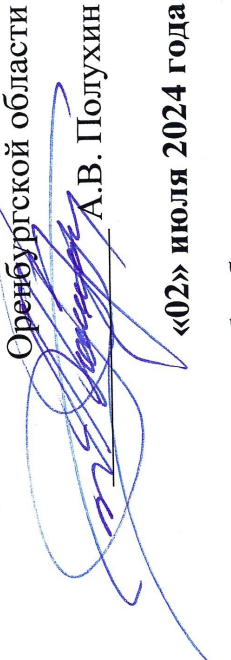


УТВЕРЖДАЮ:
заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр
строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
 А.В. Полухин

«02» июля 2024 года

Реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, расположенных на территории Оренбургской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Собственник земельного участка	Категория земель/ вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения, обременения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.	56:10:0301009:338	Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Чапаева, 17	4 453	государственная неразграниченная собственность	земли населенных пунктов/ земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки	–
2.	56:44:0309007:857	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Нагорная, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0309007	1 395	государственная неразграниченная собственность	земли населенных пунктов/ малоэтажная многоквартирная жилая застройка, строительство многоквартирного жилого дома	на земельном участке проходят инженерные коммуникации – кабель связи, водопровод, канализация, теплотрасса. Охранная зона инженерных сооружений составляет 550 кв. м

3.	56:44:0340004:222	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Литейная, № 51	759	государственная неразграниченная собственность	земли населенных пунктов/малозатная многоквартирная жилая застройка, строительство многоквартирного жилого дома	на земельном участке проходят инженерные коммуникации – теплотрасса, водопровод, ЛЭП. Охранная зона инженерных сооружений составляет 346 кв. м
4.	56:45:0102029:2124	Оренбургская область, г. Сорочинск, проспект Парковый, 6	3 000	государственная неразграниченная собственность	среднеэтажная жилая застройка	не установлены
5.	56:45:0102024:620	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 26	1 872	муниципальная собственность	земли населенных пунктов/для иных видов жилой застройки	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2021; реквизиты
6.	56:21:1101004:1028	Оренбургская область, Оренбургский район, Караванный сельсовет, поселок Караванный	1 012	муниципальная собственность	земли населённых пунктов/содержание здания участковой больницы	1) 56.21.2.183 охранная зона передаточного устройства ВЛ-0,4-10 кВ Ка-2 п/ст «Караванная - 35/10 кВ», Оренбургская область, Оренбургский район, п. Караванный 2) 56.21.2.635 охранная зона передаточного устройства ВЛ-0,4-10 кВ Ка-2 п/ст «Караванная - 35/10 кВ», Оренбургская область, Оренбургский район, Оренбургский район, п. Караванный

7.	56:14:0902001:1674	Оренбургская область, Красногвардейский район, с.Донское, ул.Рабочая	2 974	муниципальная собственность	Земли поселений (земли населенных пунктов)	ЗСОУиТ 56:14-6.531 Охранная зона инженерных коммуникаций ТП-128
8.	56:27:0601004:953	Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004	2 561	муниципальная собственность	земли населенных пунктов/для строительства многоквартирных жилых домов	—
9.	56:36:0102033:643	Оренбургская область, г. Абудулино, ул. Комарова, 15Д	2 926	государственная неразграниченная собственность	земли населенных пунктов/ для строительства многоквартирных жилых домов	—
10.	56:36:0102032:49	Оренбургская область, г. Абудулино, ул. Комсомольская, 21	358,2	государственная неразграниченная собственность	земли населенных пунктов/размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (код 2.1.1, группа 1)	—
11.	56:36:0102025:174	Оренбургская область, г. Абудулино, ул. Красноармейская, 9	638,9	государственная неразграниченная собственность	земли населенных пунктов/размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (код 2.1.1, группа 1)	—
12.	56:43:0109009:53	Оренбургская область, г. Орск, пр. Ленина 125	5 797	государственная собственность до разграничения	Земли населенных пунктов/ для строительства многоквартирных жилых домов	Охранная зона сети водоотведения (на кадастровый учет не поставлена); тер.,подверж.возд.чс техног.хар, территория, подверженная химическим авариям (в соответствии с Генеральным планом МО "Город Орск")
13.	56:43:0109006:80	Оренбургская область, г. Орск, северо-западная часть кадастрового квартала 56:43:0109006	7 202	государственная собственность до разграничения	Земли населенных пунктов/ для строительства многоквартирного жилого дома	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости); охранная зона сети

						электрообеспечения (на кадастровый учет не поставлены); тер., подверг. возд. чс техног. хар. (в соответствии с Генеральным планом МО "Город Орск")
14.	56:43:0109007:60	Оренбургская область, г. Орск, юго-западная часть кадастрового квартала 56:43:0109007	5 517	государственная собственность до разграничения	Земли населенных пунктов/ для строительства многоэтажных жилых домов	Охранная зона сетей водоснабжения, электрообеспечения, связи (на кадастровый учет не поставлены); тер., подверг. возд. чс техног. хар. (в соответствии с Генеральным планом МО "Город Орск")