

## Пояснительная записка

Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – госпрограмма) утверждена постановлением Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп.

Основной целью госпрограммы является повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.

На реализацию структурных элементов госпрограммы в бюджете Оренбургской области на 2023 год в соответствии с СБР предусмотрено 4 427 788,1 тыс. рублей ассигнований.

Освоение средств (кассовые расходы) составило – 1 942 157,4 тыс. рублей (43,9 % от СБР).

Мониторинг выполнения мероприятий структурных элементов ведется в соответствии с планом реализации госпрограммы.

Более подробная информация о достижении значений показателей госпрограммы, результатов структурных элементов госпрограммы; об использовании бюджетных ассигнований на ее реализацию в разрезе структурных элементов; о ходе выполнения плана реализации госпрограммы; об использовании субсидии, предоставленной областному бюджету из федерального бюджета; об оценке достижения органами местного самоуправления муниципальных образований области результатов использования субсидий представлена в прилагаемых таблицах 11, 12, 14–16.

## Региональный проект «Жилье»

*Задача 1 «Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году»*

За январь-сентябрь 2023 года по данным статистики введено в эксплуатацию 802,7 тыс. кв. метров жилья (116,7 % к аналогичному периоду 2022 года – 688,0 тыс. кв. метров). Плановый показатель выполнен на 72,9 %.

*Задача 2 «Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья»*

В соответствии с СБР предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований в объеме 452 896,7 тыс. рублей, в том числе:

30 121,8 тыс. рублей (в том числе 28 900,0 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета) на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

377 108,3 тыс. рублей на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в целях стимулирования жилищного строительства;

43 839,9 тыс. рублей на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации за счет бюджетных кредитов в целях опережающего финансового обеспечения расходных обязательств;

1 826,7 тыс. рублей на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в целях стимулирования жилищного строительства за счет средств областного бюджета (в рамках опережающего финансирования расходных обязательств).

В рамках регионального проекта в текущем году продолжается строительство объекта «Строительство дороги ул. Маршала Советского Союза Рокоссовского, соединяющей ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. Участок, соединяющий ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. 2 пусковой комплекс» с вводом в эксплуатацию в 2023 году.

Контрактация составила 100 %.

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 29 733,8 тыс. рублей (6,6 % от СБР), в том числе за счет средств федерального бюджета – 28 544,4 тыс. рублей. Основное освоение в соответствии с графиком выполнения работ запланировано на IV квартал текущего года.

### **Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

*Задача 1 «Создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 644 391,4 тыс. рублей, в том числе средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд) – 488 908,0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 155 483,4 тыс. рублей.

Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда – 92,33 тыс. кв. метров (104 % от плана).

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 213 918,3 тыс. рублей (33,2 % от лимита), в том числе за счет средств Фонда – 192 963,9 тыс. рублей, областного бюджета – 20 954,4 тыс. рублей.

### **Комплекс процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов»**

*Задача 1 «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации инфраструктурных проектов»*

В соответствии с СБР предусмотрена субсидия бюджетам муниципальных образований в объеме 2 227 106,4 тыс. рублей на создание объектов инфраструктуры в целях реализации инфраструктурных проектов.

Контрактация составила 79,6 %.

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 1 072 504,6 тыс. рублей (48,2 % от лимита). Основное освоение в соответствии с графиком выполнения работ запланировано на IV квартал текущего года.

**Комплекс процессных мероприятий  
«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда.**

**Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»**

*Задача 1 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда»*

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» за период с 01.01.2023 по 30.09.2023 комиссией рассмотрено 19 заявлений, из которых:

по 17 – приняты положительные решения о предоставлении жилых помещений;

по 2 – принято решение об отказе в предоставлении жилых помещений.

При этом:

15 заявителей расторгли договоры, и на эти жилые помещения был снова объявлен прием документов.

На 30.09.2023 134 квартиры находятся в пользовании граждан по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования (95,7 % от плана – 140 квартир).

*Задача 2 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства, права которых нарушены застройщиками»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 103 000,0 тыс. рублей.

27.09.2022 утверждено постановление Правительства Оренбургской области «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Оренбургской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» № 1011-пп.

В ноябре 2022 года в адрес публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) направлен проект соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета Оренбургской области.

В августе 2023 года в связи с письмом Фонда от 08.08.2023 № 08-29803-КТ о недостатке объема федерального финансирования принято решение о восстанов-

лении прав граждан – участников долевого строительства за счет региональных средств.

Для этого разработаны:

- поправки в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области», предусматривающие принятие новой меры поддержки обманутых дольщиков;
- изменения в соответствующий структурный элемент государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»;
- проект постановления Правительства Оренбургской области об утверждении порядка погашения требований граждан – участников долевого строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований.

Финансирование за 9 месяцев 2023 года не осуществлялось. Освоение средств запланировано на IV квартал текущего года.

### **Комплекс процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»**

*Задача 1 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 1 454,4 тыс. рублей.

По итогам проведенных конкурсных процедур между минстроем Оренбургской области и ООО «Региональный кадастровый центр» заключен государственный контракт от 06.03.2023 на подготовку проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области» со сроком завершения работ в ноябре 2023 года (представлена заявка на сумму 832,2 тыс. рублей).

По итогам работы за 9 месяцев текущего года проведена проверка представленных подрядчиком материалов проекта, осуществлялось согласование проекта с федеральными, региональными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

Финансирование за 9 месяцев 2023 года не осуществлялось. Освоение средств запланировано на IV квартал текущего года.

*Задача 2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 1 722,2 тыс. рублей – субсидии бюджетам муниципальных образований на софинан-

сирование мероприятий по подготовке документов в области градостроительной деятельности.

По итогам 9 месяцев 2023 года исполнено 4 муниципальных контракта, заключенных с 3 городскими округами и 1 сельским поселением Оренбургской области. Подготовлены – 1 проект внесения изменений в генеральный план (Кувандыкский городской округ), 2 проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (Кувандыкский городской округ, Алдаркинский сельсовет Бузулукского района), 2 проекта местных нормативов градостроительного проектирования (Абдулинский и Сорочинский городские округа).

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 177,7 тыс. рублей (10,3 %).

*Задача 3 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».*

На реализацию задачи в 2023 году бюджетные ассигнования не предусмотрены.

*Задача 4 «Участие в разработке и реализации документации по планированию развития территорий муниципальных образований Оренбургской области»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 69 339,3 тыс. рублей.

Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – минархитектуры Оренбургской области) в рамках достижения результатов комплекса процессных мероприятий в отчетном периоде, осуществлялись:

- мониторинг и регулирование архитектурной деятельности на территории Оренбургской области;
- разработка проектов нормативных правовых актов в сфере архитектурно-строительной деятельности;
- публикация пресс-релизов, информационных материалов, размещаемых в информационно-коммуникационной сети «Интернет» о мероприятиях, реализуемых в рамках развития архитектуры и градостроительства в Оренбургской области;
- консультативная деятельность по актуальным направлениям градостроительного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области, а также по вопросам реализации федерального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства;
- прием граждан, организаций, должностных лиц администраций муниципальных образований Оренбургской области по вопросам архитектуры и градостроительства;

- рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности на территории Оренбургской области.

Минархитектурой Оренбургской области в рамках достижения результатов поставленных задач осуществлялись:

- организация и проведение заседания Архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области;

- привлечение граждан в решение вопросов развития архитектурно-пространственной среды посредством публикаций информационных материалов, размещаемых в информационно-коммуникационной сети «Интернет», связанных с вопросами архитектуры и градостроительства на территории Оренбургской области;

- мониторинг участия граждан, проживающих на территории Оренбургской области, в мероприятиях по развитию архитектурно-пространственной среды;

- подготовка материалов и технических заданий для проведения архитектурного конкурса лучших проектов.

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 32 768,9 тыс. рублей (47,3 %).

*Задача 5 «Реализация отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург в области градостроительной деятельности»*

Минархитектуры Оренбургской области выполнено:

- заключен государственный контракт от 05.10.2022 № 35 с ООО «Корпус» (цена контракта – 49 000,0 тыс. рублей) на разработку генерального плана муниципального образования город Оренбург. Срок действия контракта по 22.12.2023;

- заключен государственный контракт от 22.03.2023 № 14 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 11 565,0 тыс. рублей) на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка улицы Чкалова/улицы Маршала Жукова до Загородного шоссе) в городе Оренбурге, ориентировочной протяженностью 6,0 км». Срок действия контракта по 15.12.2023;

- заключен государственный контракт от 10.05.2023 № 18 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 24 805,0 тыс. рублей) на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту автомобильных дорог и инженерных сетей «Магистралей общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электро-снабжения, сети связи), расположенные в северо-восточной части города Оренбурга Оренбургской области». Срок действия контракта по 15.12.2023.

*Задача 6 «Реализация отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район в области градостроительной деятельности»*

Минархитектуры Оренбургской области:

– заключен государственный контракт от 17.07.2023 № 31 с ООО «РКЦ» (цена контракта – 200,0 тыс. рублей) на разработку генерального плана муниципального образования Чебеньковский сельсовет. Срок действия контракта по 22.12.2023;

– заключен государственный контракт от 28.09.2023 № 36 с ООО «Геоконсалтинг» (цена контракта – 7 000,0 тыс. рублей) на разработку генерального плана муниципального образования Экспериментальный сельсовет. Срок действия контракта по 20.12.2024.

В целом на реализацию задач № 5, № 6 данного комплекса процессных мероприятий в СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 38 400,0 тыс. рублей.

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 9 310,0 тыс. рублей (24,2 %).

*Задача 7 «Организация проведения и участия в выставочных, конкурсных, презентационных мероприятий в сфере архитектуры, градостроительства и пространственного развития»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 6 100,0 тыс. рублей.

Минархитектуры Оренбургской области в рамках достижения результата поставленной задачи была подготовлена и открыта архитектурная выставка «Меняя взгляд».

Также для участия минархитектуры Оренбургской области в смотре-конкурсе «Регионы России» в рамках Международного фестиваля «Зодчество 2023» проведены закупочные мероприятия на оказание услуг по созданию презентационного фильма и видеоролика. Срок действия контракта по 20.12.2023.

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 758,4 тыс. рублей (12,4 %).

### **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации государственной программы»**

*Задача 1 «Повышение эффективности регионального государственного строительного надзора»*

За 9 месяцев 2023 года должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области:

- проконтролировано устранение 44 нарушений градостроительного законодательства, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;

- выдано 54 заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Задача 2 «Повышение эффективности контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области»*

За 9 месяцев 2023 года должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области:

- проведено 84 профилактических мероприятия в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, в общем количестве объектов контроля за отчетный период;

- проанализировано 16 проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве поступивших от застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, проектных деклараций (со дня заключения первого договора участия в долевом строительстве) за отчетный период.

В целом на реализацию задач № 1, № 2 данного комплекса процессных мероприятий в соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 39 461,7 тыс. рублей.

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 29 062,7 тыс. рублей (73,6 %).

*Задача 3 «Финансовое обеспечение деятельности органа исполнительной власти и выполнения государственного задания учреждением»*

На расходы министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 206 581,4 тыс. рублей, кассовый расход произведен на 148 618,5 тыс. рублей (71,9 % от плана).

### **Комплекс процессных мероприятий**

#### **«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»**

*Задача 1 «Создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 15 000,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2023 года выдано 26 свидетельств о предоставлении социальной выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или его части за счет средств областного бюджета на 14 774,83 тыс. рублей.

Улучшили жилищные условия 22 семьи на сумму 11 985,8 тыс. рублей (79,9 % от плана).

В 2023 году продолжается реализация программы льготного ипотечного кредитования сотрудников государственных и муниципальных учреждений Оренбургской области.

За 9 месяцев 2023 года 56 семей оренбуржцев, улучшили жилищные условия с помощью ипотечных кредитов, выданных за счет внебюджетных источников – средств, поступивших от возврата основного долга по ранее выданным льготным кредитам, профинансированным из областного бюджета, в рамках реализации мероприятий настоящего комплекса.

### **Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»**

*Задача 1 «Переселение граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года»*

В соответствии с СБР предусмотрены средства областного бюджета в объеме 52 900,0 тыс. рублей.

В 2022 году проведен отбор муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года.

6 муниципальных образований были отобраны в качестве победителей.

За 9 месяцев 2023 года расселено 1,3 тыс. кв. метров (92,8 %).

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 40 799,7 тыс. рублей (77,1 %).

*Задача 2 «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения»*

В соответствии с СБР предусмотрены средства областного бюджета в объеме 126 413,8 тыс. рублей.

В 2022 году проведен отбор муниципальных образований и домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения.

5 муниципальных образования были отобраны в качестве победителей.

За 9 месяцев 2023 года расселено 1,56 тыс. кв. метров (62,4 %).

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 54 373,0 тыс. рублей (43 %).

*Задача 3 «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург»*

В соответствии с СБР предусмотрены средства областного бюджета в объеме 60 114,0 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2023 года расселено 0,07 тыс. кв. метров (8,75 %).

Объем финансирования за 9 месяцев 2023 года составил 12 790,7 тыс. рублей (21,3 %).

### **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»**

*Задача 1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»*

За 9 месяцев 2023 года 343 молодые семьи (99,4 % от плана), улучшили жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму – 242 768,4 тыс. рублей (99,2 % от лимита), в том числе за счет средств федерального бюджета – 62 873,7 тыс. рублей.

*Задача 2 «Предоставление социальных выплат молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья»*

За 9 месяцев 2023 года 69 молодых семей (95,8 % от плана), улучшили жилищные условия при помощи социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья за счет средств областного бюджета на общую сумму – 32 919,3 тыс. рублей (87,4 % от лимита).

*Задача 3 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»*

За 9 месяцев 2023 года 20 молодых семей (80 % от плана), улучшили жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка за счет средств областного бюджета на общую сумму – 8 499,1 тыс. рублей (80,9 % от лимита).

*Задача 4 «Повышение качества работы муниципальных образований с молодыми семьями»*

В соответствии с СБР предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 118,1 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2023 года проведено 2 семинара (100 % от плана) для специалистов органов местного самоуправления по вопросам реализации данного комплекса процессных мероприятий.

Финансирование за 9 месяцев 2023 года осуществлено на сумму 13 тыс. рублей (11 % от плана).