



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА ЗАСТРОЙЩИКА

НА 299 ЛИСТАХ

ДАТА 15.02.2019

СОДЕРЖАНИЕ

Принятые обозначения, сокращения, определения.....	4
1 Введение	5
1.1 Область применения документа	5
1.2 Краткое описание возможностей	5
1.3 Уровень подготовки пользователей.....	5
1.4 Перечень эксплуатационной документации, с которой необходимо ознакомиться пользователю	5
2 Назначение и условия применения	6
2.1 Виды деятельности и функции, для автоматизации которых предназначена программа	6
2.2 Условия, при которых обеспечивается применение программы	6
3 Подготовка к работе	7
3.1 Состав и содержание дистрибутивного носителя данных	7
3.2 Порядок загрузки данных и программ	7
3.3 Порядок проверки работоспособности	7
3.4 Авторизация и регистрация в Личном кабинете застройщика	8
3.4.1 Регистрация организации в Личном кабинете застройщика	8
3.4.2 Регистрация нового пользователя в Личном кабинете застройщика	10
3.4.3 Вход пользователя в Личный кабинет застройщика	10
3.4.4 Вход пользователя в Личный кабинет застройщика для иностранных застройщиков	12
3.5 Выход пользователя из Личного кабинета застройщика.....	13
3.5.1 Условия, при соблюдении которых возможно выполнение операции.....	13
3.5.2 Подготовительные действия.....	13
3.5.3 Основные действия в требуемой последовательности.....	13
3.5.4 Заключительные действия.....	13
3.5.5 Ресурсы, расходуемые на операцию.....	14
3.6 Функциональные возможности	14
4 Описание операций	17
4.1 Описание выполняемых функций, задач, комплексов задач, процедур.....	17
4.2 Описание операций технологического процесса обработки данных, необходимых для выполнения функций, комплексов задач (задач), процедур в Личном кабинете застройщика.....	18

4.2.1 Раздел «Главная»	18
4.2.2 Управление проектными декларациями	18
4.2.3 Управление объектами недвижимости	47
4.2.4 Управление документами застройщика	56
4.2.5 Управление ГК	67
4.2.6 Управление сервисами ДОМ.РФ.....	69
4.2.7 Ведение профиля организации.....	75
4.2.8 Просмотр финансовой информации	92
4.2.9 Использование компонента ФИАС	94
4.2.10 Раздел справочной информации.....	95
5 Аварийные ситуации	99
6 Рекомендации по освоению	100
Приложение А.....	101
Приложение Б.....	128
Приложение В.....	160
Приложение Г	202
Приложение Д.....	235
Приложение Е.....	275

Принятые обозначения, сокращения, определения

Таблица 1. Перечень принятых терминов и сокращений

Термин / Сокращение	Определение
214 – ФЗ	Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
АРМ	Автоматизированное рабочее место
ГК	Группа компаний
ДДУ	Договор долевого участия
ЕСИА	Единая система идентификации и аутентификации (esia.gosuslugi.ru)
ЖК	Жилой комплекс
ЗОС	Заключение о соответствии
Личные кабинеты	Портальное решение для единой информационной системы жилищного строительства в части личных кабинетов застройщиков и личных кабинетов контролирующих органов
ЛКЗ	Личный кабинет застройщика
ОС	Операционная система
ПД	Проектная декларация
ПК	Персональный компьютер
РНС	Разрешение на строительство
УКЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись (ЭП)
ФИАС	Федеральная информационная адресная система
Фонд	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства

1 Введение

1.1 Область применения документа

Настоящее Руководство пользователя содержит описание и подробные инструкции по выполнению основных функций пользователями Личного кабинета застройщика порталного решения для единой информационной системы о рынке жилищного строительства в части личных кабинетов застройщика и личных кабинетов контролирующего органа (далее – Личные кабинеты).

1.2 Краткое описание возможностей

Личный кабинет застройщика (далее – ЛКЗ) обеспечивает:

- Регистрацию организации застройщика в ЛКЗ;
- Регистрацию пользователей в ЛКЗ;
- Вход пользователей в ЛКЗ;
- Отображение карточки застройщика;
- Управление проектными декларациями;
- Управление объектами строительства застройщика;
- Управление документами застройщика;
- Подписание документов УКЭП и проверка валидности подписи;
- Отображение финансовой информации по счету застройщика в Фонде;
- Автоматическую проверку корректности заполнения застройщиком форм ввода документов.

1.3 Уровень подготовки пользователей

Пользователь ЛКЗ должен иметь опыт работы с операционной системой (далее – ОС) MS Windows (7/8/8.1/10), навык работы в сети Интернет с помощью современных веб-браузеров, а также обладать знаниями в области рынка жилищного строительства.

1.4 Перечень эксплуатационной документации, с которой необходимо ознакомиться пользователю

Перед началом работы пользователю необходимо ознакомиться с настоящим Руководством.

2 Назначение и условия применения

2.1 Виды деятельности и функции, для автоматизации которых предназначена программа

Личный кабинет застройщика предназначен для обеспечения исполнения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – 214-ФЗ).

2.2 Условия, при которых обеспечивается применение программы

Для работы пользователя в Личных кабинетах автоматизированное рабочее место пользователя (далее – АРМ) должно удовлетворять следующим требованиям:

- Наличие подключения к сети общего пользования Интернет;
- На АРМ установлен веб-браузер:
 - Google Chrome версии 62 и выше;
 - Opera версии 49 и выше;
 - Mozilla Firefox версии 55 и выше;
 - Internet Explorer версии 11 и выше;
 - Safari (актуальная версия).

Для обеспечения комфортной работы АРМ пользователя должно обладать следующими техническими характеристиками:

- Оперативная память не менее 2 Гб;
- Процессор частота не менее 2.0 ГГц (Dual Core);
- Жесткий диск минимум 100 Гб SATA;
- Сетевой адаптер Ethernet 100Мбит;
- Монитор LCD 19";
- Считыватель ключа ЭП (опционально).

Для регистрации организаций и пользователей в Личных кабинетах:

- Организация должна быть зарегистрирована в ЕСИА как юридическое лицо;
- Пользователь должен быть зарегистрирован в ЕСИА как физическое лицо;
- Пользователь должен числиться в ЕСИА сотрудником организации, личный кабинет которой он регистрирует, либо использует.

3 Подготовка к работе

3.1 Состав и содержание дистрибутивного носителя данных

Для работы с Личным кабинетом застройщика необходимо установленное на рабочее место программное обеспечение одного из современных веб-браузеров:

- Google Chrome версии 62 и выше;
- Opera версии 49 и выше;
- Firefox версии 55 и выше;
- Internet Explorer версии 11 и выше;
- Safari актуальной версии.

3.2 Порядок загрузки данных и программ

Перед началом работы с Личным кабинетом застройщика на АРМ пользователя необходимо выполнить следующие действия:

- Запустить веб-браузер;
- В адресной строке веб-браузера ввести адрес Личного кабинета и нажать кнопку «Enter» на клавиатуре.

3.3 Порядок проверки работоспособности

Для проверки доступности Личного кабинета застройщика с АРМ пользователя необходимо выполнить следующие действия:

- Запустить веб-браузер;
- В адресной строке веб-браузера ввести адрес Личного кабинета и нажать кнопку «Enter» на клавиатуре;
- Убедиться, что открылась страница входа/регистрации Личного кабинета с возможностью выбрать кабинет «Застройщик», кабинет «Контролирующий орган», кабинет «ДОМ.РФ», кабинет «МИНСТРОЙ РОССИИ» и доступными кнопками «Зарегистрироваться через ЕСИА», «Войти через ЕСИА» и «Вход через код доступа» в соответствии с рисунком 1.

3.4 Авторизация и регистрация в Личном кабинете застройщика

Обращаем Ваше внимание, что реализована новая вкладка «Главная» в личном кабинете застройщика. Вкладка содержит Аналитическую панель, позволяющую застройщикам контролировать актуальность размещаемых сведений и оперативно обновлять информацию в ЕИСЖС.

Инструкция по аналитической панели – по [ссылке](#)

Личный кабинет
Застройщика

Войти как:

Застройщик Контролирующий орган ДОМ.РФ МИНСТРОЙ РОССИИ

- 1 Войдите через портал госуслуг или зарегистрируйтесь как юридическое лицо
- 2 Если на портале госуслуг у вас зарегистрировано несколько юр.лиц выберите то, которое необходимо зарегистрировать в личном кабинете
- 3 Заполните данные о руководителе и главном бухгалтере Вашей организации.

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ЧЕРЕЗ ЕСИА **ВОЙТИ ЧЕРЕЗ ЕСИА**

ВХОД ЧЕРЕЗ КОД ДОСТУПА

Рисунок 1 – Страница регистрации/авторизации

На данной странице доступны следующие функциональные кнопки:

- Кнопка «Зарегистрировать через ЕСИА», позволяющая осуществить регистрацию организации застройщика в Личном кабинете. Регистрация организации застройщика в Личном кабинете описана в разделе 3.4.1;
- Кнопка «Войти через ЕСИА», позволяющая осуществить вход пользователя в Личный кабинет застройщика. Вход пользователя в личный кабинет застройщика описан в разделе 3.4.3;
- Кнопка «Вход через код доступа», позволяющая осуществить вход пользователя в Личный кабинет застройщика для иностранных застройщиков, не зарегистрированных в ЕСИА. Вход пользователя в личный кабинет застройщика для иностранных застройщиков описан в разделе 3.4.4.

3.4.1 Регистрация организации в Личном кабинете застройщика

3.4.1.1.1 Условия, при соблюдении которых возможно выполнение операции

1. АРМ пользователя подключено к сети общего пользования Интернет;
2. Личный кабинет застройщика доступен и функционирует в штатном режиме;

3. Организация и пользователь зарегистрированы в ЕСИА, при этом пользователь в ЕСИА является руководителем данной организации или лицом, имеющим право подписи без доверенности¹.

3.4.1.1.2 Подготовительные действия

1. На АРМ пользователя запустить веб-браузер;
2. В адресной строке веб-браузера ввести адрес Личного кабинета застройщика.

3.4.1.1.3 Основные действия в требуемой последовательности

1. В окне «Личный кабинет застройщика» нажать кнопку «Зарегистрироваться через ЕСИА» в соответствии с рисунком 1;
2. В появившемся окне входа в ЕСИА ввести логин и пароль пользователя для входа в ЕСИА;
3. В окне выбора организаций выбрать, которую необходимо зарегистрировать;
4. Ввести информацию о руководителях организации (ФИО и признаки соответствия требованиям 214-ФЗ), изображенную на рисунке 2;

Информация о сотрудниках

Вы регистрируетесь в личном кабинете застройщика как ООО «Первая строительная компания».
Введите информацию о руководителе и главном бухгалтере организации.

Руководитель

Фамилия	Имя	Отчество	Соответствие требованиям 214-ФЗ ?
			☐

Главный бухгалтер

Фамилия	Имя	Отчество	Соответствие требованиям 214-ФЗ ?
			☐

☐ Согласен с правилами личного кабинета и обработкой персональных данных

ЗАВЕРШИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ

Рисунок 2 – Интерфейс ввода информации о руководителях организации

5. Нажать кнопку «Завершить регистрацию».

¹ Подробная инструкция по регистрации юридических лиц на портале Госуслуги, выпущенная Министерством юстиции Российской Федерации и размещенная на официальном сайте Минюста России по ссылке <http://minjust.ru/ru/poryadok-registracii-v-esia>.

3.4.1.1.4 Заключительные действия

Не требуются.

3.4.1.1.5 Ресурсы, расходуемые на операцию

15-30 секунд.

3.4.2 Регистрация нового пользователя в Личном кабинете

застройщика

3.4.2.1 Условия, при соблюдении которых возможно выполнение операции

1. АРМ пользователя подключено к сети общего пользования Интернет;
2. Личный кабинет застройщика доступен и функционирует в штатном режиме;
3. Организация и пользователь зарегистрированы в ЕСИА, при этом пользователь связан в ЕСИА с данной организацией²;
4. Организация зарегистрирована в Личных кабинетах.

3.4.2.2 Подготовительные действия

1. На АРМ пользователя запустить веб-браузер;
2. В адресной строке веб-браузера ввести адрес Личных кабинетов.

3.4.2.3 Основные действия в требуемой последовательности

Регистрация пользователя осуществляется автоматически при осуществлении первого входа в личный кабинет застройщика (см. раздел 3.4.3).

3.4.2.4 Заключительные действия

Не требуются.

3.4.2.5 Ресурсы, расходуемые на операцию:

Отсутствуют.

3.4.3 Вход пользователя в Личный кабинет застройщика

3.4.3.1 Условия, при соблюдении которых возможно выполнение операции:

1. АРМ пользователя подключено к сети общего пользования Интернет;
2. Личный кабинет застройщика доступен и функционирует в штатном режиме;
3. Организация и пользователь зарегистрированы в ЕСИА, при этом пользователь связан в ЕСИА с данной организацией;

² Инструкции по прикреплению пользователей к организации в ЕСИА расположены на портале Госуслуги для юридических лиц <https://www.gosuslugi.ru/legal-entity>

4. Организация зарегистрирована в Личном кабинете застройщика.

3.4.3.2 Подготовительные действия:

1. На АРМ пользователя запустить веб-браузер;
2. В адресной строке веб-браузера ввести адрес Личного кабинета застройщиков.

3.4.3.3 Основные действия в требуемой последовательности:

1. В окне «Личный кабинет застройщика» нажать кнопку «Войти через ЕСИА» в соответствии с рисунком 1;
2. В появившемся окне ввести логин и пароль для входа в ЕСИА;
3. Выбрать из появившегося списка организацию, в которую необходимо осуществить вход и нажать кнопку «Войти»;

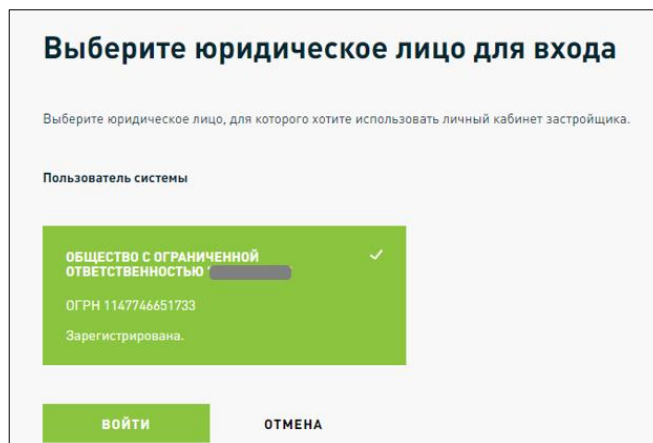


Рисунок 3 – Страница выбора организации для входа в Личный кабинет застройщика

4. В случае успешной аутентификации произойдет вход в Личный кабинет застройщика в соответствии с рисунком 4.

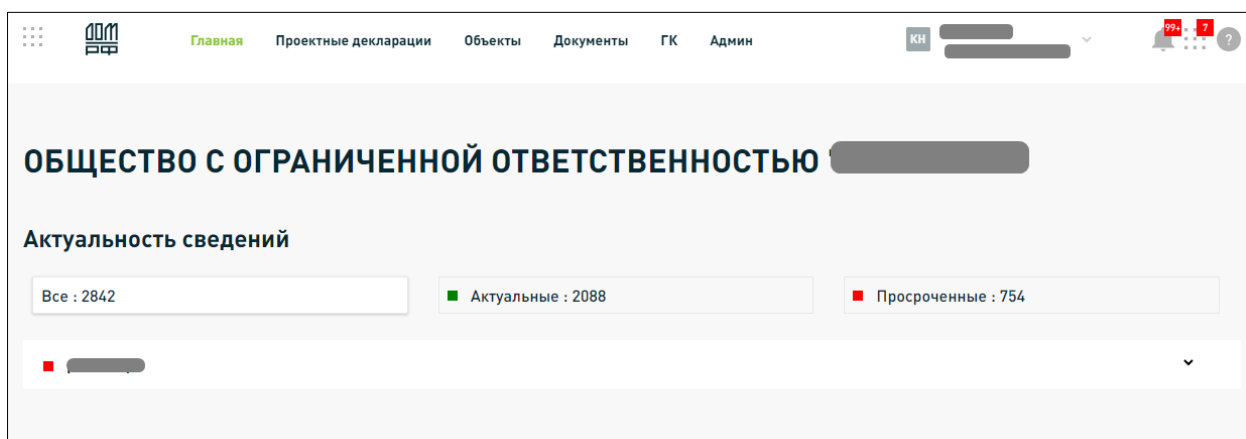


Рисунок 4 – Главная страница Личного кабинета застройщика

3.4.3.4 Заключительные действия

Не требуются.

3.4.3.5 Ресурсы, расходуемые на операцию

15-30 секунд.

3.4.4 Вход пользователя в Личный кабинет застройщика для иностранных застройщиков

3.4.4.1 Условия, при соблюдении которых возможно выполнение операции:

1. АРМ пользователя подключено к сети общего пользования Интернет;
2. Отправлен запрос в службу технической поддержки (nash@domrf.ru) на создание Личного кабинета застройщика, при этом должны быть предоставлены следующие сведения:
 - а) Организационно правовая форма;
 - б) Полное наименование организации;
 - в) Краткое наименование организации;
 - г) Юридический адрес;
 - д) Фактический адрес;
 - е) ИНН;
 - ж) КПП;
 - з) Номер записи об аккредитации;
 - и) Дата государственной регистрации;
 - к) Электронную почту;
 - л) Телефон;
 - м) Официальный сайт.
3. Личный кабинет застройщика создан (по предварительному запросу в службу технической поддержки);
4. Представитель застройщика (физлицо) зарегистрирован в ЕСИА;
5. Представителю иностранного застройщика выслан секретный код доступа.

3.4.4.2 Подготовительные действия:

1. На АРМ пользователя запустить веб-браузер;
2. В адресной строке веб-браузера ввести адрес Личного кабинета застройщиков.

3.4.4.3 Основные действия в требуемой последовательности:

1. В окне «Личный кабинет застройщика» нажать кнопку «Вход через код доступа» в соответствии с рисунком 1;
2. В появившемся окне ввести код доступа и нажать кнопку «Готово».

3.4.4.4 Заключительные действия

Не требуются.

3.4.4.5 Ресурсы, расходуемые на операцию

15-30 секунд.

3.5 Выход пользователя из Личного кабинета застройщика

3.5.1 Условия, при соблюдении которых возможно выполнение операции

1. Осуществлен вход пользователя в Личный кабинет застройщика.

3.5.2 Подготовительные действия

1. На АРМ пользователя запустить веб-браузер;
2. В адресной строке веб-браузера ввести адрес Личных кабинетов;
3. Осуществить вход в Личный кабинет застройщика.

3.5.3 Основные действия в требуемой последовательности

В правом верхнем углу Личных кабинетов раскрыть меню профиля организации-застройщика и выбрать пункт «Выйти» в соответствии с рисунком 5.

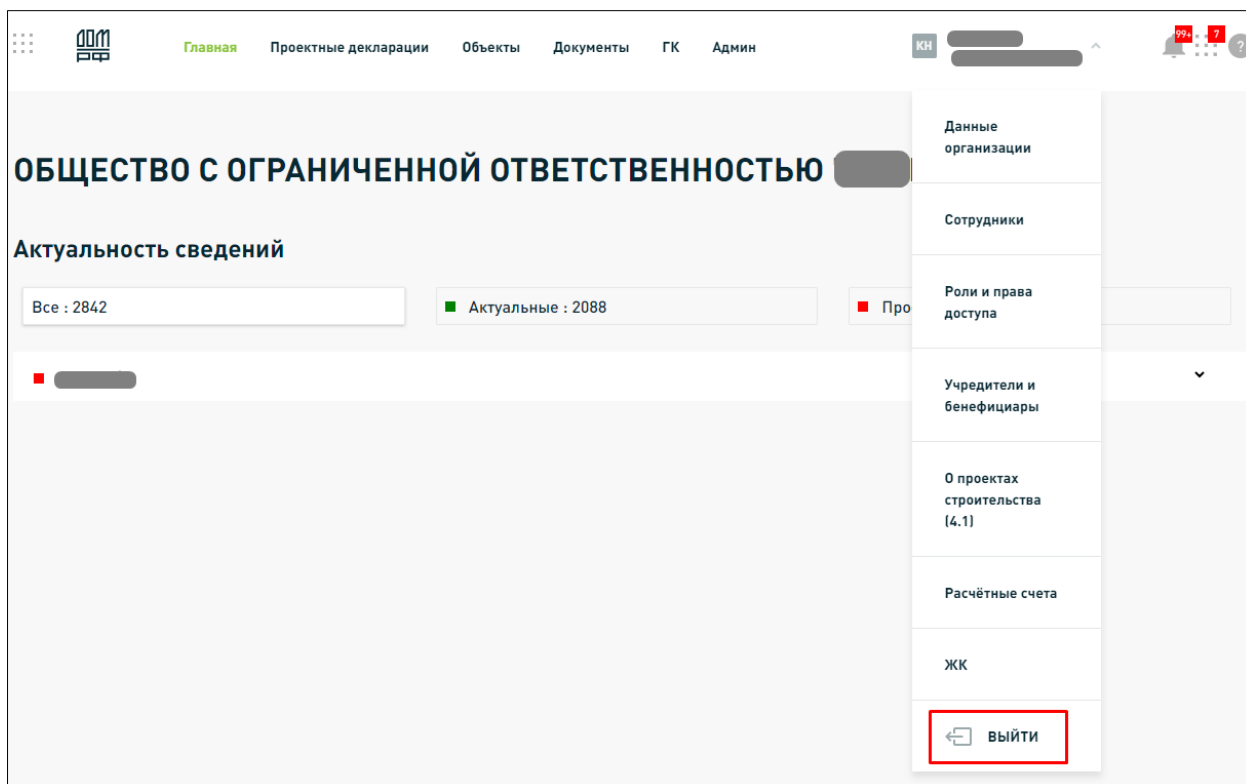


Рисунок 5 – Меню профиля организации-застройщика с обозначенной кнопкой «Выйти»

3.5.4 Заключительные действия

Не требуются.

3.5.5 Ресурсы, расходуемые на операцию

5 секунд.

3.6 Функциональные возможности

В Личном кабинете застройщика предусмотрен однотипный интерфейс для работы и навигации по экранным формам:

1. Поле ввода с предварительным поиском (см. Рисунок 6). Располагается справа в верхней области под основным меню. Поиск осуществляется по сущностям из грида на форме, по вхождению. Старт поиска осуществляется кнопкой , удаление данных в поле поиска – кнопкой .



Рисунок 6 - Поле ввода с предварительным поиском

2. Пейджинг (см. Рисунок 7). Отображается для всех таблиц и находится под таблицей. Функции пейджинга:
 - Выбор количества строк на странице таблицы;
 - Переход к конкретной странице путем ввода номера;
 - Пролитывание страниц вперед/назад;
 - Переход к первой/последней странице;
 - Отображение количества страниц из общего числа.



Рисунок 7 – Пейджинг

3. Фильтры (см. рисунок 8). Фильтры имеются у всех таблиц. Кнопка отображения/скрытия фильтров располагается справа над таблицей. Набор полей фильтров различен для разных таблиц. Как правило набор полей соответствует столбцам таблицы. Для применения выбранных фильтров (осуществления поиска) следует нажать кнопку «Применить», для сброса фильтров следует нажать кнопку «Очистить».

Рисунок 8 – Фильтры

4. Сортировка в таблице (см. рисунок 9). Строки таблицы могут быть отсортированы по возрастанию/убыванию (А-Я, 0-9) путем нажатия на заголовок столбца таблицы. Наличие возможности сортировки отображается значком  перед заголовком столбца таблицы.

 Адрес объекта	 ЖК	 Коммерческое обозначение	 Ввод в эксплуатацию	 Статус	 Номер
Респ Адыгея	дом 1		3 квартал 2019 г.	В процессе строительства	01-000178-001
обл Калининградская, г Калининград	4672-2		3 квартал 2018 г.	В процессе строительства	39-000497-002

Рисунок 9 – Сортировка в таблице

5. Область прикрепления файлов. Область прикрепления файлов представляет собой прямоугольную область на форме с надписью. Прикрепить файлы можно одним из следующих способов:
- Перетащить файл в выделенную область;
 - Выбрать файл локально;

В области прикрепления файлов указаны возможные для загрузки форматы файлов. Для загрузки файла следует нажать на кнопку «Загрузить».

Рисунок 10 - Область прикрепления файлов

В имени загружаемого файла допускается использование цифр, букв латинского и русского алфавита в верхнем или нижнем регистре, а также специальных символов: «_», «-». Длина имени файла должна быть не более 220 байт, включая расширение.

После загрузки файла отобразится его название, размер и функция удаления загруженного файла. В случае превышения допустимого размера отобразится соответствующее сообщение.

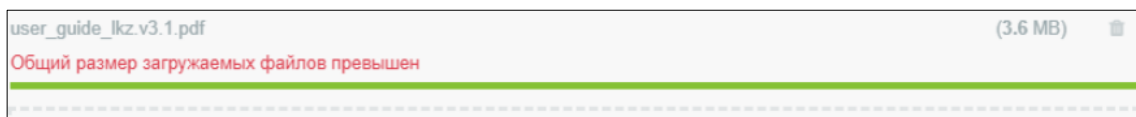


Рисунок 11 – Загрузка файла

6. Выход из экранных форм. Заккрытие экранных форм производится кликом

кнопки  или кликом основной страницы.

Далее, по документу, описание вышеуказанного будет опущено.

4 Описание операций

4.1 Описание выполняемых функций, задач, комплексов задач, процедур

В Личном кабинете застройщика пользователю доступен следующий основной функционал:

- Создание карточки застройщика и регистрация пользователей;
- Ведение карточки застройщика и списка руководителей организации;
- Ведение списка учредителей и бенефициаров;
- Ведение списка проектов строительства;
- Ведение списка расчетных счетов;
- Ведение списка жилых комплексов застройщика;
- Управление проектными декларациями;
- Управление объектами недвижимости;
- Управление документами;
- Просмотр финансовой информации по счету застройщика в Фонде;
- Подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП);
- Просмотр об объявленных и планируемых аукционах;
- Загрузки и выгрузки отчетов объектов строительства;
- Просмотр документов застройщика, которые отображают их актуальность.

Для выполнения основного функционала пользователю ЛКЗ доступны следующие разделы интерфейса:

- Раздел «Главная»;
- Раздел «Проектные декларации»;
- Раздел «Объекты»;
- Раздел «Документы»;
- Раздел «ГК»;
- Раздел «Сервисы ДОМ.РФ»;
- Раздел «Профиль застройщика» включает подразделы:
 - «Данные организации»;
 - «Сотрудники»;
 - «Учредители и бенефициары»;
 - «О проектах строительства (4.1)»;
 - «Роли и права доступа»;

- «Расчетные счета»;
 - «ЖК»;
- Раздел с финансовой информацией по счету застройщика в Фонде.

4.2 Описание операций технологического процесса обработки данных, необходимых для выполнения функций, комплексов задач (задач), процедур в Личном кабинете застройщика

4.2.1 Раздел «Главная»

Раздел «Главная» является стартовой страницей Личного кабинета застройщика. В данном разделе собран список документов застройщика, которые отображают их актуальность. Раздел «Главная» условно можно разделить на следующие блоки в соответствии с рисунком 12:

- Блок фильтров. В поле фильтров указано соответствующее количество документов, входящих в эту группу:
 - «Все»;
 - «Актуальные»;
 - «Просроченные».
- Список документов организации, где зеленым индикатором отмечены актуальные документы, а красным – просроченные. В строке указан срок действия документа или фотографий о ходе строительства.
- При выборе строки открывается заполненный документ в случае, если документ отмечен зеленым индикатором. Открывается форма документа для заполнения в случае, если документ отмечен красным индикатором.

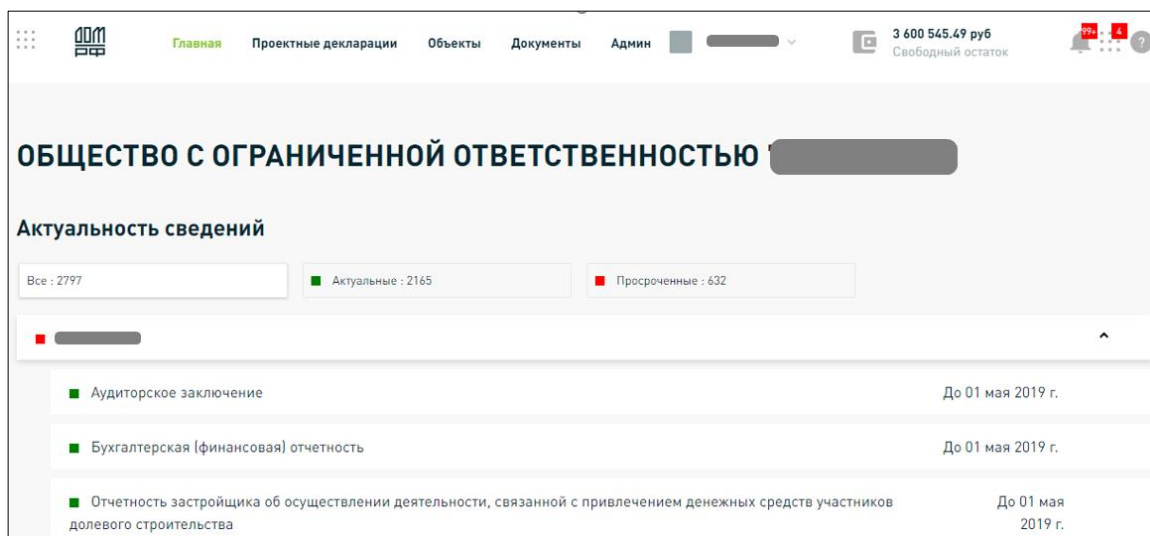


Рисунок 12 - Страница раздела «Главная»

4.2.2 Управление проектными декларациями

Процесс работы с проектными декларациями состоит из следующих шагов:

1. Застройщик создает первую версию проектной декларации путем ввода данных в web-форму (статус «Черновик»). В ходе заполнения формы проектной декларации пользователь может приложить скан-копии следующих подтверждающих документов:
 - Разрешение на строительство (раздел 11.1 ПД);
 - Заключение экспертизы проектной документации (раздел 10.4 ПД);
 - Подтверждение прав на земельный участок (раздел 12 ПД);
 - Скан-копии дополнительных документов проектной декларации (раздел 24 ПД).
2. Застройщик направляет проектную декларацию, подписанную УКЭП на рассмотрение контролирующего органа (статус «На согласовании»). Выбор контролирующего органа, в который будет направлена проектная декларация для рассмотрения, определяется автоматически на основании адресов объектов строительства, содержащихся в проектной декларации.
3. Контролирующий орган рассматривает проектную декларацию в Личном кабинете контролирующего органа. По результатам рассмотрения контролирующий орган может произвести следующие действия:
 - Направляет в адрес застройщика заключение о соответствии требованиям 214-ФЗ (с автоматическим переводом проектной декларации в статус «Согласована»);
 - Направляет в адрес застройщика мотивированный отказ в выдаче заключения (с автоматическим переводом проектной декларации в статус «Отказ»).
4. Результаты рассмотрения проектной декларации в Личном кабинете контролирующего органа и созданные документы передаются в Личный кабинет застройщика.
5. В случае отклонения проектной декларации застройщик может создать новую версию проектной декларации и направить ее на повторное рассмотрение контролирующим органам.
6. В случае согласования проектной декларации застройщик может прикрепить дополнительные документы, необходимые для раскрытия информации:
 - Проект/проекты договора долевого участия;
 - Договор поручительства.

7. В случае необходимости внесения изменений в согласованную проектную декларацию, застройщик создает новую версию (кнопка «Создать версию») этой проектной декларации (статус версии «Черновик»). После отправки контролирующему органу, версия проектной декларации становится недоступна для редактирования.

4.2.2.1 Просмотр списка проектных деклараций

Для просмотра списка проектных деклараций следует перейти в раздел «Проектные декларации» в соответствии с рисунком 13.

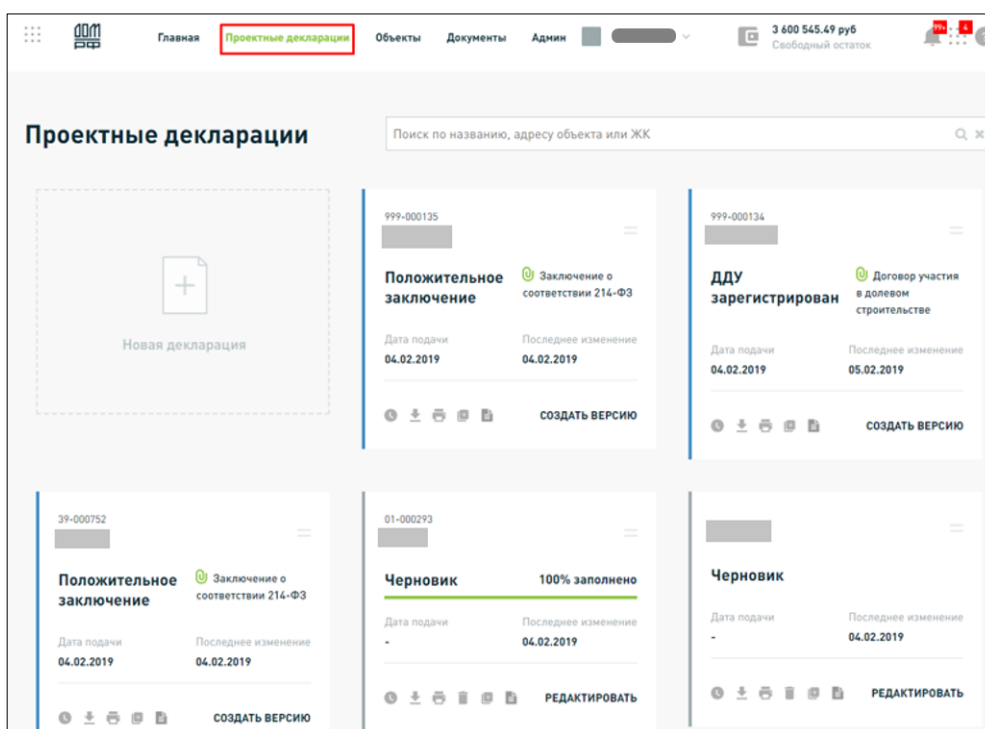


Рисунок 13 - Страница раздела «Проектные декларации»

Возможны следующие статусы проектных деклараций:

1. **Черновик** – серая полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Черновик» отображается наименование проектной декларации, статус проектной декларации, информация о проценте заполнения проектной декларации, дата последнего изменения.

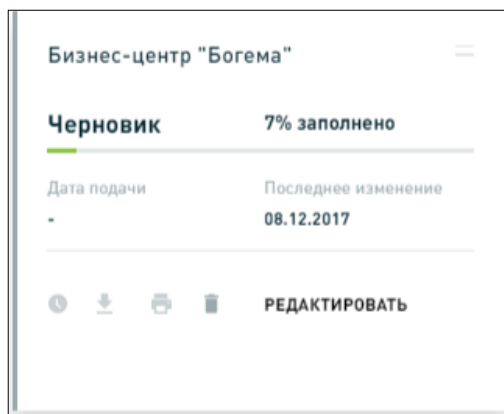


Рисунок 14 – Витрина проектной декларации в статусе «Черновик»

- 2. На подписании** – синяя полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «На подписании» отображается наименование, статус, дата подачи, дата последнего изменения.

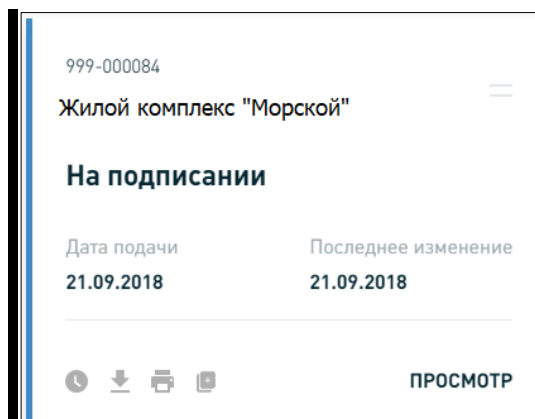


Рисунок 15 – Витрина проектной декларации в статусе «На подписании»

- 3. Направлена** – зеленая полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Направлена» отображается наименование, статус, дата подачи, дата последнего изменения.

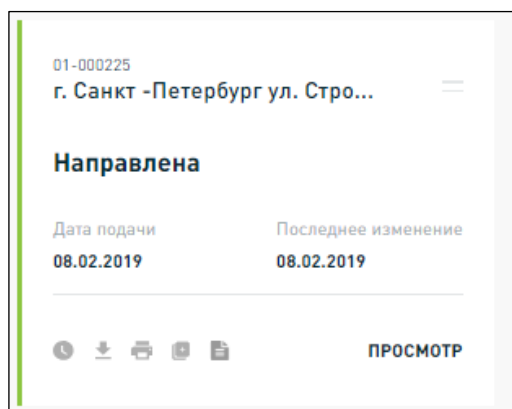


Рисунок 16 – Витрина проектной декларации в статусе «Направлена»

- 4. Отозвана** – красная полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Отозвана» отображается наименование, статус, дата подачи, дата последнего изменения.

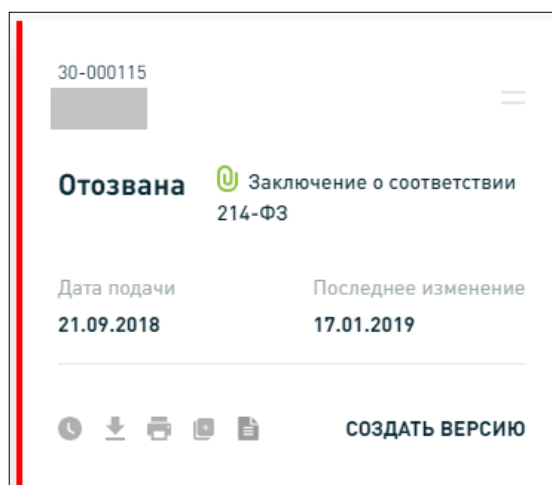


Рисунок 17 – Витрина проектной декларации в статусе «Отозвана»

5. **Размещена** – синяя полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Размещена» отображается наименование проектной декларации, статус проектной декларации, дата подачи декларации, дата последнего изменения.

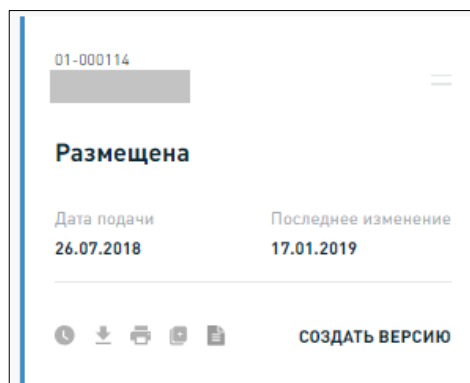


Рисунок 18 – Витрина проектной декларации в статусе «Размещена»

6. **На рассмотрении** – зеленая полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «На рассмотрении» отображается наименование, статус, дата подачи, дата последнего изменения.

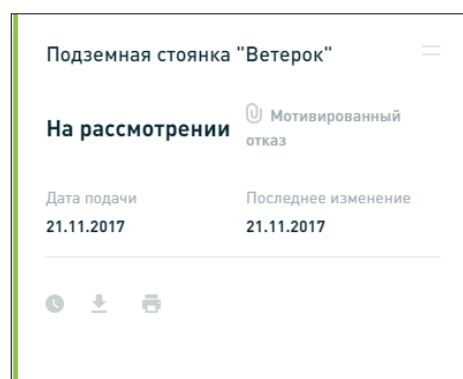


Рисунок 19 – Витрина проектной декларации в статусе «На рассмотрении»

7. **Положительное заключение** – синяя полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Согласована» отображается наименование, статус, дата подачи, дата последнего изменения, приложен документ с заключением о соответствии, полученным после рассмотрения проектной декларации контролирующим органом.

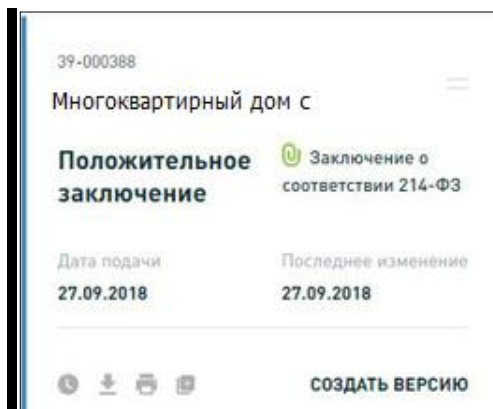


Рисунок 20 – Витрина проектной декларации в статусе «Положительное заключение»

8. **Отрицательное заключение** – красная полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Отрицательное заключение» отображается наименование проектной декларации, статус проектной декларации, дата подачи декларации, дата последнего изменения, приложен документ с мотивированным отказом, полученным после рассмотрения проектной декларации контролирующим органом.

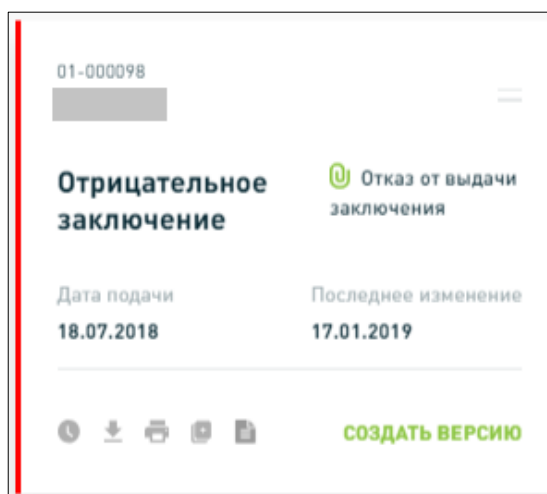


Рисунок 21 – Витрина проектной декларации в статусе «Отрицательное заключение»

9. **ДДУ зарегистрирован** – синяя полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «ДДУ зарегистрирован» отображается наименование проектной декларации,

статус проектной декларации, дата подачи декларации, дата последнего изменения, приложен документ «Договор участия в долевом строительстве».

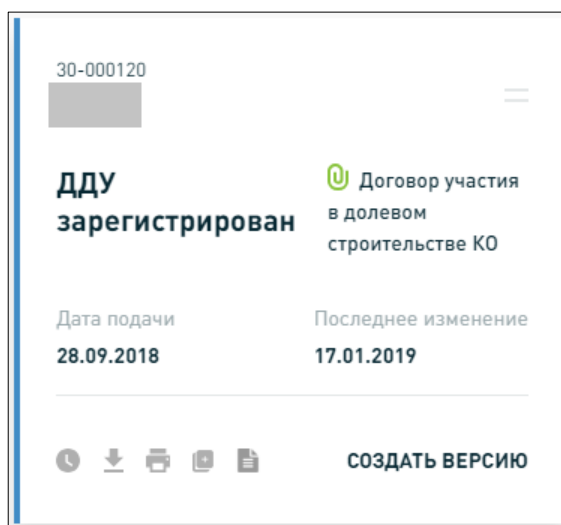


Рисунок 22 – Витрина проектной декларации в статусе «ДДУ зарегистрирован»

10. **Заключение аннулировано** – красная полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Заключение аннулировано» отображается наименование проектной декларации, статус проектной декларации, дата подачи декларации, дата последнего изменения.

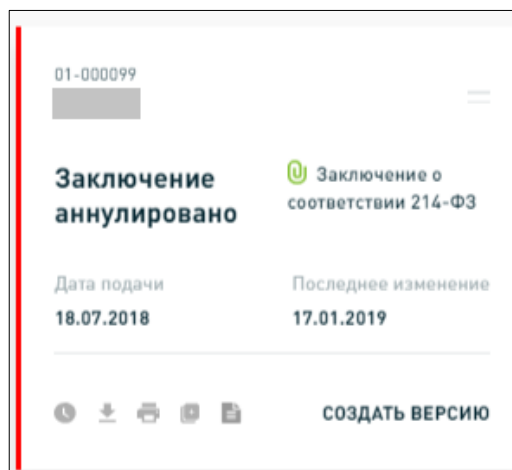


Рисунок 23 – Витрина проектной декларации в статусе «Заключение аннулировано»

11. **Снято с контроля** – синяя полоса с левой стороны квадрата с декларацией. Для проектной декларации в статусе «Снято с контроля» отображается наименование проектной декларации, статус проектной декларации, дата подачи декларации, дата последнего изменения, приложен документ «Договор участия в долевом строительстве».

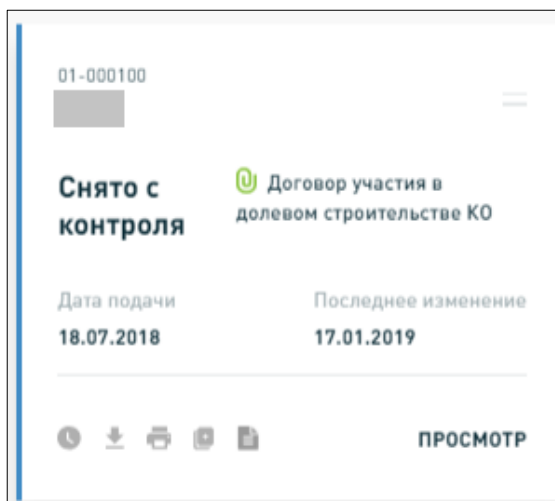


Рисунок 24 – Витрина проектной декларации в статусе «Снято с контроля»

В витрине проектной декларации доступны следующие действия:

-  просмотр истории версий проектной декларации;
-  загрузка актуальной версии проектной декларации локально на АРМ пользователя;
-  печать актуальной версии проектной декларации;
- **РЕДАКТИРОВАТЬ** внесение изменений в версию проектной декларации;
- **ПРОСМОТР** просмотр проектных деклараций;
- **СОЗДАТЬ ВЕРСИЮ** создание версий подписанных проектных деклараций;
-  просмотр документа с заключением о соответствии (для проектных деклараций в статусе «Согласована») или документа с мотивированным отказом (для проектных деклараций в статусе «Отклонена»), полученных после рассмотрения проектных деклараций контролирующим органом;
-  копирование ПД – для создания копии проектной декларации. Доступна для любых статусов;
- удаление декларации (только для проектных деклараций в статусе «Черновик»);
-  изменение положения витрины проектной декларации на странице. Для перемещения ПД на витрине следует нажать на кнопку и удерживая перетащить на другую позицию витрины.
- раздел с карточкой застройщика, который включает подразделы:
 - «Данные организации»;

- «Сотрудники»;
- «Учредители и бенефициары»;
- «О проектах строительства (4.1)»;
- «Роли и права доступа»;
- «Расчетные счета»;
- «ЖК».

Соответствие кнопки на витрине проектных деклараций со статусом ПД указано в таблице 2.

Таблица 2 – Соответствие кнопок со статусом ПД

Кнопка на витрине ПД	Статус ПД
Просмотр	На подписании, На рассмотрении, Снято с контроля, Направлена
Редактировать	Черновик
Создать версию	Размещена, Положительное заключение, Отрицательное заключение, ДДУ зарегистрирован, Отозвана, Размещена, Заключение аннулировано
-	На рассмотрении

4.2.2.2 Создание новой проектной декларации

В разделе «Проектные декларации» Личного кабинета застройщика нажать на кнопку «Новая декларация» в соответствии с рисунком 25.

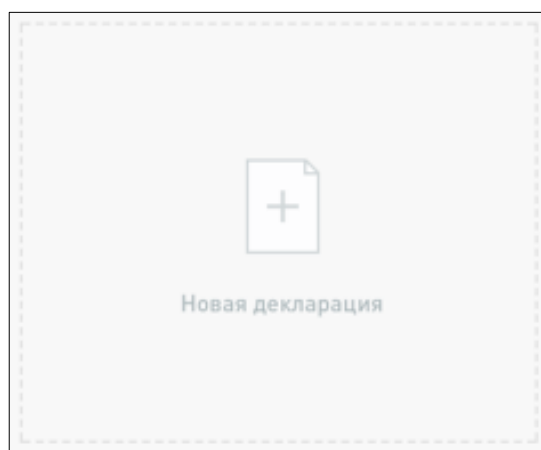


Рисунок 25 – Область для создания новой декларации

В появившемся окне заполнить текстовое поле, указать название проектной декларации, для которого необходимо создать новую проектную декларацию в соответствии с рисунком 26.

Создание новой декларации

Название объекта или ЖК

Договор зарегистрирован с первым участником долевого строительства (ДДУ)

☐ Да ☐ Нет

Рекомендуемое название проектной декларации:

{_Наименование объекта_}{_Вид объекта_}{_Строительный адрес_}{_Этап строительства_}

Рекомендации по формированию названия приведены по [ссылке](#)

СОЗДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ **ОТМЕНА**

Рисунок 26 – Форма «Создание новой декларации»

Выбрать «Да» или «Нет» в опции «Договор зарегистрирован с первым участником долевого строительства (ДДУ)». В зависимости от выбранного значения отобразятся соответствующие поля для заполнения.

Если договор зарегистрирован в соответствии с рисунком 27 отобразятся следующие поля:

- «Дата подачи на регистрацию ДДУ» – дата вводится вручную с клавиатуры, либо выбором даты в календаре;
- «Дата регистрации ДДУ» – дата вводится вручную с клавиатуры, либо выбором даты в календаре;
- «Номер регистрации ДДУ» – поле ввода;
- «Дата разрешения на строительство» – дата вводится вручную с клавиатуры, либо выбором даты в календаре.

Создание новой декларации

Название объекта или ЖК

Договор зарегистрирован с первым участником долевого строительства (ДДУ)

☒ Да
☐ Нет

Дата подачи на регистрацию ДДУ

Дата регистрации ДДУ

Номер регистрации ДДУ

Дата разрешения на строительство

Рекомендуемое название проектной декларации:

{_Наименование объекта_} {_Вид объекта_} {_Строительный адрес_} {_Этап строительства_}

Рекомендации по формированию названия приведены по [ссылке](#)

СОЗДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОТМЕНА

Рисунок 27 – Форма создания новой декларации, при условии «Договор зарегистрирован»

Если договор не зарегистрирован в соответствии с рисунком 28 отобразятся следующие поля:

- «Дата разрешения на строительство» – дата вводится вручную с клавиатуры, либо выбором даты в календаре.

Создание новой декларации

Название объекта или ЖК

Договор зарегистрирован с первым участником долевого строительства (ДДУ)

☐ Да
☒ Нет

Дата разрешения на строительство

__.*.*

Рекомендуемое название проектной декларации:

{_Наименование объекта_} {_Вид объекта_} {_Строительный адрес_}

{_Этап строительства_}

Рекомендации по формированию названия приведены по [ссылке](#)

СОЗДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОТМЕНА

Рисунок 28 – Форма создания новой декларации, при условии «Договор не зарегистрирован»

После заполнения полей следует нажать «Создать декларацию» в соответствии с рисунком 26 или нажать «Отмена».

Созданная проектная декларация появится в разделе «Проектные декларации» в статусе «Черновик».

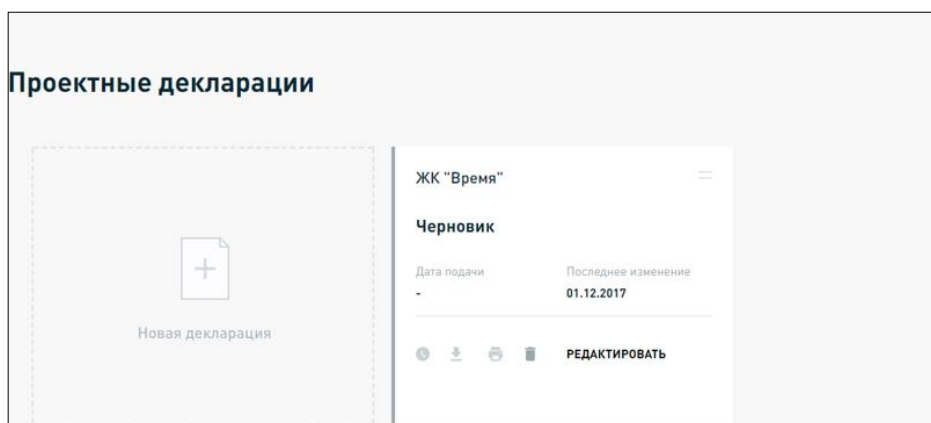


Рисунок 29 – Личный кабинет застройщика. Новая проектная декларация
Для последующей работы с декларацией следует нажать «Редактировать».

4.2.2.3 Редактирование существующей проектной декларации

В разделе «Проектные декларации» Личного кабинета застройщика выбрать декларацию в статусе «Черновик» и нажать на кнопку «Редактировать». Открывается форма редактирования проектной декларации в соответствии с рисунком 30.

Информация о застройщике

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика

1.1.1 Организационно-правовая форма

общество с ограниченной ответственностью

1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы

Общество с ограниченной ответственностью "РЕАК СОФТ"1

1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы

РЕАК СОФТ

ДОБАВИТЬ КОММЕНТАРИЙ

1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1 Индекс

1.2.2 Субъект Российской Федерации

обл Московская

1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации

Сергиево-Посадский

Рисунок 30 – Редактирование проектной декларации

При редактировании проектной декларации в правом верхнем углу указан номер декларации, который формируется при создании проектной декларации в соответствии с рисунком 31, где:

- Номер – это порядковый номер в формате XX-YYYYYY, где XX – это код региона, YYYYYY – порядковый номер ПД этого региона;
- Версия – порядковый номер версий ПД;
- Структурная форма – зависит от формы проектной декларации:
 - f1 – 1, 2, 3 форма проектной декларации;
 - f2 – 4, 5 форма проектной декларации;
- Форма – форма проектной декларации.

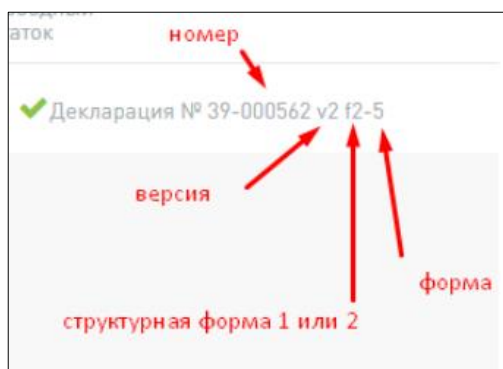


Рисунок 31 – Значение номера проектной декларации

Форма проектной декларации зависит от даты регистрации ДДУ и даты выдачи РС, определяется по таблице 3.

Таблица 3 – Определение формы проектной декларации

Дата регистрации ДДУ	Дата выдачи РС	Форма декларации
До 01.01.2017	Не учитывается	Форма №1
С 01.01.2017 по 30.06.2017	Не учитывается	Форма №2
С 01.07.2017 по 20.10.2017	Не учитывается	Форма №3
С 21.10.2017 без ограничения сверху	До 01.07.2018	Форма №4
Не учитывается	С 01.07.2018	Форма №5

На открывшейся странице данных декларации заполнить все необходимые подразделы в соответствии с рисунком 30. Полный перечень разделов, подразделов и полей для заполнения приведен в приложениях (См. Приложение А, Приложение Б, Приложение В, Приложение Г, Приложение Д). Набор полей зависит от формы проектной декларации. Различия форм ПД указаны в таблице 4.

Таблица 4 – Различия форм ПД

Форма декларации	Обязательные разделы
Формы №1	Исключены разделы: 7, 21, 22, 23. Обязательные поля: 1.3.2, 1.4(1), 2.1(1), 6.1(4), 9.2(4), 11.1(5), 12.1(1), 12.3(1), 17.1(2), 18.1(1), 19.4(9) Если в 19.1.1. Выбран тип эскроу-счет, то все поля 19.2 обязательны для заполнения. Если в разделе 19.1 указано только значение = «Использование счетов эскроу», то заполнение раздела 19.4 необязательное, а раздел 19,2 обязательный. Если дата выдачи РНС позднее 20.07.2018 (раздел 11.1.2), то все поля раздела 19.3 обязательны для заполнения. Если в разделе 19.1 указано только значение = «Использование счетов эскроу», то заполнение раздела 19.4 необязательное
Формы №2	Исключены разделы: 7.2, 21, 22, 23 Обязательные поля: 1.3, 1.4(1), 2.1.3, 6.1(4), 9.2(4), 11.1(5), 12.1(1), 12.3(1), 17.1(2), 18.1(1), 19.4(9)
Формы №3	Исключен раздел 19.3 раздел 7.2 появляется при выборе в 7.1.1 – «не соответствует». Обязательные поля: 1.3(1), 1.4(1), 2.1(3), 6.1(4), 9.2(3), 11.1(5), 12.1(1), 12.3(1), 17.1(2), 18.1(1), 19.4(9)

Форма декларации	Обязательные разделы
Формы №4	Исключены разделы: 16.3, 21.2-21.4, 25, 26. Добавлен подраздел 9.3. В раздел 19 добавлен подраздел 19.3. Раздел 7.2 появляется при выборе в 7.1.1 – «не соответствует». Обязательные поля: 1.3(1), 1.4(1), 2.1(1), 6.1(4), 9.2(4), 11.1(5), 12.1(1), 12.3(1), 17.1(2), 18.1(1), 19.4(9) Если в 19.1.1. выбран тип эскроу-счет, то все поля 19.2 обязательны для заполнения. Если выбрать в первой записи 19.1 - Если в разделе 19.1 указано только значение = «Использование счетов эскроу», то заполнение раздела 19.4 необязательное, а раздел 19.2 обязательный. Если дата выдачи РНС позднее 20.07.2018 (раздел 11.1.2), то все поля раздела 19.3 обязательны для заполнения
Формы №5	Исключены разделы: 16.3, 25, 26. Добавлен подраздел 9.3 В раздел 19 добавлен подраздел 19.3. Раздел 7.2 появляется при выборе в 7.1.1 – «не соответствует». Обязательные поля: 1.3, 1.4(1), 2.1(1), 6.1(4), 9.2(4), 11.1(5), 12.1(1), 12.3(1), 17.1(2), 18.1(1), 19.4(9) Если в 19.1.1. выбран тип эскроу-счет, то все поля 19.2 обязательны для заполнения. Если дата выдачи РНС позднее 20.07.2018 (раздел 11.1.2), то все поля раздела 19.3 обязательны для заполнения

Для проверки заполненной декларации навести указатель мыши на значок «Содержание» и по нажатию левой клавиши мыши осуществить переход на страницу проверки заполнения проектной декларации. Откроется страница «Структура декларации» в соответствии с рисунком 32, на которой для каждого подраздела проектной декларации отображается индикатор, характеризующий степень наполненности подраздела данными.



Структура декларации

ПОКАЗАТЬ НЕЗАПОЛНЕННЫЕ

РАЗВЕРНУТЬ ВСЕ

СВЕРНУТЬ ВСЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика

1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах

1.3 О режиме работы застройщика

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

2. О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.3 Об учредителе — физическом лице

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Рисунок 32 – Структура декларации

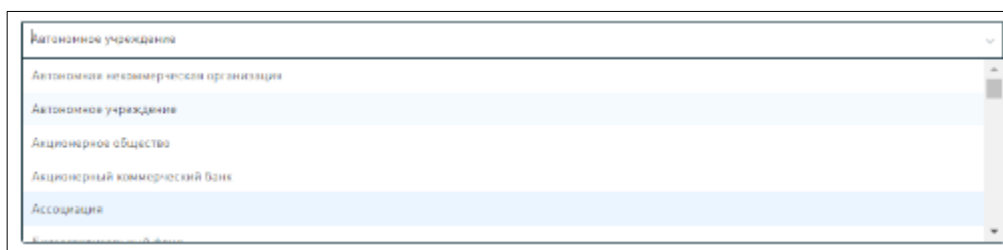
Для перехода в раздел или подраздел проектной декларации со страницы «Структура декларации» необходимо навести указатель мыши на соответствующий раздел или подраздел и осуществить выбор по нажатию левой клавиши мыши.

Для выявления незаполненных или не до конца заполненных разделов проектной декларации необходимо нажать на кнопку «Показать незаполненные» в меню страницы «Структура декларации». Для отображения всех разделов декларации – нажать на кнопку «Показать все».

Кнопки «Развернуть все»/ «Свернуть все» служат для развертывания/скрытия содержимого разделов проектной декларации.

При редактировании проектной декларации пользователю доступны следующие типы полей:

- Выпадающий список – содержит список predetermined записей:



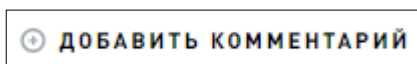
The image shows a screenshot of a web application's dropdown menu. The menu is open, displaying a list of organizational types. The first item is highlighted in blue. The list includes: Автономное учреждение, Автономная некоммерческая организация, Автономное учреждение, Акционерное общество, Акционерный коммерческий банк, and Ассоциация. The dropdown has a small arrow icon on the right side.

- Текстовое поле:



The image shows a screenshot of a text input field. The field is rectangular with a thin border. Inside the field, the text "Текстовое поле" is displayed in a light blue color. There is a small cursor icon at the end of the text.

- Добавить комментарий – по нажатию на кнопку в раздел проектной декларации добавляется текстовое поле для комментария:



The image shows a screenshot of a button. The button is rectangular with a thin border. It contains a small circular icon with a plus sign on the left and the text "ДОБАВИТЬ КОММЕНТАРИЙ" in a light blue color.

- Адрес – заполняется вручную или загружается из Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС). Задание адреса с использованием ФИАС или вручную описывается подробно в п. 4.2.9.

1.2.1 Индекс	1.2.2 Субъект Российской Федерации	1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации
1.2.4 Вид населенного пункта ?	1.2.5 Наименование населенного пункта	1.2.6 Элемент дорожно-уличной сети ?
1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети		

- Рабочие дни – выбор рабочих дней по нажатию на соответствующую кнопку. Выбранное значение подсвечивается зеленым цветом:

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
----	----	----	----	----	----	----

- Рабочее время – задается в формате с __:__ по __:__:

с 12:20 по 13:00

- Номер телефона – задается в формате +7(__) __-__-__:

+7(827)123-44-57

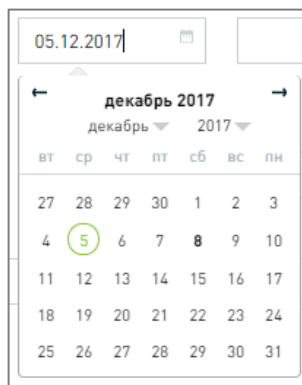
- Добавление записи – добавляет дополнительный набор полей, соответствующий записи в разделе:

 ДОБАВИТЬ ЗАПИСЬ

- Удаление записи – удаляет созданную запись (при количестве записей более 1):

 УДАЛИТЬ ЗАПИСЬ 2
--

- Дата – задается путем ручного ввода в формате ДД.ММ.ГГГГ или выбора из календаря:



- Процент – значение поля в процентах:

 %

- Квартал:

- Стоимость – указывается сумма в рублях или тыс. рублей (по умолчанию значение «тыс. рублей»):

тыс. руб. ▼

руб.

тыс. руб.

- Выбор одного признака:

☒ Соответствует
 ☐ Не соответствует

- Количество – задается путем ручного ввода числа или с помощью кнопок «+/-»:

-

1

+

- Данные в виде таблицы – загружаются из шаблона (скачать шаблон.xls - > заполнить шаблон -> загрузить файл.xls):

СКАЧАТЬ ШАБЛОН .XLS		ЗАГРУЗИТЬ ФАЙЛ .XLS		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

- Площадь – задается числовое значение в квадратных метрах:

 м2

Для сохранения внесенных изменений нажать значок «Сохранить» в меню проектной декларации:

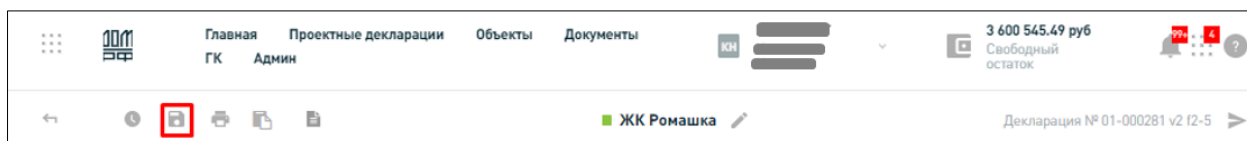


Рисунок 33 – Сохранение проектной декларации

Для редактирования названия объекта недвижимости или жилого комплекса нажать на значок «Изменить» рядом с названием объекта недвижимости, для которого происходит заполнение/редактирование проектной декларации:

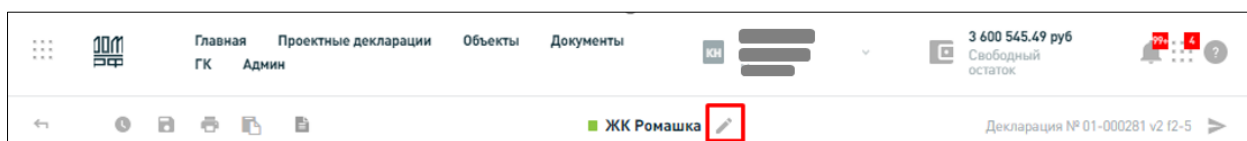


Рисунок 34 – Редактирование названия проектной декларации

После заполнения данных новой проектной декларации и/или внесения изменения в отклоненную контролирующим органом проектную декларацию необходимо отправить проектную декларацию на рассмотрение контролирующим

органам, нажав на кнопку отправки:

Декларация № 39-000615 v2 f1-2

➤

. После нажатия на кнопку отправки будет проведена проверка полноты заполнения декларации, и если декларация заполнена не полностью пользователю отобразится перечень не заполненных полей:

Декларация № 30-000144 v.2

Незаполненные поля в следующих разделах

Незаполненные поля в объекте №1

[11.1 \(1\)](#) [12.1 \(1\)](#) [14.1 \(1\)](#)

Незаполненные поля в объекте №2

[11.1 \(1\)](#) [12.1 \(1\)](#) [12.2 \(1\)](#) [14.1 \(1\)](#) [17.1 \(1\)](#)

...ты, номере телефона,
...дресе электронной почты,
...о органа застройки, а также

Рисунок 35 – Проверка заполненности обязательных полей при отправке на рассмотрение

При нажатии на номер поля раздела осуществляется переход к разделу.

Если все обязательные поля были заполнены, отобразится форма, на которой пользователю необходимо подтвердить подачу декларации по нажатию на кнопку «Завершить редактирование» или вернуться к редактированию декларации по нажатию на кнопку «Отмена».

Завершить редактирование > Электронная подпись > Направить декларацию

На период подписания УКЭП декларация будет недоступна для редактирования
После подписания декларация может быть подана в
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАВЕРШИТЬ РЕДАКТИРОВАНИЕ

ОТМЕНА

Рисунок 36 – Подтверждение подачи декларации

После нажатия на кнопку «Завершить редактирование» отобразится форма, на которой осуществляется скачивание декларации для ее подписания в соответствии с рисунком 37.

Кроме того, после нажатия на кнопку «Завершить редактирование» проектная декларация переходит в статус «На подписании» и становится недоступна для редактирования.

Описание процесса подписания и подачи на рассмотрение описано в разделе 4.2.2.4.

4.2.2.4 Подписание проектной декларации

На странице «Электронная подпись» необходимо нажать кнопку «Скачать декларацию» в соответствии с рисунком 37, после чего происходит загрузка проектной декларации в специальном формате для последующей проверки загружаемой подписи.

Если пользователь нажимает «Отмена», проектная декларация переводится в статус «Черновик» и становится доступна для редактирования.

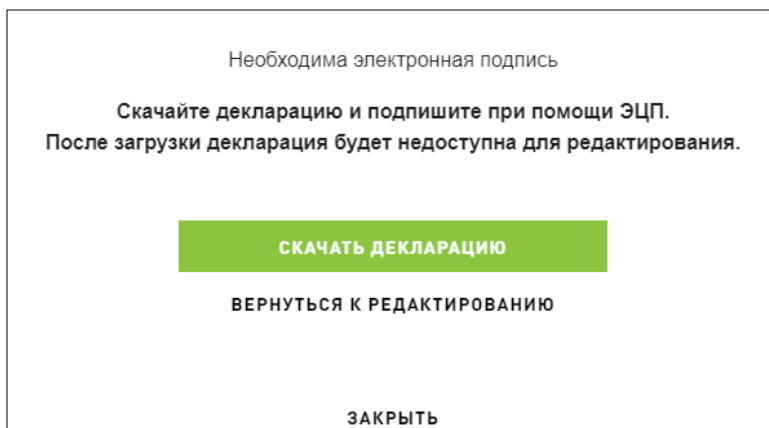


Рисунок 37 – Скачивание декларации для подписания

После нажатия на «Скачать декларацию» начнется скачивание файла для подписи и отобразится форма загрузки подписанной декларации в соответствии с рисунком 38.

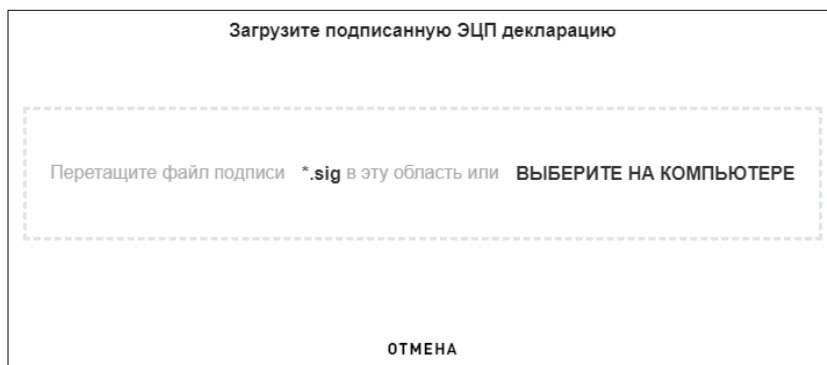


Рисунок 38 – Загрузка подписанной декларации

Пользователь подписывает проектную декларацию при помощи специализированного ПО с созданием отсоединенного файла подписи (*.sig).

Для загрузки подписанной декларации следует загрузить файл подписи *.sig путем выбора его локально на АРМ пользователя или перетаскивания в соответствующую область.

После чего инициируется процедура проверки подписи по следующим критериям:

- Подпись соответствует подписываемому документу;
- Сертификат подписи действителен и не отозван;
- ОГРН организации в сертификате подписи соответствует ОГРН организации из профиля застройщика.

В случае невалидности подписи отображается сообщение:

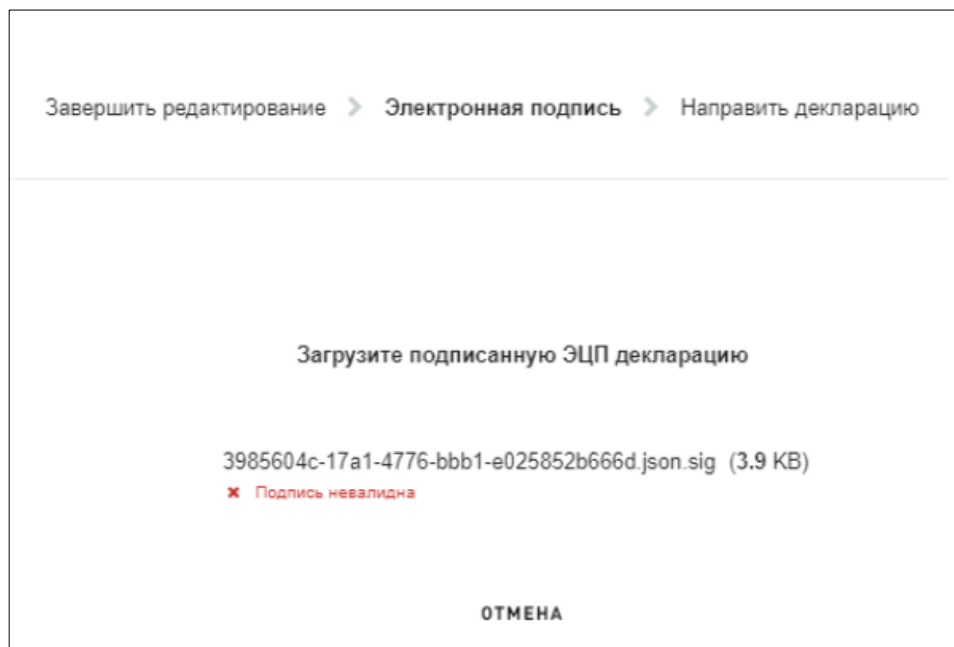


Рисунок 39 –Ошибка проверки подписи

В случае валидности подписи отображается сообщение об успешности и доступны кнопки: «Подать на ЗОС», «Направить изменения», «Отмена».

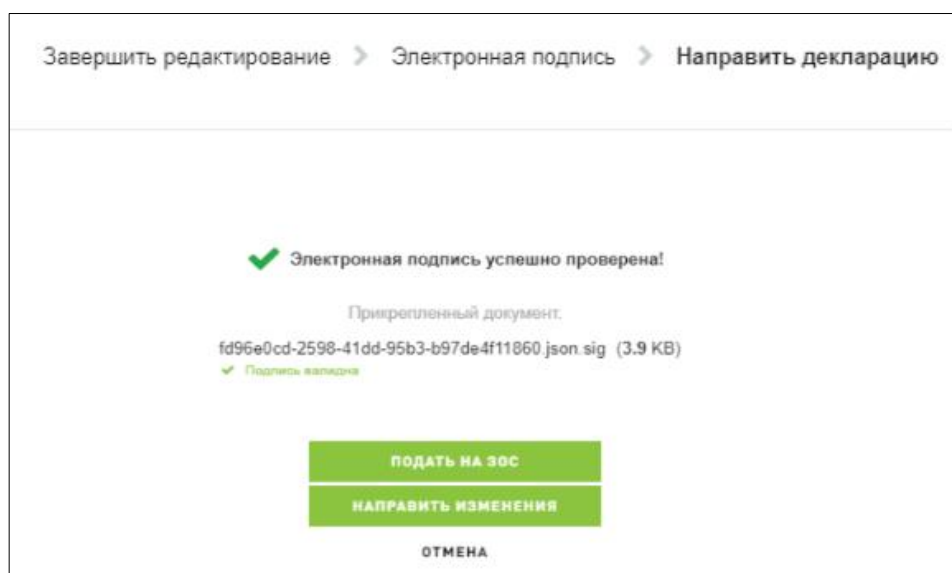


Рисунок 40 –Успешный результат проверки подписи

При подаче проектной декларации в первый раз отображается только кнопка «Подать на ЗОС». При повторной подаче новой версии проектной декларации в

статусе «Положительное заключение» отображается только кнопка «Направить изменения». Обе кнопки «Подать на ЗОС» и «Направить изменения» отражаются, если:

1. Предыдущая версия ПД была отозвана и направляется заново;
2. ЗОС просрочен.

При нажатии на кнопку «Отмена» происходит переход на страницу «Электронная подпись».

4.2.2.5 Просмотр истории версий проектной декларации

Для просмотра истории версий в разделе «Проектные декларации» Личного кабинета застройщика в витрине проектной декларации или на странице с содержанием проектной декларации нажать на кнопку . Откроется окно, содержащее историю версий проектной декларации в соответствии с рисунком 41.

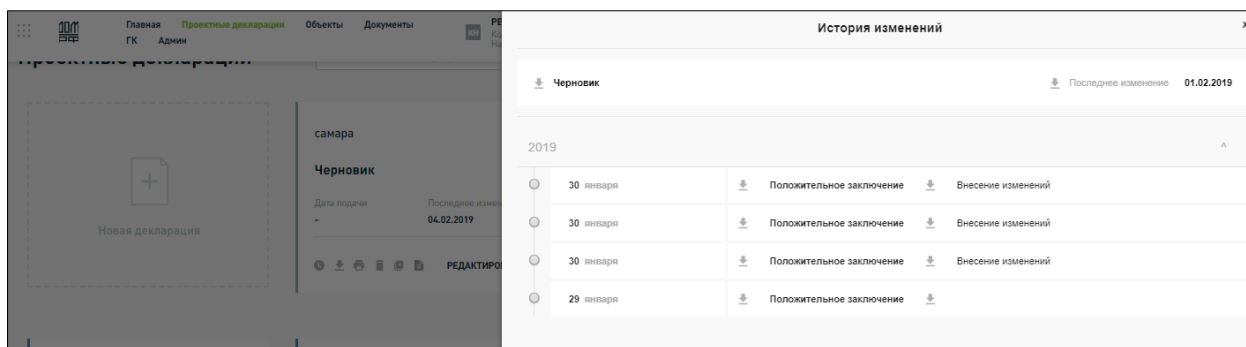


Рисунок 41 – История версий проектной декларации

В форме просмотра истории версий в разделе «Проектные декларации» доступны следующие кнопки:

-  - закрытие формы;
-  - выгрузка документа /ПД;
-  - свернуть последовательность изменений;
-  - открывается форма «Отзыв ПД».

Форма «Отзыв ПД» содержит:

- Кнопку «К истории»;
- Поле выбора из списка «Причина отзыва»:
 - «Размещено ошибочно»;
 - «Документ недействителен»;
- Поле ввода текста «Обоснование»;

- Кнопка «Отозвать».

Рисунок 42 – Форма «Отзыв ПД»

При нажатии на ПД из истории открывается версия ПД на просмотр.

4.2.2.6 Сравнение версий проектной декларации

На странице с содержанием проектной декларации с несколькими версиями изменений проектной декларации присутствует функция сравнения версий ПД. Для сравнения версий ПД необходимо:

1. Нажать кнопку  в меню формы проектной декларации в соответствии с рисунком 43;
2. Выбрать версию, которую необходимо сравнить с текущей версией ПД;

Рисунок 43 – Страница с содержанием проектной декларации

3. Появляется форма сравнения двух версий ПД в соответствии с рисунком 44, где указаны пункты изменений проектной декларации в виде сравнительной таблицы.

← 4 Декларация № 39-000666 v3 12-4 ×

ПЕЧАТЬ Показать только изменения ☒

Название поля	Изменённое значение	Предыдущее значение
Версия ПД	3	1
Дата версии	26.12.2018	14.12.2018
Статус ПД	На подписании	ДДУ зарегистрирован
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице		
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице		
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице		
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице		
3.3.1 Фамилия:	Малахов	
3.3.2 Имя:	Кирилл	
3.3.3 Отчество (при наличии):		
3.3.4 Гражданство:	россия	
3.3.5 Страна места жительства:	россия	
3.3.6 Голосов в органе управления:	20 %	
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице		
3.3.1 Фамилия:	?	
3.3.2 Имя:	?	
3.3.3 Отчество (при наличии):	?	
3.3.4 Гражданство:	?	
3.3.5 Страна места жительства:	?	
3.3.6 Голосов в органе управления:	1 %	
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:	20 %	40 %
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4.1 Фамилия:	?	
3.4.2 Имя:	?	
3.4.3 Отчество (при наличии):	?	
3.4.4 Гражданство:	?	

Рисунок 44 – Форма сравнения версий ПД

4.2.2.7 Удаление проектной декларации

В разделе «Проектные декларации» выбрать проектную декларацию в статусе «Черновик», нажать на значок корзины в витрине проектной декларации в соответствии с рисунком 45.

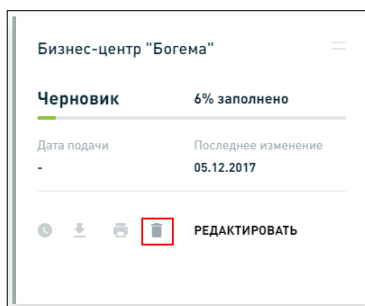


Рисунок 45 – Удаление проектной декларации

В появившемся сообщении нажать кнопку «ОК» в случае подтверждения намерений удаления проектной декларации, или кнопку «Отмена» в случае, если удаление проектной декларации было инициировано по ошибке или должно быть отменено:

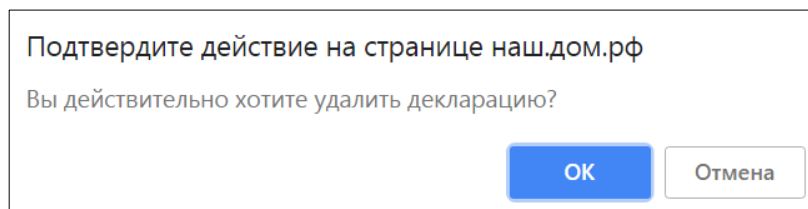


Рисунок 46 – Подтверждение удаления декларации

4.2.3 Управление объектами недвижимости

Объекты недвижимости создаются автоматически при согласовании проектной декларации контролирующим органом и автоматически актуализируются при отправке изменений проектной декларации (новой версии) в контролирующий орган, которые фигурируют в этой проектной декларации.

Для перехода на данную страницу необходимо нажать кнопку «Объекты» в главном меню Личного кабинета застройщика в соответствии с рисунком 47.

Страница «Объекты» состоит из таблицы со следующими столбцами:

- «Адрес объекта»;
- «ЖК»;
- «Коммерческое обозначение»;
- «Ввод в эксплуатацию»;
- «Статус»;
- «Номер».

В Личном кабинете застройщика также доступно добавление фотографий, отражающих ход строительства объекта, которые застройщик обязан ежемесячно публиковать.

Пользователь в данном разделе имеет возможность:

- Просмотра списка объектов строительства с функцией фильтрации и поиска интересующего его объекта строительства;
- Просмотра карточки объекта строительства;
- Добавления фотографий хода строительства для каждого объекта.

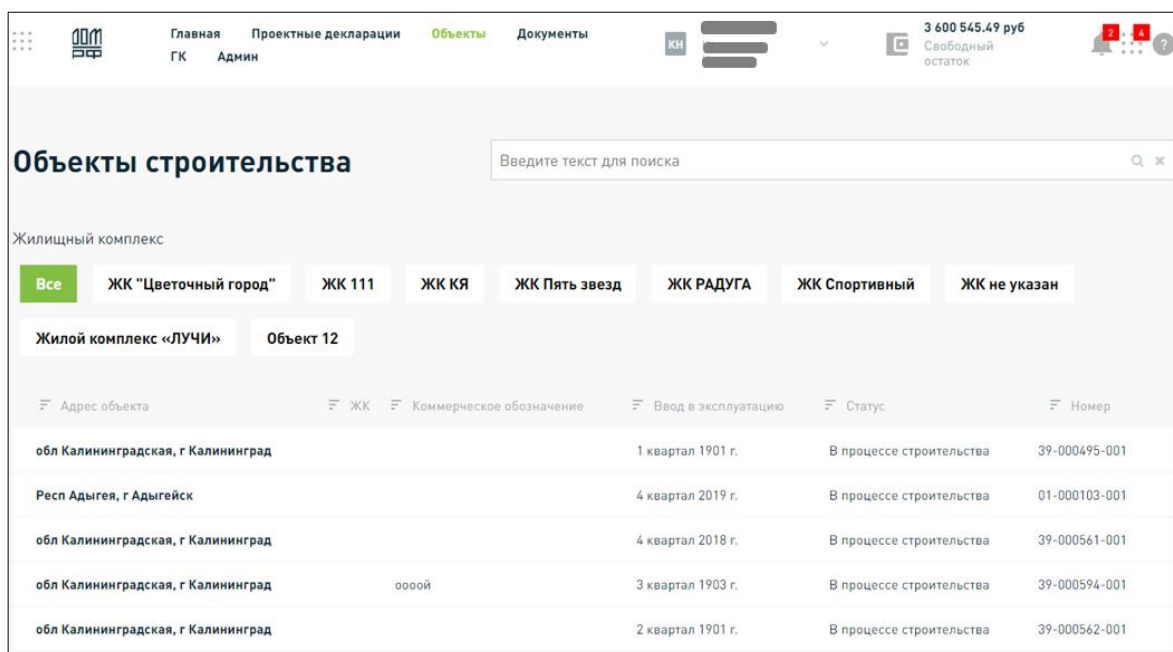


Рисунок 47 –Раздел «Объекты»

4.2.3.1 Фильтрация объектов

Для фильтрации списка объектов по их коммерческому обозначению выбрать пункт, соответствующий названию объекта в меню в соответствии с рисунком 48.

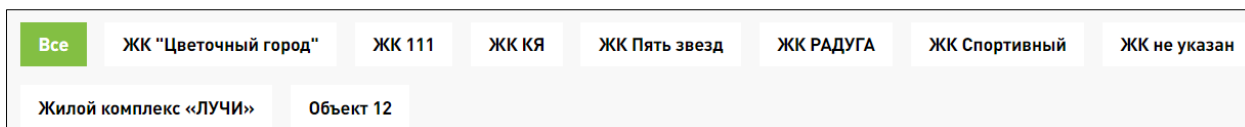


Рисунок 48 – Раздел «Объекты». Фильтр по объекту

На странице будет отражена информация только тем объектам, у которых коммерческое обозначение соответствует выбранному в соответствии с рисунком 49.

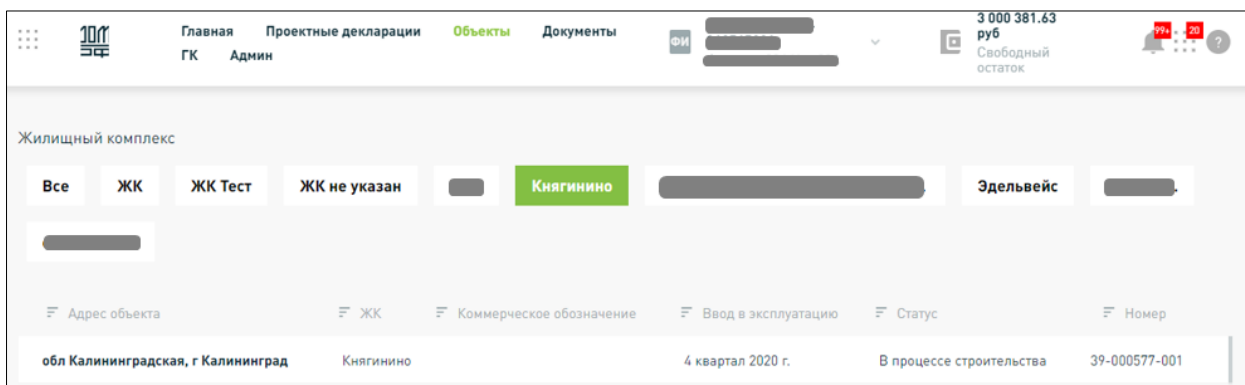


Рисунок 49 – Раздел «Объекты». Информация по конкретному объекту

4.2.3.2 Просмотр и редактирование карточки объекта

Для просмотра и редактирования детальной информации об объекте строительства следует нажать на строку объекта строительства.

Окно карточки объекта условно разделен на функциональные блоки в соответствии с рисунком 50:

- 1 блок информации (данные передаются из ПД), где содержится:
 - «Адрес объекта»;
 - «Общая площадь жилых помещений, кв. м.»;
 - «Общая площадь нежилых помещений, кв. м.»;
 - «Коммерческое название объекта»;
- 2 блок информации (редактируемый), где содержится:
 - «Застройщик»;
 - «Квартиры в продаже»;
 - «Класс недвижимости»;
 - «Материал стен»;
 - «Ввод в эксплуатацию»;
 - «Этажность максимальная»;
 - «Этажность минимальная»;
 - «Возможность свободной планировки»;
 - «Описание»;
 - «Всего квартир»;
 - «1 - комнатных»;
 - «2 - комнатных»;
 - «3 - комнатных»;
 - «4 - комнатных»;
 - «Тип отделки квартир»;
 - «Количество машиномест»;
 - «Адрес сайта объекта в сети интернет»;
- 3 блок информации (редактируемый), где содержится:
 - Координаты объекта;
- 4 блок информации (редактируемый), где содержится:
 - «Проектная декларация»;
 - «Плановый ввод в эксплуатацию»;
 - «Статус». При создании статус объекта недвижимости устанавливается как «В процессе строительства». Статус объекта недвижимости изменяется на «Сдан» после включения объектов в

состав разрешения на ввод в эксплуатацию и перевода этого документа в статус «Финальный»;

- «Изображение проекта», где содержится:
 - Загруженные изображения проекта будущего объекта;
 - Кнопка «Загрузить фотографии»;
- «Ход строительства», где содержится:
 - Загруженные изображения о ходе строительства;
 - Кнопка «Фото за предыдущие периоды»;
 - Кнопка «Загрузить фотографии»;
- Таблица «Связанные документы», которая содержит следующие столбцы:
 - «Тип документа»;
 - «Дата добавления»;
 - «Статус».

Для редактирования 2 блока информации необходимо кликнуть мышью в любой точке области блока в соответствии с рисунком 51.

Рисунок 51 – Форма «Информация по объекту» карточки объекта

Форма «Информация по объекту» содержит:

- выпадающий список «Название ЖК» (не редактируется);
- выпадающий список «Класс недвижимости»:
 - «Типовой»;
 - «Комфорт»;
 - «Бизнес»;
 - «Элитный»;
- выпадающий список «Материал стен»:
 - монолит;
 - кирпич;
 - монолит-кирпич;
 - панель;
 - другое;
- выпадающий список «Тип отделки квартир»:
 - под ключ;
 - под чистовую;
 - без отделки;
 - по желанию заказчика;
 - другое;
- выпадающий список «Возможность свободной планировки»:
 - есть;

- нет;
- поле «Всего квартир»;
- поле «Квартиры в продаже»;
- поле «1 - комнатных»;
- поле «2 - комнатных»;
- поле «3 - комнатных»;
- поле «4 - комнатных»;
- поле «Этажность максимальная»;
- поле «Этажность минимальная»;
- поле «Количество машиномест»;
- поле «Адрес сайта объекта в сети интернет»;
- поле «Описание»;
- чек – бокс «Наличие видеокамеры на объекте»;
- поле добавления URL. Появляется при проставлении флажка в чек-боксе «Наличие видеокамеры на объекте»;
- кнопка «Добавление URL» для появления дополнительного поля для ввода URL
- кнопка «Сохранить»;
- кнопка «Отмена».

☒ Наличие видеокамеры на объекте

1. URL X

2. URL X

ДОБАВИТЬ URL

СОХРАНИТЬ ОТМЕНА

Рисунок 52 – Часть формы «Информация по объекту» карточки объекта

4.2.3.3 Добавление координат объекта

Для добавления координат объекта следует перейти в карточку объекта, выбрав объект из списка (см. Рисунок 50). Далее нажать на кнопку редактирования координат  рядом с заголовком «Координаты объекта».

Справа отобразится форма редактирования координат объекта в соответствии с рисунком 53.

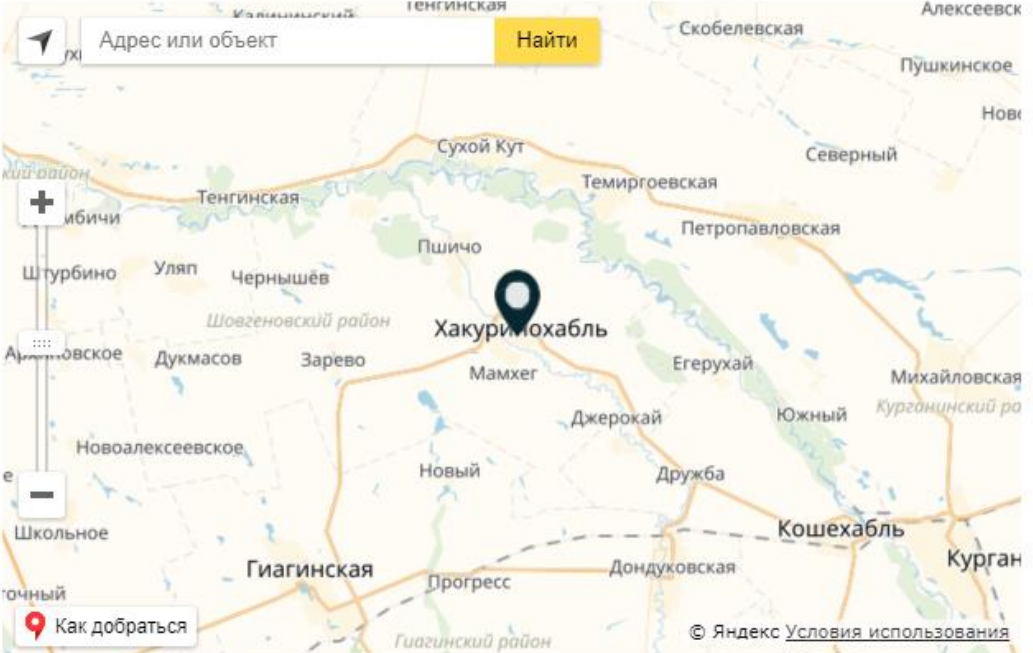


Рисунок 53 – Редактирование координат объекта

Поля «Широта» и «Долгота» автоматически заполнятся значениями адреса объекта из проектной декларации, геолокация на карте будет выставлена так же, по адресу объекта из проектной декларации.

Возможно изменение данных путем ручного ввода в поля координат, либо выбором точки на карте.

Для сохранения изменений следует нажать «Сохранить», после чего данные отобразятся в карточке объекта:

Респ Адыгея, Шовгеновский, аул Хакуринохабль, ул Шовгенова

Респ Адыгея, Шовгеновский, аул Хакуринохабль, ул Шовгенова № 01-000008-002

Координаты объекта: 45.021755 , 40.227538 

Рисунок 54 –Сохраненные данные геолокации объекта

Нажатие на кнопку «Отмена» не сохранит данные геолокации в карточке объекта.

4.2.3.4 Добавление фотографий объекта строительства

Загрузке подлежат фотографии строящегося (создаваемого) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).

Для добавления фотографий объекта строительства выбрать его из списка, нажав на ссылку с наименованием объекта. В открывшейся карточке объекта в блоке ход строительства (См. Рисунок 50) нажать на кнопку

 **ЗАГРУЗИТЬ ФОТОГРАФИИ**

В появившемся окне ввести данные месяца и года загружаемых фотографий и перетащить файл с фотографией в соответствующую область или выбрать файл с фотографией локально на АРМ пользователя. При необходимости загрузки нескольких фотографий объекта недвижимости повторить процедуру. Нажать кнопку «Добавить» для сохранения фотографий в базе. Для удаления фотографии из объекта недвижимости нажать на значок  в правом верхнем углу фотографии (см. Рисунок 55).

Все загруженные в текущем месяце фотографии отображаются в разделе «Актуальные фотографии». Для просмотра фотографий за предыдущие периоды необходимо нажать кнопку «Фото за предыдущий период» (фотографии за предыдущие периоды недоступны для удаления).

Рисунок 55 – Мастер загрузки фотографий

4.2.3.5 Просмотр связанных документов

Связанные документы		
≡ Тип документа	≡ Дата добавления	≡ Статус
Проектная декларация	12.03.2018	Размещена

Рисунок 56 –Связанные документы

Для просмотра связанных с объектом документов следует открыть карточку объекта и в таблице «Связанные документы» выбрать документ. При нажатии на документ осуществится переход на форму документа.

4.2.4 Управление документами застройщика

Под документом в рамках Личного кабинета застройщика понимается набор введенных в соответствии с predetermined шаблоном данных и загруженных (приложенных) скан-копий документов.

Раздел «Документы» представляет следующие возможности:

- Просмотр списка созданных застройщиком документов, разделенных по категориям с возможностью фильтрации и поиска документов в списке;
- Создание новых документов застройщика и прикрепление к документу удостоверяющих скан-копий.

Документы			Введите текст для поиска	Q x
Входящие Исходящие Проектные декларации Объекты Застройщик			ФИЛЬТРЫ	
Тип документа	Дата создания	Статус		
Предписания об устранении нарушений	21.01.2019	Обработан		
Предписания об устранении нарушений	09.01.2019	Обработан		
Уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов	24.12.2018	Обработан		
Сведения о мерах, принятых по результатам проверки контролирующего органа	18.12.2018	Размещен		
Уведомление о соответствии застройщика требованиям ч. 2 ст. 3, ст.20 и 21 ФЗ-214	18.12.2018	Обработан		

Рисунок 57 – Страница раздела «Документы»

Таблица соответствия категорий документов и типов документов в рамках категории представлена ниже (См. Таблица 5).

Таблица 5 – Таблица соответствия категорий и типов документов

Категория	Тип документа
Входящие	Предписания об устранении нарушений
	Проверки деятельности застройщика
	Договор участия в долевом строительстве КО
	Уведомление о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве
	Уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов
	Уведомление о установлении факта несоответствия застройщика требованиям п/п. 1.1, 1.8, 7 и 8 части 2 ст.3 ФЗ-214
	Уведомление о соответствии застройщика требованиям ч.2 ст.3 ст.20 и 21 ФЗ-214
	Сведения о мерах, принятых по результатам проверки контролирующего органа

Категория	Тип документа
Исходящие	Отчеты застройщика
	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
	Отчётность о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
	Отчёт об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства
	Отчёт о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
	Отчёт о выполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам
	Отчёт по выполнению предписаний контролирующих органов
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства
	(проект) Сводная накопительная ведомость проекта строительства
Проектная декларация	Заключение о соответствии застройщика 214-ФЗ
	Отказ от выдачи заключения
	Договор поручительства
	Разрешение на строительство
	Экспертиза проектной документации
	Договор участия в долевом строительстве
	Права на земельный участок
Объекты	Разрешение на ввод в эксплуатацию
	Проект договора участия в долевом строительстве
	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
	Информация о регистрации прав собственности
Застройщик	Аудиторское заключение

Категория	Тип документа
	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
	Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений
	Реквизиты кредитного договора, заключенного между застройщиком и кредитной организацией, имеющей право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве
	Сведения о введении одной из процедур о банкротстве
	Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика

4.2.4.1 Входящие документы

Данный раздел предназначен для просмотра входящих документов от контролирующих органов.

Для документов данного раздела доступна функция просмотра атрибутов документа и выгрузки приложенного файла.

Для просмотра атрибутов следует выбрать документ из списка, после чего справа отобразится окно атрибутов. Каждый тип документа содержит определенный перечень атрибутов. На рисунке ниже представлен пример отображения атрибутов для документа «Предписания об устранении нарушений».

Предписания об устранении нарушений

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью

Учетный номер предписания

66666

Дата предписания

24.09.2018

Вид строительства

Строительство объекта капитального строительства

e7ea1300-bb38-11e8-baef-0be03568555e.pdf

(0.2 MB)

Рисунок 58 – Просмотр документа «Предписания об устранении нарушений» раздела «Входящие»

Для скачивания приложенного файла следует нажать кнопку .

Возможные статусы документов раздела «Входящие»:

- «Новый» – новый полученный документ;
- «В работе» – после открытия нового полученного документа;
- «Обработан» – после направления ответа.

4.2.4.2 Исходящие документы

Данный раздел предназначен для ведения ежеквартальной отчетности застройщика.

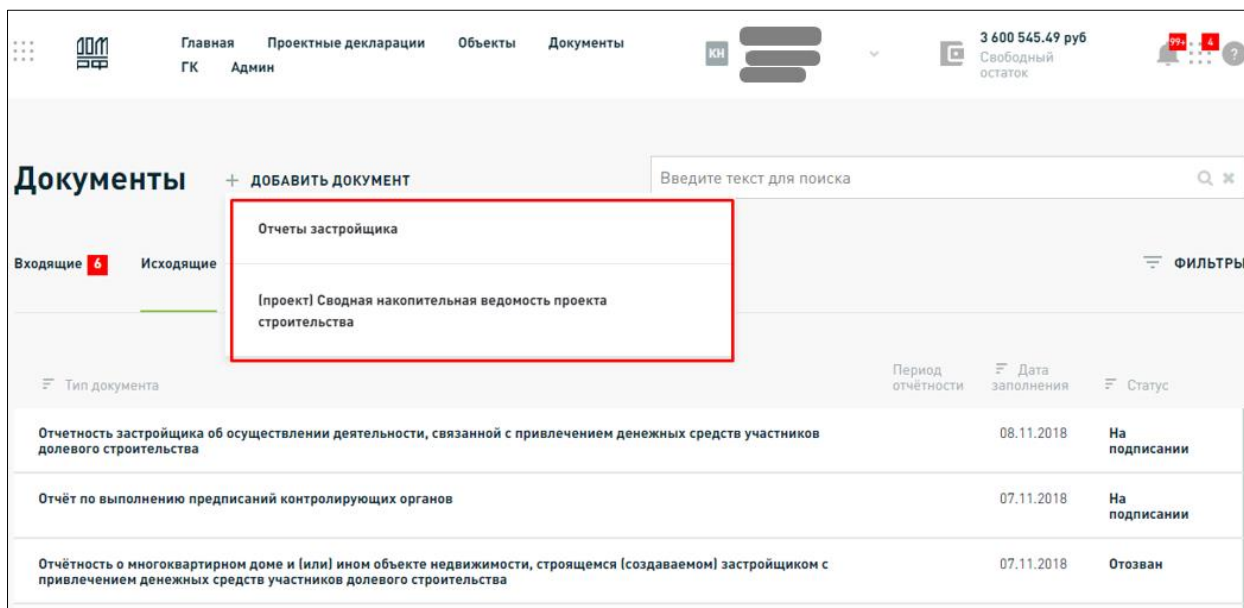
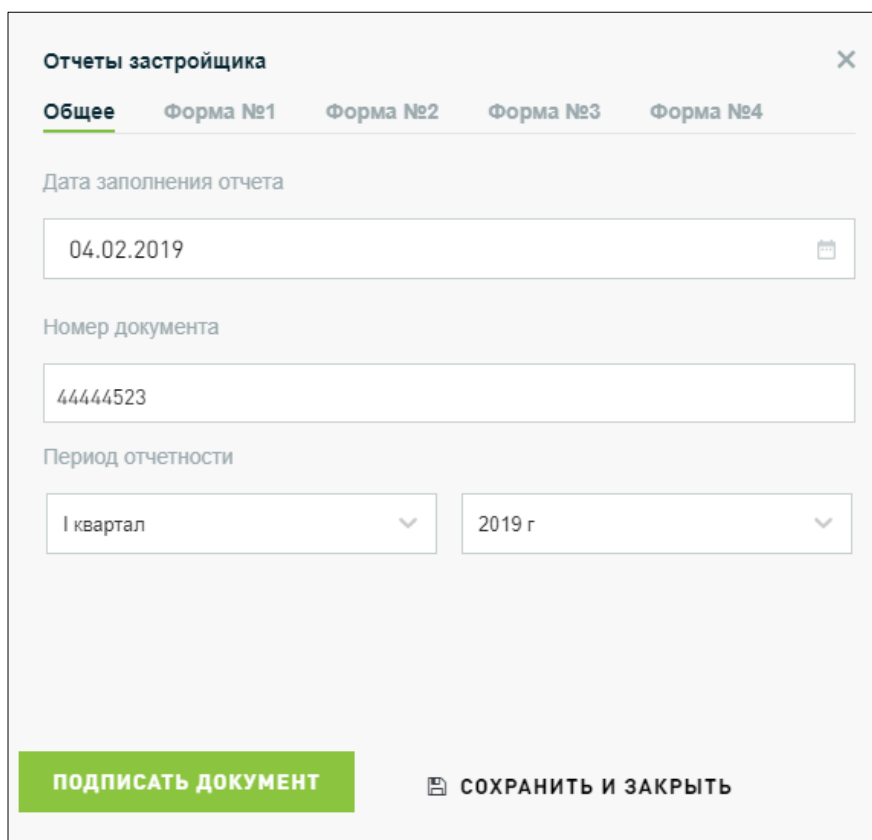


Рисунок 59 – Раздел «Исходящие» страницы «Документы»

Для добавления документов следует нажать кнопку «Добавить документ» в соответствии с рисунком 59. Отчеты застройщика в соответствии с рисунком 60 содержат следующие формы:

- «Общее», обязательно заполняется для всех форм;
- «Форма №1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- «Форма №2. Отчётность о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- «Форма №3. Отчёт об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства»;
- «Форма №4. Отчёт о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Каждая форма имеет свой набор атрибутов для заполнения.



Отчеты застройщика X

Общее Форма №1 Форма №2 Форма №3 Форма №4

Дата заполнения отчета

04.02.2019

Номер документа

44444523

Период отчетности

I квартал 2019 г

ПОДПИСАТЬ ДОКУМЕНТ СОХРАНИТЬ И ЗАКРЫТЬ

Рисунок 60 – Форма добавления отчётов застройщика

Ниже рассмотрен пример добавления документа «(проект) Сводная накопительная ведомость проекта строительства».

Для добавления документа в соответствии с рисунком 61 следует:

1. Нажать кнопку «Добавить документ» и выбрать пункт меню «(проект) Сводная накопительная ведомость проекта строительства»;
2. В открывшейся форме заполнить поля: «Дата заполнения отчета», «Период отчетности», которые не могут быть больше текущей;
3. Скачать шаблон документа, нажав кнопку «Выгрузить шаблон»;
4. Заполнить шаблон документа данными;
5. Выгрузить заполненный данными шаблон документа, для этого:
 - а. Нажать кнопку «Загрузить файл .XLSX»;
 - б. Прикрепить заполненный данными шаблон документа и нажать кнопку «Открыть».
6. Подписать документ.

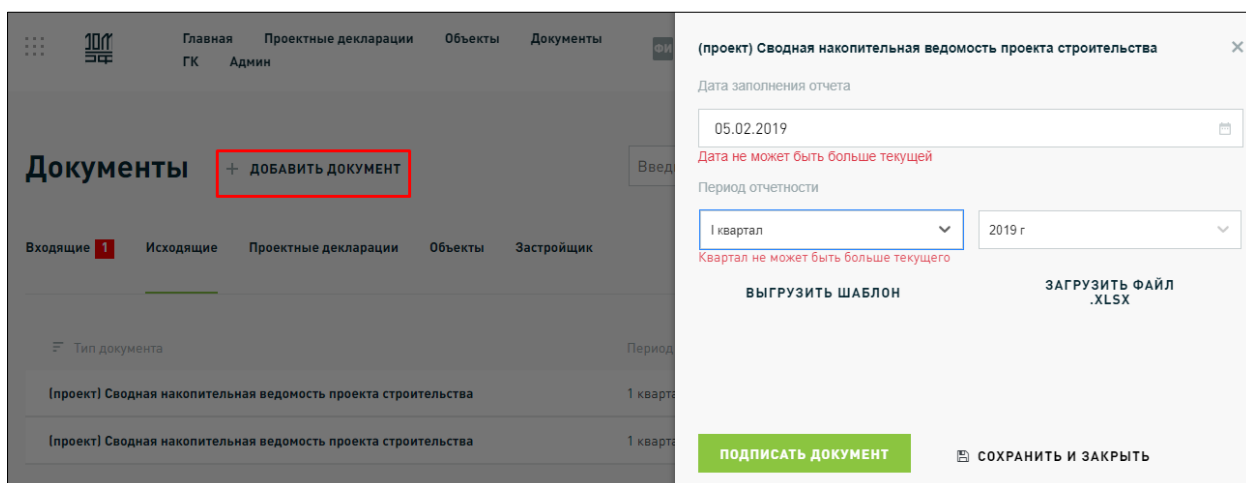


Рисунок 61 – Добавление документа

После загрузки заполненный данными шаблон документа следует отправить документ на подпись, нажав кнопку «Подписать документ». В открывшейся форме в соответствии с рисунком 62 скачать файл формата json, подписать локально, затем загрузить файл с подписанным документом. После загрузки нажать «Направить документ».

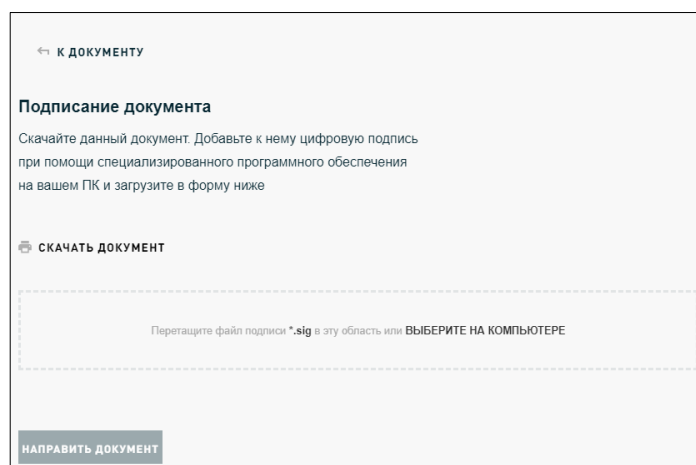


Рисунок 62 – Подписание добавленного документа

Возможные статусы документов раздела «Исходящие»:

- «Черновик» – для созданного документа;
- «На подписании» – для документа, находящегося в процессе подписания УКЭП;
- «Подписан» – для подписанного УКЭП документа;
- «Направлен» – для направленного документа;
- «Отозван» – для отозванного документа;
- «Получен» – для документа, полученного КО, который открыт в КО;
- «Обработан» – для документа, обработанного КО.

4.2.4.3 Проектные декларации

Для данной категории документов создание нового документа производится автоматически при переводе проектной декларации в статус «Согласована».

Для документов с категорией «Проектная декларация», создаваемых автоматически, доступны следующие действия:

-  загрузка документа локально на рабочую станцию пользователя в исходном формате;
-  отзыв документа (для размещенных);
-  удаление документа (только для статуса документа «Черновик»).

Открытие карточки документа осуществляется путем выбора соответствующего документа из списка по нажатию на левую клавишу мыши. В карточке документа доступны следующие кнопки (в зависимости от статуса):

- Кнопка «Сохранить» для сохранения черновика документа (черновик возможно редактировать или удалять из личного кабинета);
- Кнопка «Разместить» для перевода черновика документа в статус «Размещен» и размещения его в ЕИСЖС (опубликованные документы нельзя редактировать или удалить из личного кабинета).
- Кнопка «Отозвать» для отзыва размещенных документов. Для подтверждения отзыва потребуется указать причину и обоснование.

Для добавления документа следует нажать кнопку «+Добавить документ».

Возможно добавить следующие категории документов:

- «Договор поручительства»;
- «Заключение о соответствии 214-ФЗ».

После заполнения атрибутов документа и загрузки файла документа следует нажать «Загрузить».

Рисунок 63 – Добавление документа категории «Проектная декларация»

После чего документ отобразится в списке со статусом «Черновик». Вновь открыв карточку документа, следует нажать «Разместить». Для отзыва документа следует открыть карточку размещенного документа и нажать «Отозвать документ», предварительно заполнив поля «Причина отзыва» и «Обоснование».

Возможные статусы документов раздела «Проектные декларации»:

- «Черновик» – для созданного документа;
- «Размещен» – для размещенного документа;
- «Отозван» – для отозванного документа;
- «Получен из КО» – для полученного из КО документа «Заключение о соответствии».

4.2.4.4 Объекты

Для документов с категорией «Объекты» доступны следующие действия:

-  выгрузка документа локально на рабочую станцию пользователя в исходном формате;
-  отзыв документа (для размещенных);
-  удаление документа (только для статуса документа «черновик»);

Открытие карточки документа (осуществляется путем выбора соответствующего документа из списка по нажатию на левую клавишу мыши). В карточке документа доступны следующие кнопки:

- «Сохранить» для сохранения черновика документа (черновик возможно редактировать или удалять из личного кабинета);
- «Разместить» для перевода черновика документа в статус «Размещен»;
- «Отозвать» для отзыва размещенных документов. Для отзыва документа понадобится указать причину и обоснование.

Возможные статусы документов раздела «Объекты»:

- «Черновик» – для созданного документа;
- «Размещен» – для размещенного документа;
- «Отозван» – для отозванного документа;
- «На подписании» – для документа в процессе подписания УКЭП;
- «Подписан» – для подписанного УКЭП документа;
- «Направлен» – для направленного документа;
- «Получен» – для документа, полученного КО, который взят в обработку;
- «Обработан» – для документа, обработанного КО.

Для добавления документа следует нажать кнопку «+Добавить документ».

Возможно добавить следующие типы документов:

- «Разрешение на ввод в эксплуатацию»;
- «Проект договора участия в долевом строительстве»;
- «Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
- «Информации о регистрации прав собственности».

4.2.4.5 Застройщик

Для документов с категорией «Застройщик» доступны следующие действия:

-  загрузка документа локально на рабочую станцию пользователя;
-  отзыв документа (для размещенных);
-  удаление документа (только для статуса документа «черновик»);

Открытие карточки документа (осуществляется путем выбора соответствующего документа из списка по нажатию на левую клавишу мыши). В карточке документа доступны следующие кнопки:

- Кнопка «Сохранить» для сохранения черновика документа (черновик возможно редактировать или удалять из личного кабинета);
- Кнопка «Опубликовать» для перевода черновика документа в статус «Опубликован» (опубликованные документы нельзя редактировать или удалить из личного кабинета).

Для добавления документа следует нажать кнопку «+Добавить документ».

Возможно добавить следующие типы документов:

- «Аудиторское заключение»;
- «Бухгалтерская отчетность»;
- «Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений»;
- «Реквизиты кредитного договора, заключенного между застройщиком и кредитной организацией, имеющей право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве»;
- «Сведения о введении одной из процедур о банкротстве».

4.2.5 Управление ГК

Раздел ГК (группа компаний) предназначен для ведения списка застройщиков, входящих в группу компаний.

Для перехода в данный раздел необходимо нажать кнопку «ГК» в главном меню Личного кабинета застройщика в соответствии с рисунком 64.

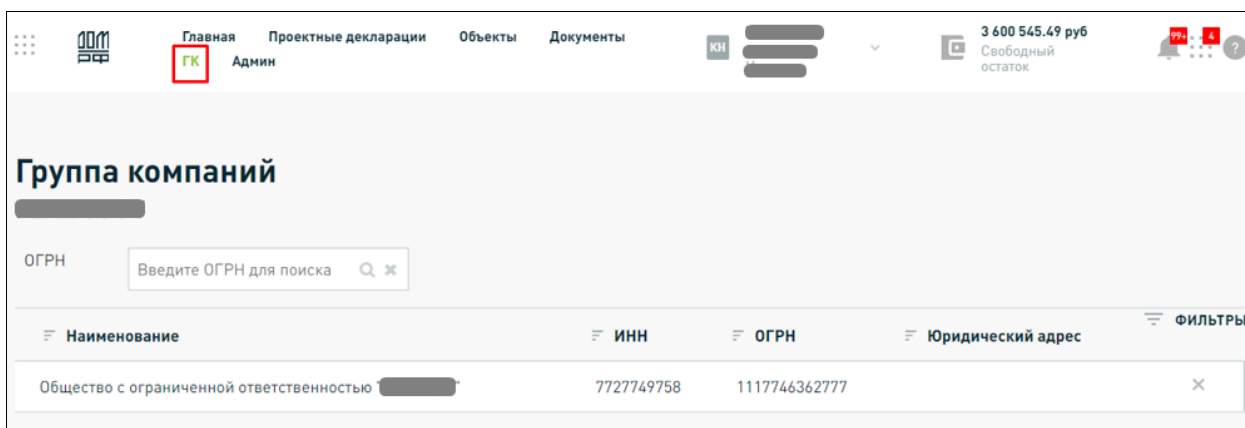


Рисунок 64 – Раздел ГК ЛКЗ

Раздел ГК отображается только пользователям с ролью ГК. Роль ГК присваивается пользователю застройщика по обращению в ДОМ.РФ. Пользователь с ролью ГК является головным застройщиком в группе компаний. Невозможно присвоить роль ГК пользователю, который входит в группу компаний в качестве застройщика.

Головному застройщику в группе компаний предоставляется следующий функционал:

- Поиск застройщиков по ОГРН в соответствии с рисунком 64;
- Добавление застройщиков в ГК в соответствии с рисунком 65;
- Удаление застройщиков из списка группы компаний в соответствии с рисунком 66;
- Просмотр ЛКЗ застройщика, возврат в ЛКЗ к головному застройщику осуществляется нажатием кнопки ;
- Назначение роли ГК другим пользователям.

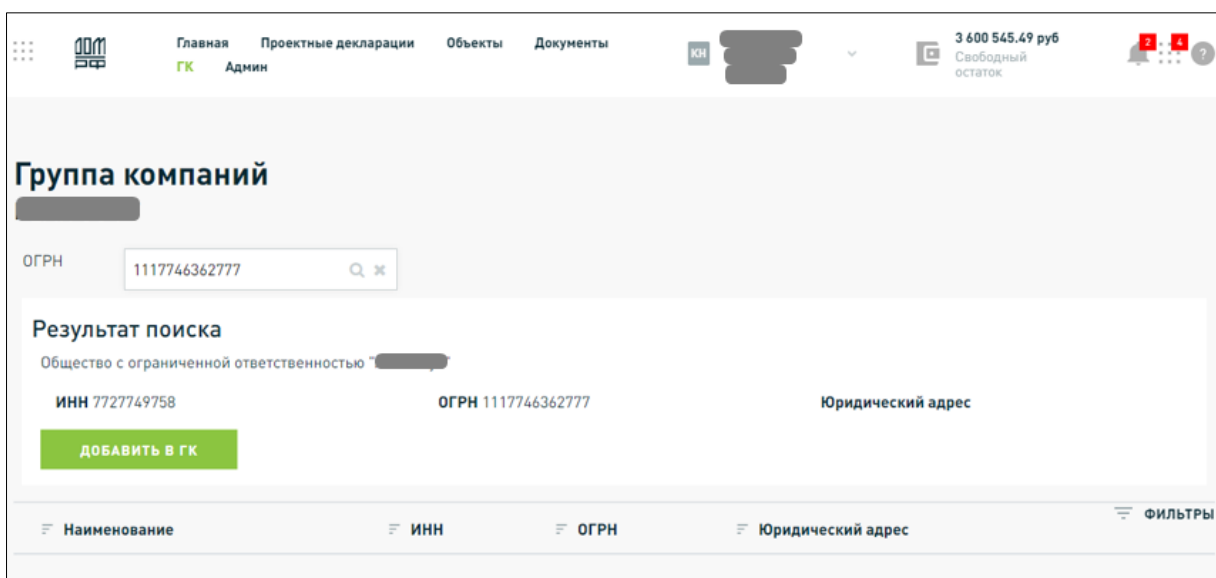


Рисунок 65 - Раздел ГК ЛКЗ

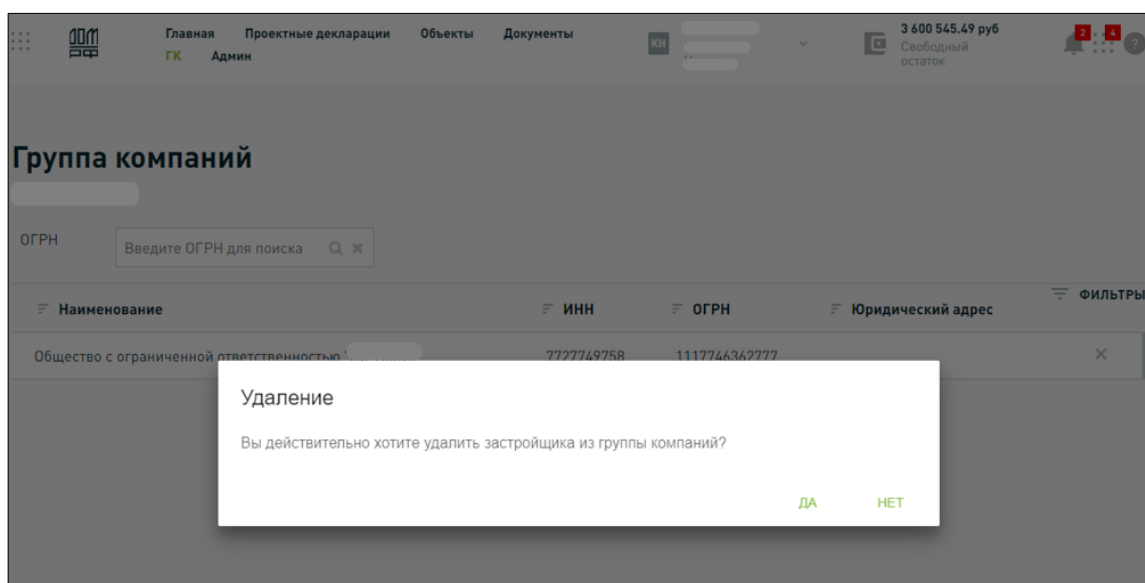


Рисунок 66 – Форма удаления Застройщика из ГК

4.2.6 Управление сервисами ДОМ.РФ

Для перехода в меню «Сервисы ДОМ.РФ» следует нажать на кнопку . Данная кнопка находится в левом углу главного меню ЛКЗ.

Меню «Сервисы ДОМ.РФ» в соответствии с рисунком 67 содержит следующие пункты меню:

- «Личный кабинет застройщика». При нажатии на пункт меню «Личный кабинет застройщика» происходит возврат в Личный кабинет застройщика;
- «Завершение строительства за счёт бюджетных средств». При нажатии на пункт меню «Завершение строительства за счет бюджетных средств» открывается раздел «Отчётность» страницы «Завершение строительства за счет бюджетных средств»;
- «Федеральные земли для строительства».

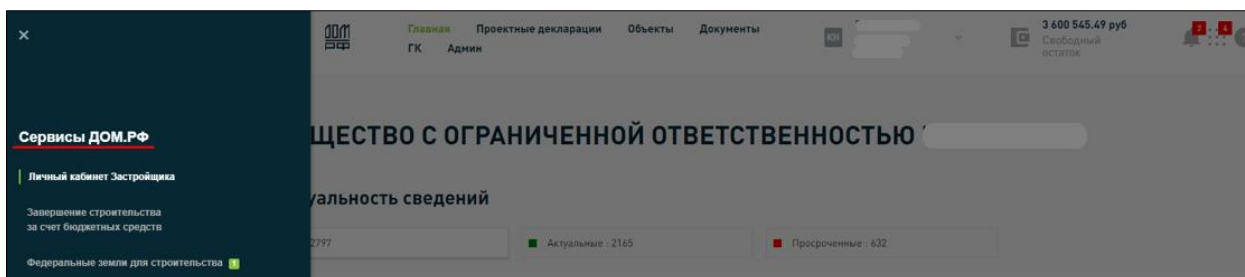


Рисунок 67 – Меню «Сервисы ДОМ.РФ»

4.2.6.1 Завершение строительства за счёт бюджетных средств

Страница «Завершение строительства за счет бюджетных средств» предназначена для загрузки и выгрузки отчетов объектов строительства.

Ежемесячная отчётность

Введите адрес объекта строительства

Производство работ | Финансирование проекта | Расходы | Продажи

Дата отправки: с какой даты, по какую дату | Дата согласования: с какой даты, по какую дату | Статус: Все

ПРИМЕНИТЬ | СБРОСИТЬ ФИЛЬТРЫ

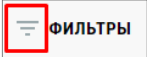
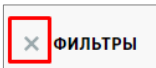
Адрес объекта	Период	Дата отправки	Дата согласования	Статус отчета
город Зеленоград, АО Зеленоградский, улица Радио, д. 11, к. 2315, блок секция А	Сентябрь 2018	-	-	Ожидает загрузки
р-н Ленинский, город Видное, ш. Расторгуевское, д. 15, к. 1	Октябрь 2017	10.10.2018	-	Отклонён

На странице: 10 30 50 100 | страница 1 / 1 | Показано 2 из 2

Рисунок 68 – Раздел «Отчётность» страницы «Завершение строительства за счет бюджетных средств»

Страница «Завершение строительства за счет бюджетных средств» имеет два раздела «Отчётность» и «Планирование», которые аналогичны по структуре, поэтому в дальнейшем описании раздела «Планирование» будет опущено.

Раздел «Отчётность» можно условно поделить на следующие блоки в соответствии с рисунком 68:

- Поле поиска по адресу объекта строительства;
- Вкладки:
 - «Производство работ»;
 - «Финансирование проекта»;
 - «Расходы»;
 - «Продажи»;
- Фильтры (блок фильтров раскрывается нажатием кнопки , скрывается нажатием кнопки ):
 - «Дата отправки»:
 - с какой даты;
 - по какую дату;
 - «Дата согласования»:

- с какой даты;
- по какую дату;
- «Статус»:
- «Все»;
- «Ожидает загрузки»;
- «Черновик»;
- «Отклонён»;
- «На согласовании»;
- «Согласован»;
- Кнопки:
- «Применить»;
- «Сбросить фильтры».

Вкладки «Производство работ», «Финансирование проекта», «Расходы», «Продажи» имеют одинаковую структуру таблицы, в которую входят следующие столбцы:

- «Адрес объекта»;
- «Период»;
- «Дата отправки»;
- «Дата согласования»;
- «Статус отчёта».



Отчёты скачиваются нажатием кнопки , находящейся в строке таблицы в соответствии с рисунком 69.

Ежемесячная отчётность				
Введите адрес объекта строительства				
Производство работ	Финансирование проекта	Расходы	Продажи	ФИЛЬТРЫ
Адрес объекта	Период	Дата отправки	Дата согласования	Статус отчёта
р-н Ленинский, город Видное, ш. Расторгуевское, д. 15, к. 1	Ноябрь 2017	-	-	Ожидает загрузки
город Зеленоград, АО Зеленоградский, улица Радио, д. 11, к. 2315, блок секция А	Сентябрь 2018	-	-	Ожидает загрузки 

Рисунок 69 – Кнопки загрузки и выгрузки отчётов раздела «Отчётность»

Для загрузки отчёта необходимо:

1. Нажать кнопку , которая находится в строке таблицы в соответствии с рисунком 69;
2. В открывшейся форме соответствующей вкладке скачать шаблон на ПК нажатием кнопки «Скачать шаблон» (См. Рисунок 70);
3. Открыть шаблон формата XLSX и заполнить шаблон данными;
4. Загрузить отчёт через форму загрузки шаблона;
5. Нажав кнопку «Проверить результат» проверить как система отразила данные в таблице;
6. Отправить план на проверку.

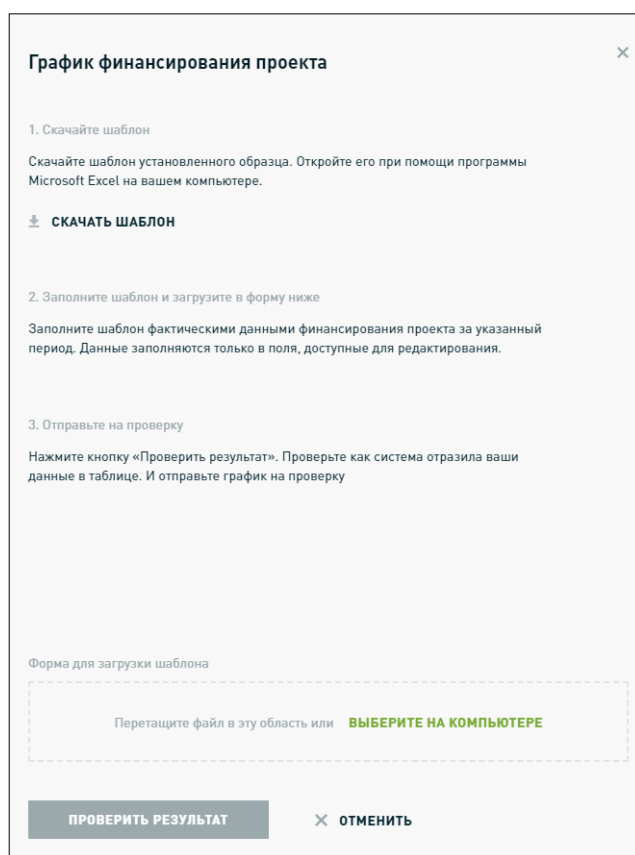


График финансирования проекта ×

1. Скачайте шаблон

Скачайте шаблон установленного образца. Откройте его при помощи программы Microsoft Excel на вашем компьютере.

[СКАЧАТЬ ШАБЛОН](#)

2. Заполните шаблон и загрузите в форму ниже

Заполните шаблон фактическими данными финансирования проекта за указанный период. Данные заполняются только в поля, доступные для редактирования.

3. Отправьте на проверку

Нажмите кнопку «Проверить результат». Проверьте как система отразила ваши данные в таблице. И отправьте график на проверку

Форма для загрузки шаблона

Перетащите файл в эту область или [ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ](#)

ПРОВЕРИТЬ РЕЗУЛЬТАТ × **ОТМЕНИТЬ**

Рисунок 70 – Форма загрузки отчета

Алгоритм загрузки аналогичен для всех вкладок разделов.

4.2.6.2 Федеральные земли для строительства

Раздел «Федеральные земли для строительства» в соответствии с рисунком 71 содержит:

- Пункт меню «Объявленные аукционы». При нажатии на пункт меню «Объявленные аукционы» в новой вкладке браузера открывается страница «Объявленные аукционы» раздела «Реализация земли и

объектов» сайта ДОМ.РФ в соответствии с рисунком 72 (ссылка на страницу: <https://дом.рф/land/auctions/>);

- Пункт меню «Планируемые аукционы». При нажатии на пункт меню «Планируемые аукционы» в новой вкладке браузера открывается страница «Планируемые аукционы» раздела «Реализация земли и объектов» сайта ДОМ.РФ в соответствии с рисунком 73 (ссылка на страницу: https://дом.рф/land/planned_auctions/);
- Пункт меню «Вовлечение». При нажатии на пункт меню «Вовлечение» в новой вкладке браузера открывается страница «Вовлечь земельный объект» раздела «Реализация земли и объектов» сайта ДОМ.РФ в соответствии с рисунком 74 (ссылка на страницу: <https://дом.рф/land/add/>);
- Переключатель «Уведомлять об аукционах».

При включенном переключателе «Уведомлять об аукционах» справа от подразделов отображаются соответствующие уведомления об аукционах.

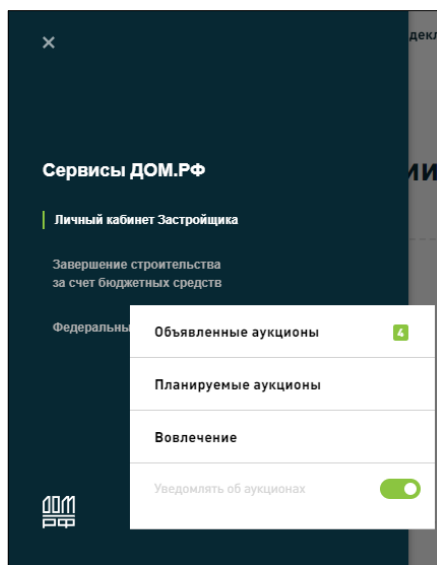


Рисунок 71 - Раздел «Федеральные земли для строительства»

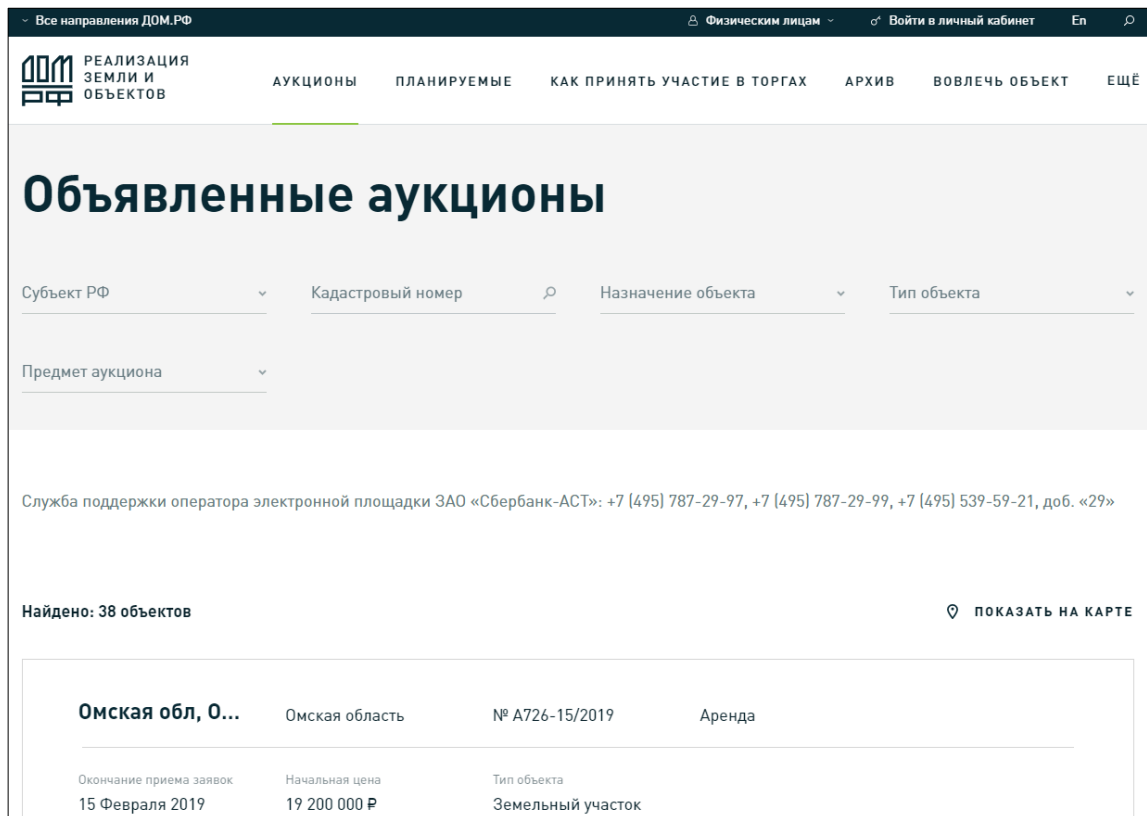


Рисунок 72 - Страница «Объявленные аукционы» раздела «Реализация земли и объектов» сайта ДОМ.РФ

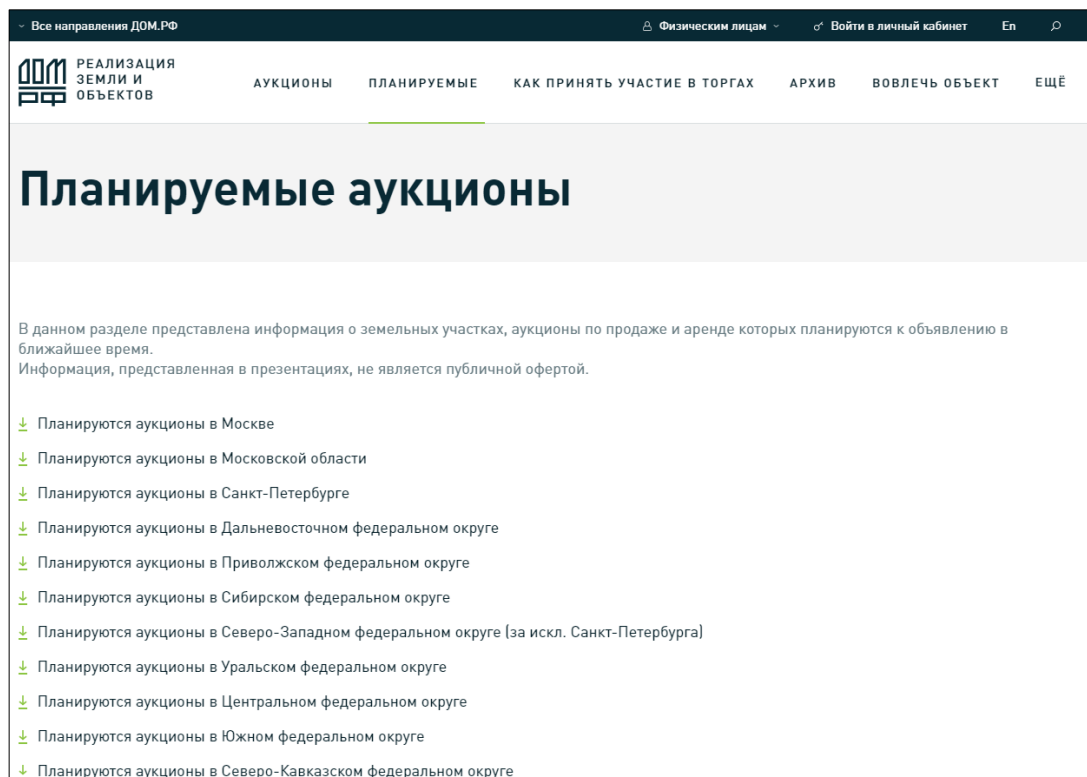


Рисунок 73 - Страница «Планируемые аукционы» раздела «Реализация земли и объектов» сайта ДОМ.РФ

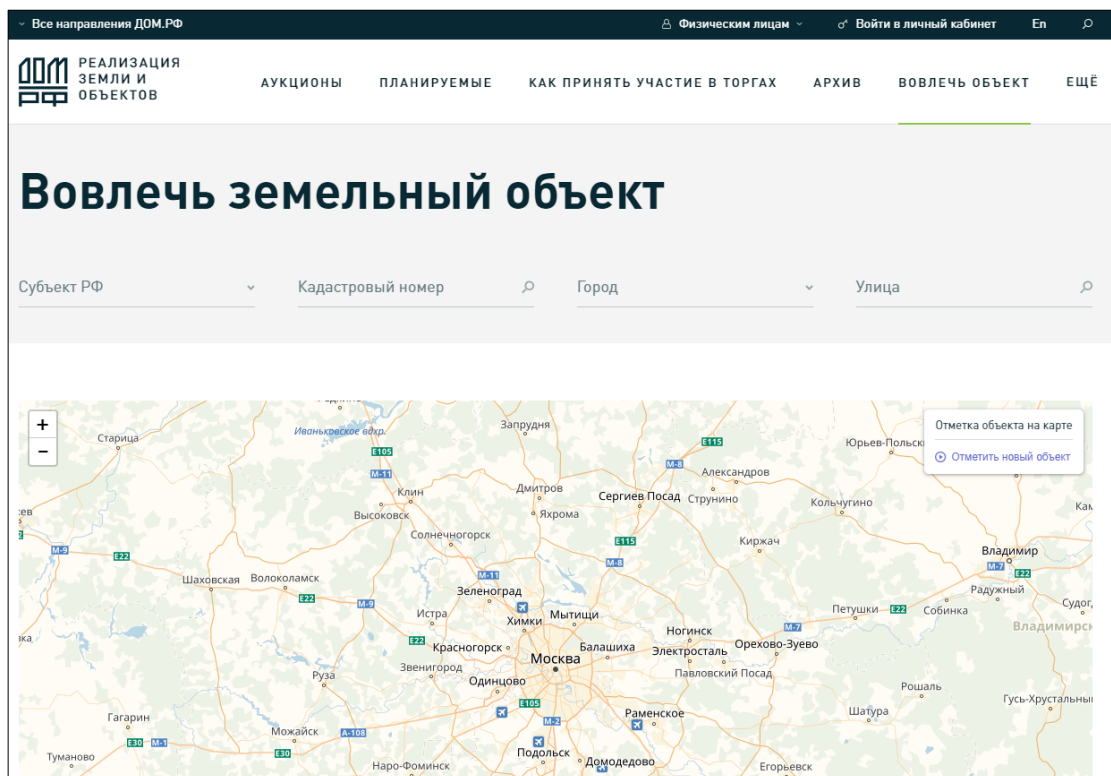


Рисунок 74 - Страница «Вовлечь земельный объект» раздела «Реализация земли и объектов» сайта ДОМ.РФ

4.2.7 Ведение профиля организации

Для перехода в раздел «Профиль организации» нужно в правом верхнем углу Личного кабинета застройщика раскрыть меню профиля организации-застройщика (отображается наименование Застройщика и ФИО руководителя) и выбрать любой пункт в соответствии с рисунком 75.

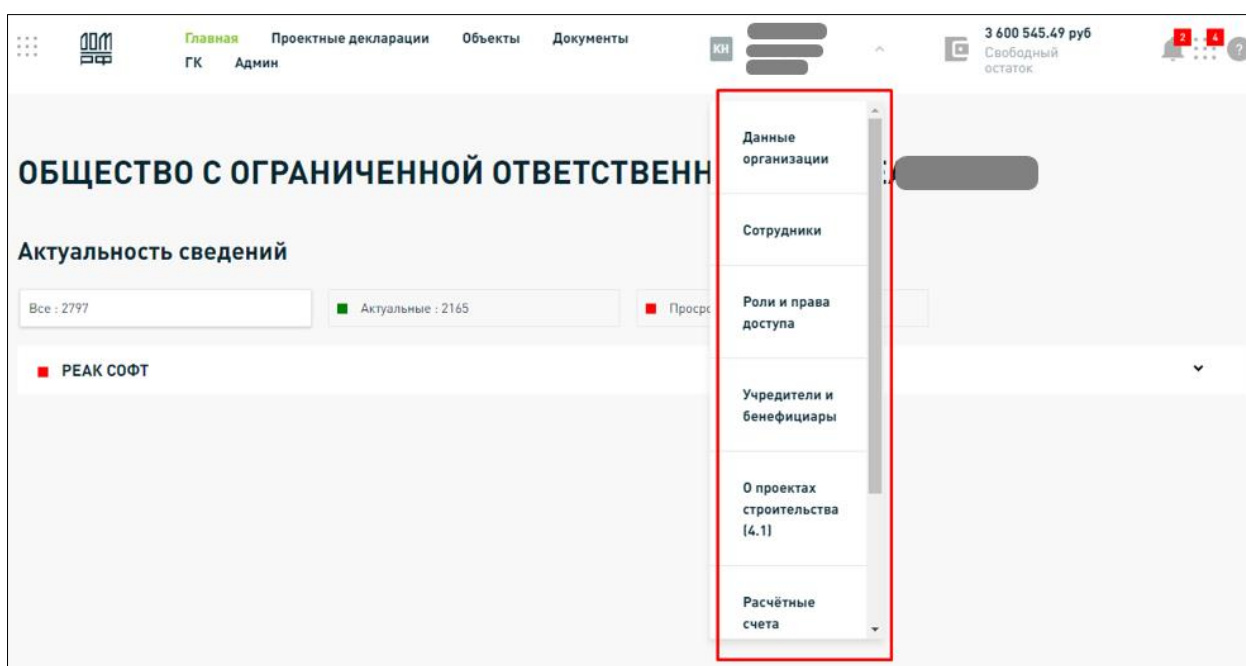


Рисунок 75 – Выбор пункта меню «Профиль организации»

4.2.7.1 Данные организации

В подразделе «Данные организации» в соответствии с рисунком 76 доступен просмотр данных организации с возможностью их актуализации (кроме данных, полученных с ЕСИА).

Подраздел «Данные организации» состоит из:

- Блока «Введите организационно – правовую форму и наименование в полях выше»:
 - «Организационно-правовая форма». Выбор из списка справочника «Организационно-правовая форма»;
 - «Наименование». Поле доступно для изменения;
 - «Полное наименование». Поле не доступно для изменения;
- Поля «Краткое наименование, доступное для изменения»;
- Поля «Юридический адрес». Поле доступно для изменения;
- Поля «Фактический адрес» (при проставлении флага в чек-бокс поле не доступно для изменения, заполняется значением поля «Юридический адрес»);
- Чек-бокса «Совпадает с юридическим»;
- Поля «ИНН». Значение наследуется с ЕСИА;
- Поля «КПП». Значение наследуется с ЕСИА;
- Поля «ОГРН». Значение наследуется с ЕСИА. Для иностранных застройщиков указывается номер записи об аккредитации (НЗА), который заполняется при создании профиля. Поле не доступно для изменения;
- Маскированного поля ввода даты «Дата государственной регистрации». Поле доступно для изменения;
- Поля «Электронная почта». Поле доступно для изменения;
- Поля «Телефон». Поле доступно для изменения;
- Поля «Официальный сайт». Поле доступно для изменения.

Профиль организации

Данные организации Сотрудники Учредители и бенефициары О проектах строительства (4.1) Роли и права доступа Расчётные счета ЖК

Полное наименование

Организационно-правовая форма
Общество с ограниченной ответственностью

Наименование
Общество с ограниченной ответственностью "РЕАК СОФТ"1

Введите организационно-правовую форму и наименование в полях выше

Краткое наименование
ИИН
6671382990
Электронная почта
314134a@sdsd.ru

Юридический адрес
обл Московская Сергиево-Посадский г Краснозаводск ул Горького д. 2 стр. 54 кв. 54 комната 54 оф. 54
КПП
780401001
Телефон
43435435

Фактический адрес
обл Московская Сергиево-Посадский г Краснозаводск ул Горького д. 2 стр. 54 кв. 54 комната 54 оф. 54
ОГРН
1147746651733
Официальный сайт
kuey4e3.pk

☒ Совпадает с юридическим

Дата государственной регистрации
10.01.2019

СОХРАНИТЬ

Рисунок 76 – Профиль организации. Данные организации
Измененные данные необходимо сохранить, нажав кнопку «Сохранить».

4.2.7.2 Сотрудники

Раздел предназначен для ведения списка руководителей организации.

В открывшейся странице можно ввести и/или отредактировать данные ФИО в поле «Сотрудник» для должности Руководитель и Главный бухгалтер. Задать признак соответствия требованиям 214-ФЗ – красным отмечается признак несоответствия требованиям, зеленым – признак соответствия требованиям (см. Рисунок 77). Признак изменяется нажатием на черту. Формулировка признака отображается при наведении на черту курсором мыши.

Профиль организации

Данные организации **Сотрудники** Учредители и бенефициары О проектах строительства (4.1) Расчётные счета

Сотрудник	Должность	Соответствие требованиям 214-ФЗ
Петрова Елена Михайловна	Руководитель	
Грузевичко Светлана Капитонка	Главный бухгалтер	

Лицо, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти

СОХРАНИТЬ

Рисунок 77 – Профиль организации. Сотрудники

Для сохранения изменений следует нажать кнопку «Сохранить».

Доступны следующие признаки соответствия требованиям 214-ФЗ:

- Лицо, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
- Лицо, в отношении которого не истек срок, в течение которого оно считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- Лицо, которое было привлечено в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, если со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло менее трех лет;
- Лицо, которое осуществляло функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом);
- Лицо, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) осуществляло владение в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, более двадцатью пятью процентами акций (долей) застройщика, который был признан арбитражным судом несостоятельным (банкротом).

4.2.7.3 Учредители и бенефициары

Раздел предназначен для ведения перечня учредителей и бенефициаров.

При заполнении проектной декларации в пункты 3.3, 3.4 автоматически наследуются данные, заполненные в этом разделе.

Профиль организации				
Данные организации Сотрудники Учредители и бенефициары О проектах строительства (4.1) Роли и права доступа Расчётные счета ЖК				
≡ Тип	≡ Наименование/ФИО	≡ Страна	≡ Голосов в органе управления/Доля	
▼ Учредитель	Ермолаев Михаил	Китай	00,01	×
▼ Учредитель	Стрельников Константин	Китай	00,01	×
▼ Учредитель	Степанов Максим	Япония	4	×
▼ Учредитель	Зайцев Анатолий	РФ	0,111	×
▼ Учредитель	Малахов Кирилл	россия	20	×
На странице: 5 10 30 50 100 200 И < 1 / 2 > И Показано с 1 по 5 из 6 ДОБАВИТЬ				

Рисунок 78 - Учредители и бенефициары

Для добавления записи следует нажать кнопку «Добавить» после чего в правой части экрана отобразится форма выбора типа лица:

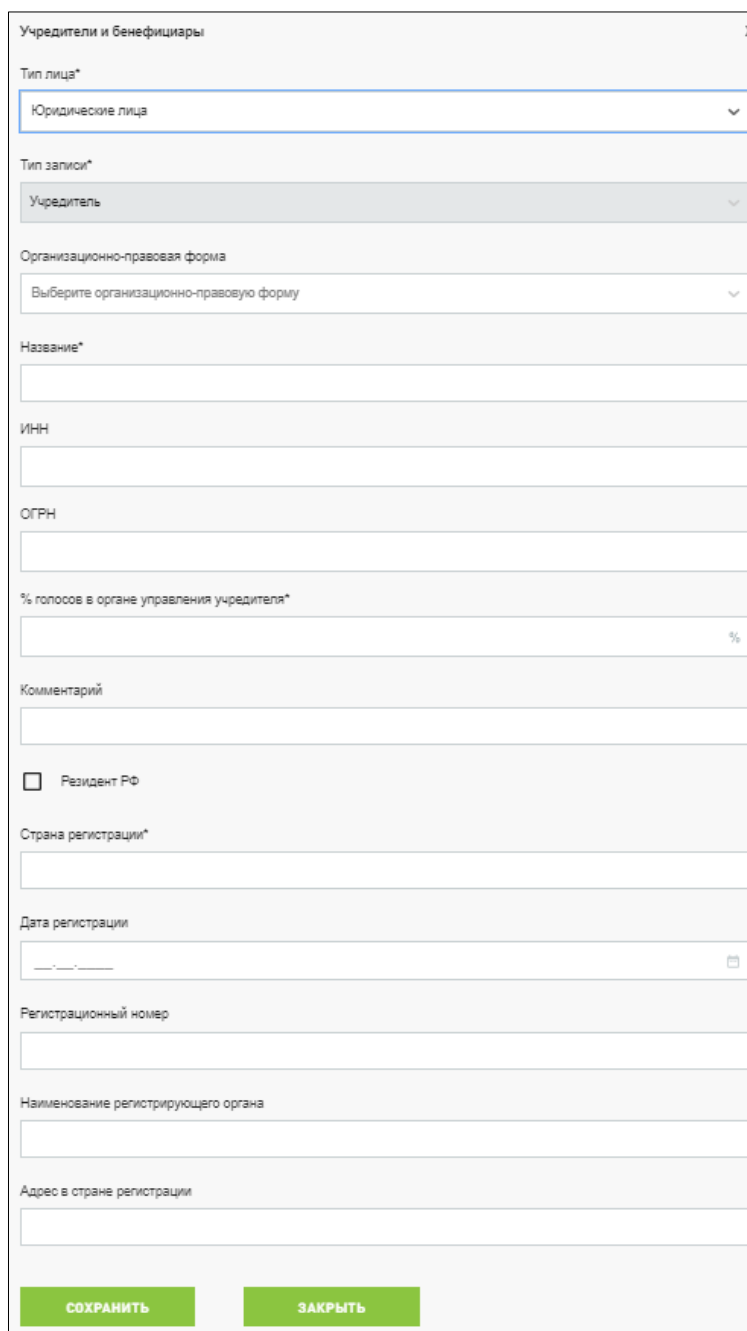
- «Юридические лица»;
- «Физические лица/бенефициары».

Форма добавления юридического лица в соответствии с рисунком 79 имеет следующие пункты:

- Поле выбора из списка «Тип лица». Переключатель с формы заполнения юридического лица на физические лица/бенефициары;
- Поле «Тип записи». Поле не доступно для изменений, заполнен для юридического лица;
- Поле с предварительным поиском «Организационно-правовая форма». Выбор из списка справочника «Организационно-правовая форма»;
- Поле ввода «Название». Поле ввода наименования организации;
- Числовое поле ввода «ИНН». При вводе отображается сообщение «ИНН может состоять только из 10 или 12 цифр!»;
- Числовое поле ввода «ОГРН». При вводе отображается сообщение «ОГРН может состоять только из 13 цифр!»;
- Числовое поле ввода «% голосов в органе управления учредителя»;
- Поле ввода «Комментарий»;
- Чек-бокс «Резидент РФ». Определяет принадлежность гражданства РФ. При проставлении флага скрываются последующие поля для заполнения;
- Поле ввода «Страна регистрации»;

- Маскированное поле ввода «Дата регистрации». Дата регистрации вводится в формате ДД.ММ.ГГГГ;
- Поле ввода «Регистрационный номер»;
- Поле ввода «Наименование регистрирующего органа»;
- Поле ввода «Адрес в стране регистрации».

Для сохранения данных следует нажать кнопку «Сохранить». Для закрытия формы следует использовать кнопку «Закрыть» или кнопку  сверху справа.



Учредители и бенефициары

Тип лица*

Юридические лица

Тип записи*

Учредитель

Организационно-правовая форма

Выберите организационно-правовую форму

Название*

ИНН

ОГРН

% голосов в органе управления учредителя*

Комментарий

☐ Резидент РФ

Страна регистрации*

Дата регистрации

Регистрационный номер

Наименование регистрирующего органа

Адрес в стране регистрации

СОХРАНИТЬ ЗАКРЫТЬ

Рисунок 79 – Форма добавления юридического лица в подразделе «Учредители и бенефициары»

Форма добавления физических лиц/бенефициаров в соответствии с рисунком 80 имеет следующие пункты:

- Поле выбора из списка «Тип лица». Переключатель с формы заполнения физических лиц/бенефициаров на юридические лица;
- Поле выбора из списка «Тип записи». Имеет два чек-бокса для выбора (возможен выбор и учредителя, и бенефициара одновременно):
 - Учредитель;
 - Бенефициар;
- Поле ввода «Фамилия»;
- Поле ввода «Имя»;
- Поле ввода «Отчество (при наличии)»;
- Поле ввода «Гражданство»;
- Поле ввода «Страна места жительства»;
- Числовое поле ввода «ИНН гражданина». При вводе отображается сообщение «ИНН может состоять только из 10 или 12 цифр»;
- Числовое поле «% голосов в органе управления учредителя», отображается при включенном чек-боксе «Учредитель» и включенных одновременно чек-боксах «Учредитель» и «Бенефициар».
- Числовое поле ввода «Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика», отображается при включенном чек-боксе «Бенефициар» и включенных одновременно чек-боксах «Учредитель» и «Бенефициар». Указывается в процентах;
- Поле ввода «Основание, в соответствии с которым лицо признано бенефициарным владельцем застройщика», отображается при включенном чек-боксе «Бенефициар» и включенных одновременно чек-боксах «Учредитель» и «Бенефициар».
- Числовое поле ввода «СНИЛС». При вводе отображается сообщение «СНИЛС должен быть в формате 123-123-123 12»;
- Поле ввода «Комментарий».

Для сохранения данных следует нажать кнопку «Сохранить». Для закрытия формы следует использовать кнопку «Закрыть» или кнопку  сверху справа.

Обязательные для заполнения поля на форме отмечены знаком *.

Учредители и бенефициары

Тип лица*

Физические лица/бенефициары

Тип записи*

Учредитель и еще 1

Фамилия*

Имя*

Отчество (при наличии)

Гражданство*

Страна места жительства*

ИНН гражданина

% голосов в органе управления учредителя *

%

Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика *

%

Основание, в соответствии с которыми лицо признано бенефициарным владельцем застройщика*

СНИЛС

Комментарий

Рисунок 80 – Форма добавления физического лица/бенефициары в подразделе «Учредители и бенефициары»

Для редактирования записи следует нажать на строку списка учредителей и бенефициаров.

Для удаления записи из списка следует нажать кнопку  рядом с записью, после чего отобразится окно подтверждения удаления.

Для просмотра краткой информации по учредителю или бенефициару можно использовать кнопку отображения данных .

Данные организации				
Сотрудники				
Учредители и бенефициары				
О проектах строительства (4.1)				
Расчётные счета				
Тип	ФИО	Страна места жительства	Голосов в органе управления	
Учредитель	Иванов Михаил Павлович	Португалия	10	×
ИНН гражданина 2332322311				
Гражданство РФ				
Основание, в соответствии с которым лицо признано бенефициарным владельцем				
Комментарии				
Учредитель	новыйНОВЫЙНОВЫЙ иван нек	рос	76,5	×

На странице: 5 10 30 50 100 200

страница 1 / 1

Показано с 1 по 2 из 2

ДОБАВИТЬ

Рисунок 81 - Отображение данных по учредителю

Для сортировки списка таблицы используются кнопки возле каждого столбца таблицы .

4.2.7.4 О проектах строительства (4.1)

Вкладка «О проектах строительства (4.1)» позволяет вести список объектов строительства. Объекты данного списка будут наследованы в п. 4.1 ПД при заполнении.

Профиль организации					
Данные организации					
Сотрудники					
Учредители и бенефициары					
О проектах строительства (4.1)					
Роли и права доступа					
Расчётные счета					
ЖК					
Дата	Вид объекта	Субъект РФ	Район субъекта	Нас.пункт	
10.01.2019		г Москва	Московский	Москва	×
20.12.2018		край Хабаровский	Солнечный		×
22.01.2015		Респ Мордовия	Краснослободский	Пеньково	×
		АО Ненецкий	Заполярный		×

На странице: 5 10 30 50 100 200

страница 1 / 1

Показано с 1 по 4 из 4

ДОБАВИТЬ

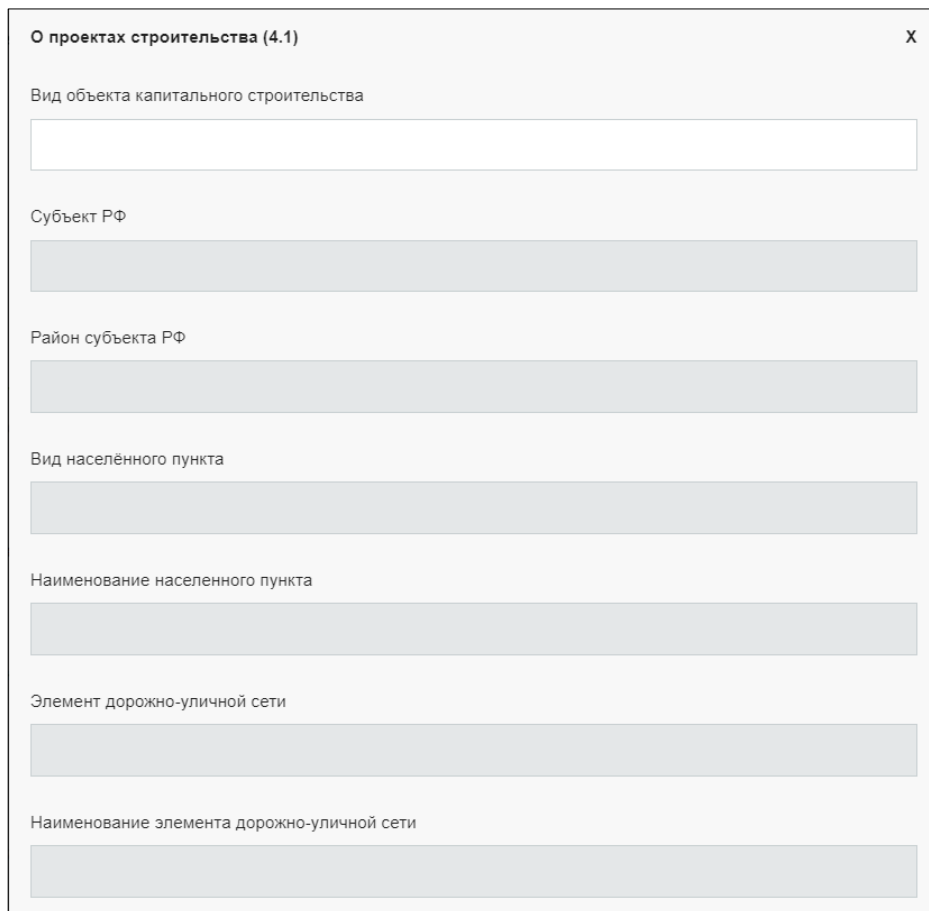
Рисунок 82 – Вкладка «О проектах строительства (4.1)»

Для добавления записи следует использовать кнопку «Добавить». В открывшейся справа форме (Рисунок 83, Рисунок 84, Рисунок 85) заполнить данные и нажать «Сохранить».

Для изменения данных объекта следует выбрать объект из списка нажатием левой кнопки мыши.

Для удаления объекта используется кнопка  в строке списка.

Сортировка по столбцам таблицы работает по нажатию на кнопку  рядом с наименованием столбца.



О проектах строительства (4.1) x

Вид объекта капитального строительства

Субъект РФ

Район субъекта РФ

Вид населённого пункта

Наименование населенного пункта

Элемент дорожно-уличной сети

Наименование элемента дорожно-уличной сети

Рисунок 83 - Добавление объекта строительства (часть 1)

Дом

Корпус

Строение

Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

квартал год

Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

____.____.____

Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Рисунок 84 - Добавление объекта строительства (часть 2)

Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства

Перетащите файл в эту область или **ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ**

СОХРАНИТЬ **ЗАКРЫТЬ**

Рисунок 85 - Добавление объекта строительства (часть 3)

Поля для добавления объекта:

- «Вид объекта капитального строительства» – поле ввода;
- «Поля для ввода адреса» (Субъект РФ, Район субъекта РФ, Вид населенного пункта, Наименование населенного пункта, Элемент дорожно-уличной сети, Наименование элемента дорожно-уличной сети,

Дом, Корпус, Строение) заполняются при помощи компонента поиска адреса ФИАС (подробное описание см. в п. 4.2.9);

- «Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение» – поле ввода;
- «Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию»: выпадающие списки «Квартал» и «Год»;
- «Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» – поле ввода даты. Дата вводится вручную либо с помощью компонента Календарь;
- «Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» – поле ввода;
- «Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства» – поле ввода;
- «Поле размещения файлов». Для размещения файла следует перетащить файл в указанную область, либо нажать на область и в открывшемся проводнике выбрать файл с компьютера.

4.2.7.5 Роли и права доступа

Раздел предназначен для распределения прав доступа сотрудников.

Переход в раздел осуществляется кликом кнопки «Роли и права доступа» в меню профиля организации.

Раздел «Роли и права доступа» состоит из таблицы со следующими столбцами:

- «Фамилия»;
- «Имя»;
- «Отчество»;
- «Роль сотрудника»;
- «Заблокирован».

Профиль организации

Данные организации Сотрудники Учредители и бенефициары О проектах строительства [4.1] **Роли и права доступа** Расчётные счета ЖК

Фамилия	Имя	Отчество	Роль сотрудника	Заблокирован
			Руководитель ЛКЗ	

Рисунок 86 – Раздел «Роли и права доступа»

Для редактирования ролей и прав доступа сотрудника необходимо кликнуть строку сотрудника в таблице, в открывшейся форме редактирования:

1. Определить роль сотрудника;
2. Раскрыть разделы кликом мыши;
3. Распределить права доступа, проставив флажки в чек-боксах;
4. Нажать кнопку «Сохранить».

Форма редактирования ролей и прав доступа в соответствии с рисунком 87 содержит:

- Чек-бокс «Доступ к функционалу Группы компаний». Отображается только пользователям с ролью ГК. Роль ГК присваивается пользователю застройщика по обращению в ДОМ.РФ;
- Чек-бокс «Блокировать пользователя»;
- Поле выбора роли:
 - «Оператор ЛКЗ»;
 - «Уполномоченный пользователь ЛКЗ»
 - «Бухгалтер ЛКЗ»;
 - «Администратор ЛКЗ»;
 - «Руководитель ЛКЗ»;
- Раздел «Проектные декларации»;
- Раздел «Документы»;
- Раздел «Объекты»;
- Раздел «Текущий баланс»;
- Раздел «Профиль организации»;
- Кнопка «Сохранить».

Роли и права доступа определяется матрицей прав и ролей (см. Таблица Е.1).

Рисунок 87 – Форма «Роли и права доступа»

4.2.7.6 Расчетные счета

Внимание! Данный раздел закрыт для редактирования. Данные по расчетным счетам будут вноситься в проектной декларации. При создании версии ПД данные будут наследоваться с предыдущей версии ПД.

Работа в разделе описана с учетом текущей реализации (на момент написания руководства).

Подраздел предназначен для просмотра расчетных счетов организации.

Раздел «Расчетные счета» состоит из таблицы со следующими столбцами:

- № разрешения;

- № счёта;
- БИК банка;
- Наименование банка;
- ИНН банка;
- КПП банка;
- Статус;
- Дата.

Профиль организации

Данные организацииСотрудникиУчредители и бенефициарыО проектах строительства (4.1)Роли и права доступаРасчётные счетаЖК

Сведения о расчетных счетах берутся из раздела 19.4 проектной декларации

№ разрешения	№ счёта	БИК банка	Наименование банка	ИНН банка	КПП банка	Статус	Дата
№ 18-RU18303000-290-2017	1234560000000009877	789542379		1234567890	213212131	Текущий	06.12.2018
567567	121010101010101010	147877777		7894561230	147877777	Текущий	27.11.2018
87	565656737576575670	546546555		5445544444	445544554	Текущий	27.11.2018
123	877878787878888888	554465465		5544654655	554465465	Текущий	20.12.2018
	789546212121212121	090090909		78787787878	888888888	Текущий	27.11.2018

Рисунок 88 – Раздел «Расчетные счета»

В таблице отображаются расчетные счета организации с учетом статуса.

4.2.7.7 ЖК

Данный раздел представляет собой список жилых комплексов застройщика.

Для перехода в раздел «ЖК» необходимо в меню профиля организации-застройщика выбрать подраздел ЖК в соответствии с рисунком 89.

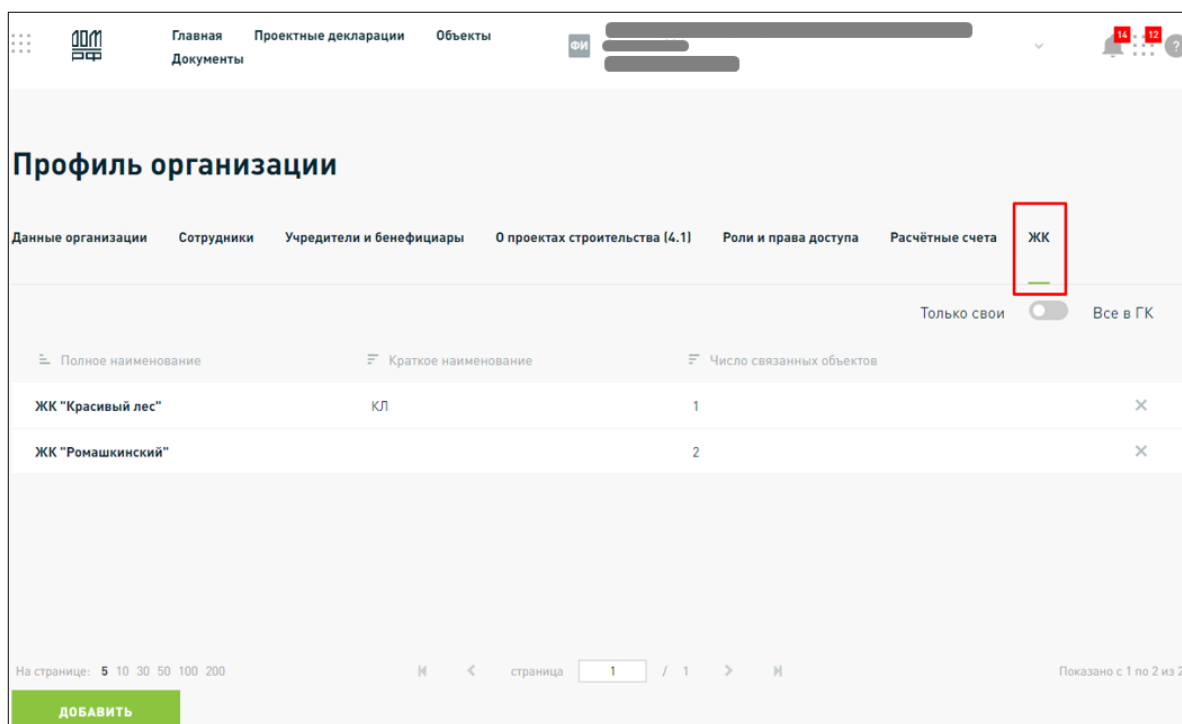


Рисунок 89 – Раздел ЖК

Раздел «ЖК» состоит из:

- Переключателя «Только свои/Все в ГК», которая предназначена для выбора отображения данных в таблице. Если переключатель установлен в позицию «Все в ГК», в таблице будут отображаться как ЖК, строящиеся застройщиком единолично, так и ЖК, строящиеся совместно с другими застройщиками из группы компаний;
- Таблицы со следующими столбцами:
 - «Полное наименование»;
 - «Краткое наименование»;
 - «Число связанных объектов».

Для редактирования существующих ЖК необходимо:

1. Кликнуть строку необходимой ЖК в таблице;
2. Нажать кнопку «Изменить»;
3. Подкорректировать данные;
4. Нажать кнопку «Сохранить».

Рисунок 90 – Форма редактирования существующих ЖК

Для добавления новых ЖК в соответствии с рисунком 91 следует:

1. Нажать кнопку «Добавить»;
2. Заполнить данные;
3. Нажать кнопку «Сохранить».

Для отмены ввода нажать кнопку «Отмена» либо «К списку ЖК».

Форма добавления ЖК содержит:

- Поле ввода «Полное наименование»;
- Поле ввода «Краткое наименование»;
- Поле выбора проектных деклараций;
- Кнопка «Добавить» для привязки выбранной проектной декларации;
- Кнопка «Сохранить»;
- Кнопка «Отмена».

Рисунок 91 – Форма добавления новых ЖК

Для удаления ЖК из списка необходимо нажать кнопку  и подтвердить удаление в соответствии с рисунком 92.

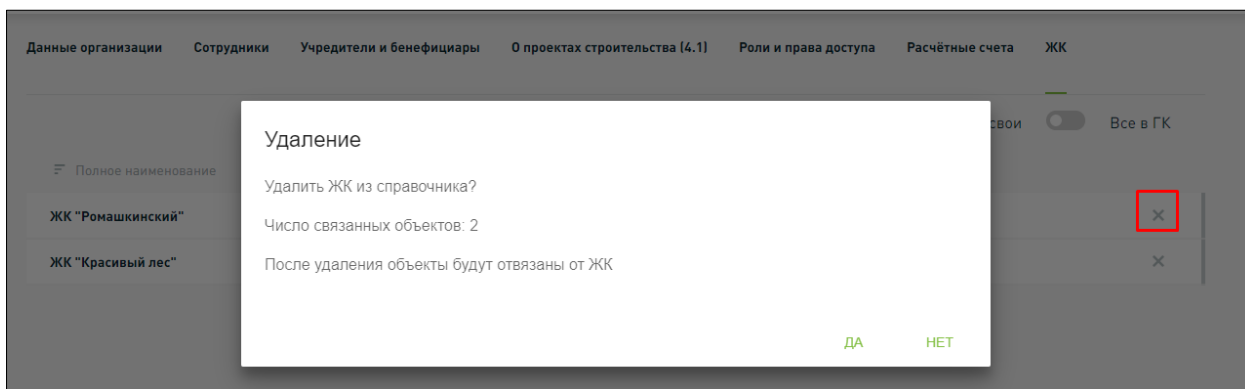


Рисунок 92 – Форма «Удаление» раздела ЖК

4.2.8 Просмотр финансовой информации

В разделе с финансовой информацией пользователь имеет возможность посмотреть информацию по текущему счету в Фонде, а также посмотреть выписку по операциям по счету за выбранный пользователем период.

Для перехода в раздел следует нажать на кнопку отображения баланса главного меню ЛКЗ.

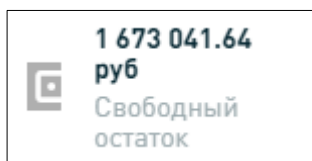


Рисунок 93 – Кнопка отображения баланса на главном меню ЛКЗ

Текущий баланс (См. Рисунок 94) отражает следующие показатели:

- Поступлений на номинальный счет;
- Возвратов с номинального счета застройщику;
- Свободный остаток – остаток на номинальном счете застройщика в Фонде на текущую дату с учетом резерва под исполнение обязательств по ДДУ;
- Зарезервировано – сумма операций резервирования по ДДУ на текущую дату;
- Переведено в компенсационный фонд.

Текущий баланс				
Поступлений на номинальный счет	Возвратов с номинального счета застройщику	Свободный остаток	Зарезервировано	Переведено в компенсационный фонд
13 890 017.6	0	1 673 041.64	1 123 423.2	11 093 552.76

Рисунок 94 – Текущий баланс

Для просмотра выписки по счету следует указать требуемый период, за который нужна выписка, в пункте «Операции по счету»:

Операции по счету						↑ ЭКСПОРТ В EXCEL
За период		Приход	Возврат	Зарезервировано	Отменено резервирований	Списано
27.08.2018	02.10.2018	+6 700 000	0	6 351 062.4	104 958	-5 759 905.2
Операция	Дата	Сумма, руб.	Идентификатор операции резервирования	Идентификатор операции списания	Земельный участок	
Резервирование	28.09.2018	55800	ШГ2-1-18.3-3.10.1	66:41:0000000:103364-66/001/2018-175	66:41:0000000:103364	
Резервирование	28.09.2018	31200	ШГ2-1-18.11-11.3.1		66:41:0000000:103364	
Списание	28.09.2018	29760	ЮК-1-А2.5-5.4.1	66:41:0000000:104093-66/001/2018-201	66:41:0000000:104093	

Рисунок 95 – Операции по счету

Выписка по счету может быть выгружена локально. Для выгрузки используется кнопка «Экспорт в Excel».

Выписка по счету представлена в виде таблицы с детализацией по дням и общей информации за выбранный период.

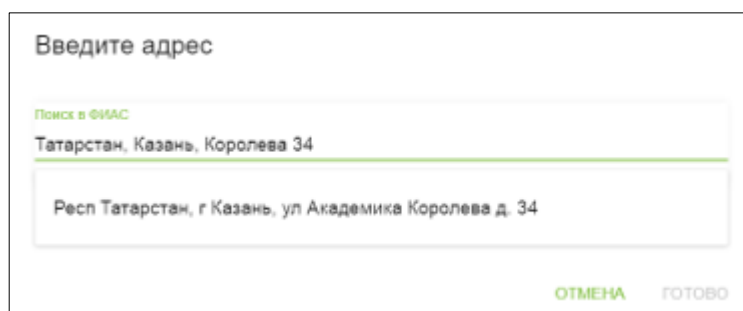
Общие данные содержат следующие показатели:

- Приход – сумма поступлений на расчетный счет в Фонде за выбранный период;
- Возврат – сумма возвратов с расчетного счета за выбранный период;
- Зарезервировано – сумма по операциям резервирования по ДДУ за период;
- Отменено резервирований – сумма по операциям отмены резервирований за период;
- Списано – сумма списаний с расчетного счета в Фонде за выбранный период.
- Атрибуты таблицы:
 - Операция – наименование операции по счету;
 - Дата – дата совершения операции по счету;
 - Сумма, руб. – сумма операции в рублях;
 - Идентификатор операции резервирования – регистрационный номер платежного документа (для операций по р/с) или регистрационный номер ДДУ (для операций по ДДУ);

- Идентификатор операции списания – регистрационный номер платежного документа (для операций по р/с) или регистрационный номер ДДУ (для операций по ДДУ);
- Земельный участок – кадастровый номер земельного участка (для операций по ДДУ).

4.2.9 Использование компонента ФИАС

Для заполнения адреса вводите адрес в открывшемся окне. Адрес следует вводить последовательно, через запятую указывая элементы адреса. Если адрес найден в ФИАС, он отобразится в выпадающем списке. Поиск производится по совпадению первых букв наименования без учета регистра.



The screenshot shows a web form titled "Введите адрес" (Enter address). Below the title is a search bar with the text "Поиск в ФИАС" (Search in FIAS). Below the search bar, a dropdown menu is open, showing a search result: "Татарстан, Казань, Королева 34". Below the dropdown, the full address is displayed: "Респ Татарстан, г Казань, ул Академика Королева д. 34". At the bottom right of the form, there are two buttons: "ОТМЕНА" (Cancel) and "ГОТОВО" (Done).

Рисунок 96 - Ввод адреса с помощью ФИАС

После выбора адреса из списка нажмите «Готово», после чего заполнятся поля адреса на форме. Для отмены ввода нажмите «Отмена».

Если адрес не найден, можно ввести адрес без поиска по ФИАС, нажав флаг «Ввести адрес без использования ФИАС». После выбора флага отобразится форма ввода адреса в соответствии с рисунком 97.

Введите адрес

☒ Ввести адрес без использования ФИАС

Субъект РФ
Респ Татарстан

Район субъекта РФ

Вид населённого пункта
г

Наименование населённого пункта
Казань

Элемент дорожно-уличной сети

Наименование элемента дорожно-уличной сети

ОТМЕНА ГОТОВО

Рисунок 97 - Ручной ввода адреса (без поиска по ФИАС)

После указания адреса следует нажать «Готово», для отмены ввода нажать «Отмена».

4.2.10 Раздел справочной информации

Раздел справочной информации находится в правом углу главного меню ЛКЗ в соответствии с рисунком 98.

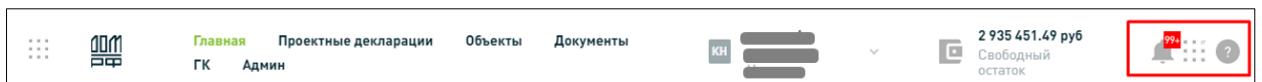
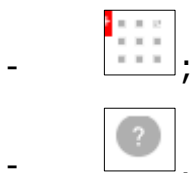


Рисунок 98 – Главное меню ЛКЗ

Раздел справочной информации состоит из следующих частей:





Новые уведомления ЛКЗ отображаются числовым знаком.



При клике пиктограммы открывается форма просмотра уведомлений ЛКЗ в хронологическом порядке в соответствии с рисунком 99.

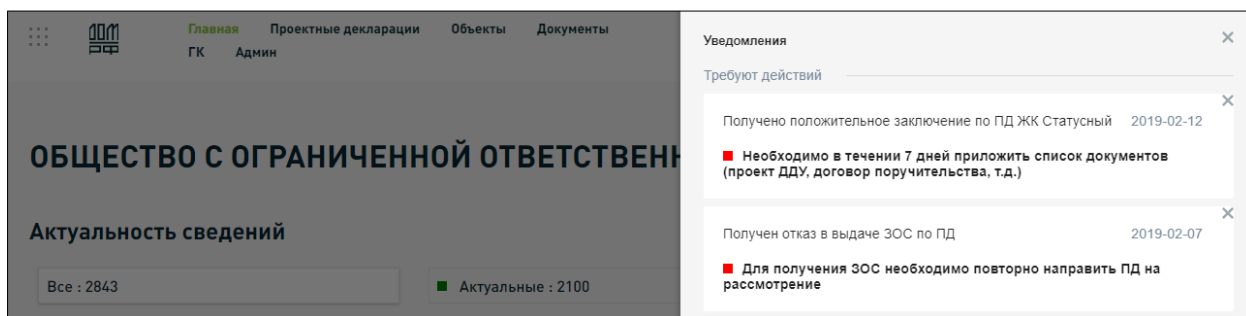


Рисунок 99 - Форма просмотра уведомлений



При клике пиктограммы открывается форма просмотра уведомлений о новых сообщениях, доставленных в ЛКЗ в соответствии с рисунком 100.

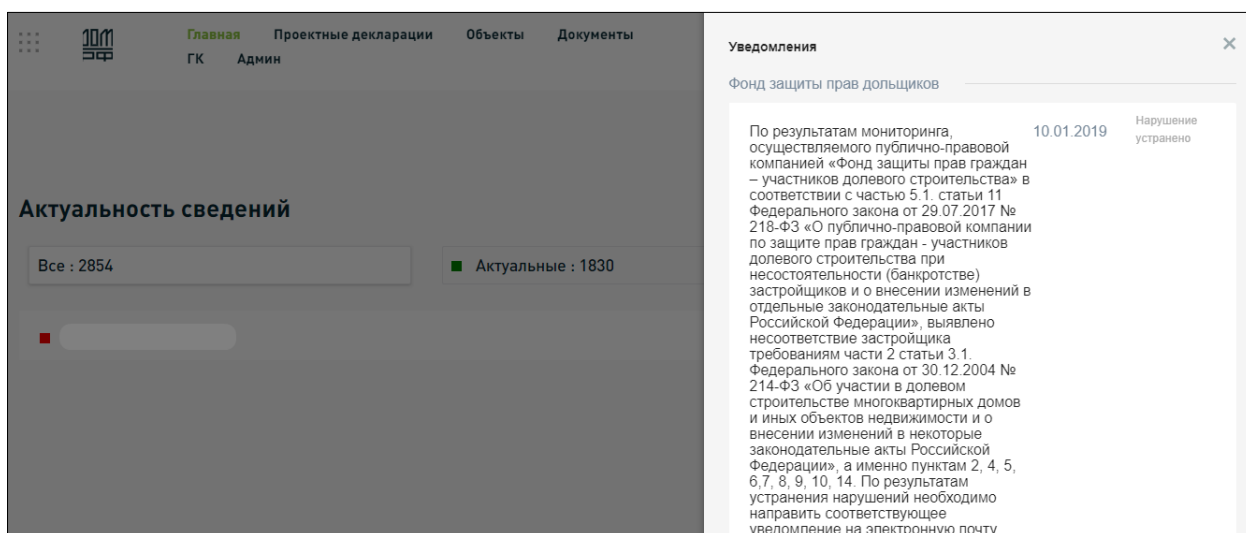


Рисунок 100 - Форма просмотра уведомлений о новых сообщениях



При клике пиктограммы открывается справочная информация в соответствии с рисунком 101, состоящая из следующих пунктов:

- +78007703535 - телефон бесплатной справки;
- nash@domrf.ru - адрес электронной почты службы поддержки;

- Обратная связь. При клике открывается форма обратной связи соответствии с рисунком 102;
- Открыть справку. При клике скачивается документ «Руководство пользователя Личного кабинета застройщика» в формате PDF;
- Частые вопросы. При клике скачивается документ «Часто задаваемые вопросы по работе с «Личным кабинетом » в формате PDF;
- Описание изменений. При клике скачивается документ «Состав изменений в Личном кабинете застройщика и контролирующего органа» в формате PDF;
- Видеоинструкция. При клике открывается видеоинструкция «Вебинар по работе с застройщиком в ЕИСЖС»;
- Удаление дубликатов ПД. При клике открывается документ «Порядок отзыва проектных деклараций в личном кабинете застройщика» в формате PDF.

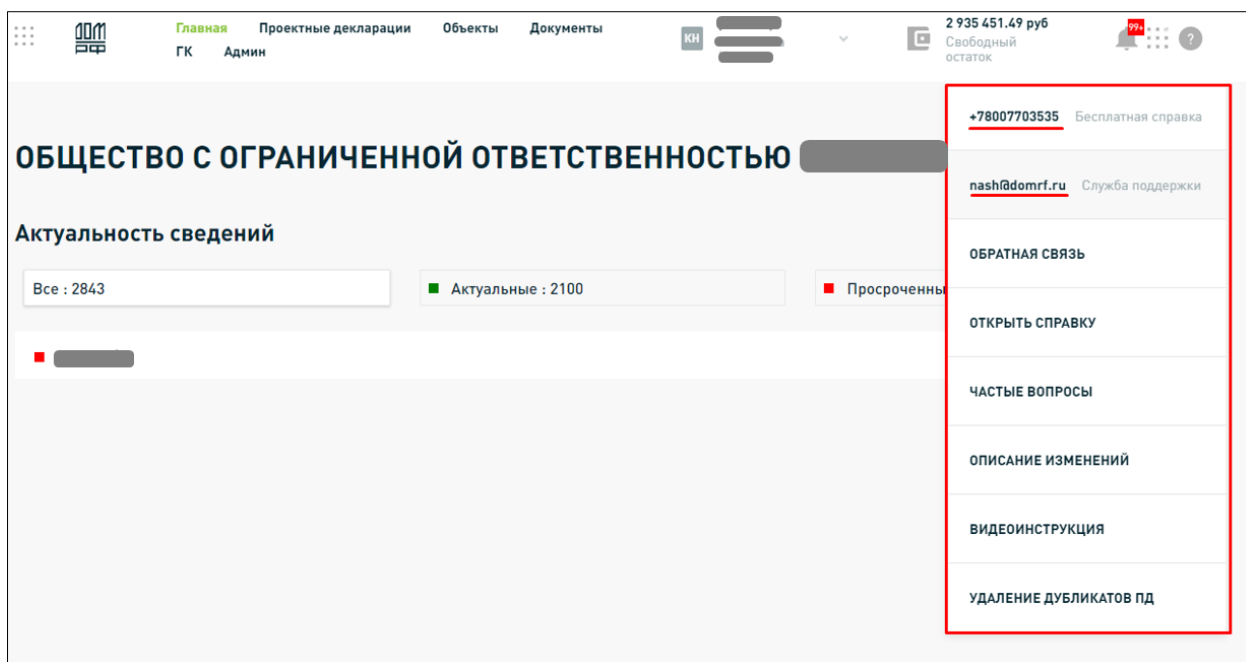


Рисунок 101 – Раздел просмотра справочной информации

МИНИСТРОЙ
РОССИИ

ЕДИНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

DOM
RF

СЕРВИСЫ

МЕДИА

ПОДДЕРЖКА

О СИСТЕМЕ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Обратная связь

ГРАЖДАНМ

ЗАСТРОЙЩИКАМ

БАНКАМ

КОНТРОЛИРУЮЩИМ ОРГАНАМ

Тип запроса

Наименование организации

ИНН организации

Телефон (необязательно)

Email

390699937

+7 (401) 253-37-56

minkontrol@gov39.ru

Ссылка на страницу (необязательно)

Ваше сообщение

0 / 550

ПЕРЕТАЩИТЕ ДОКУМЕНТ СЮДА ИЛИ ВЫБЕРИТЕ ФАЙЛ

gif, png, jpg, pdf, doc до 10 мб

☐ Согласие на обработку персональных данных

ОТПРАВИТЬ

Ответы на часто задаваемые вопросы
вы можете найти в разделе

ВОПРОС-ОТВЕТ

Контактный центр

8 (800) 770-35-35

Круглосуточно

Email службы поддержки

nash@domrf.ru

Рисунок 102 – Форма обратной связи

5 Аварийные ситуации

Перечень аварийных ситуаций, приведенных в таблице выше (См. Таблица 6), может быть дополнен или отредактирован в процессе эксплуатации Личных кабинетов.

Таблица 6 – Аварийные ситуации

№ п/п	Ошибка	Описание ошибки	Действия пользователя
1.	Сервер не найден. Невозможно отобразить страницу	Возможны проблемы с сетью или доступом к Личным кабинетам	Убедиться в наличие подключения к сети Интернет. Обратиться в службу технической поддержки
2.	Неверный логин/пароль	В процессе входа через ЕСИА введены некорректные данные логина и/или пароля учетной записи пользователя в ЕСИА	Ввести корректные логин и пароль
3.	Не пройдена авторизация	Не пройдена авторизация на сайте Госуслуги	При возникновении проблем с авторизацией (отсутствия учетной записи, ее блокировке или по другим причинам), пользователь решает ее на сайте Госуслуги

6 Рекомендации по освоению

Для успешной работы пользователя в Личных кабинетах рекомендуется ознакомиться с:

- Настоящим руководством;
- Требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

Приложение А

Проектная декларация. Форма 1 (ДДУ зарегистрирован до 01.01.2017). Названия разделов, подразделов и полей в подразделе.

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма
		1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс
		1.2.2 Субъект Российской Федерации
		1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		1.2.4 Вид населенного пункта
		1.2.5 Наименование населенного пункта
		1.2.6 Элемент улично-дорожной сети
		1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		1.2.8 Тип здания (сооружения)
		1.2.9 Тип помещений
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели
		1.3.2 Рабочее время

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона
		1.4.2 Адрес электронной почты
		1.4.3 Адрес официального сайта
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия
		1.5.2 Имя
		1.5.3 Отчество (при наличии)
		1.5.4 Наименование должности
	1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика
О государственной регистрации застройщика	2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика
		2.1.2 Основной государственный регистрационный номер
		2.1.3 Год регистрации
		3.1.1 Организационно-правовая форма

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
		3.1.4 Голосов в органе управления
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации
		3.2.2 Страна регистрации юридического лица
		3.2.3 Дата регистрации
		3.2.4 Регистрационный номер
		3.2.5 Наименование регистрирующего органа
		3.2.6 Адрес в стране регистрации
		3.2.7 Голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия
		3.3.2 Имя
		3.3.3 Отчество (при наличии)
		3.3.4 Гражданство
		3.3.5 Страна места жительства
		3.3.6 Голосов в органе управления
О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	Дата подачи декларации
		4.1.1 Вид объекта капитального строительства

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2 Субъект Российской Федерации
		4.1.3 Район субъекта Российской Федерации
		4.1.4 Вид населенного пункта
		4.1.5 Наименование населенного пункта
		4.1.6 Элемент улично-дорожной сети
		4.1.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		4.1.8 Тип здания (сооружения)
		4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
		4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования,	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам
		5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата
		6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		Расшифровка размера задолженности
		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		Расшифровка размера задолженности

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1. Информация о застройщике	8.1.1 Информация о застройщике
О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство
	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		9.2.2 Субъект Российской Федерации
		9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		9.2.4 Вид населенного пункта
		9.2.5 Наименование населенного пункта
		9.2.6 Округ в населенном пункте
		9.2.7 Район в населенном пункте
		9.2.8 Вид обозначения улицы
		9.2.9 Наименование улицы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		9.2.10 Дом
		9.2.11 Литера
		9.2.12 Корпус
		9.2.13 Строение
		9.2.14 Владение
		9.2.15 Блок-секция
		9.2.16 Уточнение адреса
		9.2.17 Назначение объекта
		9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте
		9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте
		9.2.20 Общая площадь объекта
		9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта
		9.2.22 Материал перекрытий
		9.2.23 Класс энергоэффективности
		9.2.24 Сейсмостойкость
О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1 Вид договора
		10.1.2 Номер договора

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3 Дата заключения договора
		10.1.4 Даты внесения изменений в договор
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
		10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
		10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
		10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
О разрешении на строительство	11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство
		11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
		11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок
		12.1.2 Вид договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
		12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор
		12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
		12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка
		12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
		12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5 Имя собственника земельного участка
		12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8 Форма собственности на земельный участок

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
		12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
О планируемых элементах благоустройства территории	13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
		13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
		13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		(расположение относительно объекта строительства)
		13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению
		13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства
О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1 Количество жилых помещений
		15.1.2 Количество нежилых помещений
		15.1.3 в том числе машино-мест
		15.1.4 в том числе иных нежилых помещений

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	
	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж
		Номер подъезда
		Общая площадь, м2
		Количество комнат
		Номер комнаты
		Площадь комнаты, м2
		Площадь помещений вспомогательного пользования. Наименование
		Площадь помещений вспомогательного пользования. Площадь, м2
	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		Номер подъезда
		Общая площадь, м2
		Площадь частей нежилого помещения. Наименование
		Площадь частей нежилого помещения. Площадь, м2
О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Вид помещения
		Описание места расположения помещения
		Назначение помещения
		Площадь, м2
	16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Описание места расположения
		Вид оборудования
		Назначение
	16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества	16.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Вид имущества
		Назначение имущества
		Описание места расположения имущества
О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
		19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка
		Организационно-правовая форма
		Наименование банка
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
		Номер расчетного счета
		Корреспондентский счет
		БИК
		ИНН
		КПП
		ОГРН
		ОКПО
	19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: - Расчетный счёт; - Счёт эскроу
		20.1.1 Вид соглашения или сделки

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
		20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1	24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	государственную или муниципальную собственность
		24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры
		24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры
		24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.8 Шаблон для заполнения таблицы. Поля:
		N
		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1. Иная информация о проекте	Планируемые затраты застройщика
		25.1.1 Иная информация о проекте

Приложение Б

Проектная декларация. Форма 2 (ДДУ зарегистрирован с 01.01.2017 по 30.06.2017). Названия разделов, подразделов и полей в подразделе

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма
		1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс
		1.2.2 Субъект Российской Федерации
		1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		1.2.4 Вид населенного пункта
		1.2.5 Наименование населенного пункта
		1.2.6 Элемент улично-дорожной сети
		1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		1.2.8 Тип здания (сооружения)
		1.2.9 Тип помещений
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели
		1.3.2 Рабочее время

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона
		1.4.2 Адрес электронной почты
		1.4.3 Адрес официального сайта
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия
		1.5.2 Имя
		1.5.3 Отчество (при наличии)
		1.5.4 Наименование должности
	1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика
О государственной регистрации застройщика	2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика
		2.1.2 Основной государственный регистрационный номер
		2.1.3 Год регистрации
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма
		3.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
		3.1.4 Голосов в органе управления
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации
		3.2.2 Страна регистрации юридического лица
		3.2.3 Дата регистрации
		3.2.4 Регистрационный номер
		3.2.5 Наименование регистрирующего органа
		3.2.6 Адрес в стране регистрации
		3.2.7 Голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия
		3.3.2 Имя
		3.3.3 Отчество (при наличии)
		3.3.4 Гражданство
		3.3.5 Страна места жительства
		3.3.6 Голосов в органе управления
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	Дата подачи декларации
		4.1.1 Вид объекта капитального строительства
		4.1.2 Субъект Российской Федерации
		4.1.3 Район субъекта Российской Федерации
		4.1.4 Вид населенного пункта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.5 Наименование населенного пункта
		4.1.6 Элемент улично-дорожной сети
		4.1.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		4.1.8 Тип здания (сооружения)
		4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
		4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам
		5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
		6.1.1 Последняя отчетная дата

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		Расшифровка размера задолженности
		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		Расшифровка размера задолженности
Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	законодательные акты Российской Федерации"	
		7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
		7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
		7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
		7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) сведения о юридическом лице в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
		7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
		7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1. Информация о застройщике	8.1.1 Информация о застройщике
О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей	9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
площади всех жилых и нежилых помещений	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		9.2.2 Субъект Российской Федерации
		9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		9.2.4 Вид населенного пункта
		9.2.5 Наименование населенного пункта
		9.2.6 Округ в населенном пункте
		9.2.7 Район в населенном пункте
		9.2.8 Вид обозначения улицы
		9.2.9 Наименование улицы
		9.2.10 Дом
		9.2.11 Литера
		9.2.12 Корпус
		9.2.13 Строение
		9.2.14 Владение
		9.2.15 Блок-секция
		9.2.16 Уточнение адреса
		9.2.17 Назначение объекта
		9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте
		9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		9.2.20 Общая площадь объекта
		9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта
		9.2.22 Материал перекрытий
		9.2.23 Класс энергоэффективности
		9.2.24 Сейсмостойкость
О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора
		10.1.2 Номер договора
		10.1.3 Дата заключения договора
		10.1.4 Даты внесения изменений в договор
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
		10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
О разрешении на строительство	11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство
		11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
		11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок
		12.1.2 Вид договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
		12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор
		12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
		12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка
		12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
		12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5 Имя собственника земельного участка
		12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8 Форма собственности на земельный участок
		12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
		12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О планируемых элементах благоустройства территории	13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
		13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
		13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению
		13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства
О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений
		15.1.2 Количество нежилых помещений
		15.1.3 в том числе машино-мест
		15.1.4 в том числе иных нежилых помещений
	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж
		Номер подъезда
		Общая площадь, м2
		Количество комнат
		Номер комнаты
		Площадь комнаты, м2

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		Площадь помещений вспомогательного пользования. Наименование
		Площадь помещений вспомогательного пользования. Площадь, м2
	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж
		Номер подъезда
		Общая площадь, м2
		Площадь частей нежилого помещения. Наименование
		Площадь частей нежилого помещения. Площадь, м2
О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Вид помещения
		Описание места расположения помещения
		Назначение помещения

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Площадь, м2
		16.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Описание места расположения
		Вид оборудования
		Назначение
	16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Вид имущества
		Назначение имущества
О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
домов и (или) иных объектов недвижимости		
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма
		Наименование банка
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
		Номер расчетного счета
		Корреспондентский счет
		БИК
		ИНН
		КПП
		ОГРН
		ОКПО

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: - Расчетный счёт; - Счёт эскроу
Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки
		20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
		20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры
		24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры
		24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.8 Шаблон для заполнения таблицы. Поля:
		N
		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		Планируемые затраты застройщика
Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте

Приложение В

Проектная декларация (ДДУ зарегистрирован с 01.07.2017 по 20.10.2017). Названия разделов, подразделов и полей в подразделе

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции	1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма
		1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс
		1.2.2 Субъект Российской Федерации
		1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		1.2.4 Вид населенного пункта
		1.2.5 Наименование населенного пункта
		1.2.6 Элемент улично-дорожной сети
		1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		1.2.8 Тип здания (сооружения)
		1.2.9 Тип помещений
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели
		1.3.2 Рабочее время
		1.4.1 Номер телефона

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2 Адрес электронной почты
		1.4.3 Адрес официального сайта
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия
		1.5.2 Имя
		1.5.3 Отчество (при наличии)
		1.5.4 Наименование должности
	1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика
О государственной регистрации застройщика	2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика
		2.1.2 Основной государственный регистрационный номер
		2.1.3 Год регистрации
Об учредителях (участниках) застройщика, которые	3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1 Организационно-правовая форма
		3.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления	являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
		3.1.4 Голосов в органе управления
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации
		3.2.2 Страна регистрации юридического лица
		3.2.3 Дата регистрации
		3.2.4 Регистрационный номер
		3.2.5 Наименование регистрирующего органа
		3.2.6 Адрес в стране регистрации
		3.2.7 Голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия
		3.3.2 Имя
		3.3.3 Отчество (при наличии)
		3.3.4 Гражданство
		3.3.5 Страна места жительства
		3.3.6 Голосов в органе управления

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
этого юридического лица		
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Дата подачи декларации
		4.1.1 Вид объекта капитального строительства
		4.1.2 Субъект Российской Федерации
		4.1.3 Район субъекта Российской Федерации
		4.1.4 Вид населенного пункта
		4.1.5 Наименование населенного пункта
		4.1.6 Элемент улично-дорожной сети
		4.1.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		4.1.8 Тип здания (сооружения)
		4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
		4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам
		5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата
		6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
последнюю отчетную дату		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
		7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
		7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
		7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
		7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) сведения о юридическом лице в части исполнения им обязательств,

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
законодательные акты Российской Федерации» 7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые		7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
		7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
		7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
		7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя		строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	- Организационно-правовая форма - Полное наименование поручителя - Индивидуальный номер налогоплательщика - Сведения о договоре поручительства
		7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
		7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя
		7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
		7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
		7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
		7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
		7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1 Иная информация о застройщике
О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		9.2.2 Субъект Российской Федерации
		9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		9.2.4 Вид населенного пункта
		9.2.5 Наименование населенного пункта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		9.2.6 Округ в населенном пункте
		9.2.7 Район в населенном пункте
		9.2.8 Вид обозначения улицы
		9.2.9 Наименование улицы
		9.2.10 Дом
		9.2.11 Литера
		9.2.12 Корпус
		9.2.13 Строение
		9.2.14 Владение
		9.2.15 Блок-секция
		9.2.16 Уточнение адреса
		9.2.17 Назначение объекта
		9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте
		9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте
		9.2.20 Общая площадь объекта
		9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта
		9.2.22 Материал перекрытий
		9.2.23 Класс энергоэффективности
		9.2.24 Сейсмостойкость
		10.1.1 Вид договора

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2 Номер договора
		10.1.3 Дата заключения договора
		10.1.4 Даты внесения изменений в договор
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
		10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
		10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.4.1 Вид заключения экспертизы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
		10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
О разрешении на строительство	11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство
		11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
		11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
О правах застройщика на земельный участок,	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок
		12.1.2 Вид договора

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о	осуществляется строительство (создание)	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
		12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор
		12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
		12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственности земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка
		12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
кадастровом номере и площади земельного участка		12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
		12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5 Имя собственника земельного участка
		12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8 Форма собственности на земельный участок
		12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
		12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
О планируемых элементах благоустройства территории	13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
		13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению
		13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства
О планируемом подключении (технологическом присоединении)	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	инженерно-технического обеспечения	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений
		15.1.2 Количество нежилых помещений
		15.1.3 в том числе машино-мест
		15.1.4 в том числе иных нежилых помещений
	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж
		Номер подъезда
		Общая площадь, м ²
		Количество комнат

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		Номер комнаты
		Площадь комнаты, м2
		Площадь помещений вспомогательного использования. Наименование
		Площадь помещений вспомогательного использования. Площадь, м2
	15.3. Об основных характеристиках жилых помещений	15.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж расположения
		Номер подъезда
		Площадь, м2
		Площадь частей нежилого помещения. Наименование
		Площадь частей нежилого помещения. Площадь, м2
О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Вид помещения
		Описание места расположения помещения
		Назначение помещения

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с	16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Площадь, м2
		16.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Описание места расположения
		Вид оборудования
		Назначение

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
жилищным законодательством)		
О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме	16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Вид имущества
		Назначение имущества
		Описание места расположения имущества
О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
	19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
быть открыты счета эскроу	строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
		19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма
		Наименование банка
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
		Номер расчетного счета
		Корреспондентский счет
		БИК
		ИНН
		КПП
		ОГРН
		ОКПО

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: - Расчетный счёт; - Счёт эскроу
Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки
		20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
		20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров, полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,	21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров, полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
		21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (рублей)
		21.2.1 Организационно-правовая форма

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
		21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1 Индекс
		21.3.2 Субъект Российской Федерации
		21.3.3 Район субъекта Российской Федерации
		21.3.4 Вид населенного пункта
		21.3.5 Наименование населенного пункта
		21.3.6 Элемент улично-дорожной сети
		21.3.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		21.3.8 Тип здания (сооружения)
		21.3.9 Тип помещений
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1 Номер телефона
		21.4.2 Адрес электронной почты
		21.4.3 Адрес официального сайта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, м2

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных)	застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, м2

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений, площади всех	23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6	24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры
		24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.8.1 шаблон для заполнения. Поля:
		N
		24.1.8.2 Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		24.1.8.3 Планируемые затраты застройщика

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	государственную или муниципальную собственность	
Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте

Приложение Г

Проектная декларация (ДДУ зарегистрирован с 21.10.2017 по 30.06.2018). Названия разделов, подразделов и полей в подразделе

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного	1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма
		1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс
		1.2.2 Субъект Российской Федерации
		1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		1.2.4 Вид населенного пункта
		1.2.5 Наименование населенного пункта
		1.2.6 Элемент улично-дорожной сети
		1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		1.2.8 Тип здания (сооружения)
		1.2.9 Тип помещений
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели
		1.3.2 Рабочее время
		1.4.1 Номер телефона

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2 Адрес электронной почты
		1.4.3 Адрес официального сайта
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия
		1.5.2 Имя
		1.5.3 Отчество (при наличии)
		1.5.4 Наименование должности
	1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика
О государственной регистрации застройщика	2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика
		2.1.2 Основной государственный регистрационный номер
		2.1.3 Год регистрации
		3.1.1 Организационно-правовая форма

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
		3.1.4 Голосов в органе управления
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации
		3.2.2 Страна регистрации юридического лица
		3.2.3 Дата регистрации
		3.2.4 Регистрационный номер
		3.2.5 Наименование регистрирующего органа
		3.2.6 Адрес в стране регистрации
		3.2.7 Голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия
		3.3.2 Имя
		3.3.3 Отчество (при наличии)
		3.3.4 Гражданство
		3.3.5 Страна места жительства
		3.3.6 Голосов в органе управления

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Дата подачи декларации
		4.1.1 Вид объекта капитального строительства
		4.1.2 Субъект Российской Федерации
		4.1.3 Район субъекта Российской Федерации
		4.1.4 Вид населенного пункта
		4.1.5 Наименование населенного пункта
		4.1.6 Элемент улично-дорожной сети
		4.1.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		4.1.8 Тип здания (сооружения)
		4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
		4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам
		5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата
		6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
		7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
		7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
		7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
		7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) сведения о юридическом лице в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
		7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
		7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
		7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	- Организационно-правовая форма - Полное наименование поручителя - Индивидуальный номер налогоплательщика - Сведения о договоре поручительства
		7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
		7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя
		7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
		7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
		7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
		7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
		7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
		7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1 Иная информация о застройщике
О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади жилых и нежилых помещений	9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство
	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		9.2.2 Субъект Российской Федерации
		9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		9.2.4 Вид населенного пункта
		9.2.5 Наименование населенного пункта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		9.2.6 Округ в населенном пункте
		9.2.7 Район в населенном пункте
		9.2.8 Вид обозначения улицы
		9.2.9 Наименование улицы
		9.2.10 Дом
		9.2.11 Литера
		9.2.12 Корпус
		9.2.13 Строение
		9.2.14 Владение
		9.2.15 Блок-секция
		9.2.16 Уточнение адреса
		9.2.17 Назначение объекта
		9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте
		9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте
		9.2.20 Общая площадь объекта
		9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта
		9.2.22 Материал перекрытий
		9.2.23 Класс энергоэффективности
		9.2.24 Сейсмостойкость
		9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений
		9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора
		10.1.1 Вид договора
		10.1.2 Номер договора
		10.1.3 Дата заключения договора
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.1.4 Даты внесения изменений в договор
		10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
		10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
		10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
О разрешении на строительство	11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство
		11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок
		12.1.2 Вид договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
		12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор
		12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
		12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
площади земельного участка	12.2. О собственнике земельного участка	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности
		12.2.1 Собственник земельного участка
		12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
		12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5 Имя собственника земельного участка
		12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8 Форма собственности на земельный участок
		12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
		12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
	13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О планируемых элементах благоустройства территории		13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
		13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению
		13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства
		14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (рублей)
	14.2. Вид сети связи	14.2.1 Вид сети связи

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений
		15.1.2 Количество нежилых помещений
		15.1.3 в том числе машино-мест
		15.1.4 в том числе иных нежилых помещений
		15.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Назначение
		Этаж
		Номер подъезда
		Общая площадь, м2
		Количество комнат
	15.3. Об основных характеристиках жилых помещений	15.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж
		Номер подъезда
		Площадь, м2
		Площадь частей нежилого помещения. Наименование
		Площадь частей нежилого помещения. Площадь, м2
О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Вид помещения
		Описание места расположения помещения
		Назначение помещения
		Площадь, м2

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Описание места расположения
		Вид оборудования
		Назначение
О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
(или) иных объектов недвижимости		
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (рублей)
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма
		Наименование банка
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
		Номер расчетного счета
		Корреспондентский счет
		БИК
		ИНН
		КПП
		ОГРН
		ОКПО

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: - Расчетный счёт; - Счёт эскроу
Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки
		20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
		20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика
Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте

Приложение Д

Проектная декларация (разрешение на строительство выдано с 01.07.2018). Названия разделов, подразделов и полей в подразделе

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
Информация о застройщике	1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.1.1 Организационно-правовая форма
		1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс
		1.2.2 Субъект Российской Федерации
		1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		1.2.4 Вид населенного пункта
		1.2.5 Наименование населенного пункта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		1.2.6 Элемент улично-дорожной сети
		1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		1.2.8 Тип здания (сооружения)
		1.2.9 Тип помещений
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели
		1.3.2 Рабочее время
	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона
		1.4.2 Адрес электронной почты
		1.4.3 Адрес официального сайта
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия
		1.5.2 Имя
		1.5.3 Отчество (при наличии)
		1.5.4 Наименование должности
	1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика
О государственной регистрации застройщика	2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика
		2.1.2 Основной государственный регистрационный номер

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		2.1.3 Год регистрации
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма
		3.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
		3.1.4 Голосов в органе управления
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации
		3.2.2 Страна регистрации юридического лица
		3.2.3 Дата регистрации
		3.2.4 Регистрационный номер
		3.2.5 Наименование регистрирующего органа
		3.2.6 Адрес в стране регистрации
		3.2.7 Голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия
		3.3.2 Имя
		3.3.3 Отчество (при наличии)
		3.3.4 Гражданство
		3.3.5 Страна места жительства
		3.3.6 Голосов в органе управления

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
управления этого юридического лица		
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Дата подачи декларации
		4.1.1 Вид объекта капитального строительства
		4.1.2 Субъект Российской Федерации
		4.1.3 Район субъекта Российской Федерации
		4.1.4 Вид населенного пункта
		4.1.5 Наименование населенного пункта
		4.1.6 Элемент улично-дорожной сети
		4.1.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети
		4.1.8 Тип здания (сооружения)
		4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
		4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам
		5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата
		6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		Расшифровка размера задолженности
		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		Расшифровка размера задолженности
Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а	7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
		7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
		7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
		7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) сведения о юридическом лице в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
		7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
		7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
		7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	- Организационно-правовая форма - Полное наименование поручителя - Индивидуальный номер налогоплательщика - Сведения о договоре поручительства
		7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
		7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя
		7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
		7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		единоличного исполнительного органа юридического лица)
		7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
		7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
		7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
		7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1 Иная информация о застройщике
О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство
	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		9.2.2 Субъект Российской Федерации
		9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
		9.2.4 Вид населенного пункта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		9.2.5 Наименование населенного пункта
		9.2.6 Округ в населенном пункте
		9.2.7 Район в населенном пункте
		9.2.8 Вид обозначения улицы
		9.2.9 Наименование улицы
		9.2.10 Дом
		9.2.11 Литера
		9.2.12 Корпус
		9.2.13 Строение
		9.2.14 Владение
		9.2.15 Блок-секция
		9.2.16 Уточнение адреса
		9.2.17 Назначение объекта
		9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте
		9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте
		9.2.20 Общая площадь объекта
		9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		9.2.22 Материал перекрытий
		9.2.23 Класс энергоэффективности
		9.2.24 Сейсмостойкость
	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений
		9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений
		9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора
		10.1.2 Номер договора
		10.1.3 Дата заключения договора
		10.1.4 Даты внесения изменений в договор
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
		10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		проектирование, без указания организационно-правовой формы
		10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы
		10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
		10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
О разрешении на строительство	11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство
		11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
		11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок
		12.1.2 Вид договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор
		12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
		12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка
		12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5 Имя собственника земельного участка
		12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8 Форма собственности на земельный участок
		12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
		12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
О планируемых элементах благоустройства территории	13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
		13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению
		13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		(дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства
О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений
		15.1.2 Количество нежилых помещений
		15.1.3 в том числе машино-мест
		15.1.4 в том числе иных нежилых помещений
	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение
		Этаж
		Номер подъезда
		Общая площадь, м2
		Количество комнат
	15.3. Об основных характеристиках жилых помещений	15.3.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		№
		Назначение

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
наличии и площади частей нежилого помещения		Этаж
		Номер подъезда
		Площадь, м2
		Площадь частей нежилого помещения. Наименование
		Площадь частей нежилого помещения. Площадь, м2
О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Вид помещения
		Описание места расположения помещения
		Назначение помещения
		Площадь, м2
	16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1 Шаблон для заполнения таблицы:
		N
		Описание места расположения
		Вид оборудования
		Назначение

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
одного помещения в данном доме)		
О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
		19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма
		Наименование банка
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
		Номер расчетного счета
		Корреспондентский счет
		БИК
		ИНН
		КПП
		ОГРН
		ОКПО
	19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: - Расчетный счёт;

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
		- Счёт эскроу
Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки
		20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
		20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика
Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

Раздел	Название подраздела	Название поля в подразделе
	государственную или муниципальную собственность	
Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте

Приложение Е
Матрица прав и ролей ЛКЗ

Таблица Е.1 – Матрица прав и ролей ЛКЗ

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Раздел «Проектные декларации»	Печать в PDF (на плитке и на странице ред/просмотра ПД)/Просмотр) /Просмотр/Кнопки размещения ПД в ЕИСЖС (в хедере и на странице редактирования черновика ПД)/ Область создания новой ПД (плитки) /Кнопка удаления черновика на плитке/ Подпись УКЭП/ Кнопка создания новой версии на	Печать в PDF (на плитке и на странице ред/просмотра ПД)/Просмотр) /Просмотр/Кнопки размещения ПД в ЕИСЖС (в хедере и на странице редактирования черновика ПД)/ Область создания новой ПД (плитки) /Кнопка удаления черновика на плитке/ Кнопка создания	Печать в PDF (на плитке и на странице ред/просмотра ПД)/Просмотр) /Просмотр/Кнопки размещения ПД в ЕИСЖС (в хедере и на странице редактирования черновика ПД)/ Область создания новой ПД (плитки) /Кнопка удаления черновика на плитке/ Кнопка создания	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
	плитке ПД/ Заполнение (первичное)/ Изменение (в версии)	новой версии на плитке ПД/ Заполнение (первичное)/ Изменение (в версии)	новой версии на плитке ПД/ Заполнение (первичное)/ Изменение (в версии)		
Раздел «Документы»					
Отказ от выдачи заключения	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Заключение о соответствии	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Административные правонарушения	-	-	-	-	-
Предписания об устранении нарушений	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Проверки деятельности застройщика	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Отчётность о многоквартирном доме и (или) ином объекте	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства					
Отчёт об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Отчёт о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Отчёт о выполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Отчёт по выполнению предписаний контролирующих органов	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Сведения о мерах, принятых по результатам проверки контролирующего органа	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения об отмене результатов проверки контролирующего органа	-	-	-	-	-
Уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов					
Уведомление о установлении факта несоответствия застройщика требованиям п/п 1.1, 1.8, 7 и 8 части 2 ст.3 ФЗ-214	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Уведомление о неисполнении застройщиком	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве					
Уведомление о соответствии застройщика требованиям ч. 2 ст. 3, ст.20 и 21 ФЗ-214	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Сводная накопительная ведомость проекта строительства	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
(проект) Сводная накопительная ведомость проекта строительства	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Договор участия в долевом строительстве	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа-	-	-
Сведения о мерах, принятых по результатам проверки	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
строительного надзора					
Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Уведомление о начале проверки (с приложением копии приказа)	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Акт проверки	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Предписание об устранении нарушений (Ф-ПУН)	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Уведомление о вызове на составлении протокола	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения о направлении материалов в государственные органы	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Протокол о правонарушении	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Определение об отказе в возбуждении дела	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Уведомления в Росреестр	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Решения суда о приостановлении деятельности	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения о результатах проверки	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения о предписаниях застройщику	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Информация об отмене результатов	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
проверки в случае, если такая отмена была осуществлена					
Сведения о выполнении предписаний об устранении выявленных нарушений	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения о фактах невыполнения предписаний органов контроля об устранении выявленных нарушений	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Определение об отложении административного дела	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Решение по жалобе в порядке подчиненности	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Постановление по делу об	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
административном правонарушении					
Уведомление на составление протокола по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Протокол по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
должностных лиц к административной ответственности					
Перечень примененных мер обеспечения производства по делу об административном правонарушении	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения о привлечении к административной ответственности виновных лиц	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Сведения об исполнении постановления по делу об административном правонарушении	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-
Сведения об обжаловании решений и действий (бездействия) органов контроля либо его должностных лиц и о результатах такого обжалования	Просмотр	Просмотр	Просмотр	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Уведомление об исполнении предостережения	Просмотр/Создание/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии	Просмотр/Создание/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии	Просмотр	-	-
Аудиторское заключение	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документ	-	-
Бухгалтерская (финансовая) отчетность	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документ	-	-
Разрешение на ввод в эксплуатацию	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документ	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Разрешение на строительство	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документ	-	-
Экспертиза проектной документации	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документ	-	-
Договор поручительства	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документ	-	-
Проект договора участия в долевом строительстве	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документ	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Права на земельный участок	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Реквизиты кредитного договора, заключенного между застройщиком и кредитной организацией, имеющей право на открытие счетов	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве					
Сведения о введении одной из процедур о банкротстве	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Загрузка скан-копии документа	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Информации о регистрации прав собственности	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	Просмотр	Просмотр/Создание/Размещение/Подпись УКЭП/Загрузка скан-копии документа	-	-
Раздел «Объекты»	+	+	+		
Просмотр карточки	+	+	+	-	-
Загрузка фотографий	+	+	+	-	-
Профиль организации					

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
ОКТМО	-	-	-	-	-
Назначение прав и ролей	+	-	-	-	+
Изменение списка уполномоченных лиц	-	-	-	-	-
Изменение списка руководитель	+	+	+	-	-
Изменение реквизитов	+	+	+	-	-
Раздел «Заявки»	-	-	-	-	-
Раздел «Дорожные карты»	-	-	-	-	-
Раздел «Дольщики»	-	-	-	-	-
Раздел «Текущий баланс»	+	+	+	+	-
Просмотр баланса	+	+	+	+	-

Раздел/Подраздел	ЛКЗ				
	Руководитель ЛКЗ	Оператор ЛКЗ	Уполномоченный ЛКЗ	Бухгалтер ЛКЗ	Администратор ЛКЗ
Просмотр и выгрузка операций	+	+	+	+	-
Сервис «Цифровой ДДУ»	-	-	+	-	-

Лист регистрации изменений

Лист регистрации изменений

[illegible]