

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД**  
**о ходе реализации и об оценке эффективности реализации**  
**государственной программы «Стимулирование развития жилищного**  
**строительства в Оренбургской области»**

**I. Пояснительная записка**  
**к годовому отчету о ходе реализации госпрограммы**

Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее - госпрограмма) предусматривает реализацию комплекса мероприятий, направленных на повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.

Госпрограмма включает 7 направлений (подпрограмм): «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства», «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства», «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», «Обеспечение реализации государственной программы», «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».

В рамках направлений (подпрограмм) госпрограмма состоит из проектной и процессной частей. Проектная часть включает в себя реализацию 2 региональных проектов: «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

*Финансовое обеспечение*

По итогам 2021 года суммарный объем кассовых расходов по госпрограмме составил 1 556 371,18 тыс. рублей или 99,1 % от плана согласно сводной бюджетной росписи по состоянию на конец отчетного года.

Финансирование осуществлялось за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета – 314 703,15 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 583 910,88 тыс. рублей;
- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее - Фонд ЖКХ) – 657 757,15 тыс. рублей.

*Целевые показатели (индикаторы) госпрограммы*

Плановый показатель по объему жилищного строительства на 2021 год – 1,099 млн. кв. метров.

За прошлый год введено в эксплуатацию 1,1016 млн. кв. метров жилья (113,9 % к аналогичному периоду 2020 года – 0,9672 млн. кв. метров), из них:

- 0,379 млн. кв. метров многоквартирного (86,1 % к уровню прошлого года – 0,4404 млн. кв. метров);
- 0,7226 млн. кв. метров индивидуального (137,2 % к уровню прошлого года – 0,5268 млн. кв. метров).

Итоговый годовой показатель выполнен на 100,2 %.

Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) составил

2,4 лет (100 % от плана). Показатель может быть скорректирован, т.к. при расчете использовались предварительные данные Росстата по среднедушевым денежным доходам населения, размещенные 03.03.2022.

Количество молодых семей, которым была оказана государственная поддержка в виде социальных выплат на приобретение жилья, в 2021 году составило - 517 (100 % от планового показателя).

Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (нарастающим итогом), составила 30 % (плановый показатель 22,07 % перевыполнен на 7,93 %).

Градостроительная документация является основополагающей формой развития территорий в общественных интересах. Показатель обеспеченности Оренбургской области градорегулирующей документацией составил в отчетном году 100 % (плановое значение достигнуто).

В 2021 году должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области:

- в среднем проведено 4 проверки на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (100 % от плана);

- доля проверенных проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве поступивших от застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, проектных деклараций (со дня заключения первого договора участия в долевом строительстве) составила 100 % (плановое значение достигнуто).

Плановый показатель по использованию арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования – 8,05 тыс. кв. метров. По итогам 2021 года использовано 7,68 тыс. кв. метров такого жилья (выполнение прогнозного показателя – 95,4 %).

Предоставление арендного жилищного фонда коммерческого использования носит заявительный характер. В этой связи причиной недостижения прогнозного показателя является отсутствие заявлений от граждан определенных категорий, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области».

Все контрольные события, предусмотренные планом реализации госпрограммы на 2021 год, выполнены.

Более подробная информация о достижении значений показателей (индикаторов) госпрограммы и подпрограмм, об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на ее реализацию, в разрезе подпрограмм и их основных мероприятий представлена в приложениях 1.1-1.4.

**Подпрограмма 1**  
**«Инфраструктурное обеспечение земельных участков**  
**в целях жилищного строительства»**

*Основное мероприятие 1.2 «Региональный проект «Жилье»*

Целевые показатели на 2021 год:

- «Техническая готовность объектов инженерной инфраструктуры (100 процентов)» – 6,692 км (перевыполнен на 5,8 %, фактическое значение - 7,079 км);
- «Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры» – 57,3 % (перевыполнен на 2,8 %, фактическое значение - 58,9 %).

Ответственный исполнитель:

Морина А.Н., тел. 77-03-59

В соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на реализацию регионального проекта «Жилье» предусмотрены ассигнования в объеме 275 908,2 тыс. рублей, из них:

1) 258 071 тыс. рублей (в т.ч. федеральный бюджет – 240 329,2 тыс. рублей) на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации. Объекты:

- «реконструкция водовода Ду 800 мм от НС 2-го подъема Южно-Уральского водозабора г. Оренбурга до пр. Гагарина, 23»;

- «строительство дороги ул. Маршала Советского Союза Рокоссовского, соединяющей ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. Строительство кольцевого пересечения в районе пр. Победы в г. Оренбурге»;

- «строительство дороги ул. Маршала Советского Союза Рокоссовского, соединяющей ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. Устройство примыкания к ул. Терешковой в г. Оренбурге»;

2) 6 372,2 тыс. рублей на капитальные вложения в объекты государственной собственности в целях стимулирования жилищного строительства. Объект: «Водопроводная сеть индивидуальной жилой застройки (территория, расположенная в южной части кадастрового квартала 56:37:0102022 в г. Бугуруслан Оренбургской области)» (постановление Правительства Оренбургской области от 18.06.2018 № 342-п.);

3) 11 465 тыс. рублей на субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в целях стимулирования жилищного строительства. Объект: «Инженерные сети по ул. Черненко, ул. Транспортная, ул. Культурная,

ул. Крымская, ул. Каспийская, ул. Яицкая, ул. Речная с. Илек Оренбургской области».

Строительство завершено, все объекты введены в эксплуатацию.

За 12 месяцев 2021 года профинансировано 274 776,5 тыс. рублей (99,6 % от предусмотренного лимита средств), из них:

- 239 417,1 тыс. рублей – федеральный бюджет (99,6 %),
- 35 359,4 тыс. рублей – областной бюджет (99,4 %).

Ответственный исполнитель:

Коробкова Е.А., тел. 78-62-90

## **Подпрограмма 2**

### **«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства»**

*Основное мероприятие 2.1 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»*

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 комиссией рассмотрено 38 заявлений, в том числе:

- по 36 – приняты положительные решения о предоставлении жилых помещений;
- по 2 – отказано в предоставлении жилых помещений.

При этом 7 заявителей не обратились за заключением договоров; 33 заявителя расторгли договоры. На эти жилые помещения был объявлен прием документов.

По состоянию на 31.12.2021 - 134 квартиры находятся в пользовании нанимателей по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования (95,7 % от плана - 140 квартир).

В настоящее время региональный жилищный фонд коммерческого использования состоит из 140 квартир общей площадью 8,05 тыс. кв. метров (ранее было 138 квартир, распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 19.04.2021 № 790-р включены еще 2 квартиры - в г. Оренбурге).

Финансирование мероприятия подпрограммы в 2021 году не предусмотрено.

Ответственный исполнитель:

Редченко Е.Г., тел. 78-62-84

### **Подпрограмма 3**

#### **«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»**

*Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»*

За отчетный период подписаны соглашения с 5 муниципальными образованиями-получателями бюджетных средств, заключены 2 муниципальных контракта на разработку документации по планировке территории, 1 - на разработку генерального плана и правил землепользования, 3 - на подготовку проектов внесения изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки муниципальных образований. Работы выполнены в установленные сроки.

На реализацию данного мероприятия в начале 2021 года было предусмотрено 5 000 тыс. рублей, затем в связи с секвестированием бюджета и дальнейшими корректировками объем ассигнований уменьшен до 1 567,2 тыс. рублей.

Перечисление средств в бюджеты муниципальных образований осуществлено в объеме 1 567 тыс. рублей (99,99 % от плана).

*Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»*

За прошедший год заключено и исполнено 63 муниципальных контракта на подготовку документов для внесения сведений о границах населенных пунктов;

Финансирование данного мероприятия подпрограммы в 2021 году не предусмотрено.

*Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»*

В течении 2021 года проведены конкурсные процедуры и заключен государственный контракт на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Оренбургской области со стоимостью работ 192,5 тыс. рублей и завершением в ноябре 2021 года.

Государственный контракт исполнен в установленный срок, перечисление средств за выполненные работы осуществлено в полном объеме.

На реализацию данного мероприятия в начале 2021 года было предусмотрено 350 тыс. рублей, затем объем ассигнований по итогам конкурсных процедур был снижен до 192,5 тыс. рублей (постановление Правительства Оренбургской области от 14.12.2021 № 1190-п).

Ответственный исполнитель:

Родионов И.А., тел. 77-35-45

*Основное мероприятие 3.4 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти в сфере архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области»*

Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – минархитектуры) в отчетном периоде при исполнении основного мероприятия с учетом поставленных в госпрограмме целей и задач осуществлялись:

- мониторинг и регулирование архитектурной деятельности на территории Оренбургской области;
- разработка проектов нормативных правовых актов в сфере архитектуры градостроительства;
- публикация пресс-релизов, информационных материалов, размещаемых в информационно-коммуникационной сети Интернет, о реализуемых в рамках развития архитектуры и градостроительства в Оренбургской области мероприятиях.

Минархитектуры в рамках мероприятий подпрограммы также проводились:

- на постоянной основе упреждающий, текущий и последующий контроли сроков исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Оренбургской области;
- методическая и консультативная помощь муниципалитетам по реализации федерального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере архитектуры;
- прием граждан, организаций, должностных лиц администраций муниципальных образований Оренбургской области;
- рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности на территории Оренбургской области;
- в рамках выполнения показателей программы проводились консультации по актуальным направлениям архитектурного и пространственного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области (с выездом, а также посредством ВКС);
- организация и проведение 4-х заседаний Архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области;
- оказание содействия организациям в проведении архитектурных конкурсов лучших проектов в части публикаций и размещения информации о конкурсах на электронных ресурсах минархитектуры в информационно-коммуникационной сети Интернет;
- привлечение граждан в решение вопросов развития архитектурно-пространственной среды посредством публикаций информационных материалов, размещаемых в информационно-коммуникационной сети Интернет, связанных с вопросами архитектуры и градостроительства на территории Оренбургской области;
- мониторинг участия граждан, проживающих на территории Оренбургской области, в мероприятиях по развитию архитектурно-пространственной среды.

Кассовое исполнение расходов по основному мероприятию подпрограммы составило 29 789,9 тыс. рублей или 94,7 % от плана.

Ответственный исполнитель:  
Сомова Д.Р., тел. 44-74-43

#### **Подпрограмма 4** **«Обеспечение реализации государственной программы»**

*Основное мероприятие 4.1 «Финансовое обеспечение деятельности органа исполнительной власти и выполнения государственного задания учреждением»*

В 2021 году при исполнении основного мероприятия инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области (далее - инспекция) осуществлялись:

- реализация в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, полномочий по осуществлению на территории области регионального государственного строительного надзора;
- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации;
- обеспечение контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Также обеспечено выполнение всех программных мероприятий, включающих в себя:

- анализ деятельности инспекции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области в целях мониторинга текущего состояния названных сфер;
- планирование проведения программных мероприятий с учетом целей и задач, поставленных в госпрограмме;
- реализацию программных мероприятий, в которых заняты все структурные подразделения инспекции, в строгом соответствии с целями и задачами госпрограммы;
- оперативный контроль за соответствием реализуемых мероприятий целям и задачам госпрограммы.

За 2021 год инспекцией в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора:

- проведено 435 проверок при строительстве (реконструкции) 328 объектов капитального строительства, выявлено около 210 нарушений, большинство из которых устранены в установленный срок.

Проверки в основном проводились на основании программ проведения проверок, а также в связи с осуществлением контроля за исполнением ранее выданных предписаний;

- выдано и проверено исполнение 72 предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

- проконтролировано устранение 134 нарушений градостроительного законодательства, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;

- рассмотрено 138 дел об административных правонарушениях в области долевого строительства;

- привлечено к административной ответственности 60 юридических, 37 должностных и 39 физических лиц;

- выдано 182 заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов по заявлениям, поступившим от застройщиков.

В отчетном периоде инспекцией в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством:

- выдано и проверено исполнение 31 предписания об устранении нарушений требований законодательства о долевом строительстве;

- проанализировано 39 единиц отчетности застройщиков, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве;

- рассмотрено 50 дел об административных правонарушениях в области долевого строительства;

- привлечено к административной ответственности 8 юридических и 38 должностных лиц.

В целях защиты прав и законных интересов участников долевого строительства инспекция в 2021 году участвовала в судебных процессах о взыскании страхового возмещения со страховых компаний в пользу участников долевого строительства.

Также инспекцией в установленные сроки было рассмотрено 68 письменных обращений граждан и организаций в области градостроительного законодательства.

В целях предотвращения роста числа нарушений со стороны застройщиков и, как следствие, недопущения нарушений прав и законных интересов граждан при реализации подпрограммы в 2021 году инспекцией продолжено развитие механизмов эффективности контрольно-надзорной деятельности. Целевой подход к планированию и осуществлению регионального государственного строительного надзора и контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Оренбургской области позволяет сбалансировано решать вопросы строительного

комплекса Оренбуржья, что отражается на повышении качества и комфортабельности объектов капитального строительства для жителей области.

Ответственный исполнитель:  
Волженцева Н.А., тел. 50-80-06

За отчетный период помимо вышеуказанного проведены следующие мероприятия, способствующие выполнению подпрограммы 4: получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: п. Новосамарск Кувандыкского городского округа, с. Старокульшарипово Асекеевского района, с. Рождественка Беляевского района, с. Красноярка Бугурусланского района, п. Лисья Поляна Бузулукского района, пос. Свердловский Красногвардейского района, п. Малаховка Новосергиевского района, пос. Мансурово Первомайского района, с. Дюсьметьево Пономаревского района, с. Соковка Северного района, с. Кирсановка Тоцкого района, с. Ключи Тюльганского района, с. Заречное Ташлинского района, с. Петровка Октябрьского района, с. Таллы Грачевского района, с. Аксаково Бугурусланского района, с. Подгородняя Покровка Оренбургского района.

Также закончено строительство на объектах: «Водопроводная сеть индивидуальной жилой застройки (территория, расположенная в южной части кадастрового квартала 56:37:0102022 в г. Бугуруслан Оренбургской области)», «Подводящие сети водоснабжения до проектируемого инфекционного госпиталя в с. Ивановка Оренбургского района», «Подводящие сети водоотведения до проектируемого инфекционного госпиталя в с. Ивановка Оренбургского района».

Ответственный исполнитель:  
Правкин М.Г., тел. 50-02-53

Просроченная кредиторская задолженность по обязательствам министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области отсутствует.

Ответственный исполнитель:  
Таболина Н.А., тел. 77-03-60

Общий объем финансирования по данной подпрограмме составил в 2021 году 232 746,7 тыс. рублей (99,5 % от плана).

## **Подпрограмма 5**

### **«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»**

*Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения»*

В 2021 году в рамках основного мероприятия продолжалась реализация программы льготного ипотечного кредитования нуждающихся в улучшении

жилищных условий сотрудников государственных и муниципальных учреждений Оренбургской области за счёт внебюджетных источников.

За отчетный год с помощью льготных ипотечных кредитов улучшили жилищные условия 65 семей (118,2 % от плана), выдано кредитов на сумму 125 907 тыс. рублей.

Ответственный исполнитель:  
Аникина Е.В., тел. 78-62-93

На предоставление социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части в 2021 году было предусмотрено 7 284,2 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 15 семьям на общую сумму 6 428,6 тыс. рублей (88,3 % от плана).

Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)» зависит от размера предоставляемой социальной выплаты, который определяется исходя из количества членов семьи гражданина, которому предоставляется социальная выплата, средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и предполагаемой стоимости приобретаемого жилья.

Всего выдано 17 свидетельств о предоставлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья за счет средств областного бюджета на сумму 7 284,1 тыс. рублей.

2 свидетельства (855,5 тыс. рублей) не оплачены, распоряжением министерства социального развития Оренбургской области они признаны недействительными в связи с истечением срока действия.

Ответственный исполнитель:  
Хрыкина Т.А., тел. 44-31-15

### **Подпрограмма 6 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»**

*Основное мероприятие 6.1 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»*

Целевой показатель «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)» на 2021 год – 29,78 тыс. кв. метров.

Выполнение целевого показателя – 43,51 тыс. кв. метров.

Целевой показатель «Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)» на 2021 год – 1,65 тыс. человек.

Выполнение целевого показателя – 2,34 тыс. человек.

Финансовое обеспечение на 2021 год: средства Фонда ЖКХ – 666 555,2 тыс. рублей, средства областного бюджета – 41 952,6 тыс. рублей.

Профинансировано в отчетном году: за счет средств Фонда ЖКХ – 657 757,1 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 41 596,5 тыс. рублей.

*Основное мероприятие 6.2 «Переселение граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года»*

Целевой показатель «Площадь домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащая расселению» 2021 года – расселение 1,8 тыс. кв. метров аварийного жилья, выполнен на 100 %.

Финансирование по данному мероприятию в 2021 году не предусмотрено.

*Основное мероприятие 6.3 «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения»*

Целевой показатель на 2021 год не установлен.

Финансирование по данному мероприятию в 2021 году не предусмотрено.

*Основное мероприятие 6.4 «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург»*

Целевой показатель «Площадь жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург» 2021 года – расселение 0,9 тыс. кв. метров аварийного жилья, выполнен на 100 %.

Финансовое обеспечение, предусмотренное за счет средств областного бюджета – 44 615,2 тыс. рублей.

В 2021 профинансировано 98,5 % от плана (43 957 тыс. рублей).

Ответственный исполнитель:

Никифорова Н.П., тел. 66-00-13

## **Подпрограмма 7**

### **«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»**

*Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей»*

В 2021 году улучшили жилищные условия:

- 481 молодая семья при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму – 257 052,6 тыс. рублей (99,98 % от плана), из них: федеральный бюджет – 75 286,1 тыс. рублей, областной бюджет – 181 766,5 тыс. рублей; местные бюджеты – 111 681,8 тыс. рублей.

- 9 молодых семей при помощи социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья за счет средств областного бюджета на общую сумму – 3 251,8 тыс. рублей (100 % от плана).

- 27 молодых семей при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка за счет средств областного бюджета на общую сумму – 7 122 тыс. рублей (97,5 % от плана).

*Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы»*

Проведено 2 семинара для специалистов органов местного самоуправления по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области». В целях реализации мероприятия израсходовано 132,97 тыс. рублей (99,9 % от плана).

Ответственный исполнитель:

Бусловский В.Н., тел. 30-62-68

**II. Пояснительная записка  
к годовому отчету об оценке эффективности реализации госпрограммы  
за 2021 год**

Оценка результативности и эффективности реализации госпрограммы проведена в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 28.04.2011 № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области».

Комплексная оценка эффективности реализации госпрограммы проводилась по 5 направлениям:

- 1) оценка эффективности реализации госпрограммы;
- 2) оценка эффективности реализации отдельных структурных элементов госпрограммы, осуществляемых проектным способом;
- 3) оценка эффективности реализации отдельных структурных элементов госпрограммы, осуществляемых за счет средств субсидий из федерального бюджета и средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение условий софинансирования расходов;
- 4) оценка эффективности реализации отдельных структурных элементов госпрограммы по предоставлению субсидий местным бюджетам из областного бюджета;
- 5) оценка эффективности бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам их исполнения.

Для оценки эффективности госпрограммы использовалось 50 показателей, в том числе:

| №<br>п/п | Наименование                                                                          | Количество<br>показателей, ед. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | 2                                                                                     | 3                              |
| 1.       | Госпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» | 8                              |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                    | Количество<br>показателей, ед. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                              |
| 2.       | Подпрограмма 1 «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства»                                | 2                              |
| 3.       | Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства» | 1                              |
| 4.       | Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»                                                     | 20                             |
| 5.       | Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы»                                                               | 9                              |
| 6.       | Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»                                              | 2                              |
| 7.       | Подпрограмма 6 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»                                         | 4                              |
| 8.       | Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»                                                        | 4                              |

При оценке эффективности реализации основных мероприятий подпрограмм использовались показатели, связанные с соответствующими основными мероприятиями.

Изменения в госпрограмму в отчетном периоде вносились 4 раза - редакции от 6 апреля, 22 июня, 27 сентября, 23 декабря. Однако при расчете соответствующего параметра оценки эффективности бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам их исполнения не учитывались изменения:

от 6 апреля - связанное с необходимостью подготовки проектной документации, выполнения проектно-изыскательских работ и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог при реализации проектов по развитию территорий, на которые привлекается (планируется к привлечению) субсидия из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

от 23 декабря - связанное с: введением нового основного мероприятия 1.1 «Реализация инфраструктурных проектов» подпрограммы 1 «Инфраструктурное обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства», на которое привлекается (планируется к привлечению) субсидия из федерального бюджета; досрочным завершением реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2023 году (согласно заключенному в целях обеспечения ускоренного переселения

граждан из аварийного жилищного фонда на территории Оренбургской области дополнительному соглашению с Фондом ЖКХ) и соответствующим перераспределением средств, в т.ч. финансовой поддержки из Фонда ЖКХ.

Результаты  
оценки эффективности реализации госпрограммы за 2021 год

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                     |                       | Значение показателя <sup>1</sup> | Эффективность  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                           | 2                     | 3                                | 4              |
| Степень реализации госпрограммы                                                                                                                                                                                             | СР <sub>гп</sub>      | 0,994                            | х              |
| Эффективность реализации госпрограммы                                                                                                                                                                                       | ЭР <sub>гп</sub>      | 0,984                            | Высокая        |
| Эффективность реализации основных мероприятий, осуществляемых проектным способом                                                                                                                                            | ЭР <sub>п</sub>       | 1,000                            | Высокая        |
| Эффективность реализации структурных элементов госпрограммы, осуществляемых за счет средств субсидий из федерального бюджета и средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение условий софинансирования расходов | ЭР <sub>ф</sub>       | 1,000                            | Высокая        |
| Эффективность реализации структурных элементов госпрограммы, основных мероприятий подпрограмм по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области из областного бюджета                      | ЭР <sub>о</sub>       | 1,000                            | Высокая        |
| Эффективность бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам их исполнения                                                                                                                                    | ЭБ <sub>ри</sub>      | 0,900                            | х              |
| <b>Комплексная оценка эффективности реализации госпрограммы</b>                                                                                                                                                             | <b>К<sub>оэ</sub></b> | <b>0,977</b>                     | <b>Высокая</b> |

Эффективность реализации госпрограммы за 2021 год по результатам комплексной оценки признана высокой (показатель К<sub>оэ</sub> не менее 0,95) – расчетное значение соответствующего показателя составило 0,977 или 97,7 %, при установленном минимальном пороге - менее 0,75 (эффективность реализации госпрограмм в таком случае неудовлетворительная).

Подробная информация о результатах проведенной комплексной оценки представлена в приложениях 2.1-2.10.

<sup>1</sup> Где максимально возможное значение - 1,000.