



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13.08.2025 № 1967-нб
г. Оренбург

Об установлении зоны санитарной
охраны водозабора,
эксплуатирующего Мансуровское
месторождение питьевых
подземных вод для целей
хозяйственно-питьевого
водоснабжения Зайкинского
газоперерабатывающего
предприятия

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 17.11.2016 № 56.06.01.000.Т.000016.11.16, выданного Западным Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области, заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» от 19.06.2025, руководствуясь положением о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону санитарной охраны водозабора, эксплуатирующего Мансуровское месторождение питьевых подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения Зайкинского газоперерабатывающего предприятия согласно приложению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление копии настоящего приказа:

обществу с ограниченной ответственностью «РН-Бузулукское газоперерабатывающее предприятие»;

администрации муниципального образования Первомайский муниципальный район Оренбургской области для внесения сведений в государственную

информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем приказе, в Управление Росреестра по Оренбургской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу документационного обеспечения разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства – министр



А.В.Полухин

Зона санитарной охраны водозабора, эксплуатирующего Мансуровское месторождение питьевых подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения Зайкинского газоперерабатывающего предприятия

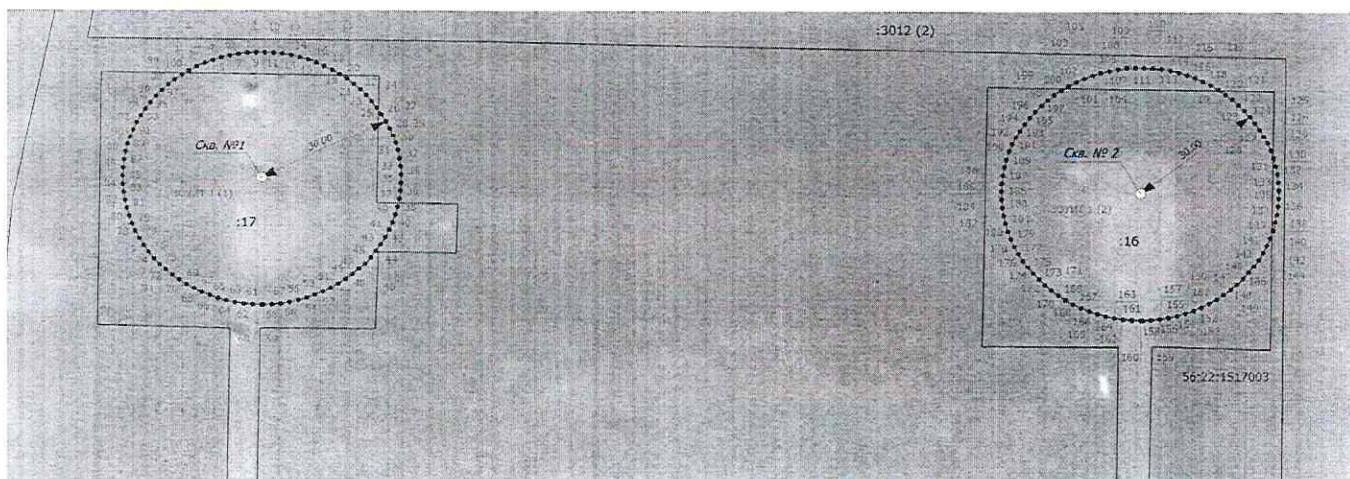
Хозяйственно-питьевой водозабор Зайкинского газоперерабатывающего предприятия находится на территории Первомайского административного района Оренбургской области, в 9,5 км к юго-востоку от железнодорожной станции Тюльпан и в 2 км к юго-востоку от села Мансурово. Водозабор представлен двумя эксплуатационными скважинами глубиной 120 м каждая, расположенными на правом коренном склоне балки Иванаев Дол. Расстояние между скважинами составляет 200 м.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) организуется в составе трех поясов: пояс строгого режима (I пояс), два пояса режима ограничений (II и III пояс).

Граница I пояса ЗСО совпадает с границами II пояса ЗСО и представляет собой окружность радиусом 30 м от каждой скважины.

Граница III пояса ЗСО представляет собой овал с удалением от каждой водозаборной скважины на расчетное расстояние: расстояние до границы пояса вверх по потоку составляет 493,6 м; вниз по потоку – 145,4 м. Расстояние до боковых границ от каждой скважины составляет 263,0 м.

План границ I и II пояса ЗСО водозабора.



Перечень координат характерных точек границ I и II пояса водозабора.

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-56, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическа я погрешность	Описание обозначения точки на

границ	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	467217.09	1272308.74	Аналитический метод	0.10	-
2	467218.03	1272310.39	Аналитический метод	0.10	-
3	467218.85	1272312.10	Аналитический метод	0.10	-
4	467219.57	1272313.86	Аналитический метод	0.10	-
5	467220.17	1272315.67	Аналитический метод	0.10	-
6	467220.66	1272317.50	Аналитический метод	0.10	-
7	467221.03	1272319.36	Аналитический метод	0.10	-
8	467221.29	1272321.25	Аналитический метод	0.10	-
9	467221.42	1272323.14	Аналитический метод	0.10	-
10	467221.43	1272325.04	Аналитический метод	0.10	-

			1272340.81	Аналитический метод	0.10	-	
	51	467165.40	1272339.19	Аналитический метод	0.10	-	
	52	467164.51	1272337.51	Аналитический метод	0.10	-	
	53	467163.73	1272335.78	Аналитический метод	0.10	-	
	54	467163.06	1272334.01	Аналитический метод	0.10	-	
	55	467162.50	1272332.19	Аналитический метод	0.10	-	
	56	467162.06	1272330.34	Аналитический метод	0.10	-	

60	467161.44	1272324.29	Аналитический метод	0.10	-
61	467161.50	1272322.39	Аналитический метод	0.10	-
62	467161.68	1272320.50	Аналитический метод	0.10	-

122	467209.31	1272535.30	Аналитический метод	0.10	-
123	467207.93	1272536.60	Аналитический метод	0.10	-
124	467206.46	1272537.81	Аналитический метод	0.10	-
125	467204.92	1272538.92	Аналитический метод	0.10	-
126	467203.32	1272539.94	Аналитический метол	0.10	-

185	467188.47	1272484.09	Аналитический метод	0.10	-
186	467190.36	1272484.18	Аналитический метод	0.10	-
187	467192.25	1272484.38	Аналитический метод	0.10	-
188	467194.12	1272484.70	Аналитический метод	0.10	-
189	467195.97	1272485.14	Аналитический метод	0.10	-
190	467197.79	1272485.70	Аналитический метол	0.10	-

7	467640.72	1272677.75	Аналитический метод	0.10	-
8	467628.78	1272691.25	Аналитический метод	0.10	-
9	467615.14	1272704.05	Аналитический метод	0.10	-
10	467599.86	1272716.12	Аналитический метод	0.10	-
11	467582.96	1272727.41	Аналитический метод	0.10	-
12	467564.55	1272737.88	Аналитический метод	0.10	-
13	467544.67	1272747.47	Аналитический метод	0.10	-
14	467523.41	1272756.17	Аналитический метод	0.10	-
15	467500.86	1272763.93	Аналитический метод	0.10	-
16	467477.09	1272770.70	Аналитический метод	0.10	-
17	467452.21	1272776.50	Аналитический метод	0.10	-
18	467426.29	1272781.28	Аналитический метод	0.10	-
19	467399.46	1272785.01	Аналитический метод	0.10	-
20	467371.81	1272787.71	Аналитический метод	0.10	-
21	467343.45	1272789.34	Аналитический метод	0.10	-
22	467314.48	1272789.91	Аналитический метод	0.10	-
23	467285.02	1272789.41	Аналитический метод	0.10	-
24	467255.19	1272787.83	Аналитический метод	0.10	-
25	467225.10	1272785.21	Аналитический метод	0.10	-
26	467194.86	1272781.52	Аналитический метод	0.10	-
27	467164.59	1272776.82	Аналитический метод	0.10	-
28	467134.74	1272771.62	Аналитический метод	0.10	-

70	467138.25	1272110.52	Аналитический метод	0.10	-
71	467147.20	1272101.82	Аналитический метод	0.10	-
72	467156.32	1272093.97	Аналитический метод	0.10	-
73	467165.58	1272087.02	Аналитический метод	0.10	-
74	467174.94	1272080.98	Аналитический метод	0.10	-
75	467184.36	1272075.89	Аналитический метод	0.10	-
76	467193.80	1272071.75	Аналитический метод	0.10	-
77	467203.24	1272068.59	Аналитический метод	0.10	-
78	467212.62	1272066.42	Аналитический метод	0.10	-
79	467221.92	1272065.25	Аналитический метод	0.10	-
80	467231.12	1272065.08	Аналитический метод	0.10	-
81	467240.15	1272065.91	Аналитический метод	0.10	-
82	467244.79	1272066.76	Аналитический метод	0.10	-
83	467259.40	1272069.91	Аналитический метод	0.10	-
84	467289.22	1272077.13	Аналитический метод	0.10	-
85	467318.67	1272085.30	Аналитический метод	0.10	-
86	467347.62	1272094.39	Аналитический метод	0.10	-
87	467375.96	1272104.37	Аналитический метод	0.10	-
88	467403.59	1272115.21	Аналитический метод	0.10	-
89	467430.40	1272126.85	Аналитический метод	0.10	-
90	467456.28	1272139.25	Аналитический метод	0.10	-
91	467481.13	1272152.36	Аналитический метод	0.10	-
92	467504.87	1272166.15	Аналитический метод	0.10	-
93	467527.39	1272180.54	Аналитический метод	0.10	-
94	467548.61	1272195.49	Аналитический метод	0.10	-
95	467568.45	1272210.93	Аналитический метод	0.10	-
96	467586.82	1272226.81	Аналитический метод	0.10	-
97	467603.66	1272243.08	Аналитический метод	0.10	-
98	467618.90	1272259.64	Аналитический метод	0.10	-
99	467632.50	1272276.46	Аналитический метод	0.10	-
100	467644.38	1272293.47	Аналитический метод	0.10	-
101	467654.52	1272310.59	Аналитический метод	0.10	-
102	467662.86	1272327.76	Аналитический метод	0.10	-
103	467669.36	1272344.91	Аналитический метод	0.10	-
104	467674.03	1272361.99	Аналитический метод	0.10	-
105	467676.82	1272378.92	Аналитический метод	0.10	-
106	467677.74	1272395.64	Аналитический метод	0.10	-
107	467676.77	1272412.08	Аналитический метод	0.10	-
1	467674.39	1272585.44	Аналитический метод	0.10	-

Санитарно-защитная полоса по трассе водовода принимается шириной 10 м от крайних ниток водовода в обе стороны.

Мероприятия по I поясу ЗСО.

Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по II поясу ЗСО.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по II и III поясам ЗСО.

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
