

Правительство Оренбургской области
Приоритетный проект
«Формирование комфортной городской среды»

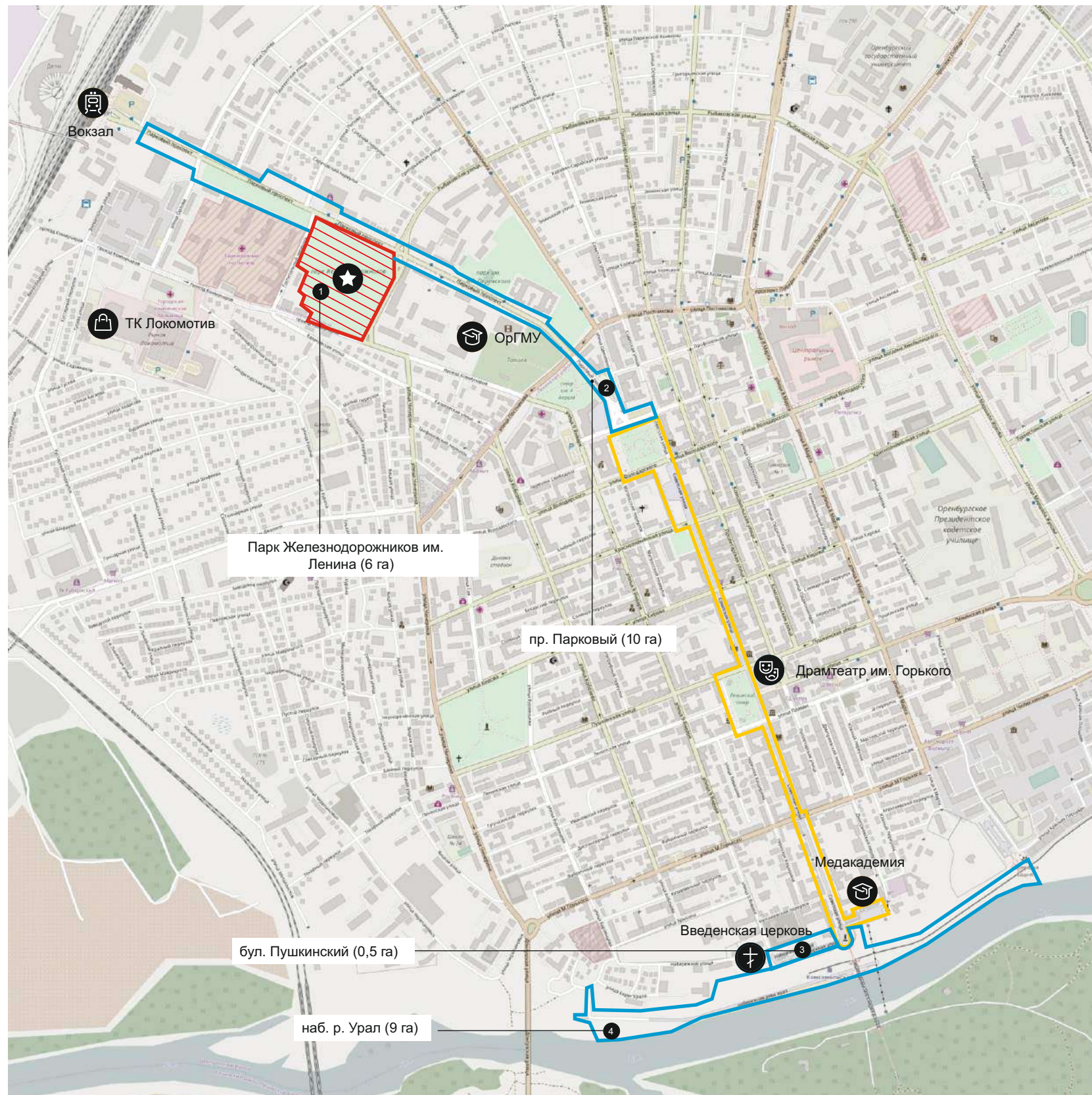
Открытый архитектурный конкурс «Концепция верхней и нижней набережной р. Урал в г. Оренбурге»



ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА | ОРЕНБУРГ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ
ВЫБОР

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



- территории благоустройства в рамках реализации программы по формированию современной городской среды 2017 г. (6 га)
- территории благоустройства в рамках реализации программы по формированию современной городской среды 2018-2022 гг. (19,5 га)
- благоустроенные общественные пространства
- площадка публичного просмотра чемпионата мира

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

ВИДЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
реализация в 2017 г.

1 ПАРК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ ИМЕНИ ЛЕНИНА



ВОССТАНОВЛЕННЫЙ
ПО ИСТОРИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЕ
ГОРОДСКОЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ
С ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ,
ЗОНАМИ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА

реализация в 2018-2022 гг.

2 ПРОСПЕКТ ПАРКОВЫЙ



ЗЕЛЕНЫЙ
ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ
ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ВОКЗАЛА ДО ПЕШЕХОДНОЙ
УЛИЦЫ СОВЕТСКАЯ

3 БУЛЬВАР ПУШКИНСКИЙ



ОБЗОРНАЯ ПЛОЩАДКА С ВИДОМ
НА ЗАУРАЛЬСКУЮ РОЩУ, ЗОНА
ОТДЫХА В КОНЦЕ ПЕШЕХОДНОЙ
УЛИЦЫ СОВЕТСКАЯ

4 НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ УРАЛ



ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
С ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ
ПЛЯЖНОГО СПОРТА
И ТОРГОВЫМИ ПАВИЛЬОНАМИ,
ИНТЕГРИРОВАННАЯ
В СТРУКТУРУ ГОРОДА
И ДОСТУПНАЯ ДЛЯ ВСЕХ
КАТЕГОРИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ОБЪЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

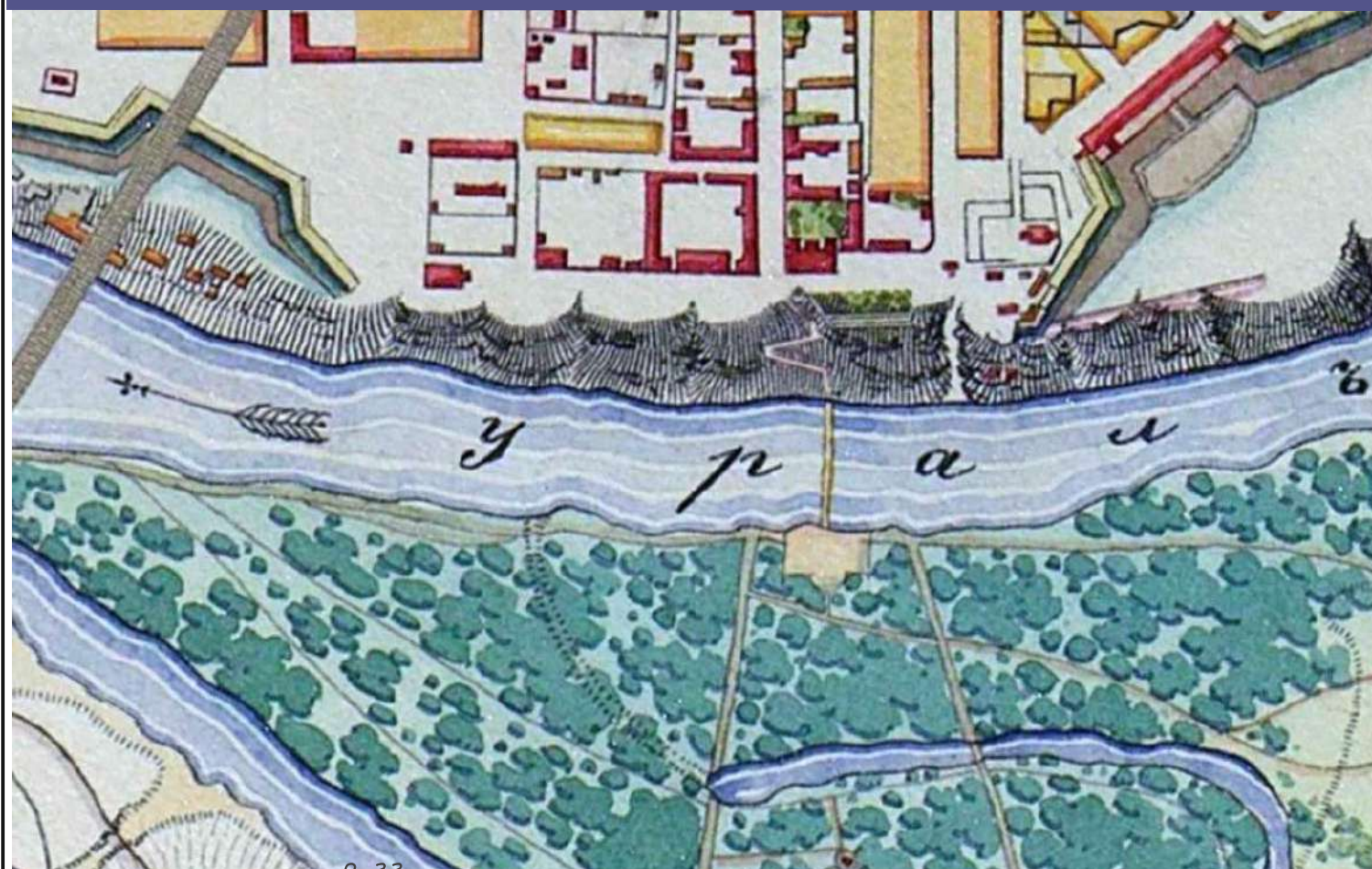
ГОД
2017
2018-2022
2018-2022
2018-2022

ГА
6
0,5
9
10

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

25,5 га

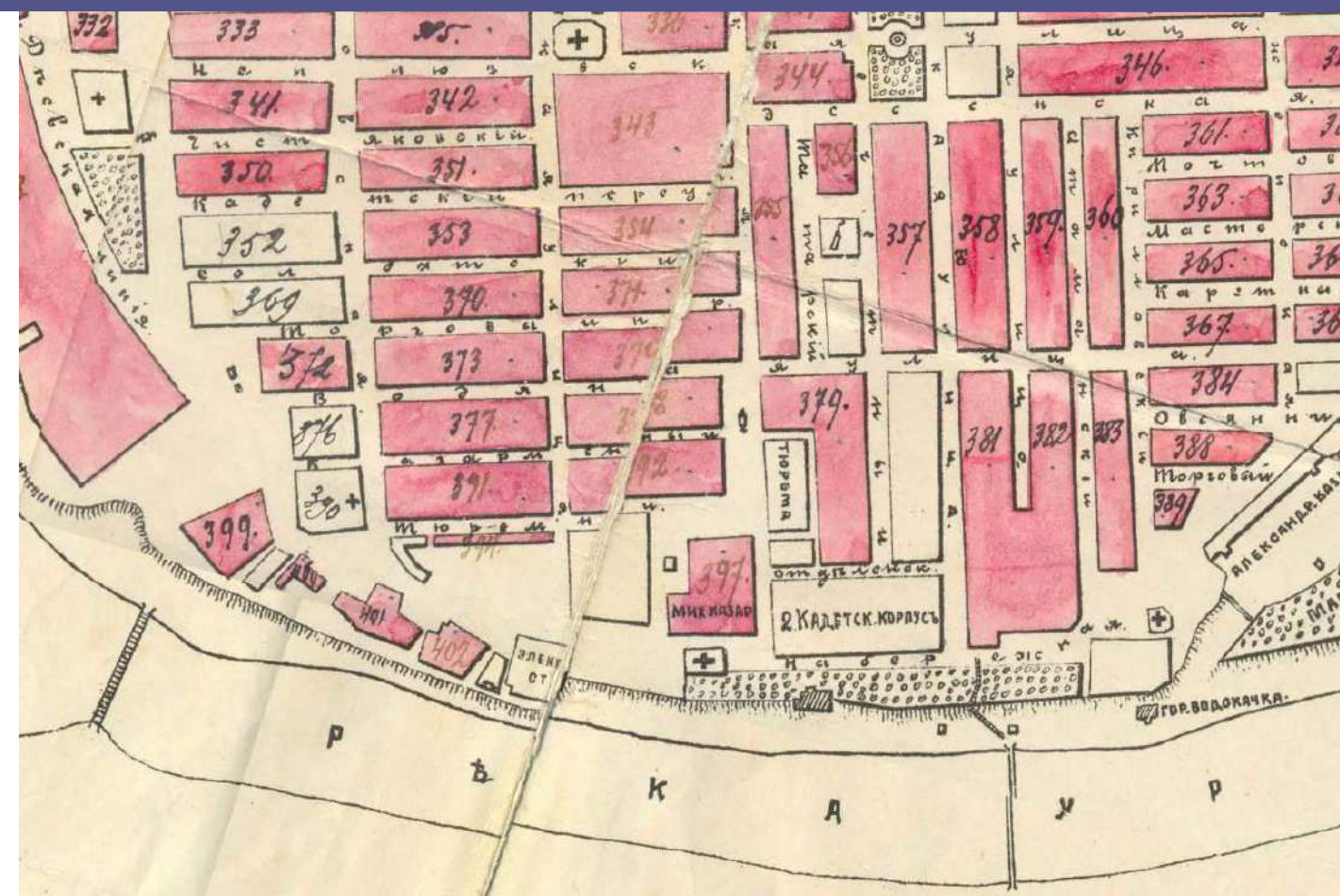
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
В ГОРОДА РОССИИ В 2017, 2018-2022 ГГ.



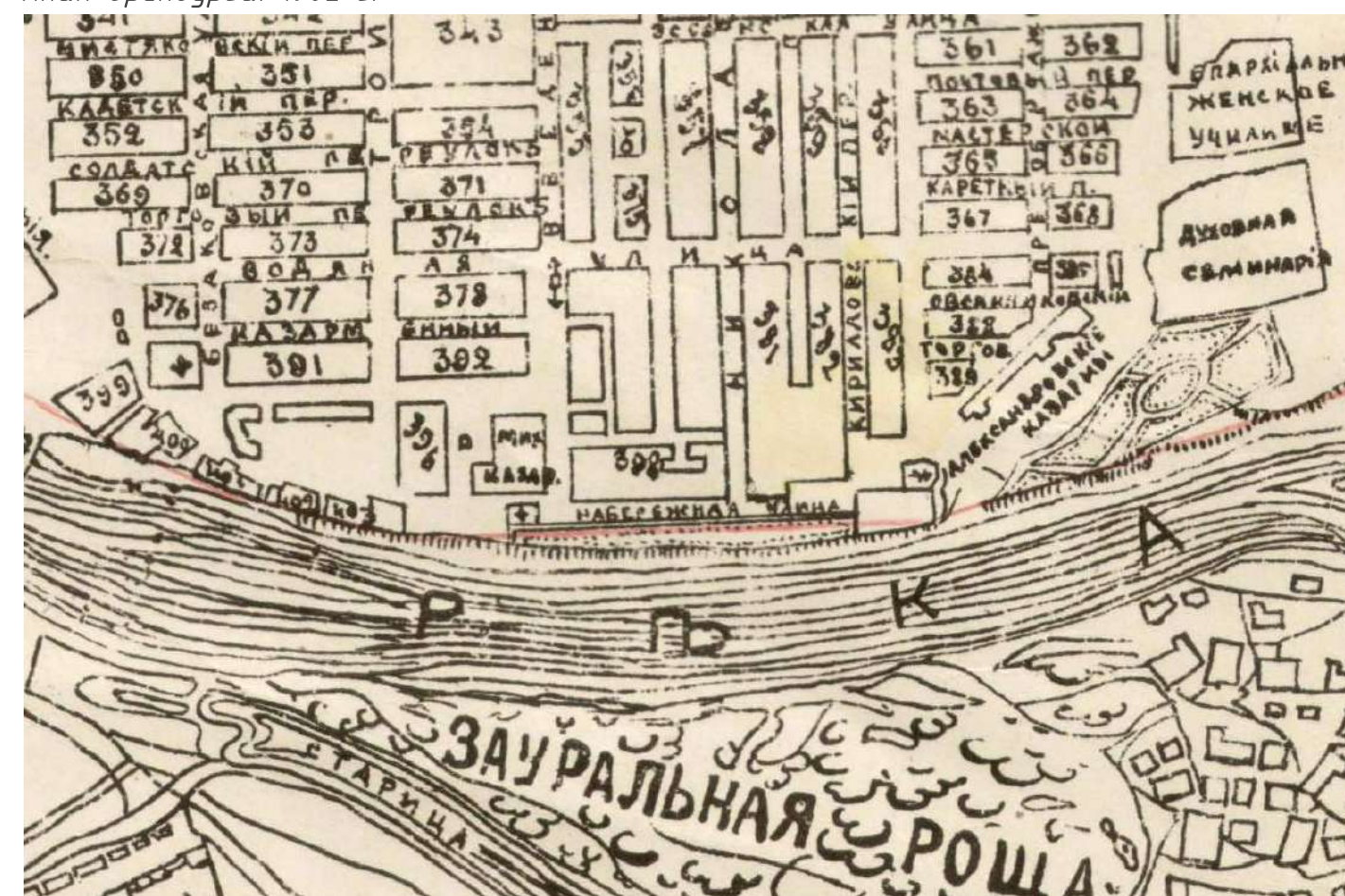
План Оренбурга. 1840 г.



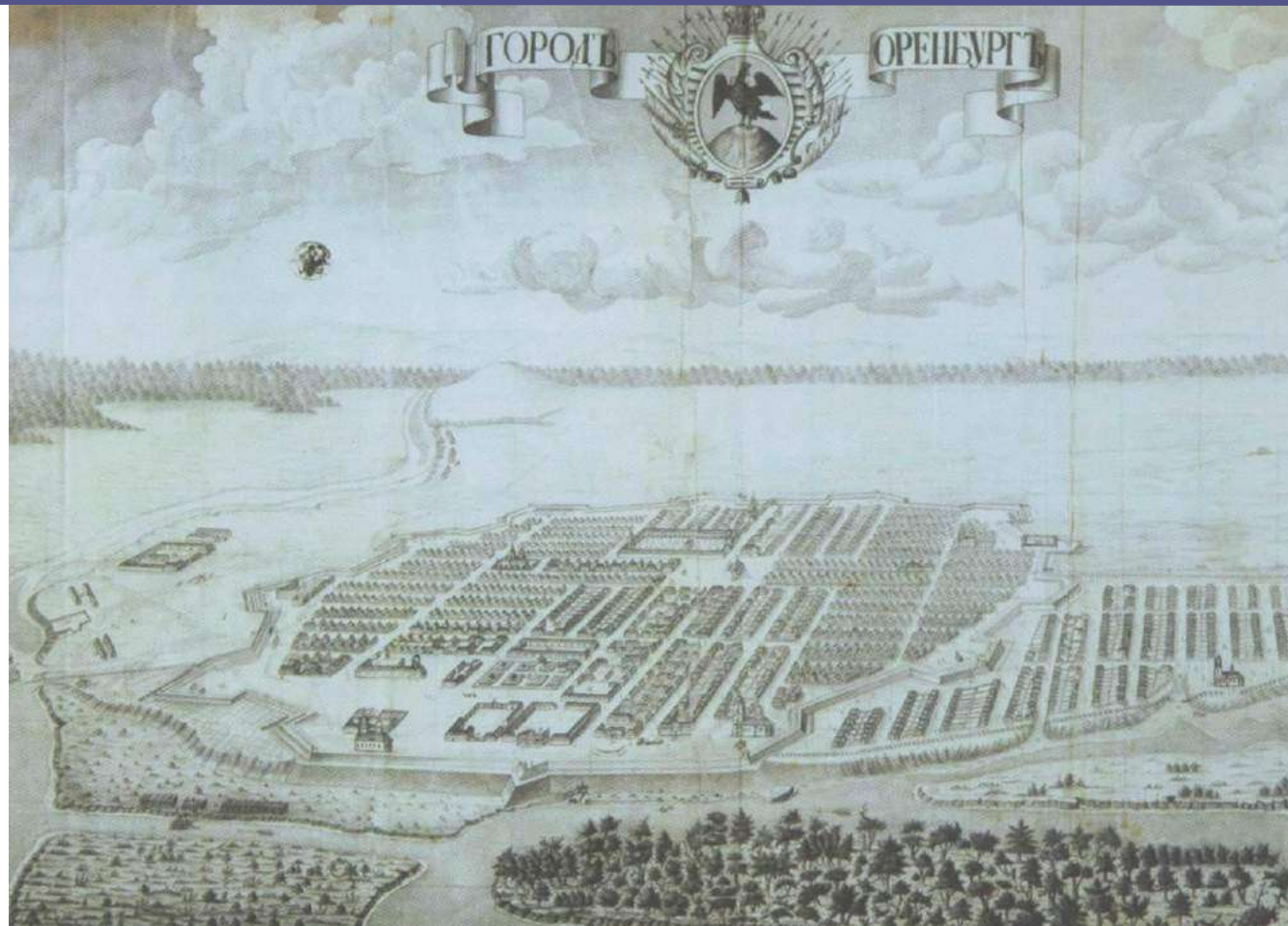
План Оренбурга. 1885 г.



План Оренбурга. 1902 г.



План Оренбурга. 1913 г.



Перспектива Ригельмана 1760г.



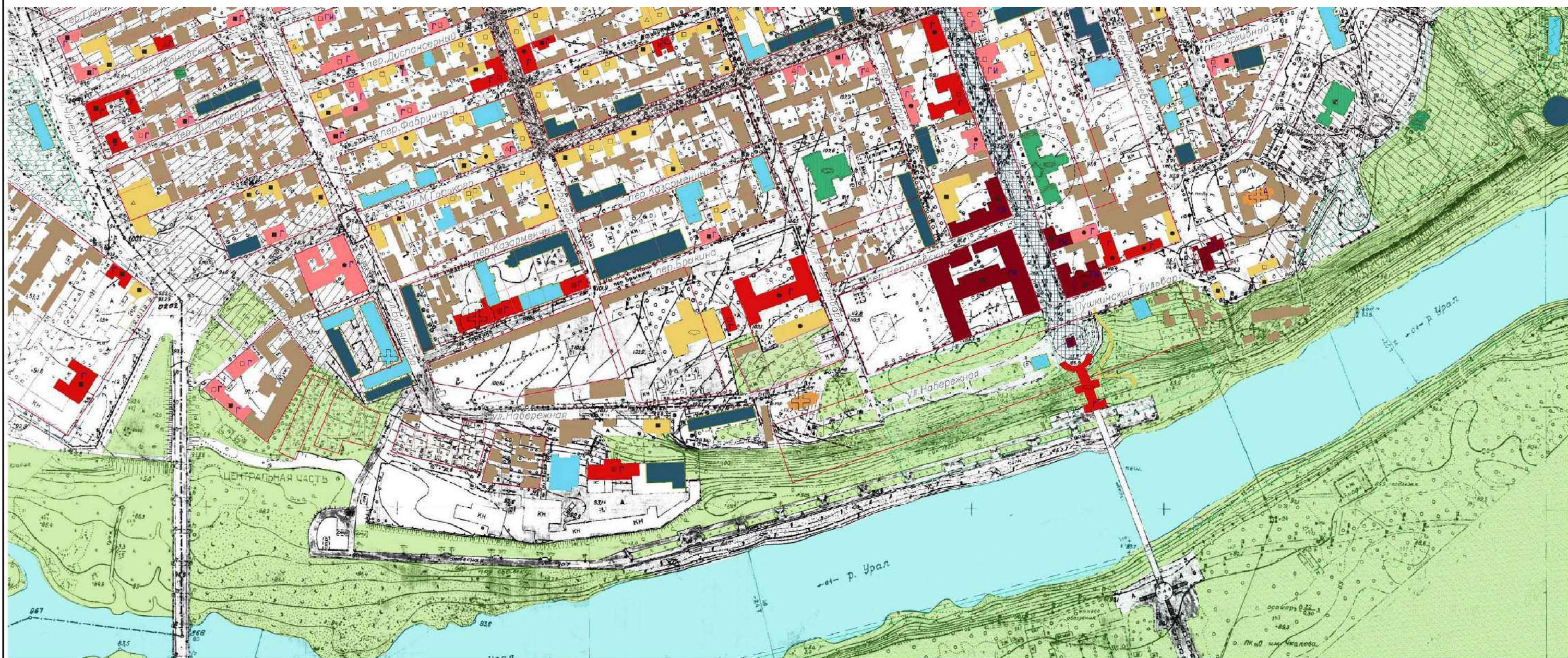
Архивное фото. Конец XIX века.



Архивное фото. Конец XIX века.



Архивное фото. Конец XIX века.



Объекты культурного наследия

- | | |
|---|--|
| - Объект культурного наследия федерального значения. | - Ценная застройка советского периода |
| - Объект культурного наследия регионального значения. | - Фоновая застройка. |
| - Выявленный объект культурного наследия | - Диссонирующие малоэтажные здания (до 3 этажей) |
| - Выявленный проектом объект культурного наследия | - Диссонирующие многоэтажные здания (от 4 и выше этажей) |
| - Ценная застройка дореволюционных лет | |

Бастиионы

- | | | |
|--|--|--|
| - Нагорный | - Торговый | - Преображенский |
|--|--|--|

Здания и сооружения, выполненные в стиле:

- | |
|---|
| - Классицизм |
| - Эклектика |
| - Кирпичный стиль |
| - Псевдоготика, псевдорусский стиль |
| - Псевдоготика советского периода |
| - Советский классицизм |
| - Модерн |

- | |
|--|
| - Исторические городские доминанты (существующие/утраченные) |
| - Городские церкви (существующие/утраченные) |
| - Городские храмовые здания других конфессий (утраченные) |
| - Планировочные оси города-крепости |
| - Улицы рокадного значения города-крепости |
| - Крепостные ворота - "Водяные" |

- | |
|---|
| - Граница города-крепости Оренбурга |
| - Территория эспланады |
| - Озеленение (утраченное/историческое) |
| - Границы кварталов на нач.XX века (совпадающие с красными линиями застройки) |
| - Границы домовладений (на 1870-1880-е гг.) |



Фото 1 – Вид на набережную в северном направлении с левого берега



Фото 3 – Фрагмент набережной с видом на территорию «Водоканала»

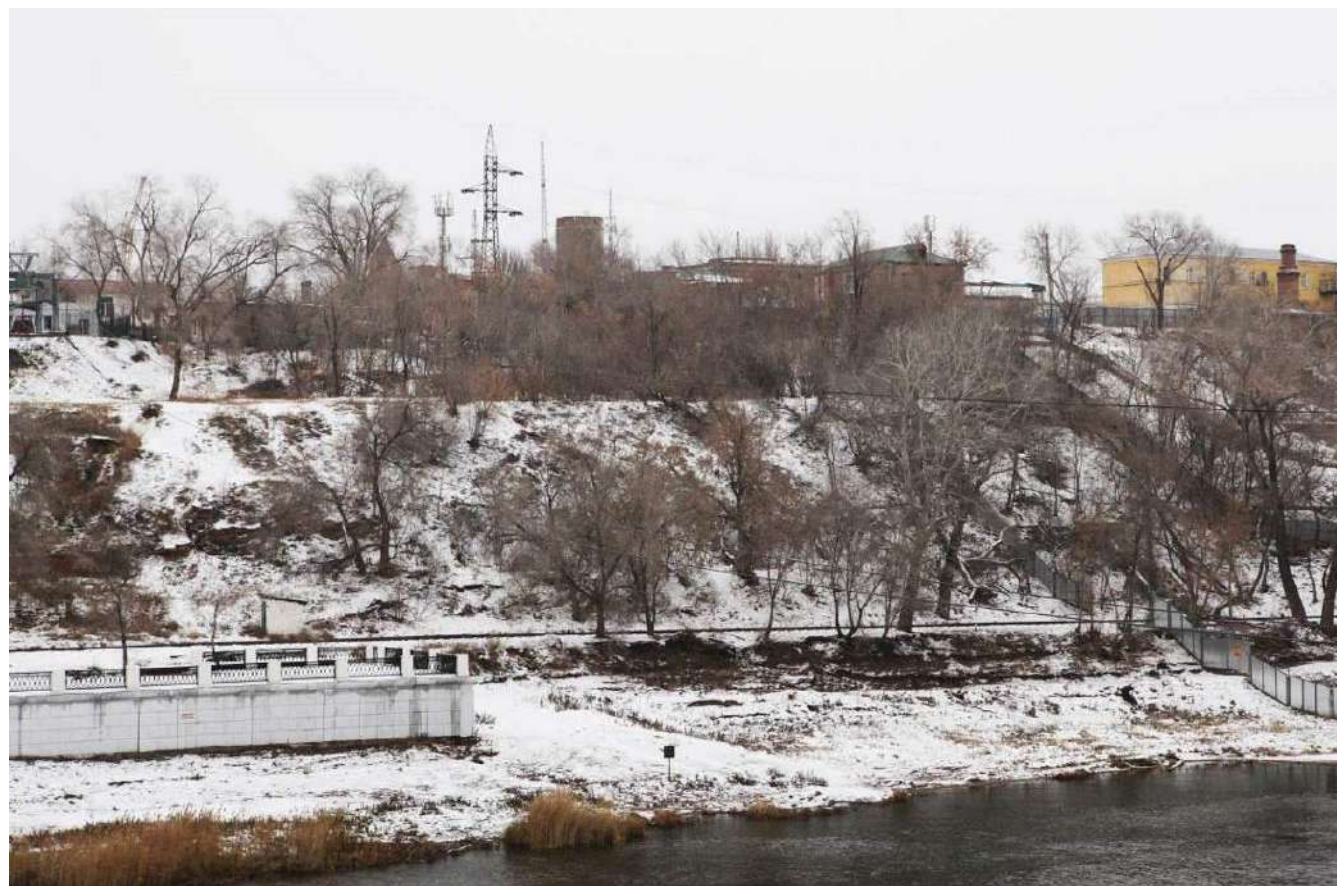


Фото 2 – Вид на территорию «Губернаторского сада»



Фото 4 – Общий вид западной части правого берега набережной



Фото 5 – Общий вид восточной части правого берега набережной



Фото 7 – Вид в восточном направлении на Гауптвахту



Фото 6 – Вид с левого берега на фрагмент территории «Марсова поля»



Фото 8 – Фрагмент набережной с видом на «Водяные ворота» и памятник В.П. Чкалову



ПЛАН-СХЕМА КОНЦЕПТУАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Музей спорта
2. Многоуровневая стоянка
3. Спортивно-развлекательный центр
4. Детский досуговый центр
5. Жилье, гостиница
6. Ресторан в уровне склона
7. Кафе
8. Маяк - смотровая площадка
9. Беседки
10. Входная группа, охрана
11. Прокат роликов и велосипедов

12. Эстрада на пантонах
13. Причал для скутеров
14. Раздевалка
15. Детский сад на 150 мест
16. Скейтпарк
17. Детский пляж с горками
18. Выставочный павильон
19. Вокзал детской железной дороги
20. Спасательная лодочная станция
21. Беседка
22. Кафе

23. Ресторан
24. Преображенский собор
25. Музей «Город-крепость в Мینیюре»
26. Фильтровальная станция приспособленная под выставочный зал
27. Воссозданный фрагмент полубастиона
28. Дача облисполкома приспособленная под дворец творчества.
29. Ботанический сад
30. Жилой дом
31. ОКН «Памятник красногвардейцам»
32. Лодочный причал
33. Подпорная стена, декорированная мозаикой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая застройка
- Проектируемые объекты
- Реставрируемые объекты
- Воссоздаваемые объекты
- Воссозданный Введенский собор

Границы реконструируемых территорий

- «Губернаторский сад»
- Территория «Оренбург Водоканал» (бывш.)
- Территория «Детского санатория» (бывш.)



Общий вид на набережную в западном направлении



Общий вид на набережную в восточном направлении

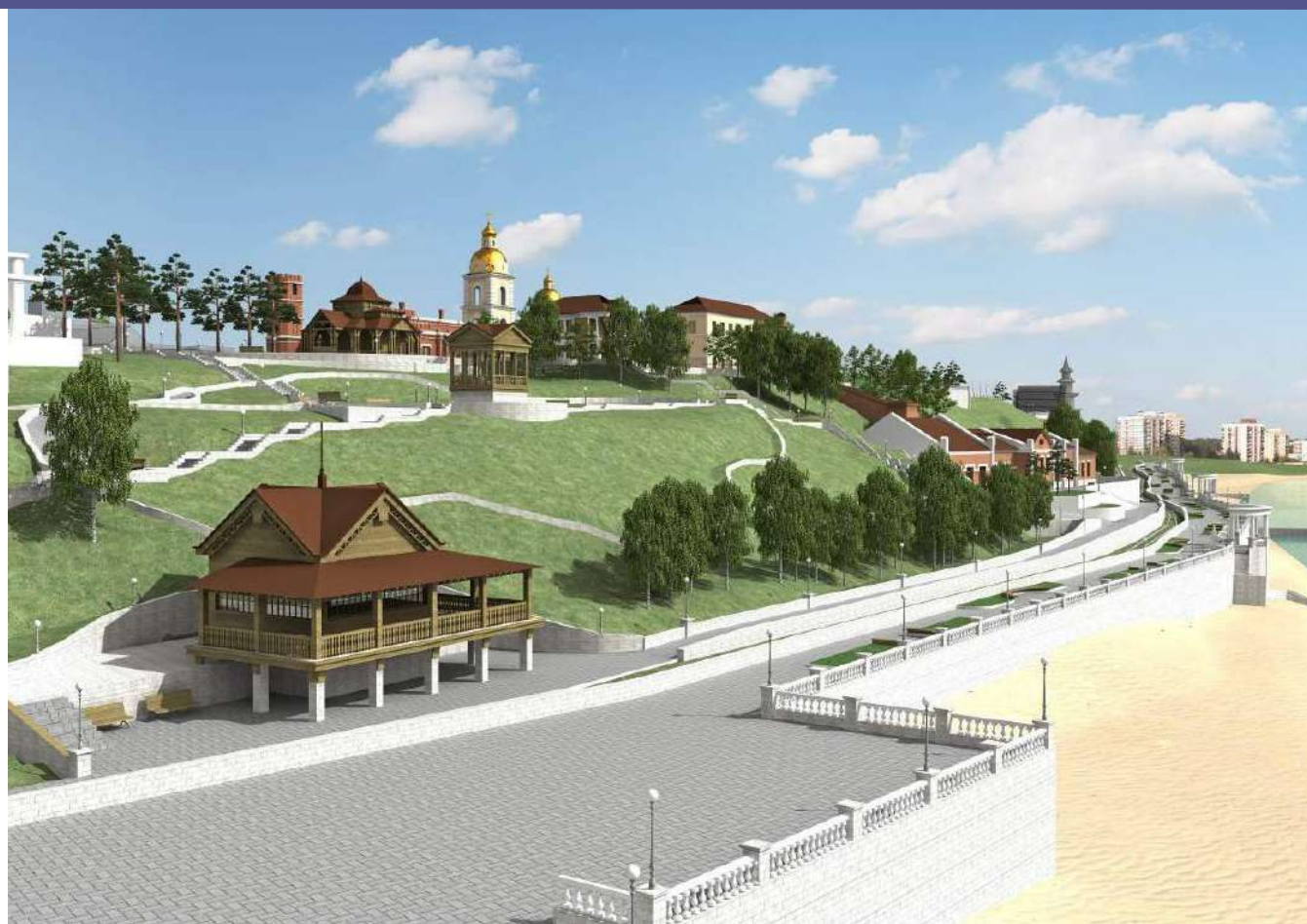


Общий вид на набережную в северо-восточном направлении



Вид на «Губернаторский сад»

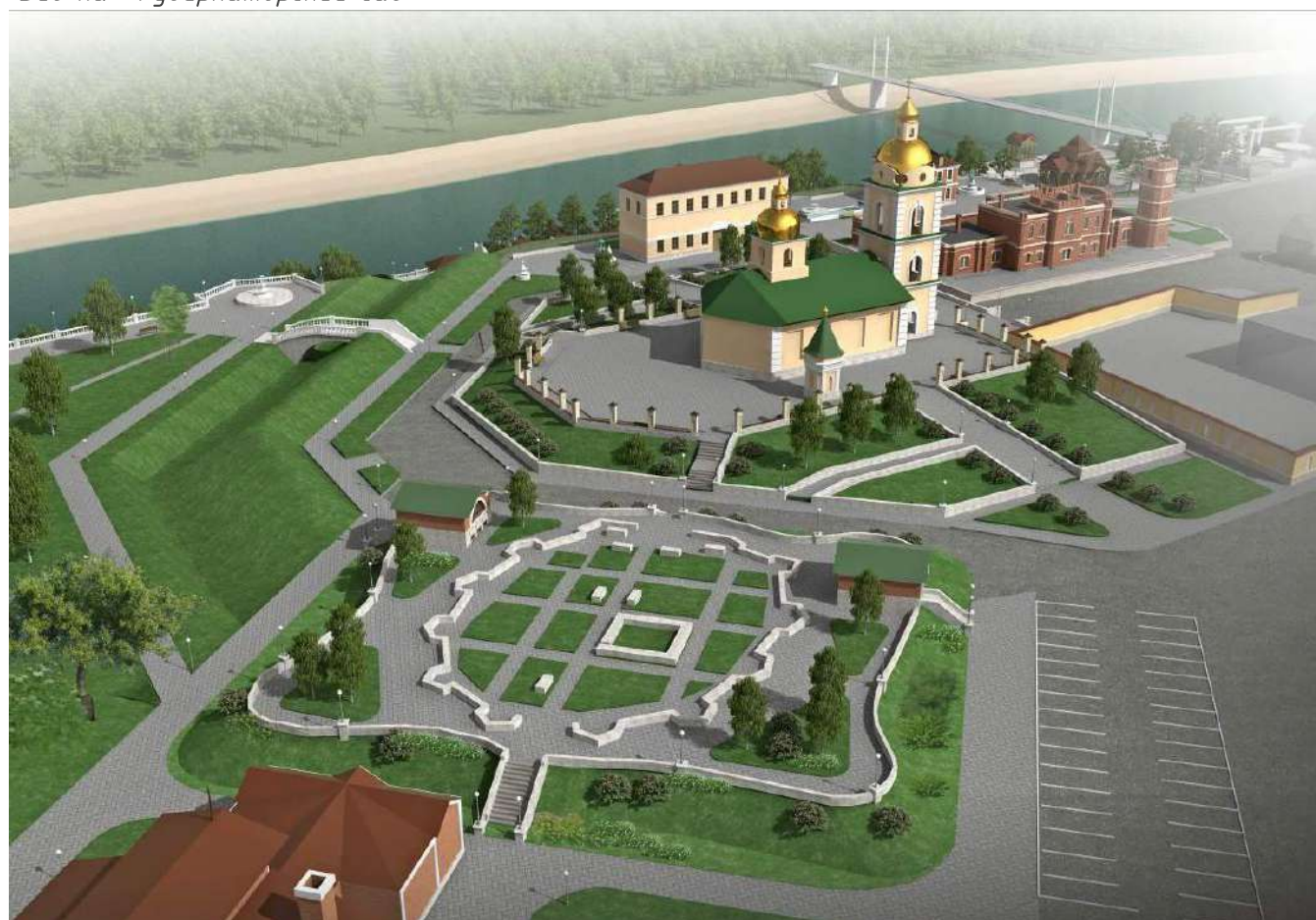
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВИДЫ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ



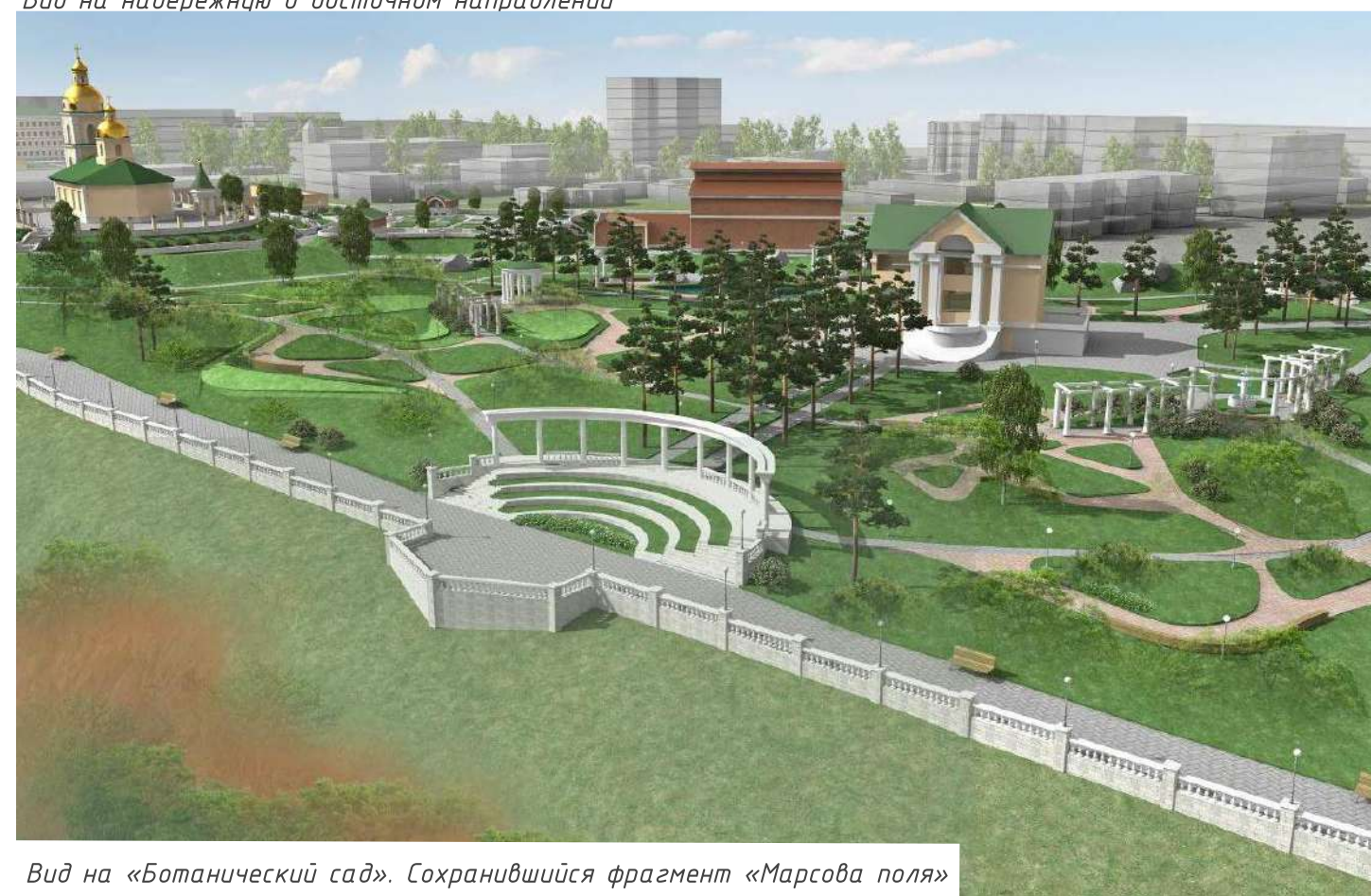
Вид на «Губернаторский сад»



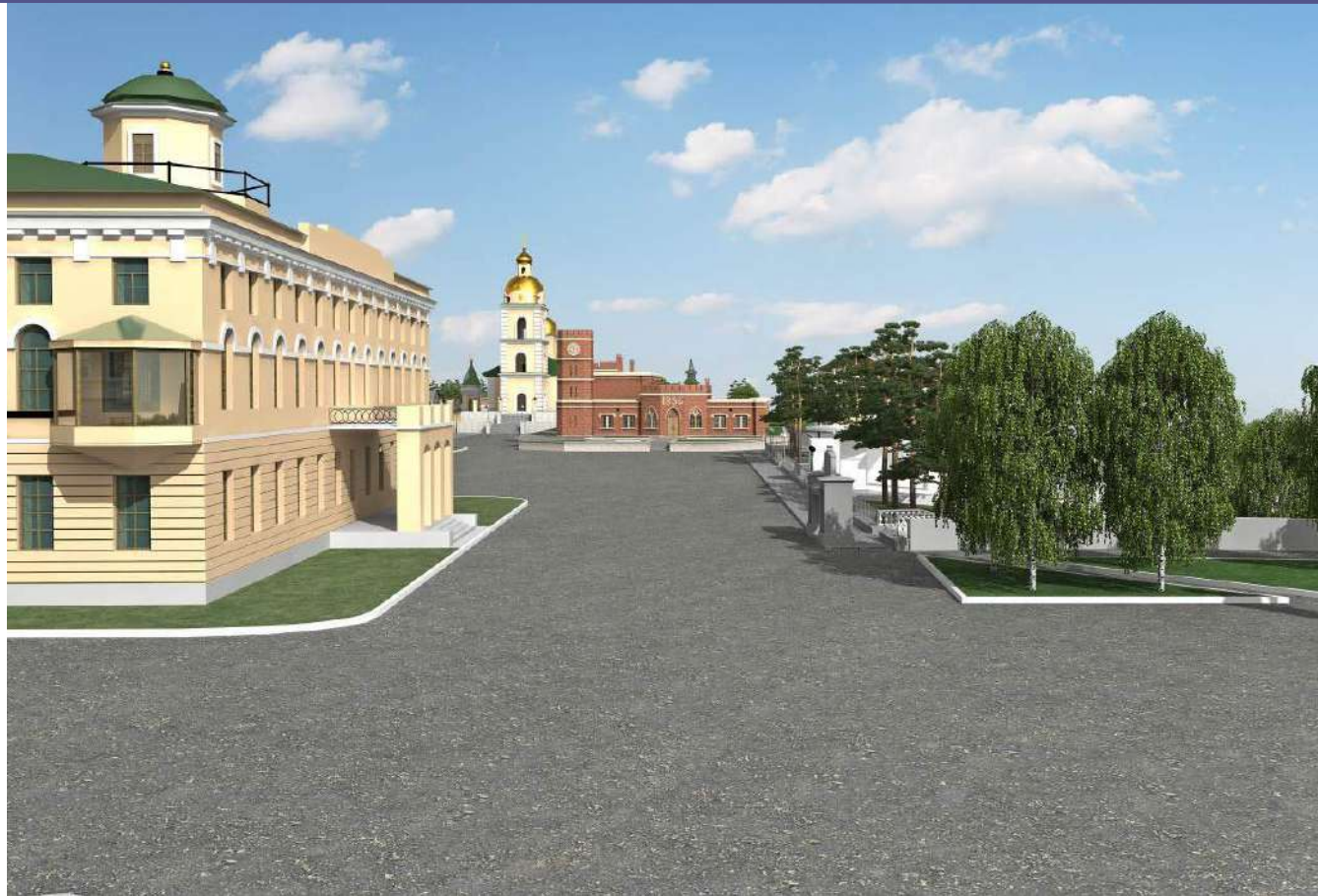
Вид на набережную в восточном направлении



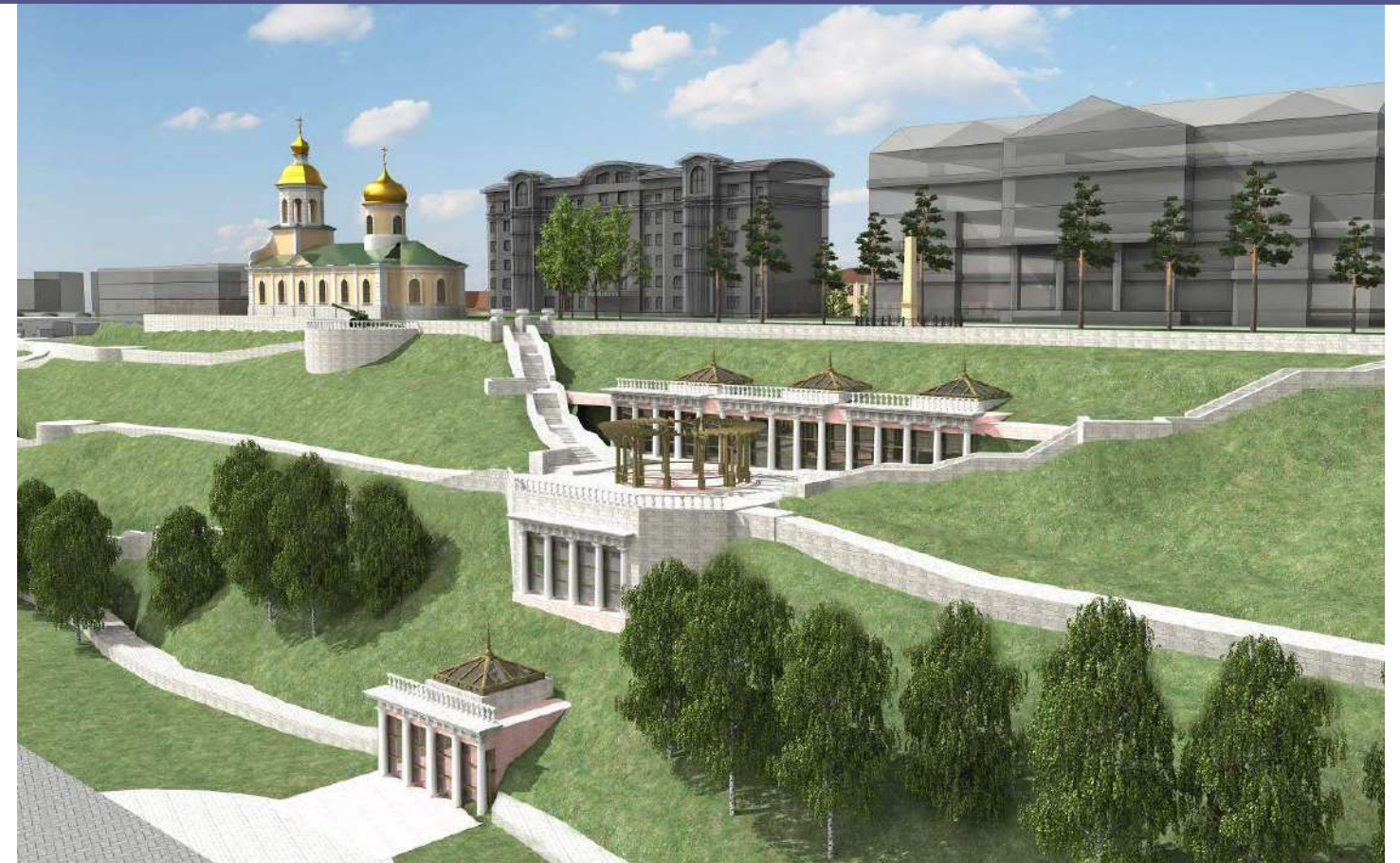
Вид в южном направлении на воссоздаваемый Преображенский собор и Музей «Город-крепость в миниатюре»



Вид на «Ботанический сад». Сохранившийся фрагмент «Марсова поля»



Вид на набережную в восточном направлении



Перспективный вид на проектируемый ресторан в уровне склона



Перспективный вид на проектируемый ресторан в уровне склона

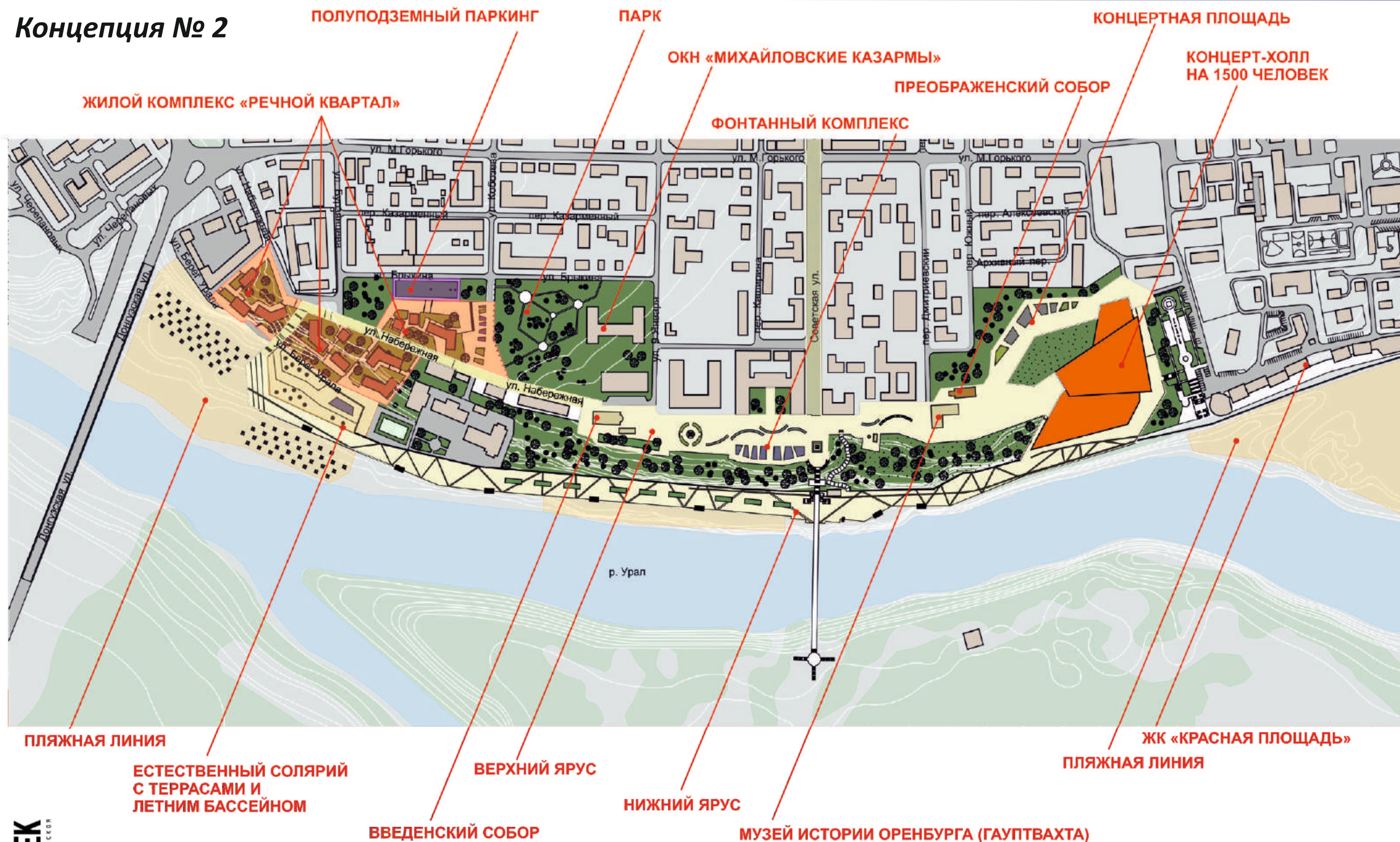


Вид в северо-западном направлении на проектируемую жилую застройку

СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



Концепция № 2





ВИД НА НАБЕРЕЖНУЮ С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА СО СТОРОНЫ АВТОМОБИЛЬНОГО МОСТА





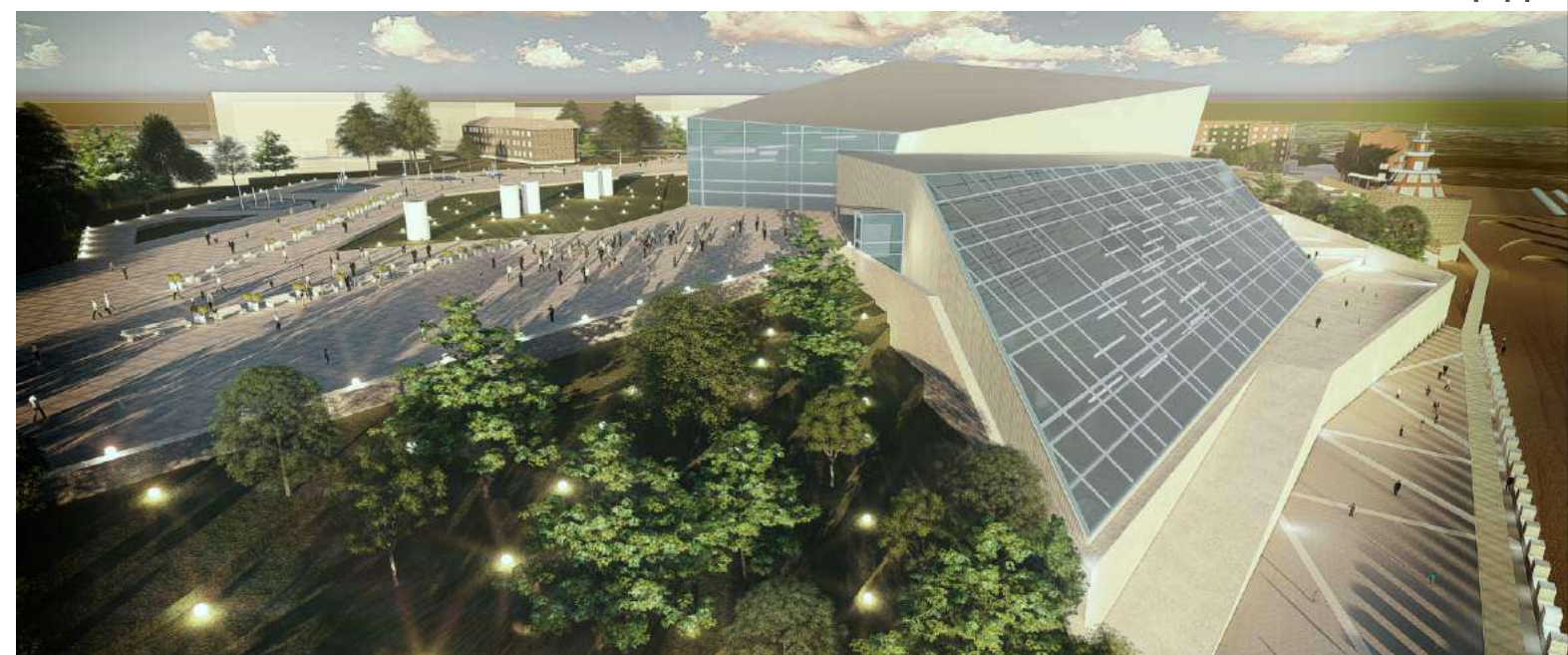
ВЕРХНИЙ ЯРУС НАБЕРЕЖНОЙ



ВЕРХНИЙ ЯРУС НАБЕРЕЖНОЙ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ



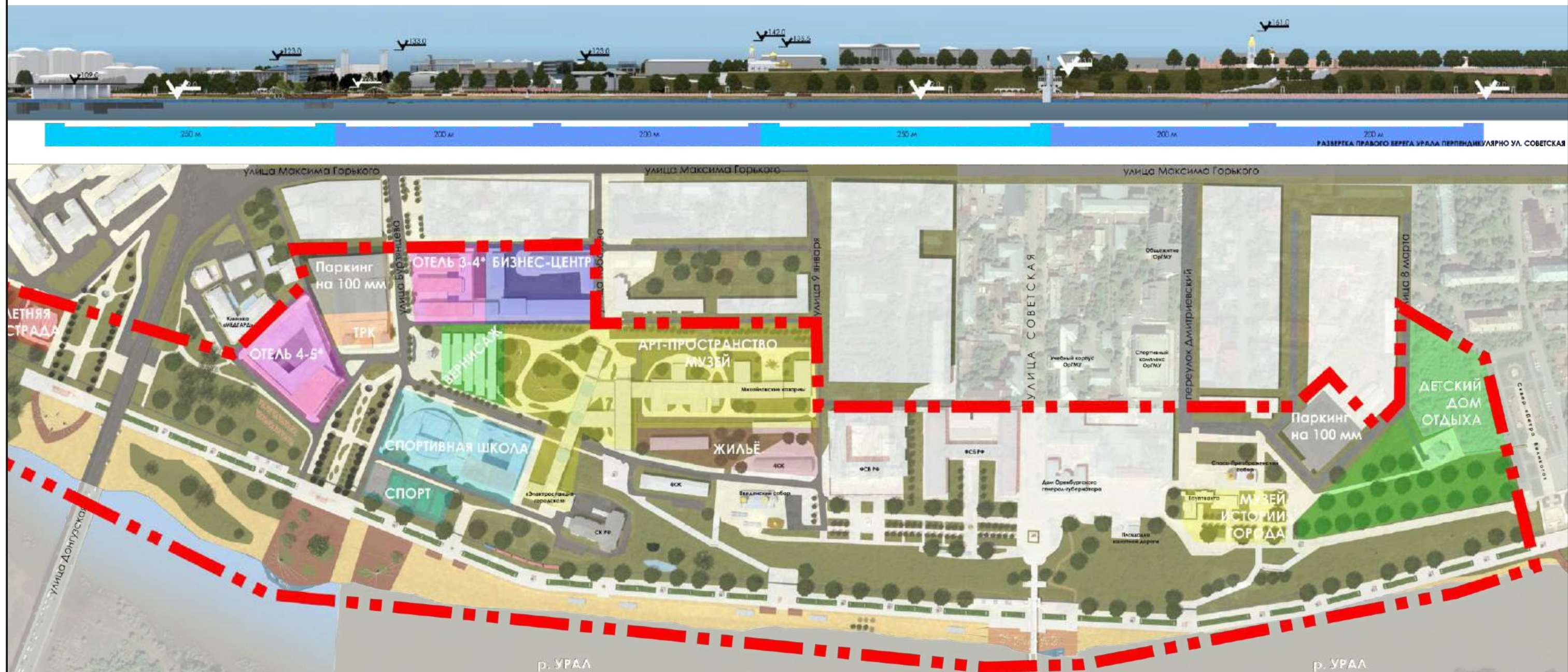
ВИД НА НАБЕРЕЖНУЮ С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА СО СТОРОНЫ УЛ.КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ



КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ. АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА СКЛОНА



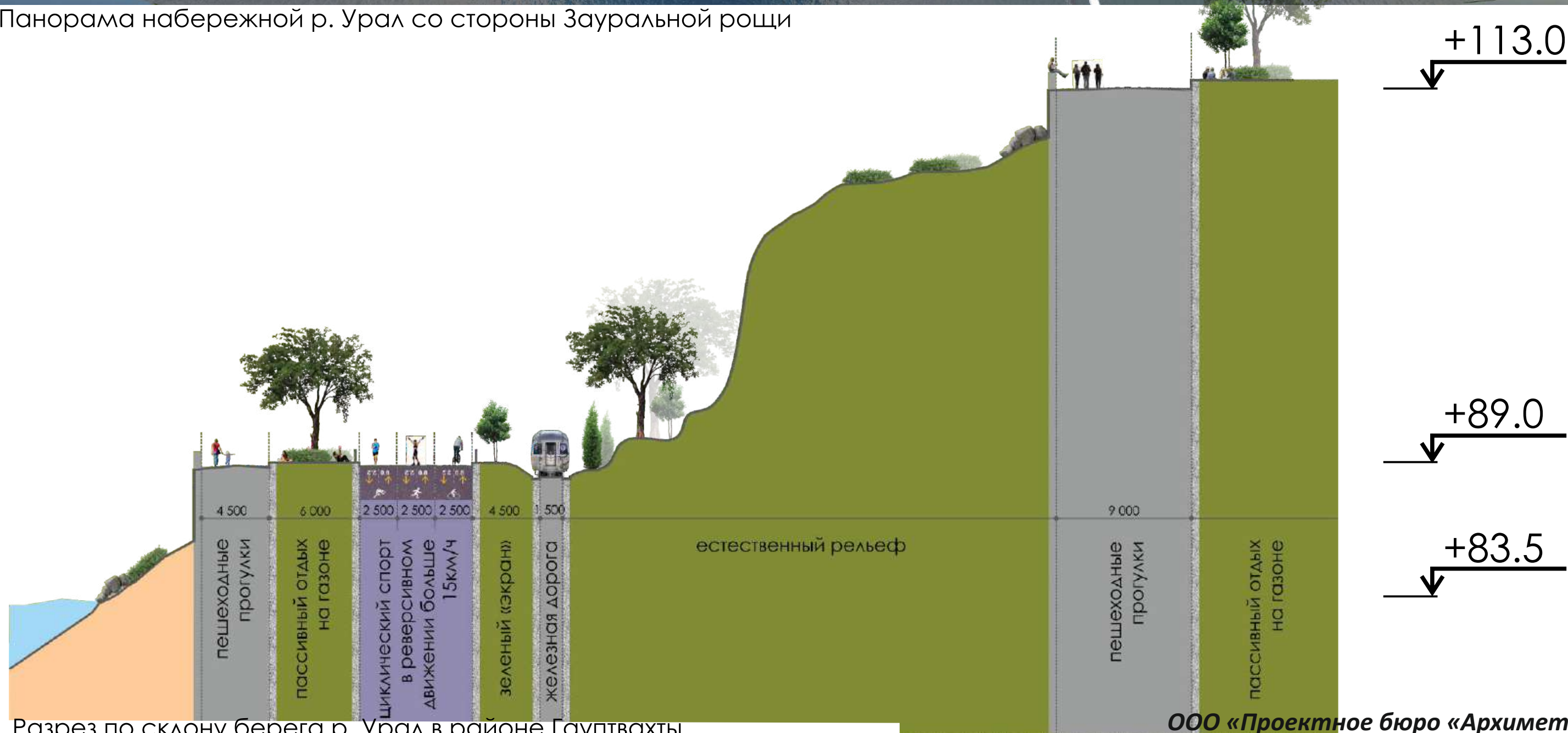
Развертка набережной. Генплан и схема функционального зонирования



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВИДЫ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ



Панорама набережной р. Урал со стороны Зауральной рощи



Разрез по склону берега р. Урал в районе Гауптвахты

ООО «Проектное бюро «Архиметрия»



Общий вид нижнего полигона набережной р. Урал



Благоустройство пляжной линии набережной



Панорама верхнего полигона набережной р. Урал

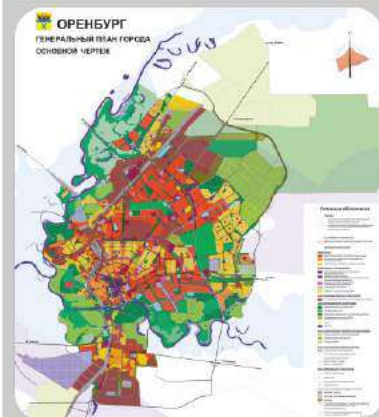


Панорама набережной с восточной стороны

КОНЦЕПЦИЯ № 4



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ И КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ УРАЛ



Генеральный план
М 1:1000

Пояснительная записка

Настоящая архитектурная концепция разработана в соответствии с требованиями к комплексному благоустройству набережной правого берега реки Урал в г. Оренбурге. Концепция определяет основные принципы, задачи и направления развития территории, а также предлагает конкретные архитектурные и инженерные решения.

Целью концепции является создание современной, комфортной и безопасной набережной, которая будет способствовать развитию рекреационных, культурных и спортивных функций территории, а также улучшению экологической обстановки.

Основные задачи концепции:

- Определение функционального назначения территории.
- Разработка архитектурного облика набережной.
- Проектирование инженерной инфраструктуры.
- Обеспечение безопасности и доступности территории.
- Создание комфортной среды для отдыха и прогулок.

Концепция предусматривает создание набережной с разнообразными функциональными зонами: зонами для прогулок, отдыха, спорта, культуры и развлечений. Вдоль набережной будут созданы пешеходные тротуары, велодорожки, зоны для занятий спортом, площадки для игр, а также зоны для проведения культурных мероприятий.

Архитектурный облик набережной будет формироваться за счет использования современных материалов, форм и конструкций. Вдоль набережной будут созданы различные типы зданий и сооружений, которые будут гармонично вписываться в окружающую среду.

Инженерная инфраструктура набережной будет включать в себя системы водоотведения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, а также системы безопасности и связи.

Обеспечение безопасности и доступности территории будет осуществляться за счет создания качественной дорожной сети, обустройства тротуаров, велодорожек, а также создания системы освещения и охраны.

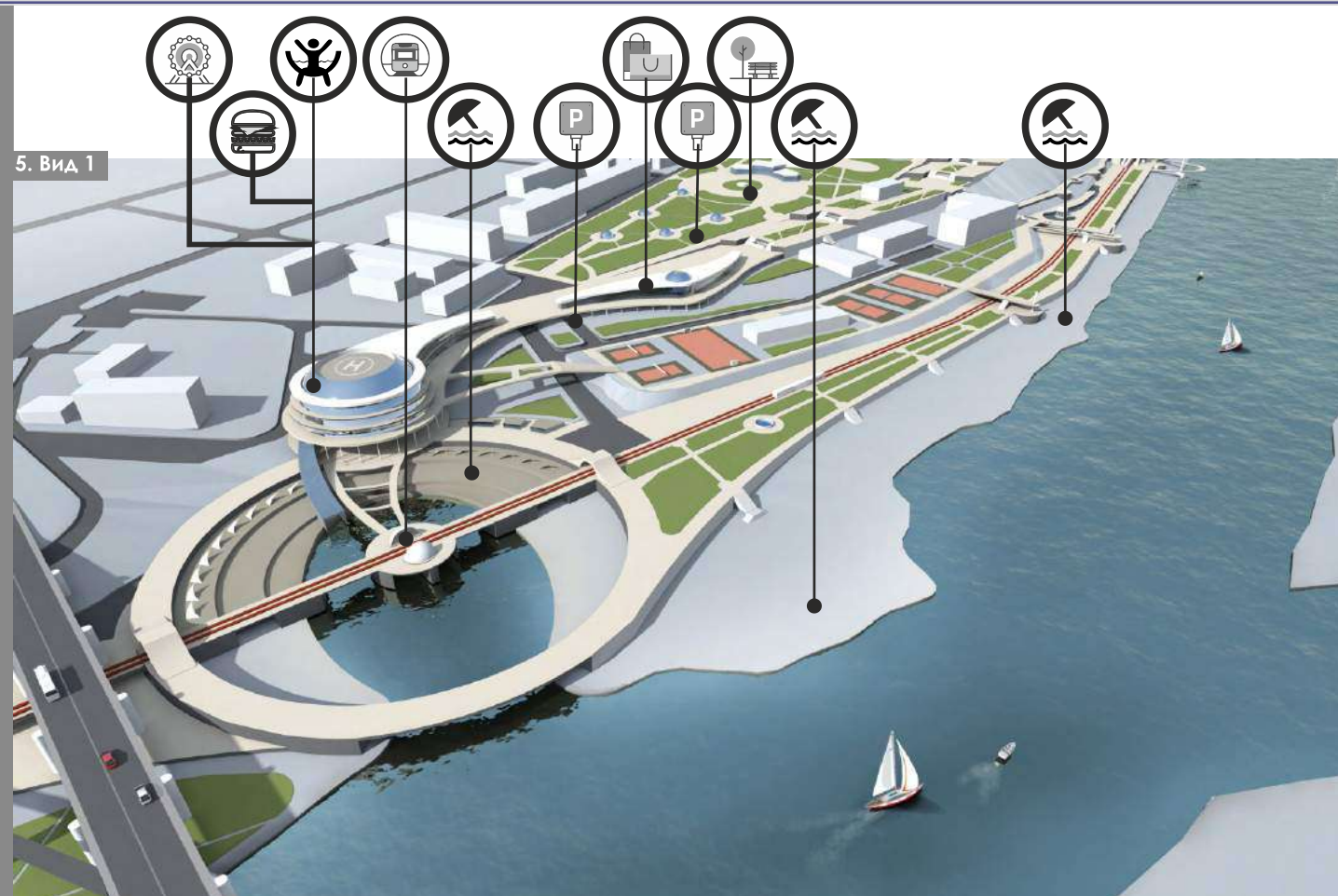
Создание комфортной среды для отдыха и прогулок будет осуществляться за счет создания зеленых зон, зон для отдыха, зон для игр, а также создания системы озеленения и благоустройства территории.



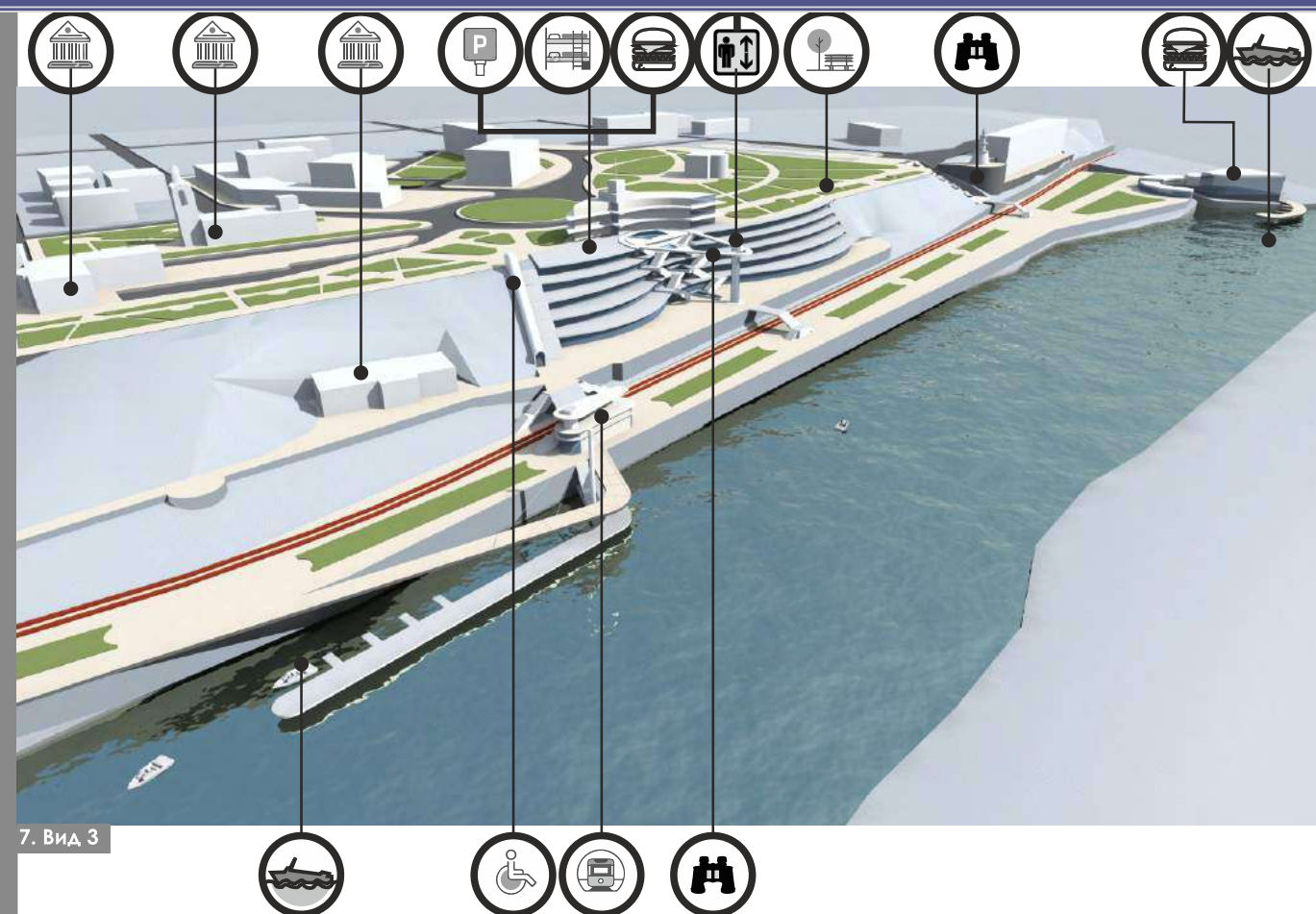
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВИДЫ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ



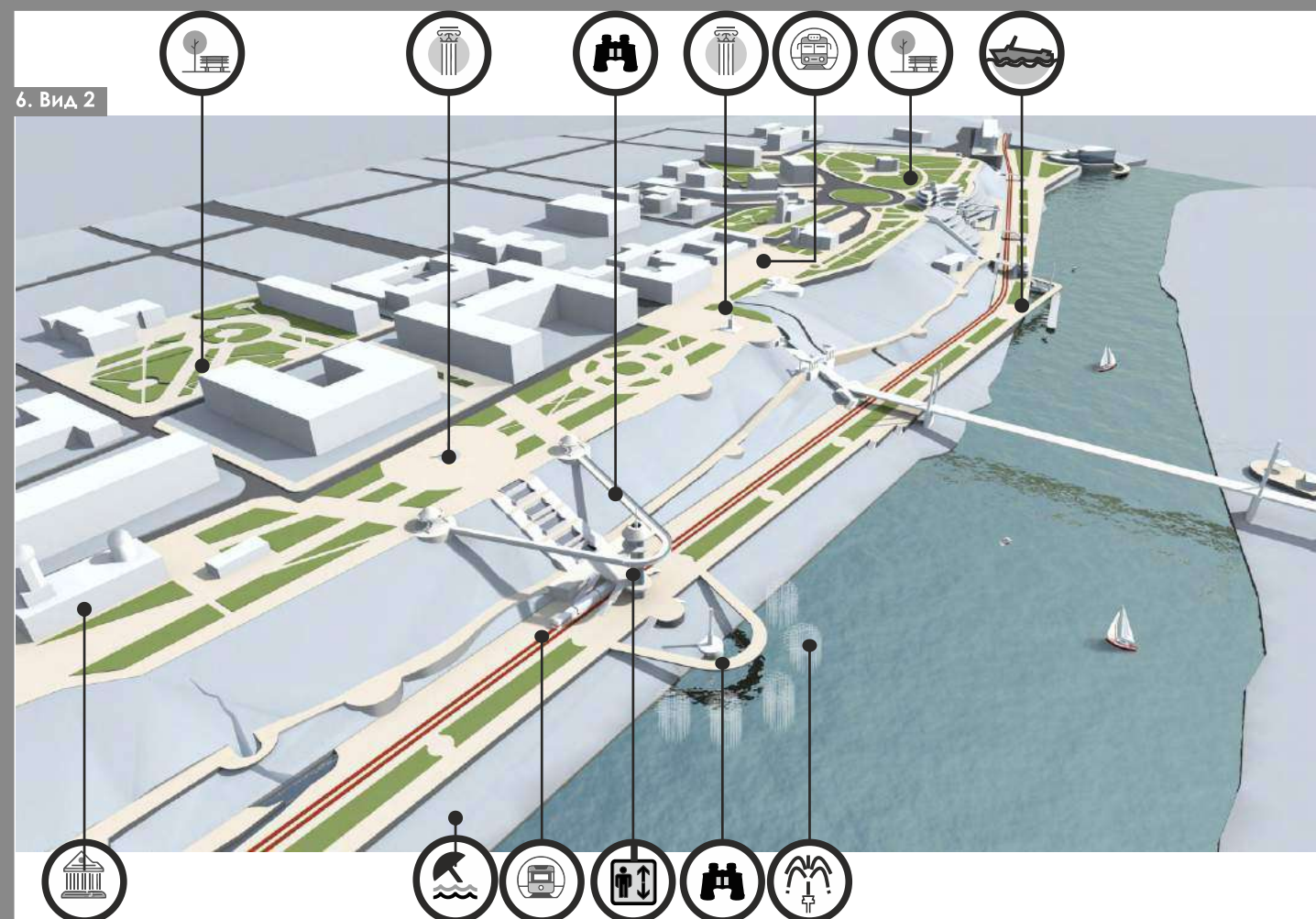
5. Вид 1



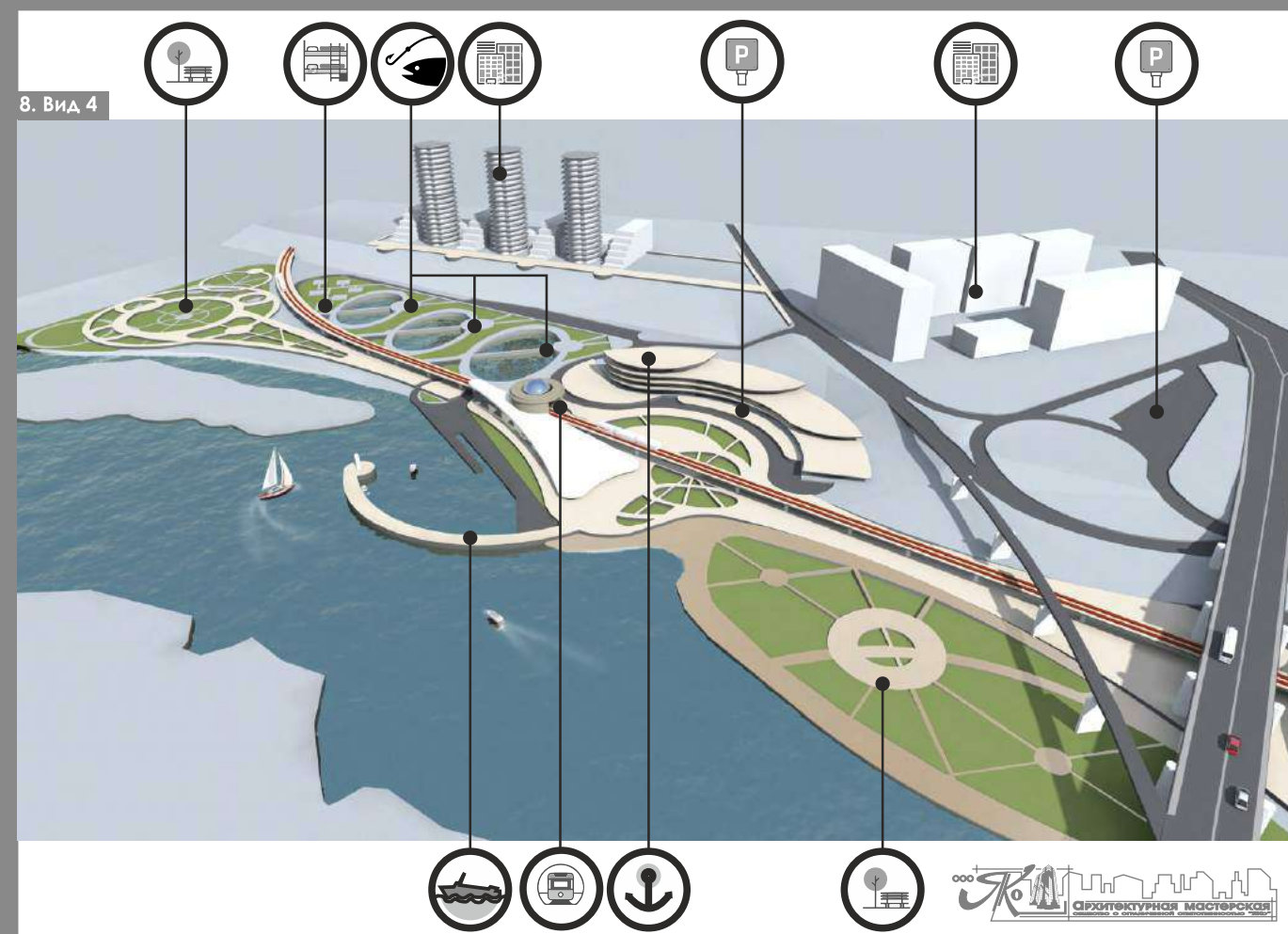
7. Вид 3



6. Вид 2



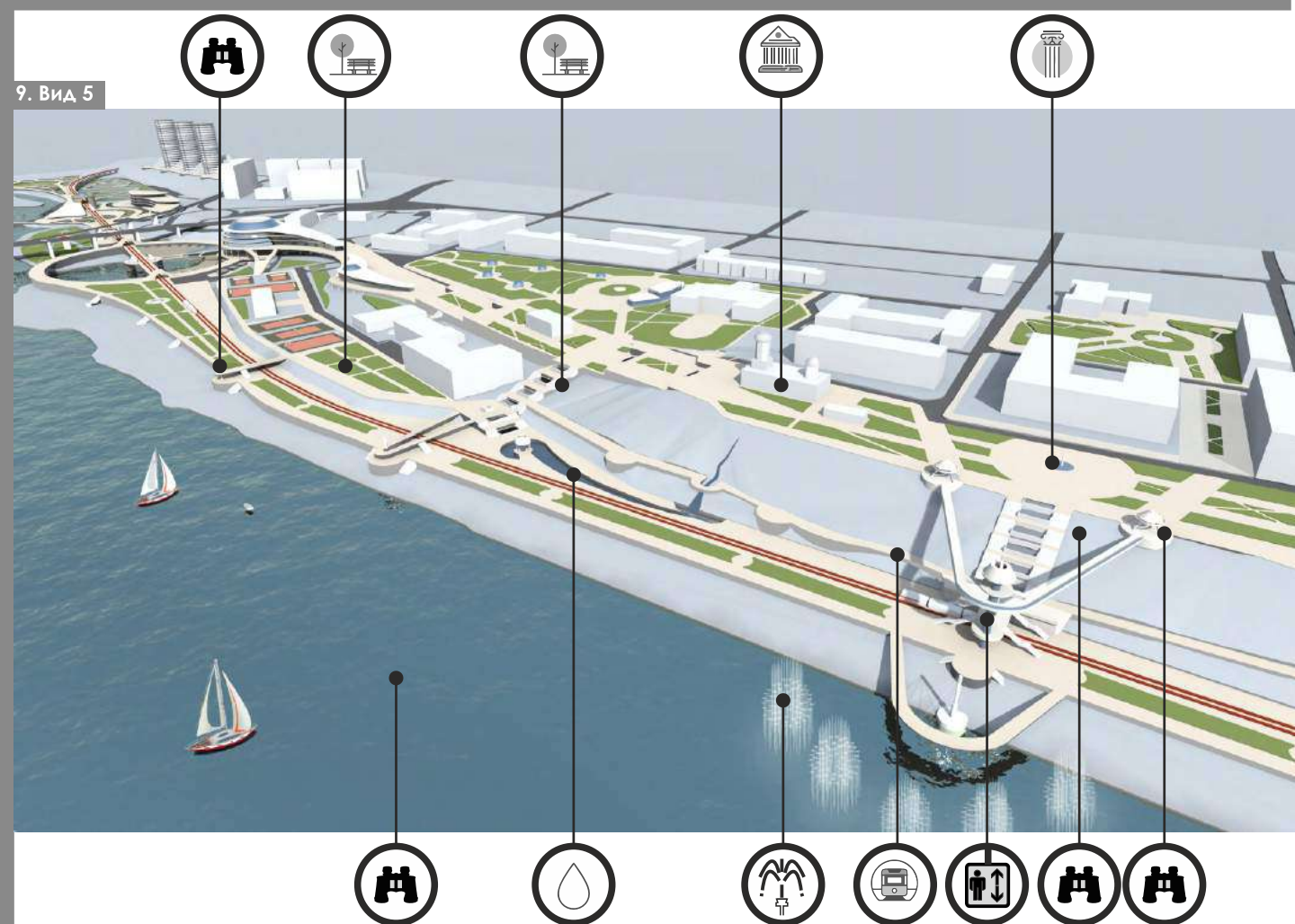
8. Вид 4



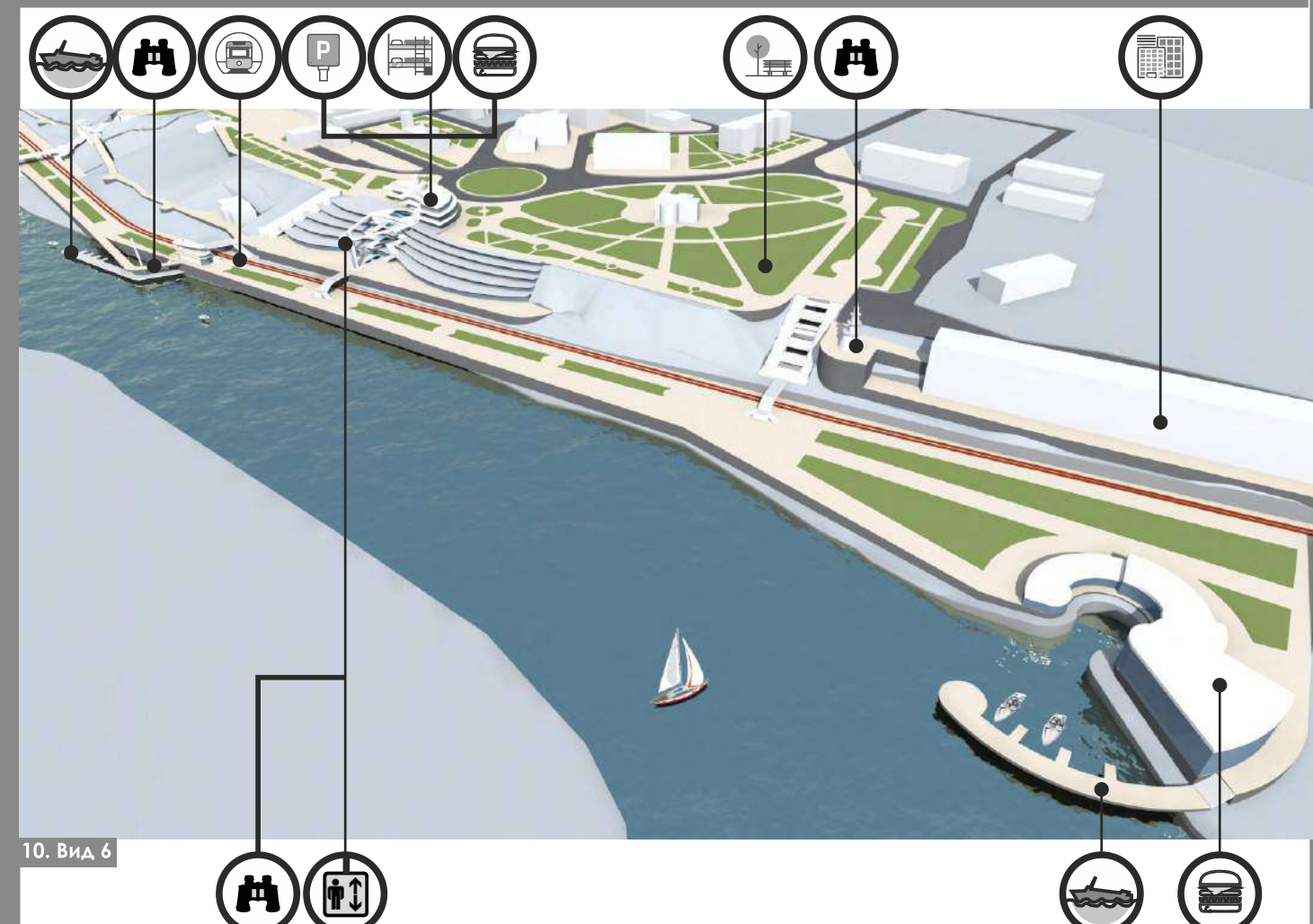
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВИДЫ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ



9. Вид 5



10. Вид 6



Магазины



Закусочная



Гостиница



Жилые здания



Водный транспорт



Лодочная станция



Фонтаны



Зона отдыха



Скульптура



Памятник архитектуры



Парковка



Пляж



Аквапарк



Аттракционы



Смотровая площадка



Зона рыбной ловли



Водоём



Монорельс



Спец. подъёмник



Лифт