

УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ
НИИСФ РААСН

СООРГАНИЗАТОР

ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ»

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

МИНСТРОЙ
РОССИИ

25-27 МАЯ 2021 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

4-Й ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ-2021



Университет Минстроя НИИСФ РААСН совместно с ГБУ «Мосстройинформ» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Департамента градостроительной политики города Москвы **25–27 мая 2021 г.** проводит всероссийский практический семинар (повышение квалификации) **«Градостроительная деятельность - 2021»** (далее - Семинар).

В работе Семинара принимают участие ведущие министерства и ведомства Российской Федерации, а также представители научного, экспертного и бизнес-сообществ.

На Семинаре будут даны разъяснения в сфере градостроительства в 2021г., цифровой трансформации градостроительной деятельности, комплексного развития территорий, земельных и имущественных отношений и перспективам развития законодательства.

В процессе итоговых совместных обсуждений будут выработаны предложения по совершенствованию и системной трансформации градостроительной деятельности.

В рамках мероприятия проводится повышение квалификации «Градостроительная деятельность - 2021» с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя НИИСФ РААСН.



УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ
НИИСФ РААСН



СООРГАНИЗАТОР

ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ»



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



25 МАЯ 2021 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

КОНФЕРЕНЦИЯ ЦифраГрад-2021

КУРС НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ



10:00 – 12:30 | **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ – КУРС НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ**

10.00–10.30 | ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО И ВЫСТУПЛЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ
МИНИСТРА МИНСТРОЯ РОССИИ

КОЗЛОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА

10:30 – 11:40 | **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ | ЧАСТЬ 1: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ
РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, КАК ДРАЙВЕРА ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ
СТРАНЫ**

Процесс построения целостной цифровой экосистемы государства продолжается, и строительная отрасль должна занять в ней свою нишу. Основной принцип экосистемы — это горизонтальные и вертикальные взаимосвязи регуляторов и участников инвестиционно-строительного процесса.

Цифровая трансформация основных процессов и внедрение информационного моделирования в градостроительной деятельности и комплексном управлении жизненным циклом объектов капитального строительства на всех этапах их развития — это принципиально иной подход к размещению, проектированию, строительству, оснащению, обеспечению эксплуатации и ремонтов с опорой на экономическую составляющую и управление окружающей нас средой обитания.

Современными тенденциями в информатизации всех отраслей экономики являются построение не только локальных «цифровых» процессов взаимодействия, но и объединение в информационные сети и достижение синергического эффекта от одновременного использования данных всеми участниками проектов. Эти процессы выдвигают повышенные требования к компетенции Заказчиков всех уровней и искусству выстраивания взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных проектов.

Вопросы для обсуждения:

- **Глобальные вызовы экономики и тренды цифровизации строительной отрасли:**
Как строители справляются с пандемией COVID-19?
Влияние глобального экономического кризиса на строительную отрасль;
Экономические ограничения и санкции - как извлечь выгоду от их применения?
Демография, миграция и уровень занятости населения: учет всех тенденций при разработке инвестиционных и градостроительных стратегий;
- **Гармонизация взаимоотношений государства и бизнеса в строительной сфере**
Стратегические вопросы развития строительной отрасли в Российской Федерации;
Переход на обязательное применение ТИМ (BIM)-технологий с 1 января 2022 года на госзаказе;
Единые федеральные системы и сервисы в области градостроительства: как с ними работать?
Предложения по изменению существующих законодательных и нормативных актов;
- **Анализ опыта цифровизации, пересмотр подходов к достижению эффективности и стратегий развития:**
«Очистить зерна от плевел» - как себя зарекомендовали на практике широко рекламируемые решения по цифровизации и ТИМ (BIM)?
«Дешевая ипотека» — это благо или зло? Моделирование спроса и предложения
Стратегия цифровизации строительной компании в краткосрочной и долгосрочной перспективе
- **Создание «цифровых экосистем» для управления на различных этапах жизненного цикла зданий и сооружений:**
Переход от единичной «уникальной» ТИМ (BIM)-модели к системе управления проектированием и строительством;
«Вместе мы сила!» - как в рамках компаний и органах исполнительной власти осуществляется переход на единые связанные системы и цифровые технологии.
- **Лучшие практики цифровизации градостроительства — опыт регионов:**
Комплексное развитие территории (КРТ) – в чем преимущества использования новой законодательной нормы в «цифровых» форматах?
«Есть ли жизнь за МКАДом?» - как регионы Российской Федерации решают системные вопросы в цифровизации и переходе на применение ТИМ (BIM)?
- **Подготовка кадров для цифровой экономики:**
Потребность в кадрах: кого, зачем и чему обучать?
Готовность системы среднего, высшего и дополнительного образования к современным «цифровым» технологиям;
«Как из сегодня увидеть завтра?» - чему и как обучать для подготовки востребованных специалистов?

К выступлению приглашены:

«Тема доклада уточняется»

Посохин Михаил Михайлович - Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков

«Инструменты и предложения по цифровизации строительной отрасли»

Викторов Михаил Юрьевич – Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей)

«Тема доклада уточняется»

Рындин Олег Витальевич - Первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы

«Проблемы и перспективы развития строительной отрасли, как драйвера цифровой экономики»

Чамара Денис Петрович- Заместитель директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»

«Инновационная градостроительная политика»

Бачурина Светлана Самуиловна - Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.

«Тема доклада уточняется»

Шишкин Андрей Викторович - Председатель Совета директоров Института "Гипрогор Проект"

«Подготовка кадров строительной отрасли для цифровой экономики»

Постовалова Алина Анатольевна - Руководитель направления независимой оценки компетенций Центра компетенций по кадрам для цифровой экономики АНО «Университет НТИ 2035»

11:40 – 12:30 | ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ | ЧАСТЬ 2: РАЗВИТИЕ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ КАК ВЕКТОР ЦИФРОВИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Импортозамещение ПО становится «не рассказом о будущем, а реальным настоящим трендом». На сегодняшний день отмечается нарастающая тенденция перехода на отечественное ПО в органах государственной власти, а также на объектах строительной инфраструктуры.

Уникальной особенностью отечественной системы можно назвать синхронизацию с национальной нормативной базой и отсылками к соответствующим нормативно-техническим документам, а также организацию связей между классификационными таблицами и т.д.

Вопросы для обсуждения:

Отечественное BIM ПО на различных этапах жизненного цикла строительства:

- Текущие возможности и позиционирование
- Планы по развитию на горизонте 1 – 2-х лет
- Готовность полностью закрыть задачи пользователей профилирующей отрасли: ставится ли такая задача?
- Поддержка государства: в чем должна выражаться? Что может помочь развиваться наиболее динамично?

Модератор:

Манин Петр Андреевич - Технический руководитель Центра цифрового моделирования АО «Русатом Энерго Интернешнл», ГК Росатом

К выступлению приглашены:

«Возможности и ближайшие планы комплексной bim - системы Renga»

Шибанов Максим Анатольевич - руководитель отдела маркетинга Renga Software

«Отечественный софт для BIM: почему надо развиваться совместно?»

Ожигин Денис Александрович – Технический директор «Нанософт»

«Почему буксует отечественный BIM и есть ли альтернатива IFC?»

Захаров Владимир Михайлович - Директор АСКОН по промышленному и гражданскому строительству

«Взаимодействие информационной модели результатов инженерных изысканий и информационной модели объекта капитального строительства»

Калинин Аркадий Сергеевич – Генеральный директор ООО «Компания «КРЕДО-ДИАЛОГ»

12:30 - 12:50 | ПЕРЕРЫВ

12:50 - 14:20 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Вопросы для обсуждения:

- Цифровые двойники от BIM к CIM
- Информационные системы в градостроительной деятельности (ФГИС ТП, ИСОГД и др.)
- Информационное моделирование объектов городской инфраструктуры
- Моделирование транспортных систем как часть городского планирования.
- Стандарты информационного моделирования

Модератор:

Ахметов Айрат Рауфович - Главный специалист отдела информационного моделирования дирекции научно-технических проектов и экспертиз АО "НИЦ "Строительство"

К выступлению приглашены:

«Цифровые информационные модели в управлении развитием территорий регионов и городов»

Береговских Анна Николаевна- Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, член Совета Национальной гильдии градостроителей, Руководитель ООО «Институт территориального планирования «Град»

«Информационное моделирование при разработке документов территориального планирования»

Григорьев Олег Дмитриевич - Первый заместитель директора ГАУ «Институт Генплана» г. Москвы

«Системы управления инженерной инфраструктурой городов и территорий на основе информационных моделей»

Челышков Павел Дмитриевич - Начальник отдела информационного моделирования АО «НИЦ «Строительство», доктор технических наук

«Унификация подходов к моделированию транспортного спроса в процессе градостроительного проектирования»

Барышев Леонид Михайлович - Начальник отдела научных исследований транспортной инфраструктуры и моделирования ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

«Актуальные задачи пространственного развития на современном этапе»

Наринский Дмитрий Михайлович - Вице-президент Союза архитекторов России, эксперт Союза архитекторов России в сфере градостроительства, профессор Международной Академии Архитектуры отделение в Москве (МААМ)

«Цифровое интегрирование и цифровое сопровождение промышленных объектов»

Петров Сергей Викторович - Генеральный директор ООО BIM Systems

«GIS2BIM - Конвергенция информационных моделей»

Ахметов Айрат Рауфович - Главный специалист отдела информационного моделирования дирекции научно-технических проектов и экспертиз АО "НИЦ "Строительство"

14:20 - 14:40 | ПЕРЕРЫВ

14:40-16:10 | | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | СОВРЕМЕННЫЕ ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

Цель любого строительства – успешная эксплуатация объектов и удовлетворение потребностей человека. Этап эксплуатации зданий и сооружений в управлении их жизненным циклом занимает ведущую роль, и является самым длительным - более 50–100 лет. Соответственно, заказчик, проектировщик и строитель должны «заглянуть за горизонт» и представить, как их творение будет жить через несколько десятков лет. В ходе обсуждения мы затронем вопросы, в первую очередь, в разрезе требований, которые из эксплуатационных характеристик могут быть транслированы в проекты и учтены на стройке.

Вопросы для обсуждения:

- Коммерческое управление и эффективность эксплуатации
- Обоснованность различных требований и расчет стоимости нововведений и внедрения цифровых систем управления эксплуатацией зданий
- Что такое информационная модель актива и как она «живет»?
- Примеры и требования к выполнению регламентных и экстренных работ по обеспечению нормального функционирования здания
- Состав данных, передаваемых в информационные модели и системы на этапе эксплуатации
- Системы искусственного интеллекта при принятии управленческих решений и повышении их качества

Модератор:

Чиков Алексей Александрович - Начальник управления организации экспериментального проектирования и строительства ГБУ "Мосстройразвитие", в.н.с. Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН

К выступлению приглашены:

«Среда общих данных для создания Цифровых Двойников на базе BIM»

Старков Игорь Борисович - генеральный директор Ecodomus Inc.

«Преимущества эксплуатации зданий на основе цифровых двойников»

Шахраманьян Андрей Михайлович - Генеральный директор ООО «Содис Лаб»

«Цифровизация управления коммерческой недвижимостью»

Жишкова Юлия Владимировна - Директор по развитию, группа компаний «ЭЛИАС»

«Актуальные вопросы по подготовке Заказчика к применению ТИМ на этапе эксплуатации»

Чиков Алексей Александрович - Начальник управления организации экспериментального проектирования и строительства ГБУ "Мосстройразвитие", в.н.с. Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН

16:10 - 16:30 | ПЕРЕРЫВ

16:30 - 18:00 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК ГОРОДА: КАК BIM ТЕХНОЛОГИИ МЕНЯЮТ МИР

Основной задачей цифровой трансформации и автоматизации процессов в градостроительстве является комплексное повышение эффективности городской инфраструктуры, а также создание комфортной и безопасной среды для жизни.

Цифровая трансформация основных процессов и внедрение информационного моделирования в проектно-строительной и инфраструктурной деятельности, создание цифрового двойника города позволят проводить предиктивную аналитику, получать информацию и прогнозировать все процессы. И все это можно реализовать при минимальных затратах, экономии времени и без ущерба для реального города.

Вопросы для обсуждения:

- Цифровой двойник в российской и международной практиках
- Сбор городских больших данных и управление ими
- Юридические аспекты управления городскими большими данными
- Применение комплексных подходов информационного моделирования для планирования и управления городской средой
- Повышение эффективности систем водоснабжения, водоотведения и отопления
- Безопасная городская среда. Предиктивная аналитика.
- От «умного дома» к «умному городу». Интернет вещей (IoT)
- Программное обеспечение для формирования цифрового двойника города. Отечественное программное обеспечение.

Модераторы:

Курманов Анатолий Анатольевич – Член рабочей группы при Минстрое России по реализации проекта «Умный город», преподаватель РАНХиГС и Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова, Администратор проекта Минцифры России по внедрению Единой цифровой платформы обратной связи (ПОС)

Волков Сергей Александрович - Начальник управления по развитию технологий информационного моделирования Частного учреждения Госкорпорации "Росатом" "Отраслевой центр капитального строительства"

К выступлению приглашены:

«Тема доклада уточняется»

Голубев Алексей Викторович - Заместитель генерального директора по развитию АО «Русатом Инфраструктурные решения»

«BIM модель как основа для цифрового двойника: необходимость или излишество?»

Лютомский Тимофей Николаевич – Руководитель отдела информационного моделирования Градостроительного института пространственного моделирования городов «Гипрогорпроект»

«Развитие цифровых сервисов в строительстве, как средство повышения лояльности граждан»

Родионов Дмитрий Александрович - Руководитель направления развития бизнеса индустрии Девелопмент Яндекс.Облако

«Тема доклада уточняется»

Курманов Анатолий Анатольевич – Член рабочей группы при Минстрое России по реализации проекта «Умный город», преподаватель РАНХиГС и Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова, Администратор проекта Минцифры России по внедрению Единой цифровой платформы обратной связи (ПОС)



УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ
НИИСФ РААСН



СООРГАНИЗАТОР

ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ»



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



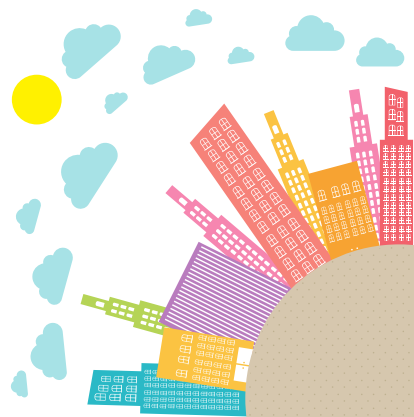
26 МАЯ 2021 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

СЕМИНАР/ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



10:00-11:00

ВЫСТУПЛЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИНСТРОЯ РОССИИ

ВОЛКОВА ДМИТРИЯ АНАТОЛИЕВИЧА

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ:

ИТОГИ 2020 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

11:00–12:30 | **ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ** | ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ
РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ в 2021 г.

Вопросы для обсуждения:

- Комплексное развитие территорий с 2021 года (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020). Новые виды КРТ.
- Механизмы комплексного развития территорий (КРТ). Распределение полномочий между региональными органами власти и МСУ. Порядок подготовки решений о КРТ. Требования к решению о КРТ и порядок реализации.
- Градостроительный аспект интеграции программы комплексного развития территорий с другими городскими и федеральными программами
- Градостроительное проектирование Московской области для достижения комплексного развития территорий в целях расселения ветхого аварийного жилья. Специфика новых РНГП. Мастер-план развития территории.
- Геоинформационное обеспечение комплексного развития территорий. Новые ИСОГД-2020 и ИСОГД-2022 (ПП РФ № 279 от 13.03.2020, № 1558 от 28.09.2020).

Модератор:

Бачурина Светлана Самуиловна - Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого

строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.

К выступлению приглашены:

«Тема доклада уточняется»

Кузьмина Александра Александровна - Главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

«Развитие территории вдоль центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД)»

Климов Дмитрий Валерьевич – Директор ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»

«Принципы создания комфортной и устойчивой городской среды: роль прогнозной оценки экономической эффективности при реализации мероприятий градостроительного развития»

Саттарова Дина Илевна - Директор ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

«Тема доклада уточняется»

Холопик Кирилл Вадимович - Руководитель аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», генеральный директор «Единого портала заказчиков»

«Практика реализации КРТ по инициативе правообладателя»

Цветкова Любовь Юрьевна - Председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

«Методы оценки коммерческой и бюджетной эффективности реализации мероприятий комплексного развития территорий»

Кикава Николай Петрович - Заместитель директора по научной работе ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

«Эффективные подходы к проектированию территорий комплексного развития в Москве и Московской области»

Егорова Марина Николаевна - Партнер в архитектурном бюро «Project 2018»

12:30 - 12:50 | ПЕРЕРЫВ

12:50 - 14:50 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В 2021 Г.

12:50 – 13:50 Социально-экономические приоритеты в системе комплексного развития территорий

Ильина Ирина Николаевна - Директор Института региональных исследований и городского планирования Национального исследовательского университета Высшая школа экономики. (НИУ ВШЭ)

13:50 – 14:50 Механизм КРТ на примере градостроительного развития Новой Москвы

Жидкин Владимир Федорович – Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

14:50 - 15:10 | ПЕРЕРЫВ

15:10- 17:00 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ в 2021 г.

При участии Секции «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация, строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству

Модераторы:

Бачурина Светлана Самуиловна – Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, советник президента НОПРИЗ, д.э.н.

Пинегина Мария Васильевна – Начальник инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области, Ответственный секретарь Совета Российской коллегии органов регионального государственного строительного надзора субъектов РФ

Вступительное слово:

Жарков Антон Викторович – Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по транспорту и строительству

Вопросы для обсуждения:

- **Новые правила подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования в 2021 г.** (Федеральный закон № 264 от 31.07.2020). Условия и стадии реализации документа территориального планирования.
- **Разрешение на строительство в 2021 году.** Влияние состава и содержания документации по планировке территории на получение разрешения на строительство. Условия продления срока действия разрешения на строительство, истекших до 01.01.2021 (ПП РФ № 440 от 03.04.2020). Участки, для которых получение разрешения на строительство невозможно с 01.01.2021г. Продление разрешения на строительство при изменениях в проекте. Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство. Условия строительства без разрешения.
- **Разрешение на ввод в эксплуатацию в 2021 году.** Новый порядок выдачи разрешений (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения разрешения на ввод в эксплуатацию при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию. Новое в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию для объектов, разрешение на строительство которых выданы до 01.01.2020г. (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020).

К выступлению приглашены:

«Тема доклада уточняется».

Чамара Денис Петрович – Заместитель директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»

«Прекращение действия разрешения на строительство: актуальная судебная практика».

Маслова Татьяна Владимировна – Партнер юридической компании «INLEX»

«Будущие проблемы градостроительства и архитектуры».

Косоренкова Елена Леонидовна - Руководитель Национального агентства по архитектуре и градостроительству - Цифровизация архитектуры будущего



УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ
НИИСФ РААСН



СООРГАНИЗАТОР

ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ»



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



27 МАЯ 2021 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ

СЕМИНАР/ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ



10:00–12:00 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ЖИЛОЙ И НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Вопросы для обсуждения:

Комплексное развитие территорий жилой застройки

- Объекты, включаемые в границы КРТ жилой застройки
- Запреты на изъятие ЗУ в целях КРТ жилой застройки
- Нововведения в ЖК РФ по обеспечению жилищных прав граждан при осуществлении КРТ жилой застройки

Комплексное развитие территорий не жилой застройки

- Объекты, включаемые в границы КРТ не жилой застройки
- Запреты на изъятие ЗУ в целях КРТ не жилой застройки
- Права арендаторов объектов, включённых в границы КТР

К выступлению приглашены:

«Применение нового механизма КРТ не жилой застройки на примере опыта Москвы»

Дегтярева Ирина Ивановна – Директор ГБУ «Агентство промышленного развития города Москвы»

«Облик реновации»

Курбатова Анна Сергеевна - Директор ООО «Институт комплексного развития территорий»

«Реорганизация инженерных коммуникаций при реализации комплексного развития территории»

Мартыросов Эдуард Георгиевич - Начальник Отдела инженерной инфраструктуры, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций ГАУ «НИ и ПИ Градплана города Москвы»

«Развитие циркулярной экономики в России на примере демонтажной отрасли. Проблемы и пути решения»

Кондратьев Артем Александрович - Управляющий Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций России (Ассоциация НАДО)

12:00 - 12:20 | ПЕРЕРЫВ

12:20–14:20 | ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ |. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СУБЪЕКТАХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ

Вопросы для обсуждения:

- Развитие системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации и муниципальных образованиях
- Региональные особенности управления земельными ресурсами
- Особенности резервирования и изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- Реформа положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе
Изменения в государственной кадастровой оценке земельных участков.
- Принудительное отчуждение земельных участков
- Тенденции в развитии земельного законодательства

Модератор:

Липски Станислав Анджеевич - Заведующий кафедрой Земельного права, и.о. декана юридического факультета Государственного университета по землеустройству, доктор экономических наук, доцент по кафедре земельного права

К выступлению приглашены:

«Сервитуты, публичные сервитуты, перспективы развития таких отношений».

Завьялов Алексей Александрович – д.э.н., Зав. кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член рабочей группы по совершенствованию законодательства по собственности Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства

«Правовые проблемы охранных зон, как препятствий в застройке земельных участков»

Голышев Николай Андреевич – к.ю.н., адвокат Московской коллегии адвокатов Центра правовой помощи

«Особенности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд»

Краснова Ирина Олеговна - Зав. кафедрой земельного и экологического права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», профессор, д.ю.н.

«Институт предоставления публичных земельных участков: проблемы правового обеспечения сбалансированного управления земельными ресурсами»

Власенко Валерий Николаевич – Заместитель заведующего кафедрой земельного и экологического права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия»

«Перспективы реформирования положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе. Новеллы 2021 года в части государственной регистрации недвижимости»

Демкина Алеся Вячеславовна – Ведущий советник аппарата Комитета ГД РФ по государственному строительству и законодательству

«Трансформация системы управления земельными ресурсами и тенденции в развитии земельного законодательства»

Липски Stanisлав Анджеевич - Заведующий кафедрой Земельного права, и.о. декана юридического факультета Государственного университета по землеустройству, доктор экономических наук, доцент по кафедре земельного права

14:20–14:40 | ПЕРЕРЫВ

14:40–16:10 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Вопросы для обсуждения:

Генеральный план и правила землепользования и застройки. Новое в правилах землепользования и застройки и выдача ГПЗУ в 2021 г.

- Градостроительный регламент участка. Генеральный план и правила землепользования и застройки
- Изменение ПЗЗ
- Распространенные нарушения в правилах землепользования и застройки. Судебное оспаривание ПЗЗ
- Новые требования к ГПЗУ (градостроительный план земельного участка)
- Условия утверждения ГПЗУ до формирования участка
- Влияние ДПТ на землепользование, изменение ВРИ и получение РнС

Особенности подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в 2021 г.

- Новые требования к ППТ, ПМТ
- Новое в оформлении строительства (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020)
- Изменение порядка подготовки и оформления ППТ и ПМТ

Зоны с особыми условиями использования в 2021 году.

- Ограничения землепользования в различных ЗОУИТ и их влияние на градостроительную деятельность
- Порядок получения сведений о ранее установленных ЗОУИТ
- Изменения в правилах территориального планирования в ООПТ (Федеральный закон №505-ФЗ от 30.12.2020)

Новое в изъятии земельных участков и объектов недвижимости для целей КРТ в 2021 г.

- Порядок изъятия и выкупа земельных участков и недвижимости для целей КРТ
- Выбор собственником компенсации и порядок её расчета
- Специфика изъятия земельных участков при реализации КРТ нежилкой застройки
- Строительство линейных и площадных объектов на землях лесного фонда: особенности землепользования

- Новеллы законодательства о государственной регистрации недвижимости (ранее учтенные объекты, гаражная амнистия, комплексные кадастровые работы, ведение ЕГРН и пр.)

К выступлению приглашены:

«Зоны с особыми условиями использования территории».

Гаврилюк Мария Никитична - Доцент кафедры земельного права Государственного университета по землеустройству, доцент, к.ю.н.

«Судебное оспаривание Правил землепользования и застройки в части изменения видов разрешенного использования земельных участков»

Мисник Галина Анатольевна – Профессор кафедры земельного и экологического права Российского государственного университета правосудия, д.ю.н.

16:10 | ЗАКРЫТИЕ СЕМИНАРА | Выдача Удостоверений о повышении квалификации и Сертификатов

25-27 МАЯ 2021 Г.

**4-й ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ-2021»**



На Семинаре будут даны разъяснения по вопросам цифровизации градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений и перспективам развития законодательства.

В процессе итоговых совместных обсуждений будут выработаны предложения по совершенствованию и системной трансформации градостроительной деятельности.



СООРГАНИЗАТОР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ

в "Доме на Брестской,
г. Москва, ГБУ «Мосстройинформ»,
2-я Брестская, дом 6

ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧАСТИЮ:

Конференция: <https://clck.ru/TSpkH>
Повышение квалификации
<https://clck.ru/TSpkH>



Университет Минстроя <https://niisf.org>

Задать вопрос <https://niisf.org/kontakty>

Список рассылки

№ пп	Организация	E-mail
1	Правительство Еврейской автономной области	МЭДО
2	Правительство Забайкальского края	МЭДО
3	Правительство Камчатского края	МЭДО
4	Правительство Ярославской области	МЭДО
5	Администрация Краснодарского края	МЭДО
6	Администрация Магаданской области	МЭДО
7	Администрация Приморского края	МЭДО
8	Администрация Псковской области	МЭДО
9	Правительство Ивановской области	МЭДО
10	Правительство Курганской области	МЭДО
11	Правительство Мурманской области	МЭДО
12	Администрация Главы и Правительства Республики Ингушетия	МЭДО
13	Правительство Республики Калмыкия	МЭДО
14	Правительство Республики Тыва	МЭДО
15	Правительство Рязанской области	МЭДО
16	Правительство Самарской области	МЭДО
17	Правительство Свердловской области	МЭДО
18	Правительство Ульяновской области	МЭДО
19	Правительство Республики Алтай	МЭДО
20	Правительство Архангельской области	МЭДО

21	Администрация Астраханской области	МЭДО
22	Администрация Брянской области	МЭДО
23	Администрация Волгоградской области	МЭДО
24	Администрация Кемеровской области	МЭДО
25	Администрация Костромской области	МЭДО
26	Администрация Курской области	МЭДО
27	Администрация Липецкой области	МЭДО
28	Администрация Ненецкого автономного округа	МЭДО
29	Правительство Новгородской области	МЭДО
30	Правительство Новосибирской области	МЭДО
31	Правительство Ростовской области	МЭДО
32	Правительство Санкт-Петербурга	МЭДО
33	Администрация Смоленской области	МЭДО
34	Администрация Тамбовской области	МЭДО
35	Администрация Тверской области	МЭДО
36	Администрация Томской области	МЭДО
37	Правительство Тульской области	МЭДО
38	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	МЭДО
39	Правительство Республики Крым г. Симферополь	МЭДО
40	Администрация главы и кабинета министров Республики Адыгея	МЭДО
41	Правительство Республики Чувашия	МЭДО

42	Правительство Амурской области	МЭДО
43	Правительство Белгородской области	МЭДО
44	Правительство Воронежской области	МЭДО
45	Правительство Иркутской области	МЭДО
46	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	МЭДО
47	Правительство Калининградской области	МЭДО
48	Правительство Калужской области	МЭДО
49	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	МЭДО
50	Правительство Кировской области	МЭДО
51	Правительство Красноярского края	МЭДО
52	Правительство Ленинградской области	МЭДО
53	Правительство Нижегородской области	МЭДО
54	Правительство Омской области	МЭДО
55	Правительство Оренбургской области	МЭДО
56	Правительство Орловской области	МЭДО
57	Правительство Пензенской области	МЭДО
58	Правительство Пермского края	МЭДО
59	Правительство Москвы	МЭДО
60	Правительство Республики Башкортостан	МЭДО
61	Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	МЭДО
62	Правительство Республики Дагестан	МЭДО

63	Правительство Республики Карелия	МЭДО
64	Правительство Республики Коми	МЭДО
65	Правительство Республики Марий Эл	МЭДО
66	Правительство Республики Татарстан	МЭДО
67	Правительство Республики Хакасия	МЭДО
68	Правительство Саратовской области	МЭДО
69	Правительство Ставропольского края	МЭДО
70	Правительство Тюменской области	МЭДО
71	Правительство Удмуртской Республики	МЭДО
72	Правительство Хабаровского края	МЭДО
73	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	МЭДО
74	Правительство Челябинской области	МЭДО
75	Правительство Чеченской Республики	МЭДО
76	Правительство Чукотского автономного округа	МЭДО
77	Правительство Вологодской области	МЭДО
78	Правительство г. Севастополь	МЭДО
79	Администрация Владимирской области	МЭДО
80	Правительство Республики Мордовия	МЭДО
81	Правительство Республики Северная Осетия - Алания	МЭДО
82	Администрация и правительство Республики Саха (Якутия)	МЭДО
83	Правительство Московской обл.	МЭДО

84	Правительство Калужской области	МЭДО
85	Правительство Сахалинской области	МЭДО
86	Департамент строительства Кемеровской области	dsko@dsko.ru
87	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия	minstroy@r-19.ru
88	Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской	410346@mail.ru
89	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	VKornilev@astrobl.ru
90	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской об	minzkh@gov39.ru
91	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	depenerg@adm.kaluga.ru
92	Министерство строительства Камчатского края	MitinaTB@kamgov.ru
93	Департамент капитального строительства Крымского федерального округа	dksgs@sev.gov.ru
94	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	7104492@lenreg.ru
95	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Minstroy@49gov.ru
96	Департамент строительства города Москвы	ds-info@mos.ru
97	Комитет по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики	kokhanyy.iv@mosoblдума.ru
98	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	minstroy@govrb.ru
99	Министерство строительства республики Тыва	Minstroyrt@rtyva.ru
100	Департамент строительства, госэкспертизы и жкх Курганской области	gkh@kurganobl.ru
101	Министерство строительства Нижегородской области	official@minstr.kreml.nnov.ru
102	Министерство строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	Minstroy@saratov.gov.ru
103	Министерство транспорта и строительства Амурской области	mail@mintrans-amur.ru
104	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области	minstroy@dvinaland.ru

105	Департамент строительства и транспорта Белгородской области	mail@belgorodstroy.ru
106	Департамент строительства и архитектуры Брянской области	sekretar@dsbrobl.ru
107	Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области	dsa@avo.ru
108	Комитет строительства Волгоградской области	oblstroy@volganet.ru
109	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области	MUN@gov35.ru
110	Департамент строительной политики Воронежской области	guspvo@govvrn.ru
111	Министерство территориального развития Забайкальского края	pochta@coms.e-zab.ru
112	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	089@adminet.ivanovo.ru
113	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	build38@yandex.ru
114	Министерство строительства Калининградской области	minstroj@gov39.ru
115	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР	mskchr@mail.ru
116	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области	gkh42@ako.ru
117	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	minstroikirov@mail.ru
118	Департамент ЖКХ Костромской области	tek-gkh@adm44.ru
119	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	dag@krasnodar.ru
120	Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края	dnss@krasnodar.ru
121	Департамент строительства Краснодарского края	depstroy@krasnodar.ru
122	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края	priem@msakrsk.ru
123	Департамент архитектуры и градостроительства Крымского федерального округа	architect@sev.gov.ru
124	Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга	kga@kga.gov.spb.ru
125	Комитет по строительству Санкт-Петербурга	ks@kstr.gov.spb.ru

126	Министерство строительного комплекса Московской области	PahomovSA@mosreg.ru
127	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	stroy@gov-murman.ru
128	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	naostroy@ogvnao.ru
129	Департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области	uag53@mail.ru
130	Министерство строительства Новосибирской области	minstroy@nso.ru
131	Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области	minstroy@omskportal.ru
132	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	office06@gov.orb.ru
133	Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта Орловской области	pr_jkh@adm.orel.ru
134	Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области	minstroypnz@yandex.ru
135	Департамент градостроительства Приморского края	archkom@primorsky.ru
136	Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея	comraarch@mail.ru
137	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея	minstroy2004@inbox.ru
138	Министерство регионального развития Республики Алтай	minregion@mail.ru
139	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	minstroj@e-dag.ru
140	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия	minstroyri@mail.ru
141	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	minstroy@rk08.ru
142	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия	minstroy@karelia.ru
143	Министерство строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми	minarh@minstroy.rkomi.ru
144	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	minstroyrksm@mail.ru
145	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл	minstroy@gov.mari.ru
146	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	minstroy@e-mordovia.ru

147	Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания	minstroy@rso-a.ru
148	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан	msagkh@tatar.ru
149	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	gradar@donpac.ru
150	Министерство строительного комплекса Рязанской области	post@uks.ryazan.ru
151	Министерство строительства Самарской области	minstroy@samregion.ru
152	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	minstroy@egov66.ru
153	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области	savst2@admin-smolensk.ru
154	Комитет по законодательству, государственному строительству и местному самоуправлению Ставропольского края	terekhova@dumask.ru
155	Министерство строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Тверской области	dsk@web.region.tver.ru
156	Департамент архитектуры и строительства Томской области	ds@ds.tomsk.gov.ru
157	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области	minstroy@tularegion.ru
158	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	mail@minstroy.udcom.ru
159	Министерство строительства Хабаровского края	mstr@adm.khv.ru
160	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депстрой Югры)	ds@admhmao.ru
161	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	main@minstroy74.ru
162	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики	msgkhchr@mgkhs.ru
163	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики	construc@cap.ru
164	Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа	mail@dsjp.yanao.ru
165	Департамент строительства Ярославской области	S.Zhilkina@yarregion.ru
166	Комитет строительства и архитектуры Курской области	stroycomitet@rkursk.ru
167	Министерство строительства и ЖКХ Кабардино-Балкарской Республики	minstroy@kbr.ru

168	Министерство строительства Сахалинской области	v.zalozniy@admsakhalin.ru
-----	--	---------------------------