



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2024

№ 37-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 12.08.2024 № 4376099319:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для строительства линейного объекта «9939П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)» (шифр 9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

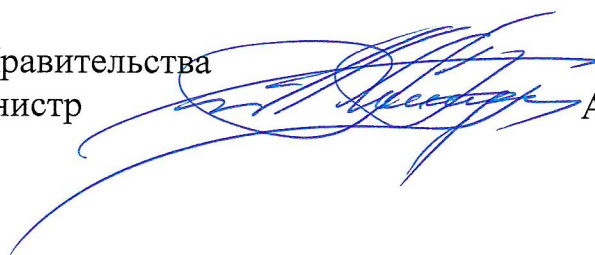
в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области

и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Чижкова В.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 21.08.2024 № 37-р

Документация по планировке территории в составе основной части
проекта планировки и основной части проекта межевания
территории для строительства линейного объекта
«9939П Строительство водовода и вспомогательной
инфраструктуры для скважины № 1403
Покровского месторождения (ППД)»
в границах муниципальных образований
Пролетарский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области и Новоникольский сельсовет
Грачевского района Оренбургской области
Шифр 9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ

2024 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от « ____ » ____ 2024 г. № ____ -р

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9939П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет
Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского
района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9939П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет
Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского
района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Основная часть проекта планировки территории.....	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9939П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области;
6. Генеральным планом муниципального образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;
7. Генеральным планом муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.

9939П-ПП-068.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9939П-ПП-068.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

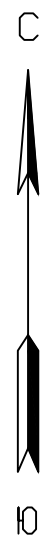
9939П-ПП-068.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9939П-ПП-068.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории.

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения



Пролетарский сельсовет
Красногвардейский район
Оренбургская область

Новоникольский сельсовет
Грочевский район
Оренбургская область

проектная дорога от 89П-25
до сх. №1403

«Земельный кадастр»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Номера характерных точек трассы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы районов

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

- 1 Система координат МСК, datum 56
2 Система высот Балтийская
3 Сплошные горизонтальные проекции через 0,5 м

9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-01					
Спроектировано водовода и ЛПХ (линейно-технической информации) для объектов № 1403 (технического назначения) (ЛПХ)					
Исполнители	В.А.С.	А.А.С.	Н.В.С.	В.А.С.	В.А.С.
Разработчик	Самарин	Самарин	Самарин	Самарин	Самарин
Исполнитель	Самарин	Самарин	Самарин	Самарин	Самарин
Исполнитель	Самарин	Самарин	Самарин	Самарин	Самарин
Проект планировки территории					
Графическая часть					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000					
САМАРАНИНПРЕДПОЧЕТ					
Формат А0					

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

9939П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)».

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

Трасса водовода заводнения от ВРП-25 до скважины № 1403 протяженностью 2262,9 м, диаметром 89х8 мм.

Проектная мощность:

Согласно исходным данным на проектирование для организации системы поддержания пластового давления (ППД) проектом предусматривается:

- строительство водовода заводнения от ранее проектируемого ВРП-25 до скважины № 1403 диаметром 89 мм, толщиной стенки 8 мм.

Приёмистость скважины и линейное давление принимаются в соответствии с Техническими Требованиями на проектирование и приведены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Приёмистость скважины № 1403 Покровского месторождения

Наименование показателя	Количество
Скважина № 1403 Покровского месторождения, дата запуска	2023 г.
№ пласта	A4, T1
Приёмистость по скв., м³/сут	150,0
Линейное давление скв., кгс/см²	100,0

Лицензия на пользование недрами ОРБ № 03199 НЭ выдана АО «Оренбургнефть» 15.04.2019 г. сроком до 31 декабря 2098 года с целевым назначением и видами работ: для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых.

Категория:

Проектируемый водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-25 (проект 4739П) до нагнетательной скважины № 1403 номинальным диаметром DN80, что менее DN300 согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014, проектируемый водовод относится к III классу.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.7 Таблицы 3 проектируемый трубопровод системы ППД относится к С – категории, как водоводы, транспортирующие пластовые и сточные воды с давлением 10 МПа и выше.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 6.2. Таблицы 1, транспортируемая среда относится к 9 категории продукта, как жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе. К таким продуктам относятся нетоксичные пластовые и сточные воды.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.6 участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки) подразделяются на категории:

В - «высокая»; С – «средняя»; Н – «нормальная».

Назначать категории участков следует в соответствии с данными ГОСТ Р 55990-2014 пункта 7.1.6 таблицы 4 (для трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты).

Категории участков трубопровода в рамках данного проекта представлены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2- Категории участков трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты

Характеристика участка трубопровода	ГОСТ Р 55990-2014
	Категория продукта - 9
	C
Пересечения с коммуникациями (канализационными коллекторами, нефтепроводами, нефтегазопроводами, конденсатопроводами, газопроводами, силовыми кабелями и кабелями связи, оросительными системами) в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	C

Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 и настоящей проектной документацией для системы ППД принята напорная однетрубная герметизированная система.

Источником рабочего агента системы ППД Покровского месторождения является подготовленная пластовая вода на УПН «Покровская».

Для поддержания пластового давления при добыче нефти, а также замещения объема добытой жидкости АО «Оренбургнефть» производится закачка пластовой воды, отделившейся от нефти на установке предварительного сброса воды УПН «Покровская» в продуктивные нефтеносные пласты месторождения через нагнетательные скважины.

Блочная кустовая насосная станция БКНС-4 предназначена для закачки пластовой воды в продуктивные пласты с целью поддержания пластового давления.

Производительность БКНС-4 по жидкости составляет от 4000 м³/сут до 6000 м³/сут.

В соответствии с Заданием и Техническими Требованиями на проектирование на Покровском месторождении для поддержания пластового давления и работы системы ППД месторождения проектом предусматривается строительство водовода заводнения диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от ранее проектируемого ВРП-25 (проект 4739П) до проектной нагнетательной скважины № 1403.

Проектируемый водовод заводнения подключается к блоку ВРП-25 (проект 4739П) при помощи сварки, к свободному штуцеру с ответным фланцевым соединением DN80 мм, PN16,0 МПа, который входит в комплект ВРП. На ВРП происходит замер объема воды каждой подключённой скважины.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ ТОЧКИ	X	Y
1	541803,35	2171911,98
2	541881,31	2171831,36
3	541955,98	2171785,62
4	542008,71	2171747,32
5	542069,53	2171741,00
6	542065,86	2171702,58
7	542080,93	2171693,05
8	542148,03	2171691,08
9	542196,40	2171599,79
10	542296,09	2171537,94
11	542266,02	2171490,72
12	542301,69	2171451,68
13	542459,46	2171353,16
14	542645,21	2171281,15
15	542665,71	2171243,43
16	542673,57	2171243,16
17	542673,90	2171285,84
18	542696,62	2171285,19
19	542720,46	2171281,44
20	542717,96	2171205,72
21	542643,72	2171208,20
22	542620,46	2171251,83
23	542446,16	2171319,58
24	542385,98	2171356,97
29	542227,56	2171496,03
30	542246,01	2171526,36
31	542169,05	2171574,45
32	542125,90	2171655,68
33	542071,20	2171657,39
34	542028,98	2171683,31
35	542030,18	2171708,86
36	541995,45	2171712,66
37	541941,07	2171751,96
38	541859,14	2171802,99
39	541800,61	2171861,06
40	541717,18	2171786,77
41	541550,81	2171734,34
42	541490,38	2171726,49
43	541150,37	2171682,35
44	541088,05	2171676,08
45	540941,07	2171671,67
46	540936,41	2171706,84
47	541085,56	2171712,01
48	541254,49	2171733,27
49	541482,67	2171762,07
50	541544,15	2171769,84
51	541701,05	2171819,86

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ ТОЧКИ	X	Y
25	541242,22	1373792,78
26	541136,62	1373864,67
27	541084,75	1373930,76
28	541089,77	1373938,29

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (утвержденные Решением совета депутатов МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 17.02.2019 № 150-рс) и МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской» от 15.02.2023 № 15-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (утвержденные Решением совета депутатов МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 17.02.2019 № 150-рс) и МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской» от 15.02.2023 № 15-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (утвержденные Решением совета депутатов МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 17.02.2019 № 150-рс) и МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные постановлением «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской» от 15.02.2023 № 15-п) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется

на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта 9939П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)» определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект АО «Оренбургнефть» 9939П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)».

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекается с объектами капитального строительства АО «Оренбургнефть», строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 8918 П "Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 359 Покровского месторождения (ППД)" (документация утверждена постановлением администрации МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 16.05.2023 г. №43-п).

- 8723П "Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 362 Покровского месторождения" (документация утверждена постановлением администрации МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 17.11.2022 г. №108-п).

- 7597 П "Сбор нефти и газа со скважины №2432 и система заводнения скважины №2434 Покровского месторождения" (документация утверждена постановлением администрации МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 11.05.2022 г. №57п).

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО «Оренбургнефть» подробно прописаны в типовых технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными типовыми техническими условиями АО «Оренбургнефть».

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций:

Проектируемый водовод заводнения следует параллельно действующим коммуникациям.

В соответствии с п.8.4.1 ГОСТ Р 55990-2014 минимальное расстояние между проектируемыми трубопроводами и существующими коммуникациями при следовании их в одном коридоре составляет 5 м.

Проектируемый водовод заводнения имеет пересечения с подземными коммуникациями и кабелями.

Пересечение проектируемого водовод заводнения с существующими подземными коммуникациями выполняется в соответствии с техническими условиями владельца коммуникаций. Прокладка проектируемого трубопровода предусматривается ниже уровня пересекаемых существующих трубопроводов АО «Оренбургнефть». В месте пересечения с существующими трубопроводами расстояние в свету не менее 0,5 метра, под углом пересечения нефтепровода близким к 90°, но не менее 60°.

Пересечения проектируемого трубопровода с существующими подземными трубопроводами ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить в соответствии с типовыми техническими условиями на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть» от 31.01.2022 № ИСХ-41-00724-22.

На участках параллельного прохождения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть» прокладка трубопроводов системы заводнения осуществляется на расстоянии не менее 5 м от оси крайнего трубопровода, в соответствии с требованиями ГОСТ Р55990-2014.

Переходы водовода через полевые дороги, осуществляются открытым способом. Глубина заложения трубопровода в месте пересечения не менее 1,7 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубы, в соответствии с п 10.3.10 ГОСТ Р 55990-2014.

Вырубка. Участки, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, на протяжении трассы водовода отсутствуют

Так же мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия представлены в приложениях к ППТ. Материалы по обоснованию.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 07.12.2023 № ОКН-20231201-15660095586-3) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Земельные участки под трассу проектируемого водовода от ВРП-25 до скв. №1403 были обследованы в рамках двух Актов ГИКЭ: Акт ГИКЭ Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 9939П-ПП-068.000.000-ОАРО-01 «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)» в Красногвардейском районе Оренбургской области от 27.10.2023 г. и Акт ГИКЭ Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земельных участков, отводимых под объект 6042П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1401, 1403 Покровского месторождения» в Грачевском и Красногвардейском районах Оренбургской области от 27.08.2019 г. Согласно данным Актам ГИКЭ объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Инспекция государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта и мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Территория проектируемых работ характеризуется двумя типами растительности: растительность пашен (агроценозы) и растительность пастбищных земель. На момент проведения маршрутных наблюдений пахотные угодья представлены свободной от посевов пашней. Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям

подвержена не будет.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир при выполнении проектируемых работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- проведение уборки прилегающих территорий, после проведения строительных работ проводится рекультивация нарушенных земель;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- рассосредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам

маршрутов;

- доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временную грунтовую автодорогу посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить заезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенной временной автомобильной дороге;
- долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;
- на всех этапах строительства / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных площадках должны осуществляться специальные меры противопожарной защиты; для курения должны быть отведены специально оборудованные места;
- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);
- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;
- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:
- хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках;
- помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;
- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самозовных устройств;
- для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевежные устройства ПЗУ ВЛ-6-10 кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов;
- трубопроводы заглубить (под землей на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания объектов животного мира, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для свободного перемещения объектов животного мира, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3-х метров; предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
 - техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
 - планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытин, возникших при строительстве;
 - тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
 - предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
 - антикоррозионная защита трубопроводов;
 - для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;
- обвалование устьев скважин с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Технология и организация рекультивационных работ, передача рекультивационных земель землепользователям, оценка эколого-экономической эффективности мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя, технико-экономические показатели рекультивационных работ представлены в Разделе 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть 2 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка».

Охрана недр

Источниками загрязнения недр при эксплуатации нефтегазовых месторождений могут являться нефть и минерализованные воды в результате перетоков их по затрубному пространству при некачественном цементировании и не герметичности обсадных колонн добывающих скважин.

В процессе проектирования с целью исключения влияния на недр были предложены следующие технические решения:

- строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;
- предусмотрена планировка и рекультивация нарушенных при строительстве участков земли;
- учитывалась глубина залегания грунтовых вод;
- осуществление дозиметрического контроля за радиационной обстановкой;
- антикоррозионная защита трубопроводов.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

По данным раздела 5 «Проект организации строительства» при строительстве проектируемого объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используются песок и щебень. Карьеры для добычи указанных инертных материалов используются существующие. Информация по отведенным карьерам в обязательном порядке подлежит уточнению и согласованию на этапе разработки, согласования и утверждения ППР подрядной организации.

Основными мероприятиями по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом, а также повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Проектируемые работы затрагивают территорию, которая к настоящему времени неоднократно изучена и уже претерпела ряд изменений в результате продолжительной промышленной эксплуатации рассматриваемого месторождения, основные коридоры существующих инженерных коммуникаций представлены:

- воздушными линиями напряжениями 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ;
- выкидными линиями и коллекторами;
- подземными кабельными линиями;
- трубопроводами,
- а также в результате сельскохозяйственного освоения.

Основные мероприятия и технические решения по защите от шума и вибрации (с целью максимального сокращения вредного воздействия на обслуживающий персонал и окружающую среду) предусмотренные проектом могут быть сведены к следующему:

- использование оборудования, имеющего сертификат и разрешение на применение;
- локализация источников шума на строительных площадках;
- для защиты рабочих от превышения уровня шума на рабочих местах, необходимо обеспечить обслуживающий персонал средствами индивидуальной защиты (наушниками);
- одним из наиболее эффективных способов снижения шумовой экспозиции является введение перерывов, т.е. рационализация режимов труда в условиях воздействия интенсивного шума. Длительность дополнительных регламентированных перерывов устанавливается с учетом уровня шума, его спектра и средств индивидуальной защиты. Отдых в период регламентированных перерывов следует проводить в специально оборудованных помещениях. Во время обеденного перерыва работающие при воздействии повышенных уровней шума также должны находиться в оптимальных акустических условиях (при уровне звука не выше 50 дБ);
- все технологическое оборудование размещено на площадках из железобетонных плит, поэтому вибрация не оказывает существенного воздействия на окружающую среду;
- поддержание в исправном состоянии оборудования за счет своевременного выполнения ремонтно-профилактических работ, реконструкции;
- рациональная планировка территории, при которой объекты, требующие защиты от шума (административные здания, ремонтно-восстановительные службы и т.п.), максимально удалены от шумных установок, находящихся как на открытых площадках, так и в помещении.

В свете вышеуказанных мероприятий и технических решений по снижению воздействия и полагая, что за выполнением этих мероприятий будет осуществляться должный контроль, можно предполагать, что воздействия вредных физических факторов на стадии строительства и эксплуатации будут на допустимом уровне.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на линейный объект водовод не требуются.

В соответствии со ст.48 п. 14 Градостроительного кодекса РФ, раздел ИТМ ГОЧС разрабатывается в составе проектной документации:

- опасных производственных объектов (ОПО);
- объектов использующих атомную энергию (ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- особо опасных и технически сложных объектов;
- уникальных объектов;
- объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект 9939П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)» не является ОПО, транспортируемая среда - вода, отсутствуют опасные вещества, в связи с этим и в соответствии с ГК РФ данный раздел ГОЧС не требуется.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9939П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет
Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского
района Оренбургской области

Проект межевания территории

9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9939П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1403 Покровского месторождения (ППД)

в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет
Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского
района Оренбургской области

Проект межевания территории

9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

**Начальник управления
землеустроительных работ**



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

 16.07.2024
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 16.07.2024
(подпись, дата)

Ю.Н. Сагитова

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03		
	Нач.отдела Явкина  05.24						Стадия	Лист	Листов
							ПП	СС.1	23
Проект межевания территории							 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

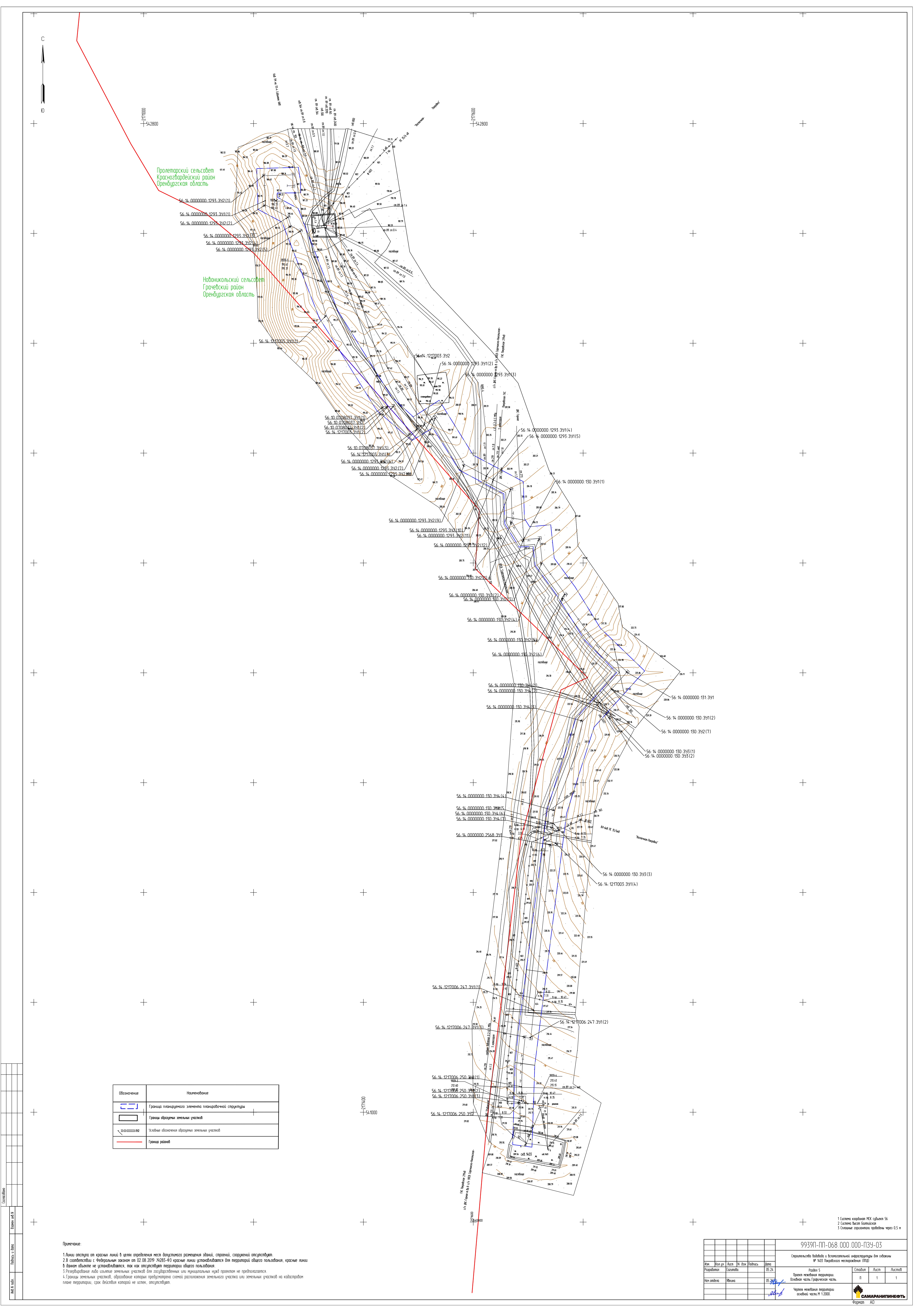
№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	3
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	4
6.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	14
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	20

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	1	—



Обозначение	Наименование
	Границы планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Границы районов

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

2.8. соответствии с федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

3. Разрешение на использование земельных участков для сельскохозяйственных или муниципальных нужд не предоставляется.

4. Границы земельных участков, образуемых, которых предусмотрена смена расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

1 Система координат МСК-82
2 Система высот Балтийская
3 Ссылки на материалы, полученные через ГИС

9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03					
Согласовано: Подпись и печать: 05.04.2024					
Имя	В.А.И.	А.А.И.	И.А.И.	И.А.И.	И.А.И.
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Решение 5					
Проект межевания территории					
Особенная часть: Границы части					
Чертеж межевания территории					
Особенная часть: М. 1:2000					
САМАРАНИПНЕФТЬ					
АО					

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области:

- 56:10:0000000:2467

МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

- 56:14:0000000:2568, 56:14:0000000:131, 56:14:0000000:130, 56:14:1217006:250, 56:14:0000000:1293, 56:14:1217006:247, 56:14:0000000:4

Данные земельные участка являются:

- Земли неразграниченной госсобственности;
- Невостребованный паевой фонд
- Аренда юридических лиц;
- Собственность физических лиц;
- ОДС.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет 79731,0 кв. м. в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 55,0 кв. м., из них:

1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района составляет 77 164,0 кв. м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 51,0 кв. м.

2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района составляет 2 567,0 кв. м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта 4,0 кв. м.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 2.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков в к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1																
1	56:10:0708037:3У2	1-4	56:10:0708037	1	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос.собственности или муниципальной собственности	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользовани е	Невостребован ный паевой фонд	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Грачевский, с/с Новоникольский
2	56:10:0708037:3У1	5-8,9-12.2,1,13,14,2	56:10:0708037	3	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос.собственности или муниципальной собственности	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользовани е	Невостребован ный паевой фонд	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Грачевский, с/с Новоникольский
МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2																
1	56:14:0000000:2568:ЗУ1	1-4	56:14:0000000:2568	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользовани е	ОДС, Аренда КФХ "Фия"	Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский р-н, с/с Пролетарский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:14:1217006
2	56:14:0000000:131:3У1	5-8	56:14:1217003:2 (в составе ЕЗ 56:14:0000000:131)	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Код 6.1 Недропользовани е	Собственность Фризен Владимир Николаевич	Оренбургская обл., Красногвардейский район, Пролетарский с/с, с. Ишалпа, райспецсхоз "Родина"
3	56:14:1217006:250:3У2	9-12	56:14:1217006:250	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	ОДС	Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, п.Пролетарка, ул.Школьная, дом 23
4	56:14:1217003:3У2	13-16	56:14:1217003	1	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос.собственности	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользовани е	Невостребован ный паевой фонд	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский

Том 6 Проект межевания территории. Текстовая часть																
					или муниципальной собственности											сельсовет
5	56:14:0000000:1293:3У2	17-20,21-24,25-28,29-32,33-36,37-40,41-44,45-48,49-52,53-56,57-60,61-64	56:14:0000000:1293	12	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	Аренда КФХ "Фия"	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала56:14:0000000.
6	56:14:0000000:1293:3У1	65,38,37,66,65, 67,42,41.68,67,69,54,53,70,69,71,58,57,72,71,73-76	56:14:0000000:1293	5	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	Аренда КФХ "Фия"	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала56:14:0000000.
7	56:14:1217003:3У1	77-80,14,13,81,82,14,83-86,87-90	56:14:1217003	4	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос.собственности или муниципальной собственности	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользовани е	Невостребованный паевой фонд	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский сельсовет
8	56:14:0000000:130:3У2	91-94,95-98,99-102,103-108,109-112,113-116,117-120	56:14:1217003:1 (в составе Е3 56:14:0000000:130)	8	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Код 6.1 Недропользовани е	Собственность Штрейх Федор Оскарович	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский с/с, райспецемхоз "Родина", с. Ишалка
9	56:14:0000000:130:3У1	121,104,103,122,121,114,113,123,124,125,114	56:14:1217003:1 (в составе Е3 56:14:0000000:130)	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Код 6.1 Недропользовани е	Собственность Штрейх Федор Оскарович	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский с/с, райспецемхоз "Родина", с. Ишалка
10	56:14:0000000:130:3У4	126-129,130-133,134-137,138-141,142-145,146-149,150-153	56:14:1217003:13 (в составе Е3 56:14:0000000:130)	7	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Код 6.1 Недропользовани е	Собственность Штрейх Федор Оскарович	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский с/с, райспецемхоз "Родина", с. Ишалка
11	56:14:0000000:130:3У3	143,142,154,155,143,151,150,156,157,151,131, 130,158,159,131	56:14:1217003:13 (в составе Е3 56:14:0000000:130)	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Код 6.1 Недропользовани е	Собственность Штрейх Федор Оскарович	Оренбургская область, Красногвардейский район, Пролетарский с/с, райспецемхоз "Родина", с. Ишалка
12	56:14:1217006:247:3У1	160-163,164-167,168-171	56:14:1217006:247	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Код 6.1 Недропользовани е	ОДС, Аренда КФХ "Фия"	Российская Федерация, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:14:1217006
13	56:14:1217006:250:3У1	172-175,176-179,180-183	56:14:1217006:250	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	ОДС	Российская Федерация, Оренбургская область,Красногвард ейский район, п.Пролетарка, ул.Школьная, дом 23

* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5.

Итого: 55,0 кв. м

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:10:0708037		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:10:0708037:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		Невостребованный паевой фонд		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Контрольно-измерительный пункт		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	182°50'3"	1,01	541144,29	1373884,03
2	92°17'26"	1	541144,24	1373883,02
3	2°16'5"	1,01	541145,24	1373882,98
4	272°18'49"	0,99	541145,28	1373883,99
1	182°50'3"	1,01	541144,29	1373884,03
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:10:0708037		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:10:0708037:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		3		
Правообладатель. Вид права:		Невостребованный паевой фонд		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
5	2°16'5"	1,01	541143,71	1373874,69
6	272°17'26"	1	541143,75	1373875,70
7	182°16'5"	1,01	541142,75	1373875,74
8	92°17'26"	1	541142,71	1373874,73
5	2°16'5"	1,01	541143,71	1373874,69
9	2°17'26"	1	541096,94	1373926,01
10	272°17'26"	1	541096,98	1373927,01
11	182°17'26"	1	541095,98	1373927,05
12	92°17'26"	1	541095,94	1373926,05
9	2°17'26"	1	541096,94	1373926,01
2	2°50'3"	1,01	541144,24	1373883,02
1	272°18'49"	0,99	541144,29	1373884,03
13	182°50'3"	1,01	541143,30	1373884,07
14	92°18'49"	0,99	541143,25	1373883,06
2	2°50'3"	1,01	541144,24	1373883,02

МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ 1	
Кадастровый квартал:	56:14:0000000
Кадастровый номер:	56:14:0000000:2568
Образуемый ЗУ:	56:14:0000000:2568:ЗУ1
Площадь кв.м.:	1

Правообладатель. Вид права:			ОДС, Аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	0°0'0"	1	541486,76	2171740,23
2	270°0'0"	1	541486,76	2171741,23
3	180°0'0"	1	541485,76	2171741,23
4	90°0'0"	1	541485,76	2171740,23
1	0°0'0"	1	541486,76	2171740,23
№ 2				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:1217003:2 (в составе ЕЗ 56:14:0000000:131)	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:131:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Фризен Владимир Николаевич	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
5	0°0'0"	1	541802,11	2171877,99
6	270°0'0"	1,01	541802,11	2171878,99
7	180°0'0"	1	541801,10	2171878,99
8	90°0'0"	1,01	541801,10	2171877,99
5	0°0'0"	1	541802,11	2171877,99
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:14:1217006	
Кадастровый номер:			56:14:1217006:250	
Образуемый ЗУ:			56:14:1217006:250:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			ОДС	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
9	0°0'0"	1	540989,36	2171684,65
10	270°0'0"	1	540989,36	2171685,65
11	180°0'0"	1	540988,36	2171685,65
12	90°0'0"	1	540988,36	2171684,65
9	0°0'0"	1	540989,36	2171684,65
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:14:1217003	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:14:1217003:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Невостребованный паевой фонд	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
13	180°0'0"	1	542243,27	2171497,79
14	90°0'0"	1	542243,27	2171496,79
15	0°0'0"	1	542244,27	2171496,79
16	270°0'0"	1	542244,27	2171497,79
13	180°0'0"	1	542243,27	2171497,79
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:1293	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:1293:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			Аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

(сквозной)	угол	М	X	Y
17	0°0'0"	1	542706,13	2171218,15
18	270°0'0"	1,01	542706,13	2171219,15
19	180°0'0"	1	542705,12	2171219,15
20	90°0'0"	1,01	542705,12	2171218,15
17	0°0'0"	1	542706,13	2171218,15
21	0°0'0"	1	542651,74	2171220,07
22	270°0'0"	1	542651,74	2171221,07
23	180°0'0"	1	542650,74	2171221,07
24	90°0'0"	1	542650,74	2171220,07
21	0°0'0"	1	542651,74	2171220,07
25	0°0'0"	1	542629,43	2171261,57
26	270°0'0"	1	542629,43	2171262,57
27	180°0'0"	1	542628,43	2171262,57
28	90°0'0"	1	542628,43	2171261,57
25	0°0'0"	1	542629,43	2171261,57
29	0°0'0"	1	542613,44	2171266,70
30	270°0'0"	1	542613,44	2171267,70
31	180°0'0"	1	542612,44	2171267,70
32	90°0'0"	1	542612,44	2171266,70
29	0°0'0"	1	542613,44	2171266,70
33	0°0'0"	1	542604,15	2171283,91
34	270°0'0"	1	542604,15	2171284,91
35	180°0'0"	1	542603,15	2171284,91
36	90°0'0"	1	542603,15	2171283,91
33	0°0'0"	1	542604,15	2171283,91
37	0°0'0"	1	542251,69	2171510,25
38	270°0'0"	1	542251,69	2171511,25
39	180°0'0"	1	542250,69	2171511,25
40	90°0'0"	1	542250,69	2171510,25
37	0°0'0"	1	542251,69	2171510,25
41	0°0'0"	1	542258,17	2171520,73
42	269°25'37"	1	542258,17	2171521,73
43	180°0'0"	0,99	542257,17	2171521,72
44	90°0'0"	1	542257,17	2171520,73
41	0°0'0"	1	542258,17	2171520,73
45	0°0'0"	0,99	542263,33	2171529,77
46	270°0'0"	1	542263,33	2171530,76
47	180°0'0"	0,99	542262,33	2171530,76
48	90°0'0"	1	542262,33	2171529,77
45	0°0'0"	0,99	542263,33	2171529,77
49	0°0'0"	1	542178,84	2171582,43
50	270°0'0"	1	542178,84	2171583,43
51	180°0'0"	1	542177,84	2171583,43
52	90°0'0"	1	542177,84	2171582,43
49	0°0'0"	1	542178,84	2171582,43
53	0°0'0"	1,01	542157,70	2171623,17
54	270°0'0"	1	542157,70	2171624,18
55	180°0'0"	1,01	542156,70	2171624,18
56	90°0'0"	1	542156,70	2171623,17
53	0°0'0"	1,01	542157,70	2171623,17
57	0°0'0"	1	542151,16	2171635,55
58	270°0'0"	1	542151,16	2171636,55
59	180°0'0"	0,99	542150,16	2171636,55

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

60	90°34'23"	1	542150,16	2171635,56
57	0°0'0"	1	542151,16	2171635,55
61	0°0'0"	1	542133,81	2171667,18
62	270°0'0"	1	542133,81	2171668,18
63	180°0'0"	1	542132,81	2171668,18
64	90°0'0"	1	542132,81	2171667,18
61	0°0'0"	1	542133,81	2171667,18
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:0000000:1293	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:1293:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			5	
Правообладатель. Вид права:			Аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
65	270°0'0"	1	542252,69	2171511,25
38	180°0'0"	1	542251,69	2171511,25
37	90°0'0"	1	542251,69	2171510,25
66	0°0'0"	1	542252,69	2171510,25
65	270°0'0"	1	542252,69	2171511,25
67	270°0'0"	1	542259,17	2171521,73
42	180°0'0"	1	542258,17	2171521,73
41	90°0'0"	1	542258,17	2171520,73
68	0°0'0"	1	542259,17	2171520,73
67	270°0'0"	1	542259,17	2171521,73
69	270°0'0"	0,99	542158,69	2171624,18
54	180°0'0"	1,01	542157,70	2171624,18
53	90°0'0"	0,99	542157,70	2171623,17
70	0°0'0"	1,01	542158,69	2171623,17
69	270°0'0"	0,99	542158,69	2171624,18
71	270°0'0"	1,01	542152,17	2171636,55
58	180°0'0"	1	542151,16	2171636,55
57	90°0'0"	1,01	542151,16	2171635,55
72	0°0'0"	1	542152,17	2171635,55
71	270°0'0"	1,01	542152,17	2171636,55
73	0°0'0"	1	542659,92	2171220,63
74	270°0'0"	1	542659,92	2171221,63
75	180°0'0"	1	542658,92	2171221,63
76	90°0'0"	1	542658,92	2171220,63
73	0°0'0"	1	542659,92	2171220,63
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:14:1217003	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:14:1217003:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			Невостребованный паевой фонд	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
77	0°0'0"	1	542284,52	2171453,14
78	270°0'0"	1,01	542284,52	2171454,14
79	180°0'0"	1	542283,51	2171454,14
80	90°0'0"	1,01	542283,51	2171453,14
77	0°0'0"	1	542284,52	2171453,14
14	0°0'0"	1	542243,27	2171496,79

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

13	270°0'0"	1	542243,27	2171497,79
81	180°0'0"	1	542242,27	2171497,79
82	90°0'0"	1	542242,27	2171496,79
14	0°0'0"	1	542243,27	2171496,79
83	0°0'0"	1,01	541490,32	2171748,88
84	270°0'0"	0,99	541490,32	2171749,89
85	180°0'0"	1,01	541489,33	2171749,89
86	90°0'0"	0,99	541489,33	2171748,88
83	0°0'0"	1,01	541490,32	2171748,88
87	0°0'0"	1	542449,87	2171330,89
88	270°0'0"	1	542449,87	2171331,89
89	180°0'0"	1	542448,87	2171331,89
90	90°0'0"	1	542448,87	2171330,89
87	0°0'0"	1	542449,87	2171330,89
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:1217003:1 (в составе ЕЗ 56:14:0000000:130)	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:130:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			8	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Штрейх Федор Оскарович	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
91	0°0'0"	1	542000,08	2171723,96
92	270°0'0"	1,01	542000,08	2171724,96
93	180°0'0"	1	541999,07	2171724,96
94	90°0'0"	1,01	541999,07	2171723,96
91	0°0'0"	1	542000,08	2171723,96
95	0°0'0"	1	542074,61	2171668,90
96	270°0'0"	1	542074,61	2171669,90
97	180°0'0"	1	542073,61	2171669,90
98	90°0'0"	1	542073,61	2171668,90
95	0°0'0"	1	542074,61	2171668,90
99	0°0'0"	1	541943,22	2171765,36
100	270°0'0"	0,99	541943,22	2171766,36
101	180°0'0"	1	541942,23	2171766,36
102	90°0'0"	0,99	541942,23	2171765,36
99	0°0'0"	1	541943,22	2171765,36
103	0°0'0"	1	542042,37	2171691,31
104	270°34'23"	1	542042,37	2171692,31
105	180°0'0"	1,01	542041,37	2171692,32
106	180°0'0"	1	542041,37	2171691,31
107	90°0'0"	1	542041,37	2171690,31
108	0°0'0"	1	542042,37	2171690,31
103	0°0'0"	1	542042,37	2171691,31
109	0°0'0"	1	542043,74	2171719,07
110	270°0'0"	1	542043,74	2171720,07
111	180°0'0"	1	542042,74	2171720,07
112	90°0'0"	1	542042,74	2171719,07
109	0°0'0"	1	542043,74	2171719,07
113	270°0'0"	1	541771,01	2171851,60
114	180°0'0"	1	541770,01	2171851,60
115	90°0'0"	1	541770,01	2171850,60
116	0°0'0"	1	541771,01	2171850,60
113	270°0'0"	1	541771,01	2171851,60

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

117	0°0'0"	1,01	541935,43	2171762,07
118	270°0'0"	0,99	541935,43	2171763,08
119	180°0'0"	1,01	541934,44	2171763,08
120	90°0'0"	0,99	541934,44	2171762,07
117	0°0'0"	1,01	541935,43	2171762,07
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:1217003:1 (в составе ЕЗ 56:14:0000000:130)	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:130:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Штрейх Федор Оскарович	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
121	270°0'0"	1	542043,37	2171692,31
104	180°0'0"	1	542042,37	2171692,31
103	90°0'0"	1	542042,37	2171691,31
122	0°0'0"	1	542043,37	2171691,31
121	270°0'0"	1	542043,37	2171692,31
114	90°0'0"	1	541770,01	2171851,60
113	0°0'0"	0,01	541771,01	2171851,60
123	0°0'0"	0,99	541771,01	2171851,61
124	270°0'0"	1	541771,01	2171852,60
125	180°0'0"	1	541770,01	2171852,60
114	90°0'0"	1	541770,01	2171851,60
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:14:0000000	
Кадастровый номер:			56:14:1217003:13 (в составе ЕЗ 56:14:0000000:130)	
Образуемый ЗУ:			56:14:0000000:130:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Штрейх Федор Оскарович	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
126	0°0'0"	1	541550,05	2171745,94
127	270°0'0"	1	541550,05	2171746,94
128	180°0'0"	1	541549,05	2171746,94
129	90°0'0"	1	541549,05	2171745,94
126	0°0'0"	1	541550,05	2171745,94
130	270°0'0"	1	541746,06	2171829,18
131	179°25'37"	1	541745,06	2171829,18
132	90°0'0"	0,99	541745,07	2171828,18
133	0°0'0"	1	541746,06	2171828,18
130	270°0'0"	1	541746,06	2171829,18
134	0°0'0"	1	541712,87	2171797,66
135	270°0'0"	1,01	541712,87	2171798,66
136	180°0'0"	1	541711,86	2171798,66
137	90°0'0"	1,01	541711,86	2171797,66
134	0°0'0"	1	541712,87	2171797,66
138	0°0'0"	1	541518,46	2171742,96
139	270°0'0"	0,99	541518,46	2171743,96
140	180°0'0"	1	541517,47	2171743,96
141	90°0'0"	0,99	541517,47	2171742,96
138	0°0'0"	1	541518,46	2171742,96
142	270°0'0"	1	541526,62	2171744,83
143	180°0'0"	1	541525,62	2171744,83
144	90°0'0"	1	541525,62	2171743,83

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

145	0°0'0"	1	541526,62	2171743,83
142	270°0'0"	1	541526,62	2171744,83
146	0°0'0"	1	541512,25	2171751,19
147	270°0'0"	1	541512,25	2171752,19
148	180°0'0"	1	541511,25	2171752,19
149	90°0'0"	1	541511,25	2171751,19
146	0°0'0"	1	541512,25	2171751,19
150	270°0'0"	1	541741,87	2171825,32
151	180°0'0"	1	541740,87	2171825,32
152	90°0'0"	1	541740,87	2171824,32
153	0°0'0"	1	541741,87	2171824,32
150	270°0'0"	1	541741,87	2171825,32

№ 11

Кадастровый квартал:	56:14:0000000
Кадастровый номер:	56:14:1217003:13 (в составе ЕЗ 56:14:0000000:130)
Образуемый ЗУ:	56:14:0000000:130:ЗУ3
Площадь кв.м.:	3
Правообладатель. Вид права:	Собственность Штрейх Федор Оскарович
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Контрольно-измерительный пункт

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
143	90°0'0"	1	541525,62	2171744,83
142	0°0'0"	1	541526,62	2171744,83
154	270°0'0"	1	541526,62	2171745,83
155	180°0'0"	1	541525,62	2171745,83
143	90°0'0"	1	541525,62	2171744,83
151	90°0'0"	1	541740,87	2171825,32
150	0°0'0"	1	541741,87	2171825,32
156	270°0'0"	1	541741,87	2171826,32
157	180°0'0"	1	541740,87	2171826,32
151	90°0'0"	1	541740,87	2171825,32
131	90°0'0"	1	541745,06	2171829,18
130	0°0'0"	0,99	541746,06	2171829,18
158	270°0'0"	1	541746,06	2171830,17
159	180°0'0"	0,99	541745,06	2171830,17
131	90°0'0"	1	541745,06	2171829,18

№ 12

Кадастровый квартал:	56:14:1217006
Кадастровый номер:	56:14:1217006:247
Образуемый ЗУ:	56:14:1217006:247:ЗУ1
Площадь кв.м.:	3
Правообладатель. Вид права:	ОДС, Аренда КФХ "Фия"
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Опознавательный знак

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
160	0°0'0"	1,01	541136,72	2171702,88
161	270°0'0"	1	541136,72	2171703,89
162	180°0'0"	1,01	541135,72	2171703,89
163	90°0'0"	1	541135,72	2171702,88
160	0°0'0"	1,01	541136,72	2171702,88
164	0°0'0"	0,99	541186,94	2171708,43
165	270°0'0"	1	541186,94	2171709,42
166	180°0'0"	0,99	541185,94	2171709,42
167	90°0'0"	1	541185,94	2171708,43
164	0°0'0"	0,99	541186,94	2171708,43
168	0°0'0"	1,01	541137,40	2171692,73

169	270°0'0"	1	541137,40	2171693,74
170	180°0'0"	1,01	541136,40	2171693,74
171	90°0'0"	1	541136,40	2171692,73
168	0°0'0"	1,01	541137,40	2171692,73
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:14:1217006	
Кадастровый номер:			56:14:1217006:250	
Образуемый ЗУ:			56:14:1217006:250:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			ОДС	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
172	0°0'0"	1	541021,85	2171686,82
173	270°0'0"	1	541021,85	2171687,82
174	180°0'0"	1	541020,85	2171687,82
175	90°0'0"	1	541020,85	2171686,82
172	0°0'0"	1	541021,85	2171686,82
176	0°0'0"	1	541017,98	2171683,23
177	270°0'0"	1	541017,98	2171684,23
178	180°0'0"	1	541016,98	2171684,23
179	90°0'0"	1	541016,98	2171683,23
176	0°0'0"	1	541017,98	2171683,23
180	0°0'0"	1	541046,89	2171686,77
181	270°0'0"	1	541046,89	2171687,77
182	180°0'0"	1	541045,89	2171687,77
183	90°0'0"	1	541045,89	2171686,77
180	0°0'0"	1	541046,89	2171686,77

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МО Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 2

№ точки	X	Y
1	541486,76	2171740,23
2	541486,76	2171741,23
3	541485,76	2171741,23
4	541485,76	2171740,23
5	541486,76	2171740,23

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

1	541802,11	2171877,99
2	541802,11	2171878,99
3	541801,10	2171878,99
4	541801,10	2171877,99
5	541802,11	2171877,99
1	540989,36	2171684,65
2	540989,36	2171685,65
3	540988,36	2171685,65
4	540988,36	2171684,65
5	540989,36	2171684,65
1	542243,27	2171497,79
2	542243,27	2171496,79
3	542244,27	2171496,79
4	542244,27	2171497,79
5	542243,27	2171497,79
1	542706,13	2171218,15
2	542706,13	2171219,15
3	542705,12	2171219,15
4	542705,12	2171218,15
5	542706,13	2171218,15
1	542651,74	2171220,07
2	542651,74	2171221,07
3	542650,74	2171221,07
4	542650,74	2171220,07
5	542651,74	2171220,07
1	542629,43	2171261,57
2	542629,43	2171262,57
3	542628,43	2171262,57
4	542628,43	2171261,57
5	542629,43	2171261,57
1	542613,44	2171266,70
2	542613,44	2171267,70
3	542612,44	2171267,70
4	542612,44	2171266,70
5	542613,44	2171266,70
1	542604,15	2171283,91
2	542604,15	2171284,91
3	542603,15	2171284,91
4	542603,15	2171283,91
5	542604,15	2171283,91
1	542251,69	2171510,25
2	542251,69	2171511,25
3	542250,69	2171511,25
4	542250,69	2171510,25
5	542251,69	2171510,25
1	542258,17	2171520,73
2	542258,17	2171521,73
3	542257,17	2171521,72
4	542257,17	2171520,73
5	542258,17	2171520,73

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

1	542263,33	2171529,77
2	542263,33	2171530,76
3	542262,33	2171530,76
4	542262,33	2171529,77
5	542263,33	2171529,77
1	542178,84	2171582,43
2	542178,84	2171583,43
3	542177,84	2171583,43
4	542177,84	2171582,43
5	542178,84	2171582,43
1	542157,70	2171623,17
2	542157,70	2171624,18
3	542156,70	2171624,18
4	542156,70	2171623,17
5	542157,70	2171623,17
1	542151,16	2171635,55
2	542151,16	2171636,55
3	542150,16	2171636,55
4	542150,16	2171635,56
5	542151,16	2171635,55
1	542133,81	2171667,18
2	542133,81	2171668,18
3	542132,81	2171668,18
4	542132,81	2171667,18
5	542133,81	2171667,18
1	542252,69	2171511,25
2	542251,69	2171511,25
3	542251,69	2171510,25
4	542252,69	2171510,25
5	542252,69	2171511,25
1	542259,17	2171521,73
2	542258,17	2171521,73
3	542258,17	2171520,73
4	542259,17	2171520,73
5	542259,17	2171521,73
1	542158,69	2171624,18
2	542157,70	2171624,18
3	542157,70	2171623,17
4	542158,69	2171623,17
5	542158,69	2171624,18
1	542152,17	2171636,55
2	542151,16	2171636,55
3	542151,16	2171635,55
4	542152,17	2171635,55
5	542152,17	2171636,55
1	542659,92	2171220,63
2	542659,92	2171221,63
3	542658,92	2171221,63
4	542658,92	2171220,63
5	542659,92	2171220,63
1	542284,52	2171453,14
2	542284,52	2171454,14
3	542283,51	2171454,14

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

4	542283,51	2171453,14
5	542284,52	2171453,14
1	542243,27	2171496,79
2	542243,27	2171497,79
3	542242,27	2171497,79
4	542242,27	2171496,79
5	542243,27	2171496,79
1	541490,32	2171748,88
2	541490,32	2171749,89
3	541489,33	2171749,89
4	541489,33	2171748,88
5	541490,32	2171748,88
1	542449,87	2171330,89
2	542449,87	2171331,89
3	542448,87	2171331,89
4	542448,87	2171330,89
5	542449,87	2171330,89
1	542000,08	2171723,96
2	542000,08	2171724,96
3	541999,07	2171724,96
4	541999,07	2171723,96
5	542000,08	2171723,96
1	542074,61	2171668,90
2	542074,61	2171669,90
3	542073,61	2171669,90
4	542073,61	2171668,90
5	542074,61	2171668,90
1	541943,22	2171765,36
2	541943,22	2171766,36
3	541942,23	2171766,36
4	541942,23	2171765,36
5	541943,22	2171765,36
1	542042,37	2171691,31
2	542042,37	2171692,31
3	542041,37	2171692,32
4	542041,37	2171691,31
5	542041,37	2171690,31
6	542042,37	2171690,31
7	542042,37	2171691,31
1	542043,74	2171719,07
2	542043,74	2171720,07
3	542042,74	2171720,07
4	542042,74	2171719,07
5	542043,74	2171719,07
1	541771,01	2171851,60
2	541770,01	2171851,60
3	541770,01	2171850,60
4	541771,01	2171850,60
5	541771,01	2171851,60
1	541935,43	2171762,07
2	541935,43	2171763,08
3	541934,44	2171763,08

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

4	541934,44	2171762,07
5	541935,43	2171762,07
1	542043,37	2171692,31
2	542042,37	2171692,31
3	542042,37	2171691,31
4	542043,37	2171691,31
5	542043,37	2171692,31
1	541770,01	2171851,60
2	541771,01	2171851,60
3	541771,01	2171851,61
4	541771,01	2171852,60
5	541770,01	2171852,60
6	541770,01	2171851,60
1	541550,05	2171745,94
2	541550,05	2171746,94
3	541549,05	2171746,94
4	541549,05	2171745,94
5	541550,05	2171745,94
1	541746,06	2171829,18
2	541745,06	2171829,18
3	541745,07	2171828,18
4	541746,06	2171828,18
5	541746,06	2171829,18
1	541712,87	2171797,66
2	541712,87	2171798,66
3	541711,86	2171798,66
4	541711,86	2171797,66
5	541712,87	2171797,66
1	541518,46	2171742,96
2	541518,46	2171743,96
3	541517,47	2171743,96
4	541517,47	2171742,96
5	541518,46	2171742,96
1	541526,62	2171744,83
2	541525,62	2171744,83
3	541525,62	2171743,83
4	541526,62	2171743,83
5	541526,62	2171744,83
1	541512,25	2171751,19
2	541512,25	2171752,19
3	541511,25	2171752,19
4	541511,25	2171751,19
5	541512,25	2171751,19
1	541741,87	2171825,32
2	541740,87	2171825,32
3	541740,87	2171824,32
4	541741,87	2171824,32
5	541741,87	2171825,32
1	541525,62	2171744,83
2	541526,62	2171744,83
3	541526,62	2171745,83
4	541525,62	2171745,83
5	541525,62	2171744,83

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

1	541740,87	2171825,32
2	541741,87	2171825,32
3	541741,87	2171826,32
4	541740,87	2171826,32
5	541740,87	2171825,32
1	541745,06	2171829,18
2	541746,06	2171829,18
3	541746,06	2171830,17
4	541745,06	2171830,17
5	541745,06	2171829,18
1	541136,72	2171702,88
2	541136,72	2171703,89
3	541135,72	2171703,89
4	541135,72	2171702,88
5	541136,72	2171702,88
1	541186,94	2171708,43
2	541186,94	2171709,42
3	541185,94	2171709,42
4	541185,94	2171708,43
5	541186,94	2171708,43
1	541137,40	2171692,73
2	541137,40	2171693,74
3	541136,40	2171693,74
4	541136,40	2171692,73
5	541137,40	2171692,73
1	541021,85	2171686,82
2	541021,85	2171687,82
3	541020,85	2171687,82
4	541020,85	2171686,82
5	541021,85	2171686,82
1	541017,98	2171683,23
2	541017,98	2171684,23
3	541016,98	2171684,23
4	541016,98	2171683,23
5	541017,98	2171683,23
1	541046,89	2171686,77
2	541046,89	2171687,77
3	541045,89	2171687,77
4	541045,89	2171686,77
5	541046,89	2171686,77

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
Система координат МСК субъект 56 зона 1

№ точки	X	Y
1	542284,31	2171444,07
2	542284,31	2171443,07
3	542285,30	2171443,07
4	542285,30	2171444,07
5	542284,31	2171444,07
1	542284,31	2171443,07
2	542284,31	2171444,07
3	542283,31	2171444,07
4	542283,31	2171443,07

5	542284,31	2171443,07
1	542235,24	2171484,05
2	542235,24	2171485,04
3	542234,25	2171485,04
4	542234,25	2171484,05
5	542235,24	2171484,05
1	542284,11	2171434,72
2	542284,11	2171435,72
3	542283,11	2171435,72
4	542283,11	2171434,72
5	542284,11	2171434,72

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.2.