



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

г. Оренбург

№ 984-пн

О внесении изменения в постановление Правительства
Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 29 мая 2014 года № 354-пп, от 13 ноября 2014 года № 873-пп, от 30 декабря 2014 года № 1038-пп, от 21 апреля 2015 года № 251-пп, от 14 сентября 2015 года № 706-пп, от 29 января 2016 года № 46-пп, от 6 сентября 2016 года № 631-пп, от 9 февраля 2017 года № 95-пп, от 19 июня 2017 года № 445-пп) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзаца двадцать первого, абзаца двадцать седьмого и абзаца тридцать первого раздела «Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области из областного бюджета в рамках подпрограммы» приложения № 6 к государственной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции настоящего постановления), которые вступают в силу после официального опубликования настоящего постановления и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 29.12.2017 № 984-пп

Государственная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства в
Оренбургской области в 2014–2020 годах»

Паспорт
государственной программы «Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
Соисполнители Программы	– департамент молодежной политики Оренбургской области; инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области; министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
Участники Программы	– министерство социального развития Оренбургской области; министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
Подпрограммы Программы	– подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»; подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»; подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жи-

жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»;

подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»;

подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»;

подпрограмма 8 «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»

Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках Программы

– отсутствуют

Цель Программы

– повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения

Задачи Программы

– обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры;
разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда;
стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве;
предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям;
переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области

Показатели
(индикаторы)
Программы

- годовой объем ввода жилья;
- коэффициент доступности жилья;
- превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен;
- количество молодых семей, получивших социальные выплаты;
- площадь, подлежащая расселению;
- объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур;
- количество предприятий по выпуску энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций, получивших государственную поддержку;
- обеспеченность Оренбургской области градостроительной документацией;
- среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор;
- доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников до-

левого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;
ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования

Срок и этапы реализации Программы

– 2014–2020 годы, этапы не выделяются

Объемы бюджетных ассигнований Программы

– общий объем финансирования Программы составляет 13 361 045,3 тыс. рублей;
финансирование осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников, в том числе по годам реализации:
2014 год – 3 644 837,2 тыс. рублей;
2015 год – 3 010 380,1 тыс. рублей;
2016 год – 2 885 502,9 тыс. рублей;
2017 год – 1 253 352,9 тыс. рублей;
2018 год – 1 276 575,3 тыс. рублей;
2019 год – 746 733,4 тыс. рублей;
2020 год – 543 663,5 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы

– реализация Программы должна обеспечить достижение к 2020 году следующих результатов:
увеличение объемов жилищного строительства до 1,05 млн. кв. метров в год;
формирование и использование арендного (наемного) жилищного фонда;
достижение коэффициента доступности жилья 2,4 года;
превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен не более чем на 2,2 процентных пункта;
обеспеченность Оренбургской области градостроительной документацией – 100,0 процента;
ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 231,09 тыс. кв. метров;
улучшение жилищных условий 5176 молодых семей;

создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства;
защита прав участников долевого строительства

Список сокращений, используемых в Программе:

АО «АИЖК»	– акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
Госпрограмма	– государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
государственный кадастр недвижимости	– Единый государственный реестр недвижимости;
минсоцразвития Оренбургской области	– министерство социального развития Оренбургской области;
минстрой Оренбургской области	– министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области;
МПР Оренбургской области	– министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
МЭРПИТ Оренбургской области	– министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области;
фонд «РЖС»	– Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (с 1 сентября 2016 года – Единый институт развития в жилищной сфере);
Фонд ЖКХ	– государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Объем жилищного фонда в Оренбургской области по состоянию на 2011 год составил около 46 млн. кв. метров, количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) – 853,6 тысячи (далее – единицы).

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которой за последние 20 лет увеличилась почти в два раза и составила в 2011 году около 91,0 процента жилищного фонда Оренбургской области. Жилищная обеспеченность составляет 422 единицы на 1000 человек, что близко к среднеевропейскому уровню. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 22,7 кв. метра на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2011 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0,0 до 30,0 процента) имеет 40,9 процента жилищного фонда;

износ от 31,0 до 65,0 процента, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 45,4 процента жилищного фонда;

износ от 66,0 до 70,0 процента, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 9,7 процента жилищного фонда;

критическую степень износа (свыше 70,0 процента) имеет 4,0 процента жилищного фонда (в 2005 году – 2,6 процента).

Основные направления государственной жилищной политики отражены в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – проект), реализация которого началась в 2006 году. Были определены четыре приоритетных направления реализации проекта:

- повышение доступности жилья;
- увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;
- увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством.

Основными инструментами реализации проекта являются федеральные целевые программы «Жилище» на 2002–2010 годы, 2011–2015 годы и 2015–2020 годы (далее – ФЦП «Жилище»). В Оренбургской области механизмами реализации проекта и ФЦП «Жилище» являются областные целевые и адресные программы: «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах», «Социальное развитие села до 2013 года», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2003–2010 годы», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы»; «Малозэтажное строительство в Оренбургской области «Свой дом» на 2007–2011 годы», «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах», «Развитие ипотечного кредитования в Оренбургской области на 2005–2010 годы», «Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах», «Переселение граждан Оренбургской области из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2003–2010 годы», «Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013–2015 годы, «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах».

По основным показателям проекта (за исключением показателя «уровень износа коммунальной инфраструктуры», который по экспертным оценкам имеет отрицательную динамику) в период до 2010 года была достигнута положительная динамика, особенно успешно развивалось ипотечное жилищное кредитование.

В достижение запланированных значений свои коррективы внес финансовый кризис 2008–2009 годов. Объем жилищного строительства в 2009 году составил 740 тыс. кв. метров (95,2 процента к уровню 2008 года).

Существенного снижения показателей удалось избежать благодаря вводу в действие объектов с высокой степенью готовности на начало года. Вместе с тем в условиях влияния кризисных явлений поток инвестиций в новое строительство резко сократился, чем обусловлено падение объемов жилищного строительства и в 2010 году – 587 тыс. кв. метров общей площади (79,3 процента к уровню 2009 года). В 2011 году введено в эксплуатацию 743,3 тыс. кв. метров жилья: объемы жилищного строительства вышли на уровень 2009 года, темп прироста показателя составил 26,7 процента. По итогам 2012 года объем ввода жилья сократился на 5,0 процента – построено 704,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. Это связано с рекордными за последние 50 лет темпами строительства в 127,0 процента, достигнутыми в 2011 году.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров.

В целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, иному развитию территорий принят Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В рамках вышеуказанного закона соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Оренбургской области и Фондом «РЖС» предусмотрены совместные действия органов государственной власти Оренбургской области и Фонда «РЖС» по вовлечению в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного и иного строительства.

Проводится политика, направленная на снижение административных барьеров в жилищном строительстве, хотя они все еще остаются очень высокими.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и других поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. К сожалению, на практике градостроительная документация пока еще не является доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающей остается административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, что приводит к хаотичной застройке городов, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Одним из факторов, ограничивающих возможности увеличения объемов строительства жилья, является низкий технический и технологический

уровень предприятий отрасли промышленности строительных материалов и строительной индустрии Оренбургской области.

Реализация областной целевой программы «Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах» и подпрограммы «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки организации производства современной высококачественной продукции и обновления основных фондов предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

Начало активного развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области приходится на 2006–2008 годы. В это время его объемы ежегодно увеличивались в среднем в 3,3 раза. Снижение темпов кредитования в 2009 году было обусловлено ситуацией, сложившейся на мировых финансовых рынках. Финансовый кризис оказал негативное влияние на положение дел в банковской сфере. Многие банки приостановили выдачу кредитов. Оставшиеся на рынке кредитные организации ужесточили условия ипотечного кредитования. Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам возросла с 12,0 до 14,0 процента, сумма первоначального взноса повысилась до 30,0 процента, средневзвешенный срок кредитования сократился с 18,5 года до 17,7 года, средний размер кредита уменьшился, были приостановлены программы кредитования покупки жилья в строящихся домах.

Ситуация в 2010 году свидетельствует о восстановлении рынка ипотечного жилищного кредитования: в сравнении с 2009 годом его объемы увеличились в 2,6 раза и составили 6 172,0 млн. рублей, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась с 13,2 процента до 11,8 процента годовых.

Увеличилась доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с 18,8 процента до 20,6 процента.

В 2011 году кредитными организациями области предоставлено 10238 ипотечных жилищных кредитов на покупку жилья на сумму 10 139 млн. рублей.

Существенно улучшились условия кредитования. По сравнению с 2010 годом средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась на 0,3 процентного пункта и составила 11,5 процента.

Благодаря обеспечению нормативной базой и созданию экономических условий, в Оренбургской области активно развивается ипотечное жилищное кредитование. Существенную роль здесь играет государственный институт развития – АО «АИЖК», в рамках взаимодействия с которым средние и мелкие региональные банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

Следует отметить, что в течение последних трех лет наблюдается стабильный рост портфеля ипотечных жилищных кредитов. Общий объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, выданным гражданам за 2011 год, по данным Оренбургского отделения Центрального банка Российской Федерации по Оренбургской области, составил 17 022,8 млн. рублей.

Правительством Оренбургской области во исполнение поручений Президента Российской Федерации, содержащихся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», стимулируются программы льготного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий определенных категорий граждан. В 2011 году ставка по таким кредитам была снижена с 6,0 процента до 2,0 процента годовых.

При оформлении ипотечного кредита у нуждающихся в улучшении жилищных условий работников бюджетной сферы появляется также возможность получить за счет средств областного бюджета социальную выплату на первоначальный взнос, которая составляет до 20,0 процента от стоимости приобретаемого жилья.

На рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009–2010 годах произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Оренбургской области в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2009 году составил на первичном рынке жилья 93,0 процента, на вторичном – 92,6 процента (IV квартал 2009 года к IV кварталу 2008 года), в 2010 году – 99,5 процента и 101,7 процента соответственно, в 2011 году – 101,4 процента и 103,7 процента. В IV квартале 2012 года цена в расчете на 1 кв. метр общей площади составила 37,7 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 41,6 тыс. рублей – на вторичном.

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Соотношение среднегодовых цен на жилье и среднегодовых доходов населения отражает такой показатель, как коэффициент доступности жилья. Данный показатель рассчитывается как отношение стоимости квартиры общей площадью 54 кв. метра по среднегодовым ценам на рынке жилья к среднему годовому доходу семьи из трех человек. В 2006–2008 годах наблюдался значительный рост среднегодовых цен на жилье, который превышал рост до-

ходов населения, что привело к ухудшению значений коэффициента доступности жилья (среднегодовой темп роста – 7,4 процента). В 2009–2012 годах ситуация изменилась и соотношение цен на жилье и доходов населения улучшилось, что привело к снижению коэффициента доступности жилья в среднем на 7,1 процента в год.

Значительные объемы средств областного бюджета направляются на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе на софинансирование расходов муниципальных образований Оренбургской области (далее – муниципальные образования), направленных на указанные цели.

С 2011 года основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов являлась областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы». В 2011–2014 годах в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» оказана государственная поддержка 5851 молодой семье. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 28100 семей (по состоянию на 1 января 2015 года), интерес к программе с каждым годом растет. Поэтому реализация мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках Программы.

Механизм обеспечения жильем молодых семей с 2014 года реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» с привлечением средств федерального бюджета на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

В целях реализации Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» осуществлялось приоритетное предоставление субсидий на проектирование и софинансирование строительства муниципальными образованиями инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям. Реализация данных мероприятий будет продолжена в рамках Программы.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что: рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, значительными административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;

на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения государственного спроса.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся в Оренбургской области ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач государственной жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

В результате предпринимаемых мер государственного регулирования планируется ежегодное увеличение объемов ввода жилья, что должно способствовать стабилизации уровня цен на жилье.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса, арендного (наемного) жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Предполагается развитие различных форм государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку.

Муниципальные образования принимают (по согласованию) участие в реализации мероприятий Программы по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития системы градорегулирования;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

- строительство объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

- строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными;

- обеспечение жильем молодых семей.

Данная деятельность осуществляется в муниципальных образованиях в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства.

Особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципальных образованиях, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на мероприятия Программы, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы, а также информация об открытых источниках их значений (ссылки на официальные документы, интернет-ресурсы, статистические формы и иные источники) представлены в приложении № 1 к Программе.

Муниципальные образования участвуют в реализации мероприятий Программы по результатам отборов. Обязательства муниципальных образований о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий включаются в соглашения, заключаемые по результатам отборов между ответственными исполнителями мероприятий Программы и муниципальными образованиями.

3. Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

Программа не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета с расшифровкой по подпрограммам, основным мероприятиям, а также по годам реализации Программы приводится в приложении № 3 к Программе.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств федерального бюджета приводится в приложении № 4 к Программе.

5. План реализации Программы

Информация о плане реализации Программы на соответствующий год представлена в приложении № 5 к Программе.

6. Применение и описание применяемых налоговых, таможенных, тарифных, кредитных и иных инструментов (налоговых и неналоговых расходов) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов Программы

Применение налоговых, таможенных, кредитных и иных инструментов для достижения цели и ожидаемых результатов реализации Программы не предусмотрено.

Приложение № 1
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Сведения
о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)								
				2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Показатели государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»												
1.	Годовой объем ввода жилья	государственная программа (официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области – http://orenstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/orenstat/ru/statistics/enterprises/construction/)	тыс. кв. метров	704,3	770,0	885,0	1020,0	900,0	970,0	980,0	1000,0	1050,0
2.	Коэффициент доступности жилья	государственная программа (рассчитывается как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,78	3,9	3,3	3,1	3,0	2,6	2,5	2,5	2,4
3.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	государственная программа (государственная автоматизированная информационная система «Управление» – http://gasu.gov.ru/infopanel?id=11836)	процентных пунктов	6,4	5,8	5,5	4,8	8,0	5,3	2,2	2,2	2,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	государственная программа (рассчитывается как сумма значений показателей подпрограммы 7)	единиц	1308	1504	1704	1175	638	548	480	319	312
5.	Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур	государственная программа (рассчитывается как сумма показателей по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области (далее – муниципальные образования), реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание инженерной, дорожной и социальной инфраструктур	тыс. кв. метров	66,4	73,6	34,2	33,4	39,1	93,7	109,5	112,7	148,2
6.	Количество предприятий по выпуску энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций, получивших государственную поддержку	государственная программа (http://www.oreneconomy.ru/business/Industry/Governmental%20support/gov-support-region.php)	единиц	1	2	–	2	–	–	–	–	–
7.	Площадь, подлежащая расселению	областная субсидия (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р, приказ министра Оренбургской области от 20 октября 2016 года № 153-пр «О результатах отбора муниципальных обра-	тыс. кв. метров	21,00	15,62	36,97	50,84	54,77	54,21	13,80	13,20	7,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области	застройщиков)										
11.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры	федеральная субсидия, областная субсидия (федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года»)	единиц	3	8	10	1	2	2	2	2	2
12.	Использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования	государственная программа (распоряжения министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 25 декабря 2015 года № 4255-р «Об отнесении имущества к жилищному фонду коммерческого использования Оренбургской области и закреплении на праве хозяйственного ведения», от 9 марта 2016 года № 500-р «Об отнесении имущества к жилищному фонду коммерческого использования Оренбургской области и закреплении на праве хозяйственного ведения», от 17 марта 2016 года № 621-р «Об исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»)	тыс. кв. метров (нарастающим итогом)	–	–	–	–	6,9	7,9	8,2	8,2	8,2
Показатели подпрограммы 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»												
13.	Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строи-	основное мероприятие (по данным муниципальных образований из расчета введенных в эксплуатацию объ-	километров	70,3	69,4	60,8	44,0	39,4	–	–	8,5	5,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	тельства, получившим государственную поддержку	ектов инженерной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы)										
14.	Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	основное мероприятие (количество строящихся объектов социальной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы)	единиц	2	1	1	1	1	1	-	-	-
15.	Ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	основное мероприятие (количество объектов социальной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы)	единиц	2	1	1	-	-	1	-	-	-
16.	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	основное мероприятие (по данным муниципальных образований из расчета введенных в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы)	километров	-	-	-	-	1,9	-	2,60	-	-
17.	Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ	основное мероприятие (исходя из показателя, установленного соглашением, заключенным с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, о предоставлении субсидии из	тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	120,68	61,94	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	федерального бюджета областного бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Госпрограммы										
18.	Проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой	основное мероприятие (количество реализуемых проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса)	единиц	1	1	1	1	1	1	1	–	–
19.	Наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур	основное мероприятие (наличие реализуемых приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур)	имеется – 1; не имеется – 0	–	–	–	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.	Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки	основное мероприятие (рассчитывается как отношение суммы показателей уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой по каждому проекту, включенному в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки (далее – перечень), к общему количеству проектов, включенных в перечень)	процентов (нарастающим итогом)	–	–	–	–	–	44,5	51,0	52,0	63,0
21.	Средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки	основное мероприятие (рассчитывается как отношение суммы показателей уровня обеспеченности дорожной инфраструктурой по каждому проекту, включенному в перечень, к общему количеству проектов, включенных в перечень)	процентов (нарастающим итогом)	–	–	–	–	–	26,0	35,0	46,0	57,0
Показатели подпрограммы 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»												
22.	Годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда, не менее	основное мероприятие (сведения от муниципальных образований о потребности в предоставлении арендного (наемного) жилищного фонда)	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	3,0	5,7	–	–	–	–
			жилых единиц	0	0	0	70	80	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23.	Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования	основное мероприятие (сведения от муниципальных образований о потребности в предоставлении арендного (наемного) жилищного фонда)	единиц (нарастающим итогом)	–	–	–	–	118	134	139	139	139
Показатели подпрограммы 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»												
24.	Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса	основное мероприятие (размещено на сайте минстроя Оренбургской области – http://www.minstroy-oren.orb.ru/3/77/79)	единиц (нарастающим итогом)	–	–	3	3	3	4	4	4	4
25.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	основное мероприятие (исполнение показателя отражается на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования – http://www.fgis.economy.gov.ru)	единиц (нарастающим итогом)	159	159	265	482	482	483	483	483	489
			в том числе в текущем году	–	–	106	217	–	1	–	–	6
26.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования	основное мероприятие (рассчитывается как отношение количества муниципальных образований, утвердивших местные нормативы градостроительного проектирования, к общему количеству)	процентов	32	32	54	98	98	98	98	98	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		муниципальных образова- ний)										
27.	Разработка генеральных планов и правил земле- пользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области	основное мероприятие (исполнение показателя от- ражается на сайте Федераль- ной государственной инфор- мационной системы террито- риального планирования -- http://www.fgis.economy.gov.ru)	единиц (на- растающим итоном)	109	323	439	452	452	452	453	453	453
			в том числе в текущем году	100	214	116	13	—	—	1	—	—
28.	Уровень обеспеченности муниципальных образо- ваний Оренбургской об- ласти документами тер- риториального планиро- вания и градостроитель- ного зонирования	основное мероприятие (рассчитывается как отноше- ние количества муниципаль- ных образований, утвердив- ших документы территори- ального планирования и гра- достроительного зонирова- ния, к общему количеству муниципальных образова- ний)	процентов	25	72	97	99	99	99	100	100	100
29.	Разработка проектов пла- нировки и межевания территорий городских округов и сельских посе- лений Оренбургской об- ласти	основное мероприятие (значение показателя опреде- ляется органами местного самоуправления муниципаль- ных образований (далее – органы местного самоуправ- ления) на основании имею- щейся потребности)	единиц	—	8	21	40	1	4	3	3	6
30.	Ввод в действие Автомати- зированных информа- ционных систем обеспе- чения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД) городских ок- ругов и муниципальных районов Оренбургской области	основное мероприятие (значение показателя опреде- ляется органами местного самоуправления на основа- нии имеющейся потребно- сти)	единиц (на- растающим итоном)	3	6	21	36	36	36	36	36	37
			в том числе в текущем году	3	3	15	15	—	—	—	—	1
31.	Уровень обеспеченности муниципальных образо- ваний Оренбургской об- ласти АИСОГД	основное мероприятие (рассчитывается как отноше- ние количества муниципаль- ных образований, имеющих	процентов	10	45	52	88	88	88	88	88	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		АИСОГД, к общему количеству муниципальных образований)										
32.	Внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области	основное мероприятие (исполнение показателя отражается на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования – http://www.fgis.economy.gov.ru)	единиц	–	–	1	45	1	3	–	–	2
33.	Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании имеющейся потребности)	единиц (нарастающим итогом)	–	–	–	300	610	611	612	612	802
			в том числе в текущем году	–	–	–	300	310	1	1	–	190
34.	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	основное мероприятие (рассчитывается как отношение количества муниципальных образований, разработавших документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, к общему количеству муниципальных образований)	процентов	–	–	–	19	37	37	37	37	49
35.	Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости	основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании имеющейся потребности)	единиц	–	–	–	24	200	1	2	1	30
36.	Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости	основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании имеющейся потребности)	единиц	–	–	–	16	100	2	1	1	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37.	Наличие региональной АИСОГД Оренбургской области	основное мероприятие (значение показателя определяется министром Оренбургской области при наличии информационной базы муниципального уровня)	да – 1, нет – 0	–	–	–	–	1	1	1	1	1
38.	Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	основное мероприятие (значение показателя определяется министром Оренбургской области на основании имеющейся потребности)	единиц	–	–	–	1	–	–	–	–	1
39.	Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области	основное мероприятие (значение показателя обусловлено необходимостью исполнения полномочий органами исполнительной власти Оренбургской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, сайт министра Оренбургской области – http://minstroy-oren.orb.ru/3/77/78)	да – 1, нет – 0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области	основное мероприятие (значение показателя определяется министром Оренбургской области на основании имеющейся потребности)	единиц	–	–	–	1	–	–	–	–	1
Показатели подпрограммы 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»												
41.	Средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	–	процентов	55,0	60,0	–	58,0	–	–	–	–	–
42.	Среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций	основное мероприятие (портал информационно-статистических материалов – http://stat.orb.ru)	человек	17804	18000	18000	18000	18050	18100	18110	18115	18120

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43.	Индекс производства продукции промышленности строительных материалов	основное мероприятие (портал информационно-статистических материалов – http://stat.orb.ru)	процентов (к предыдущему году)	–	–	–	98,6	87,0	97,8	98,1	99,6	100,5
Показатели подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»												
44.	Количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования	основное мероприятие (официальный сайт Банка России – http://www.cbr.ru/statistics/?Prtid=ipoteka)	единиц	12048	12000	14000	11600	14050	14300	14400	14608	15046
45.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	основное мероприятие (кредиты предоставляются банком-оператором в соответствии с требованиями предоставления ипотечных жилищных кредитов)	единиц	148	113	145	52	65	50	35	35	35
46.	Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	основное мероприятие (определяется по формуле согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 27 июля 2011 года № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита»)	единиц	111	79	27	23	25	25	25	25	25
47.	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса	основное мероприятие (постановление Правительства Оренбургской области от 20 августа 2012 года № 688-п «О предоставлении социальных выплат нуж-	единиц	6	70	12	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	при получении ипотечно-го жилищного кредита	дающим в улучшении жилищных условий молодым учителям на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита)										
Показатели подпрограммы 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»												
48.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года	областная субсидия (официальный сайт Фонда ЖКХ АИС «Реформа ЖКХ» – http://www.reformagkh.ru)	процентов (нарастающим итогом)	–	1,9	18,8	45,0	58,0	100	–	–	–
49.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	областная субсидия (официальный сайт Фонда ЖКХ АИС «Реформа ЖКХ» – http://www.reformagkh.ru)	процентов (нарастающим итогом)	–	–	–	–	–	1,83	14,2	26,03	32,57
Показатели подпрограммы 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»												
50.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	федеральная субсидия (соглашение о предоставлении и распределении субсидии из федерального бюджета, заключенное с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)	единиц	1072	1018	1008	646	466	418	351	195	193
51.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.	федеральная субсидия (соглашение о предоставлении и распределении субсидии из федерального бюджета, заключенное с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)	процентов	–	–	–	–	–	0,111	0,093	0,052	0,051
52.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при по-	областная субсидия (постановление Правительства Оренбургской области от	единиц	0,0	0,0	0,0	144	89	75	79	77	75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	мощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей	9 июля 2015 года № 535-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей»)										
53.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья	основное мероприятие (постановление Правительства Оренбургской области от 6 марта 2015 года № 142-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья»)	единиц	142	301	495	244	36	19	18	17	16
54.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка	основное мероприятие (постановление Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2010 года № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»)	единиц	94	185	201	141	47	36	32	30	28
55.	Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области	основное мероприятие (информация о проведении мероприятия размещена на официальном сайте департамента молодежной политики Оренбургской области – http://молодежь56.рф)	единиц	2	2	1	2	2	2	2	2	2
Показатели подпрограммы 8 «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»												
56.	Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, ре-	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соот-	процентов	–	–	100	100	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	конструкции объектов капитального строительства	ношение количества проверенных предписаний и общего количества выданных предписаний об устранении нарушений)										
57.	Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества устраненных выявленных нарушений и общего количества выявленных нарушений)	процентов	—	—	100	100	100	100	100	100	100
58.	Доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества выданных заключений о соответствии объекта требованиям и общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений)	процентов	—	—	100	100	100	100	100	100	100
59.	Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевого строительстве	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества проверенных предписаний и количества выданных предписаний)	процентов	—	—	100	100	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60.	Доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение проанализированной отчетности и общего количества представленной застройщиками отчетности)	процентов	—	—	100	100	100	100	100	100	100
61.	Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области	основное мероприятие (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества рассмотренных обращений и общего количества поступивших обращений граждан и организаций)	процентов	—	—	100	100	100	100	100	100	100
62.	Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры	основное мероприятие (при заключении государственного контракта – выезд на строительную площадку)	единиц	6	16	20	2	2	2	2	2	2

Приложение № 2
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Перечень
ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

№ п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями (индикаторами) государственной программы (подпрограммы)
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»							
1.	Основное мероприятие 1.1 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	министром Оренбургской области	2014 год 2020 год	2016 год 2020 год	обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания	ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки
2.	Основное мероприятие 1.2 «Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры»	министром Оренбургской области	2014 год 2020 год	2017 год 2020 год	обеспечение социальной инфраструктурой проектов жилищного строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджет-	недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья;	строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; ввод в эксплуатацию (созда-

1	2	3	4	5	6	7	8
					ных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания	ние) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку
3.	Основное мероприятие 1.3 «Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	министром Оренбургской области	2016 год	2020 год	обеспечение дорожной инфраструктурой проектов жилищного строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания	ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки
4.	Основное мероприятие 1.4 «Реализация проектов комплекс-	министром Оренбургской области	2014 год 2020 год	2017 год 2020 год	реализация проектов комплексного освоения территорий,	отставание от сроков реализации проектов ком-	проекты комплексного освоения территорий в целях

1	2	3	4	5	6	7	8
	ного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»				увеличение объемов ввода жилья экономического класса для нужд Оренбургской области	плексного освоения территорий; невыполнение планов по строительству жилья экономического класса; недостаток квартир экономического класса для обеспечения отдельных категорий граждан	строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой
5.	Основное мероприятие 1.5 «Формирование перечня реализуемых проектов жилищного строительства»	министром Оренбургской области	2015 год	2020 год	определение приоритетных проектов жилищного строительства для оказания содействия в обеспечении их необходимой инфраструктурой; планирование опережающей инфраструктурной подготовки проектов жилищного строительства	снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства	наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур
Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
6.	Основное мероприятие 2.1 «Формирование арендного (наемного) жилищного фонда»	министром Оренбургской области	2014 год	2015 год	формирование арендного (наемного) жилищного фонда; улучшение жилищных условий семей (лиц) из различных категорий граждан	снижение доступности жилья для различных категорий граждан; социальная напряженность в обществе; снижение трудовой мобильности граждан	годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда, не менее
		МПР Оренбургской области	2016 год	2016 год			
7.	Основное мероприятие 2.2 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»	министром Оренбургской области	2016 год	2020 год	улучшение жилищных условий семей (лиц) из различных категорий граждан	снижение доступности жилья для различных категорий граждан; социальная напряженность в обществе; снижение трудовой мобильности граждан	количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования
Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
8.	Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области гра-	министром Оренбургской области	2014 год	2020 год	обеспечение потребности муниципальных образований Оренбургской области в документах территориального пла-	невозможность устойчивого развития территории; неисполнение требований градостроительного зако-	разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Орен-

1	2	3	4	5	6	7	8
	достроительной деятельности»				нирования, градостроительного зонирования, местных нормативах градостроительного проектирования и документации по планировке территории; обеспечение потребности городских округов и муниципальных районов Оренбургской области в автоматизированных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД)	нодательства	бургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования; разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования; разработка проектов планировки и межевания территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области; ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД; внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области
9.	Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	министром Оренбургской области	2015 год	2020 год	обеспечение потребности в подготовке документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий Оренбургской области в государственный кадастр не-	неисполнение требований градостроительного законодательства	подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведе-

1	2	3	4	5	6	7	8
					движимости		ний о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости
10.	Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	минстрой Оренбургской области	2015 год	2020 год	наличие в Оренбургской области региональной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования и схемы территориального планирования Оренбургской области; обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства; выявление востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков с целью вовлечения их в жилищный оборот	неисполнение требований градостроительного законодательства	наличие региональной АИСОГД Оренбургской области; внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области; наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области; внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области; разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
11.	Основное мероприятие 4.1 «Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций»	минстрой Оренбургской области МЭРШПТ Оренбургской области	2015 год 2016 год	2015 год 2020 год	создание новых производств строительных материалов, изделий и конструкций на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства	повышение износа основных фондов на предприятиях строительной индустрии и промышленности строительных материалов; снижение конкурентоспособности продукции; сокращение и потеря рынков сбыта; падение объемов производства	средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов; среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций; индекс производства продукции промышленности строительных материалов
Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
12.	Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения»	минстрой Оренбургской области; минсоцразвития Оренбургской области	2014 год	2020 год	повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения области; увеличение объемов ввода жилья; привлечение внебюджетных инвестиций (собственных средств граждан)	снижение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств; социальная напряженность в обществе	количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования; количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»							
13.	Основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	минстрой Оренбургской области	2014 год	2020 год	создание безопасных условий проживания граждан	снижение темпов расселения аварийного жилищного фонда	доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года
Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»							
14.	Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей»	департамент молодежной политики Оренбургской области	2014 год	2020 год	улучшение жилищных условий молодых семей; укрепление института семьи	недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями; социальная напряженность в обществе	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение

1	2	3	4	5	6	7	8
							части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка
15.	Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы»	департамент молодежной политики Оренбургской области	2014 год	2020 год	повышение качества работы муниципальных образований Оренбургской области	неоказание государственной поддержки молодым семьям при приобретении жилья	количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области
Подпрограмма 8 «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
16.	Основное мероприятие 8.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	инспекция государственного строительного надзора по Оренбургской области; министрой Оренбургской области	2016 год	2020 год	создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства; защита прав участников долевого строительства	нарушения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; нарушения градостроительного законодательства при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; бесконтрольное строительство объектов социальной и инженерной инфраструктур	доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства; доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений; доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве; доля проанализированной

1	2	3	4	5	6	7	8
							отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве; доля рассмотренных в установленных сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области; среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры
17.	Основное мероприятие 8 «Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области»	министрой Оренбургской области	2015 год	2015 год	реализация программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер на территории Оренбургской области	снижение эффективности реализации программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер на территории Оренбургской области	обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации Программы

Приложение № 3
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Ресурсное обеспечение реализации Программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия Программы	Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации			Расходы по годам							Всего
				ГРБС	РзПр	ЦСР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Государст- венная про- грамма	«Стимулирова- ние развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 го- дах»	всего, в том числе:	X	X	X	3 644 837,2	3 010 380,1	2 885 502,9	1 253 352,9	1 276 575,3	746 733,4	543 663,5	13 361 045,3
			министрой Орен- бургской области	851	X	X	2 406 096,2	2 215 044,1	2 222 477,7	888 065,7	950 508,8	517 890,8	314 820,9	9 514 904,0
			минсоцразвития Оренбургской области	835	X	X	11 278,8	8 168,2	8 150,5	8 817,9	8 983,0	8 983,0	8 983,0	63 364,4
			департамент мо- лодежной полити- ки Оренбургской области	892	X	X	1 227 462,2	787 167,8	422 728,0	323 348,1	281 810,5	184 586,4	184 586,4	3 411 689,4
			инспекция госу- дарственного строительного надзора Оренбург- ской области	832	X	X	0,0	0,0	32 146,7	33 121,2	35 273,2	35 273,2	35 273,2	171 087,5
			МПР Оренбург- ской области	817	X	X	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0
			МЭРПИТ Орен- бургской области	816	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Подпро- грамма 1	«Комплексное освоение и раз- витие террито- рий в целях жи-	всего	X	X	X	222 137,0	282 220,5	359 374,9	425 356,6	527 467,8	45 000,0	24 000,0	1 885 556,8
			министрой Орен- бургской области	851	X	X	222 137,0	282 220,5	359 374,9	425 356,6	527 467,8	45 000,0	24 000,0	1 885 556,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		личного строительства в 2014–2020 годах»												
3.	Основное мероприятие 1.1	«Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	всего	X	X	X	135 337,0	164 787,5	131 819,9	64 636,5	0,0	45 000,0	24 000,0	565 580,9
			минстрой Оренбургской области	851	05 02	23 1 4009	10 000,0	14 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24 500,0
				851	05 02	23 1 8001	125 337,0	150 287,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275 624,5
				851	05 02	23 1 01 40010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				851	05 02	23 1 01 80010	0,0	0,0	131 819,9	64 636,5	0,0	45 000,0	24 000,0	265 456,4
				851	05 02	23 1 01 91410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Основное мероприятие 1.2	«Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры»	всего	X	X	X	55 000,0	95 671,0	105 978,0	36 500,7	374 504,5	0,0	0,0	667 654,2
			минстрой Оренбургской области	851	07 02	23 1 02 80010	0,0	0,0	0,0	36 500,7	374 504,5	0,0	0,0	411 005,2
				851	07 09	23 1 8001	55 000,0	20 671,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75 671,0
				851	07 09	23 1 5021	0,0	75 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75 000,0
				851	07 09	23 1 02 80010	0,0	0,0	102 316,2	0,0	0,0	0,0	0,0	102 316,2
				851	07 09	23 1 02 40010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				851	07 09	23 1 02 50210	0,0	0,0	3 661,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3 661,8
5.	Основное мероприятие 1.3	«Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	всего	X	X	X	0,0	0,0	93 058,9	288 765,1	125 217,5	0,0	0,0	507 041,5
			минстрой Оренбургской области	851	04 09	23 1 03 50210	0,0	0,0	75 966,3	0,0	0,0	0,0	0,0	75 966,3
				851	04 09	23 1 03 80010	0,0	0,0	0,0	3 050,7	0,0	0,0	0,0	3 050,7
				851	04 09	23 1 03 R0210	0,0	0,0	17 092,6	285 714,4	125 217,5	0,0	0,0	428 024,5
6.	Основное мероприятие 1.4	«Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»	всего	X	X	X	31 800,0	21 762,0	28 518,1	35 454,3	27 745,8	0,0	0,0	145 280,2
			минстрой Оренбургской области	851	05 02	23 1 4009	31 800,0	21 762,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53 562,0
				851	05 02	23 1 04 40010	0,0	0,0	28 518,1	35 454,3	27 745,8	0,0	0,0	91 718,2
7.	Подпрограмма 2	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218 310,0
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	15 810,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 310,0
			МПП Оренбургской области	817	X	X	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0
8.	Основное мероприятие 2.1	«Формирование арендного (наемного) жилищного фонда»	всего	X	X	X	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218 310,0
			минстрой Оренбургской области	851	05 01	23 2 9168	15 810,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 310,0
			МПП Оренбургской области	817	05 01	23 2 01 40010	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		энергоэффективных и экологических строительных материалов, изделий, конструкций»												
15.	Подпрограмма 5	«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 817,9	8 983,0	8 983,0	8 983,0	390 669,1
			министром Оренбургской области	851	X	X	220 000,0	40 000,0	67 304,7	0,0	0,0	0,0	0,0	327 304,7
			минсоцразвития Оренбургской области	835	X	X	11 278,8	8 168,2	8 150,5	8 817,9	8 983,0	8 983,0	8 983,0	63 364,4
16.	Основное мероприятие 5.1	«Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения»	всего	X	X	X	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 817,9	8 983,0	8 983,0	8 983,0	390 669,1
			министром Оренбургской области	851	05 01	23 5 9145	220 000,0	40 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	260 000,0
				851	05 01	23 5 01 91450	0,0	0,0	67 304,7	0,0	0,0	0,0	0,0	67 304,7
			минсоцразвития области	835	10 03	23 5 2051	11 278,8	8 168,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 447,0
				835	10 03	23 5 01 20510	0,0	0,0	8 150,5	8 817,9	8 983,0	8 983,0	8 983,0	43 917,4
17.	Подпрограмма 6	«Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	442 771,8	403 187,5	454 907,4	250 000,0	6 686 860,6
			министром Оренбургской области	851	X	X	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	442 771,8	403 187,5	454 907,4	250 000,0	6 686 860,6
18.	Основное мероприятие 6.1	«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	всего	X	X	X	1 784 443,2	1 646 122,1	1 705 428,6	442 771,8	403 187,5	454 907,4	250 000,0	6 686 860,6
			министром Оренбургской области	851	05 01	23 6 8001	0,0	27 151,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27 151,1
				851	05 01	23 6 9502	877 979,8	935 253,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 813 232,8
				851	05 01	23 6 9602	906 463,4	683 718,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 590 181,4
				851	05 01	23 6 01 80010	0,0	0,0	0,0	55 334,1	403 187,5	454 907,4	250 000,0	1 163 429,0
				851	05 01	23 6 01 09502	0,0	0,0	1 233 548,8	37 180,6	0,0	0,0	0,0	1 270 729,4
				851	05 01	23 6 01 09602	0,0	0,0	471 879,8	350 257,1	0,0	0,0	0,0	822 136,9
19.	Подпрограмма 7	«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего	X	X	X	1 227 462,2	787 167,8	422 728,0	323 348,1	281 810,5	184 586,4	184 586,4	3 411 689,4
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	X	X	1 227 462,2	787 167,8	422 728,0	323 348,1	281 810,5	184 586,4	184 586,4	3 411 689,4
20.	Основное мероприятие 7.1	«Улучшение жилищных условий молодых семей»	всего	X	X	X	1 227 102,2	786 967,8	422 632,8	323 215,0	281 677,4	184 453,3	184 453,3	3 410 501,8
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	10 03	23 7 8056	728 791,3	349 100,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 077 891,5
				892	10 03	23 7 5020	211 007,4	167 952,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	378 959,9
				892	10 03	23 7 8081	0,0	94 089,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94 089,3
				892	10 03	23 7 2110	214 117,8	117 967,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	332 085,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.	Основное мероприятие 7.2	«Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы»		892	10 03	23 7 2111	73 185,7	57 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	131 044,2
				892	10 03	23 7 01 21100	0,0	0,0	16 339,7	7 739,2	7 823,6	7 823,6	7 823,6	47 549,7
				892	10 03	23 7 01 21110	0,0	0,0	20 247,3	16 796,2	15 251,5	15 251,5	15 251,5	82 798,0
				892	10 03	23 7 01 50200	0,0	0,0	159 010,3	0,0	0,0	0,0	0,0	159 010,3
				892	10 03	23 7 01 80810	0,0	0,0	48 903,6	38 922,5	40 378,2	40 378,2	40 378,2	208 960,7
						23 7 01 R 0200	0,0	0,0	178 131,9	259 757,1	0,0	0,0	0,0	437 889,0
				892	10 03	23 7 01 R 4970	0,0	0,0	0,0	0,0	218 224,1	121 000,0	121 000,0	460 224,1
			всего	X	X	X	360,0	200,0	95,2	133,1	133,1	133,1	133,1	1 187,6
			департамент молодежи политики Оренбургской области	892	10 06	23 7 9146	360,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	560,0
				892	10 06	23 7 02 91460	0,0	0,0	95,2	133,1	133,1	133,1	133,1	627,6
22.	Подпрограмма 8	Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	0,0	0,0	57 048,2	49 856,7	55 126,5	53 256,6	53 894,1	269 182,1
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	X	X	0,0	0,0	32 146,7	33 121,2	35 273,2	35 273,2	35 273,2	171 087,5
			минстрой Оренбургской области	851	X	X	0,0	0,0	24 901,5	16 735,5	19 853,3	17 983,4	18 620,9	98 094,6
23.	Основное мероприятие 8.1	«Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	всего	X	X	X	0,0	0,0	57 048,2	49 856,7	55 126,5	53 256,6	53 894,1	269 182,1
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	04 12	23 8 01 10020	0,0	0,0	32 146,7	33 121,2	35 273,2	35 273,2	35 273,2	171 087,5
			минстрой Оренбургской области	851	05 05	23 8 01 90790	0,0	0,0	24 901,5	16 735,5	19 853,3	17 983,4	18 620,9	98 094,6
24.	Основное мероприятие 8	«Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по	всего	X	X	X	0,0	26 287,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 287,1
			минстрой Оренбургской области	851	05 05	23 8 9079	0,0	26 287,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 287,1

[illegible]

Приложение № 4
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Ресурсное обеспечение
реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых
на реализацию Программы средств федерального бюджета

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование Программы, под- программы Про- граммы, основно- го мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов						
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Государственная программа	«Стимулирование развития жилищ- ного строительст- ва в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	3 644 837,2	3 010 380,1	2 885 502,9	1 253 352,9	1 276 575,3	746 733,4	543 663,5
			федеральный бюджет	211 007,4	326 252,5	238 638,4	338 339,2	191 137,2	0,0	0,0
2.	Подпрограмма 1	«Комплексное освоение и разви- тие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	222 137,0	282 220,5	359 374,9	425 356,6	527 467,8	45 000,0	24 000,0
			федеральный бюджет	0,0	75 000,0	79 628,1	200 000,0	93 913,1	0,0	0,0
3.	Основное меро- приятие 1.1	«Строительство объектов инже- нерной инфра- структуры, в том числе к земельным участкам, предос- тавляемым много- детным семьям»	всего, в том числе:	135 337,0	164 787,5	131 819,9	64 636,5	0,0	45 000,0	24 000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Основное мероприятие 1.2	«Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры»	всего,	55 000,0	95 671,0	105 978,0	36 500,7	374 504,5	0,0	0,0
			в том числе: федеральный бюджет	0,0	75 000,0	3 661,8	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Основное мероприятие 1.3	«Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	всего,	0,0	0,0	93 058,9	288 765,1	125 217,5	0,0	0,0
			в том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	75 966,3	200 000,0	93 913,1	0,0	0,0
6.	Основное мероприятие 1.4	«Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»	всего,	31 800,0	21 762,0	28 518,1	35 454,3	27 745,8	0,0	0,0
			в том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Подпрограмма 2	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего,	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			в том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Основное мероприятие 2.1	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда»	всего,	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			в том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.	Подпрограмма 3	«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего,	163 706,0	119 914,4	65 468,0	3 201,8	0,0	0,0	22 200,0
			в том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Основное мероприятие 3.1	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	всего,	162 706,0	65 277,0	25 715,3	90,0	0,0	0,0	10 000,0
			в том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	Основное мероприятие 3.2	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	всего, в том числе:	0,0	51 377,4	36 592,7	3 111,8	0,0	0,0	10 000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12.	Основное мероприятие 3.3	«Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	всего, в том числе:	1 000,0	3 260,0	3 160,0	0,0	0,0	0,0	2 200,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13.	Подпрограмма 4	«Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	83 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.	Основное мероприятие 4.1	«Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологических строительных материалов, изделий, конструкций»	всего, в том числе:	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	83 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Подпрограмма 5	«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 817,90	8 983,0	8 983,0	8 983,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16.	Основное мероприятие 5.1	«Поддержка ипотечного жилищного кредитования»	всего, в том числе:	231 278,8	48 168,2	75 455,2	8 817,9	8 983,0	8 983,0	8 983,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	Подпрограмма 6	«Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 784 443,2 0,0	1 646 122,1 0,0	1 705 428,6 0,0	442 771,8 0,0	403 187,5 0,0	454 907,4 0,0	250 000,0 0,0
18.	Основное мероприятие 6.1	«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 784 443,2 0,0	1 646 122,1 0,0	1 705 428,6 0,0	442 771,8 0,0	403 187,5 0,0	454 907,4 0,0	250 000,0 0,0
19.	Подпрограмма 7	«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 227 462,2 211 007,4	787 167,8 167 952,5	422 728,0 159 010,3	323 348,1 138 339,2	281 810,5 97 224,1	184 586,4 0,0	184 586,4 0,0
20.	Основное мероприятие 7.1	«Улучшение жилищных условий молодых семей»	всего, в том числе: федеральный бюджет	1 227 102,2 211 007,4	786 967,8 167 952,5	422 632,8 159 010,3	323 215,0 138 339,2	281 677,4 97 224,1	184 453,3 0,0	184 453,3 0,0
21.	Основное мероприятие 7.2	«Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего, в том числе: федеральный бюджет	360,0 0,0	200,0 0,0	95,2 0,0	133,1 0,0	133,1 0,0	133,1 0,0	133,1 0,0
22.	Подпрограмма 8	«Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе: федеральный бюджет	0,0 0,0	0,0 0,0	57 048,2 0,0	49 856,7 0,0	55 126,5 0,0	53 256,6 0,0	53 894,1 0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	Основное мероприятие 8.1	«Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	всего, в том числе: федеральный бюджет	0,0 0,0	0,0 0,0	57 048,2 0,0	49 856,7 0,0	55 126,5 0,0	53 256,6 0,0	53 894,1 0,0
24.	Основное мероприятие 8	«Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области»	всего, в том числе: федеральный бюджет	0,0 0,0	26 287,1 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0

Приложение № 5
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

План
реализации Программы
на 2018 год

№ п/п	Наименование	Фамилия имя отчество, наименование должности лица, ответственного за ре- ализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события)	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикато- ра)	Дата наступле- ния контроль- ного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7
1.	Государственная программа «Стимулиро- вание развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X
2.	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие терри- торий в целях жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X
3.	Основное мероприятие 1.1 «Строительство объектов инженерной ин- фраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	X	X	X	X	X
4.	Показатель (индикатор) 1 «Средний уровень обеспеченности инже- нерной инфраструктурой проектов, вклю- ченных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартир- ного жилищного строительства, в том чис- ле проектов комплексного освоения и раз- вития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки»	X	процентов (нарастающим итогом)	51,0	X	снижение темпов эконо- мического роста, ухуд- шение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техноген- ные катастрофы и катак- лизмы, кризис банков- ской системы; возможные изменения

1	2	3	4	5	6	7
						федерального законодательства и законодательства Оренбургской области; неподготовленность муниципальных образований Оренбургской области (далее – муниципальные образования) и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства
5.	Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области периодичных отчетов о среднем уровне обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки»	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	9 месяцев, год	X
6.	Основное мероприятие 1.3 «Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	X	X	X	X	X
7.	Показатель (индикатор) 1 «Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку»	X	километров	2,60	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции,

1	2	3	4	5	6	7
						природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения федерального законодательства и законодательства Оренбургской области; снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства
8.	Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области периодичных отчетов из расчета введенных в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках Программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы»	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	декабрь 2018 года	X
9.	Контрольное событие 2 «Подготовка документов для заключения соглашения и заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Госпрограммы	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	в течение года	X
10.	Показатель (индикатор) 2 «Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой	X	X	61,94	X	X

1	2	3	4	5	6	7
	программы «Жилище» на 2015–2020 годы, приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»					
11.	Контрольное событие 1 «Подготовка документов для заключения соглашения и заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Госпрограммы	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	декабрь 2018 года	X
12.	Показатель (индикатор) 3 «Средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки»	X	процентов (нарастающим итогом)	35,0	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения федерального законодательства и законодательства Оренбургской области; неподготовленность муниципальных образований и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; на-

1	2	3	4	5	6	7
						правленных на обеспечение дорожной инфраструктурой проектов жилищного строительства
13.	Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области периодичных отчетов о среднем уровне обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки»	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	9 месяцев, год	X
14.	Контрольное событие 2 «Подготовка документов для заключения соглашения и заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Госпрограммы	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	в течение года	X
15.	Основное мероприятие 1.4 «Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»	X	X	X	X	X
16.	Показатель (индикатор) 1 «Проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой»	X	имеется – 1; не имеется – 0	1	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банков-

1	2	3	4	5	6	7
						ской системы; возможные изменения федерального законода- тельства и законодатель- ства Оренбургской об- ласти; снижение эффективности планирования и исполь- зования бюджетных средств на развитие жи- лищного строительства
17.	Контрольное событие 1 «Мониторинг предприятий, осуществляю- щих реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях строительст- ва жилья экономического класса, реали- зуемых с государственной поддержкой»	Фавер А.З. – начальник отдела инфра- структурного обеспечения жилищного строительства	X	в течение года	X	X
18.	Основное мероприятие 1.5 «Формирование перечня реализуемых про- ектов жилищного строительства»	X	X	X	X	X
19.	Показатель (индикатор) 1 «Наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартир- ного жилищного строительства, в том чис- ле проектов комплексного освоения и раз- вития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных об- разований Оренбургской области, реали- зуемых с оказанием государственной под- держки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур»	X	имеется – 1; не имеется – 0	1	X	снижение темпов эконо- мического роста, ухуд- шение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техноген- ные катастрофы и катак- лизмы, кризис банков- ской системы; возможные изменения федерального законода- тельства и законодатель- ства Оренбургской об- ласти; снижение эффективности планирования и исполь- зования бюджетных средств на развитие жи- лищного строительства

1	2	3	4	5	6	7
20.	Контрольное событие 1 «Сбор информации, поступившей от органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области о приоритетных проектах массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры»	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	декабрь 2018 года	X
21.	Контрольное событие 2 «Формирование и корректировка перечня приоритетных проектов»	Фавер А.З. – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства	X	X	в течение года	X
22.	Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X
23.	Основное мероприятие 2.2 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»	X	X	X	X	X
24.	Показатель (индикатор) 1 «Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования»	X	единиц (нарастающим итогом)	139	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения федерального законодательства и законодательства Оренбургской области

1	2	3	4	5	6	7
25.	Контрольное событие 1 «Прием заявлений о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области по договору найма»	Пименова С.А. – заместитель начальника управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
26.	Контрольное событие 2 «Рассмотрение заявлений постоянно действующей межведомственной комиссией по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»	Пименова С.А. – заместитель начальника управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
27.	Контрольное событие 3 «Уведомление заявителей и государственного унитарного предприятия Оренбургской области, в хозяйственном ведении которого находятся жилые помещения коммерческого использования, о принятом комиссией решении»	Пименова С.А. – заместитель начальника управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
28.	Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X
29.	Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	X	X	X	X	X
30.	Показатель (индикатор) 1 «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области»	X	единиц (нарастающим итоном) / в том числе в текущем году	483 / 0	X	X
31.	Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных местных нормативах градостроительного проектирования»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
32.	Показатель (индикатор) 2 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования»	X	процентов	98	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»;

1	2	3	4	5	6	7
						необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градостроительного проектирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения
33.	Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных местных нормативах градостроительного проектирования»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
34.	Показатель (индикатор) 3 «Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области»	X	единиц (нарастающим итоном) / в том числе в текущем году	453 / 1	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градостроительного проектирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градостроительного проектирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения
35.	Контрольное событие 1 «Заключение контракта на разработку генерального плана»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	30 июня 2018 года	X
36.	Показатель (индикатор) 4 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования»	X	процентов	100	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градостроительного проектирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; необоснованное перераспределение

1	2	3	4	5	6	7
						средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения
37.	Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных документах территориального планирования и градостроительного зонирования»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
38.	Показатель (индикатор) 5 «Разработка проектов планировки и межевания территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области»	X	единиц	3	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения
39.	Контрольное событие 1 «Заключение контрактов на разработку проектов планировки и межевания территории»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	30 июня 2018 года	X
40.	Контрольное событие 2 «Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
41.	Показатель (индикатор) 6 «Ввод в действие Автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД) городских округов и муниципальных районов Оренбургской области»	X	единиц (нарастающим итогом) / в том числе в текущем году	36 / 0	X	X

1	2	3	4	5	6	7
42.	Контрольное событие 1 «Сбор сведений о введенных АИСОГД»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
43.	Показатель (индикатор) 7 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД»	X	процентов	88	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения
44.	Контрольное событие 1 «Сбор сведений о подготовленных АИСОГД»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
45.	Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	X	X	X	X	X
46.	Показатель (индикатор) 1 «Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости»	X	единиц (нарастающим итогом) / в том числе в текущем году	612 / 1	X	снижение темпов экономического роста
47.	Контрольное событие 1 «Заключение контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	30 октября 2018 года	X
48.	Контрольное событие 2 «Подписание акта сдачи-приемки выпол-	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального	X	X	15 декабря 2018 года	X

1	2	3	4	5	6	7
	ненных работ»	и дорожного хозяйства Оренбургской области				
49.	Показатель (индикатор) 2 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости»	X	процентов	37	X	снижение темпов экономического роста
50.	Контрольное событие 1 «Сбор сведений о подготовленных документах для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
51.	Показатель (индикатор) 3 «Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости»	X	единиц	2	X	снижение темпов экономического роста
52.	Контрольное событие 1 «Заключение контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	30 июня 2018 года	X
53.	Контрольное событие 2 «Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	15 декабря 2018 года	X
54.	Показатель (индикатор) 4 «Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости»	X	единиц	1	X	снижение темпов экономического роста
55.	Контрольное событие 1 «Заключение контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в государственный кадастр недвижимости»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	30 октября 2018 года	X
56.	Контрольное событие 2 «Подписание акта сдачи-приемки выпол-	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального	X	X	15 декабря 2018 года	X

1	2	3	4	5	6	7
	ненных работ»	и дорожного хозяйства Оренбургской области				
57.	Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	X	X	X	X	X
58.	Показатель (индикатор) 1 «Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	единиц (нарастающим итогом)	4	X	снижение темпов экономического роста
59.	Показатель (индикатор) 2 «Наличие региональной АИСОГД Оренбургской области»	X	да – 1 нет – 0	1	X	X
60.	Контрольное событие 1 «Анализ использования АИСОГД Оренбургской области на предмет необходимости модернизации»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	в течение года	X
61.	Показатель (индикатор) 2 «Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области»	X	да – 1 нет – 0	1	X	возможные изменения федерального и областного законодательства
62.	Контрольное событие 1 «Анализ реализации схемы территориального планирования Оренбургской области на предмет необходимости внесения изменений»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	30 декабря 2018 года	X
63.	Подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X
64.	Основное мероприятие 4.1 «Государственная поддержка проектов по	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7
	модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций»					
65.	Показатель (индикатор) 1 «Среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций»	X	человек	18110	X	снижение темпов экономического роста
66.	Контрольное событие 1 «Мониторинг предприятий промышленности строительных материалов с целью отслеживания изменений среднесписочной численности работников»	Севрюков А.О. – заместитель начальника управления – начальник отдела по развитию промышленности управления промышленности, энергетики и транспорта министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X
67.	Показатель (индикатор) 2 «Индекс производства продукции промышленности строительных материалов»	X	процентов	98,1	X	снижение темпов экономического роста
68.	Контрольное событие 1 «Мониторинг объемов производства продукции промышленности строительных материалов с целью определения индекса производства продукции»	Севрюков А.О. – заместитель начальника управления – начальник отдела по развитию промышленности управления промышленности, энергетики и транспорта министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X
69.	Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X
70.	Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения»	X	X	X	X	X
71.	Показатель (индикатор) 1 «Количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования»	X	единиц	14400	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банков-

1	2	3	4	5	6	7
						ской системы; возможные изменения федерального законода- тельства и законодатель- ства Оренбургской об- ласти
72.	Контрольное событие 1 «Мониторинг представленной Отделением по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации периодичной от- четности»	Аникина Е.В. – начальник отдела мони- торинга программ и приоритетных про- ектов управления жилищных программ министерства строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X
73.	Показатель (индикатор) 2 «Количество семей, улучшивших жилищ- ные условия с помощью ипотечных жи- лищных кредитов, выданных в рамках реа- лизации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного креди- тования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	единиц	35	X	необоснованное пере- распределение средств, определенных подпро- граммой «Развитие ипо- течного жилищного кре- дитования в Оренбург- ской области в 2014– 2020 годах», в ходе ее исполнения; снижение темпов эконо- мического роста, ухуд- шение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техноген- ные катастрофы и катак- лизмы, кризис банков- ской системы; возможные изменения федерального законода- тельства и законодатель- ства Оренбургской об- ласти
74.	Контрольное событие 1 «Мониторинг представленной некоммер- ческой организацией «Оренбургский обла- стной фонд развития ипотечного жилищ- ного кредитования» периодичной отчетно- сти»	Аникина Е.В. – начальник отдела мони- торинга программ и приоритетных про- ектов управления жилищных программ министерства строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	ежемесячно	X

1	2	3	4	5	6	7
75.	Показатель (индикатор) 3 «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита»	X	единиц	25	X	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения федерального законодательства и законодательства Оренбургской области
76.	Контрольное событие 1 «Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита»	Сладкова Е.А. – заместитель министра социального развития Оренбургской области	X	X	10 марта 2018 года	X
77.	Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X
78.	Основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	X	X	X	X	X
79.	Показатель (индикатор) 1 «Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года»	X	процентов (нарастающим итогом)	14,2	X	недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований на условиях софинансирования мероприятий подпрограммы «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»
80.	Контрольное событие 1 «Сбор сведений по ведению реестра ава-	Спирина Н.В. – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления	X	X	в течение года	X

1	2	3	4	5	6	7
	рийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года»	жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области				
81.	Контрольное событие 2 «Получение и рассмотрение отчетов, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области о выполнении обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства»	Спирина Н.В. – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным	X
82.	Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	X	X	X	X	X
83.	Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей»	X	X	X	X	X
84.	Показатель (индикатор) 1 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	X	единиц	351	X	X
85.	Контрольное событие 1 «Заключение соглашения о предоставлении субсидий на реализацию подпрограммы с госзаказчиком основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Госпрограммы»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	в течение года	X
86.	Контрольное событие 2 «Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	1 полугодие 2018 года	X
87.	Показатель (индикатор) 2 «Доля молодых семей, улучшивших жи-	X	процентов	0,093	X	X

1	2	3	4	5	6	7
	личные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.»					
88.	Контрольное событие 1 «Заключение соглашения о предоставлении субсидий на реализацию подпрограммы с госзаказчиком основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Госпрограммы»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	в течение года	X
89.	Контрольное событие 2 «Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	1 полугодие 2018 года	X
90.	Показатель (индикатор) 3 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей»	X	единиц	79	X	X
91.	Контрольное событие 1 «Утверждение сводного областного списка отдельных категорий молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	до 1 октября года, предшествующего планируемому	X
92.	Контрольное событие 2 «Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	до 25 января планируемого года	X

1	2	3	4	5	6	7
93.	Показатель (индикатор) 4 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья»	X	единиц	18	X	X
94.	Контрольное событие 1 «Принятие решения о включении молодых семей в список претендентов и выдача свидетельств»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	ежегодно, в январе, марте, июле	X
95.	Показатель (индикатор) 5 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»	X	единиц	32	X	X
96.	Контрольное событие 1 «Принятие решения о включении молодых семей в список получателей социальной выплаты и ее перечисление»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	ежегодно, в последнем месяце каждого квартала	X
97.	Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы»	X	X	X	X	X
98.	Показатель (индикатор) 1 «Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области»	X	единиц	2	X	X
99.	Контрольное событие 1 «Организация и проведение семинара со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	Останина И.М. – директор департамента молодежной политики Оренбургской области	X	X	в течение года	X
100.	Подпрограмма 8 «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7
101.	Основное мероприятие 8.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	X	X	X	X	X
102.	Показатель (индикатор) 1 «Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства»	Сафонов А.В. – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова О.Ф. – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения; возможные изменения федерального законодательства и законодательства Оренбургской области
103.	Показатель (индикатор) 2 «Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства»	Сафонов А.В. – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова О.Ф. – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения; возможные изменения

1	2	3	4	5	6	7
						федерального законодательства и законодательства Оренбургской области
104.	Показатель (индикатор) 3 «Доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений»	Сафонов А.В. – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова О.Ф. – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения; возможные изменения федерального законодательства и законодательства Оренбургской области
105.	Показатель (индикатор) 4 «Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве»	Белякова О.П. – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения; возможные изменения федерального законода-

1	2	3	4	5	6	7
						тельства и законодательства Оренбургской области
106.	Показатель (индикатор) 5 «Доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве»	Белякова О.П. – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения; возможные изменения федерального законодательства и законодательства Оренбургской области
107.	Показатель (индикатор) 6 «Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области»	Пшеничникова О.Ф. – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	100	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», в ходе ее исполнения; возможные изменения федерального законодательства и законодатель-

1	2	3	4	5	6	7
						ства Оренбургской области
108.	Показатель (индикатор) 7 «Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры»	X	единиц	2	X	недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета
109.	Контрольное событие 1 «Проверка, связанная с вводом объекта в эксплуатацию»	Серегин М.Ю. – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	X	X	декабрь 2018 года	X

Приложение № 6
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 1
«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного
строительства в 2014–2020 годах»
(далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры
Задача подпрограммы	– оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее – проекты жилищного строительства)
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	– отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	– ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; ввод в эксплуатацию (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку;

ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку;

объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой;

наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур;

средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки;

средний уровень обеспеченности дорожной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки

Срок и этапы реализации подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	– объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 1 885 556,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 222 137,0 тыс. рублей; 2015 год – 282 220,5 тыс. рублей; 2016 год – 359 374,9 тыс. рублей; 2017 год – 425 356,6 тыс. рублей; 2018 год – 527 467,8 тыс. рублей; 2019 год – 45 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 24 000,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– увеличение объемов жилищного строительства и объектов инфраструктуры

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной, дорожной и социальной инфраструктурами, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако, как показывает практика, у органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) не всегда имеется финансовая возможность обеспечить новые застройки инженерными сетями.

Для оказания помощи муниципальным образованиям Оренбургской области (далее – муниципальные образования) в решении этого вопроса в 2007–2010 годах в Оренбургской области осуществлялась реализация областной целевой программы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах». С 2011 года аналогичные меры поддержки реализовывались в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах».

За период действия областных целевых программ было построено около 500 километров коммунальных сетей к новым малоэтажным и многоквартирным застройкам, введены в эксплуатацию четыре автомобильные дороги в г. Оренбурге протяженностью 12,1 километра, детские сады на 140 мест в Оренбургском районе и на 220 мест в г. Оренбурге.

Это способствовало дополнительному вводу жилья в объеме 443,0 тыс. кв. метров (15,4 процента от общего объема ввода).

Реализация областных целевых программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки при реализации проектов жилищного строительства.

Подпрограмма должна обеспечить преемственность существующих мер государственной поддержки и их актуализацию с учетом приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства, способствовать системной застройке территорий и развитию сегмента строительства жилья экономического класса, а также более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Исполнение мероприятий подпрограммы окажет значимое влияние на реализацию приоритетов государственной политики в жилищной сфере:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь – жилья экономического класса;

развитие арендного (наемного) жилищного фонда;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Кроме того, мероприятия подпрограммы будут способствовать реализации приоритетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства: улучшению качества жилищного фонда, повышению комфортности условий проживания, развитию коммунальной инфраструктуры.

Основной целью подпрограммы является обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу – оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее – проекты жилищного строительства).

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

основное мероприятие 1.1 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям».

Реализация данного основного мероприятия предполагает:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

2) строительство объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности;

3) возмещение юридическим лицам части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных многодетным семьям (далее – возмещение части затрат);

4) обеспечение земельных участков, в том числе предоставляемых многодетным семьям, отдельными объектами инженерной инфраструктуры с привлечением внебюджетных источников;

основное мероприятие 1.2 «Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры», реализация которого предполагает:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты социальной инфраструктуры к земельным участкам, в том числе предоставляемым многодетным семьям;

2) строительство (создание) или приобретение объектов социальной инфраструктуры государственной собственности;

основное мероприятие 1.3 «Строительство объектов дорожной инфраструктуры».

Реализация данного основного мероприятия предполагает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты дорожной инфраструктуры, к земельным участкам, в том числе предоставляемым многодетным семьям, а также обеспечение земельных участков, в том числе предоставляемых многодетным семьям, объектами дорожной инфраструктуры с привлечением внебюджетных источников.

Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, предусмотренных к финансированию в 2017 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства

субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, представлен в приложении № 1 к подпрограмме.

Перечень проектов жилищного строительства и входящих в их состав объектов капитального строительства, запланированных к финансированию в 2018 году с привлечением средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Госпрограммы, представлен в приложении № 2 к подпрограмме;

основное мероприятие 1.4 «Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области», которое предусматривает капитальные вложения в проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области и направлено на:

1) подготовку территории строительства, в том числе отвод земельного участка; проведение геодезических, картографических и кадастровых работ по образованию земельных участков; оплату аренды земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта; оплату за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также оплату земельного налога (аренды) в период строительства; возмещение затрат, связанных с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования;

2) подготовку документации по планировке территории;

3) строительство (реконструкцию) инженерных коммуникаций, объектов дорожной и социальной инфраструктур, строительство жилья экономического класса (включая разработку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, технический надзор);

основное мероприятие 1.5 «Формирование перечня реализуемых проектов жилищного строительства».

В рамках данного основного мероприятия формируется перечень приоритетных проектов жилищного строительства с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур (приложении № 3 к подпрограмме).

В ходе реализации подпрограммы перечень основных мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Средства областного бюджета на возмещение части затрат будут предусматриваться в необходимом объеме на весь срок кредита в пределах срока реализации подпрограммы. При этом возмещению за счет средств областного бюджета подлежат затраты на уплату процентов по кредитам, рассчитанные исходя из предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Конкретные объемы средств областного бюджета будут зависеть от стоимости и сроков реализации проектов, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок по кредитам, ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, других факторов.

Капитальные вложения в объекты государственной собственности в целях реализации проектов жилищного строительства и капитальные вложения в проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области осуществляются на основании решений об осуществлении капитальных вложений в объекты государственной собственности в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,2, на 2016 год – 0,25, с 2017 по 2019 годы – 0,10, на 2020 год – 0,20.

7. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, связанных с обустройством территорий, предназначенных для массового малоэтажного или многоквартирного жилищного строительства, в том числе комплексного освоения или развития территорий (далее – застройки), объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур.

В рамках реализации основных мероприятий 1.1–1.3 подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области предоставляются субсидии в целях софинансирования работ по:

строительству объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительству (созданию) или приобретению объектов социальной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительству объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

По проектам застроек, включающим земельные участки из специального фонда земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в рамках Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», субсидии предоставляются также на подготовку проектной документации инженерной инфраструктуры, в том числе выполнение проектно-изыскательских работ и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ.

В случае предоставления указанных субсидий на исполнение расходных обязательств сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению муниципальными районами в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы;

в) наличие проектов по строительству (созданию) объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее – проекты), прошедших отбор в установленном порядке;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий из областного бюджета на софинансирование проектов i -му муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$C_i = CC_i \times PC_i / 100 \%, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидий i -му муниципальному образованию;

CC_i – объем капитальных вложений по объектам, предлагаемый к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

PC_i – уровень софинансирования из областного бюджета, устанавливаемый в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности i -го муниципального образования.

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования до его выравнивания:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования	Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства (создания) объектов социальной и инженерной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов)	Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства объектов дорожной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов)
до 0,7	97,0	99,0
от 0,7 до 1,6	95,0	
свыше 1,6	90,0	98,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В целях реализации основных мероприятий подпрограммы производится отбор муниципальных образований и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – отбор) устанавливается Правительством Оренбургской области.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год и плановый период исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и в порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Муниципальные образования, являющиеся получателями субсидий из федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (до 1 января 2018 года), в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Госпрограммы (с 1 января 2018 года), становятся участниками подпрограммы и получателями субсидий из областного бюджета без отбора.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета может быть уменьшена министром Оренбургской области:

в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий из областного бюджета на софинансирование отобранных проектов;

вновь начинаемым проектам, имеющим низшие порядковые номера в итоговом рейтинге.

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но не вошли в число получателей субсидий.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, между министром Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области, представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год и плановый период, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий муниципальным образованиям, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года № 204/41-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в рамках соглашений 2016 года на основании документов, представленных органами местного самоуправления в соответ-

ствии с требованиями настоящего Правил и принятых министром Оренбургской области к оплате до 1 января 2017 года.

Реализация проектов производится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

- о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

- о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

В случае софинансирования расходов по приобретению объектов муниципальной собственности необходимо к договору купли-продажи недвижимого имущества приложить акт приема-передачи недвижимого имущества.

Субсидии на софинансирование работ по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ перечисляются муниципальным образованиям на основании договора на проведение государственной экспертизы, документов о выполнении муниципальным образованием обязательств по финансированию мероприятий подпрограммы.

По объектам капитального строительства со сметной стоимостью, превышающей 200,0 млн. рублей, допускается перечисление субсидии муниципальному образованию на авансирование работ (услуг) в размере, не превышающем 30,0 процента суммы договора (муниципального контракта), но не более суммы субсидии, предусмотренной на софинансирование работ по данному объекту на соответствующий финансовый год.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Прави-

тельства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с минстроем Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области».

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется минстроем Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение № 1
к подпрограмме «Комплексное
освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства
в 2014–2020 годах»

Перечень
проектов жилищного строительства и входящих в их состав
объектов капитального строительства, предусмотренных к финансированию в 2017 году с привлечением средств
федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы

Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства	Срок строительства объекта	Общий объем бюджет- ных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете в 2017 году (тыс. рублей)
1	2	3	4
Жилая застройка 15 «Б», 16 и 17 микрорайона СВЖР г. Оренбурга	«Проезд Северный в СВЖР г. Оренбурга (участок дороги от ул. Автомобилистов до ул. Театральной)»	2017–2018 годы	288 765,1

Приложение № 2
к подпрограмме «Комплексное
освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства
в 2014–2020 годах»

Перечень
проектов жилищного строительства и входящих в их состав
объектов капитального строительства, запланированных к финансированию в 2018 году с привлечением средств
федерального бюджета в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» Госпрограммы

Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства	Срок строительства объекта	Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотрен- ных в областном бюджете в 2018 году (тыс. рублей)
1	2	3	4
Застройка 16 мкр. СВЖР г. Оренбурга	«Строительство автомобильной дороги ул. Братьев Хусаиновых (участок дороги от пр. Северного до ул. Саморядова) в 16 мкр. СВЖР г. Оренбурга»	2018 год	86 693,2
	«Строительство автомобильной дороги ул. Саморядова (участок дороги от ул. Поляничко до ул. Братьев Хусаиновых) в 16 мкр. СВЖР г. Оренбурга»	2018 год	38 524,3

Приложение № 3
к подпрограмме «Комплексное
освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства
в 2014–2020 годах»

Перечень

приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства,
в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства,
с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием
государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование проекта (застройки)	Тип застройки	Площадь осваиваемой территории (гектаров)	Объем ввода жилья по проекту (тыс. кв. метров)									
				всего	до 01.01.2014	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Далее – до конца реализации проекта (застройки)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Акбулакский муниципальный район													
1.	Северо-западный жилой мас- сив пос. Акбулак (вторая очередь)	малоэтажная	11,40	5,62	0,00	1,65	0,31	0,30	0,25	0,30	0,35	2,46	0,00
2.	Северо-западный жилой мас- сив пос. Акбулак (третья очередь)	малоэтажная	11,70	4,11	0,00	1,34	0,37	0,30	0,25	0,35	0,30	1,20	0,00
3.	Восточный жилой квартал пос. Акбулак Акбулакского района Оренбургской области пер. Артельный	малоэтажная	7,80	2,86	0,00	0,60	0,11	0,15	0,15	0,30	0,30	1,25	0,00
4.	Жилой квартал «Черемушки» пос. Акбулак	малоэтажная	7,80	0,84	0,00	0,58	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Асекеевский муниципальный район													
5.	Южная часть с. Асекеево	малоэтажная	32	4,93	2,10	1,70	0,80	2,60	3,20	3,20	1,33	0,00	0,00
Беляевский муниципальный район													
6.	с. Беляевка, юго-западная часть	малоэтажная	88	0,8	0,00	0,00	0,50	0,75	0,10	0,15	1,00	1,50	16,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Бугурусланский муниципальный район													
7.	с. Михайловка	малоэтажная	19,8	1,5	0,60	1,40	1,60	2,00	0,70	3,30	0,94	0,96	0,00
Грачевский муниципальный район													
8.	с. Грачевка (южная часть)	малоэтажная	44,9	9,70	0,00	0,55	1,66	1,70	0,60	1,00	1,70	1,9	10,59
9.	с. Грачевка (южная часть 2)	малоэтажная	26	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,60	1,80	0,00
Кваркенский муниципальный район													
10.	Новая жилая застройка жилых домов в с. Кваркено	малоэтажная	40	14,30	0,94	0,64	2,10	1,30	0,30	0,30	1,00	1,00	0,00
Красногвардейский муниципальный район													
11.	Малоэтажная жилая застройка в восточной части с. Плешаново	малоэтажная	180	49,8	0,00	1,2401	1,2177	1,0620	0,824	0,850	2,00	3,00	39,61
Кувандыкский городской округ													
12.	д. Тлягулово	малоэтажная	40	20,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1,50	2,00	16,00
Новоорский муниципальный район													
13.	Микрорайон Шешина пос. Новоорск	малоэтажная	16,6	9,6	1,80	2,80	1,80	1,00	0,90	0,90	0,40	0,00	0,00
Новосергиевский муниципальный район													
14.	Жилой квартал в 5 микрорайоне пос. Новосергиевка	малоэтажная	11,1	8,15	0,00	0,70	1,50	1,90	1,90	2,15	0,00	0,00	0,00
15.	Жилой квартал в юго-западной части пос. Новосергиевка Новосергиевского района Оренбургской области	малоэтажная	150,6	47,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,77
Октябрьский муниципальный район													
16.	Вторая очередь застройки восточного микрорайона с. Октябрьское	малоэтажная	41,4	25,00	0,00	0,20	0,30	0,50	3,00	3,00	9,00	9,00	0,00
Оренбургский муниципальный район													
17.	Северный микрорайон пос. Чистый Экспериментального сельсовета	малоэтажная	106,9	30,0	1,20	6,00	3,59	1,00	0,00	0,00	1,0	1,0	16,21
18.	Комплексная застройка территории, с. Никольское	малоэтажная	35,7	54,2	0,00	0,42	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	53,68
19.	Комплексная застройка территории, пос. Береговой	малоэтажная	3,9	2,1	0,00	0,00	0,60	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,40
20.	Комплексная застройка территории, пос. Караванный	малоэтажная	43,5	4,6	0,00	0,98	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52
Первомайский муниципальный район													
21.	Новая жилая застройка в пос. Володарский	малоэтажная	60,7	22,23	1,62	3,24	3,09	3,20	2,50	2,5	2,50	2,50	1,08
Переволоцкий муниципальный район													
22.	Юго-Восточный жилой массив п. Переволоцкий	малоэтажная	42,91	5,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	1,25	2,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Соль-Илецкий городской округ													
23.	Микрорайон «Северный» г. Соль-Илецк	малозэтажная	50,3	40,916	0,00	0,00	0,70	1,50	1,50	1,50	10,0	13,716	12,00
24.	Компактная жилая застройка в с. Саратовка	малозэтажная	13	8,04	0,00	0,00	0,00	1,20	0,50	0,50	1,00	1,00	3,84
25.	Компактная жилая застройка в пос. Кирпичный завод	малозэтажная	9	7,08	0,00	0,00	0,00	0,96	0,30	0,50	1,20	2,40	1,72
26.	Компактная жилая застройка в пос. Маякское	малозэтажная	10,3	3,97	0,14	0,09	0,00	0,64	0,64	0,64	0,64	0,89	0,29
27.	Участок новой жилой за- стройки в пос. Шахтный	малозэтажная	15,7	8,76	0,00	0,00	0,10	0,60	1,00	1,20	1,20	1,20	3,46
28.	Участок новой жилой за- стройки в с. Угольное	малозэтажная	13,8	8,04	0,00	0,00	0,25	0,48	0,60	0,60	0,60	1,10	4,41
Ташлинский муниципальный район													
29.	Новая жилая застройка в севе- ро-западной части с. Ташла, микрорайон «Садовый»	малозэтажная	5,0	10,5	0,44	1,9	0,7	1,3	1,36	1,36	1,36	2,08	0,00
30.	Новая жилая застройка в юго- западной части с. Ташла, мик- рорайон «Степной»	малозэтажная	2,5	10,0	1,56	1,35	1,35	1,3	1,11	1,11	1,11	1,06	0,05
Тюльганский муниципальный район													
31.	5-6 мкр. п. Тюльган (ул. Куль- турная, ул. Олимпийская, ул. Сосновая, ул. Солнечная)	малозэтажная	8,64	8,16	0,00	1,23	1,16	1,15	1,05	1,05	1,20	1,32	0,00
Шарлыкский муниципальный район													
32.	с. Шарлык, северная часть	малозэтажная	40,0	13,20	3,08	1,65	1,08	1,65	2,40	2,20	0,57	0,57	0,00
33.	Жилой район площадью 50,2 га в селе Шарлык	малозэтажная	50,2	23,22	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,50	1,00	2,00	18,92
городской округ город Бузулук													
34.	Микрорайон «Никольский», г. Бузулук	малозэтажная	132,7	314,00	0,00	0,00	0,00	2,00	5,7	15,00	25,0	38,0	228,30
городской округ город Бугуруслан													
35.	Южная часть г. Бугуруслана	малозэтажная	154	90,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	3,00	87,00
городской округ город Оренбург													
36.	Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельных участков, располо- женных по адресу: Оренбург- ская область, г. Оренбург, пос. Ростоши, п/о «Овощевод	малозэтажная	74,3	124,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	4,00	116,4
37.	Комплексное освоение терри- торий сельских населенных пунктов МО «г. Оренбург» для предоставления земель- ных участков гражданам,	индивидуальная	63,4	40,50	0,00	0,00	0,00	0,70	0,80	0,80	13,8	14,2	10,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	имеющим трех и более детей, с. Городище												
38.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов МО «г. Оренбург» для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, п. Троицкий	индивидуальная	11,2	9,60	0,00	0,00	0,00	0,30	0,40	0,40	2,40	3,10	3,00
39.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов МО «г. Оренбург» для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с. Краснохолм	малозэтажная	13,7	75,15	0,00	0,00	0,00	0,90	1,20	1,20	20,68	27,35	23,82
40.	Жилая застройка Северо-восточного жилого района г. Оренбурга, в том числе 15 «Б», 16 и 17 микрорайонов	многоквартирная	100,75	120,68	0,00	0,00	0,00	0,00	60,0	60,68	0,00	0,00	0,00
Ясненский городской округ													
41.	10-й микрорайон	малозэтажная	12,7	8,00	0,40	3,90	1,20	0,60	0,50	0,50	0,50	0,40	0,00

Приложение № 7
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 2
«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда
в Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники подпрограммы	– МПР Оренбургской области
Цель подпрограммы	– содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда
Задача подпрограммы	– оказание государственной поддержки развитию арендного (наемного) жилищного фонда
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	– отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	– годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда; количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования
Срок и этапы реализации подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	– объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 218 310,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 15 810,0 тыс. рублей; 2015 год – 2 500,0 тыс. рублей; 2016 год – 200 000,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;
 2018 год – 0,0 тыс. рублей;
 2019 год – 0,0 тыс. рублей;
 2020 год – 0,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты – формирование и использование арендного
 реализации (наемного) жилищного фонда
 подпрограммы

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие сектора жилищного фонда, предоставляемого по договору аренды (найма) (далее – арендное (наемное) жилье), является одним из вариантов решений вопроса обеспечения жильем жителей Оренбургской области.

Около 60,0 процента семей в Российской Федерации не удовлетворены своими жилищными условиями, при этом около 70,0 процента граждан с учетом уровня доходов не могут приобрести жилье в собственность даже с использованием современных механизмов ипотечного кредитования. Объемы строительства государственного и муниципального жилищного фонда в целях предоставления по договору социального найма установленным законодательством категориям граждан явно недостаточны.

Развитие арендного (наемного) жилищного сектора будет способствовать повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств, а также мобильности рабочей силы и внешней миграции.

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях улучшения жилищных условий граждан и дальнейшего повышения доступности жилья на территории Оренбургской области обеспечивается формирование арендного (наемного) жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

Ежегодное увеличение объемов ввода жилья и изменение структуры предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса, арендного (наемного) жилья должно способствовать стабилизации уровня цен на жилье.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу – оказание государственной поддержки арендного (наемного) жилищного фонда.

В рамках данной подпрограммы будет реализован комплекс мер, включающий в себя совершенствование законодательного регулирования, а также меры финансовой государственной поддержки.

Финансовые механизмы реализации основного мероприятия 2.1 подпрограммы предусматривают приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Оренбургской области, строительство, реконструкцию, приведение жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания (завершение строительства, ремонт, отделочные и другие виды работ, а также затраты по содержанию жилищного фонда до передачи в эксплуатирующую организацию) в целях формирования арендного (наемного) жилищного фонда.

Планируется актуализация основного мероприятия подпрограммы по мере формирования соответствующей нормативной правовой базы на федеральном уровне.

Кроме того, реализация подпрограммы будет способствовать решению вопроса обеспечения жильем отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы. Основное мероприятие 2.1 подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

В рамках подпрограммы реализуется основное мероприятие 2.1 «Формирование арендного (наемного) жилищного фонда», которое способствует развитию арендного (наемного) жилищного сектора, повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных или заемных средств, а также мобильности рабочей силы и внешней миграции.

Основное мероприятие 2.2 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области».

Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области утвержден постановлением Правительства Оренбургской области от 27 ноября 2014 года № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области».

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,05.

Приложение № 8
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 3
«Развитие системы градорегулирования в
Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории
Задачи подпрограммы	– обеспечение муниципальных образований Оренбургской области (далее – муниципальные образования) документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов Оренбургской области современными автоматизированными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД), актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства;

подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости

Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы

— отсутствуют

Показатели (индикаторы) подпрограммы

- разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса;
- разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области;
- уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования;
- разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;
- уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработка проектов планировки и межевания территорий городских округов и сельских поселений Оренбургской области;
- ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;
- уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД;

внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;
 подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости;
 уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости;
 подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости;
 подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости;
 наличие региональной АИС ОГД Оренбургской области;
 внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области;
 наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области;
 внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области

Срок и этапы реализации подпрограммы

– 2014–2020 годы, этапы не выделяются

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы

– объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 374 490,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 2014 год – 163 706,0 тыс. рублей;
 2015 год – 119 914,4 тыс. рублей;
 2016 год – 65 468,0 тыс. рублей;
 2017 год – 3 201,8 тыс. рублей;
 2018 год – 0,0 тыс. рублей;
 2019 год – 0,0 тыс. рублей;
 2020 год – 22 200,0 тыс. рублей

- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы** – обеспеченность муниципальных образований: генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; документацией по планировке территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области; современными АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;
- актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;
- местными нормативами градостроительного проектирования;
- обеспеченность Оренбургской области: региональной АИСОГД;
- актуализированной схемой территориального планирования;
- актуализированными региональными нормативами градостроительного проектирования;
- комплектами проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов;
- образцовым архитектурным проектом малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса;
- наличие документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Разработка документов стратегического развития муниципальных образований (схемы территориального планирования, генеральные планы), согласованных с приоритетными направлениями стратегии развития Оренбург-

ской области, – задача, определенная стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.

Мероприятия по развитию системы градорегулирования Оренбургской области осуществлялись с 2010 года в рамках областной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» на 2011–2015 годы, а с 2011 года – в рамках подпрограммы областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах». Подпрограмма обеспечивает преемственность существующих мер государственной поддержки.

Составной частью региональной системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и сельских поселений Оренбургской области, разрабатываемой документации по планировке территорий;

- обеспечение работы АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, а также региональной АИСОГД.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

С учетом наличия в составе области 13 городских округов, 29 муниципальных районов и 447 сельских поселений данную проблему можно решить только с использованием программно-целевого метода, позволяющего привлечь средства федерального, областного и местных бюджетов.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование региональной системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Оренбургской области.

Целью подпрограммы является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, докумен-

тации по планировке территории. Это должно способствовать устойчивому развитию территорий муниципальных образований, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учету интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, а также обеспечить соответствие документов территориального планирования всех уровней требованиям статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития Оренбургской области и муниципальных образований.

Подпрограммой предусмотрено решение следующих задач:

обеспечение муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов Оренбургской области современными АИСОГД, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства;

подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости.

Развитие малоэтажного строительства обусловлено рядом очевидных преимуществ, основным из которых является упрощенный механизм реализации малоэтажных проектов на этапе проектирования и получения исходно-разрешительной документации. При этом сроки строительства значительно сокращаются. Кроме того, не менее важно и местоположение участков малоэтажного жилищного строительства (вдали от перегруженных трасс, промышленных производств и т.д.), а также наличие собственного участка земли, городских удобств с полной инфраструктурой.

В целях стимулирования малоэтажного жилищного строительства будут разработаны комплекты проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов. Сформированная база данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства для общего пользования населения Оренбургской области будет размещаться на официальном сайте минстроя Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Формирование регионального адресного перечня земельных участков.

Региональный адресный перечень земельных участков (далее – региональный перечень) представлен в приложении к подпрограмме.

В региональный перечень включаются:

земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, о развитии застроенных территорий и (или) находящихся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальный адресный перечень земельных участков (далее – муниципальный перечень) включаются в региональный перечень по инициативе соответствующего муниципального образования.

Земельный участок для целей жилищного строительства или размещения объектов инфраструктуры, в отношении которого определен способ его предоставления, рассматривается как проект жилищного строительства.

Участниками проектов жилищного строительства могут выступать федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, организации коммунального комплекса, организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электросетевые и газоснабжающие организации, застройщики, а также иные организации, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, включенных в региональный перечень (муниципальный перечень), при необходимости составляется план освоения земельного участка, который представляет собой комплекс мероприятий с указанием ответственных участников реализации проектов жилищного строительства, планируемых сроков реализации, источников финансирования. При этом план освоения земельного участка согласовывается со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

Работа по формированию регионального перечня, определению приоритетных проектов жилищного строительства, составлению планов освоения земельных участков осуществляется в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 мая 2013 года № 180/ГС «Об утверждении Методических рекоменда-

ций по разработке региональных программ развития жилищного строительства».

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложениях № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя три основных мероприятия:

основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности», которое включает в себя предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости», которое включает в себя предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по подготовке документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;

основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области», которое включает в себя обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализацию региональных нормативов градостроительного проектирования и схемы территориального планирования Оренбургской области.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном и местных бюджетах на соответствующий финансовый год.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,15, с 2016 года – 0,10.

7. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основных мероприятий 3.1 и 3.2 подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области предоставляются субсидии в целях софинансирования:

капитальных вложений в проекты муниципальной собственности, в том числе по: разработке либо внесению изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований; разработке документации по планировке территории городских округов и сельских поселений; разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований, а также вводу в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов (далее – проекты);

расходов по подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в том числе о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий.

В случае предоставления указанных субсидий на исполнение расходных обязательств сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению муниципальными районами в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы;

в) наличие проектов, прошедших отбор в установленном порядке;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета на реализацию основного мероприятия подпрограммы в очередном финансовом году i -му муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии на реализацию основного мероприятия подпрограммы бюджету i -го муниципального образования из областного бюджета в очередном финансовом году;

S_i – стоимость исполнения основного мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

Y_i – уровень софинансирования (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования).

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования до его выравнивания:

для муниципальных районов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,3	95,0
от 0,3 до 0,5	94,0
от 0,5 до 0,7	93,0
свыше 0,7	92,0

для городских округов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности городского округа	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,8	93,0
от 0,8 до 1,2	75,0
свыше 1,2	40,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В целях реализации основных мероприятий подпрограммы производится отбор муниципальных образований и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – отбор) устанавливается Правительством Оренбургской области. Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного на цели предоставления субсидий исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов области, в срок и порядке в соответствии с правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня со-

финансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная настоящим разделом, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование отобранных проектов.

Уменьшению подлежат субсидии, необходимые для реализации вновь начинаемых проектов, имеющих низшие порядковые номера в итоговом рейтинге проектов.

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году в области градостроительной деятельности, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но они не вошли в число получателей субсидий.

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий муниципальным образованиям, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года № 204/41-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в рамках соглашений 2016 года на основании документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящего Порядка и принятых министром Оренбургской области к оплате до 31 декабря 2016 года.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, между министром Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

В целях заключения соглашений органами местного самоуправления представляются выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансиро-

вания из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, объем субсидий, предоставляемый из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Реализация проектов производится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

- о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

- о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области».

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министерством Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение
к подпрограмме «Развитие системы
градорегулирования в Оренбургской
области в 2014–2020 годах»

Региональный адресный перечень
земельных участков

№ п/п	Местоположе- ние (адрес) земельного участка	Кадаст- ровый номер	Кatego- рия земель	Вид разре- шенного использова- ния	Факти- ческое исполь- зование	Пло- щадь земель- ного участка (гекта- ров)	Площадь части земель- ного участка, предла- гаемой к исполь- зованию (гекта- ров)	Форма собствен- ности на земельный участок	Наименова- ние право- обладателя	Вид права, на котором земельный участок предостав- лен право- обладателю	Сведения об иных обремене- ниях права	Сведе- ния о лицах, в пользу которых устано- влены ограни- чения (обре- мене- ния)	Сведения об огра- ничениях использо- вания земель- ного участка	Наличие объектов недвижи- мости на земельном участке	Предлага- емое использо- вание земель- ного уча- стка	Наименование инициатора, который на- правил пред- ложение о включении земельного участка в региональный адресный перечень земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Абдулинский городской округ																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
1.	Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комарова, 15 д	56:36:010 2033:643	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,29	0,29	государственная собственность не разграничена	общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «ЖилСтройСК»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Абдулинский городской округ
Адамовский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
2.	Оренбургская область, Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Восточная, 3 а	56:02:010 3006:119	земли населенных пунктов	для строительства двухэтажного жилого дома	используется	0,14	0,14	муниципальная собственность	ООО СП «Строймонтаж»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Адамовский муниципальный район
Беляевский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
3.	Оренбургская область,	56:06:020 1030:103	земли насе-	малоэтажная жилая за-	используется	0,45	0,225	государственная	закрытое акционерное	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство	администрация муници-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Беляевский район, с. Беляевка, ул. Полевая, 24-в		ленных пунктов	стройка				собственность не разграничена	общество «Саракташагропромстрой»						двух-этажного 10-квартирного жилого дома	пального образования Беляевский муниципальный район
Бугурусланский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
4.	Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:07:0	56:07:00000:2276	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	не используется	36,66	36,66	государственная собственность не разграничена	ООО «Модуль»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования Бугурусланский муниципальный район
5.	Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:0414001	56:07:0414001:23	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	не используется	12,00	12,00	государственная собственность не разграничена	ООО «Модуль»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования Бугурусланский муниципальный район
Бузулукский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
6.	Оренбургская область, Бузулукский район, Пригородный сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:2103001	56:08:2103001:8	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	19,70	19,70	государственная собственность не разграничена	администрация муниципального образования Бузулукский муниципальный район	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное строительство	администрация муниципального образования Бузулукский муниципальный район
Грачевский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
7.	Оренбургская область, Грачевский район,	56:10:0301009:338	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и много-	не используется	0,45	0,45	государственная собственность не	ООО «Магистраль плюс»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство много-квартир-	администрация муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	с. Грачевка, улица Чапаева, 17			этажной жилой за- стройки				разграни- чена							ных до- мов	Грачевский муниципаль- ный район
Домбаровский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
8.	Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домба- ровский, земельный участок распо- ложен в севе- ро-западной части кадаст- рового кварта- ла 56:11:0301013	56:11:030 1013:129	земли насе- ленных пунктов	для строи- тельства многоквар- тирного жилого дома	не ис- пользу- ется	0,36	0,36	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	–	–	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	строи- тельство много- квартир- ного жи- лого дома	администра- ция муници- пального об- разования Домбаровский муниципаль- ный район
Кваркенский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
9.	с. Кваркено, юго-восточная часть кадаст- рового кварта- ла 56:13:0501001	56:13:050 1001:1867	земли насе- ленных пунктов	для строи- тельства многоквар- тирного жилого дома	не ис- пользу- ется	0,3189	0,3189	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	АО Кiemба- евский горно- обогати- тельный комбинат «Оренбург- ские Минне- ралы»	аренда	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	строи- тельство много- квартир- ного жи- лого дома	администра- ция муници- пального об- разования Кваркенский район
Красногвардейский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
10.	Оренбургская область, Красногвар- дейский район, с. Плешаново, пр. Гагарина, 33 г	56:14:090 1011:86	земли насе- ленных пунктов	для строи- тельства многоквар- тирных жи- лых домов не выше 2 этажей	исполь- зуется	0,48	0,48	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	ООО «Строитель- 94»	аренда	подлежит обремене- нию в це- лях ремон- та инже- нерных сетей, а также объ- ектов транспорт- ной инфра- структуры	ГУП «ОКЭС»	охранная зона объ- ектов электро- сетевого комплекс- а ГУП «ОКЭС»	ВЛ 0,4 кВ, сети водо- снабжения	строи- тельство 24- квартир- ного жи- лого дома	администра- ция муници- пального об- разования Красногвар- дейский му- ниципальный район
11.	Российская Федерация, Оренбургская область, Крас- ногвардейский район, Плеша- новский сель-	56:14:090 2001:1667	земли насе- ленных пунктов	малоэтажная многоквар- тирная жи- лая застрой- ка	исполь- зуется	0,4348	0,4348	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	физическое лицо	аренда	подлежит обремене- нию в це- лях ремон- та инже- нерных сетей, а	ГУП «ОКЭС»	охранная зона объ- ектов электро- сетевого комплекс- а ГУП	ВЛ 10 кВ, сети водо- снабжения	строи- тельство 24- квартир- ного жи- лого дома	администра- ция муници- пального об- разования Красногвар- дейский му- ниципальный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	совет, село Донское, ул. Рабочая										также объ- ектов транспорт- ной инфра- структуры		«ОКЭС»			район
Кувандыкский городской округ																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
12.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Горная	располо- жен в кадаст- ровых кварта- лах 56:40:010 2003, 56:40:010 2004.	земли насе- ленных пунктов	для ком- плексного освоения	не ис- пользу- ется	29,00	29,00	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	-	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	индиви- дуальное жилищ- ное строи- тельство	администра- ция муници- пального об- разования Кувандыкский городской округ
13.	Проект плани- ровки и меже- вания терри- тории жилого квартала пло- щадью 49, включенного в черту населен- ного пункта д. Тлягулово Кувандыкско- го района	56:15:000 0000:1138	земли насе- ленных пунктов	Для ком- плексного освоения	не ис- пользу- ется	49,0	49,00	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	-	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	индиви- дуальное жилищ- ное строи- тельство	администра- ция муници- пального об- разования Кувандыкский городской округ
14.	Проект плани- ровки и меже- вания терри- тории жилого квартала пло- щадью 40 га селе Ибраги- мово Куван- дыкского рай- она	располо- жен в кадаст- ровом квартале 56:15:181 0001	земли насе- ленных пунктов	для ком- плексного освоения	частич- ное исполь- зование	40,0	40,00	муници- пальная собствен- ность	-	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	индиви- дуальное жилищ- ное строи- тельство	администра- ция муници- пального об- разования Кувандыкский городской округ
15.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Молодеж- ная, 13 «А»	56:40:010 2024:34	земли насе- ленных пунктов	среднеэтаж- ное строи- тельство	не ис- пользу- ется	0,20	0,20	муници- пальная собствен- ность	-	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	средне- этажное строи- тельство	администра- ция муници- пального об- разования Кувандыкский городской округ
16.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Ком- сомольская,	56:40:010 1020:169	земли насе- ленных пунктов	многоэтаж- ное строи- тельство	не ис- пользу- ется	0,24	0,24	муници- пальная собствен- ность	-	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	много- этажное строи- тельство	администра- ция муници- пального об- разования Кувандыкский

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2 «А»															городской округ
17.	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Клубная, 4	56:40:010 1056:52	земли населенных пунктов	многоэтажное строительство	не используется	0,40	0,40	муниципальная собственность	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоэтажное строительство	администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ
Новоорский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
18.	Оренбургская область, Новоорский район, поселок Новоорск, переулок Парковый, дом 11	56:18:060 1011:549	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,22	0,22	государственная собственность не разграничена	ООО СПМК «Новоорская»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Новоорский муниципальный район
Октябрьский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
19.	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, микрорайон «Черемушки»	56:20:120 1016	земли населенных пунктов	для комплексного освоения	не используется	0,75	0,75	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для комплексного освоения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского района
20.	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, микрорайон «Черемушки»	56:20:120 1047	земли населенных пунктов	для комплексного освоения	не используется	2,07	0,20	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	есть	для комплексного освоения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского района
21.	Оренбургская область, Октябрьский район, центральная часть кадастрового квартала 56:20:1215001, Восточный микрорайон, 1-я очередь	56:20:121 5001:78	земли населенных пунктов	для комплексного освоения	частично застроен	42,47	2,00	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	есть	жилищное строительство	отдел архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского района
Оренбургский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
22.	Оренбургская область,	56:21:130 2001:131	земли населенных пунктов	комплексное освоение	используется	451,94	451,94	государственная	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	—	администрация муницип-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Оренбургский район, Ленинский сельсовет, пос. Ленина, ул. Ленинская, дом 33		ленных пунктов	территории в целях жилищного строительства				собственность не разграничена								пального образования Оренбургский муниципальный район
23.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0904002	—	земли населенных пунктов	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	112,00	112,00	частная собственность	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	—	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район
24.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 8а, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:0903001	—	земли населенных пунктов	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	ведется строительство	41,00	4,50	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	—	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район
25.	Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:3005001	56:21:3005001:139	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта	используется	3,80	3,80	частная собственность	физическое лицо	—	частная собственность	отсутствуют	отсутствуют	5 жилых домов	строительство многоквартирных жилых домов	физическое лицо

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, пос. Ленина, ул. Ленинская, дом 33	56:21:1301001:0102	земли населенных пунктов	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	56,09	56,09	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	—	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район -
27.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 8а	56:21:0903001:0304	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	используется	230,24	230,24	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	—	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район
28.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок находится в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001	—	земли населенных пунктов	комплексное освоение в целях жилищного строительства	используется	31,53	31,53	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	—	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район
29.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001	56:21:0903001:2491	земле сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	используется	71,01	71,01	государственная собственность не разграничена	ООО «Экодолье Оренбург»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	ООО «Экодолье Оренбург»
30.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок находится в северо-	56:21:0903001:323	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	используется	129,51	129,51	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	западной части кадастрового квартала 56:21:0903001														строи- тельства	
31.	Оренбургская область, Оренбургский район, Благословен- ский сельсо- вет, с. Благо- словенка, земельный участок распо- ложен в запад- ной части кадастрового квартала 56:21:0302001	56:21:030 2001:121	земли сель- скохо- зяйст- венного назна- чения	для ведения сельского хозяйства	с/х	55,59	55,59	муници- пальная	муници- пальное образование Благосло- венский сельсовет	собствен- ность	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для жи- лищного строи- тельства	администра- ция муницип- ального об- разования Благословен- ский сельсовет
32.	Оренбургская область, Орен- бургский рай- он, Каменно- озерный сельсовет, земельный участок распо- ложен в севе- ро-западной части кадастрового квартала 56:21:1004001	56:21:100 4001:862	земли насе- ленных пунктов	для жилищ- ного строи- тельства	с/х	42,77	42,77	муници- пальная	муници- пальное образование Каменно- озерный сельсовет	бессрочное пользование	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для жилищ- ного строи- тельства	администра- ция муницип- ального об- разования Каменноозер- ный сельсовет
33.	Оренбургская область, район Оренбургский, Красноураль- ский сельсо- вет, с. Стари- ца, земельный участок распо- ложен в запад- ной части кадастрового квартала 56:21:0	56:21:120 6001:44	земли насе- ленных пунктов	для индиви- дуальной жилой застройки	не ис- пользо- ется	15,10	15,10	муници- пальная	админист- рация муницип- ального образования Оренбург- ский район	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для индиви- дуальной жилой застройки	администра- ция муницип- ального об- разования Оренбургский район
34.	Российская Федерация, Оренбургская область, Орен- бургский рай-	56:21:120 6001:200	земли насе- ленных пунктов	для индиви- дуальной жилой застройки	не ис- пользо- ется	1,16	1,16	муници- пальная	админист- рация муницип- ального образования Оренбург-	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для индиви- дуальной жилой застройки	администра- ция муницип- ального об- разования Оренбургский

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	он, Красно- уральский сельсовет, с. Старица, ул. Тургенева, дом № 2								ский район							район
35.	Российская Федерация, Оренбургская область, Орен- бургский рай- он, Красно- уральский сельсовет, с. Старица, ул. Тургенева, дом № 4	56:21:120 6001:199	земли насе- ленных пунктов	Для индиви- дуальной жилой за- стройки	не ис- пользо- ется	0,65	0,65	муници- пальная	админист- рация мунци- пального образования Оренбург- ский район	—	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для инди- видуаль- ной жи- лой за- стройки	администра- ция мунци- пального образования Оренбургский район
36.	Оренбургская область, Орен- бургский рай- он, Весенний сельсовет, п. Весенний	56:21:300 5001:148	земли насе- ленных пунктов	для строи- тельства многоквар- тирных жи- лых домов и объектов соцкультбы- та	не ис- пользо- ется	0,10	0,10	частная собствен- ность	физическое лицо	собствен- ность	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для строи- тельства много- квартир- ных жи- лых до- мов и объектов соцкульт- быта	администра- ция мунци- пального об- разования Весенний сельсовет
37.	Оренбургская область, Орен- бургский рай- он, Весенний сельсовет, п. Весенний	56:21:300 5001:144	земли насе- ленных пунктов	для строи- тельства многоквар- тирных жи- лых домов и объектов соцкультбы- та	не ис- пользо- ется	1,21	1,21	частная собствен- ность	физическое лицо	собствен- ность	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для стро- ительства много- квартир- ных жи- лых до- мов и объектов соцкульт- быта	администра- ция мунци- пального об- разования Весенний сельсовет
38.	Оренбургская область, Орен- бургский рай- он, Весенний сельсовет, п. Весенний	56:21:300 5001:150	земли насе- ленных пунктов	для строи- тельства многоквар- тирных жи- лых домов и объектов соцкультбы- та	не ис- пользо- ется	0,11	0,11	частная собствен- ность	физическое лицо	собствен- ность	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для стро- ительства много- квартир- ных жи- лых до- мов и объектов соцкульт- быта	администра- ция мунци- пального об- разования Весенний сельсовет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Первомайский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
39.	Оренбургская область, Первомайский район пос. Володарский	56:22:010 8004	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	используется	60,70	60,70	частная, государственная собственность не разграничена	—	собственность, аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения индивидуальных жилых домов	администрация муниципального образования Первомайский муниципальный район
40.	Оренбургская область, Первомайский район пос. Первомайский	56:22:060 1014	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки	не используется	53,10	53,10	государственная собственность не разграничена	—	собственность, аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения индивидуальных жилых домов	администрация муниципального образования Первомайский муниципальный район
Светлинский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
41.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:27:0601004	56:27:060 1004:663	земли населенных пунктов	строительство многоквартирных домов	не используется	0,40	0,40	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский муниципальный район
42.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004	56:27:060 1004:668	земли населенных пунктов	строительство многоквартирных домов	не используется	0,24	0,24	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский муниципальный район
43.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, земельный участок расположен в центральной части	56:27:060 1004:959	земли населенных пунктов	строительство многоквартирных домов	не используется	0,42	0,42	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский муниципальный район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	кадастрового квартала 56:27:0601004 8 квартал															
44.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004	56:27:0601004:960	земли населенных пунктов	строительство многоквартирных домов	не используется	0,24	0,24	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район
45.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Чкалова, дом 11	56:27:0601005:213	земли населенных пунктов	размещение многоквартирных жилых домов	не используется	0,089	0,089	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район
46.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, дом 42	56:27:0601005:186	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки	не используется	0,089	0,089	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район
47.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, на земельном участке расположено здание жилого дома № 21	56:27:0601004:102	земли населенных пунктов	размещение многоквартирного жилого дома	не используется	0,09	0,09	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район
48.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, на земельном участке расположено здание жилого дома № 19	56:27:0601004:99	земли населенных пунктов	размещение многоквартирного жилого дома	не используется	0,09	0,09	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49.	Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Шевченко, дом 2	56:27:060 1005:174	земли населенных пунктов	размещение многоквартирных жилых домов	не используется	0,089	0,089	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район
50.	Оренбургская область, Светлинский район пос. Светлый, ул. Шевченко, дом 4	56:27:060 1005:171	земли населенных пунктов	размещение многоквартирных жилых домов	не используется	0,089	0,089	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район
51.	Оренбургская область, Светлинский район пос. Светлый, ул. Шевченко, дом 6	56:27:060 1005:177	земли населенных пунктов	размещение многоквартирных жилых домов	не используется	0,089	0,089	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район
52.	Оренбургская область, Светлинский район пос. Светлый, ул. Чкалова, дом 10	56:27:060 1005:207	земли населенных пунктов	размещение многоквартирных жилых домов	не используется	0,089	0,089	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район

Соль-Илецкий городской округ

Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

53.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, пос. Кирпичный завод (юго-западная часть кадастрового квартала 56:29:1601001)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	9,00	9,00	частная собственность	физические лица	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство, объекты культурно-бытового назначения	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
54.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Саратовка (западная часть кадастрового квартала 56:29:1601001)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	13,00	13,00	частная собственность	физические лица	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	индивидуальное жилищное строительство, объекты культурно-бытового назначения	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
55.	Оренбургская область, Соль-Илецкий го-	—	земли населенных	для размещения домов индивиду-	не используется	25,00	1,20	государственная собствен-	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	индивидуальное жилищ-	администрация муниципа-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	родской округ, пос. Майское (северная часть кадаст- рового кварта- ла 56:29:803001, южная часть кадастрового квартала 56:29:802001)		пунктов	альной жи- лой застрой- ки				ность не разграни- чена							ное стро- ительст- во, объек- ты обще- ственно- деловой сферы	разования Соль-Илецкий городской округ
56.	Оренбургская область, Соль- Илецкий го- родской округ, с. Дружба (южная часть кадастрового квартала 56:29:501001)	—	земли насе- ленных пунктов	для разме- щения домов индивиду- альной жи- лой застрой- ки	не ис- пользо- ется	19,00	19,00	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	—	—	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	освоение территори- и в целях жилищ- ного строи- тельства (в соот- ветствии с проек- том пла- нировки)	администра- ция муници- пального об- разования Соль-Илецкий городской округ
57.	Оренбургская область, Соль- Илецкий го- родской округ, с. Елшанка (северо- восточная часть кадаст- рового кварта- ла 56:29:806001)	—	земли насе- ленных пунктов	для разме- щения домов индивиду- альной жи- лой застрой- ки	не ис- пользо- ется	16,00	16,00	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	—	—	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	освоение территори- и в целях жилищ- ного строи- тельства (в соот- ветствии с проек- том пла- нировки)	администра- ция муници- пального об- разования Соль-Илецкий городской округ
58.	Оренбургская область, Соль- Илецкий го- родской округ, с. Елшанка (южная часть кадастровых кварталов 56:29:0815001, 56:29:806001)	—	земли насе- ленных пунктов	для разме- щения домов индивиду- альной жи- лой застрой- ки	не ис- пользо- ется	23,00	23,00	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	—	—	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	освоение территори- и в целях жилищ- ного строи- тельства (в соот- ветствии с проек- том пла- нировки)	администра- ция муници- пального об- разования Соль-Илецкий городской округ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Боевая Гора (центральная часть кадастрового квартала 56:29:0104001)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	6,50	6,50	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки)	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
60.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, пос. Шахтный (юго-восточная часть кадастрового квартала 56:29:1502001)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	15,70	13,00	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
61.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Григорьевка (южная часть кадастровых кварталов 56:29:0402001, 56:29:0414013)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	40,00	40,00	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки)	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
62.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Угольное (восточная часть кадастрового квартала 56:29:2007001)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	13,80	13,80	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
63.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ,	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жи-	не используется	24,70	10,00	государственная собствен-	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	с. Трудовое (северная часть кадастрового квартала 56:29:1901001)			лой застрой-ки				разграни-чена								Соль-Илецкий городской округ
64.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Ветлянка (восточная часть кадастрового квартала 56:29:0301001, северная часть кадастрового квартала 6:29:0304001)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застрой-ки	не используется	23,00	23,00	государственная собственность не разграни-чена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
65.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Тамар-Уткуль (восточная часть кадастрового квартала 56:29:1702004:36)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застрой-ки	не используется	30,00	30,00	частная собственность	физические лица	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
66.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, часть кадастрового квартала 56:47:0101024, 56:47:0401004	—	земли населенных пунктов	для размещения домов многоквартирной и индивидуальной жилой застрой-ки	не используется	30,00	30,00	государственная собственность не разграни-чена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	многоквартирная и индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
67.	Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, часть кадастрового квартала 56:47:0401004	56:47:000 0000:1001	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застрой-ки	не используется	38,00	38,00	частная собственность	физическое лицо	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Тоцкий муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
68.	Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Сталинградская, 3	56:32:211 0001:265	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	—	0,69	—	государственная собственность не разграничена	ООО «Стройсервис»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Тоцкий муниципальный район
Городской округ город Бугуруслан																
Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и планируемые к вовлечению для целей жилищного строительства (ФОНД «РЖС»)																
69.	Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:37:0102022	—	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	не используется	5,69	5,69	федеральная собственность	Российская Федерация	—	отсутствуют	отсутствуют	зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ 6кв фид.НВ5 (56.37.2.82)	сведения отсутствуют	пригоден для индивидуального жилищного строительства, включая строительство жилья экономического класса	администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан (согласовано с Фондом «РЖС»)
Городской округ город Бузулук																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
70.	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:38:0113007	56:38:011 3007:952	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	не используется	0,3	0,3	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан
71.	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Куйбышева/Комсомольская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 44/56	56:38:011 7004:148	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не используется	0,07	0,07	муниципальная собственность	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
72.	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 1 Мая, дом № 33	56:38:010 9001:228	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не используется	0,06	0,06	муниципальная собственность	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан
73.	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Заречная, дом № 19	56:38:010 2008:254	земли населенных пунктов	размещение малоэтажных многоквартирных домов (высотой до 4 этажей)	не используется	0,1	0,1	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан
Гайский городской округ																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
74.	г. Гай, микрорайон 9, квартал 30, участок 9	56:39:010 7010:66	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуальной жилой застройки	0,09	0,09	муниципальная собственность	муниципальное образование Гайский городской округ	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	муниципальное образование Гайский городской округ
75.	г. Гай, микрорайон 9, квартал 30, участок 6	56:39:010 7010:67	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуальной жилой застройки	0,09	0,09	муниципальная собственность	муниципальное образование Гайский городской округ	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	муниципальное образование Гайский городской округ
76.	г. Гай, микрорайон 9, квартал 30, участок 7	56:39:010 7010:68	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуальной жилой застройки	0,09	0,09	муниципальная собственность	муниципальное образование Гайский городской округ	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	муниципальное образование Гайский городской округ
77.	г. Гай, микрорайон 9, квартал 30, участок 11	56:39:010 7010:69	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуальной жилой застройки	0,09	0,09	муниципальная собственность	муниципальное образование Гайский городской округ	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	муниципальное образование Гайский городской округ
78.	г. Гай, микрорайон 9, квартал 30, участок 10	56:39:010 7010:70	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуальной жилой застройки	0,09	0,09	муниципальная собственность	муниципальное образование Гайский городской округ	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	муниципальное образование Гайский городской округ
79.	г. Гай, микрорайон 9, квартал 31, участок 9	56:39:010 7010:71	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуальной жилой застройки	0,09	0,09	муниципальная собственность	муниципальное образование Гайский городской округ	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	муниципальное образование Гайский городской округ

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Городской округ город Медногорск																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
114.	Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский, 25	56:41:010 1030:863	земли населенных пунктов	—	не используется	0,36	0,36	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
115.	Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский, 29	—	земли населенных пунктов	—	не используется	0,36	0,36	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
Сорочинский городской округ																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
116.	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 12	56:45:010 2023:286	земли населенных пунктов	для малоэтажного строительства	строительство 3-этажного дома	0,27	0,27	государственная собственность не разграничена	ООО «ЖилСтройСК»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство 3-этажного дома	администрация муниципального образования Сорочинский городской округ
117.	г. Сорочинск, бульвар Нефтяников, 13	56:45:010 2029:1018	земли населенных пунктов	для малоэтажного строительства	не используется	0,35	0,35	государственная собственность не разграничена	ООО «Группа компаний «Звезда»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для среднеэтажного строительства	администрация муниципального образования Сорочинский городской округ
118.	г. Сорочинск, ул. Зуйкова, 77	56:45:010 2023:283	земли населенных пунктов	для малоэтажного строительства	строительство 3-х этажного дома	0,23	0,23	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство 3-х этажного дома	администрация муниципального образования Сорочинский городской округ
Городской округ город Оренбург																
Резерв земельных участков для предоставления жилищно-строительным кооперативам																
119.	Оренбургская область, пос. Бердянка (территория ограничена улицами Центральная, Основная, Юж-	—	земли населенных пунктов	отсутствует	не используется	0,90	0,90	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	среднеэтажная жилая застройка домами секционного и блокиро-	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ная и Нижняя)														ванного типа (до 4 этажей)	
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
120.	Оренбургская область, г. Оренбург, улица Расковой, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0206001	—	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	используется	0,71	0,71	государственная собственность не разграничена	ООО «Раскова-Строй»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ввод в эксплуатацию 1-ой очереди строительства	для жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
121.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Расковой, на земельном участке расположено строение литер В5В6В7В8, № 10	—	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	используется	2,28	2,28	частная собственность	ООО «ОИЖК-строй»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для жилой застройки	ООО «ОИЖК-строй»
122.	Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, 168, на земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом (литер А) № 168	56:44:012 5001:51	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки с размещением незавершенного строительства жилого дома	используется	1,01	1,01	муниципальная собственность	ООО «ОИЖК-заказчик»	—	ипотека (залог)	участники долевого строительства	отсутствуют	имеются	для жилой застройки	ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»
123.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматки, на земельном участке расположена водозаборная скважина, № 8/5	56:44:012 5002:88	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	2,62	2,62	частная собственность	ООО «ЖилСтройИнвест	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
124.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположена водозаборная скважина, 8/5	56:44:012 5002:89	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	3,37	3,37	частная собственность	ООО «Новый дом»	–	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»
125.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены: одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание ОМТС; 1-этажное здание: компрессорная, насосная, 1-этажное сооружение – градирня; 2-этажное (подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5	56:44:012 5002:93	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	4,64	4,64	частная собственность	ООО «Инвестгрупп»	–	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»
126.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены: 1-этажный резервуар на 400 куб. м; дымовая труба; 1-этажное здание котель-	56:44:012 5002:91	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	7,24	7,24	частная собственность	ООО «Недра-К»	–	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ной, одно- частично двухэтажное здание неза- вершенного строительст- вом цеха ТНП; 1-этажное здание склада финского; 1-этажное здание склада ОГМ; 1-этажное здание склада химреагентов; 1-этажное здание мазут- нонасосной станции; 1-этажное здание ГРП; одно- двухэтажное здание тепли- цы; 1-этажное здание склада финского; 1-этажное здание РСЦ; 1-этажный резервуар на 400 куб. м; № 8/5															
127.	Оренбургская область, г. Оренбург, п. Ростопи, земельный участок распо- ложен в севе- ро-западной части кадаст- рового кварта- ла 56:44:0201011	56:44:020 1011:238	земли насе- ленных пунктов	земельные участки, предназна- ченные для размещения домов мно- гоэтажной застройки, автостоянок	исполь- зуется	1,72	1,72	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	ООО «Газ- пром Добы- ча Орен- бург» ООО «ИСК»Стро- йтехсервис»	—	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	имеются	строи- тельство много- этажных жилых домов	ООО «ИСК «Стройтехсер- вис»
128.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок распо-	56:44:023 8001:2921	земли насе- ленных пунктов	земли сель- скохозяйст- венного использова- ния	не ис- пользо- уется	6,19	6,19	частная собствен- ность	ООО «ИСК «Стройтех- сервис»	—	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	строи- тельство много- этажных жилых	ООО «ИСК «Стройтехсер- вис»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ложен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001														домов	
129.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	56:44:0238001:3004	земли населенных пунктов	группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов средней этажности и многоэтажной жилой застройки	не используется	8,36	8,36	частная собственность	ООО «ИСК «Стройтехсервис»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «ИСК «Стройтехсервис»
130.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:2895	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов	используется	21,14	21,14	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
131.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	—	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	1,09	1,09	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
132.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:110	земли населенных пунктов	земельные участки предназначены для размещения домов средней этажности и многоэтажной жилой застройки	не используется	0,95	0,95	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
133.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001	—	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	2,36	2,36	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
134.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:108	земли населенных пунктов	земельные участки предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	1,08	1,08	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
135.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001	56:44:0109001:2427	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для организации строительной площадки для строительства 5 очереди жилой застройки 13а микрорайона Северного жилого района	не используется	1,71	1,71	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	благоустройство территории многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
136.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26	56:44:0315001:0062	земли населенных пунктов	группа I – земельные участки предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	строительство жилого микрорайона	5,00	5,00	частная собственность	ОАО «Производственное объединение «Стрела» (арендатор ОАО «Орбрегионинвестхолдинг»)	—	ипотека (залог)	участники долевого строительства	отсутствуют	имеются	строительство жилого микрорайона	ОАО «Орбрегионинвестхолдинг»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				Группа 17 – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии. Группа 5 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.												
137.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202006 (19 микрорайон северо-восточного жилого района)	56:44:000 0000:217	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	используется	1,18	1,18	государственная собственность не разграничена	ОАО «УКС»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
138.	Оренбургская область,	56:44:020 2001:11	земли насе-	земельные участки,	используется	26,00	26,00	муниципальная	ОАО «УКС»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	застройка жилого	администрация муници-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	г. Оренбург, 17 микрорайон северо-восточного жилого рай- она, земель- ный участок расположен в юго-западной части кадаст- рового кварта- ла 56:44:0202001		ленных пунктов	предназна- ченные для строительст- ва жилой застройки				собствен- ность							квартала	пального об- разования городской округ город Оренбург
139.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок распо- ложен в севе- ро-восточной части кадаст- рового кварта- ла 56:44:0113001	56:44:011 3001:10	земли насе- ленных пунктов	для разме- щения домов среднеэтаж- ной и много- этажной жилой за- стройки, для строительст- ва много- этажной жилой за- стройки	не ис- пользу- ется	2,10	2,10	муници- пальная собствен- ность	ООО «Ван- тон»	аренда	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	для раз- мещения домов средне- этажной и много- этажной жилой застройки	администра- ция муници- пального об- разования городской округ город Оренбург
140.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспорт- ная, земель- ный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:020 2007	56:44:020 2007:184	земли насе- ленных пунктов	строительст- во комплек- са много- этажных жилых до- мов с гара- жами	исполь- зуется	3,34	3,34	государст- венная собствен- ность не разграни- чена	ООО «Ин- вестицион- но-строи- тельная компания «Оренбург- строй»	аренда	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	имеются	строи- тельство комплек- са много- этажных жилых домов с гаражами	администра- ция муници- пального об- разования городской округ город Оренбург
141.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок распо- ложен в севе- ро-западной части кадаст- рового кварта- ла 56:44:0315001	56:44:031 5001:706	земли насе- ленных пунктов	для разме- щения домов многоэтаж- ной жилой застройки	исполь- зуется	1,20	1,20	частная собствен- ность	ООО «Строи- тельная корпорация «Ликос»	-	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	имеются	для раз- мещения домов много- этажной жилой застройки	ООО «Строи- тельная кор- порация «Ли- кос»
142.	Оренбургская область, г. Оренбург, улица Илек-	56:44:025 6001:8	земли насе- ленных пунктов	строительст- во жилого квартала	исполь- зуется	3,00	3,00	государст- венная собствен- ность не	ТСЖ «Ссу- досберега- тельное строитель-	аренда	отсутству- ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	имеются	имеются	администра- ция муници- пального об- разования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0256001							разграничена	ное товарищество «Первенец» ООО «Строительная корпорация Ликос»							городской округ город Оренбург
143.	Оренбургская область, г. Оренбург, улица Амурская / улица Ямашева, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0258019	56:44:0258019:12	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов	используется	0,74	0,74	государственная собственность не разграничена	ООО «Группа компаний «Звезда»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	под строительство многоэтажных жилых домов	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
144.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 (микрорайон «Олимпийский»)	—	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов	используется	4,80	4,80	частная собственность	ООО «Уральский керамзит» (арендатор ООО «УПСК «Жилстрой»)	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	под строительство многоэтажных жилых домов	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
145.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	—	земли населенных пунктов	для многоэтажной застройки	не используется	10,53	10,53	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО «УПСК «Жилстрой»
146.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный	56:44:0238001:3004	земли населенных пунктов	группа 1 – земельные участки предназна-	не используется	8,36	8,36	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных	ООО «УПСК «Жилстрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)			ченные для размещения домов сред-неэтажной и многоэтажной жилой застройки											много-квартир-ных жи-лых до-мов	
147.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:3008	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов сред-неэтажной и малоэтажной жилой застройки	не используется	10,16	10,16	частная собствен-ность	ООО «УПСК «Жилстрой»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства много-этажных много-квартир-ных жи-лых до-мов	ООО «УПСК «Жилстрой»
148.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:3006	земли населенных пунктов	группа 1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов сред-неэтажной и многоэтажной жилой застройки. Состав вида разрешенного использо-вания: жи-лые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности; рекреацион-ные и спор-тивные пло-скостные сооружения и площадки	не используется	14,35	14,35	частная собствен-ность	ООО «УПСК «Жилстрой»	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства много-этажных много-квартир-ных жи-лых до-мов	ООО «УПСК «Жилстрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				для детей и взрослых; хозяйственные площадки и площадки мусоросборников; гостевые автостоянки; общежития; площадки для выгула собак												
Городской округ город Орск																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
149.	г. Орск, ул. Олимпийская, 20	56:43:010 9011:16	земли населенных пунктов	строительство квартала малоэтажной застройки	не используется	4,86	4,86	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство малоэтажной жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Орск
150.	г. Орск, восточная часть кадастрового квартала 56:43:0109013	56:43:010 9013:1427	земли населенных пунктов	строительство многоквартирного жилого дома	не используется	0,29	0,29	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Орск
Тюльганский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
151.	Западная часть пос. Тюльган Тюльганского района Оренбургской области кадастрового квартала 56:33:1301005	—	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	используется	15,7	15,7	государственная собственность не разграничена	—	—	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	администрация муниципального образования Тюльганский район

Приложение № 9
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 4
«Развитие материальной базы строительного комплекса
Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– МЭРПиТ Оренбургской области
Участники подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве
Задача подпрограммы	– содействие модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности, на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	– отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	– средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов; среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций; индекс производства продукции промышленности строительных материалов

Срок и этапы реализации подпрограммы	– 2015–2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 98 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 0,0 тыс. рублей; 2015 год – 98 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– формирование региональной производственной базы современных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности; удовлетворение возрастающего спроса строительного рынка в местных энергоэффективных, экологичных, конкурентоспособных строительных материалах, изделиях, конструкциях и системах домостроения

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В промышленном производстве Оренбургской области в результате оживления инвестиционного и потребительского спроса отмечается рост объемов производства строительных материалов. По итогам 2012 года индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» составил 131,3 процента к уровню 2011 года, а объем отгруженных товаров собственного производства составил 7,78 млрд. рублей (136,0 процента к уровню 2011 года).

На 1 января 2013 года промышленность строительных материалов и строительной индустрии области включает в себя более 400 предприятий с общей численностью работающих свыше 17 тыс. человек.

Среди предприятий, производящих основные виды строительных материалов, изделий и конструкций, имеются: 2 – по производству цемента со среднегодовой мощностью 2,1 млн. тонн в год; 18 – по производству железобетонных изделий и конструкций с общей проектной мощностью более 600 тыс. куб. метров в год и по производству изделий крупнопанельного домостроения с общей проектной мощностью 115 тыс. кв. метров в год; 9 – по

производству стеновых материалов (7 – по производству керамического кирпича и 2 – силикатного кирпича) с общей проектной мощностью 237 млн. штук условного кирпича в год; 1 – по производству мелких блоков из газобетона мощностью 120 тыс. куб. метров в год и другие.

Существующие производственные мощности в полном объеме готовы удовлетворить строительный комплекс области по основным группам строительных материалов.

За счет ввоза из других регионов удовлетворяется потребность Оренбургской области в облицовочном кирпиче, стекле, теплоизоляционных материалах, отделочных материалах, изделиях санитарно-технических керамических.

Минерально-сырьевая база Оренбургской области полностью покрывает существующую потребность строительного комплекса Оренбургской области в инертных материалах, глине, сырье для силикатных материалов за счет уже разведанных месторождений и освоения новых.

Вместе с тем анализ показателей работы промышленности строительных материалов и строительной индустрии Оренбургской области показывает, что низкие технический и технологический уровни предприятий отрасли приводит к реальному сокращению производственных мощностей, снижению объемов и качественных показателей выпускаемой продукции, значительному отставанию отрасли от современных требований и передовой зарубежной практики, к преобладанию на рынке продукции импортного производства.

Низкая конкурентоспособность, ограниченная номенклатура выпускаемых материалов, изделий и конструкций, дефицит отдельных групп строительной продукции (стеновых материалов, теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, кровельных материалов) увеличивают объемы ввоза недостающих материалов из других регионов Российской Федерации, влияют на стоимость самих материалов и, как следствие, повышают себестоимость строящихся объектов.

Главной причиной неудовлетворительного состояния основных фондов организаций отрасли является недостаток собственных финансовых средств на реализацию инвестиционных проектов.

Для решения вышеуказанных проблем необходимо осуществление мер по реформированию предприятий отрасли и организации производства современной высококачественной продукции, сохранению и обновлению основных фондов по всем видам строительных материалов, изделий и конструкций, в том числе за счет оказания государственной поддержки.

В рамках областной целевой программы «Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах» 6 предприятиям из областного бюджета оказана государственная поддержка в виде возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным предприятиями на реализацию проектов по реконструкции и (или) строительству производственных мощностей строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

С 2011 года аналогичная мера государственной поддержки оказывалась в рамках подпрограммы «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах». Так, в 2012 году в Новоорском районе запущена в эксплуатацию первая очередь дробильно-сортировочного завода по переработке гранита.

Реализация областных целевых программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки организации производств современной высококачественной продукции и обновления основных фондов предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

В соответствии с планируемыми Программой показателями по вводу жилья на период 2014–2020 годов перед строительным комплексом Оренбуржья стоит задача стабильно наращивать объемы строительства с выходом к 2020 году на объем вводимого жилья 1050,0 тыс. кв. метров жилья в год.

До 2020 года в Оренбургской области планируется ежегодно вводить в строй и реконструировать объекты социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, а также объекты промышленного назначения. В связи с этим среднегодовая потребность в следующих основных видах строительных материалов к 2020 году составит:

- цемент – 1 500,0 тыс. тонн;
- сборные железобетонные конструкции и изделия – 380 тыс. куб. метров;
- изделия крупнопанельного домостроения – 270 тыс. кв. метров;
- стенные материалы – 560 млн. шт. условного кирпича;
- мягкие кровельные и изоляционные материалы – 11,1 тыс. кв. метров.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы соответствует приоритетам государственной политики, определенной Стратегией развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2011 года № 262.

Основной целью подпрограммы является стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи по оказанию поддержки проектам по модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и конструкций на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства.

В рамках подпрограммы планируется сформировать перечень энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, с учетом климатических и социально-экономических условий Оренбургской области.

Реализация подпрограммы позволит сформировать региональную производственную базу современных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности; удовлетворить возрастающий спрос строительного рынка в местных энергоэффективных, экологичных, конкурентоспособных строительных материалах, изделиях, конструкциях и системах домостроения. Кроме того, будет способствовать снижению монополизации и повышению конкурентоспособности на внутреннем рынке строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 4.1 подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие 4.1 «Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций», которое осуществляется путем возмещения юридическим лицам части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций.

Государственная финансовая поддержка предоставляется действующим юридическим лицам на конкурсной основе по результатам отбора проектов.

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами, производится из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В рамках подпрограммы привлекаются средства федерального бюджета.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,15, с 2016 года – 0,10.

Приложение № 10
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 5
«Развитие ипотечного жилищного кредитования
в Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники подпрограммы	– минсоцразвития Оренбургской области
Цель подпрограммы	– повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области
Задача подпрограммы	– создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	– отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	– количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования; количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита

Срок и этапы реализации подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы – 390 669,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 231 278,8 тыс. рублей; 2015 год – 48 168,2 тыс. рублей; 2016 год – 75 455,2 тыс. рублей; 2017 год – 8 817,9 тыс. рублей; 2018 год – 8 983,0 тыс. рублей; 2019 год – 8 983,0 тыс. рублей; 2020 год – 8 983,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– предоставление кредитными организациями за счет всех источников финансирования 98154 ипотечных жилищных кредитов; предоставление 417 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, ипотечных жилищных кредитов в рамках реализации мероприятий подпрограммы; предоставление 175 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; предоставление 12 семьям молодых учителей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита. Кроме того, реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить дополнительный ввод в эксплуатацию не менее 43,0 тыс. кв. метров жилья за счет ипотечных жилищных кредитов, выданных на его приобретение (строительство) и рефинансированных в рамках реализации подпрограммы

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие ипотечного жилищного кредитования является частью комплекса мер по формированию рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан России, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обес-

печению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Федеральной целевой программой «Жилище» на 2002–2010 годы, на 2011–2015 годы и 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

В рамках реализации задач по повышению доступности ипотечного кредитования Правительством Оренбургской области с 1997 года поддерживаются за счет средств областного бюджета программы льготного ипотечного жилищного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий определенных категорий граждан.

Нуждающимся в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы предоставляются социальные выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

За 2011, 2012 годы улучшили свои жилищные условия более 800 семей вышеуказанных категорий.

Меры, реализуемые Правительством Оренбургской области, способствовали снижению средневзвешенной процентной ставки по ипотечным кредитам по области в 2012 году – на 0,6 процентных пункта, до 11,0 процента годовых (по Российской Федерации этот показатель составил 12,3 процента годовых).

Программно-целевой метод позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить их комплексное решение и взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи – создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов.

Реализация подпрограммы позволит повысить доступность жилья для населения Оренбургской области через развитие системы ипотечного жилищного кредитования, будет способствовать развитию жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 5.1 подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения», которое включает в себя:

1. Предоставление государственной поддержки некоммерческим организациям, не являющимся бюджетными и автономными учреждениями (далее – некоммерческие организации), на рефинансирование ипотечных жилищных кредитов.

Государственная поддержка предоставляется некоммерческим организациям для рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями (банками) на приобретение жилого помещения на этапе строительства или по окончании строительства путем заключения договора между юридическим и физическим лицом в соответствии со специальными программами, предусматривающими снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам.

Государственная поддержка предоставляется некоммерческим организациям, соответствующим критериям, установленным Порядком отбора некоммерческих организаций, не являющихся бюджетными и автономными учреждениями, и предоставления из областного бюджета субсидий на рефинансирование ипотечных жилищных кредитов, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области.

2. Социальные выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Условиями предоставления социальной выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита являются:

нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;

получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, подтвержденное письменным намерением банка;

наличие дополнительных средств – собственных средств граждан, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита; в качестве дополнительных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

**6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели
Программы**

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным с 2015 по 2019 годы – 0,20, на 2020 год – 0,15.

Приложение № 11
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах» (далее – подпрограмма)	
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Задача подпрограммы	– формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	– отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	– доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года
Срок и этапы реализации подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы составляет 6 686 860,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 1 784 443,2 тыс. рублей; 2015 год – 1 646 122,1 тыс. рублей; 2016 год – 1 705 428,6 тыс. рублей; 2017 год – 442 771,8 тыс. рублей; 2018 год – 403 187,5 тыс. рублей; 2019 год – 454 907,4 тыс. рублей; 2020 год – 250 000,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В настоящее время более 22,0 тыс. человек (около 1,0 процента населения Оренбургской области) проживают в многоквартирных домах (далее – МКД), признанных в установленном порядке аварийными. Их площадь на 1 января 2012 года в Оренбургской области составляет 297,7 тыс. кв. метров (около 0,9 процента от общей площади многоквартирных домов области). Наибольшую долю аварийного жилищного фонда Оренбургской области представляет собой жилье, построенное в 1946–1948 годах предприятиями, эвакуированными на Урал в военное время, а также во время освоения целинных земель в 1950-е годы. Это сборно-щитовые дома барачного типа и каркасно-засыпные дома. Физический износ строений составляет 70,0–95,0 процента.

Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик городов и поселков, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов. Реализацию реконструктивных мероприятий на данных территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и несовершенство правовых актов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет руководство и текущее управление реализацией подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, готовит предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, проводит анализ и вносит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов подпрограммы.

В ходе реализации мероприятий областных целевых программ и областных адресных программ «Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), направленных на ликвидацию аварийного жилищного фонда в 2003–2012 годах, ликвидировано 130,0 тыс. кв. метров аварийного жилья.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп, Стратегией прорыва. Программой действий до 2015 года, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 22 февраля 2011 года № 93-п.

Основной целью подпрограммы является переселение граждан из многоквартирных домов (далее – МКД), признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Основное мероприятие подпрограммы направлено на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Основным приоритетом политики Правительства Оренбургской области является изменение жилищных условий семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем переселения их в благоустроенные дома, отвечающие стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Цели подпрограммы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи – формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Решение поставленной задачи позволит:

- расселить граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2020 года общей площадью 231,09 тыс. кв. метров;
- обеспечить:
- выполнение обязательства государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- безопасность проживания в жилище;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- создание дополнительных рабочих мест;
- формирование ответственности за сохранность жилищного фонда.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

В рамках подпрограммы предусматривается реализация основного мероприятия 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов», которое направлено на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств, поступивших от Фонда ЖКХ.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия 6.1 подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов на условиях софинансирования, финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным с 2015 по 2016 годы – 0,05, с 2017 по 2020 годы – 0,15.

7. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – муниципальные образования) предоставляются субсидии в целях софинансирования расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии) на:

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета, в том числе поступивших от Фонда ЖКХ;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

В случае предоставления указанных субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению администрациями муниципальных районов в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы;

в) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета без учета средств Фонда ЖКХ в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i \times \frac{C}{\sum S_i \times Y_i}, \text{ где:}$$

C – объем субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия подпрограммы за счет средств областного бюджета;

C_i – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования на софинансирование основного мероприятия подпрограммы;

S_i – стоимость работ по выполнению основного мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y – уровень софинансирования из областного бюджета i -го городского округа (муниципального района) (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования).

Стоимость работ по выполнению мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, рассчитывается:

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, а также из жилых помещений независимо от формы собственности с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ – по формуле:

$$S_i = \text{Пр} \times H, \text{ где:}$$

Пр – общая площадь жилых помещений в МКД, из которых осуществляется расселение граждан;

H – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая органами местного самоуправления, но не выше усредненной рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, сложившейся в Оренбургской области (на первичном и вторичном рынках) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. В расчете применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, установленная органом местного самоуправления в квартале, предшествовавшем месяцу обращения органа местного самоуправления на отбор;

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без привлечения финансовой поддержки Фонда ЖКХ – по формуле:

$$S_i = \text{Пн} \times H, \text{ где:}$$

Пн – общая площадь жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан, рассчитанная исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемой в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом приобретаемая площадь не должна превышать расселяемую площадь более чем на 10 квадратных метров и должна быть не менее расселяемой.

Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета за счет средств Фонда ЖКХ в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по формуле:

$$C_{fi} = S_i \times Y_{fi} \times \frac{C_f}{\sum S_i \times Y_{fi}}, \text{ где:}$$

C_f – объем субсидий на софинансирование основного мероприятия подпрограммы за счет средств Фонда ЖКХ;

C_{fi} – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования на софинансирование основного мероприятия подпрограммы за счет средств Фонда ЖКХ;

S_i – стоимость работ по выполнению основного мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_{fi} – уровень софинансирования из Фонда ЖКХ, определенный Оренбургской области в соответствии Федеральным законом № 185-ФЗ.

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования до его выравнивания:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности городского округа, муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,4	99,0
от 0,4 до 0,7	98,0
от 0,7 до 1,0	97,0
свыше 1,0	96,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В целях реализации основных мероприятий подпрограммы производится отбор муниципальных образований и МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – отбор) устанавливается министром Оренбургской области с учетом положений настоящего раздела.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регули-

рующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Органы местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют пакет документов, подтверждающих выполнение условий, установленных настоящим разделом.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию основного мероприятия, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В случае если муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемая в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, содержит объем средств местного бюджета, превышающий объем средств местного бюджета, определенный с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, объем субсидий областного бюджета уменьшается на это превышение.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная настоящим разделом, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия.

Мероприятия, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется по двум направлениям.

Направление 1: переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Условиями участия муниципального образования в реализации мероприятия подпрограммы по направлению 1 являются:

наличие МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

наличие в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

наличие обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация мероприятия с привлечением средств Фонда ЖКХ осуществляется в рамках региональных адресных программ, принимаемых в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ.

Направление 2: переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не включенных в программы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года.

Условием участия муниципального образования в реализации мероприятия подпрограммы по направлению 2 является наличие:

МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по включению в муниципальную программу, предусматривающую мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по обеспечению в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

документов, подтверждающих принятие на общем собрании собственников помещений МКД единогласного решения об участии в муниципальной программе (протоколы);

муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Отбор муниципальных образований по направлению 2 осуществляется в два этапа. В первоочередном порядке в отборе участвуют муниципальные образования при наличии решений судебных органов о расселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. При этом муниципальные образования представляют в минстрой Оренбургской области копии таких решений. Ранжирование указанных муниципальных образований осуществляется по дате вступления в законную силу решения суда.

Во вторую очередь, при наличии остатка бюджетных ассигнований по направлению 2, в отборе участвуют остальные муниципальные образования, ранжирование которых осуществляется по дате признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Место каждого муниципального образования относительно других определяется по мере возрастания даты вступления в законную силу решения суда (первый этап) или признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (второй этап).

Основные положения, которыми необходимо руководствоваться при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

главным критерием выбора того или иного способа переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является его стоимость, которая должна быть минимальной при соблюдении установленных законодательством Российской Федерации гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья и не должна превышать стоимости одного квадратного метра жилья, установленной областной адресной программой переселения граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда на соответствующий год;

жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из жилого помещения, находящегося в МКД, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Оренбургской области.

Особенности, которые следует учитывать при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (направление 1):

средства Фонда ЖКХ и средства областного бюджета могут быть направлены на оплату стоимости превышения общей площади предоставленного жилого помещения над общей площадью ранее занимаемого гражданином жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека в случае образования средств, не израсходованных в результате:

уменьшения предусмотренных расходов на выкуп жилых помещений у собственников или на предоставление благоустроенных жилых помещений;

предоставления гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади по сравнению с площадью ранее занимаемого помещения;

возникновения разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта.

При этом средства Фонда ЖКХ и средства областного бюджета направляются на финансирование переселения граждан из иных жилых поме-

щений МКД, перераспределяются между домами и направляются на новые дома, расположенные на территории того же муниципального образования, что и МКД, по которому образовались эти средства;

очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно очередностью сноса строений, определяемой, в первую очередь, в соответствии с планом развития территории.

Особенности, которые следует учитывать при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не включенных в программы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года (направление 2):

в случае если переселение граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, осуществляется в жилое помещение, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого ими жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья физический износ основных конструктивных элементов дома, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, не должен превышать 30,0 процента.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но они не вошли в число получателей субсидий.

Между минстроем Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий (далее – соглашение) по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» (далее – постановление Правительства Оренбургской области № 430-п).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год,

подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Реализация основного мероприятия производится в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Оплата денежных обязательств по предоставлению субсидий муниципальным образованиям, не исполненных в 2016 году, осуществляется в 2017 году в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного министром Оренбургской области Законом Оренбургской области от 21 декабря 2016 года № 204/41-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в рамках соглашений 2016 года, на основании документов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящих Правил и принятых министром Оренбургской области к оплате до 31 декабря 2016 года.

Перечисление субсидий за счет средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ муниципальным образованиям и за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Перечисление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок и документов:

- о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

- акта приема-передачи недвижимого имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества (в случае софинансирования расходов по приобретению объектов муниципальной собственности);

- о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра

Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение № 12
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 7
«Обеспечение жильем молодых семей
в Оренбургской области на 2014–2020 годы»
(далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– департамент молодежной политики Оренбургской области
Участники подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям
Задачи подпрограммы	– создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями; создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	– отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	– количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты, молодым семьям на приобретение (строительство) жилья; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г.; количество молодых семей, улучшивших жи-

лищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;
 количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья;
 количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;
 количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области

Срок и этапы реализации подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы составляет 3 411 689,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 1 227 462,2 тыс. рублей; 2015 год – 787 167,8 тыс. рублей; 2016 год – 422 728,0 тыс. рублей; 2017 год – 323 348,1 тыс. рублей; 2018 год – 281 810,5 тыс. рублей; 2019 год – 184 586,4 тыс. рублей; 2020 год – 184 586,4 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– предоставление не менее чем 5176 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат, выданных в рамках реализации подпрограммы

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Отсутствие жилья у молодых семей приводит к нестабильности в семейных отношениях и ухудшению демографической ситуации в Оренбургской области.

В период с 2011 по 2014 год основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы».

В 2011–2014 годах в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» (далее – программа) оказана государственная поддержка 5851 молодой семье. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 28,1 тыс. человек (по состоянию на 1 января 2015 года). Интерес к программе с каждым годом растет, и реализация мер по оказанию государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках подпрограммы.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Вместе с тем приоритетные направления областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» сохраняются в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы», в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – приобретение жилья) многодетным молодым семьям.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий подпрограммы средства федерального и местных бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Оренбургской области.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в Оренбургской области за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей к рождению детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретения жилья многодетным молодым семьям.

Реализация подпрограммы в 2014–2020 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Оренбургской области и будет способствовать укреплению семейных отношений.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая одного и более детей, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница подпрограммы). Непревышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты по всем видам социальных выплат в рамках подпрограммы.

При исполнении хотя бы одному из супругов либо родителю в неполной семье 36 лет молодая семья исключается из числа участниц подпрограммы.

В качестве дополнительных средств молодой семьей – участницей подпрограммы могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальных выплат является согласие совершеннолетних членов молодой семьи – участницы подпрограммы на обработку органами местного самоуправления, органа-

ми исполнительной власти Оренбургской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Молодая семья – участница подпрограммы может получить в порядке, установленном подпрограммой, одну из следующих социальных выплат:

на приобретение (строительство) жилья, предоставляемую за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемую за счет средств областного и местных бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается Правительством Оренбургской области);

при получении кредита на приобретение жилья, предоставляемую за счет средств областного бюджета;

на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, предоставляемую за счет средств областного бюджета.

В качестве механизма доведения до молодых семей – участниц подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей используется свидетельство о праве на получение одной из вышеуказанных социальных выплат (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи – участницы подпрограммы открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья и социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей предоставляются органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Оренбургской области.

Софинансирование расходов муниципальных образований Оренбургской области (далее – муниципальные образования) по предоставлению молодым семьям – участницам подпрограммы:

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета на условиях, установленных подпрограммой;

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей за счет средств областного бюджета на условиях, установленных подпрограммой.

Молодые семьи – участницы подпрограммы могут направить социальную выплату на приобретение жилья, в том числе для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи

жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Порядок и условия отбора уполномоченных организаций утверждает ответственный исполнитель подпрограммы.

Молодые семьи, состоящие на учете в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы», становятся участниками подпрограммы со дня вступления ее в силу.

Право у молодых семей – участниц подпрограммы на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья возникает после включения молодых семей – участниц подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и получение свидетельства.

Право у молодых семей – участниц подпрограммы на получение социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка возникает после включения молодых семей – участниц подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы в список молодых семей – получателей социальной выплаты.

Молодая семья – участница подпрограммы имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

В случае получения молодой семьей – участницей подпрограммы социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов, в том числе одной из социальных выплат, предусмотренных подпрограммой, молодая семья подлежит исключению из участниц подпрограммы.

Основное мероприятие подпрограммы по обеспечению реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы» включает в себя материально-техническое обеспечение мероприятий подпрограммы, а также услуги по организации обучающих семинаров для специалистов муниципальных образований, непосредственно занимающихся реализацией мероприятий подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов на условиях

софинансирования, финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,2, на 2016 год – 0,15, с 2017 по 2019 год – 0,20, на 2020 год – 0,15.

7. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

Подпрограмма предусматривает софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению:

молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (за счет средств областного и федерального бюджетов);

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (за счет средств областного бюджета).

Субсидии на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (далее – субсидии) предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

в) включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на условиях, установленных подпрограммой;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области;

д) наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по финансированию в соответствующем финансовом году мероприятий по предоставлению молодым

семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей.

Субсидии, поступающие в бюджеты муниципальных районов, подлежат перечислению в бюджеты сельских поселений в соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации на условиях, определенных настоящими Правилами.

Ответственный исполнитель подпрограммы в соответствии с ее условиями производит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы определяется в соответствии с условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Госпрограммы.

Начиная с 2015 года отбор муниципальных образований для предоставления в планируемом финансовом году субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

На 2016 год и последующие годы распределение субсидий между муниципальными образованиями на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного ответственным исполнителем подпрограммы на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в порядке и срок в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулиющими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Размер субсидии j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья рассчитывается по формуле:

$$C_j = \text{Sum} \text{Cуб} j_{i=1}^n - \text{Sum} \text{Cт} \text{ж} j_i \times K j_{i=1}^n, \text{ где:}$$

C_j – размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

$Суб_{ji}$ – размер социальной выплаты на приобретение жилья i -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц подпрограммы;

$Стж_{ji}$ – расчетная стоимость жилья для i -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

K_j – доля средств j -го муниципального образования для финансирования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, предоставляемых молодым семьям – участницам подпрограммы в планируемом году, проживающим в j -ом муниципальном образовании;

n – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающих в j -ом муниципальном образовании.

Размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей рассчитывается по формуле:

$$S_j = \sum_{i=1}^m Суб_{ji} - \sum_{i=1}^m Стж_{ji} \times K_{ji}, \text{ где:}$$

S_j – размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

$Суб_{ji}$ – размер социальной выплаты на приобретение жилья отдельным категориям молодых семей – участниц подпрограммы i -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц подпрограммы;

$Стж_{ji}$ – расчетная стоимость жилья для i -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

m – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающих в j -ом муниципальном образовании.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

Стж = Н х Рж, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Рж – размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра, для семьи, состоящей из трех или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья утверждается в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» (далее – постановление Правительства Оренбургской области № 430-п).

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период начиная с бюджета на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

В случае внесения изменений в установленном порядке в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году (список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей) соответствующие субсидии перераспределяются между муниципальными образованиями по формулам, установленным настоящими Правилами.

Доля средств местного бюджета на финансирование расходного обязательства j-го муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей устанавливается в процентах от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$K_j = B_j + C + P_j + D_j, \text{ где:}$$

B_j – базовая часть (при уровне бюджетной обеспеченности j-го муниципального образования области до распределения средств областного

Фонда финансовой поддержки, не превышающем 0,6, базовая часть составляет 3,0 процента, свыше 0,6 и менее 1,0–3,5 процента, при превышении 1,0–4,0 процента);

C – поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый Правительством Оренбургской области при утверждении распределения средств между муниципальными образованиями;

P_j – разница между размером учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории j -го муниципального образования по состоянию на 1 октября текущего года (для муниципального района берется размер учетной нормы, установленной в сельском или городском поселении, входящем в состав муниципального района, в котором размер учетной нормы наибольший), и десятью квадратными метрами (далее – разница) (положительной или отрицательной разнице присваивается единица измерения – проценты; при получении отрицательной разницы менее минус трех квадратных метров ее размер устанавливается равным минус трем процентам);

D_j – коэффициент достижения j -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий, установленных соглашением, заключенным между ответственным исполнителем подпрограммы и j -ым муниципальным образованием, о предоставлении субсидий в отчетном году. Коэффициент устанавливается для муниципальных образований, которыми по состоянию на 31 декабря отчетного года допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году указанные нарушения не устранены, в размере равном 0,5 процента. При наличии потребности в использовании средств субсидий в текущем году и после первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году коэффициент достижения j -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий не применяется.

Уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и имеется потребность в использовании средств субсидий в текущем году, объем средств субсидий, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет, рассчитывается в месяце текущего года, следующем за месяцем, в котором истек срок потребности в использовании средств субсидий в текущем году.

Между ответственным исполнителем подпрограммы и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий ответственным исполнителем подпрограммы выявлено нарушение исполнения целевых показателей, муниципальное образование обязано возратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

В соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района. Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления муниципального района имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

Приложение № 13
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Паспорт подпрограммы 8
«Обеспечение реализации государственной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области
Участники подпрограммы	– министр Оренбургской области
Цель подпрограммы	– повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области
Задача подпрограммы	– обеспечение безопасности зданий и сооружений, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сферы
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	– отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	– доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;

доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений;

доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве;

доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве;

доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области;

среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры

Срок и этапы реализации подпрограммы

– 2016–2020 годы, этапы не выделяются

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы

– объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 269 182,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2016 год – 57 048,2 тыс. рублей;

2017 год – 49 856,7 тыс. рублей;

2018 год – 55 126,5 тыс. рублей;

2019 год – 53 256,6 тыс. рублей;

2020 год – 53 894,1 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	— создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства; защита прав участников долевого строительства
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Целью социально-экономического развития Оренбургской области является повышение качества жизни и благосостояния населения на основе устойчивого роста экономики, в том числе развития жилищного строительства в Оренбургской области. Важнейшими задачами являются обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и создание благоприятных условий для развития жилищного строительства в Оренбургской области. В рамках поставленной цели и реализации названных задач планируется развивать строительный комплекс Оренбургской области посредством реализации на территории Оренбургской области градостроительной политики, проводимой Российской Федерацией, массового строительства качественного комфортного жилья для жителей Оренбургской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, а также объектов гражданского строительства при одновременном создании системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства, разработке и реализации защиты прав участников долевого строительства.

Рост стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области возможен при условии:

1) снижения роста числа нарушений законодательства о градостроительной деятельности, нарушений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – МКД) и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;

2) устранения административных барьеров для лиц, осуществляющих строительство либо привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, при взаимодействии с контрольно-надзорными органами исполнительной власти Оренбургской области в названных сферах.

Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области (далее – ИГСН) в соответствии с положением об инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 12 апреля 2007 года № 41-ук, является органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим полномочия по региональному государственному строительному надзору, по контролю и надзору в области долевого строительства МКД и иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

В 2014 году и первом полугодии 2015 года ИГСН в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, задачей кото-

рого является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, лицом, осуществляющим строительство, техническим заказчиком нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации, проведена 1271 проверка строящихся, реконструируемых на территории Оренбургской области объектов капитального строительства.

Порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора установлен статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», согласно которым проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, на основании программы проведения проверок объекта капитального строительства, в связи с чем строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства проверяются более одного раза в год. В результате проведения названных проверок выявлено 462 нарушения проектной документации, требований законодательства о градостроительной деятельности. При этом ряд выявленных нарушений затрагивал конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей и безопасности строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения либо создавал угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде. На основании выданных ИГСН предписаний нарушения устранены.

Осуществление контрольно-надзорных мероприятий проводится ИГСН в соответствии с положениями статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на основании утвержденного ежегодного плана их проведения.

На территории Оренбургской области, по данным отчетности за 4 квартал 2014 года, 72 застройщика осуществляли строительство 231 МКД с привлечением денежных средств дольщиков.

По состоянию на 1 июля 2015 года 69 застройщиков осуществляли долевое строительство 224 МКД.

В 2014, 2015 годах ИГСН осуществлено 14 плановых выездных проверок, осуществлен анализ 341 отчетности застройщиков о деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

В ходе контрольно-надзорных мероприятий выявлено 453 нарушения законодательства о долевом строительстве, в связи с чем выдано 54 предписания об их устранении, из которых одно оспорено в судебном порядке, исполнено 94,0 процента, за неисполнение 3 предписаний возбуждены административные производства по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ.

В рассматриваемый период ИГСН возбуждено и рассмотрено 136 административных дел, связанных с нарушением законодательства о долевом строительстве, из которых по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ (привлечение денежных средств граждан в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации) – 13, по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ (опубликование проектной декларации, содержащей неполные либо недостоверные сведения) – 33, по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление отчетности либо представление отчетности, содержащей неполные либо недостоверные сведения) – 83, по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление в установленный срок в надзорный орган документов и сведений, необходимых для осуществления контрольно-надзорных полномочий) – 3, по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания контрольно-надзорного органа) – 3, по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (неуплата административного штрафа в установленный срок) – 1.

В 2014 году ИГСН взыскано административных штрафов на сумму 1 380 тыс. рублей, из которых отменены по решению суда штрафы на сумму 220 тыс. рублей и штрафы на сумму 360 тыс. рублей, по которым была снижена сумма по решению суда. Таким образом, подлежало взысканию 800 тыс. рублей, из которых реально исполнено 750 тыс. рублей, передано в службу судебных приставов на принудительное исполнение 50 тыс. рублей.

В 2015 году в порядке административного производства ИГСН взыскано штрафов на сумму 795 тыс. рублей, исполнено 199 тыс. рублей, передано на принудительное исполнение 100 тыс. рублей, не истек срок уплаты 496 тыс. рублей.

Сказанное выше свидетельствует о том, что лицами, осуществляющими свою деятельность в сферах строительства, привлечения денежных средств участников долевого строительства для осуществления строительства, допускаются нарушения прав, законных интересов граждан, организаций, в том числе создающие угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, их имуществу, окружающей среде.

Возможность преодоления увеличения количества нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также нарушений законодательства об участии в долевом строительстве МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области посредством эффективности регионального государственного строительного надзора контроля и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области подтверждается качественными и количественными показателями деятельности инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области в названных сферах.

Так, например, в сравнении с первым полугодием 2014 года в первом полугодии 2015 года на 4,7 процента выросла доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, чему способствовали выданные инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области лицам, осуществ-

включающим строительство, предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Оренбургской области.

В целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Оренбургской области постановлением Правительства Оренбургской области от 31 мая 2011 года № 398-п создано государственное казенное учреждение жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области, исполняющее следующие государственные функции:

осуществление областной политики по рациональному и эффективному использованию бюджетных и иных средств для реализации программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер на территории Оренбургской области в целях обеспечения социально-экономического развития области;

осуществление функций заказчика (застройщика) по проектированию, строительству, реконструкции и техническому оснащению объектов капитального строительства для нужд Оренбургской области;

обеспечение соответствия капитального строительства (реконструкции) объектов установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач: обеспечение безопасности зданий и сооружений, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сфер.

Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности не должно проводиться посредством наращивания количества проводимых контрольно-надзорных мероприятий, так как это может оказывать негативное влияние на деятельность застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Необходимо снижать административные барьеры для добросовестных застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, что будет обеспечивать рост темпов строительства.

Механизм реализации подпрограммы направлен на обеспечение выполнения всех программных мероприятий и включает в себя:

1) анализ деятельности инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области в целях диагностики текущего состояния названных сфер (с учетом целевых показателей, приведенных в приложении № 1 к Программе);

2) планирование проведения программных мероприятий с учетом целей и задач, поставленных в Программе;

3) реализацию программных мероприятий, в которых заняты все структурные подразделения инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, в строгом соответствии с целями и задачами Программы;

4) оперативный контроль за соответствием реализуемых мероприятий целям и задачам Программы.

Реализация подпрограммы в 2016–2020 годах позволит выработать программно-целевой подход к планированию и осуществлению регионального государственного строительного надзора (контроля) и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Программный подход позволит оптимально решить проблемы развития строительного комплекса Оренбургской области, увеличить объемы жилищного строительства на территории Оренбургской области при одновременном росте стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области. Отказ от комплексного решения проблем в данной сфере может привести к дальнейшему увеличению количества нарушений со стороны застройщиков, лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, и, как следствие, к нарушению прав и законных интересов граждан.

3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 8.1 подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 8.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля», в рамках которого за счет бюджетных средств осуществляется строительство и реконструкция объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, а также осуществляется региональный государственный строительный надзор, контроль и надзор в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

5. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,1.
