



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2025

№ 12-р

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4, 5 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 04.03.2025 № 5197389926:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта 10582П «Обустройство скважин №№ 717, 718 Казыгашевского месторождения», расположенного в границах муниципальных образований Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить акционерное общество «Оренбургнефть».

3. Утвердить:

а) задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

б) задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему

распоряжению.

4. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление копии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области;

б) в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от 18.03.2015 № 12-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для строительства линейного объекта:

10582П «Обустройство скважин №№ 717, 718 Казыгашевского месторождения»

в границах муниципальных образований

Пролетарский сельсовет Красногвардейского района

и Новоникольский сельсовет Грачевского района

Оренбургской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Оренбургнефть» ОГРН 1025601802357; дата внесения в ЕГРЮЛ – 14.10.2002, 461046, Оренбургская область, г.о. город Бузулук, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2; orenburgneft@rosneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства АО «Оренбургнефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	наименование - 10582П «Обустройство скважин №№ 717, 718 Казыгашевского месторождения»; основные характеристики: 1 этап строительства - технологический проезд к скв. № 717 и КТП, протяженностью 375,1 метров; 2 этап строительства - обустройство скважины № 717;

		- строительство выкидного трубопровода от скв. № 717 до АГЗУ-4, протяженностью 1340,19 метров; - размещение станции управления, шкафов КИПиА, шкафа АПС, радиомачты; - прокладка кабельных линий; 3 этап строительства - обустройство скважины № 718; - размещение станции управления, шкафа КИПиА, радиомачты
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальные образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
6.	Состав документации по планировке территории	основная часть проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. материалы по обоснованию проекта планировки территории включают: - схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

	- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схему границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схему конструктивных и планировочных решений; - иные материалы в графической форме для обоснования положения о планировке территории. Пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Проект должен содержать информацию о правообладателях земельных участков, наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение земельного участка
--	--

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	кадастровые номера земельных участков: муниципальное образование Пролетарский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области: 56:14:1215001:18, 56:14:0000000:2918; муниципальное образование Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области: 56:10:0000000:3065, 56:10:0000000:3067; общая площадь – 56150,0 кв. метров
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от 18.03.2025 № 12-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории для строительства линейного объекта
10582П «Обустройство скважин №№ 717, 718 Казыгашевского месторождения» в
границах муниципальных образований
Пролетарский сельсовет Красногвардейского района
и Новоникольский сельсовет Грачевского района
Оренбургской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание	наименование объекта капитального строительства: линейный объект 10582П «Обустройство скважин №№ 717, 718 Казыгашевского месторождения» проектируемые сооружения: 1 этап строительства - технологический проезд к скв. № 717 и КТП, протяженностью 375,1 метров; 2 этап строительства - обустройство скважины № 717; - строительство выкидного трубопровода от скв. № 717 до АГЗУ-4, протяженностью 1340,19 метров; - размещение станции управления, шкафов КИПиА, шкафа АПС, радиомачты; - прокладка кабельных линий; 3 этап строительства - обустройство скважины № 718; - размещение станции управления, шкафа КИПиА, радиомачты
2.	Идентификационные сведения о заказчике/Инициатор подготовки задания	АО «Оренбургнефть»
3.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «СамараНИПИнефть»
4.	Вид градостроительной деятельности	новое строительство

5.	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	муниципальные образования Пролетарский сельсовет Красногвардейского района и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
6.	Виды выполняемых инженерных изысканий	в соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания
7.	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	перечень материалов, представляемых в результате работ: в результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены следующие отчеты, соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в форматах DOC, DOCX, XLS,

		XLSX или PDF. Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF. Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC)
8.	Характер освоения территории	формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства