



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2025

№ 34-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления публичного акционерного общества «Россети Волга» от 30.07.2025 № 5880901954:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор № 53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024 г.) (шифр 10-105-25-ДПТ) в границах муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главе муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения,

обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 15.08.2025 № 34-Д

Реконструкция ВЛ-110 кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор № 53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024 г.)

Шифр 10-105-25-ДПТ

2025 год



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27

почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30

ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051

р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)

к/с 30101810700000000860, БИК 045354860

тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83

электронная почта: pmk99@bk.ru

**«Заказчик - Публичное акционерное
общество «Россети Волга»**

**«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 1. Основная часть проекта планировки.
Графическая часть.**

10-105-25-ДПТ-ППТ-1

г. Оренбург
2025г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

Том 1. Основная часть проекта планировки.
Графическая часть.

10-105-25-ДПТ-ППТ-1

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2025г.

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики регионального значения:

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки.	
Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-1

Основная часть проекта планировки.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ППТ-1	2	
ООО "Оренбургэлектросетьстрой"		

Ген.директор Модзелевский 05.25

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Раздел 1.	Исходная разрешительная документация
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-1

Лист

3

Том 1. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав документации по планировке территории.	2
2.	Содержание.	4
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта	5

Согласовано				

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

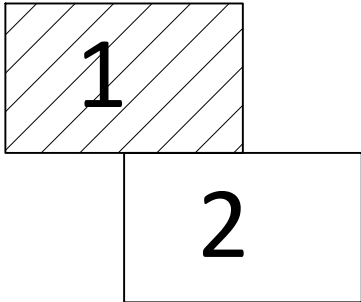
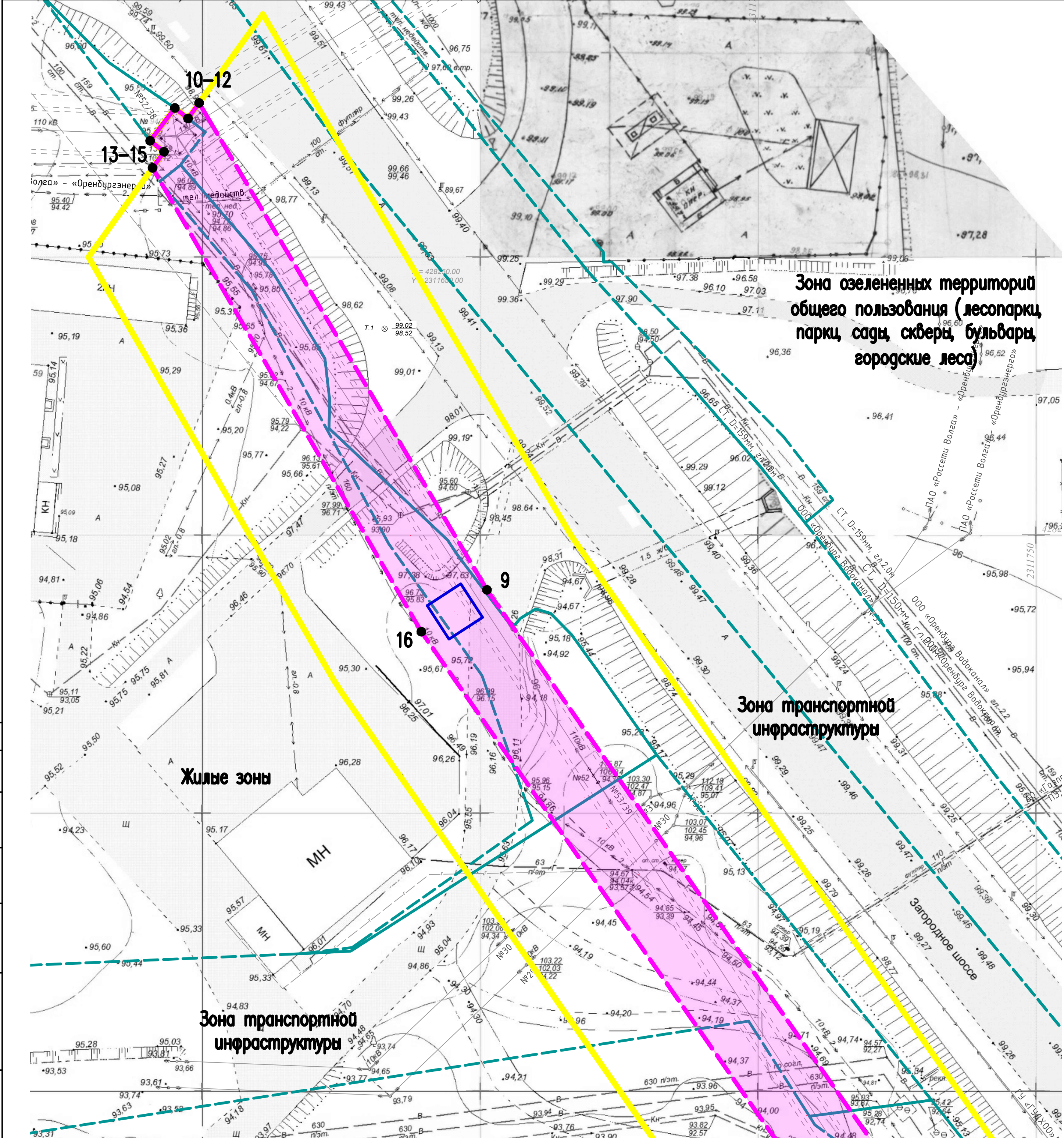
10-105-25-ДПТ-ППТ-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Основная часть проекта
планировки.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ППТ-1	4	
ООО "Оренбургэлектросетьстрой"		

Ген.директор	Модзелевский		05.25
--------------	--------------	--	-------



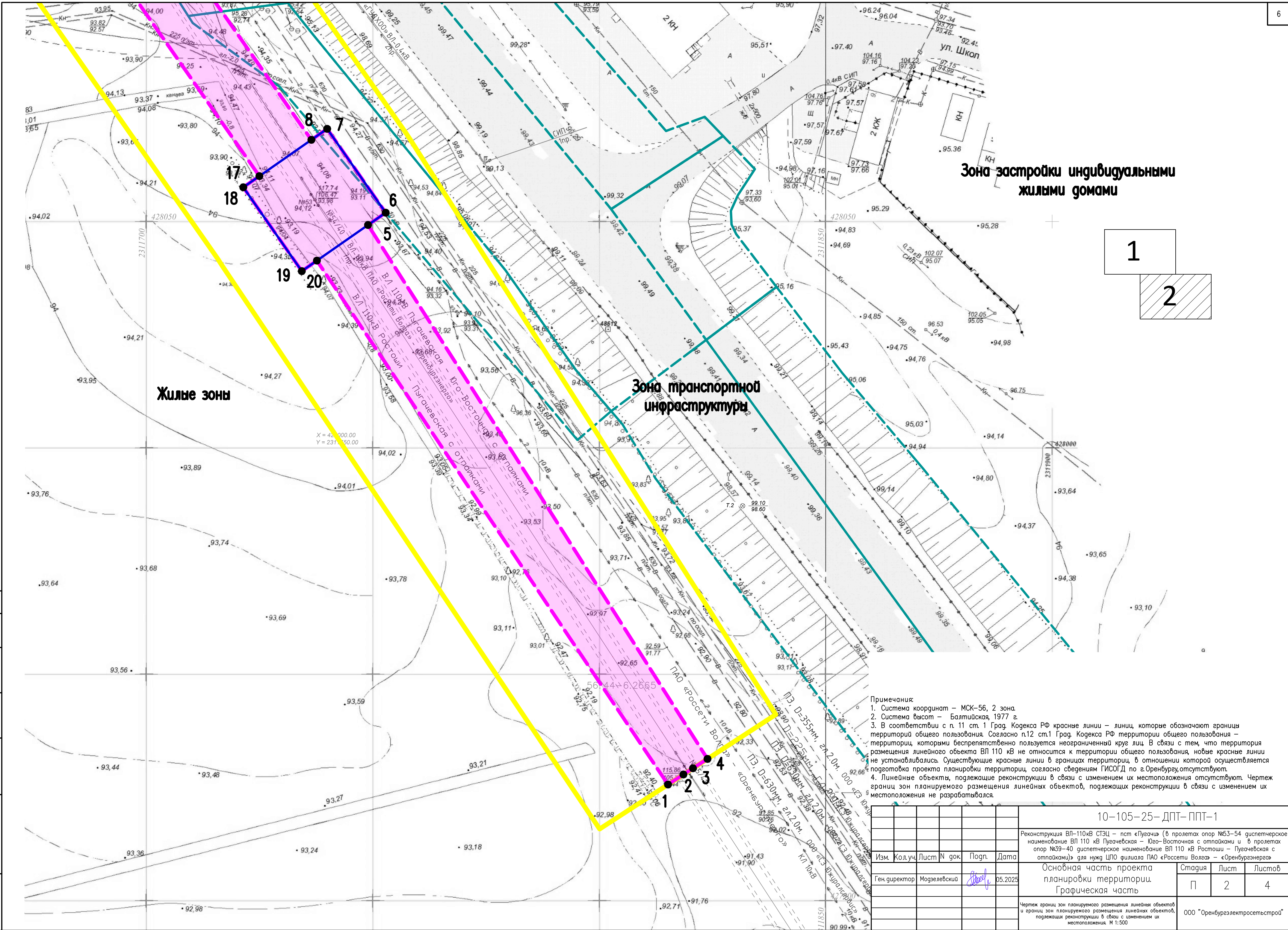
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- улично-дорожная сеть
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта**
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 20 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. Система координат — МСК-56, 2 зона.
2. Система высот — Балтийская, 1977 г.
3. В соответствии с п. 11 ст. 1 Град. Кодекса РФ красные линии — линии, которые обозначают границы территории общего пользования. Согласно п.12 ст.1 Град. Кодекса РФ территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. В связи с тем, что территория размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ не относится к территории общего пользования, новые красные линии не устанавливались. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, согласно сведениям ГИСОГД по г.Оренбургу, отсутствуют.
4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

							10-105-25- ДПТ- ППТ-1			
							Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пузачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пузачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор №39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пузачевская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» – «Оренбурэнерго»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Погр.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Ген.директор	Мозелевский						05.2025	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4	
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500			
							ООО "Оренбурэлектросетьстрой"			

Составлено		Взам. инд. №		Подп. и дата		Инф. №подл.	



Примечания:
1. Система координат – МСК-56, 2 зона.
2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
3. В соответствии с п. 11 ст. 1 Град. Кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно п.12 ст.1 Град. Кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. В связи с тем, что территория размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ не относится к территории общего пользования, новые красные линии не устанавливались. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, согласно сведениям ГИСОГД по г.Оренбургу, отсутствуют.
4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

10-105-25- ДПТ- ППТ-1					
Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пост «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор №39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачевская с отпайками) для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волега» – «Оренбурэнергосеть»					
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док.	Подп.	Дата
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500					000 "Оренбурэлектросетьстрой"



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

**«Заказчик - Публичное акционерное
общество «Россети Волга»**

**«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**ТОМ 2. Основная часть проекта планировки.
Положение о размещении линейных объектов**

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

г. Оренбург
2025г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «___» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

ТОМ 2. Основная часть проекта планировки.
Положение о размещении линейных объектов

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2025г.

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

**Состав документации по планировке территории для размещения
объектов энергетики регионального значения:**

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении линейных объектов	
	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано				

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

**Основная часть проекта
планировки территории.
Положение о размещении
объектов энергетики.**

Стадия	Лист	Листов
ППТ-2	2	
ООО "Оренбургэлектросетстрой"		

Ген.директор	Модзелевский		05.25
--------------	--------------	---	-------

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Раздел 1.	Исходная разрешительная документация
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

Лист

3

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов.**

№ п/п	Наименование	Лист
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	4
1.	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	7
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11

Согласовано			

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

Основная часть проекта
планировки территории.
Положение о размещении
объектов энергетики.

Стадия	Лист	Листов
ППТ-2	4	
ООО "Оренбургэлектросетьстрой"		

Ген.директор	Модзелевский		05.25
--------------	--------------	---	-------

5.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	11
5.2.	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	11
5.3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
5.4.	Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	12
5.5	Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов	13
5.6	требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	14
5.7	Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	14
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от	15

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

Лист

5

	возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
	Приложение №1: Уведомление о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 21.05.2025 № ОКН-20250516-27479139082-3	20
	Приложение № 2: Письмо Департамента пожарной безопасности и гражданской обороны по Оренбургской области от 21.04.2025г. №931-39/05-16	23
	Приложение №3: Акт историко-культурной экспертизы	24
	Приложение №4: Информация о Решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	47

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

Лист

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена для размещения объекта энергетики регионального значения «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» на основании:

Решение ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» №2 от 22.05.2025г. о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения: Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.);

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение следующего объекта энергетики регионального значения:

-реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи от опоры №52/38 до опоры №55/41.

Реконструкция существующей ВЛ 110 кВ не предусматривает переустройство пересекаемых линейных объектов.

Наименования существующих инженерных сооружений приняты в соответствии с наименованиями, указанными в выданных технических

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	опоры №55/41.							
			Реконструкция существующей ВЛ 110 кВ не предусматривает переустройство пересекаемых линейных объектов.							
			Наименования существующих инженерных сооружений приняты в соответствии с наименованиями, указанными в выданных технических							
							10-105-25-ДПТ-ППТ-2			Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

требованиях и условиях, а также в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом предусматривается реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи от опоры №52/38 до опоры №55/41, в результате которой выполняется демонтаж двух существующих промежуточных железобетонных опор типа ПБ30 и установка 2-х металлических решетчатых анкерно-угловых опор типа У110-2Пд. Протяженность реконструируемого участка ВЛ 110 кВ – 410,3м.

Основные характеристики объекта реконструкции представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Основные характеристики «ВЛ 110 ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (реконструкция)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Напряжение	кВ	110
2	Протяженность участка реконструкции ВЛ 110 кВ	м	410,3
3	Протяженность участка демонтажа ВЛ 110 кВ	м	410,3
4	Протяженность ВЛ 110 кВ до реконструкции	м	34605,4
5	Протяженность ВЛ 110 кВ после реконструкции	м	34605,6
6	Количество цепей	шт.	2
7	Марка и конструкция провода	-	АС185/29,0
8	Марка грозозащитного троса	-	9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р-1770
9	Тип изоляции	-	Стекланная
10	Тип и количество устанавливаемых опор	-	УС110-6д (3 шт.) ПБ110-8 (2 шт.)
11	Материал вновь устанавливаемых опор	-	Сталь/Железобетон

*Протяженность ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» приведена в соответствии со Свидетельством 56АА 659387 (34600 м,) и с учетом изменения расстояния при реконструкции по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ - пст "Пугачи" для нужд Центрального ПО филиала ПАО "Россети Волга" -"Оренбургэнерго» (шифр ПД 10-100-24, разработчик – ООО «ОЭСС») – 34605,4м.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-105-25-ДПТ-ППТ-2			8

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Линейный объект «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» расположен в границах территории следующих субъектов и муниципальных образований:

- Субъект Российской Федерации – Оренбургская область;
- Муниципальное образование - Муниципальное образование «город Оренбург»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-105-25-ДПТ-ППТ-2	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат-местная МСК 56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
1	427925,63	2311815,18
2	427927,85	2311818,58
3	427929,22	2311820,69
4	427931,29	2311823,9
5	428049,24	2311748,94
6	428051,96	2311752,84
7	428070,48	2311739,92
8	428068,05	2311736,43
9	428190,07	2311651,24
10	428277,64	2311599,45
11	428274,86	2311597,46
12	428276,73	2311595,09
13	428270,83	2311590,64
14	428268,85	2311593,14
15	428265,96	2311591,07
16	428182,55	2311639,43
17	428060,04	2311724,95
18	428057,57	2311721,4
19	428039,05	2311734,32
20	428041,37	2311737,65
1	427925,63	2311815,18
Площадь:		5648 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Исходя из этого, зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-105-25-ДПТ-ППТ-2	Лист
							10

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая вышеизложенное, предельные параметры разрешенного строительства (высота зданий, предельное количество этажей, % застройки и пр.) не устанавливаются.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Согласно п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

Лист

11

Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая вышеизложенное, максимальный процент застройки не устанавливаются.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

5.4. Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								10-105-25-ДПТ-ППТ-2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			12

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют (Уведомление о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 21.05.2025 № ОКН-20250516-27479139082-3 (Приложение 1).

Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается.

5.5 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов

В связи с тем, что реконструируемый Объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения требования к цветовому решению внешнего облика объектов не устанавливаются.

Кроме того, Архитектурные решения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, принимаются в соответствии с требованиями единых стандартов фирменного стиля ПАО «Россети», утвержденных приказом ПАО «Россети» от 18.11.2011г. №704 (в редакции приказов ПАО «Россети» от 13.03.2012г. №129; от 28.04.2012г. №228; от 22.02.2013г. №119), предъявляемые к архитектурным решениям объектов капитального строительства (строительным материалам, цветовым решениям, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам).

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.6. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

В связи с тем, что реконструируемый Объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения требования к цветовому решению внешнего облика объектов не устанавливаются.

Кроме того, Архитектурные решения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, принимаются в соответствии с требованиями единых стандартов фирменного стиля ПАО «Россети», утвержденных приказом ПАО «Россети» от 18.11.2011г. №704 (в редакции приказов ПАО «Россети» от 13.03.2012г. №129; от 28.04.2012г. №228; от 22.02.2013г. №119), предъявляемые к архитектурным решениям объектов капитального строительства (строительным материалам, цветовым решениям, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам).

5.7. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

В связи с тем, что реконструируемый Объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения требования к цветовому решению внешнего облика объектов не устанавливаются.

Кроме того, Архитектурные решения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					10-105-25-ДПТ-ППТ-2		Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

принимаются в соответствии с требованиями единых стандартов фирменного стиля ПАО «Россети», утвержденных приказом ПАО «Россети» от 18.11.2011г. №704 (в редакции приказов ПАО «Россети» от 13.03.2012г. №129; от 28.04.2012г. №228; от 22.02.2013г. №119), предъявляемые к архитектурным решениям объектов капитального строительства (строительным материалам, цветовым решениям, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При разработке проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения) существующих в зоне планируемого размещения линейного объекта в соответствии с предоставленными техническими условиями от владельцев инженерных коммуникаций. Технические условия представлены в Приложении 1 Тома 4.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находятся объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а именно: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка улицы Чкалова/улицы Маршала Жукова до Загородного шоссе) в городе Оренбурге, ориентировочной протяженностью 6,0 км», строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	10-105-25-ДПТ-ППТ-2						Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

планировке территории согласно распоряжения министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 13.02.2025 № 7-р «Об утверждении документации по планировке территории», Распоряжением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 23.07.2024 № 13-р.

Срок реализации строительно-монтажных работ по объекту строительства – до окончания II квартала 2025г.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с ответом на запрос о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 21.05.2025 № ОКН-20250516-27479139082-3, выданным Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, а так же по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Актом государственной историко-культурной экспертизы (Приложение 3) выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия в зоне реконструируемого объекта: ВЛ-110кВ СТЭЦ –

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

пст «Пугачи», на территории г.Оренбург, не обнаружены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В целях сохранения объектов животного мира и среды их обитания производство работ должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона от 24.04.1995г. №52-ФЗ «О животном мире», Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с соблюдением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996г. №997.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020г. №15-47/10213 по сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», расположенный на территории г.Оренбург, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

На основании письма Министерства природных ресурсов Оренбургской области, объект реконструкции расположен вне особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, и их охранных зон.

Согласно письма Департамента градостроительства и земельных отношений Оренбургской области реконструируемый объект, согласно лесоустроительных материалов, не пересекают границы земель лесного фонда и зеленого лесопаркового пояса.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2

Лист

17

В случае затрагивания реконструируемым объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водными, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пп.б_1 п.32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и					
						10-105-25-ДПТ-ППТ-2		Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

безопасности.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 1) к опасным производственным объектам не относятся объекты электросетевого хозяйства.

Кроме того, согласно пп.4 ч.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным и технически сложным объектам относятся линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более.

Так как номинальное напряжение объекта составляет 110 киловольт, разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривается.

Кроме того, в соответствии с письмом Департамента пожарной безопасности и гражданской обороны по Оренбургской области от 21.04.2025г. №931-39/05-16 разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, не требуется (Приложение 2).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ППТ-2



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

**«Заказчик - Публичное акционерное
общество «Россети Волга»**

**«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

10-105-25-ДПТ-ПМТ-5

г. Оренбург
2025г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.

10-105-25-ДПТ-ПМТ-5

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2025г.

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

**Состав документации по планировке территории для размещения
объектов энергетики регионального значения:**

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54
диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и
в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши –
Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» -
«Оренбургэнерго»**

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки.	
Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано			

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ПМТ-5

**Основная часть проекта
межевания территории.
Графическая часть**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-5	2	
ООО «Оренбургэлектросетьстрой»		

Ген.директор	Модзелевский		05.25
--------------	--------------	--	-------

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Раздел 1.	Исходная разрешительная документация
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ПМТ-5

Лист

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав документации по планировке территории	2
2.	Содержание	4
3.	Чертеж межевания территории	5

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

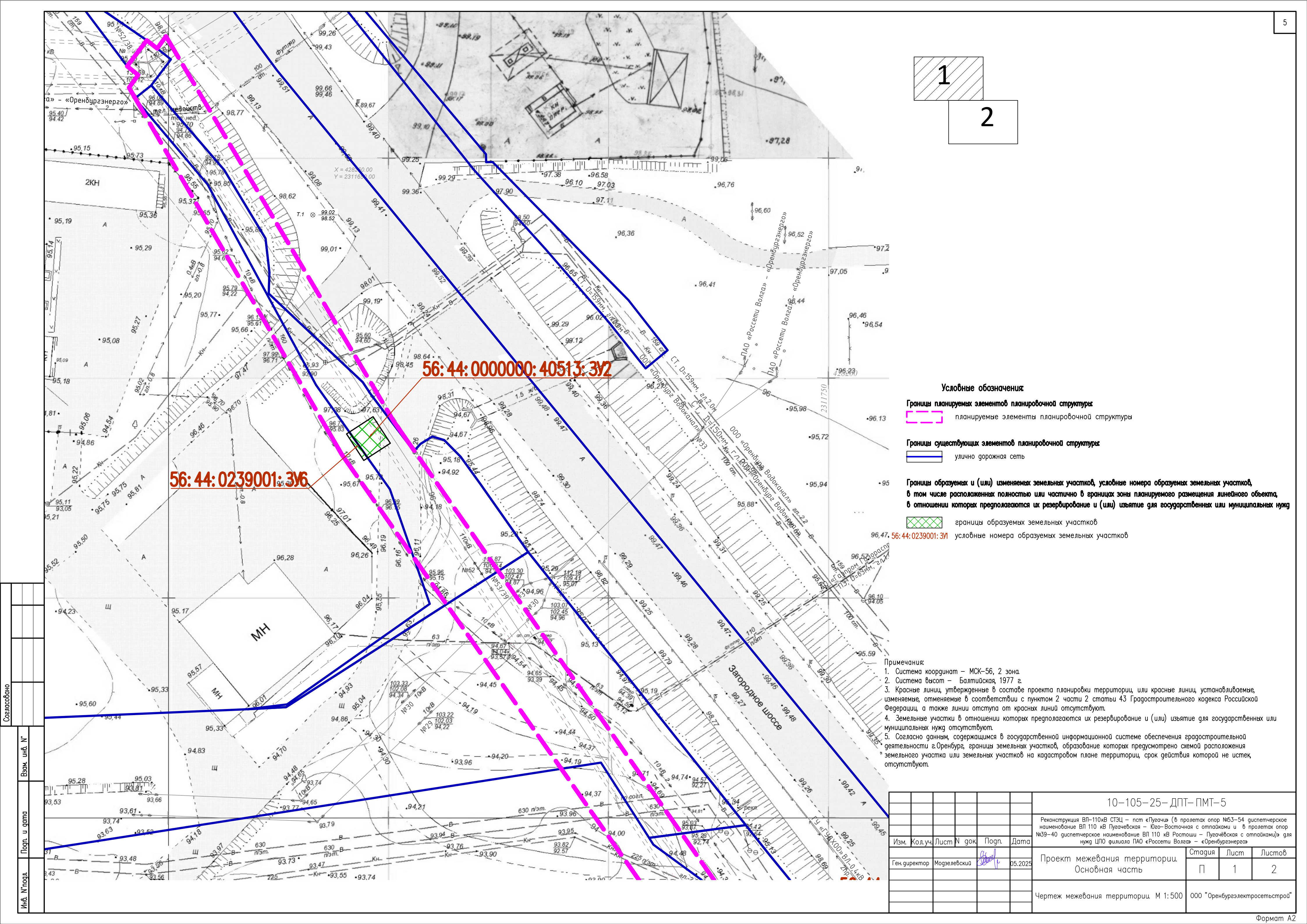
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ПМТ-5

Основная часть проекта
межевания территории.
Графическая часть.

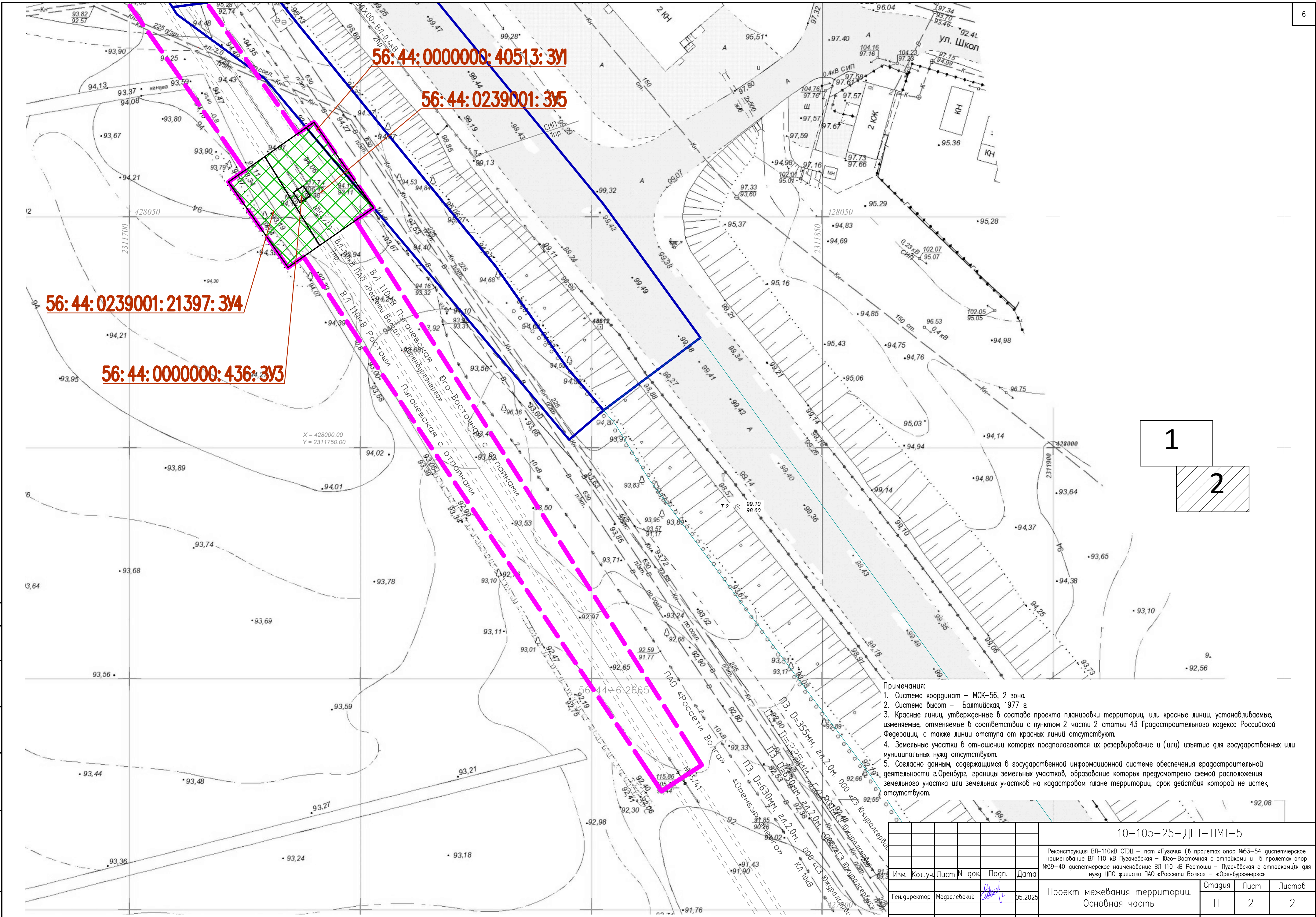
Стадия	Лист	Листов
ПМТ-5	4	
ООО «Оренбургэлектросетьстрой»		

Ген.директор	Модзелевский		05.25
--------------	--------------	--	-------



						10-105-25- ДПТ-ПМТ-5			
						Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №33-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор №39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростши – Пугачевская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волега» – «Оренбургаэнерго»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Модзелевский				05.2025	Проект межевания территории. Основная часть	П	1	2
						Чертеж межевания территории. М 1:500	000 "Оренбургаэлектросетьстрой"		

Согласовано			Взам. инв. N°		
Инв. Nподл.	Полн. и дата				



Примечания:
1. Система координат – МСК-56, 2 зона.
2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
4. Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
5. Согласно данным, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности г.Оренбурга, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						10-105-25- ДПТ- ПМТ-5			
						Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №63-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор №39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростопи – Пугачевская с отпайками) для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волго» – «Оренбургаэнерго»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Погр.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть		
Ген.директор	Модзелевский					05.2025	П	2	2
Чертеж межевания территории. М 1: 500							ООО "Оренбургэлектросетьстрой"		



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

**«Заказчик - Публичное акционерное
общество «Россети Волга»**

**«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

10-105-25-ДПТ-ППТ-6

г. Оренбург
2025г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП 5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное
общество «Россети Волга»

«Утверждено
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)» для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (соглашение о компенсации с Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», № 2430-006328 от 27.08.2024г.)

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.

10-105-25-ДПТ-ППТ-6

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2025г.

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

**Состав документации по планировке территории для размещения
объектов энергетики регионального значения:**

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролетах опор №53-54 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Пугачевская – Юго-Восточная с отпайками и в пролетах опор № 39-40 диспетчерское наименование ВЛ 110 кВ Ростоши – Пугачёвская с отпайками)»
для нужд ЦПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки.	
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ПМТ-6

Основная часть проекта
межевания территории.
Текстовая часть.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-6	2	
ООО «Оренбургэлектросетьстрой»		

Ген.директор	Модзелевский		05.25
--------------	--------------	--	-------

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

	Исходная разрешительная документация
	Обоснование размещения проектируемого объекта
	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ПМТ-6

Лист

3

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

№ п/п	Наименование	Лист
	Состав документации по планировке территории.	2
	Содержание.	4
1.	Перечень образуемых земельных участков	5
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	9
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-105-25-ДПТ-ПМТ-6			4

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Разрешённое использование исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
56:44:0000000:40513:ЗУ1	1, 2, 3	56:44:0000000:40513(5)	23	Раздел исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Энергетика
56:44:0000000:40513:ЗУ2	4, 5, 6, 7	56:44:0000000:40513(4)	45	Раздел исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Энергетика
56:44:0000000:436:ЗУ3	8, 9, 10, 11	56:44:0000000:436(63)	7	Раздел исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередач с размещением ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст «Пугачи»	Энергетика
56:44:0239001:21397:ЗУ4	12, 13, 14, 15, 16, 17	56:44:0239001:21397	202	Раздел исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Группа 1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Группа 5 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Энергетика
56:44:0239001:ЗУ5	12, 18, 2, 1, 19, 20, 13, 9, 8, 11, 10	56:44:0239001	278	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-	Энергетика
56:44:0239001:ЗУ6	5, 4, 21, 22	56:44:0239001	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-	Энергетика
		Итого, кв.м.:	562				

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Сведения о категории земель земельного участка	Разрешённое использование земельного участка	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков
1	2	3	4	5
56:44:0239001:2657 (ЕЗП 56:44:0000000:256)	502	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории общего пользования код 12.0)	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе
56:44:0000000:40513(5)	67	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург
56:44:0000000:40513(4)	982	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург
56:44:0000000:40513(5)	23	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург
56:44:0000000:436(129)	1	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередач с размещением ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст «Пугачи»	Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст Пугачи
56:44:0000000:436(69)	52	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередач с размещением ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст «Пугачи»	Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст Пугачи
56:44:0000000:436(63)	7	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередач с размещением ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст «Пугачи»	Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст Пугачи
56:44:0000000:436(25)	7	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередач с размещением ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст «Пугачи»	Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст Пугачи
56:44:0239001:20874(1)	173	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.0.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков , группа 16 приложения	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
56:44:0239001:20925(2)	811	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.0.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, группа 16 приложения №	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001
56:44:0239001:21397	693	Земли населённых пунктов	Группа 1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Группа 5 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
56:44:0239001	1925	Земли сельскохозяйственного назначения	-	
56:44:0239001	13	Земли сельскохозяйственного назначения	-	
56:44:0239001	392	Земли сельскохозяйственного назначения	-	
Итого, кв.м.:	5648			

Примечание:

1. земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют, сведения не приводятся;
2. Земельные участки, расположенные на землях лесного фонда, отсутствуют. Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводятся;
3. В случае постановки третьими лицами на государственный кадастровый учет земельного участка в границах полностью или частично совпадающими с границами участка, подлежащего образованию в соответствии с настоящим перечнем, образованию подлежит земельный участок путем раздела вновь сформированного (образованного) земельного участка с характеристиками, определенными Перечнем;
4. В случае снятия с государственного кадастрового учета земельного участка образованию подлежит земельный участок из земель неразграниченной собственности (соответствующего квартала) с характеристиками, определенными Перечнем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Примечание: 1. земельные участки, которые будут отнесены к нужд, отсутствуют, сведения не приводятся; 2. Земельные участки, расположенные на земельно-количественные и качественные характеристики лесного участка территории осуществляется в целях определения местоположения участка. 3. В случае постановки третьими лицами на государственное образование в соответствии с настоящим перечнем, образующимся определенными Перечнем; 4. В случае снятия с государственного кадастрового учета (квартала) с характеристиками, определенными Перечнем.	Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для описания координат характерных точек образуемых земельных участков использована местные системы координат МСК-56.

Координаты образованных земельных участков определены Аналитическим методом в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020г. № П/0393.

Значение точности (средней квадратичной погрешности), определение координат характерных точек земельных участков принято в соотношении с категорией земель и разрешенным использованием земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020г. № П/0393.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблицах 2.1

Таблица 2.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
56:44:0000000:40513:3У1		
1	428052,16	2311752,7
2	428069,32	2311738,25
3	428070,48	2311739,92
1	428052,16	2311752,7
	Площадь:	23 кв.м.
56:44:0000000:40513:3У2		
4	428181,78	2311645,31
5	428187,66	2311641,14
6	428191,16	2311646,53
7	428185,12	2311650,45
4	428181,78	2311645,31
	Площадь:	45 кв.м.
56:44:0000000:436:3У3		
8	428053,1	2311736,91
9	428055,26	2311735,46
10	428056,7	2311737,62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------

11	428054,54	2311739,07
8	428053,1	2311736,91
	Площадь:	7 кв.м.
56:44:0239001:21397:3У4		
12	428063,05	2311729,27
13	428043,82	2311741,16
14	428041,37	2311737,65
15	428039,05	2311734,32
16	428057,57	2311721,4
17	428060,04	2311724,95
12	428063,05	2311729,27
	Площадь:	202 кв.м.
56:44:0239001:3У5		
12	428063,05	2311729,27
18	428068,05	2311736,43
2	428069,32	2311738,25
1	428052,16	2311752,7
19	428051,96	2311752,84
20	428049,24	2311748,94
13	428043,82	2311741,16
12	428063,05	2311729,27
9	428055,26	2311735,46
8	428053,1	2311736,91
11	428054,54	2311739,07
10	428056,7	2311737,62
9	428055,26	2311735,46
	Площадь:	278 кв.м.
56:44:0239001:3У6		
5	428187,66	2311641,14
4	428181,78	2311645,31
21	428181,2	2311644,41
22	428187,24	2311640,49
5	428187,66	2311641,14
	Площадь:	7 кв.м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-105-25-ДПТ-ПМТ-6

Лист

8

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

**Перечень координат границ территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории**

МСК 56 зона 2

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	У
граница 1		
1	428187,24	2311640,49
2	428191,16	2311646,53
3	428185,12	2311650,45
4	428181,2	2311644,41
1	428187,24	2311640,49
граница 2		
5	428057,57	2311721,4
6	428060,04	2311724,95
7	428068,05	2311736,43
8	428070,48	2311739,92
9	428051,96	2311752,84
10	428049,24	2311748,94
11	428041,37	2311737,65
12	428039,05	2311734,32
13	428057,57	2311721,4
	Площадь:	562 кв.м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							10-105-25-ДПТ-ПМТ-6	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

