



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2025

№

19-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 31.03.2025 № 5359273430:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для строительства линейного объекта «10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (28 этап строительства)» (шифр 10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Сорочинский муниципальный округ и Кинзельский сельсовет Красногвардейского муниципального района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Сорочинский муниципальный округ и Кинзельский сельсовет Красногвардейского муниципального района Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 16.04.2025 № 19-п

Документация по планировке территории в составе основной части
проекта планировки и основной части проекта межевания
территории для размещения линейного объекта
10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть»
РИТС-1» (28 этап строительства) в границах муниципальных
образований Сорочинский муниципальный округ и Кинзельский
сельсовет Красногвардейского муниципального района
Оренбургской области

Шифр 10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ

2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от «__».2025 г. № -р

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1»
(28 этап строительства)

в границах Сорочинского муниципального округа и муниципального
образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1»
(28 этап строительства)

в границах Сорочинского муниципального округа и муниципального
образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Основная часть проекта планировки территории.	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (28 этап строительства) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
6. Генеральным планом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области;
7. Генеральным планом муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2024 г.

10930П-П-137.000.000-ИГДИ-16 Том 1.16 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

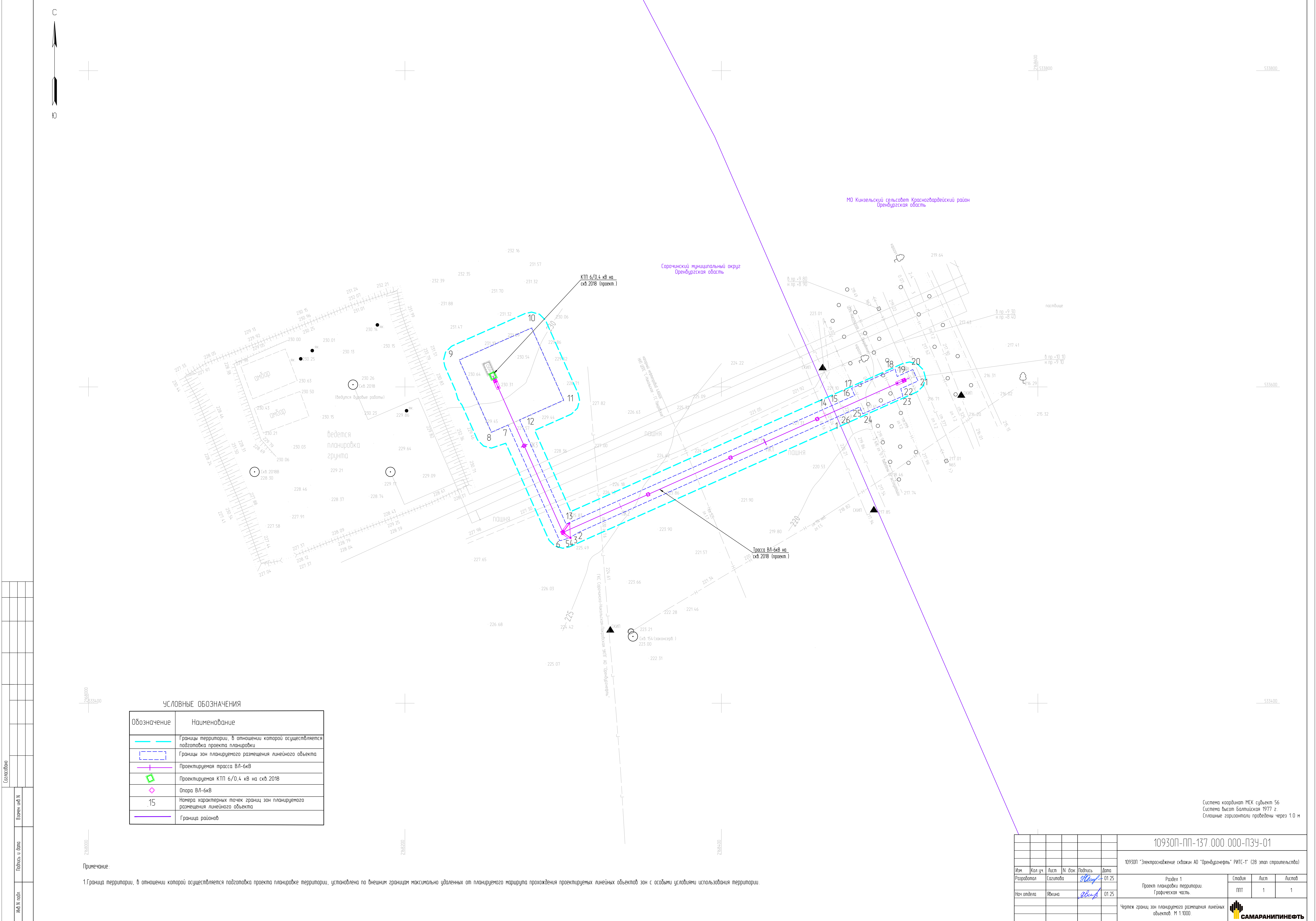
10930П-П-137.000.000-ИГИ-16 Том 2.16 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

10930П-П-137.000.000-ИЭИ-16 Том 3.16 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории.

Основная часть проекта планировки территории.

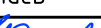
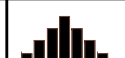
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемая трасса ВЛ-6кВ
	Проектируемая КТП 6/0,4 кВ на скв. 2018
	Опора ВЛ-6кВ
15	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница районов

Примечание:
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01					
10930П "Электроснабжение схемкин АО "Оренбургнефть" РИТС-1" (28 этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработано		Создано			01.25
Нач. отдела		Явкина			01.25
Раздел 1 Проект планировки территории Графическая часть				Страница	
				Лист	Листов
				ППТ	1 1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.					
САМАРАНИПИНЕФТЬ					

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (28 этап строительства).

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

- Площадка с КТП 6/0,4 на скв.2018;

- Трасса ВЛ-6кВ на скв. №2018 протяженностью 348,0 м

Проектная мощность/Категория/Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

Таблица 2.1 – Техничко-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
	28 этап строительства. Площадка скважины №2018 (Родинское месторождение):		
1	Подстанция трансформаторная комплектная. 303	шт.	1
2	Трасса ВЛ-6кВ на скв. №2018	м	348,0
3	Продолжительность строительства 28 этапа, мес	мес	2
4	Уровень ответственности сооружений	-	нормальный

Документацией предусматривается установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции (КТП) для электроснабжения потребителей площадки скв. № 2018.

По надежности электроснабжения проектируемые электропотребители относятся к третьей категории.

Для электроснабжения потребителей электроэнергии предусматривается установка наружной комплектной трансформаторной подстанции на напряжение 6/0,4 кВ, мощностью 250 кВА с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом, по классу с трансформатором с пониженными потерями, с наличием пожарной сигнализации 1УКТПКП042В62501П06Т-И1К1Л1М1Н1П1Р2С2.

Мощность трансформатора КТП выбрана в соответствии с п.9 протокола № ПР-СХ-00103-23 от 20.04.2023 «Предложения по унификации решений по объектам энергетики».

КТП выбрана в соответствии с ММП КТП 6(10)/0,4 кВ (с НКУ, без НКУ).

КТП предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц и принята с глухозаземленной нейтралью, с системой заземления оборудования в КТП - TN-C.

Комплект поставки КТПК полностью определяется ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0087 версия 2.00 (от 01.04.2023 г.).

Питание КТПК выполняется от проектной ВЛ-6 кВ.

Проектная установленная и расчетная активная мощности электропотребителей на напряжение 380/220 В составляют 93,0 кВт.

Распределение электроэнергии на напряжение 380/220 В осуществляется от РУНН КТПК. Технический учет потребляемой электроэнергии на площадке скважины выполняется электронным счетчиком СЭТ 4ТМ, установленным в РУНН проектируемой КТП и поставляемым в составе КТПК.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления и уравнивания потенциалов.

Защитное устройство состоит из заземляющего устройства КТП и главной заземляющей шины (ГЗШ), которой является РЕ шина КТП.

Заземляющее устройство КТП выполнено электродами из круглой стали с цинковым покрытием по ГОСТ 9.307-2021 диаметром 16 мм, длиной 5 м, которые ввертываются или вдавливаются в грунт на глубину 0,5 м (от поверхности земли до верхнего конца электрода) и соединяются между собой полосовой сталью 4х40 мм и круглой сталью диаметром 12 мм с цинковым покрытием по ГОСТ 9.307-2021;

Защитное заземление выполняется путем присоединения всех открытых проводящих частей КТП к ГЗШ и к заземляющему устройству.

Присоединение КТП к заземляющему устройству выполняется полосовой сталью 4х40.

Сопrotивление заземляющего устройства для КТПК не должно превышать 4 Ом (проверяется после монтажа).

Проектом предусматривается проектирование ВЛ-6 кВ для электроснабжения собственных нужд скважины № 2018 Родинского месторождения;

Для выполнения отпайки ВЛ-6 кВ на КТП скв. № 2018 проектом предусматривается установка на существующей промежуточной опоре № 66 марки П10-4 фид. № 310 ПС 110/35/6 кВ «Родинская» устройства ответвления марки УОП от промежуточной опоры П10-4 (ТС 3.407.1-143.1.14, 3.407.1-143.2.13).

Вся отпайка выполнена проводом марки АС95/16.

Допустимые напряжения в проводе АС95/16: $G=$ $G_г=$ $G_в=$ 81,0 МПа, $G_э=$ 45,0 МПа.

Изоляция линии выполняется подвесными стеклянными изоляторами ПС-70Е (по два изолятора в гирлянде) и соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы.

На проектируемой ВЛ приняты железобетонные опоры по типовой серии 3.407.1-143 на стойках СВ 130-7.

Грозозащитный трос на ВЛ не предусматривается.

Настоящим проектом установка гасителей вибрации на проводе не предусматривается.

Соединение проводов в пролетах осуществляется с помощью овальных соединителей с последующей сваркой термитными патронами.

Для железобетонных стоек и сборных железобетонных фундаментов применять тяжелый бетон, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 26633-2015, марки по водонепроницаемости W 6, по морозостойкости F200 из сульфатостойкого цемента. Стойки должны иметь лакокрасочное толстослойное (мастичное) покрытие в комлевой части на длине 3 м, выполненное на заводе-изготовителе. На сборные железобетонные фундаменты нанести битумно-латексную мастику за два раза по грунтовке. Надземные металлоконструкции защитить в соответствии с разделом АС. На подземные металлоконструкции железобетонных опор нанести битумный лак за два раза. Резьбу болтов смазать солидолом.

Закрепление опор в грунт выполняется в соответствии с типовым проектом 4.407-253 и 3.407.1-143.3, разработанными институтом «Сельэнергопроект». Установка анкерных (А10-3, УА10-3) опор в грунт предусматривается с использованием железобетонных плит (П-3и) с заглублением на 2,5-2,8 м.

Обратная засыпка котлованов выполняется вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов выполняется послойное уплотнение грунта слоями не более 20 см. с помощью трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1.55 т/м³.

В зимних условиях обратную засыпку котлованов выполнять песком или песчано-гравийной смесью.

Во время строительства не допускать замачивания и промораживания котлованов стоек опор, рекомендуется устанавливать опоры сразу после разработки котлованов.

Опоры ВЛ подлежат заземлению.

Заземляющее устройство опор выполняется по типовой серии 3.407-150 института «Сельэнергопроект».

Для заземления опор в железобетонных стойках предусматриваются нижние и верхние заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 10 мм. Проводники в заводских условиях привариваются к одному из стержней арматуры стойки при ее изготовлении.

Сопrotивление заземления опор не должно превышать 30 Ом (для грунта с удельным электрическим сопротивлением 19,7-33,4 Ом*м нормируемое сопротивление в 30 Ом обеспечивается заземляющими выпусками железобетонных опор), кроме опор с разъединителем и опор, находящихся в радиусе 200 м от КТП

На подходе ВЛ-6 кВ к подстанции 6/0,4 кВ, для защиты от грозовых перенапряжений подстанции, за 200 м, в соответствии с п.4.2.153 ПУЭ, от подстанции 6/0,4 кВ, предусматривается заземление всех проектируемых опор ВЛ-6 кВ с нормируемым сопротивлением заземляющего устройства - 10 Ом. Для обеспечения требуемого сопротивления заземляющего устройства опор - 10 Ом, на проектируемых опорах (№ 1:2, 1:3, 2, 2:1), предусматривается конструкция заземлителя в соответствии с типовой серией 3.407-150 лист ЭС5 схема 1, тип 1 (замкнутый горизонтальный контур - 2,0 м x 2,0 м)

Сопrotивление заземления опор с разъединителем (№ 1 и № 3) составляет 10 Ом. Для обеспечения требуемого сопротивления заземляющего устройства опор - 10 Ом, на проектируемых

опорах (№ 1 и № 3), предусматривается конструкция заземлителя по схеме 1, в соответствии с типовой серией 3.407-150 лист ЭС5 (замкнутый горизонтальный контур - 2,0 м х 2,0 м);

Вся отпайка выполнена проводом марки АС95/16.

Изоляция линии принята нормальной и соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы. В соответствии с РД 34.51.101-90 для степени загрязненности атмосферы – III типа, число изоляторов ПС70-Е в изолирующих натяжных и поддерживающих подвесках на опорах по серии 3.407.1-143 принято в количестве двух штук. Для крепления провода на опорах анкерного типа, в натяжных изолирующих подвесках, предусматриваются натяжные болтовые НБ-2-6 (ТУ 34-13-11310-88). Изоляция линии принята нормальной и соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы.

Изоляция проводов во всех трех шлейфах на опорах анкерного типа (А10-3) выполняется, штыревыми стеклянными изоляторами ШС 20Г, с применением спиральных вязок типа ПВС -70/95-20, или аналогичных.

Для крепления провода на промежуточных опорах, в поддерживающих изолирующих подвесках, предусматриваются поддерживающие спиральные зажимы типа ПС-13.5П-11 (ТУ 3449-091-27560230-06).

Типы состав и конструкции изолирующих подвесок и тросовых креплений выбраны по типовым материалам для проектирования - Серия 5.407-145 «Типовые крепления проводов ВЛ 0,38-20 кВ» выпуск 1 и выпуск 2.

Для предотвращения гибели крупных птиц от поражения электрическим током проектом предусматривается применение на опорах ВЛ специальных птицевзащитных устройств ПЗУ 6(10) кВ.

На последней опоре ВЛ, перед КТП-6/0.4 кВ предусмотрена установка линейного разъединителя типа РЛК.Ia-IV-10/400- УХЛ1 с заземляющими ножами в сторону КТП.

Заземляющее устройство концевой опоры №3 объединяется с контуром заземления комплектной трансформаторной подстанции 6/0.4 кВ.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах Сорочинского муниципального округа и муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки	X	Y
1	532325,90	1371278,51
2	532246,53	1371118,90
3	532242,89	1371113,25
4	532242,50	1371112,90
5	532242,35	1371112,40

6	532240,52	1371106,79
7	532312,33	1371071,07
8	532307,25	1371060,82
9	532352,05	1371038,63
10	532374,23	1371083,43
11	532329,43	1371105,62
12	532315,87	1371078,24
13	532251,24	1371110,36
14	532333,08	1371275,03

**МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2**

№ точки	X	Y
15	533588,20	2168469,80
16	533594,64	2168484,25
17	533599,10	2168482,27
18	533611,29	2168509,77
19	533606,61	2168511,11
20	533611,02	2168520,99
21	533603,78	2168524,28
22	533598,91	2168513,36
23	533594,22	2168514,68
24	533583,01	2168489,40
25	533587,36	2168487,47
26	533580,89	2168472,98

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением от 26.01.2023 № 9-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением от 26.01.2023 № 9-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав

линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением от 26.01.2023 № 9-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (28 этап строительства) определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект АО «Оренбургнефть» 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (28 этап строительства).

В границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 23.12.2024 №01-15/613.

В границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекается с объектом капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области от 26.12.2024 №01/3500.

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций: Пересечение с коммуникациями АО «Оренбургнефть». Пересечения проектируемого трубопровода с подземными трубопроводами, принадлежащие АО «Оренбургнефть», будут выполнены в соответствии с техническими условиями АО «Оренбургнефть».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 23.12.2024 № АИКЭ-20241210-22044271479-3) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Инспекция государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта и мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

В границах полосы отвода земельных участков проектом предусмотрена вырубка древесно-кустарниковых насаждений (20,28 этапы строительства).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. После прекращения работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир при выполнении проектируемых работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- рассредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;
- доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временную грунтовую автодорогу посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить заезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенной временной автомобильной дороге;
- долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;
- на всех этапах строительства / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных

площадках должны осуществляться специальные меры противопожарной защиты; для курения должны быть отведены специально оборудованные места;

- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);

- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;

- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо: хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках; запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;

- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;

- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самовольных устройств.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытин, возникших при строительстве;

- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание (транспортирование на ближайшие объекты размещения отходов или пункты обезвреживания);

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.

- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;

- откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав, что способствует надежному укреплению.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Технология и организация рекультивационных работ, передача рекультивационных земель землепользователям, оценка эколого-экономической эффективности мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя, технико-экономические показатели рекультивационных работ представлены в Разделе 10 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть 3 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка».

Согласно «Правилам проведения рекультивации и консервации земель», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. № 800 в отношении земель сельскохозяйственного назначения рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Выбор направления рекультивации обоснован установленным целевым назначением земель и видом разрешенного использования земельных участков, подлежащих рекультивации.

При строительстве во временной полосе отвода нарушаются земли сельскохозяйственного назначения, представленные пастбищем. На землях сельскохозяйственного назначения проектом принято **сельскохозяйственное направление рекультивации нарушаемых земель** – восстановление нарушаемых земель до пашни и пастбищ.

Земли, отведенные в долгосрочное пользование по окончании строительства, будут переведены в категорию земель промышленности. Восстановление земель, отводимых для долгосрочного пользования, проектом не предусматривается.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при строительстве, выполняются в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы (технический этап) производится силами генерального строительного подрядчика в технологической последовательности.

Технический этап рекультивации включается в общий комплекс работ по прокладке трассы ВЛ и выполняется в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы с площадных объектов;
- перемещение плодородного грунта в отвал на границу полосы отвода;
- снятие минерального грунта и перемещение его в отвал;
- прокладка трассы ВЛ, строительно-монтажные работы;
- засыпка минеральным грунтом;
- обратное нанесение плодородного грунта из отвала на полосу срезки, равномерное его распределение в пределах рекультивируемой площади с целью создания ровной поверхности;
- планировочные работы в строительной полосе и на прилегающих землях для придания поверхности плавного сопряжения с естественной поверхностью, а также для засыпки и выравнивания ям, рытвин, возникших после осадки грунта.

Второй этап - биологический, выполняется после завершения технического этапа и включает в себя следующие мероприятия:

- агротехнические работы по восстановлению плодородия рекультивируемых земель на всей полосе временного отвода;
- внесение органических и минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав.

Биологический этап рекультивации проводится с применением общепринятых агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почвы, внесение органических и минеральных удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за посевами. Для восстановления нарушенного плодородного слоя почвы и почвенной биоты необходимо обязательно вносить повышенные дозы органических и минеральных удобрений. Особенно эффективным мероприятием является внесение органических удобрений в дополнение к остаткам растений. Внесенные удобрения улучшают водно-физические свойства, обогащают почву органическим веществом, улучшают водо- и воздухопроницаемость поверхностных горизонтов и способствуют усиленному выделению углекислоты при разложении отмерших органических веществ и дыхании растений.

Биологический этап по восстановлению плодородия рекультивируемых земель должен выполняться силами организации, имеющей опыт работ по восстановлению плодородия почв.

После завершения рекультивации осуществляется приемка-передача рекультивированных земель соответствующим правообладателям.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;
- предусмотрено складирование грунта во временный отвал за пределами границ прибрежной защитной полосы (ПЗП) и водоохранной зоны (ВОЗ);
- заправку машин и автотранспортной техники предусмотрено осуществлять автозаправочными машинами за пределами границ прибрежной защитной полосы (ПЗП) и водоохранной зоны (ВОЗ);
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- исключение выпусков поверхностных и технологических вод в размываемые овраги и бессточные котловины или на рельеф в границах стройплощадки;
- организация регулярной уборки территории;
- соблюдение сроков строительного-монтажных работ;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления отходов на трассе. Отходы, образующиеся в процессе проведения строительного-монтажных/демонтажных работ, предусматривается временно накапливать на специально отведенной оборудованной площадке в пределах полосы отвода с целью последующей передачи на утилизацию, обезвреживание, размещение. Размещение площадок выполняется за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление. Деятельность по обращению с отходами, образованными в процессе проектируемых работ, ведётся только в рамках образования и накопления отходов. Твёрдые коммунальные отходы транспортируются автотранспортом лицензируемой организации и подлежат размещению на санкционированном полигоне. Остальные виды отходов передаются по договорам специализированным подрядным организациям, имеющим лицензии на право обращения с данными видами отходов. Периодичность вызова отходов от материалов и изделий в процессе строительного производства принимается один раз в месяц, а также после окончания работ;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель после окончания работ;
- в границах водоохранных зон запрещается использование удобрений; в границах прибрежной защитной полосы водных объектов исключается дискование, культивацию и боронование; биологический этап предусматривает только посев многолетних трав;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на линейный объект ВЛ-6 кВ не требуются.

В соответствии со ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ, раздел ИТМ ГОЧС разрабатывается в составе проектной документации:

- опасных производственных объектов (ОПО);
- объектов использующих атомную энергию (ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);

- особо опасных и технически сложных объектов;
- уникальных объектов;
- объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (28 этап строительства) не является ОПО, в связи с этим и в соответствии с ГК РФ данный раздел ГОЧС не требуется.

Согласно техническим требованиям на проектирование 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (28 этап строительства) от 10.07.2023 п.12 требования по обеспечению инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1»
(28 этап строительства)

в границах Сорочинского муниципального округа и муниципального
образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект межевания территории
10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1»
(28 этап строительства)

в границах Сорочинского муниципального округа и муниципального
образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Проект межевания территории
10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

Состав документации по планировке территории

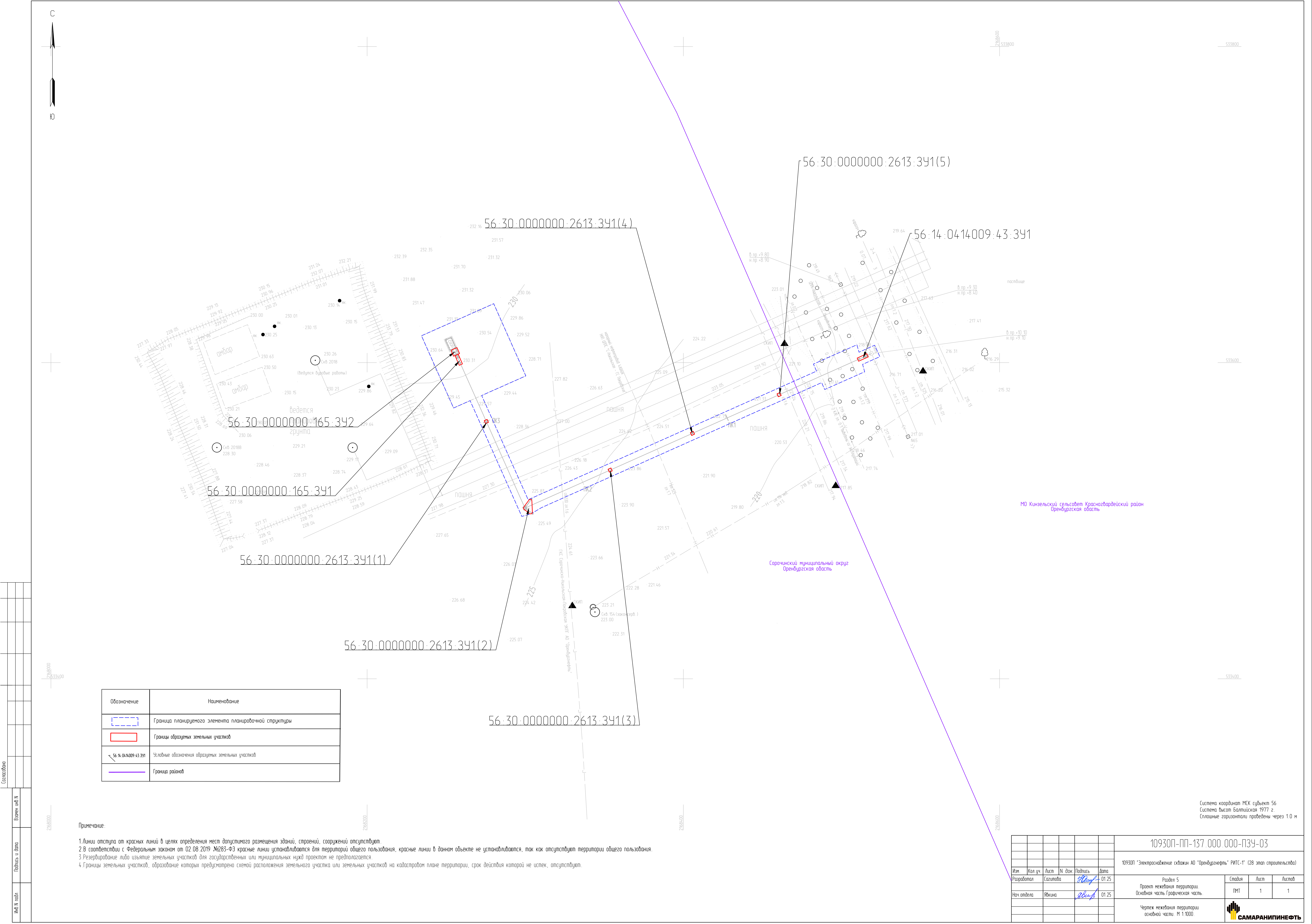
№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	3
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	4
6.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	8
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	1	–



Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Границы районов

Примечание:

1. Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Система координат МСК субъект 56
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 1.0 м

10930П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03					
10930П "Электроснабжение скважин АО "Оренбургнефть" РИТС-Т" (28 этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазимова	01.25			
Нач. отдела	Явкина	01.25			
Раздел 5 Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.				Столб	Лист
Чертеж межевания территории основной части. М 1:1000.				ПМ1	1
				Листов	1

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

- 56:14:0414009:43

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области:

- 56:30:0000000:2613, 56:30:0000000:165, 56:30:0000000:22

Данные земельные участки являются:

- Земли фонда перераспределения;
- Аренда юридических лиц и физических лиц;
- Собственность физических лиц.
- ОДС.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Сорочинского муниципального округа и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет: 5 342,0 кв. м. в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет в границах Сорочинского муниципального округа Оренбургской области - 81,0 кв. м., в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области - 15,0 кв. м.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 6.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков в к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ
Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1																
1	56:30:0000000:165:3 У2	1-7	56:30:0000000:165	17	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под КТП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:0:33.
2	56:30:0000000:2613:3 У1	8-21,22-25,26-29,30-33,34-37	56:30:0000000:2613	49	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользование	собственность Лаптев С. П.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000
3	56:30:0000000:165:3 У1	38-40,6,5	56:30:0000000:165	15	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	долевая собственность, аренда Митин А. А.	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:0:33.
МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2																
15	56:14:0414009:43:3 У1	1-4	56:14:0414009:43	15	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного	Код 6.1 Недропользование	общая долевая собственность, аренда ООО	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский,

										радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			использования		"А7 АГРО"	земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0414009
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---------------	--	-----------	--

Итого: 96,0 кв. м

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:165		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:165:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		17		
Правообладатель. Вид права:		долевая собственность, аренда Митин А. А.		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под КТП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	71°21'2"	0,84	532343,09	1371057,88
2	26°33'54"	3,6	532343,89	1371058,15
3	296°18'55"	4,11	532345,50	1371061,37
4	206°18'25"	0,99	532341,82	1371063,19
5	206°5'8"	2,14	532341,38	1371062,30
6	206°19'24"	1,06	532340,44	1371060,38
7	116°25'5"	3,48	532339,97	1371059,43
1	71°21'2"	0,84	532343,09	1371057,88
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:30:0000000		
Кадастровый номер:		56:30:0000000:2613		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:2613:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		49		
Правообладатель. Вид права:		Собственность Лаптев С. П.		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
8	257°35'33"	0,51	532243,39	1371113,36
9	228°5'39"	0,52	532242,89	1371113,25
10	196°41'57"	0,52	532242,50	1371112,90
11	167°35'33"	0,51	532242,35	1371112,40
12	146°20'38"	4,67	532242,46	1371111,90
13	134°1'44"	0,42	532245,05	1371108,01
14	108°5'0"	0,52	532245,35	1371107,72
15	76°45'34"	0,52	532245,84	1371107,56
16	55°34'3"	6,21	532246,35	1371107,68
17	16°41'57"	0,52	532251,47	1371111,19
18	347°35'33"	0,51	532251,62	1371111,69
19	317°17'26"	0,53	532251,51	1371112,19
20	288°49'29"	0,46	532251,15	1371112,58
21	274°55'9"	7,35	532250,71	1371112,73
8	257°35'33"	0,51	532243,39	1371113,36
22	206°41'35"	2	532271,68	1371162,72
23	116°33'54"	2,01	532270,78	1371160,93
24	26°26'13"	2	532272,58	1371160,03
25	296°41'35"	2	532273,47	1371161,82
22	206°41'35"	2	532271,68	1371162,72
26	206°18'35"	2,01	532297,05	1371213,77
27	116°26'13"	2	532296,16	1371211,97

28	26°41'35"	2	532297,95	1371211,08
29	296°33'54"	2,01	532298,85	1371212,87
26	206°18'35"	2,01	532297,05	1371213,77
30	206°33'54"	2,01	532323,79	1371267,50
31	116°18'35"	2,01	532322,89	1371265,70
32	26°33'54"	1,99	532324,69	1371264,81
33	296°56'52"	2,01	532325,58	1371266,59
30	206°33'54"	2,01	532323,79	1371267,50
34	206°33'54"	2,01	532299,14	1371083,22
35	116°18'35"	2,01	532298,24	1371081,42
36	26°18'35"	2,01	532300,04	1371080,53
37	296°26'13"	2	532300,93	1371082,33
34	206°33'54"	2,01	532299,14	1371083,22
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:30:0000000	
Кадастровый номер:			56:30:0000000:165	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:165:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			15	
Правообладатель. Вид права:			долевая собственность, аренда Митин А. А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
38	206°26'55"	2,2	532335,37	1371065,27
39	117°45'31"	2,15	532334,39	1371063,30
40	114°49'40"	4,57	532336,29	1371062,30
6	26°5'8"	2,14	532340,44	1371060,38
5	296°17'51"	6,7	532341,38	1371062,30
38	206°26'55"	2,2	532335,37	1371065,27

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2

№4				
Кадастровый квартал:			56:14:0414009	
Кадастровый номер:			56:14:0414009:43	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414009:43:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			15	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность, аренда ООО "А7 АГРО"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	204°18'34"	6,7	533603,67	2168516,96
2	114°20'7"	2,18	533600,91	2168510,85
3	24°25'22"	6,7	533602,90	2168509,95
4	294°27'56"	2,2	533605,67	2168516,05
1	204°18'34"	6,7	533603,67	2168516,96

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах Сорочинского муниципального округа и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

**Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1**

№ точки	X	Y
1	532343,09	1371057,88
2	532343,89	1371058,15
3	532345,50	1371061,37
4	532341,82	1371063,19
5	532341,38	1371062,30
6	532340,44	1371060,38
7	532339,97	1371059,43
8	532343,09	1371057,88
1	532243,39	1371113,36
2	532242,89	1371113,25
3	532242,50	1371112,90
4	532242,35	1371112,40
5	532242,46	1371111,90
6	532245,05	1371108,01
7	532245,35	1371107,72
8	532245,84	1371107,56
9	532246,35	1371107,68
10	532251,47	1371111,19
11	532251,62	1371111,69
12	532251,51	1371112,19
13	532251,15	1371112,58
14	532250,71	1371112,73
15	532243,39	1371113,36
1	532271,68	1371162,72
2	532270,78	1371160,93
3	532272,58	1371160,03
4	532273,47	1371161,82
5	532271,68	1371162,72
1	532297,05	1371213,77
2	532296,16	1371211,97
3	532297,95	1371211,08
4	532298,85	1371212,87
5	532297,05	1371213,77
1	532323,79	1371267,50
2	532322,89	1371265,70
3	532324,69	1371264,81
4	532325,58	1371266,59
5	532323,79	1371267,50
1	532299,14	1371083,22
2	532298,24	1371081,42
3	532300,04	1371080,53
4	532300,93	1371082,33
5	532299,14	1371083,22

1	532335,37	1371065,27
2	532334,39	1371063,30
3	532336,29	1371062,30
4	532340,44	1371060,38
5	532341,38	1371062,30
6	532335,37	1371065,27

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ точки	X	Y
1	533603,67	2168516,96
2	533600,91	2168510,85
3	533602,90	2168509,95
4	533605,67	2168516,05
5	533603,67	2168516,96

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.2.