

Отчет
о достижении значений показателей государственной программы, результатов структурных элементов
государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»
за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)		Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)	
			2023 год	2024 год		
				план		факт на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»						
1	Объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год	млн. кв. метров	1,1297	1,184	1,1894	Показатель (результат) перевыполнен на 0,5 %
2	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн. кв. метров	0,16193	0,1046	0,1577	Показатель (результат) перевыполнен на 51 %
3	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. кв. метров	97,7	97,75	97,75	Показатель (результат) достигнут досрочно в 2023 году
4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. человек	5,25	5,25	5,25	Показатель (результат) достигнут досрочно в 2023 году
5	Количество квадратных метров используемого арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. метров	7,63	8,05	7,85	Выполнение показателя (результата) – 97,51 %.
6	Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановятся после завершения строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов	единиц	0	580	580	100 %
7	Уровень обеспеченности Оренбургской области, разработанной (актуализированной) документацией в области градостроительной деятельности	процентов	100	100	100	100 %
8	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области разработанными (актуализированными) документами в области градостроительной	процентов	100	100	100	100 %

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 31.12.2024	
1	2	3	4	5	6	7
	деятельности					
9	Доля объектов капитального строительства, соответствующих требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	процентов	100	100	100	100 %
10	Доля проектных деклараций, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	процентов	91	80	89	Показатель (результат) перевыполнен на 11,3 %
11	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда (нарастающим итогом)	процентов	77,6	75,6	78,3	Показатель (результат) перевыполнен на 3,6 %
12	Доля аварийного жилищного фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья	процентов	100	100	100	100 %
Региональный проект «Жилье»						
1	Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации	млн. кв. метров	1,1297	1,184	1,1894	Показатель (результат) перевыполнен на 0,5 %
2	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства	единиц	1,0	2,0	2,0	100 %
3	Дополнительное мероприятие, направленное на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов РФ по развитию жилищного строительства	единиц	2,0	1,0	1,0	100 %
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
1	Обеспечено расселение непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. кв. метров	88,77	97,75	97,75	Показатель (результат) достигнут досрочно в 2023 году
Комплекс процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов»						
1	Реализовано договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям	единиц	0	3	3	100 %

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)		Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)	
			2023 год	2024 год		
				план		факт на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
2	Количество выполненных договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям	единиц	X	2	2	100 %
3	Количество построенных объектов коммунальной инфраструктуры	единиц	X	1	1	100 %
Комплекс процессных мероприятий «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»						
1	Проживает семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования	единиц	136	140	137	Выполнение показателя (результата) – 97,9 %.
2	Завершено строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов	единиц	0	2	2	100 %
Комплекс процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»						
1	Подготовлен проект изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	единиц	1	1	1	100 %
2	Подготовлен проект изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области	единиц	X	1	1	100 %
7	Приведено документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для размещения в ГИСОГД Оренбургской области	единиц	32	32	32	100 %
8	Подготовлены документы для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости	единиц	1298	1298	1298	100 %
9	Проведено консультаций по актуальным направлениям архитектурного и пространственного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области	единиц	4	2	2	100 %
10	Проведено заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области в запланированном количестве заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области	процентов	100	100	100	100 %

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 31.12.2024	
1	2	3	4	5	6	7
11	Увеличена доля граждан, вовлеченных в принятие участия в решении вопросов развития архитектурно-пространственной среды, в общей численности граждан, проживающих на территории Оренбургской области	процентов	5	6	6	100 %
12	Подготовлено материалов и технических заданий для проведения архитектурных конкурсов лучших проектов	единиц	1	1	1	100 %
13	Разработано проектов в области градостроительной деятельности муниципального образования город Оренбург	единиц	2	1	2	Показатель (результат) перевыполнен в 2 раза
15	Разработано проектов в области градостроительной деятельности муниципальных образований Оренбургского района	единиц	X	11	10	Выполнение прогнозного показателя (результата) – 90,9 %. По 1 муниципальному контракту идут судебные разбирательства (МО Чебеньковский сс) об оспаривании одностороннего расторжения контракта
16	Организовано выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий в сфере архитектуры, градостроительства и пространственного развития	единиц	2	3	3	100 %
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации государственной программы»						
1	Устранено нарушений градостроительного законодательства в общем количестве нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %
2	Выдано в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от общего количества заключений	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %
3	Проведено профилактических мероприятий в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, в общем количестве объектов контроля за отчетный период	процентов	287,0	100,0	100,0	100 %
4	Проанализировано в установленный в задании срок проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства	процентов	100	100,0	100,0	100 %

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт на 31.12.2024	
1	2	3	4	5	6	7
	для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве поступивших от застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, проектных деклараций (со дня заключения первого договора участия в долевом строительстве) за отчетный период					
5	Введено в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур	единиц	1	3	0	Внесены изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 06.04.2021 № 229-пп, бюджетные инвестиции, предусмотренные на 2024-2025 гг. сняты в 2024 году, срок ввода объекта капитального строительства «Строительство ледовой арены с двумя катками в г. Оренбурге» перенесен на 2028 г. В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 06.04.2021 № 229-пп, заключен контракт на Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Ивановка Оренбургского района Оренбургской области» срок выполнения работ 2024-2025 гг. Внесены изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 06.04.2021 № 229-пп, бюджетные инвестиции, предусмотренные на 2024-2025 гг. сняты в 2024 году, срок ввода объекта капитального строительства Дворец водных видов спорта и тенниса в г. Оренбурге перенесен на 2028 г.

№ п/п	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)		Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)	
			2023 год	2024 год		
				план		факт на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
6	Построено, реконструировано, отремонтировано объектов капитального строительства Оренбургской области	единиц	209	203	212	Показатель (результат) перевыполнен на 4,4 %
7	Просрочена кредиторская задолженность по обязательствам министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	тыс. рублей	0	0	0	100 %
8	Выдано заключений по результатам проведенной государственной экспертизы	единиц	736	1205	1237	Показатель (результат) перевыполнен на 2,7 %
Комплекс процессных мероприятий «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»						
1	Семьи, улучшившие жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)	единиц	25	19	19	100 %
2	Выдано ипотечных кредитов в рамках реализации мероприятий комплекса процессных мероприятий	единиц	75	60	60	100 %
Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»						
1	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. кв. метров	X	5,17	8,14313	Показатель (результат) перевыполнен на 57,5 %
2	Реализованы мероприятия по переселению граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными	тыс. кв. метров	1,5 ¹⁾	1,14	0,7762	Выполнение показателя (результата) – 68,1 %.
3	Реализованы мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных аварийными после 1 января 2022 года, находящихся под угрозой обрушения	тыс. кв. метров	2,8 ²⁾	1,29	1,6335	Показатель (результат) перевыполнен на 26,6 %

- 1) В 2023 году наименование результата – «Реализованы мероприятия по переселению граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года;
- 2) В 2023 году наименование результата – «Реализованы мероприятия по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения».