



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

31.10.2023 № 250-пр

г. Оренбург

О внесении изменения в приказ
министерства от 03.03.2017
№ 21-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 3 марта 2017 года № 21-пр «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров» следующее изменение:

1.1 Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление копии настоящего приказа:

распределительному центру города Оренбурга АО «Тандер»;

министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем приказе, в Управление Росреестра по Оренбургской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу документационного обеспечения разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального,

дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение
к приказу министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 31.10. 2023 года № 150-пр

Зона санитарной охраны водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения
склада продовольственных и непродовольственных товаров

Водозаборные скважины № 1 (основная) и № 2 (резервная) для хозяйственно-бытового водоснабжения и нужд пожаротушения склада продовольственных и непродовольственных товаров АО «Тандер», расположены по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, проезд Промышленный 8, сооружение 14. Описываемая территория находится в 7 км северо-западнее города Оренбурга, а в административном отношении относится к Ленинскому сельсовету Оренбургского района Оренбургской области.

Границы I, II и III поясов зоны санитарной охраны проектируемых водозаборных скважин имеют следующий вид:

- Граница I пояса ЗСО представляет собой окружность радиусом 30 м от скважины.
- Граница II пояса ЗСО представляет собой окружность с удалением от центра водозабора на расчетное расстояние: расстояние до границы пояса вверх по потоку составляет 30,0 м; вниз по потоку – 30,0 м. Расстояние до боковых границ от центра водозабора составляет 30,0 м.
- Граница III пояса ЗСО представляет собой фигуру в виде «усечённого» с севера овала с удалением от центра водозабора на расчетное расстояние: расстояние до границы пояса вверх по потоку составляет 213,76 м; вниз по потоку – 44,57 м. Расстояние до боковой южной границы от центра водозабора составляет 122,8 м, с севера граница III пояса проходит по балке Сухая Каргалка.

Для резервной скважины, которая расположена в 8 м от основной водозаборной, граница поясов ЗСО аналогична вышеприведённым.

План границ I, II пояса ЗСО скважин № № 1,2:



Перечень координат характерных точек зон санитарной охраны скважины № № 1,2.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть 1					
1	446 737.30	2 305 579.56	Аналитический метод	0.30	-
2	446 739.17	2 305 579.51	Аналитический метод	0.30	-
3	446 741.03	2 305 579.33	Аналитический метод	0.30	-
4	446 742.87	2 305 579.04	Аналитический метод	0.30	-
5	446 744.69	2 305 578.64	Аналитический метод	0.30	-
6	446 746.49	2 305 578.13	Аналитический метод	0.30	-
7	446 748.24	2 305 577.50	Аналитический метод	0.30	-
8	446 749.96	2 305 576.77	Аналитический метод	0.30	-
9	446 751.63	2 305 575.93	Аналитический метод	0.30	-
10	446 753.24	2 305 574.98	Аналитический метод	0.30	-
11	446 754.79	2 305 573.94	Аналитический метод	0.30	-
12	446 756.27	2 305 572.81	Аналитический метод	0.30	-
13	446 757.68	2 305 571.59	Аналитический метод	0.30	-
14	446 759.01	2 305 570.28	Аналитический метод	0.30	-
15	446 760.25	2 305 568.89	Аналитический метод	0.30	-
16	446 761.41	2 305 567.42	Аналитический метод	0.30	-
17	446 762.47	2 305 565.89	Аналитический метод	0.30	-
18	446 763.44	2 305 564.29	Аналитический метод	0.30	-
19	446 764.31	2 305 562.64	Аналитический метод	0.30	-
20	446 765.07	2 305 560.94	Аналитический метод	0.30	-
21	446 765.72	2 305 559.19	Аналитический метод	0.30	-
22	446 766.26	2 305 557.40	Аналитический метод	0.30	-
23	446 766.69	2 305 555.59	Аналитический метод	0.30	-
24	446 767.01	2 305 553.75	Аналитический метод	0.30	-
25	446 767.21	2 305 551.90	Аналитический метод	0.30	-
26	446 767.30	2 305 550.03	Аналитический метод	0.30	-
27	446 767.27	2 305 548.17	Аналитический метод	0.30	-

28	446 767.13	2 305 546.31	Аналитический метод	0.30	-
29	446 766.87	2 305 544.46	Аналитический метод	0.30	-
30	446 766.49	2 305 542.63	Аналитический метод	0.30	-
31	446 766.00	2 305 540.83	Аналитический метод	0.30	-
32	446 765.41	2 305 539.06	Аналитический метод	0.30	-
33	446 764.70	2 305 537.33	Аналитический метод	0.30	-
34	446 763.89	2 305 535.66	Аналитический метод	0.30	-
35	446 762.97	2 305 534.03	Аналитический метод	0.30	-
36	446 761.95	2 305 532.46	Аналитический метод	0.30	-
37	446 760.84	2 305 530.96	Аналитический метод	0.30	-
38	446 759.64	2 305 529.54	Аналитический метод	0.30	-
39	446 758.35	2 305 528.19	Аналитический метод	0.30	-
40	446 756.98	2 305 526.92	Аналитический метод	0.30	-
41	446 755.54	2 305 525.74	Аналитический метод	0.30	-
42	446 754.02	2 305 524.65	Аналитический метод	0.30	-
43	446 752.44	2 305 523.66	Аналитический метод	0.30	-
44	446 750.80	2 305 522.77	Аналитический метод	0.30	-
45	446 749.11	2 305 521.98	Аналитический метод	0.30	-
46	446 747.37	2 305 521.30	Аналитический метод	0.30	-
47	446 745.59	2 305 520.73	Аналитический метод	0.30	-
48	446 743.79	2 305 520.27	Аналитический метод	0.30	-
49	446 741.95	2 305 519.93	Аналитический метод	0.30	-
50	446 740.10	2 305 519.70	Аналитический метод	0.30	-
51	446 738.24	2 305 519.58	Аналитический метод	0.30	-
52	446 736.37	2 305 519.58	Аналитический метод	0.30	-
53	446 734.51	2 305 519.70	Аналитический метод	0.30	-
54	446 732.66	2 305 519.93	Аналитический метод	0.30	-
55	446 730.82	2 305 520.27	Аналитический метод	0.30	-

			метод		
56	446 729.02	2 305 520.73	Аналитический метод	0.30	-
57	446 727.24	2 305 521.30	Аналитический метод	0.30	-
58	446 725.50	2 305 521.98	Аналитический метод	0.30	-
59	446 723.81	2 305 522.77	Аналитический метод	0.30	-
60	446 722.17	2 305 523.66	Аналитический метод	0.30	-
61	446 720.59	2 305 524.65	Аналитический метод	0.30	-
62	446 719.07	2 305 525.74	Аналитический метод	0.30	-
63	446 717.63	2 305 526.92	Аналитический метод	0.30	-
64	446 716.26	2 305 528.19	Аналитический метод	0.30	-
65	446 714.97	2 305 529.54	Аналитический метод	0.30	-
66	446 713.77	2 305 530.96	Аналитический метод	0.30	-
67	446 712.66	2 305 532.46	Аналитический метод	0.30	-
68	446 711.64	2 305 534.03	Аналитический метод	0.30	-
69	446 710.72	2 305 535.66	Аналитический метод	0.30	-
70	446 709.91	2 305 537.33	Аналитический метод	0.30	-
71	446 709.20	2 305 539.06	Аналитический метод	0.30	-
72	446 708.61	2 305 540.83	Аналитический метод	0.30	-
73	446 708.12	2 305 542.63	Аналитический метод	0.30	-
74	446 707.74	2 305 544.46	Аналитический метод	0.30	-
75	446 707.48	2 305 546.31	Аналитический метод	0.30	-
76	446 707.34	2 305 548.17	Аналитический метод	0.30	-
77	446 707.31	2 305 550.03	Аналитический метод	0.30	-
78	446 707.40	2 305 551.90	Аналитический метод	0.30	-
79	446 707.60	2 305 553.75	Аналитический метод	0.30	-
80	446 707.92	2 305 555.59	Аналитический метод	0.30	-
81	446 708.35	2 305 557.40	Аналитический метод	0.30	-
82	446 708.89	2 305 559.19	Аналитический метод	0.30	-

83	446 709.54	2 305 560.94	Аналитический метод	0.30	-
84	446 710.30	2 305 562.64	Аналитический метод	0.30	-
85	446 711.17	2 305 564.29	Аналитический метод	0.30	-
86	446 712.14	2 305 565.89	Аналитический метод	0.30	-
87	446 713.20	2 305 567.42	Аналитический метод	0.30	-
88	446 714.36	2 305 568.89	Аналитический метод	0.30	-
89	446 715.60	2 305 570.28	Аналитический метод	0.30	-
90	446 716.93	2 305 571.59	Аналитический метод	0.30	-
91	446 718.34	2 305 572.81	Аналитический метод	0.30	-
92	446 719.82	2 305 573.94	Аналитический метод	0.30	-
93	446 721.37	2 305 574.98	Аналитический метод	0.30	-
94	446 722.98	2 305 575.93	Аналитический метод	0.30	-
95	446 724.65	2 305 576.77	Аналитический метод	0.30	-
96	446 726.37	2 305 577.50	Аналитический метод	0.30	-
97	446 728.12	2 305 578.13	Аналитический метод	0.30	-
98	446 729.92	2 305 578.64	Аналитический метод	0.30	-
99	446 731.74	2 305 579.04	Аналитический метод	0.30	-
100	446 733.58	2 305 579.33	Аналитический метод	0.30	-
101	446 735.44	2 305 579.51	Аналитический метод	0.30	-

План границы III пояса ЗСО скважин №№ 1,2.



Перечень координат характерных точек границ III пояса ЗСО скважин №№ 1,2.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	446 861.82	2 305 383.52	Аналитический метод	0.30	-
2	446 878.80	2 305 390.89	Аналитический метод	0.30	-
3	446 889.84	2 305 401.50	Аналитический метод	0.30	-
4	446 895.15	2 305 426.78	Аналитический метод	0.30	-
5	446 884.32	2 305 445.91	Аналитический метод	0.30	-
6	446 875.21	2 305 461.45	Аналитический метод	0.30	-
7	446 856.64	2 305 506.56	Аналитический метод	0.30	-
8	446 860.36	2 305 547.84	Аналитический метод	0.30	-
9	446 864.08	2 305 585.77	Аналитический метод	0.30	-
10	446 855.28	2 305 631.80	Аналитический метод	0.30	-
11	446 831.61	2 305 658.20	Аналитический метод	0.30	-
12	446 775.43	2 305 648.72	Аналитический метод	0.30	-
13	446 706.99	2 305 582.18	Аналитический метод	0.30	-
14	446 655.09	2 305 520.20	Аналитический метод	0.30	-
15	446 638.03	2 305 478.63	Аналитический метод	0.30	-
16	446 650.21	2 305 463.07	Аналитический метод	0.30	-
17	446 686.24	2 305 446.37	Аналитический метод	0.30	-
18	446 736.83	2 305 417.16	Аналитический метод	0.30	-
19	446 766.36	2 305 401.53	Аналитический метод	0.30	-
20	446 794.20	2 305 395.42	Аналитический метод	0.30	-
21	446 820.74	2 305 391.01	Аналитический метод	0.30	-
22	446 841.11	2 305 388.27	Аналитический метод	0.30	-

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод — не менее 10 м при диаметре водоводов до

1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Мероприятия по I поясу ЗСО.

Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по II поясу ЗСО.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;
рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по II и III поясам ЗСО.

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.