



«РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ: ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ВИДЫ КОНТРОЛЯ»

В процессе обучения экспертами будут освещены актуальные требования законодательства, этапы получения разрешения на строительство, особенности заключения, расторжения и исполнения договоров строительного подряда, а также вопросы долевого строительства с учетом норм и требований законодательства РФ. Подробным образом будут рассмотрены обновленные требования к застройщикам по объектам, порядок проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности застройщика, тонкости подготовки и заключения договоров долевого участия, а также особенности реализации государственного контроля за долевым строительством.

Преподаватели повышения квалификации

» **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**

Генеральный директор ООО «Консалтинговая группа «Земля и Недвижимость»

» **КРАСАВЦЕВА Наталия Георгиевна**

Частнопрактикующий юрист, эксперт-практик в сфере строительства, преподаватель Некоммерческого партнерства содействия осуществлению дополнительного профессионального образования центра повышения квалификации «Русская Школа Управления»

» **РАБОТКИН Дмитрий Васильевич**

Эксперт в области экспертизы проектной документации в строительстве, технического надзора и определения стоимости работ в строительстве, преподаватель Некоммерческого партнерства содействия осуществлению дополнительного профессионального образования центра повышения квалификации «Русская Школа Управления»

МОДУЛЬ	КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ
01. Законодательство РФ в части регулирования строительной деятельности с учетом нововведений в 2022 году	- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ (в ред. от 06.12.2021). - Положения Федерального закона №372-ФЗ (в ред. от 28.12.2016). - Право на осуществление функций в строительстве. - Иные нормативно-правовые документы, регламентирующие основы строительной деятельности. - Территориальное планирование. - Градостроительное зонирование. - Защита интересов землепользователей при принятии градостроительных решений. Ответы на вопросы участников повышения квалификации
02. Порядок предоставления земельного участка для строительства на торгах	- Обременения земельных участков. - Переход прав на земельные участки при отчуждении находящихся на них объектов недвижимости. - Права инвесторов на земельные участки при строительстве объектов недвижимости. Ответы на вопросы участников повышения квалификации
03. Этапы получения разрешения на строительство	- Подготовка необходимого пакета документов для получения разрешения. - Осуществления строительной деятельности в случае отсутствия разрешения на строительство: ключевые проблемы и трудности. - Основания для отказа в выдаче разрешения и способы его обжалования. - Допуски в строительстве. Ответы на вопросы участников повышения квалификации
04. Порядок заключения, исполнения и расторжения договоров строительного подряда	- Особенности установления договорной цены на строительную продукцию. - Твердая цена договора, случаи увеличения твердой цены. - Определение возможностей корректировки цены контракта с учетом требований Федерального закона №44-ФЗ. - Порядок произведения расчетов за выполненные работы. - Техническая документация и смета. - Права и обязанности Заказчика и Подрядчика (Приказ Минстроя России № 500/пр от 21.07.2021). - Проведение подрядной экспертиза конкурсной документации для строительства объекта на этапе закупочной деятельности (Приказ Минстроя РФ № 841/пр от 23.12.2019). - Способы оптимизации строительного процесса для уменьшения финансовых рисков Подрядчика. - Изменение существенных условий контракта по ПП РФ № 315 от 08.09.2021 (№ 1812 от 21.10.2021). Ответы на вопросы участников повышения квалификации

МОДУЛЬ	КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ
05. Нормативно-правовое регулирование долевого строительства объекта недвижимости	• Изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ (в ред. от 02.07.2021). • Федеральный закон №218-ФЗ (в ред. от 01.07.2021). • Порядок получения заключения о соответствии застройщика требованиям закона о долевом строительстве. • Заявление о готовности проекта строительства. • Определение сметных цен на затраты труда, на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цены услуг на перевозку грузов для строительства. • Изменение сроков выдачи разрешения на строительство. • Тест-паспорт объекта капитального строительства. • Финансирование объектов долевого строительства. • Обновленные требования к застройщикам по объектам. • Порядок проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика. • Налоговые риски долевого строительстве. • Минимизация рисков сторон договора на участие в долевом строительстве. Ответы на вопросы участников повышения квалификации
06. Порядок подготовки и заключения договора долевого участия в строительстве	• Обязанности, права и ответственность сторон договора. • Существенные условия договора и рекомендации по дополнительным положениям, включаемым в договор с целью минимизации рисков. • Допустимые правовые способы привлечения и использования денежных средств дольщиков до получения разрешения на строительство. • Наиболее распространенные ошибки при заключении договоров. Ответы на вопросы участников повышения квалификации
07. Реализация государственного контроля за долевым строительством	• Создание единого реестра застройщиков. • Полномочия Госстройнадзора. • Особенности банковского сопровождения долевого строительства. • Надзор уполномоченного банка по разрешениям на строительство. • Примеры судебной практики по исковым требованиям, которые возникают у сторон в процессе реализации проекта по долевого строительству. • Административная и уголовная ответственность за нарушение требований законодательства и осуществление работ без свидетельства о допуске. • Участие в саморегулируемых организациях. • Государственный строительный надзор, проведение проверок. Ответы на вопросы участников повышения квалификации

Условия участия в повышении квалификации

1 Направить заявку ведущему специалисту Центра Нижник Ивану по телефону +7 (967) 249-20-99 или e-mail nizhnik@anomcdpo.ru

2 Заключить договор и оплатить счет
 Договор может быть заключен в соответствии с ФЗ №44-ФЗ и №223-ФЗ (конкурсные процедуры, закупки).

В стоимость включено:

- Обучение на платформе Zoom с выдачей **Удостоверения о повышении квалификации** (16 часов)
- Предоставление доступа к видеозаписи обучения и методическим материалам в электронном виде

*АНО МЦДПО оставляет за собой право вносить изменения в заявленную программу

Стоимость участия в повышении квалификации одного слушателя

24 000 рублей (НДС не облагается).

При оплате до 10 февраля 2022г. действует специальная цена

18 300 рублей (НДС не облагается).

РЕГИСТРАЦИЯ ПО ТЕЛ. +7 (967) 249-20-99, E-MAIL: NIZHNIK@ANOMCDPO.RU