



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.01.2023 № 10-пр

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
от 20.02.2019 № 24-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 20.02.2019 № 24-пр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (в редакции приказов от 05.11.2019 № 183-пр, от 24.03.2020 № 57-пр, от 25.12.2020 № 315-пр, от 10.03.2021 № 66-пр, от 28.10.2021 № 287-пр, от 23.05.2022 № 149-пр, от 17.10.2022 № 272-пр) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «от 30.12.2011 № 1308-п «О разработке и утверждении органами исполнительной власти Оренбургской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «от 14.02.2022 № 135-пп «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 № 1308-п».

1.2. В пункте 1 приказа слова «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции

объекта капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» заменить словами «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the text of the official designation.

А.В. Полухин

Приложение к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 23.01.2023 № 10-пр

Приложение к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области
от 20 февраля 2019 г. № 24-пр

**Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления государственной услуги (далее – Административный регламент) «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее – государственная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – орган исполнительной власти), осуществляемых по запросу физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее – заявитель) в пределах полномочий, установленных пунктом 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ).

Круг заявителей

2. Заявителями являются физические или (и) юридические лица, являющиеся застройщиками, обратившиеся в орган исполнительной власти с запросом о предоставлении государственной услуги.

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом исполнительной власти Оренбургской области (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги.

3.1. Вариант предоставления государственной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с приложением № 1 к Административному регламенту признаков заявителя, а также из

результата предоставления государственной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

3.2. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

3.3. При предоставлении государственной услуги в электронной форме при подаче заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) Оренбургской области (www.gosuslugi.ru) (далее – Портал) заявителю обеспечиваются:

- получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;
- запись на прием в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии) (далее – МФЦ) для подачи запроса о предоставлении услуги (при наличии технической возможности) (далее – запрос);
- формирование запроса;
- прием и регистрация органом исполнительной власти запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- плата государственной пошлины за предоставление услуг и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации
- получение результата предоставления услуги;
- получение сведений о ходе выполнения запроса;
- осуществление оценки качества предоставления услуги;
- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных услуг, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников;
- анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта государственной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления государственной услуги, соответствующего признакам заявителя;
- предъявление заявителю варианта предоставления государственной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления государственной услуги.

4. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через Портал применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение электронных форм в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги.

5. Уведомление о завершении действий, предусмотренных пунктом 3 Административного регламента, направляется заявителю в срок, не превышающий 1 рабочего дня после завершения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием Портала.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявителю направляются:

- а) уведомление о записи на прием в МФЦ, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;
- б) уведомление о приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о факте приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и начале процедуры предоставления государственной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении государственной услуги и возможности получения результата предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.

6. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные и муниципальные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

7. Наименование государственной услуги: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

8. Государственная услуга носит заявительный порядок обращения.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

9. Государственная услуга: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» предоставляется министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – орган исполнительной власти).

Уполномоченным структурным подразделением по предоставлению государственной услуги является управление разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее - Управление).

10. В предоставлении государственной услуги участвуют органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, к компетенции которых относится запрашиваемая информация, а также МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии).

Специалист МФЦ имеет возможность принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае, если запрос о предоставлении государственной услуги подан в МФЦ).

11. Информация по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг может быть получена на официальном сайте органа исполнительной власти (www.minstroyoren.orel.ru), в Реестре государственных (муниципальных) услуг (функций) Оренбургской области (далее - Реестр), а также в электронной форме через Портал.

12. Справочная информация о местонахождении, графике работы, контактных телефонах МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), органа исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, указывается на официальном сайте, информационных стендах в местах, предназначенных для предоставления государственной услуги, а также в электронной форме через Портал.

Результат предоставления государственной услуги

13. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) выдача разрешения на строительство (решение об отказе в выдаче разрешения на строительство);

2) внесение изменений в разрешение на строительство (решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство).

3) исправление допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство (решение об отказе во внесении исправлений допущенных опечаток и (или) технических ошибок);

4) выдача дубликата разрешения на строительство (решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство).

14. Реквизиты результата предоставления государственной услуги.

Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении услуги указываются основания для отказа, информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении услуги, а также иная дополнительная информация при наличии.

Дубликат разрешения на строительство выдается с тем же регистрационным номером и указанием того же срока действия, которые были указаны в ранее выданном разрешении на строительство с надписью «ДУБЛИКАТ» и даты выдачи.

15. Реквизиты разрешений на строительство уполномоченные должностные лица вносят в Реестр выданных разрешений на строительство на бумажном носителе по форме согласно приложению № 9 к Административному регламенту, под отдельным порядковым номером.

Реквизиты решений о предоставлении государственной услуги либо решений об отказе в предоставлении государственной услуги уполномоченные должностные лица вносят в Журнал регистрации заявлений о выдаче документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги на бумажном носителе по форме согласно приложению № 8 к Административному регламенту.

16. Способы получения результата предоставления государственной услуги, в которых фиксируются факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги:

1) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2) с использованием Портала;

3) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

4) в органе исполнительной власти.

17. Заявителю по его выбору предоставляется варианты получения результата государственной услуги в виде:

а) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - ЭП);

б) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного органом (организацией), в органе исполнительной власти, в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии);

в) информации из государственных информационных систем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

18. Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной ЭП, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации).

Срок предоставления государственной услуги

19. Срок предоставления государственной услуги, в том числе с использованием Портала, с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, составляет пять рабочих дней со дня регистрации заявления в органе исполнительной власти.

Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги на Портале - не позднее срока, установленного [пунктом 19](#).

20. При наличии в заявлении указания о выдаче документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, через МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) по месту представления заявления орган исполнительной власти обеспечивает передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 1-го рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного [пунктом 19](#).

В случае представления заявления через МФЦ срок, указанный в [пункте 19](#), исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов, указанных в [пункте 24](#) Административного

регламента (при их наличии), в орган исполнительной власти.

Правовые основания для предоставления государственной услуги

21. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные услуги, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников размещены на официальном сайте органа исполнительной власти: <http://minstroyoren.orb.ru> в сети «Интернет» и на Портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

22. Для получения государственной услуги заявитель (представитель заявителя) направляет в орган исполнительной власти заявление о предоставлении государственной услуги и прилагаемые к нему документы одним из следующих способов:

- 1) в электронной форме с использованием Портала;
- 2) через МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии);
- 3) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

23. Заявление должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать заявителя (представителя заявителя):

1) для юридических лиц - полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица, документ, удостоверяющий личность, сведения о государственной регистрации юридического лица, контактная информация, позволяющая связаться с заявителем (далее – контактная информация);

2) для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, документ, удостоверяющий личность, сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, контактная информация;

3) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, дата и место рождения, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания, контактная информация.

В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги через Портал заявителю необходимо пройти процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и сведения, которые заявитель должен представить самостоятельно:

24.1. Для получения разрешения на строительство заявителем представляются:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению № 1.1 к Административному регламенту (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя);

4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

5) соглашение о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с [пунктом 6.1 части 7 статьи 51](#) ГрК РФ;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с части 3.8 статьи 49 ГрК РФ.

24.2. Для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (случаи, установленные частями 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ), заявитель представляет:

1) [уведомление](#) о переходе права на земельный участок по форме согласно [приложению № 2](#) к Административному регламенту (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, уведомление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется), с указанием реквизитов следующих документов:

а) правоустанавливающих документов на земельные участки в случае перехода прав на такие земельные участки;

б) решения об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельных участков принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в случаях:

образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).

24.3. Для внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель представляет:

1) [заявление](#) по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту, поданное не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).

24.4. Для внесения изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, указанных в [пунктах 24.2. и 24.3.](#) Административного регламента, заявитель представляет:

1) [заявление](#) по форме согласно приложению № 4 к Административному регламенту, поданному не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портал, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя);

4) документы, предусмотренные подпунктами 4, 5, 6 пункта 24.1. Административного регламента.

24.5. В целях исправления допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство заявитель представляет:

1) [заявление](#) по форме согласно приложению № 5 к Административному регламенту (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале ЕПГУ, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).

24.6. В целях получения дубликата разрешения на строительство заявитель представляет:

1) [заявление](#) о выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту (если предоставление государственной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).

25. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 24](#) Административного регламента, а также документы, указанные в [пункте 26](#) Административного регламента, в случае предоставления таких документов заявителем самостоятельно направляются в орган исполнительной власти исключительно в электронной форме с использованием Портала в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

За предоставление недостоверных или неполных сведений заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Перечень документов, необходимых для получения государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

26.1. Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, и которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение

об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьями 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

б) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с части 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

8) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (копия указанного решения не предоставляется в случае, предусмотренном частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Указанные в подпункте 4 пункта 26.1. Административного регламента результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации, заявитель представляет в электронном виде в соответствии с требованиями к электронным документам, установленными пунктом 51 Административного регламента, в случае представления таких документов самостоятельно.

26.2. Перечень документов (копии документов), необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков, в случаях, предусмотренных частями 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельные участки в случае перехода прав на такие земельные участки;

2) решения об образовании земельных участков в случаях:

образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

26.3. Перечень документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:

1) сведения органа государственного строительного надзора об извещении о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

2) проект организации строительства объекта капитального строительства, устанавливающий срок строительства в соответствии с требованиями части 19 статьи 51 ГрК РФ.

26.4. Перечень документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, указанных в [пунктах 24.2. и 24.3.](#), и которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:

документы по перечню в соответствии с [пунктом 26.1.](#) настоящего Административного регламента.

26.5. В целях исправления допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство заявитель вправе предоставить самостоятельно:

документы (сведения), свидетельствующие о наличии в разрешении на строительство опечаток и (или) ошибок и содержащие правильные данные.

27. В случае предоставления заявления о выдаче разрешения на строительства (о внесении изменений в разрешение на строительство) в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 24 и 26 Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

28. Если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные [в пункте 26](#) Административного регламента, не представляются заявителем по собственной инициативе, они запрашиваются уполномоченными должностными лицами в государственных органах, органах местного самоуправления и в подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

29. Правоустанавливающие документы на земельные участки, а также документы, указанные в [подпунктах 4 и 5 пункта 26.1, подпункте 2 пункта 26.3](#) Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

30. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе через Портал, являются:

1) заявление подано в орган исполнительной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги (вопрос, указанный в заявлении, не относится к порядку предоставления государственной услуги);

2) непредставление документов, указанных в пункте 24 Административного регламента;

3) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

4) некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение, не указаны фамилия, имя, отчество, адрес заявителя (его представителя) либо наименование, ИНН юридического лица, по которому должен быть направлен ответ заявителю);

5) в заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

6) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

7) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Портале;

9) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронном виде;

10) непредставление документов, предусмотренных нормативными правовыми актами;

11) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований:

электронные документы представлены в форматах, не предусмотренных Административным регламентом;

нарушены требования к сканированию представляемых документов, предусмотренные Административным регламентом.

31. В случае наличия оснований в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, орган исполнительной власти или МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) принимает решение об отказе в приеме документов.

Отказ в приеме документов, указанных в [пункте 24](#) настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию за получением услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

32. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

33. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

33.1. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных [пунктами 24.1. и 26.1.](#) Административного регламента;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) несоответствие разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату выдачи разрешения на строительство требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

33.2. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образование земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (случаи, установленные частями 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ), являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных [пунктом 24.2.](#) Административного регламента;

2) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и не представлены заявителем самостоятельно;

3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ.

33.3. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных [пунктами 24.3. и 26.3.](#) настоящего Административного регламента;

2) наличие у уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа государственной власти информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ (в этом случае уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган исполнительной власти обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия);

3) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

33.4. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образование земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (случаи, установленные частями 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ) и исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, являются:

1) отсутствие документов по перечню в соответствии с [пунктами 24.4 и 26.4.](#) Административного регламента в случае внесения изменений в проектную документацию;

2) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка.

В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

3) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

5) подача заявления менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

33.5. Основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешение на строительство являются:

1) при непредставлении заявителем документов, предусмотренных [пунктом 24.5.](#) Административного регламента;

2) при не подтверждении факта наличия технических ошибок.

33.6. Основаниями для отказа в выдаче дубликата в разрешение на строительство являются:

1) при непредставлении заявителем документов, предусмотренных [пунктом 24.6. Административного регламента](#);

2) заявление о выдаче дубликата подано лицом, не являющимся застройщиком земельного участка, на который выдано разрешение на строительство, или его представителем.

34. Не допускается отказ в предоставлении государственной услуги в случае, если заявление о предоставлении такой услуги и документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной на Портале.

**Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги,
и способы ее взимания**

35. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса
о предоставлении государственной услуги и при получении результата
предоставления государственной услуги**

36. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги или получения результата предоставления государственной услуги, составляет 15 минут.

37. Предварительная запись на прием в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) для подачи запроса заявителя может осуществляться с использованием центра телефонного обслуживания, через официальный сайт МФЦ и Портал (при наличии технической возможности), при этом заявителю обеспечивается возможность:

а) ознакомления с режимом работы МФЦ, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

б) записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в МФЦ графика приема заявителей.

При осуществлении записи на прием с использованием Портала МФЦ не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Запись на прием может осуществляться посредством информационной системы МФЦ, которая обеспечивает возможность интеграции с Порталом.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

38. Заявление о предоставлении государственной услуги считается поступившим в орган исполнительной власти со дня его регистрации.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется в течение 1-го рабочего дня с даты его поступления в орган исполнительной власти в порядке, определенном инструкцией по делопроизводству.

В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги посредством Портала в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

Орган исполнительной власти обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поданных с использованием Портала, и их регистрацию без необходимости повторного представления заявителями таких документов на бумажном носителе, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

39. Прием заявителей должен осуществляться в специально выделенном для этих целей помещении.

Помещения, в которых осуществляется прием заявителей, должны находиться в зоне пешеходной доступности к основным транспортным магистралям.

Помещения для приема заявителей должны быть оборудованы табличками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности государственного служащего, осуществляющего предоставление государственной услуги, режима работы.

Для ожидания заявителями приема, заполнения необходимых для получения государственной услуги документов должны иметься места, оборудованные стульями, столами (стойками).

40. Места для заполнения запроса о предоставлении государственной услуги обеспечиваются информационными стендами с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимые для предоставления государственной услуги, бланками запросов и канцелярскими принадлежностями (писчая бумага, ручка).

Места предоставления государственной услуги должны быть:

оборудованы системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) воздуха, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

обеспечены доступными местами общественного пользования (туалеты) и хранения верхней одежды заявителей.

обеспечены информационными стендами с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимые для предоставления каждой государственной услуги.

41. Требования к условиям доступности при предоставлении государственной услуги для инвалидов обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Оренбургской области, в том числе:

1) условия для беспрепятственного доступа (вход оборудуется специальным пандусом, передвижение по помещению должно обеспечивать беспрепятственное перемещение и разворот специальных средств для передвижения (кресел-колясок), оборудуются места общественного пользования) к средствам связи и информации;

2) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к государственной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

4) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

6) оказание специалистами, предоставляющими государственную услугу, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества государственной услуги

42. Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

1) открытость, полнота и достоверность информации о порядке предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме, в сети Интернет, на Портале;

2) соблюдение стандарта предоставления государственной услуги;

3) предоставление возможности подачи заявления о предоставлении государственной услуги и документов через Портал;

4) предоставление возможности получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе через Портал, а также предоставления результата государственной услуги в личный кабинет заявителя (при заполнении заявления через Портал);

5) возможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

43. Показателями качества предоставления государственной услуги являются:

- 1) отсутствие очередей при приеме (выдаче) документов;
- 2) отсутствие нарушений сроков предоставления государственной услуги;
- 3) отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления государственной услуги;

4) компетентность уполномоченных должностных лиц органа государственной власти, участвующих в предоставлении государственной услуги, наличие у них профессиональных знаний и навыков для выполнения административных действий, предусмотренных Административным регламентом.

44. Количество взаимодействий заявителя с уполномоченными должностными лицами органа исполнительной власти при предоставлении государственной услуги - 1, их общая продолжительность – 15 минут:

при личном получении заявителем результата предоставления государственной услуги.

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

45. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, определен постановлением Правительства Оренбургской области от 25.01.2012 № 42-п «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Оренбургской области, и оказываются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и об утверждении порядка определения размера платы за их оказание».

46. За предоставление государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» взимается плата согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

47. Предоставление государственной услуги оказывается при однократном обращении заявителя с запросом либо с запросом о предоставлении нескольких государственных услуг (далее – комплексный запрос) в МФЦ Оренбургской области. При комплексном запросе взаимодействие с органами исполнительной власти Оренбургской области, предоставляющими государственные услуги, осуществляется МФЦ Оренбургской области без участия заявителя при наличии соглашения о взаимодействии.

48. В случае если при обращении в электронной форме за получением государственной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, предусматривается право заявителя – физического лица использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением такой государственной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

49. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через Портал применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение электронных форм, без необходимости дополнительной подачи запроса заявителя в какой-либо иной форме, а также прикрепление к заявлениям электронных копий документов:

1) заявление, направляемое от физического лица, юридического лица либо индивидуального предпринимателя, должно быть заполнено по форме, представленной на Портале.

2) при обращении доверенного лица доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением государственной услуги, выданная организацией, удостоверяется квалифицированной ЭП в формате открепленной подписи (файл формата sig) правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - квалифицированной

ЭП нотариуса. Подача электронных заявлений через Портал доверенным лицом возможна только от имени физического лица. Подача заявлений от имени юридического лица возможна только под учетной записью руководителя организации, имеющего право подписи.

50. Форматно-логическая проверка сформированного в электронной форме запроса заявителя осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителя в электронной форме заявителю обеспечиваются:

возможность копирования и сохранения документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Портале;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

возможность доступа заявителя на Портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

51. Требования к электронным документам, представляемым заявителем для получения государственной услуги:

а) прилагаемые к заявлению электронные документы представляются в одном из следующих форматов - pdf, jpg, png;

б) прилагаемые к заявлению электронные материалы проектной документации представляются в формате pdf.

В случае, когда документ состоит из нескольких файлов или документы, имеют открепленные ЭП (файл формата sig), их необходимо направлять в виде электронного архива формата zip;

в) в целях представления электронных документов сканирование документов на бумажном носителе осуществляется:

непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения;

г) документы в электронном виде, предоставляемые юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, подписываются квалифицированной ЭП;

д) наименования электронных документов должны соответствовать наименованиям документов на бумажном носителе.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень вариантов предоставления государственной услуги, включающий в том числе варианты предоставления государственной услуги, необходимый для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и созданных реестровых записях, для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата,

а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения (при необходимости)

52. Настоящий раздел содержит состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур для следующих вариантов предоставления государственной услуги:

- 1) выдача разрешения на строительство;
- 2) внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков;
- 3) внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения
- 4) внесение изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (случаи, установленные частями 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ) и исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство;
- 5) исправление допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство;
- 6) получение дубликата разрешения на строительство;

53. Предоставление государственной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- 1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставления результата государственной услуги.

54. В соответствии с выбранным вариантом предоставления услуги заявитель обращается в орган исполнительной власти одним из способов, указанным [в пункте 22](#) Административного регламента.

- 1) Выдача разрешения на строительство.

Заявитель представляет в орган исполнительной власти заявление и документы, предусмотренные [в пункте 24.1.](#) Административного регламента.

Регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, рассматривает заявление о выдаче разрешения на строительство и приложенные к нему документы.

Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку наличия установленных [в пункте 31.1.](#) Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и принимает решение о предоставлении государственной услуги либо об отказе в ее предоставлении, подготавливает результат предоставления услуги и выдает документ в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

- 2) Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (далее - уведомление о переходе прав на земельный участок/об образовании земельного участка)

Заявитель представляет в орган исполнительной власти уведомление о переходе прав на земельный участок/об образовании земельного участка и документы, предусмотренные [в пункте 24.2.](#) Административного регламента.

Регистрация уведомления о переходе прав на земельный участок/об образовании земельного участка) осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, рассматривает заявление о внесении изменений в разрешение на строительство и приложенные к нему документы (при наличии).

Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку наличия установленных [в пункте](#)

31.2. Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и принимает решение о предоставлении государственной услуги либо об отказе в ее предоставлении, подготавливает результат предоставления услуги и выдает документ в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

3) Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Заявитель представляет в орган исполнительной власти заявление и документы, предусмотренные в пункте 24.3. Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, рассматривает заявление внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения и приложенные к ним документы (при наличии).

Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку наличия установленных в пункте 31.3. Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и принимает решение о предоставлении государственной услуги либо об отказе в ее предоставлении, подготавливает результат предоставления услуги и выдает документ в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

4) Внесение изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образование земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (случаи, установленные частями 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ) и исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство (далее – внесение изменений в разрешение на строительство).

Заявитель представляет в орган исполнительной власти заявление и документы, предусмотренные в пункте 24.4. Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, рассматривает заявление о внесении изменений в разрешение на строительство и приложенные к ним документы.

Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку наличия установленных в пункте 31.4. Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении государственной услуги, подготавливает результат предоставления услуги и выдает документ в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

5) Исправление допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство.

Заявитель представляет в орган исполнительной власти заявление по форме, указанной в подпункте 1 пункта 24.5. Административного регламента

Регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство (далее – заявление) осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу рассматривает заявление и приложенные к ним документы (при наличии).

Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку наличия установленных в пункте 31.5. Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и принимает решение о предоставлении государственной услуги либо об отказе в ее предоставлении, подготавливает результат предоставления услуги и выдает документ в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

6) Выдача дубликата разрешения на строительство.

Заявитель представляет в орган исполнительной власти заявлением по форме, указанной в подпункте 1 пункта 24.6. Административного регламента

Регистрация заявления о выдачи дубликата разрешения на строительство (далее – заявление) осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, рассматривает

заявление. Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку наличия установленных в [пункте 31.6](#) Административного регламента оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и принимает решение о предоставлении государственной услуги либо об отказе в ее предоставлении, подготавливает результат предоставления услуги и выдает документ в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

55. Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения (при необходимости).

Заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения по форме согласно приложению № 7 Административного регламента не позднее 1 рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги.

На основании поступившего заявления, зарегистрированного в течении 1-го дня со дня его поступления в орган исполнительной власти, уполномоченное должностное лицо принимает решение об оставлении заявления без рассмотрения.

Решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения выдается (направляется) заявителю не позднее 1-го дня, следующего за днем регистрации такого заявления.

Оставление заявления без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в орган исполнительной власти за предоставлением услуги.

56. В случае непредставления заявителем документов, указанных в [пунктах 26.1. – 26.4](#) Административного регламента, запрашиваются документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (при их наличии)).

57. В случаях, указанных в части 21.1. статьи 51 ГрК РФ, орган исполнительной власти принимает решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок, указанный в части 21.2. статьи 51 ГрК РФ.

Описание административной процедуры профилирования заявителя

58. Описание административной процедуры профилирования заявителя определяется в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги.

В случае использования Портала заявителю предлагается вариант услуги, подобранный под заявителя, с перечнем необходимых документов, сроками предоставления услуги и результатом. Для этого заявитель должен заполнить все разделы личного кабинета на Портале.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Портале без необходимости дополнительной подачи в иной форме.

Подразделы, содержащие описание вариантов предоставления государственной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

59. Основанием для начала административной процедуры является поступление к уполномоченному должностному лицу заявления и документов, предусмотренных [пунктом 24](#) Административного регламента. При поступлении заявления в электронной форме через Портал уполномоченное должностное лицо действует в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Заявление должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать заявителя (представителя заявителя), указанные в пункте 23 Административного регламента.

59.1. Наличие электронных заявлений, поступивших посредством Портала в государственную информационную систему, используемую органом исполнительной власти, уполномоченное должностное лицо проверяет с периодичностью не реже 2 раз в день.

60. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, указанный в пункте 24 Административного регламента, заявитель предоставляет способом, установленным в пункте 22 Административного регламента.

61. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) определяются для каждого способа подачи запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

62. При обращении в МФЦ заявитель предоставляет документы, указанные в подпунктах 2 или 3 пунктов 24.1.- 24.5. Административного регламента. В случае подачи заявления через Портал личность заявителя (представителя заявителя) устанавливается посредством прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае, если заявитель прошел авторизацию через ЕСИА предоставление документов, устанавливающих личность не требуется).

63. Перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указан в пункте 30 Административного регламента.

Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку заявления и документов на наличие оснований для отказа в приеме такого заявления и документов.

64. Государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу. Подача запросов, документов, информации, необходимых для получения государственной услуги, предоставляемой органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляются в многофункциональном центре Оренбургской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо местонахождения (для юридических лиц) при наличии соглашения о взаимодействии.

65. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги (запроса) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в органе исполнительной власти или в многофункциональном центре осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

66. Время выполнения административной процедуры: в течение 1-го рабочего дня со дня получения заявления о предоставлении государственной услуги.

67. Результатом выполнения административной процедуры является:
регистрационная запись о дате принятия заявления о предоставлении государственной услуги в [журнале](#) регистрации по форме согласно приложению № 8 к Административному регламенту;

направление заявителю решения об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин отказа и регистрационная запись о дате направления такого решения в [журнале](#) по форме согласно приложению № 8 Административного регламента.

Межведомственное информационное взаимодействие

68. Основанием для направления межведомственного запроса в органы (организации), представляющие сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия, является непредставление заявителем самостоятельно документов, предусмотренных [пунктом 26](#) Административного регламента.

69. Уполномоченное должностное лицо в течение 1-го рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги направляет межведомственный запрос в следующие органы (организации):

1) Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (сведения, содержащиеся в правоустанавливающих документах на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута);

2) Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) ГрК РФ - применительно к отдельным этапам строительства), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) ГрК РФ, положительном заключении государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) ГрК РФ, материалы, содержащиеся в проектной документации);

3) органы государственной власти, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) ГрК РФ);

4) органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления);

5) Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (копия решения об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти);

6) орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории);

7) инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области (сведения о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства для объектов, подлежащих государственному строительному надзору);

8) Федеральную службу по аккредитации (копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации).

70. Время выполнения административной процедуры: в течение 1-го рабочего дня со дня получения заявления о предоставлении государственной услуги.

71. Результатом выполнения административной процедуры является получение ответа на запрос в течение не более 3-х рабочих дней со дня его получения органом, предоставляющим информацию.

72. Непредставление (несвоевременное представление) по межведомственному запросу документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю государственной услуги.

Принятие решения о предоставлении государственной услуги (об отказе в предоставлении государственной услуги)

73. Основанием для начала административной процедуры является получение уполномоченным должностным лицом заявления с прилагаемым пакетом документов и ответов на межведомственные запросы.

74. Уполномоченное должностное лицо осуществляет проверку представленных заявителем документов на соответствие требованиям [части 11 статьи 51](#) ГрК РФ и принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении государственной услуги по основаниям, установленным [пунктом 33](#) Административного регламента.

75. Уполномоченное должностное лицо осуществляет подготовку проекта разрешения на

строительство (проекта отказа в выдаче разрешения на строительство), проекта внесения изменений в разрешение на строительство (проекта отказа во внесении изменений в разрешение на строительство).

76. Подготовленный проект разрешения на строительство (проект отказа в выдаче разрешения на строительство), проект внесения изменений в разрешение на строительство (проект отказа во внесении изменений в разрешение на строительство) согласовывается начальником Управления и представляется руководителю органа исполнительной власти или заместителю руководителя органа исполнительной власти, курирующему Управление, для подписания.

77. Результатом выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти разрешения на строительство, отказа в выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

78. Время выполнения административной процедуры: в течение 1-го рабочего дня со дня получения ответов на межведомственные запросы (при наличии) либо 3-х рабочих дней с даты регистрации заявления (при отсутствии необходимости направления межведомственных запросов).

Предоставление результата предоставления государственной услуги

79. Основанием для начала административной процедуры является подписание руководителем органа исполнительной власти или заместителем руководителя органа исполнительной власти, курирующим Управление, разрешения на строительство, отказа в выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (далее документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги).

80. Время выполнения административной процедуры - один рабочий день с даты подписания уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти документа, указанного в [пункте 76](#) Административного регламента.

81. Результатом административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя) документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, одним из способов, указанным в заявлении:

1) при предоставлении государственной услуги в электронной форме через Портал - в форме электронного документа не позднее одного рабочего дня со дня исполнения административной процедуры, указанной в [пункте 77](#) Административного регламента. В данном случае документы готовятся в формате pdf, подписываются открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти (файл формата SIG). Указанные документы в формате электронного архива zip направляются в личный кабинет заявителя. При подписании документов усиленной квалифицированной ЭП заверение подлинности подписи должностного лица оттиском печати органа исполнительной власти (организации) не требуется;

2) в форме документа на бумажном носителе лично под расписку не позднее одного рабочего дня со дня исполнения административной процедуры, указанной в [пункте 77](#) Административного регламента;

3) в форме электронного документа с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

82. При наличии в заявлении указания о выдаче документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, через МФЦ по месту представления заявления (при наличии соглашения о взаимодействии) орган исполнительной власти обеспечивает передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем исполнения административной процедуры, указанной в [пункте 77](#) Административного регламента.

83. В любое время с момента приема документов заявителю (при обращении любым из доступных способов) предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) находится представленный им пакет документов, в том числе в электронной форме в личный кабинет заявителя на Портале.

84. В течение 1-го рабочего дня со дня подписания разрешения на строительство, уполномоченное должностное лицо вносит соответствующие данные в [Реестр](#) выданных разрешений на строительство (далее - Реестр) на бумажном носителе по форме согласно приложению № 9 к Административному регламенту, под отдельным порядковым номером.

85. В течение 5-ти рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченное должностное лицо обеспечивает размещение в региональной автоматизированной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области сведений, документов, материалов, указанных в [пунктах 3.1 - 3.3](#) и [6 части 5 статьи 56 ГрК РФ](#), и передачу (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) указанных сведений, документов и материалов в соответствующие уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности применительно к их территориям.

86. В течение 3-х дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченное должностное лицо направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6 ГрК РФ](#), или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

87. В случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ](#), в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченное должностное лицо направляет (в том числе в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

88. В течение 5-ти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство уполномоченное должностное лицо направляют уведомления о таких изменениях:

1) в федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющие государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в разрешение на строительство которого внесено изменение;

2) в орган регистрации прав;

3) застройщику.

89. Получение результата предоставления государственной услуги осуществляются в многофункциональном центре Оренбургской области по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо местонахождения (для юридических лиц) при наличии соглашения о взаимодействии.

Получение дополнительных сведений от заявителя

90. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

91. Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

92. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами, и принятием решений осуществляется уполномоченными должностными лицами органа исполнительной власти, ответственными за предоставление государственной услуги.

93. Текущий контроль осуществляется путем проведения руководителем соответствующего структурного подразделения органа исполнительной власти проверок соблюдения и исполнения положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации уполномоченными должностными лицами органа исполнительной власти.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

94. Руководитель органа исполнительной власти организует контроль предоставления государственной услуги.

95. Контроль полноты и качества предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов.

96. Проверки могут быть плановыми или внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается органом исполнительной власти. Внеплановая проверка может проводиться по конкретному обращению заявителя. Результаты проверок оформляются в виде справки, в которой отмечаются недостатки и предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц органа исполнительной власти за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

97. В случае выявления по результатам проверок нарушений осуществляется привлечение уполномоченных должностных лиц органа исполнительной власти к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Персональная ответственность специалистов, должностных лиц закрепляется в их должностных регламентах (инструкциях) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

98. Заявители имеют право осуществлять контроль соблюдения положений Административного регламента, сроков исполнения административных процедур в ходе рассмотрения их заявлений путем получения устной информации (по телефону) или письменных, в том числе в электронном виде, ответов на их запросы.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений
и действий (бездействия) органа исполнительной власти,
многофункционального центра организаций, осуществляющих функции
по предоставлению государственных услуг, а также
их должностных лиц, государственных служащих, работников**

99. Информация, указанная в данном разделе, размещается на Портале.

**Информация для заинтересованных лиц об их праве
на досудебное (внесудебное) обжалование действий
(бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных)
в ходе предоставления государственной услуги**

100. В случае если заявитель считает, что в ходе предоставления государственной услуги решениями и (или) действиями (бездействием) органов, предоставляющих государственные услуги, или их должностными лицами нарушены его права, он может обжаловать указанное решение и (или) действие (бездействие) в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Органы государственной власти, органы местного
самоуправления, организации и уполномоченные
на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена
жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке**

101. Жалоба подается в орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, МФЦ либо в орган, являющийся учредителем МФЦ, а также антимонопольный орган.

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа исполнительной власти подаются в Правительство Оренбургской области.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ.

**Способы информирования заявителей о порядке подачи
и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Портала**

102. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы обеспечивается посредством размещения информации на стенде в месте предоставления государственной услуги, на официальном сайте органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, на Портале.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок
досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий
(бездействия) органа исполнительной власти
Оренбургской области, а также его должностных лиц**

103. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

постановление Правительства РФ от 16 августа 2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников».

П Е Р Е Ч Е Н Ь
признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых
соответствует одному варианту предоставления государственной услуги

№ варианта	Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги
1	Заявитель обратился за выдачей разрешения на строительство
2	Заявитель обратился за внесением изменений в разрешение на строительство: внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков; внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения внесение изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (случаи, установленные частями 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ) и исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство
3	Заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство
4	Заявитель обратился за выдачей дубликата разрешения на строительство

Приложение 1.1
к Административному регламенту

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

адрес места нахождения (регистрации): _____

Заявление о выдаче разрешения на строительство

1. В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию объекта (нужное подчеркнуть)

1. Информация об объекте капитального строительства	
1.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
1.1.1. Количество этапов строительства	
1.1.2. Срок действия разрешения на строительство (в соответствии с частью 19 статьи 51 ГрК РФ)	
1.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
1.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
1.3.1. Субъект Российской Федерации:	
1.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

1.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
1.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
1.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
1.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
1.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
2. Информация о земельном участке	
2.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
2.3.1. Дата:	
2.3.2. Номер:	
2.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
2.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
2.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
2.5.1. Дата решения:	
2.5.2. Номер решения:	
2.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
2.6. Информация о документации по планировке территории	
2.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
2.6.1.1. Дата решения:	
2.6.1.2. Номер решения	
2.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
2.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
2.6.2.1. Дата решения:	
2.6.2.2. Номер решения:	
2.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

2.6.3. Иные сведения:	
3. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
3.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
3.1.1. Фамилия:	
3.1.2. Имя:	
3.1.3. Отчество (при наличии)	
3.1.4. ИНН:	
3.1.5. ОГРНИП:	
3.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
3.2.1. Полное наименование:	
3.2.2. ИНН:	
3.2.3. ОГРН:	
3.3. Дата утверждения (при наличии):	
3.4. Номер, шифр (при наличии):	
3.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
3.5.1. Дата:	
3.5.2. Номер:	
3.5.3. Наименование документа:	
3.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
4. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
4.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
4.1.1. Дата утверждения:	
4.1.2. Номер:	
4.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
4.1.4. Иные сведения:	
4.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
4.2.1. Дата утверждения:	
4.2.2. Номер:	
4.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
4.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.3.1. Дата:	
4.3.2. Номер:	
4.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

4.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.4.1. Дата:	
4.4.2. Номер:	
4.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
5. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
5.1. Вид объекта капитального строительства:	
5.2. Назначение объекта:	
5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
5.4. Площадь застройки (кв. м):	
5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	
5.5. Площадь (кв. м):	
5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
5.8. Количество помещений (штук):	
5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
5.10. Количество жилых помещений (штук):	
5.11. в том числе квартир (штук):	
5.12. Количество машино-мест (штук):	
5.13. Количество этажей:	
5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
5.15. Вместимость (человек):	
5.16. Высота (м):	
5.17. Другие показатели:	
6. Проектные характеристики линейного объекта	
6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
6.2. Протяженность (м):	
6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)*:	
6.3. Категория (класс):	
6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):	
6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
6.6. Иные показатели:	

* В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 5.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции (в строке 5.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта).

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

- ☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет - портала www.gosuslugi.ru);
- ☐ документа на бумажном носителе в министерстве (МФЦ при наличии соглашения).

4. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу: (отметьте только один вариант)

- ☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

5. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□

номер мобильного телефона в федеральном формате: □□□□□□□□□□

e-mail _____ (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/ _____
(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер - □□□□ □□□□□□

кем выдан- _____

дата выдачи - □□.□□.□□□□

код подразделения - □□□□□□

дата рождения - □□.□□.□□□□

место рождения - _____

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - □□.□□.□□□□

дата окончания срока действия - □□.□□.□□□□

6. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□ (отметьте только один вариант)

☐

ДА

☐

НЕТ

ЗАСТРОЙЩИК:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

для юридического лица
М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Административному регламенту

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

адрес места нахождения (регистрации): _____

**Уведомление
о переходе прав на земельный участок/
об образовании земельного участка**

1. Прошу принять к сведению информацию о переходе прав на земельный участок/об образовании земельного участка (нужное подчеркнуть)

для внесения изменений в разрешение на строительство/реконструкцию от _____ № _____
(нужное подчеркнуть)

на земельном участке _____
(городской округ, муниципальный район, поселение и т.д.)

_____ или строительный адрес, кадастровый номер, условный номер)
право на земельный участок закреплено _____
(наименование документа, номер, дата)

_____ решение об образовании земельных участков _____
(наименование документа, номер, дата)

_____ градостроительный план земельного участка _____
(номер, дата)

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.
Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
2) _____
3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде:
(отметьте только один вариант)

- ☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru);
- ☐ документа на бумажном носителе в министерстве (МФЦ при наличии соглашения).

4. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу:
(отметьте только один вариант)

- ☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

5. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□

номер мобильного телефона в федеральном формате: □□□□□□□□□□

e-mail _____ (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/ _____
(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер - □□□□ □□□□□□

кем выдан- _____

дата выдачи - □□.□□.□□□□

код подразделения - □□□□□□

дата рождения - □□.□□.□□□□

место рождения - _____

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - □□.□□.□□□□

дата окончания срока действия - □□.□□.□□□□

6. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□

(отметьте только один вариант)

☐ ДА ☐ НЕТ

ЗАСТРОЙЩИК:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

для юридического лица М.П.
(при наличии)

«_____» _____ 20__ г.

Приложение 3
к Административному регламенту

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

адрес места нахождения (регистрации): _____

**Заявление
о внесении изменений в разрешение о строительстве
исключительно в связи с продлением срока действия
разрешения на строительство**

1. В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу продлить ранее выданное разрешение на строительство от _____ № _____ сроком на _____

(в соответствии с проектом организации строительства)

Наименование объекта _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком проектной документацией)

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.
Опись прилагаемых документов:

- 1) _____;
- 2) _____.

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

- ☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru);
- ☐ документа на бумажном носителе в министерстве (МФЦ при наличии соглашения).

4. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу:
(отметьте только один вариант)

- ☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

5. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС ---

номер мобильного телефона в федеральном формате:

e-mail (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/
(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер -

кем выдан-

дата выдачи - ..

код подразделения -

дата рождения - ..

место рождения -

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - ..

дата окончания срока действия - ..

6. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала-www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС ---
(отметьте только один вариант)

☐ ДА ☐ НЕТ

ЗАСТРОЙЩИК:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

для юридического лица
М.П. (при наличии)

« » 20 г.

Приложение 4
к Административному регламенту

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

адрес места нахождения (регистрации): _____

**Заявление о внесении изменений
в разрешение на строительство**

1. В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство:

1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	
1.2. Номер разрешения на строительство:	
1.3. Срок действия разрешения на строительство (в соответствии с частью 19 статьи 51 ГрК РФ)	
2. Информация об объекте капитального строительства	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.1.1. Количество этапов строительства:	
2.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
2.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
2.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3. Информация о земельном участке	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3.1. Дата:	
3.3.2. Номер:	
3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
3.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
3.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3.5.1. Дата решения:	
3.5.2. Номер решения:	
3.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
3.6. Информация о документации по планировке территории	
3.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
3.6.1.1. Дата решения:	
3.6.1.2. Номер решения:	
3.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

3.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
3.6.2.1. Дата решения:	
3.6.2.2. Номер решения:	
3.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
3.7. Иные сведения:	
4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
4.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
4.1.1. Фамилия:	
4.1.2. Имя:	
4.1.3. Отчество (при наличии)	
4.1.4. ИНН:	
4.1.5. ОГРНИП:	
4.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1. Полное наименование:	
4.2.2. ИНН:	
4.2.3. ОГРН:	
4.3. Дата утверждения (при наличии):	
4.4. Номер, шифр (при наличии):	
4.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
4.5.1. Дата:	
4.5.2. Номер:	
4.5.3. Наименование документа:	
4.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
5.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
5.1.1. Дата утверждения:	
5.1.2. Номер:	
5.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
5.1.4. Иные сведения:	
5.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
5.2.1. Дата утверждения:	
5.2.2. Номер:	
5.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

5.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.3.1. Дата:	
5.3.2. Номер:	
5.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
5.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.4.1. Дата:	
5.4.2. Номер:	
5.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
6. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.2. Назначение объекта:	
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	
6.5. Площадь (кв. м):	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Другие показатели:	
7. Проектные характеристики линейного объекта	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	

7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
7.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)*:	
7.3. Категория (класс):	
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.6. Иные показатели:	

* В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 6.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции (в строке 6.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта).

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

- ☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет- портала www.gosuslugi.ru);
- ☐ документа на бумажном носителе в министерстве (МФЦ при наличии соглашения).

4. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу:

(отметьте только один вариант)

- ☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

5. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□

номер мобильного телефона в федеральном формате: □□□□□□□□□□

e-mail _____ (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/ _____

(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер - □□□□ □□□□□□

кем выдан- _____

дата выдачи - □□.□□.□□□□

код подразделения - □□□□□□

дата рождения - □□.□□.□□□□

место рождения - _____

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - □□.□□.□□□□

дата окончания срока действия - □□.□□.□□□□

6. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□

(отметьте только один вариант)

☐

ДА

☐

НЕТ

ЗАСТРОЙЩИК:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

для юридического лица М.П.
(при наличии)

«____» _____ 20____ г.

Приложение 5
к Административному регламенту

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

адрес места нахождения (регистрации): _____

**Заявление
об исправлении допущенных опечаток и (или) технических ошибок
в разрешении на строительство**

1. Прошу исправить допущенную опечатку/техническую ошибку в разрешении на строительство _____
(реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство)

_____ (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенного по адресу: _____

2. Обоснование для внесения исправлений в разрешении на строительство.

п/п	Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

3. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.
Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
2) _____
3) _____

4. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

- ☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru);
☐ документа на бумажном носителе в министерстве (МФЦ при наличии соглашения).

5. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу:
(отметьте только один вариант)

- ☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
☐ подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

6. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□

номер мобильного телефона в федеральном формате: □□□□□□□□□□

e-mail _____ (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/ _____
(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер - □□□□ □□□□□□

кем выдан - _____

дата выдачи - □□.□□.□□□□

код подразделения - □□□□□□

дата рождения - □□.□□.□□□□

место рождения - _____

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - □□.□□.□□□□

дата окончания срока действия - □□.□□.□□□□

7. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□
(отметьте только один вариант)

☐ ДА ☐ НЕТ

ЗАСТРОЙЩИК:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

для юридического лица
М.П. (при наличии)

«___» _____ 20___ г.

Приложение 6
к Административному регламенту

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

адрес места нахождения (регистрации): _____

**Заявление
о выдаче дубликата разрешения на строительство**

1. Прошу выдать дубликат разрешения на строительство _____

(реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенного по адресу: _____

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

- ☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru);
- ☐ документа на бумажном носителе в министерстве (МФЦ при наличии соглашения).

4. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу:
(отметьте только один вариант)

- ☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ подтвердить регистрацию учетной записи интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

5. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□

номер мобильного телефона в федеральном формате: □□□□□□□□□□

e-mail _____ (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/ _____
(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер - □□□□ □□□□□□

кем выдан - _____

дата выдачи - □□.□□.□□□□

код подразделения - □□□□□□

дата рождения - □□.□□.□□□□

место рождения - _____

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - □□.□□.□□□□

дата окончания срока действия - □□.□□.□□□□

6. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС □□□-□□□-□□□-□□
(отметьте только один вариант)

☐ ДА ☐ НЕТ

ЗАСТРОЙЩИК:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

для юридического лица М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

адрес места нахождения (регистрации): _____

**Заявление
об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство
без рассмотрения**

1. Прошу оставить заявление о выдаче разрешения на строительство от _____ № _____ без рассмотрения.

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

☐

электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом

- ☐ с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru);
- ☐ документа на бумажном носителе в министерстве (МФЦ при наличии соглашения).

4. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу:
(отметьте только один вариант)

- ☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);
- ☐ подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

5. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС ---

номер мобильного телефона в федеральном формате:

e-mail (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/
(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер -

кем выдан-

дата выдачи - ..

код подразделения -

дата рождения - ..

место рождения -

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - ..

дата окончания срока действия - ..

6. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портал www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС ---
(отметьте только один вариант)

- ☐ ДА ☐ НЕТ

ЗАСТРОЙЩИК:

(наименование должности руководителя
для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

для юридического лица
М.П. (при наличии)

« » 20 г.

Приложение 8
к Административному регламенту

Журнал
регистрации заявлений о выдаче документов, являющихся
результатом предоставления государственной услуги

[illegible]

Реестр
выданных документов, являющихся результатом
предоставления государственной услуги

№ п/п	Номер и дата входящего документа	Наименование застройщика (заявителя)	Наименование объекта в соответствии с утвержденной застройщиком проектной документацией	Дата и номер разрешения на строительство	Срок действия разрешения на строительство	1. Номер и дата исходящего документа о направлении копии разрешения на строительство в орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (ч. 15 ст. 51 ГрК РФ) 2. Номер и дата исходящего документа о направлении копии разрешения на строительство в орган государственной власти или ОМС, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (ч. 15.1 ст. 51 ГрК РФ) 3. Номера и даты уведомлений о прекращении действия разрешения на строительство (о внесении изменений в разрешение на строительство) (ч. 21.16 ст. 51 ГрК РФ), направленных: - в федеральный орган исполнительной власти РФ или орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора; - в орган регистрации прав; - застройщику
1						1. 2. 3.

2						1.
						2.
						3.
