



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2025

№ 7-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления Государственного учреждения «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» от 11.02.2025 № 5138272276:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области» (шифр 21-30) в границах муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главе муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 13.02.2015 № 7-б

Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова
км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с
Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге
Оренбургской области

Шифр 21-30

2025 год



Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
«Оренбурггремдорстрой»

Государственный Заказчик – ГУ «ГУДХОО»

Заказчик проектной документации – ГУП «Оренбурггремдорстрой»

«Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г.Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

21-30-ППТ

Главный инженер



В.Н. Кравец

ОРЕНБУРГ

2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ОренбургДорПроект»

Свидетельство № 0488.04-2011-5612076809-П-077 от 20 мая 2016г.

Заказчик – ГУП «ОРЕНБУРГРЕМДОРСТРОЙ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ЗАГОРОДНОЕ ШОССЕ С ПРИМЫКАНИЕМ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ДУБЛЁР УЛ. ЧКАЛОВА КМ 13+496 НА УЧАСТКЕ
СОПРЯЖЕНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ
Р-239 КАЗАНЬ-ОРЕНБУРГ-АКБУЛАК-ГРАНИЦА С
РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН, ОБХОД Г. ОРЕНБУРГ, В ГОРОДЕ
ОРЕНБУРГЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

21-30-ППТ

Генеральный директор



Н.С. Коршунова

25.09.2024

ГИП

Э.А. Максимова

25.09.2024

Оренбург, 2024г.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

21-30-ППТ

2024 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

21-30-ППТ

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	1

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	36
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:10000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					21-30-ППТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

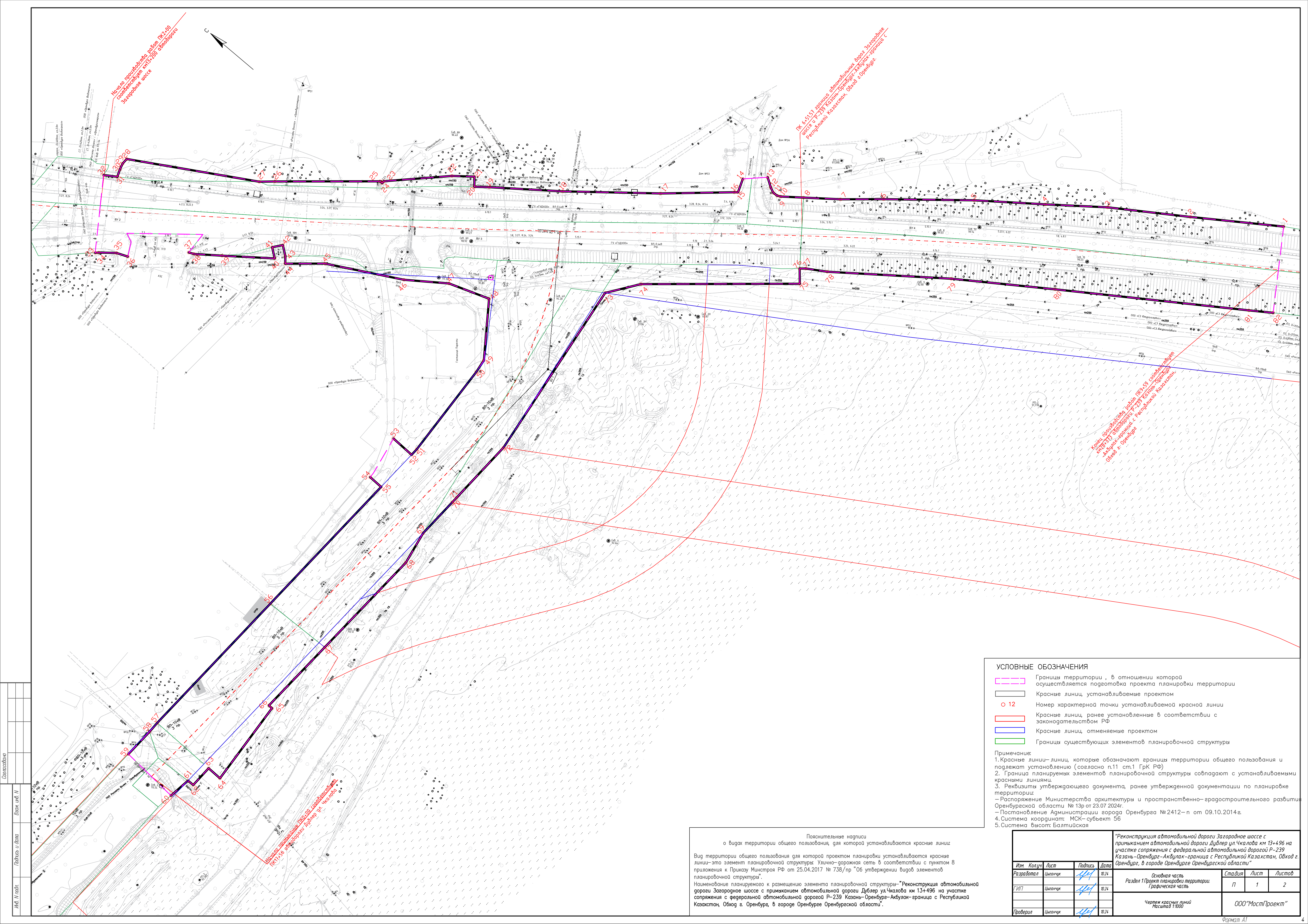
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					21-30-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		



Одобрено					
Виз. №1					
Печать и дата					
ИМ. И.подп.					

Пояснительные надписи
о биде территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии

Вид территории общего пользования для которой проектом планировки устанавливаются красные линии—это элемент планировочной структуры: Улично-дорожная сеть в соответствии с пунктом 8 приложения к Приказу Министра РФ от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Наименование планируемого к размещению элемента планировочной структуры—"Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул.Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань—Оренбург—Акулак—граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбурга, в городе Оренбурге Оренбургской области".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом
- 12 Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- Красные линии, ранее установленные в соответствии с законодательством РФ
- Красные линии, отменяемые проектом
- Границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:
1.Красные линии— линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению (согласно п.11 ст.1 ГрК РФ)
2. Граница планируемых элементов планировочной структуры совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
3. Реквизиты утверждающего документа, ранее утвержденной документации по планировке территории:
— Распоряжение Министерства архитектуры и пространственно—градостроительного развития Оренбургской области № 13р от 23.07.2024г.
— Постановление Администрации города Оренбурга № 2412—п от 09.10.2014г.
4. Система координат: МСК-субъект 56
5.Система высот: Балтийская

"Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул.Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань—Оренбург—Акулак—граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбурга, в городе Оренбурге Оренбургской области"

Изм. Колуч	Лист	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 1Проект планировки территории, Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Цыганчук	44	10.24		П	1	2
Г.И.П.	Цыганчук	44	10.24				
Проверил	Цыганчук	44	10.24	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "МостПроект"		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№	X	Y
1	427787,04	2312023,34
2	427836,96	2311989,55
3	427881,70	2311960,06
4	427913,58	2311935,81
5	427950,38	2311908,38
6	427995,42	2311871,50
7	428016,60	2311853,61
8	428035,56	2311839,14
9	428047,21	2311830,25
10	428049,35	2311829,21
11	428052,37	2311829,06
12	428055,86	2311830,63
13	428061,58	2311834,36
14	428073,13	2311823,29
15	428070,01	2311814,74
16	428071,82	2311813,18
17	428107,66	2311782,14
18	428156,80	2311742,66
19	428194,56	2311714,47
20	428202,13	2311708,45
21	428206,26	2311713,47
22	428217,65	2311704,56
23	428249,05	2311673,69
24	428249,01	2311672,22
25	428250,82	2311672,18
26	428302,51	2311628,66
27	428310,14	2311622,07
28	428384,82	2311578,44
29	428384,95	2311574,53
30	428383,88	2311570,56
31	428382,08	2311565,86
32	428389,60	2311561,01
33	428361,62	2311519,20
34	428359,92	2311520,81
35	428351,03	2311527,96
36	428343,93	2311530,85
37	428315,66	2311558,06
38	428312,49	2311559,45
39	428297,90	2311570,25
40	428270,83	2311590,64
41	428276,73	2311595,09
42	428272,39	2311600,58

43	428266,48	2311596,12
44	428263,52	2311592,39
45	428243,95	2311608,91
46	428198,36	2311633,56
47	428174,66	2311650,35
48	428148,60	2311659,41
49	428125,75	2311626,98
50	428124,65	2311618,01
51	428121,99	2311555,34
52	428122,28	2311550,50
53	428137,84	2311551,05
54	428133,42	2311522,39
55	428124,02	2311522,11
56	428130,35	2311418,73
57	428136,79	2311313,33
58	428136,85	2311305,74
59	428138,06	2311286,04
60	428099,93	2311283,21
61	428097,73	2311297,51
62	428093,35	2311297,70
63	428092,71	2311312,23
64	428082,98	2311311,98
65	428086,28	2311367,95
66	428088,94	2311368,08
67	428085,50	2311419,83
68	428080,53	2311494,94
69	428084,20	2311516,58
70	428082,61	2311544,00
71	428082,40	2311547,86
72	428079,99	2311591,93
73	428093,86	2311710,23
74	428079,84	2311729,38
75	428001,74	2311795,18
76	428008,11	2311802,63
77	428005,19	2311805,13
78	427993,21	2311812,45
79	427929,20	2311860,33
80	427873,69	2311897,96
81	427769,54	2311967,72
82	427756,60	2311976,52

"Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул.Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области"

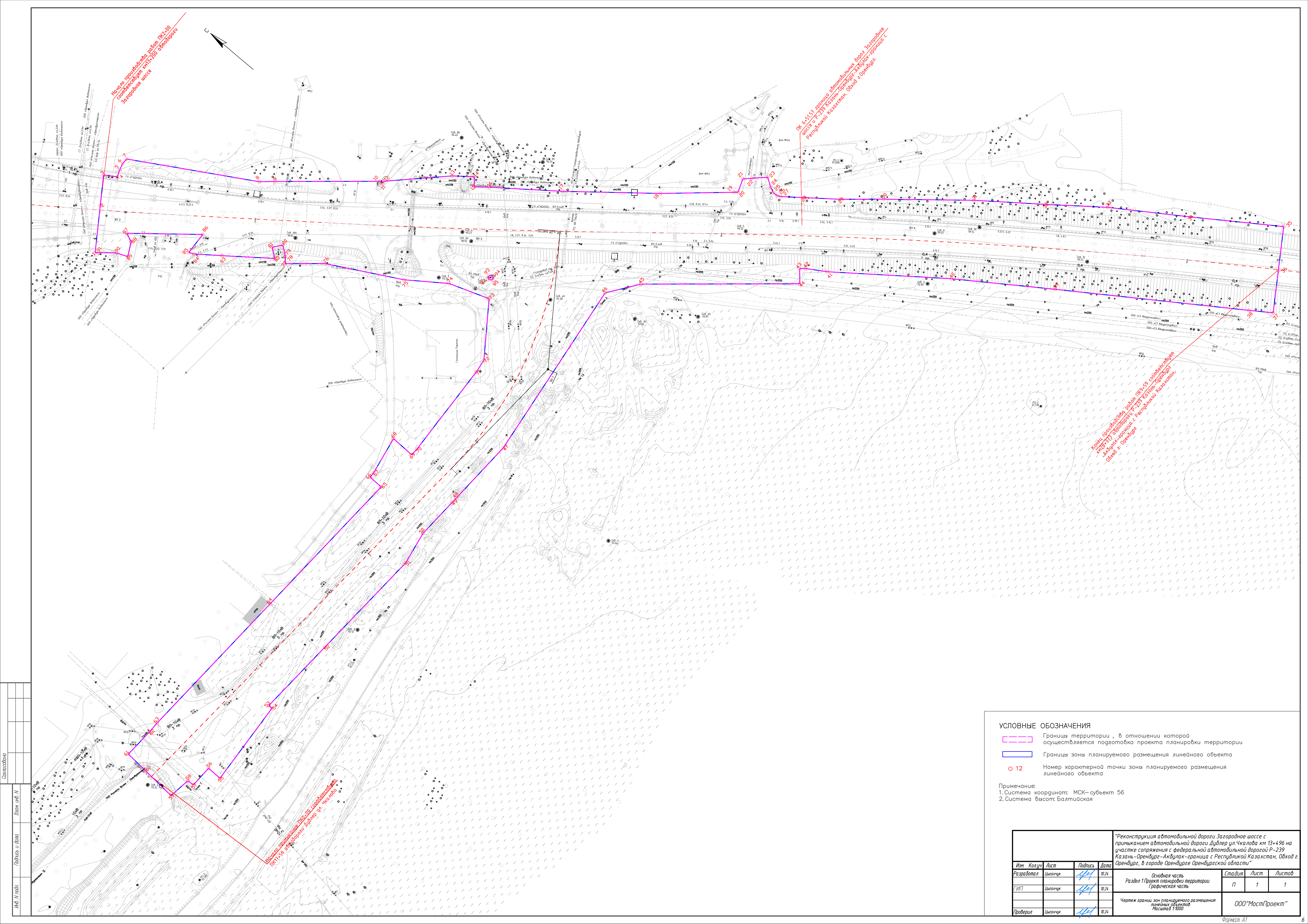
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Цыганчук			08.24
ГИП	Цыганчук			08.24
Проверил	Цыганчук			08.24

Основная часть
Раздел 1Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Перечень координат характерных точек красных линий

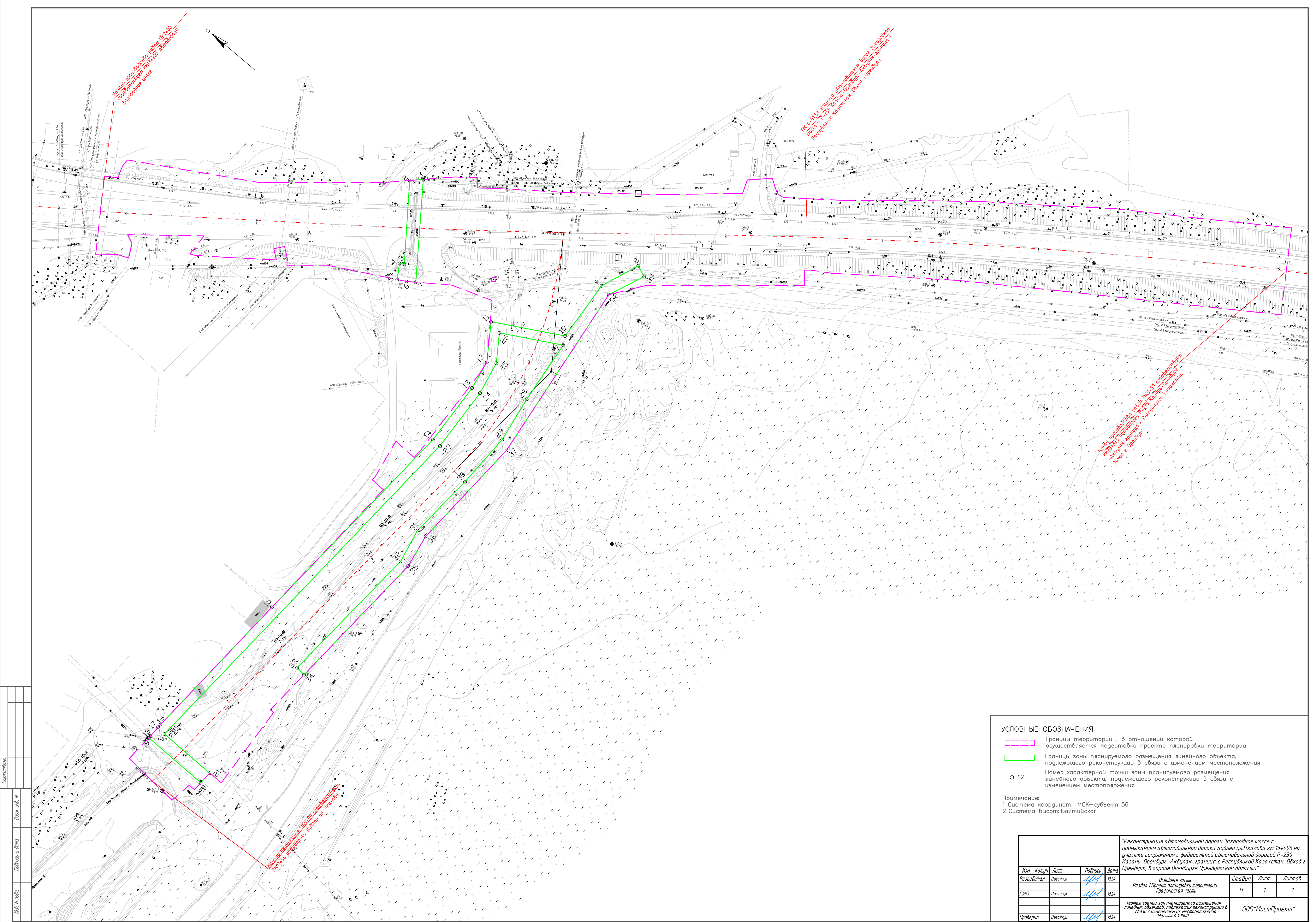
ООО"МостПроект"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 12 Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
1. Система координат: МСК—субъект 56
2. Система высот: Балтийская

					"Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань—Оренбург—Акбулак—граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области"				
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Цыганчук		10.24		П	1	1	
Г/ИП		Цыганчук		10.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "МостПроект"			
Проверил		Цыганчук		10.24					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения

○ 12

Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения

Примечания:

1. Система координат: МСК – субъект 56

2. Система высот: Балтийская

Изм. Колуч. Лист				Подпись Дата		
Разработал				Цыганчук	10.24	
ГВП				Цыганчук	10.24	
Проверил				Цыганчук	10.24	

“Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области”

Основная часть

Раздел 1Проект планировки территории

Графическая часть

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:1000

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

ООО “МостПроект”

Формат А1



Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
«Оренбурггремдорстрой»

Государственный Заказчик – ГУ «ГУДХОО»

Заказчик проектной документации – ГУП «Оренбурггремдорстрой»

«Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г.Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

21-30-ППТ

Главный инженер



В.Н. Кравец

ОРЕНБУРГ

2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ОренбургДорПроект»

Свидетельство № 0488.04-2011-5612076809-П-077 от 20 мая 2016г.

Заказчик – ГУП «ОРЕНБУРГРЕМДОРСТРОЙ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ЗАГОРОДНОЕ ШОССЕ С ПРИМЫКАНИЕМ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ДУБЛЁР УЛ. ЧКАЛОВА КМ 13+496 НА УЧАСТКЕ
СОПРЯЖЕНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ
Р-239 КАЗАНЬ-ОРЕНБУРГ-АКБУЛАК-ГРАНИЦА С
РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН, ОБХОД Г. ОРЕНБУРГ, В ГОРОДЕ
ОРЕНБУРГЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

21-30-ППТ

Генеральный директор



Н.С. Коршунова

25.09.2024

ГИП

Э.А. Максимова

25.09.2024

Оренбург, 2024г.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

21-30-ППТ

2024 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

21-30-ППТ

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	1

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	36
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:10000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					21-30-ППТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					21-30-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	5
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	8
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.	9
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	9
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	10
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	11
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.	15

					21-30-ППТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

Реконструкции автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

А/д Загородное шоссе-ІВ категории;

Протяженность-0,451км;

Проектная мощность (максимальная пропускная способность)-2200авт/час;

Пропускная способность-2156авт/час;

Грузонапряженность-10305002т/сут;

Интенсивность (перспективная на 2048г)-140372авт/сут;

Назначение- автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств.

Федеральная а/д Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, обход г. Оренбург-ІВ категории;

Протяженность-0,308км;

Проектная мощность (максимальная пропускная способность)-2100авт/час;

Пропускная способность-2058авт/час;

Грузонапряженность-9977927т/сут;

Интенсивность (перспективная на 2048г)-135932авт/сут;

Назначение- автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств.

А/д Дублер ул. Чкалова-магистральная улица районного значения;

Протяженность-0,448км;

Проектная мощность (максимальная пропускная способность)-2100авт/час;

Пропускная способность-1916авт/час;

Грузонапряженность-6807283т/сут;

					21-30-ППТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Интенсивность (перспективная на 2048г)-92727авт/сут;

Назначение-автомобильная дорога местного значения, автомобильная дорога общего пользования городского поселения, предназначенная для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

Линейные объекты, подлежащие реконструкции с связи с изменением их местоположения.

Сети водоснабжения:

Материал труб – полиэтилен;

Диаметр труб – 630 мм;

Сети водоотведения:

Материал труб – полиэтилен;

Диаметр труб – 255 мм;

Сети электроснабжения:

ВЛ 10 кВ

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах территории города Оренбург Оренбургской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода установлены согласно нормативным документам:

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 25 часть 1);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

					21-30-ППТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов (МСК-56)

№	X	Y
(1)		
1	428266,48	2311596,12
2	428266,49	2311596,12
3	428272,39	2311600,58
4	428276,73	2311595,09
5	428270,83	2311590,64
6	428297,90	2311570,25
7	428312,49	2311559,45
8	428315,66	2311558,06
9	428316,16	2311572,74
10	428354,08	2311541,92
11	428348,38	2311539,52
12	428343,93	2311530,85
13	428351,03	2311527,96
14	428359,92	2311520,81
15	428361,62	2311519,20
16	428378,62	2311544,61
17	428389,60	2311561,01
18	428382,08	2311565,86
19	428383,88	2311570,56
20	428384,95	2311574,53
21	428384,82	2311578,44
22	428310,14	2311622,07
23	428302,51	2311628,66
24	428250,82	2311672,18
25	428249,01	2311672,22
26	428249,05	2311673,69
27	428217,65	2311704,56
28	428206,26	2311713,47
29	428202,13	2311708,45
30	428194,56	2311714,47
31	428156,80	2311742,66
32	428107,66	2311782,14
33	428071,82	2311813,18
34	428070,01	2311814,74
35	428073,13	2311823,29
36	428068,89	2311827,35
37	428061,58	2311834,36
38	428055,86	2311830,63
39	428052,37	2311829,06
40	428049,35	2311829,21
41	428047,21	2311830,25
42	428035,56	2311839,14
43	428016,60	2311853,61
44	427995,42	2311871,50
45	427950,38	2311908,38
46	427913,58	2311935,81
47	427881,70	2311960,06
48	427836,96	2311989,55
49	427787,04	2312023,34

					21-30-ППТ	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

50	427771,44	2311999,38
51	427756,60	2311976,52
52	427769,54	2311967,72
53	427873,69	2311897,96
54	427929,20	2311860,33
55	427993,21	2311812,45
56	428005,19	2311805,13
57	428008,11	2311802,63
58	428001,74	2311795,18
59	428079,84	2311729,38
60	428093,86	2311710,23
61	428079,99	2311591,93
62	428082,40	2311547,86
63	428082,61	2311544,00
64	428084,20	2311516,58
65	428080,53	2311494,94
66	428085,50	2311419,83
67	428088,94	2311368,08
68	428086,28	2311367,95
69	428082,98	2311311,98
70	428092,71	2311312,23
71	428093,35	2311297,70
72	428097,73	2311297,51
73	428099,93	2311283,21
74	428122,37	2311284,88
75	428138,06	2311286,04
76	428136,85	2311305,74
77	428136,79	2311313,33
78	428130,35	2311418,73
79	428124,02	2311522,11
80	428133,42	2311522,39
81	428133,53	2311525,84
82	428137,84	2311551,05
83	428122,28	2311550,50
84	428121,99	2311555,34
85	428124,65	2311618,01
86	428125,75	2311626,98
87	428148,60	2311659,41
88	428174,66	2311650,35
89	428198,36	2311633,56
90	428243,95	2311608,91
91	428263,52	2311592,39
1	428266,48	2311596,12
(2)		
92	428156,80	2311668,69
93	428158,20	2311670,88
94	428156,01	2311672,28
95	428154,61	2311670,09
92	428156,80	2311668,69

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

	X	Y
(1)		
1	428232,01	2311690,45
2	428238,23	2311684,33
3	428206,48	2311641,12
4	428209,15	2311639,48
5	428203,64	2311630,70
6	428198,36	2311633,56
7	428193,48	2311637,02
1	428232,01	2311690,45
(2)		
8	428091,29	2311736,45
9	428101,00	2311711,60
10	428098,20	2311672,07
11	428140,35	2311648,59
12	428125,75	2311626,98
13	428122,43	2311608,37
14	428120,39	2311566,96
15	428130,35	2311418,73
16	428136,66	2311315,50
17	428136,79	2311313,33
18	428136,85	2311305,74
19	428136,94	2311304,29
20	428093,09	2311303,59
21	428092,72	2311311,96
22	428130,85	2311312,62
23	428114,38	2311566,89
24	428116,46	2311609,12
25	428120,77	2311630,45
26	428131,71	2311646,54
27	428095,39	2311666,77
28	428091,04	2311625,34
29	428086,51	2311595,49
30	428087,40	2311559,58
31	428090,61	2311516,08
32	428086,24	2311494,12
33	428093,19	2311399,54
34	428086,89	2311398,98
35	428080,53	2311494,94
36	428084,20	2311516,58
37	428079,99	2311591,93
38	428093,86	2311710,23
39	428083,95	2311733,58
8	428091,29	2311736,45

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению в соответствии с п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещаемый линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области» может оказывать негативное воздействие на существующие объекты инженерной инфраструктуры. С целью исключения негативного воздействия и обеспечения рекомендаций, предусмотренных в п. 12.33 СП «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Проектом предлагается реконструкция части существующих инженерных сетей в связи с изменением их местоположения.

В части сохраняемых инженерных сетей, расположенных под проезжей частью, при разработке проектной (рабочей) документации необходимо предусмотреть мероприятия по устройству защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм и пр.), в соответствии с требованиями документов, применение которых распространяется на территорию Российской Федерации.

На пересечении планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Загородное шоссе, при разработке проектной (рабочей) документации необходимо учитывать требования СП «СП 34.13330.2021. Свод правил.

Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», ГОСТ «ГОСТ Р 58653-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего

					21-30-ППТ	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», СП «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».

На здания, строения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, планируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия.

В связи с этим Проектом не предусматривается осуществление мероприятий по их защите.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ - «Технический отчет о проведении археологического охранно-разведочного обследования (археологической разведки) территории, отводимой под реализацию проекта «Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап» по открытому листу № 2749-2022» от 08.12.2022. г., эксперт Лылова Е.В. и письмам Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462865381-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462871560-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462878203-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462883006-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462935591-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462943051-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462948551-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462957014-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17462968417-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17463054487-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17463457753-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17466066320-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17466077365-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17466098639-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17466113076-3, от 16.04.2024 № ОКН-20240416-17466122749-3 на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты,

					21-30-ППТ	Лист
						10
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, следовательно мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Выполнение проектируемых работ вызвано, прежде всего необходимостью реконструкции участка автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области, что окажет положительное влияние на комплексное развитие территории в целом.

Строительство объекта в объемах и границах, предусмотренных проектом, не окажет необратимого негативного влияния на состояние природной среды прилегающего района.

Эпизодическое загрязнение воздушного бассейна района выбросами в период строительства не окажет негативного влияния на состояние флоры, фауны, а также здоровье людей.

Воздействие на компоненты окружающей среды в период эксплуатации реконструируемого участка автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области по сравнению с существующим положением не изменится.

Для сокращения вредного воздействия на окружающую среду в период строительства объекта проектом предусмотрено:

- различные виды работ проводятся последовательно, что позволит исключить наложение выбросов и снизить концентрацию их в воздухе;
- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ, выполнение технических решений, предусмотренных проектной документацией, а также использование соответствующих материалов и изделий;
- применение машин и механизмов с исправной ходовой частью и навесными агрегатами;

					21-30-ППТ	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

- организация складского хозяйства и временного хранения стройматериалов в соответствии с действующими нормами;
- установка контейнеров для сбора строительного мусора;
- вывоз строительный мусор на специально отведенные места или полигон ТБО;
- исключение сжигания отходов и строительного мусора в пределах зоны строительства.

Таким образом, при строительстве проектируемых объектов, предусмотрены меры по уменьшению выбросов в атмосферу и минимизации наносимого ущерба окружающей среде.

Деятельность по обращению с отходами, образованными в процессе строительства объектов, ведётся только в рамках образования и накопления отходов. Твёрдые коммунальные отходы транспортируются автотранспортом лицензируемой организации и подлежат захоронению на санкционированном полигоне. Способы транспортирования отходов должны исключать возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам.

Площадка временного хранения отходов при производстве работ на данном объекте должна располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном отходопроизводителем под указанные цели. Строительные отходы (в том числе отходы при демонтаже) должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку.

В случае, если жидкие фракции баков мобильных туалетных кабин удаляются путем очистки на очистных сооружениях с последующим направлением в систему оборотного водоснабжения или сбросом в водные объекты, их следует считать сточными водами, без включения в общий перечень отходов.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

Предельное количество временного накопления отходов определяется с учетом токсичности отхода, их общей массы, емкостью контейнеров для каждого вида отходов и грузоподъемностью транспортных средств, используемых для транспортировки отходов на полигоны и предприятия для вторичного их использования или переработки.

Строительный мусор вывозится по мере накопления в контейнеровозах, контейнеры необходимо укрыть защитным противопыльным материалом. Ответственность за организацию работ в области охраны окружающей среды на период строительства и деятельность по обращению с отходами производства и потребления в период строительства объектов, осуществляет подрядная организация по выполнению строительно-монтажных работ.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую природную среду:

- временное складирование строительных отходов на территории площадки строительства в специально отведенных местах;

- обязательный вывоз отходов в места утилизации отходов, согласно договору с организацией, имеющей соответствующие лицензии;

С целью защиты экосистемы от разрушения и сокращения негативного воздействия на компоненты окружающей среды, а также для восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила при обращении с отходами и принимать меры,

- обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов;

- производить планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;

- тщательная уборка строительного мусора, твердых коммунальных отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);

- осуществлять селективный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам в специально предназначенные для этих целей емкости с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение;

- оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для раздельного сбора отходов;

- организация мест селективного временного хранения отходов, откуда по мере накопления они будут вывозится автотранспортом лицензируемой организацией и подлежат захоронению на санкционированном полигоне;

					21-30-ППТ	Лист
						13
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

- обеспечивать условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект размещения);
- вести достоверный учёт наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов;
- временное хранение отходов производства и потребления на территории предприятия осуществляется в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах (на площадках временного хранения отходов); временное хранение отходов производства и потребления не приводит к нарушению гигиенических нормативов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории;
- для накопления отходов отводятся специальные площадки в пределах площадки строительства, размещение площадок выполняется за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление;
- четкое соблюдение режимов накопления, условий хранения, графиков и мест назначения вывоза временно складированных отходов;
- при обращении с отходами соблюдаются правила пожарной безопасности, сжигание порубочных остатков и прочих отходов не допускается;
- несанкционированные свалки отходов и самовольное захоронение запрещаются, все отходы подлежат вывозу для дальнейшего обращения;
- транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора, строительных отходов и мусора;
- централизация объектов на площадках.

В проектной документации предусмотрено минимальное вмешательство в окружающую природную среду:

- весь объем работ выполняется непосредственно на территории уже освоенной территории;
- пробег технических средств осуществляется по существующим автодорогам временным проездам с твердым покрытием;
- характер планируемых работ не будет способствовать усилению существующего негативного воздействия на растительный и животный мир.

При разработке технологических решений и мер по охране природы учтены все виды воздействия на растительный покров при проведении

					21-30-ППТ	Лист
						14
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

строительно-монтажных работ, предусмотрены меры по минимизации негативных воздействий.

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных или слабонарушенных местообитаний:

- перемещение строительной техники допускать только в пределах специально отведенных дорог;
- исключить вероятность возгорания участков на территории участка и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности.

При соблюдении данных ограничений и мероприятий негативное воздействие на животный и растительный мир в период строительства будет максимально снижено. Ущерб, наносимый животному миру в период строительства, будет незначительным, поскольку животный мир участка проектирования представлен характерной фауной ландшафтов, видовой состав и плотность которой определяется рядом уже сложившихся.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне.

Существующая система оповещения ГО в совокупности с приведенными проектными решениями соответствует требованиям положения «О системах оповещения населения», принятого совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и распоряжением Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

Оповещение осуществляется Главным управлением МЧС России по Оренбургской области по телевизионной и радиотрансляционной сетям.

Доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала, который может находиться непосредственно на объекте, осуществляется с помощью имеющейся радиосвязи и мобильной спутниковой связи.

Дополнительных мероприятий по модернизации систем оповещения и управления ГО объекта в данном проекте не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

					21-30-ППТ	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Производство работ при строительстве автомобильной дороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;
- пункты заправки должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При эксплуатации автомобильной дороги пожароопасных технологических процессов не используется.

Реализацию мероприятий по обеспечению пожарной безопасности дороги в период эксплуатации обеспечивают соответствующие организации:

- эксплуатирующие дорожные организации обеспечивают расчистку прилегающей придорожной полосы от сухой травы, легко возгораемых предметов и т.д.;
- расположенные за пределами полосы отвода автодороги обеспечиваются средствами первичного пожаротушения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а их владельцы содержат прилегающие к их объектам территории в порядке, исключающем возгорание;
- контроль над выполнением противопожарных мероприятий обеспечивается органами надзора.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для планируемой территории являются:

- бури;
- снегопады;
- пожары природные;
- град;
- гололед;
- сильные ветры.

В районе строительства проектируемой автомобильной дороги сейсмической активности не наблюдается, вечномёрзлых грунтов нет, опасных природных и техноприродных процессов не выявлено.

К возможным чрезвычайным ситуациям техногенного характера на проектируемой территории относятся:

- дорожные аварии и катастрофы.

Мероприятия по сохранению и восстановлению природных комплексов и по сохранению и восстановлению среды обитания объектов животного мира.

Мероприятия по защите растительного и животного мира заключаются в сохранении естественного экологического равновесия, существующего в природе, и в ликвидации последствий нанесенного ей ущерба.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите растительного покрова при строительных работах и в период эксплуатации объекта включает: - мойка

					21-30-ППТ	Лист
						16
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

автотранспорта осуществляется на специализированном предприятии; - при заправке техники используются специальные металлические поддоны. - организация сбора, хранения и вывоза твердых отходов осуществляется в пластиковых контейнерах и передвижных вагончиках. - транспортные пути должны совпадать с существующими дорогами и проездами - все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах строительной площадки. - не допускать загрязнения земель, примыкающих к площадке строительства производственными и другими отходами - запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства подсыпок, перемычек и других постоянных или временных сооружений - необходимо своевременно производить засыпку ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

При эксплуатации предусмотренных мероприятий, на стадии выработки решений об инженерном обустройстве путей миграции животных через дорогу, рекомендуется использовать одну из следующих концепций: - пропуск животных через дорогу в одном уровне в местах обозначенными дорожными знаками и информационными указателями; - учетывание боковой видимости в местах пересечения автомобильной дороги с возможными путями миграций животных.

Мероприятия разработаны согласно ОДМ 218.6.023-2017 Методические рекомендации по обеспечению безопасности дорожного движения на участках пересечения автомобильными дорогами путей миграции животных.

					21-30-ППТ	Лист
						17
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		



Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
«Оренбурггремдорстрой»

Государственный Заказчик – ГУ «ГУДХОО»

Заказчик проектной документации – ГУП «Оренбурггремдорстрой»

«Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г.Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

21-30-ПМТ

Главный инженер



В.Н. Кравец

ОРЕНБУРГ

2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ОренбургДорПроект»

Свидетельство № 0488.04-2011-5612076809-П-077 от 20 мая 2016г.

Заказчик – ГУП «ОРЕНБУРГРЕМДОРСТРОЙ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ЗАГОРОДНОЕ ШОССЕ С ПРИМЫКАНИЕМ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ДУБЛЁР УЛ. ЧКАЛОВА КМ 13+496 НА УЧАСТКЕ
СОПРЯЖЕНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ
Р-239 КАЗАНЬ-ОРЕНБУРГ-АКБУЛАК-ГРАНИЦА С
РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН, ОБХОД Г. ОРЕНБУРГ, В ГОРОДЕ
ОРЕНБУРГЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

21-30-ПМТ

Генеральный директор



Н.С. Коршунова

25.09.2024

ГИП

Э.А. Максимова

25.09.2024

Оренбург, 2024г.

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № полн.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

21-30-ПМТ

2024 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

21-30-ПМТ

Директор ООО «МостПроект»

Е.Г. Цыганчук

Главный инженер проекта

Е.Г. Цыганчук



2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	1

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	36
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:10000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					21-30-ПМТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					21-30-ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Начало проектирования шоссе
составляющая км 13+200
Загородное шоссе

45644-0000000-391(17)

45644-0000000-391(21)

ЛК 6-5157 граница автомобильной дороги Загородное шоссе и Р-239
граница Оренбурга-Обход Оренбург-Республики Казахстан, Обход Оренбурга

45644-0000000-391(3)

45644-0000000-391(4)

45644-0000000-391(5)

45644-0000000-391(6)

45644-0000000-391(7)

Конец проектирования работы проекта
составляющая км 13+496
граница Оренбурга-Обход Оренбург-Республики Казахстан, Обход Оренбурга

45644-0000000-391(8)

Начало проектирования работы проекта
составляющая км 13+496
граница Оренбурга-Обход Оренбург-Республики Казахстан, Обход Оренбурга

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемые красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Красные линии, ранее установленные в соответствии с законодательством РФ
- Красные линии, отменяемые проектом
- Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование, с указанием условного номера
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН (изменяемые земельные участки)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечание :
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, на территории утвержденной проектом планировки территории отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
3. Проектом не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
4. Система координат: МСК—субъект 56
5. Система высот: Балтийская

				"Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань—Оренбург—Акбалак—граница с Республикой Казахстан, Обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области"				
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 1 Проект межевания территории, Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Цыганчук			10.24		П	1	1
Г.И.П.	Цыганчук			10.24	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "МостПроект"		
Проверил	Цыганчук			10.24				



Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
«Оренбурггремдорстрой»

Государственный Заказчик – ГУ «ГУДХОО»

Заказчик проектной документации – ГУП «Оренбурггремдорстрой»

«Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова км 13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан, Обход г.Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

21-30-ПМТ

Главный инженер



В.Н. Кравец

ОРЕНБУРГ

2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ОренбургДорПроект»

Свидетельство № 0488.04-2011-5612076809-П-077 от 20 мая 2016г.

Заказчик – ГУП «ОРЕНБУРГРЕМДОРСТРОЙ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ЗАГОРОДНОЕ ШОССЕ С ПРИМЫКАНИЕМ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ДУБЛЁР УЛ. ЧКАЛОВА КМ 13+496 НА УЧАСТКЕ
СОПРЯЖЕНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ
Р-239 КАЗАНЬ-ОРЕНБУРГ-АКБУЛАК-ГРАНИЦА С
РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН, ОБХОД Г. ОРЕНБУРГ, В ГОРОДЕ
ОРЕНБУРГЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

21-30-ПМТ

Генеральный директор



Н.С. Коршунова

25.09.2024

ГИП

Э.А. Максимова

25.09.2024

Оренбург, 2024г.

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

21-30-ПМТ

2024 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с
примыканием автомобильной дороги Дублёр ул. Чкалова км
13+496 на участке сопряжения с федеральной автомобильной
дорогой Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой
Казахстан, обход г. Оренбург, в городе Оренбурге Оренбургской
области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

21-30-ПМТ

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	1

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	36
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:10000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					21-30-ПМТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					21-30-ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	10
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	12

					21-30-ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1

					21-30-ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков										
Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков/кадастровые кварталы, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (при наличии)
Земельные участки, предусмотренные для постоянного отвода										
У56:44:0000000:3У1 (1-8)	-	1-84	56:44:0239001 56:44:0240001	4791	образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов	перевод категории земель не требуется	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом не предлагаются образование земельных участков на землях лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии с техническими требованиями и условиями ФКУ Упрдор «Приуралье» № МР-12/7499 от 06.10.2023 г. на строительство переходно-скоростных полос в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань - Оренбург- Акбулак - граница с Республикой Казахстан, обход г. Оренбург на км 28+065 справа (полоса разгона) и 28+065 слева (полоса торможения) по ходу километража, необходимых для реконструкции примыкания к ул. Школьная и строительства дублера к ул. Чкалова на автомобильной дороге Загородное шоссе», проектом предлагается образование частей земельных участков, для образования публичного сервитута на занимаемые переходно-скоростными полосами, части земельного участка в полосе отвода автомобильной дороги.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
56:44:0239001:20907	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001, на земельном участке расположена автомобильная дорога Обход г. Оренбурга	56:00:0000000:31779	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, г. Оренбург

56:44:0000000:39097	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000, на земельном участке расположена автомобильная дорога Обход г. Оренбурга	-	-
---------------------	--	---	---

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для постоянного отвода:

- путем образования из земель находящихся в государственной собственности, в границах кадастрового квартала 56:44:0239001 и 56:44:0240001;

Согласно ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

					21-30-ПМТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

У56:14:0000000:3У1		
Площадь: 4791 кв.м.		
№	X	Y
(1)		
1	428310,14	2311622,07
2	428364,98	2311576,92
3	428369,18	2311574,18
4	428382,08	2311565,86
5	428383,88	2311570,56
6	428384,95	2311574,53
7	428384,82	2311578,44
1	428310,14	2311622,07
(2)		
8	428310,14	2311622,07
9	428302,51	2311628,66
10	428250,82	2311672,18
11	428249,01	2311672,22
12	428249,05	2311673,69
13	428217,65	2311704,56
14	428206,26	2311713,47
15	428202,13	2311708,46
16	428212,40	2311700,29
17	428213,65	2311699,22
18	428229,37	2311685,62
19	428247,35	2311669,39
20	428304,79	2311623,67
8	428310,14	2311622,07
(3)		
21	428276,73	2311595,09
22	428270,83	2311590,64
23	428297,90	2311570,25
24	428284,98	2311583,13
21	428276,73	2311595,09
(4)		
25	428263,52	2311592,39
26	428266,48	2311596,12
27	428247,23	2311612,70
28	428231,68	2311622,08
29	428223,98	2311622,97
30	428219,14	2311622,81
31	428199,00	2311644,18
32	428196,23	2311646,02
33	428183,30	2311655,79
34	428184,97	2311657,30
35	428186,64	2311660,00
36	428185,84	2311662,69
37	428182,04	2311666,43
38	428175,77	2311670,96
39	428160,39	2311681,77

40	428125,11	2311626,74
41	428124,65	2311618,01
42	428125,75	2311626,98
43	428148,60	2311659,41
44	428174,66	2311650,35
45	428198,36	2311633,56
46	428243,95	2311608,91
25	428263,52	2311592,39
47	428156,01	2311672,28
48	428154,61	2311670,09
49	428156,80	2311668,69
50	428158,20	2311670,88
(5)		
51	428091,24	2311736,85
52	428054,76	2311766,62
53	428039,28	2311779,26
54	428017,24	2311794,81
55	428008,11	2311802,63
56	428001,74	2311795,18
57	428079,84	2311729,38
58	428093,86	2311710,23
59	428095,41	2311709,25
60	428098,30	2311731,22
51	428091,24	2311736,85
(6)		
61	428137,84	2311551,05
62	428122,29	2311550,50
63	428122,75	2311542,99
64	428127,80	2311543,94
65	428132,00	2311546,09
66	428134,76	2311546,51
67	428132,64	2311537,41
68	428130,99	2311524,18
69	428128,35	2311526,41
70	428125,35	2311529,83
71	428123,52	2311530,35
72	428124,03	2311522,10
73	428133,42	2311522,39
74	428133,53	2311525,84
61	428137,84	2311551,05
(7)		
75	428084,27	2311517,01
76	428084,20	2311516,58
77	428080,53	2311494,94
78	428085,50	2311419,82
79	428090,22	2311419,71
80	428087,87	2311458,19
75	428084,27	2311517,01
(8)		
81	428096,79	2311312,33
82	428092,71	2311312,22
83	428093,35	2311297,70
84	428097,73	2311297,51
81	428096,79	2311312,33

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица 4. Ведомость границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
(1)		
1	428266,48	2311596,12
2	428266,49	2311596,12
3	428272,39	2311600,58
4	428276,73	2311595,09
5	428270,83	2311590,64
6	428297,90	2311570,25
7	428312,49	2311559,45
8	428315,66	2311558,06
9	428316,16	2311572,74
10	428354,08	2311541,92
11	428348,38	2311539,52
12	428343,93	2311530,85
13	428351,03	2311527,96
14	428359,92	2311520,81
15	428361,62	2311519,20
16	428378,62	2311544,61
17	428389,60	2311561,01
18	428382,08	2311565,86
19	428383,88	2311570,56
20	428384,95	2311574,53
21	428384,82	2311578,44
22	428310,14	2311622,07
23	428302,51	2311628,66
24	428250,82	2311672,18
25	428249,01	2311672,22
26	428249,05	2311673,69
27	428217,65	2311704,56
28	428206,26	2311713,47
29	428202,13	2311708,45
30	428194,56	2311714,47
31	428156,80	2311742,66
32	428107,66	2311782,14
33	428071,82	2311813,18
34	428070,01	2311814,74

	35	428073,13	2311823,29	
	36	428068,89	2311827,35	
	37	428061,58	2311834,36	
	38	428055,86	2311830,63	
	39	428052,37	2311829,06	
	40	428049,35	2311829,21	
	41	428047,21	2311830,25	
	42	428035,56	2311839,14	
	43	428016,60	2311853,61	
	44	427995,42	2311871,50	
	45	427950,38	2311908,38	
	46	427913,58	2311935,81	
	47	427881,70	2311960,06	
	48	427836,96	2311989,55	
	49	427787,04	2312023,34	
	50	427771,44	2311999,38	
	51	427756,60	2311976,52	
	52	427769,54	2311967,72	
	53	427873,69	2311897,96	
	54	427929,20	2311860,33	
	55	427993,21	2311812,45	
	56	428005,19	2311805,13	
	57	428008,11	2311802,63	
	58	428001,74	2311795,18	
	59	428079,84	2311729,38	
	60	428093,86	2311710,23	
	61	428079,99	2311591,93	
	62	428082,40	2311547,86	
	63	428082,61	2311544,00	
	64	428084,20	2311516,58	
	65	428080,53	2311494,94	
	66	428085,50	2311419,83	
	67	428088,94	2311368,08	
	68	428086,28	2311367,95	
	69	428082,98	2311311,98	
	70	428092,71	2311312,23	
	71	428093,35	2311297,70	
	72	428097,73	2311297,51	
	73	428099,93	2311283,21	
	74	428122,37	2311284,88	
	75	428138,06	2311286,04	
	76	428136,85	2311305,74	
	77	428136,79	2311313,33	
	78	428130,35	2311418,73	
	79	428124,02	2311522,11	
	80	428133,42	2311522,39	
	81	428133,53	2311525,84	
	82	428137,84	2311551,05	
	83	428122,28	2311550,50	
	84	428121,99	2311555,34	
	85	428124,65	2311618,01	
	86	428125,75	2311626,98	
	87	428148,60	2311659,41	
	88	428174,66	2311650,35	
	89	428198,36	2311633,56	

					21-30-ПМТ	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

90	428243,95	2311608,91
91	428263,52	2311592,39
1	428266,48	2311596,12
(2)		
92	428156,80	2311668,69
93	428158,20	2311670,88
94	428156,01	2311672,28
95	428154,61	2311670,09
92	428156,80	2311668,69

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель находящихся в государственной собственности, предлагается установить вид разрешённого использования:

-в границах населенных пунктов – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).