

Правительство Оренбургской области
Приоритетный проект
«Формирование комфортной городской среды»



Открытая архитектурная сессия
«НАШИ ГОРОДА
МЕНЯЮТСЯ»

Благоустройство дворовых территорий





В Оренбурге прошел областной конкурс архитектурных проектов по благоустройству дворовых территорий

Около 300 представителей профессионального сообщества и начинающих архитекторов и дизайнеров стали участниками открытой архитектурной сессии «Городское пространство: создаем комфорт». Мероприятие стало официальным стартом реализации в Оренбуржье приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Участие региона в этом федеральном проекте позволило впервые так масштабно подойти к вопросу обустройства парков, общественных пространств и дворовых территорий – на эти цели в 2017 году за счет бюджетов всех уровней направляется порядка 600 млн. рублей.

В течение трех дней профессиональные архитекторы и студенты кафедр архитектуры и дизайна изучали современные возможности проектирования общественных пространств и работали над собственными проектами обустройства дворовых территорий.

В рамках сессии состоялся областной конкурс архитектурных проектов по благоустройству дворовых территорий. Участникам были предложены пять проектов типовых дворов, на основании которых разработаны проекты современного решения благоустройства основных дворовых пространств. Свои варианты в итоге представили 16 команд.

Итоги конкурса проектов подвел Экспертный совет, в состав которого вошли представители правительства Оренбургской области и администрации Оренбурга, а также общественные наблюдатели. Победителями стали команды «Архитек» и «Союз молодых архитекторов» из областного центра и представители из Бузулука «#КРУТОДОМА». Их проекты станут основой дальнейшей работы по преобразованию городских дворов.

Дворовые территории будут включаться в проект не административным путем, а с согласия и по инициативе собственников жилья. Выбор благоустраиваемых общественных пространств, определение их дизайн-макета и контроль реализации проекта также остается за гражданами. Подробная информация и алгоритм действий, как для граждан, так и для муниципалитетов, участвующих в программе, размещены на сайте минстроя области в разделе «Приоритетные проекты» (<http://www.minstroyoren.orb.ru/>).



«15 МКРН»



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. ПОДЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ С НАЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ
2. ПОДЗЕМНЫЕ ПОГРЕБА
3. ДЕТСКИЙ САД
4. МАГАЗИН
5. ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
6. ХОККЕЙНАЯ КОРОБКА
7. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
8. АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
9. СТАДИОН 5 ЛИЦА
10. БАНК
11. ЗАБРОШЕННЫЙ МАГАЗИН
12. ХОЗПЛОЩАДКА
13. НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

ПРОБЛЕМЫ ПРОСТРАНСТВА

ОТСУТСТВИЕ СТИЛИСТИЧЕСКОГО РАЗНООБРАЗИЯ
«БЛЕДНОЕ» КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ
МАСШТАБНОСТЬ ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА
ОТСУТСТВИЕ НАВИГАЦИИ
НЕДОСТАТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
ХАОТИЧНАЯ ПАРКОВКА
НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
УСТАРЕВШЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК
ОТСУТСТВИЕ МЕСТ ОТДЫХА РАЗНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ГРУПП
НЕИСПОЛЬЗУЕМОЕ ПРОСТРАНСТВО НАД ПОДЗЕМНЫМИ ПОГРЕБАМИ
ВИЗУАЛЬНЫЙ ДИССОНАНС
КЛИМАТИЧЕСКИЙ ДИССОНАНС

ДОСТОИНСТВА ПРОСТРАНСТВА

ЦЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ И ПОЛНОТА ИНФРАСТРУКТУРЫ
МНОГООБРАЗИЕ ДВОРОВЫХ ПРОСТРАНСТВ
НАЛИЧИЕ ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОК
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1 ВАРИАНТ

Благоустройства дворовой территорий «15 МКРН»



Схема функционального зонирования

- зона малышей
- зона детской игровой площадки (4-9 лет)
- зона спортивно-игровой площадки (10-14 лет)
- зона тихих игр
- зона отдыха взрослых
- зона транспортных проездов и парковки

Зона школы (существующая)
Зона ограниченного доступа
(спорт. ядро школы)

Зона молодежи

Зона торговли (магазин)

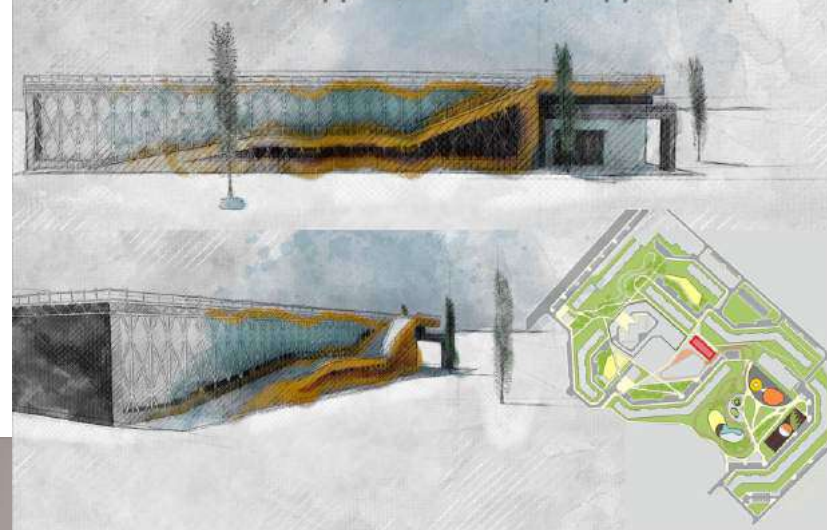
Общественная зона



Беседка



Здание смешанной функции с эксплуатируемой кровлей



Летний кинотеатр



Магазин "Оникс"



Зона для выгула крупных собак



Предложения по реконструкции подъездных групп



«Союз молодых строителей»

2 ВАРИАНТ



БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ «15 МКРН»

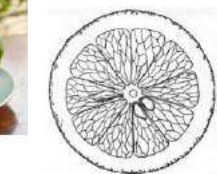
Варианты малых форм



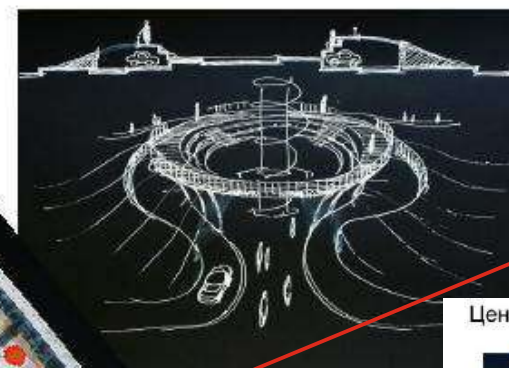
Пример скалки



идея-мандарин. Форма, шкурка



Сотный



Решение для серых фасадов



Центральная главная площадь



Велопарковки



фактура, интерактив+тактильные ощущения, обратная связь от объекта



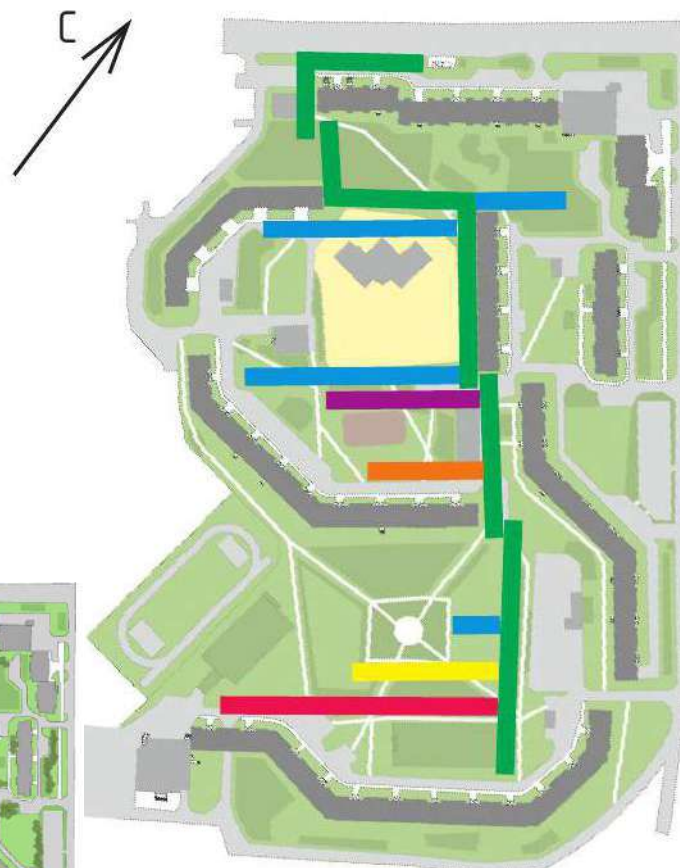
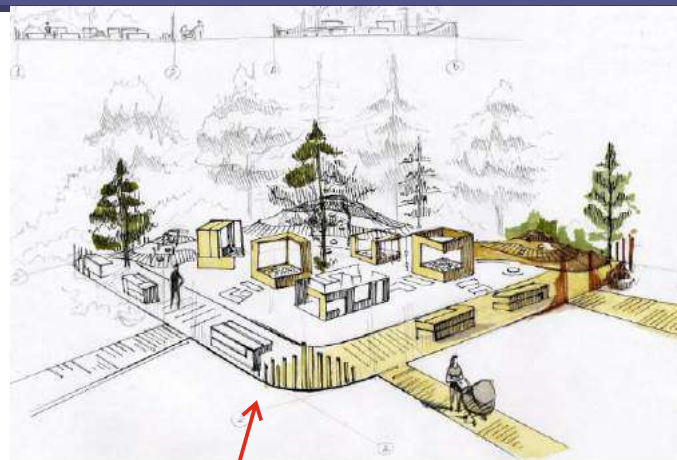
Проектная группа «АртМаН»

3 ВАРИАНТ

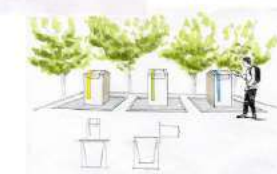
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ «15 МКРН»



«Зеленый меридиан»

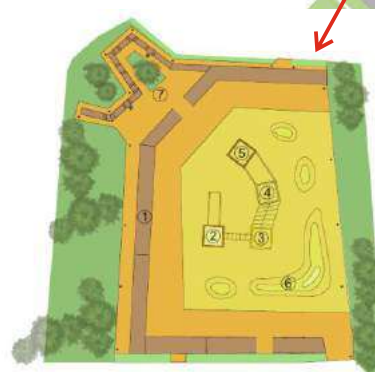
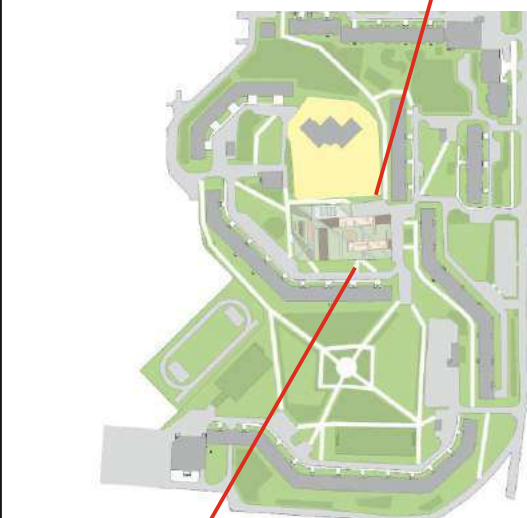


- «ЗЕЛЁНЫЙ МЕРИДИАН»
- «ЛИНИЯ» СОЦИАЛИЗАЦИИ
- «ЛИНИЯ» ДЕТСТВА
- «ЛИНИЯ» ЗДОРОВЬЯ
- «ЛИНИЯ» МОЛОДОСТИ
- «ЛИНИЯ» АКТИВНОСТИ



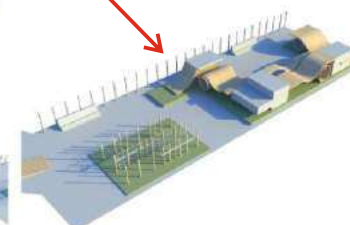
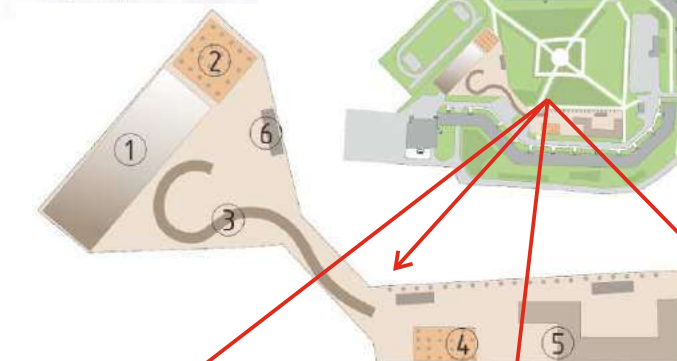
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ:

1. СПОРТИВНАЯ РАМПА
2. СПОРТИВНАЯ ПАУТИНА
3. ТРАМПЛИН
4. СПОРТИВНАЯ ПАУТИНА
5. ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
6. СКАМЬЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

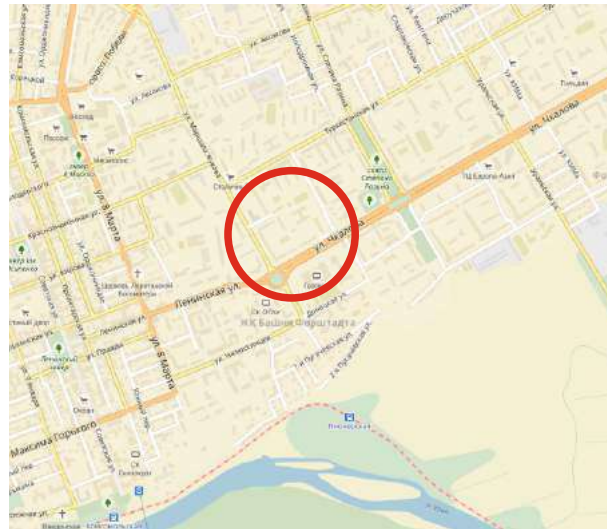
1. ЗОНА АКТИВНЫХ ИГР
2. МОДУЛЬ ГОРКА
3. МОДУЛЬ ДОМИКА
4. МОДУЛЬ СЕТКА
5. МОДУЛЬ БЕСЕДКА
6. ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВИТИЯ «ХОЛМЫ»
7. ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



Проектная группа «Меридиан»



«Маршала Жукова-Чкалова-Тимирязева»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

МАГИСТРАЛЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕЗДЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ

АРКА

ВХОД В ПОДЪЕЗД

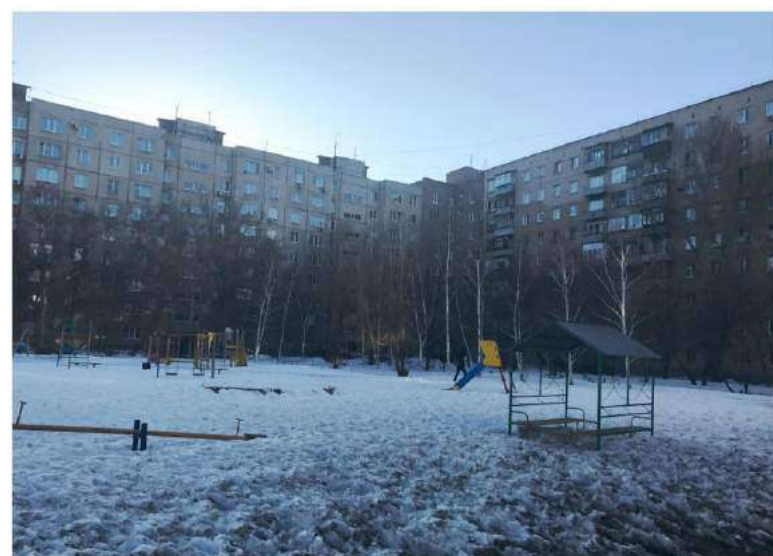
ЗОНА ПАРКИНГА

ЗОНА НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ПАРКИНГА

ЗОНА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

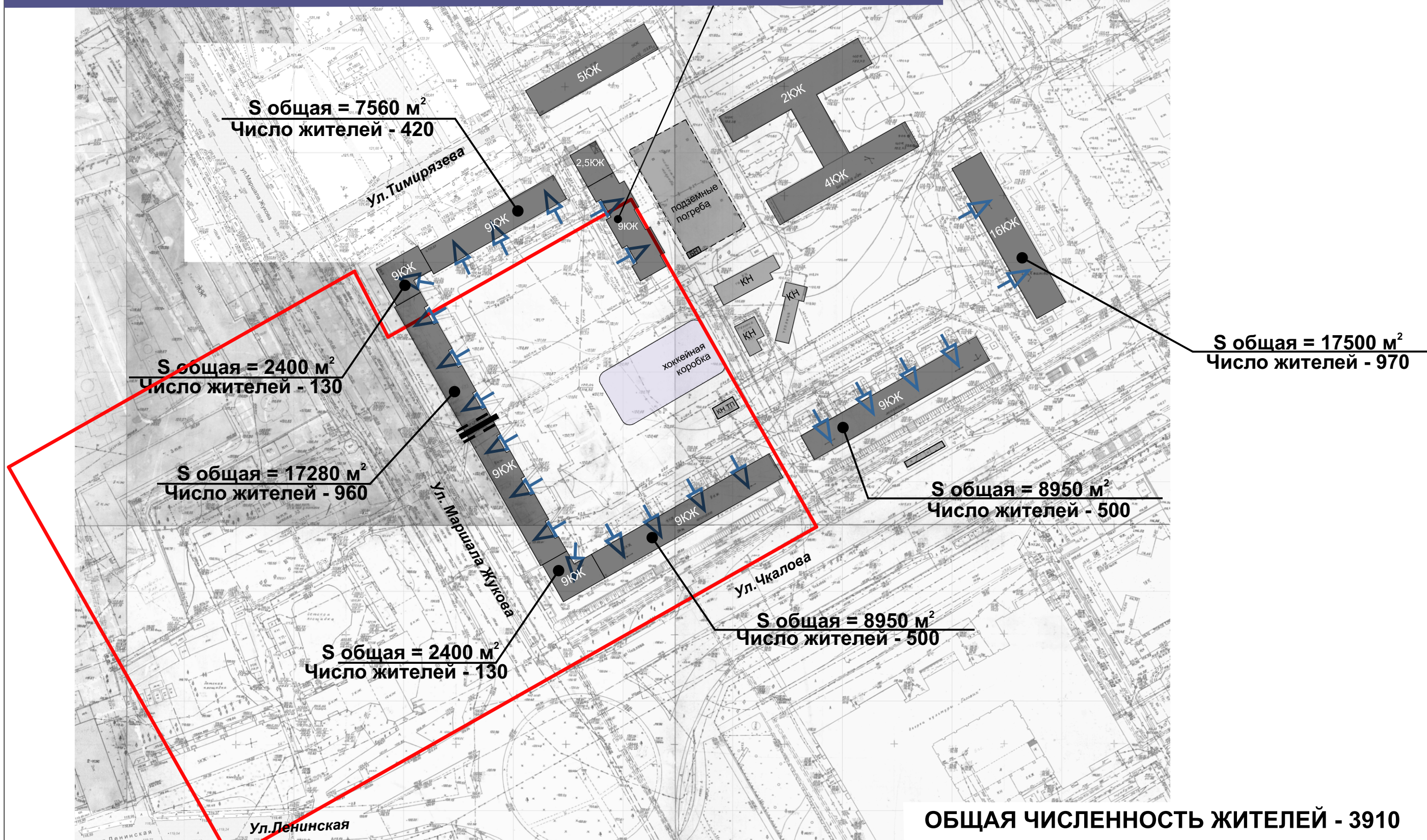


ВЫЯВЛЕННЫЕ МИНУСЫ

- ОСТРАЯ НЕХВАТКА ПАРКОВочНЫХ МЕСТ
- НАЛИЧИЕ ТРАНЗИТНОГО ПРОЕЗДА
- ОТСУТСТВИЕ НАВИГАЦИИ
- ОТСУТСТВИЕ СРЕДЫ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ
- СКВОЗНОЙ ВЕТЕР
- АКУСТИЧЕСКИЙ ДИСКОМФОРТ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА
- ЗАБРОШЕННАЯ ХОККЕЙНАЯ КОРОБКА
- ВИЗУАЛЬНЫЙ ШУМ



«Маршала Жукова-Чкалова-Тимирязева»

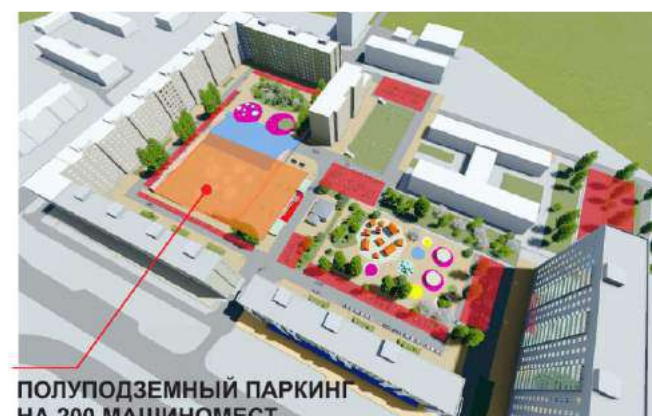




«Маршала Жукова-Чкалова-Тимирязева»



ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА



ПОЛУПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 200 МАШИНОМЕСТ

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ
ЗОНА



ЗОНА АКТИВНОСТИ

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

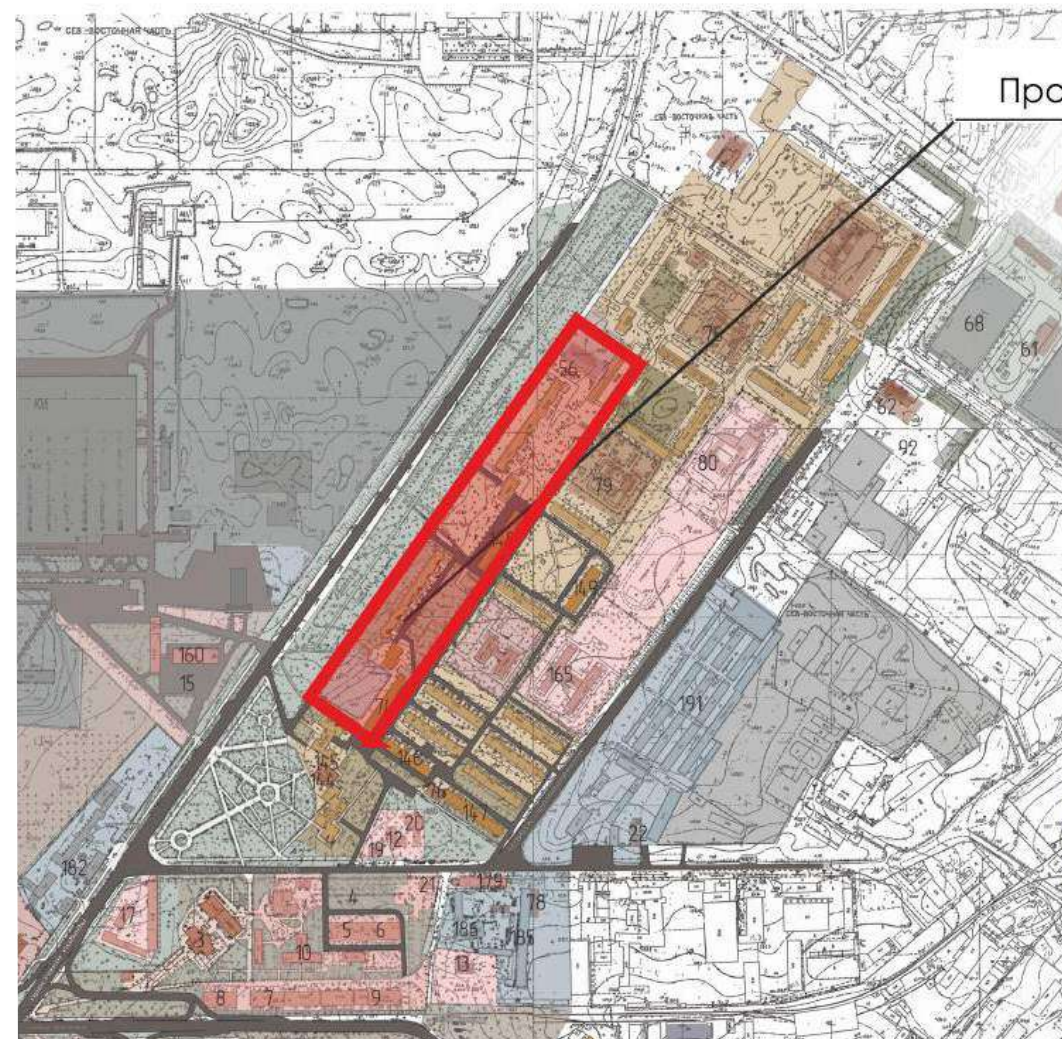
ДЕТСКИЙ ГОРОДОК





«ТСЖ Заводское»

проектируемая территория в структуре района



Проектируемая территория

ВЫЯВЛЕННЫЕ МИНУСЫ

- Отсутствие четких границ между частной и общественной зонами;
- Перегруз неорганизованной парковки;
- Отсутствие организованных пешеходных путей;
- Отсутствие ориентиров в дворовом пространстве;
- Неорганизованность входных групп;
- Отсутствие оборудования для маломобильных групп;
- Отсутствие эстетического качества двора;
- Отсутствие освещения территории дворового пространства.

Условные обозначения:

- зона малоэтажной застройки
- зона застройки средней этажности
- зона многоэтажной застройки
- зона объектов производства и промышленности
- зона складов и объектов транспортного обслуживания
- общественная застройка
- зона рекреации и озеленения



Современное состояние проектируемой территории

1 ВАРИАНТ

Благоустройства дворовой территории «ТСЖ Заводское»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Визуализация. Двор №1 «Радужный каскад»



Визуализация. Двор №2 «Тетрис»

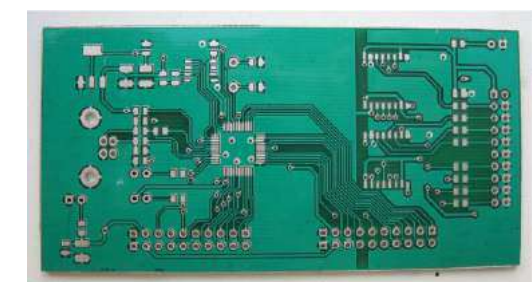
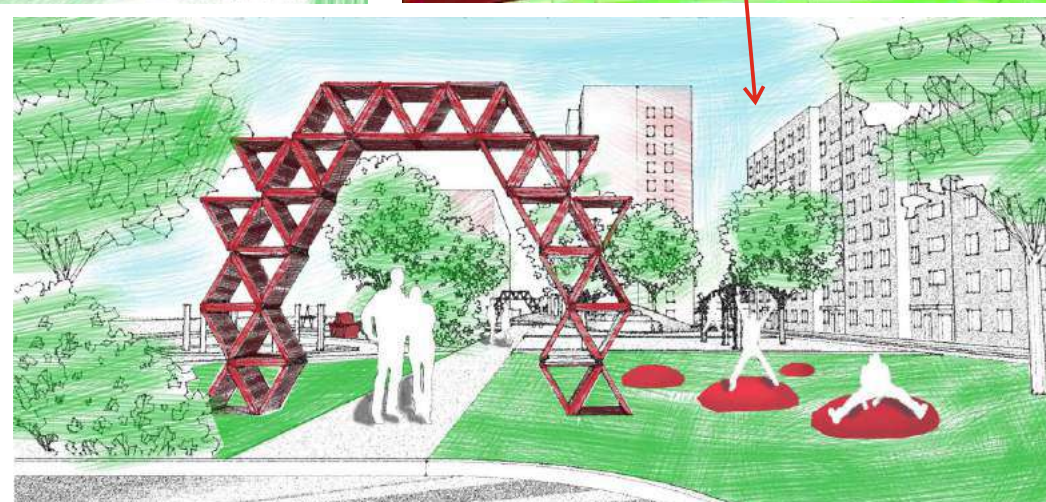
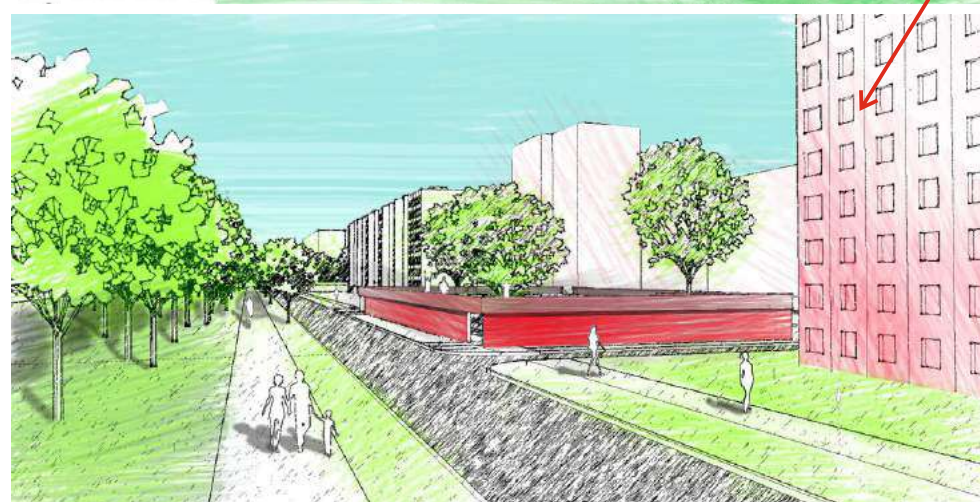
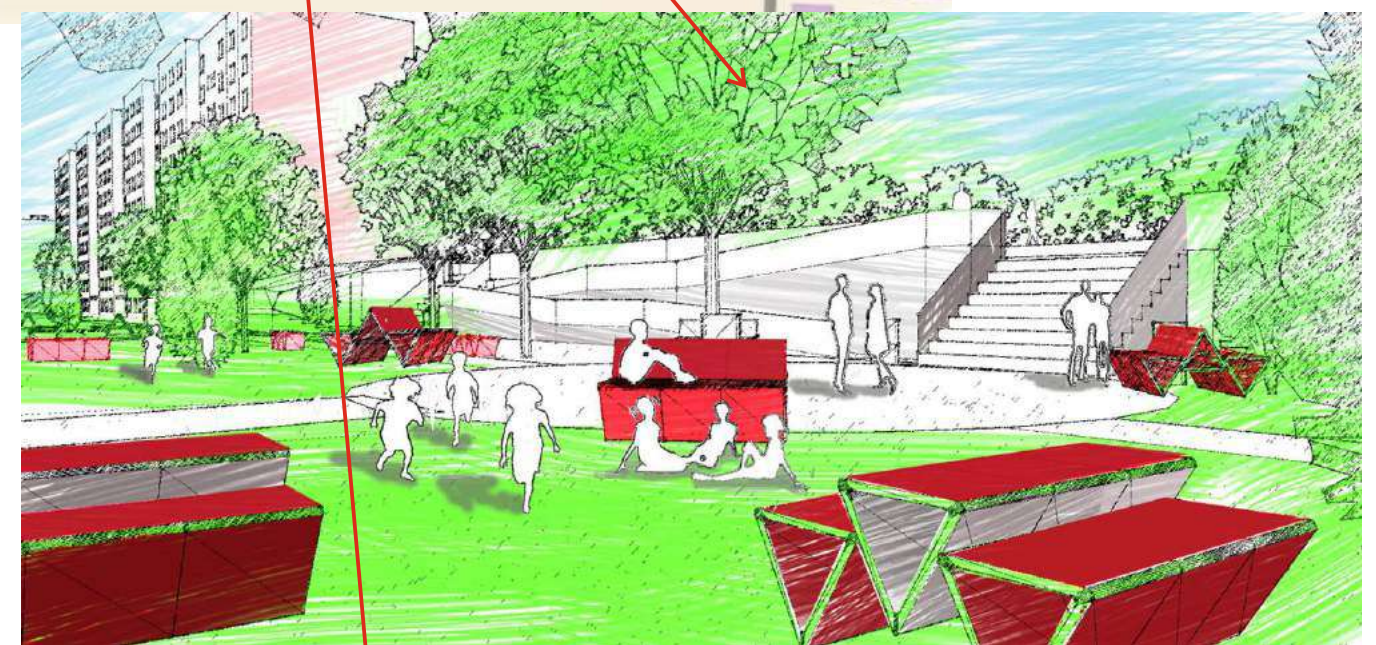
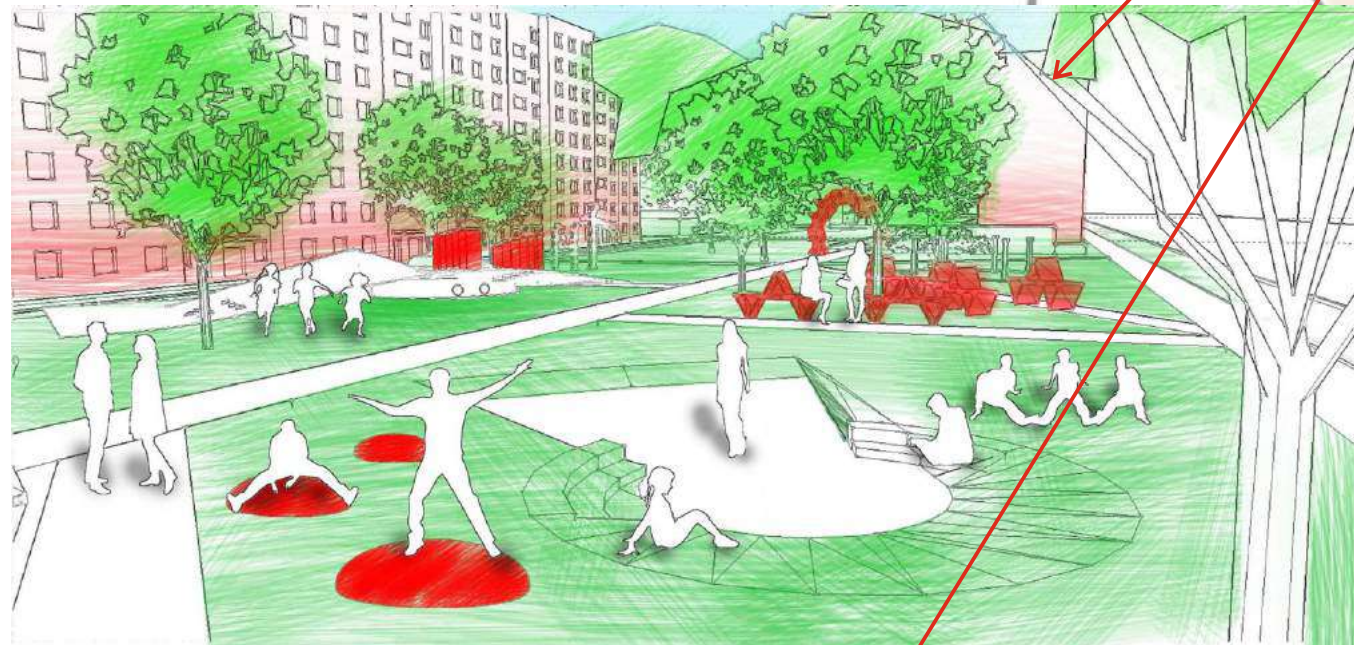
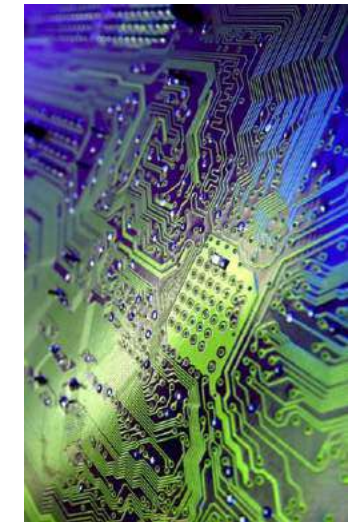
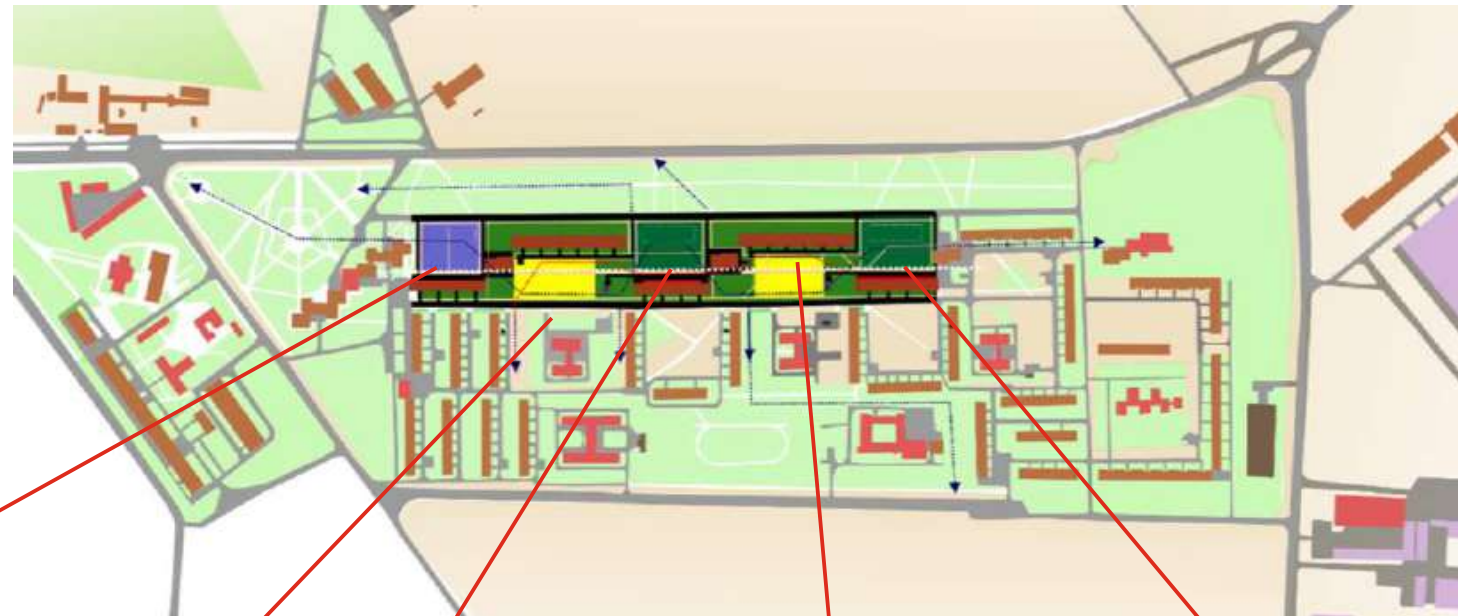
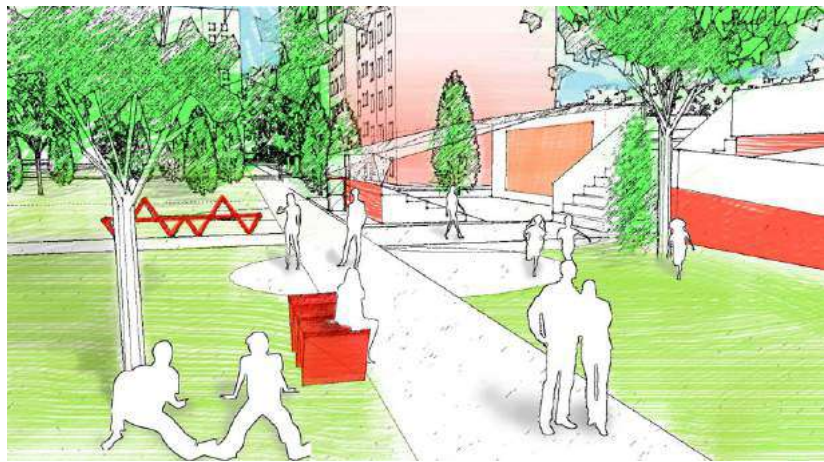


Игровое пространство

Проектная группа «Архиметрия»

2 ВАРИАНТ

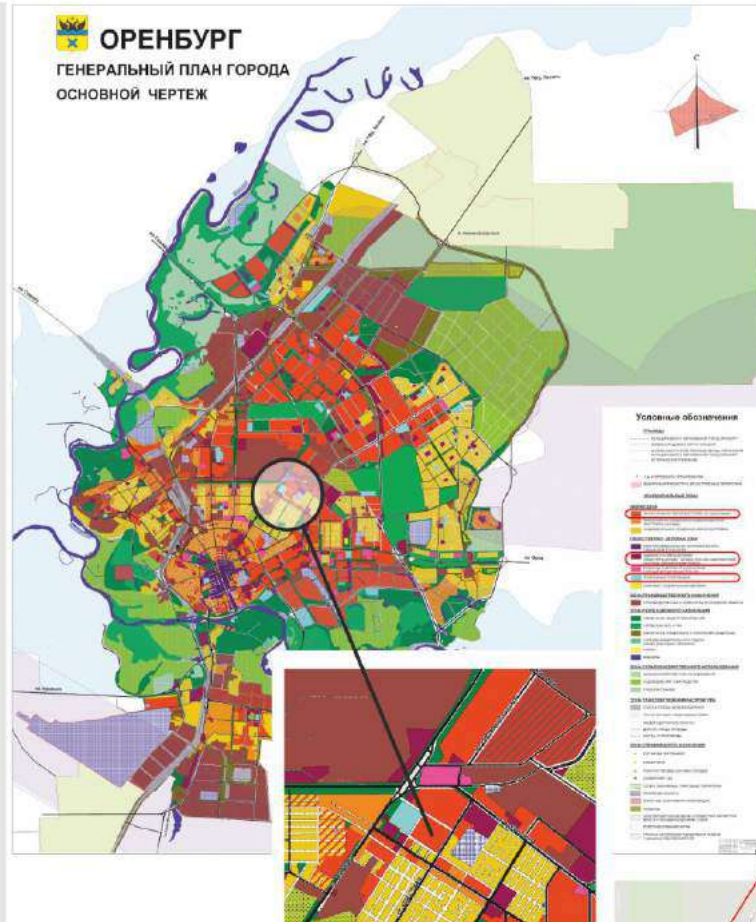
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ «ТСЖ Заводское»



Проектная группа «Конкорд»



«Самолетная/Одесская/Томилинская/Ялтинская»



Ситуационная схема



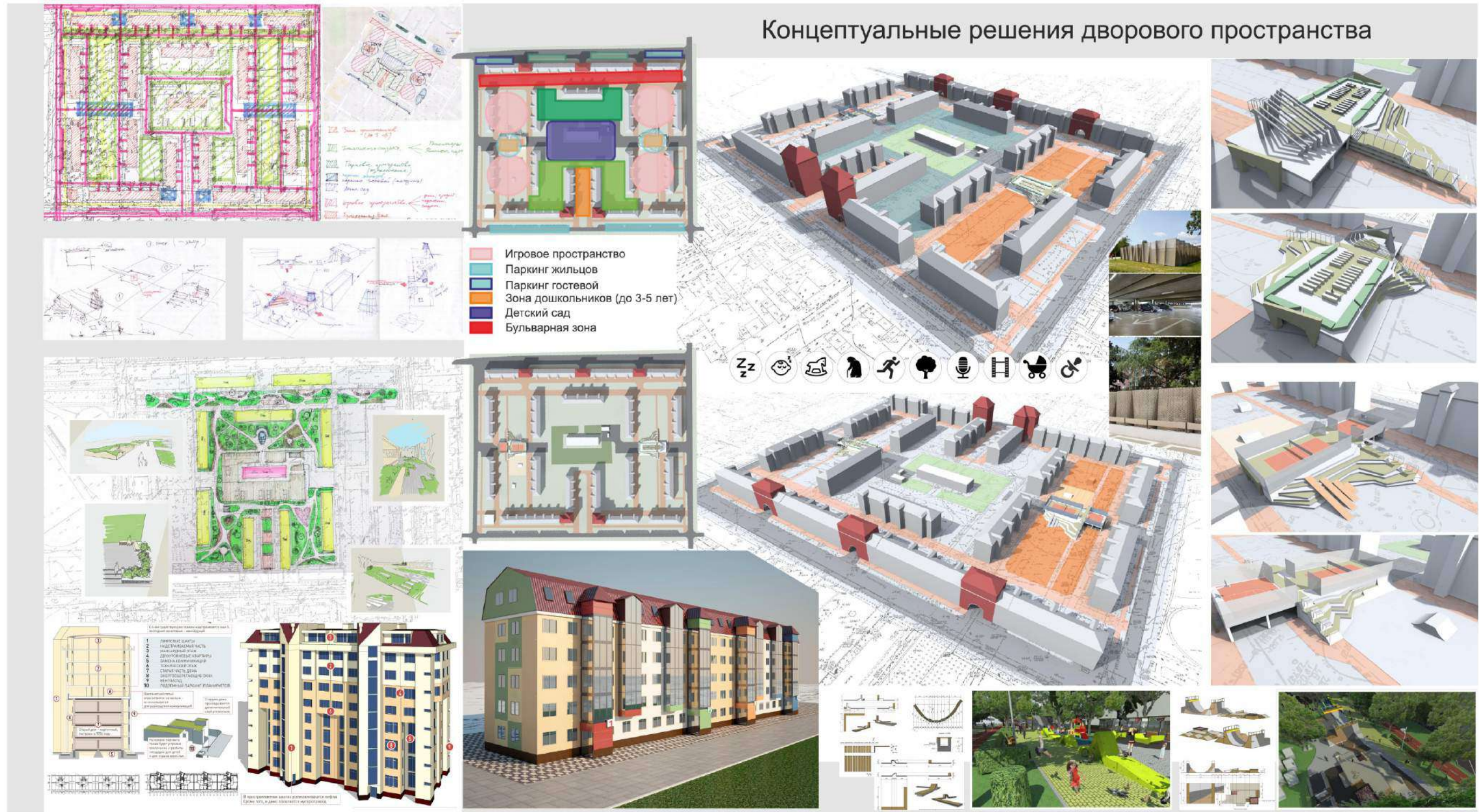
1 ВАРИАНТ



БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

«Самолетная/Одесская/Томилинская/Ялтинская»

Концептуальные решения дворового пространства



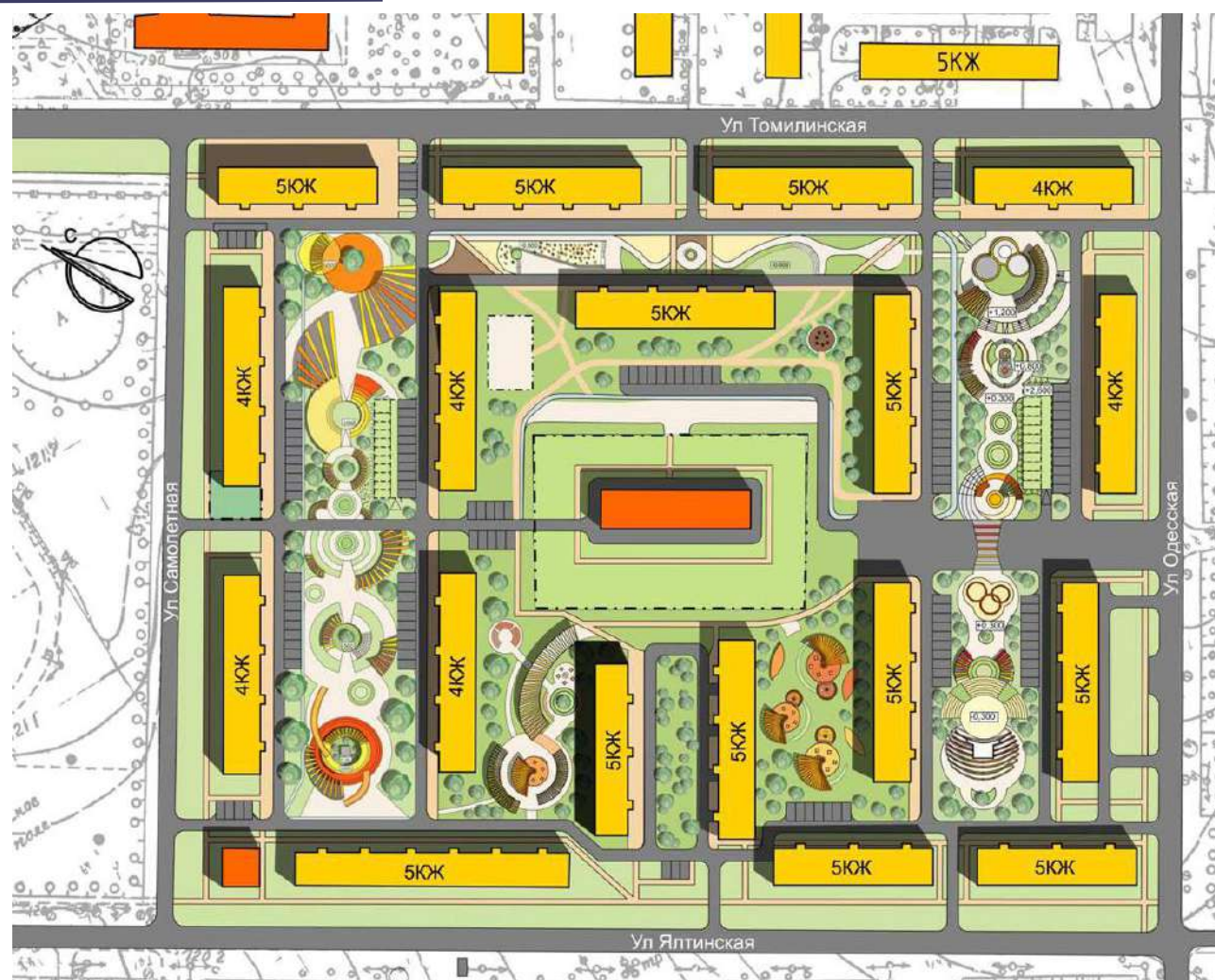
Архитектурная мастерская «ЯКО»

2 ВАРИАНТ

БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

«Самолетная/Одесская/Томилинская/Ялтинская»

«Солнечный зайчик»



Проектная группа «ИДЕЯ»

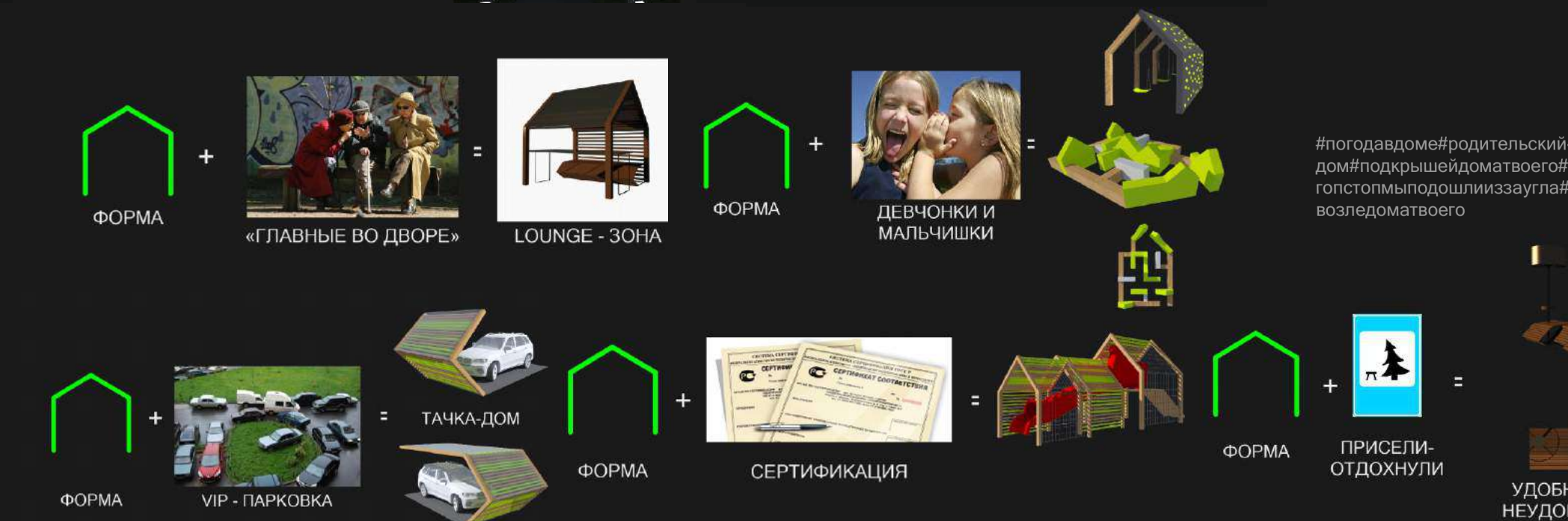
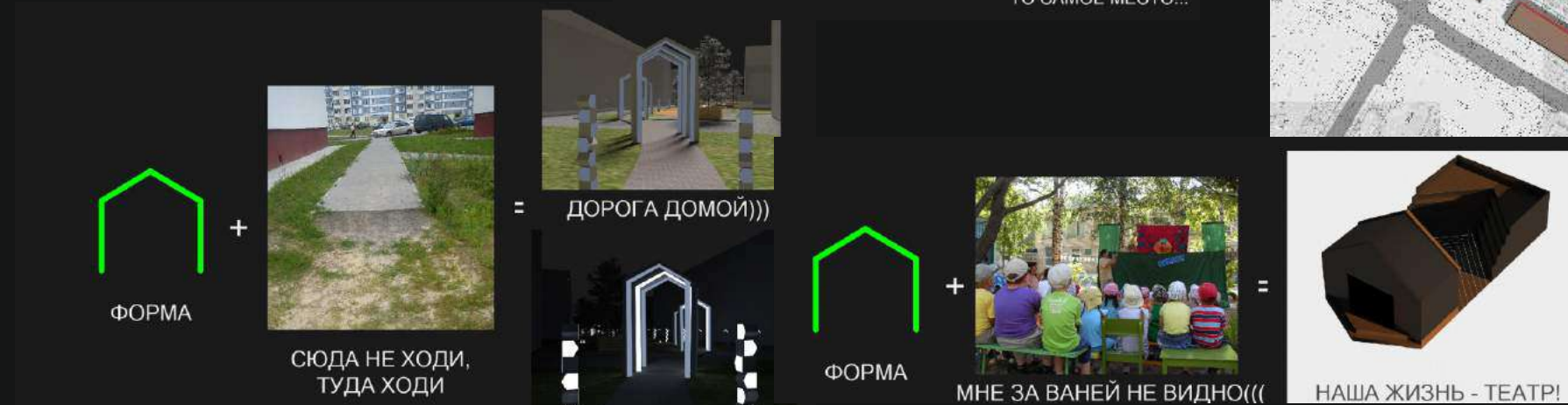
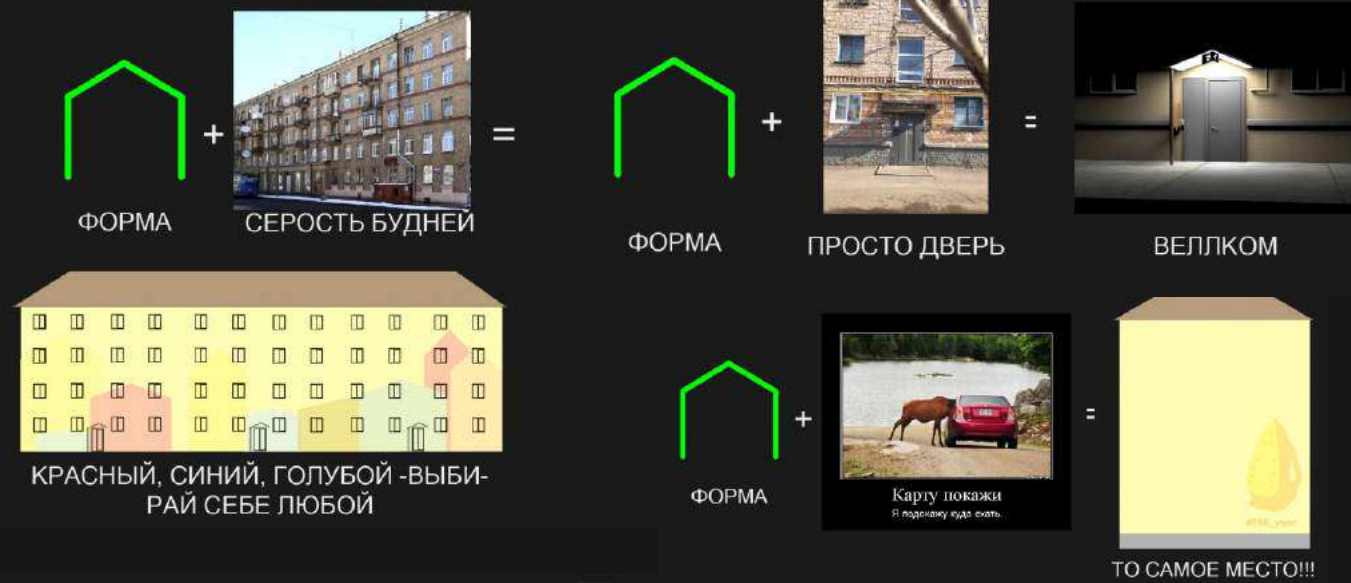
3 ВАРИАНТ



Благоустройства дворовой территории

«Самолетная/Одесская/Томилинская/Ялтинская»

Функциональное зонирование



#умамыдома#накухне#покавсе дома#секторгазапорядомой #одинокиедома#мойдоммоя крепость

#погодавдоме#родительский-дом#подкрышейдоматвоего# гопстопмыпошлииззаугла# возледоматвоего



УДОБНО СИДЕТЬ - НЕУДОБНО ЛЕЖАТЬ

Проектная группа
«КРУТОДОМА»

