. метров	2,8 ²⁾	1,1	0	Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
4	Реализованы мероприятия по переселению граждан из жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург	тыс. кв. метров	0,8 ³⁾	0,7	0	Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»						
1	Обеспечены жильем молодые семьи	тыс. семей	346 ⁴⁾	0,042	0,565	Показатель (результат) перевыполнен в 1345 раз
2	Выдана социальная выплата при получении кредита молодыми семьями на приобретение жилья	единиц	69	40	45	Показатель (результат) перевыполнен на 12,5 %
3	Выдана социальная выплата на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка молодыми семьями	единиц	24	20	19	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 95,0 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
4	Проведено семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области	единиц	2	2	1	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 50,0 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.

- 1) В 2023 году наименование результата – «Реализованы мероприятия по переселению граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года»;
- 2) В 2023 году наименование результата – «Реализованы мероприятия по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения»;
- 3) В 2023 году наименование результата – «Реализованы мероприятия по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург»;
- 4) В 2023 году наименование результата – «Количество молодых семей, получавших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения».