



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023

г. Оренбург

№ 281-пп

О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

Правительство Оренбургской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 июня 2019 года № 446-пп, от 25 октября 2019 года № 787-пп, от 20 декабря 2019 года № 952-пп, от 13 марта 2020 года № 148-пп, от 27 апреля 2020 года № 339-пп, от 28 июля 2020 года № 597-пп, от 24 декабря 2020 года № 1181-пп, от 6 апреля 2021 года № 218-пп, от 22 июня 2021 года № 510-пп, от 27 сентября 2021 года № 873-пп, от 23 декабря 2021 года № 1243-пп, от 22 февраля 2022 года № 147-пп, от 15 июня 2022 года № 527-пп, от 27 сентября 2022 года № 1010-пп, от 27 декабря 2022 года № 1490-пп) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 января 2023 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.03.2023 № 281-нн

Государственная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства в
Оренбургской области»

I. Стратегические приоритеты развития государственной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в
Оренбургской области»
(далее – государственная программа)

1. Оценка состояния сферы реализации государственной программы

По данным статистики, ввод жилья по итогам 2022 года составил 950,6 тыс. кв. метров жилья (86,3 процента к уровню прошлого года), из них: 315,6 тыс. кв. метров – многоквартирные дома (далее – МКД) (83,3 процента к уровню прошлого года);

635 тыс. кв. метров – индивидуальное жилищное строительство (87,9 процента к уровню прошлого года).

В 2022 году в регионе 282 действующих разрешения на строительство МКД (106 процентов к аналогичному показателю 2021 года) общей площадью 855 тыс. кв. метров, в том числе за год выдано 184 новых разрешения (общей площадью 337 тыс. кв. метров).

Площадь земельных участков, на которых возможно строительство МКД и на которые выданы градостроительные планы земельных участков, – 221 гектар с потенциалом строительства МКД 1 млн. 159 тыс. кв. метров (из которых на 897 тыс. кв. метров выданы разрешения на строительство).

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказывают законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Реализация проектов жилищного строительства осуществляется в том числе с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов, за счет которых планируется их обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой.

Развитие сектора жилищного фонда, предоставляемого по договору аренды (найма), является одним из альтернативных вариантов решения жилищного вопроса. На территории региона в целях улучшения жилищных условий и дальнейшего повышения доступности жилья сформирован арендный (наемный) жилищный фонд для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

В Оренбургской области имеют место факты неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в строительстве в части передачи жилого помещения и, как следствие, нарушения прав граждан – участников долевого строительства.

На конец 2022 года в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории области, включено 5 МКД общей жилой площадью 16 тыс. кв. метров.

Решение данной проблемы в виде завершения строительства проблемных объектов или выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства, права которых были нарушены, возможно в том числе за счет предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» субсидии в виде имущественного взноса Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С целью исключения возможности появления новых обманутых дольщиков в 2020 году завершена масштабная реформа законодательства Российской Федерации в сфере долевого строительства и обеспечен переход на проектное финансирование с использованием счетов эскроу. В Оренбургской области на конец 2022 года 95 процентов всего жилья строится с использованием счетов эскроу (это на 19 процентов больше чем в 2021 году).

В целях предупреждения, выявления и пресечения допущенных застройщиком (лицом, осуществляющим строительство, техническим заказчиком) нарушений законодательства о градостроительной деятельности инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области осуществляются полномочия по региональному государственному строительному надзору, по контролю (надзору) в области долевого строительства МКД и иных объектов недвижимости на территории области.

Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Оренбургской области» выполняет функции заказчика (застройщика) по проектированию, строительству, реконструкции и техническому оснащению объектов капитального строительства для нужд Оренбургской области.

Основной мерой стимулирования спроса граждан на жилье является повышение доступности ипотечного кредитования. Ежегодно около 35 процентов всех сделок с жильем в Оренбургской области оформляется с привлечением кредитных средств, а в 2020–2021 годах в условиях низких ставок по рыночным кредитам и реализации программы «Льготной ипотеки» эта доля достигала 75–80 процентов на первичном рынке. На территории Оренбургской области с 2011 года реализуется программа льготного ипотечного жилищного кредитования сотрудников государственных и муниципальных учреждений Оренбургской области, в рамках которой ежегодно улучшают свои жилищные условия около 60 граждан вышеназванной категории.

Нуждающимся в улучшении жилищных условий работникам государственных (муниципальных) учреждений, государственным гражданским (муниципальным) служащим, гражданам, указанным в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» предоставляются социальные выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части).

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является расселение аварийного жилищного фонда и его ликвидация.

В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в течение 2019–2022 годов расселено 85 тыс. кв. метров, переселено 4,5 тыс. человек. В 2023 году планируется расселить еще 14 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Улучшение жилищных условий молодых семей является одним из направлений государственной политики, реализуемых путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, приобретение жилья при получении кредита.

2. Цели, приоритеты государственной политики в сфере развития жилищного строительства

Приоритетные направления работы в сфере жилищного строительства определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Приоритетами являются:

- улучшение качества жилищного фонда;
- повышение комфортности условий проживания;
- использование арендного (наемного) жилищного фонда;
- обеспеченность Оренбургской области государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД); актуализированной схемой территориального планирования; актуализированными региональными нормативами градостроительного проектирования;

- обеспеченность муниципальных образований генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; документацией по планировке территорий городских округов и сельских поселений Оренбургской области; актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; местными нормативами градостроительного проектирования; наличие документов для

внесения сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства;

обеспечение исполнения обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

предоставление семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, ипотечных жилищных кредитов в рамках реализации мероприятий государственной программы; социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части);

достижение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в сравнении с признаваемым в соответствующем году;

сохранение и развитие культурно-исторического и архитектурно-градостроительного облика исторической части города Оренбурга;

предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат.

Реализация государственной политики в сфере развития жилищного строительства будет способствовать достижению следующих целей государственной программы:

увеличение объема жилищного строительства;

содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда;

разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Достижение целей осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках:

региональных проектов «Жилье; «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

комплексов процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов», «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства», «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», «Обеспечение реализации государственной программы», «Переселение граждан из аварийного жилищного

фонда Оренбургской области», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».

Основными задачами указанных региональных проектов и комплексов процессных мероприятий являются:

оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в обеспечении проектов жилищного строительства объектами коммунальной и дорожной инфраструктур;

развитие арендного (наемного) жилищного фонда;

восстановление прав граждан – участников долевого строительства, права которых нарушены застройщиками;

обеспечение Оренбургской области ГИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области;

оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, актуализации ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

оказание содействия органам местного самоуправления в подготовке документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, и территориальных зон поселений в Единый государственный реестр недвижимости;

реализация основных направлений государственной политики в сфере архитектуры и пространственного развития Оренбургской области;

обеспечение безопасности зданий и сооружений, обеспечение контроля за соблюдением застройщиками законодательства о долевом строительстве, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сфер;

создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области;

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями.

Достижение указанных целей и решение задач государственной программы предусматривается путем эффективного взаимодействия Оренбургской области с федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований области.

II. Паспорт государственной программы

Паспорт государственной программы представлен в приложении № 1 к государственной программе.

III. Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области в рамках реализации государственной программы

Правила предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Жилье», комплекса процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов» представлены в приложении № 2 к государственной программе.

Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» представлены в приложении № 3 к государственной программе.

Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» представлены в приложении № 4 к государственной программе.

Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» представлены в приложении № 5 к государственной программе.

IV. Список сокращений, используемых в государственной программе

АИС «Реформа ЖКХ»	– автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»;
ГИСОГД	– государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
минстрой Оренбургской области	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области;
МКД	– многоквартирный дом;
муниципальное образование	– муниципальное образование Оренбургской области;
органы местного самоуправления	– органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области;

- постановление Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области»;
 - постановление Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области»;
 - государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
- постановление Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п
- постановление Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п
- Фонд ЖКХ

Приложение № 1
к государственной программе
«Стимулирование развития
жилищного строительства в
Оренбургской области»

Паспорт государственной программы

Ответственный исполнитель государственной программы	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
Период реализации государственной программы	2023–2030 годы
Цель государственной программы	повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения
Направления (подпрограммы)	-
Показатели государственной программы	<p>объем жилищного строительства, млн. кв. м. в год; ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;</p> <p>количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);</p> <p>количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);</p> <p>количество квадратных метров используемого арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования;</p> <p>количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены;</p> <p>уровень обеспеченности Оренбургской области, разработанной (актуализированной) документацией в области градостроительной деятельности;</p> <p>уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области разработанными (актуализированными) документами в области градостроительной деятельности;</p> <p>доля объектов капитального строительства, соответствующих требованиям, указанным в части</p>

	<p>16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>доля проектных деклараций, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (нарастающим итогом);</p> <p>доля аварийного жилищного фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья;</p> <p>количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия</p>
<p>Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации</p>	<p>15 586 888,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2023 год – 4 254 762,4 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 4 616 964,4 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 2 213 622,1 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 900 307,9 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 900 307,9 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 900 307,9 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 900 307,9 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 900 307,9 тыс. рублей</p>
<p>Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации</p>	<p>-</p>
<p>Связь с иными государственными программами Оренбургской области</p>	<p>1. Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Оренбургской области», утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 25 декабря 2018 года № 870-пп</p>

Приложение № 2
к государственной программе
«Стимулирование развития
жилищного строительства в
Оренбургской области»

Правила
предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям
Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации
регионального проекта «Жилье», комплекса процессных мероприятий
«Реализация инфраструктурных проектов»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам сельских поселений и городских округов (далее – муниципальные образования), в том числе источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в рамках реализации регионального проекта «Жилье», комплекса процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по следующим вопросам местного значения:

а) осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в целях стимулирования жилищного строительства в рамках реализации регионального проекта «Жилье», направленного на реализацию мероприятий федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – субсидия 1, федеральный проект «Жилье», проекты):

водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, в том числе магистральных сетей;

транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий (включая выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в целях строительства (реконструкции) автомобильных дорог при реализации проектов жилищного строительства, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета);

б) создание объектов инфраструктуры в целях реализации инфраструктурных проектов (далее – субсидия 2).

Субсидия 2 направляется на выполнение мероприятий по обеспечению реализации инфраструктурных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий, по следующим направлениям:

проектирование, строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объектов транспортной, инженерной, коммунальной, социальной инфраструктур, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования для объектов недвижимости жилищного фонда (далее – объекты);

технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – мероприятия);

в) создание объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации инфраструктурных проектов (далее – субсидия 3).

Субсидия 3 направляется на выполнение мероприятий по обеспечению реализации инфраструктурных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий, по следующим направлениям:

проектирование, строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объектов транспортной инфраструктуры.

3. Субсидии предоставляются при условии:

а) наличия нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на софинансирование которого предоставляется субсидия (решения об осуществлении бюджетных инвестиций);

б) наличия в муниципальном образовании утвержденной правовым актом муниципального образования муниципальной программы, предусматривающей мероприятия из числа указанных в пункте 2 настоящих Правил;

в) наличия заключенного соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

4. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого как до получателя бюджетных средств в соответствии с бюджетным законодательством доведены в установленном порядке бюджетные ассигнования (лимиты бюджетных обязательств) на предоставление субсидий на текущий финансовый год и на плановый период, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министр Оренбургской области).

5. Субсидия 1 предоставляется муниципальным образованиям с проектами, на реализацию которых привлекаются субсидии из федерального бюджета в рамках реализации федерального проекта «Жилье».

Субсидии 2 и 3 предоставляются муниципальным образованиям, инфраструктурные проекты которых прошли отбор в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные

кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189).

6. Размер субсидий 1, 2, 3 из областного бюджета на софинансирование проектов i -му муниципальному образованию (C_i) рассчитывается по формуле:

$$C_i = CC_i \times PC_i / 100 \%, \text{ где:}$$

CC_i – объем капитальных вложений по объектам, мероприятиям, проектам, прошедшим отбор, предлагаемый к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

PC_i – предельный уровень софинансирования из областного бюджета, устанавливаемый для i -го муниципального образования.

Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям устанавливается правовым актом Правительства Оренбургской области в порядке, определенном постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» (далее – постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п).

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования при предоставлении субсидии 1 из областного бюджета может быть увеличен (уменьшен) министром в одинаковой пропорции всем муниципальным образованиям, прошедшим отбор на предоставление субсидии, при условии непревышения общего объема бюджетных ассигнований, определенных министерству на цели предоставления субсидии 1.

7. Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

8. Объекты и мероприятия, проекты, отобранные для софинансирования строительства (реконструкции, технического перевооружения и разработки проектной документации) из областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

9. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований осуществляется на очередной финансовый год, первый и второй годы планового периода и утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, если иное не предусмотрено указанным законом.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, объектов и мероприятий или муниципальное образование отказалось от получения субсидии, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, дополнительные средства распределяются между муниципальными образованиями, на реализацию проектов, объектов и мероприятий которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного или при необходимости их увеличения по результатам уточнения сметной стоимости проектов, объектов и мероприятий.

Уточнение сметной стоимости проекта, объекта и мероприятия возможно по результатам государственной экспертизы проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий и (или) изменения проектной мощности, а также в ходе их реализации.

10. Распределение дополнительного объема (изменение распределения) субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Оренбургской области с последующим внесением изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, если это предусмотрено указанным законом.

11. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между администрациями муниципальных образований, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, и минстроем Оренбургской области:

в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Российской Федерации (для субсидии, источниками формирования которой являются средства федерального бюджета, средства федерального бюджета и средства областного бюджета, предусматриваемые для обеспечения условий софинансирования расходов из федерального бюджета);

на бумажном носителе или с использованием государственной информационной системы «Региональный электронный бюджет Оренбургской области» по типовой форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области (для субсидий, источником формирования которых являются исключительно средства областного бюджета).

Соглашения о предоставлении субсидий 2, 3 должны содержать обязательства муниципального образования:

условие об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения расчетов по муниципальным контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, об оказании услуг, заключаемым для обеспечения муниципальных нужд, софинансируемым за счет субсидии;

аналитические коды, формируемые Федеральным казначейством в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в соглашениях (контрактах, договорах), а также распоряжениях о совершении казначейских платежей;

условие о проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, создаваемых и реконструируемых за счет средств предоставляемого субъекту Российской Федерации бюджетного кредита, федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля», находящимся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, возмещение затрат которого на осуществление такого строительного контроля осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» за счет средств бюджетного кредита.

Соглашение о предоставлении субсидии заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями.

Внесение изменений в соглашение осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п.

12. В целях заключения соглашения органами местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области, с учетом соблюдения сроков, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п, представляется выписка из решения о бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи расходов муниципального образования), подтверждающая наличие средств в местном бюджете на строительство (реконструкцию) объектов, реализацию мероприятий, проектов в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

13. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в установленном для исполнения областного бюджета по расходам порядке в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании настоящих Правил и в соответствии с заключенными соглашениями.

Перечисление субсидии 1 (за исключением субсидии 1, источником финансового обеспечения которой в том числе являются средства федерального бюджета) муниципальным образованиям осуществляется на основании:

копий контрактов (договоров) на выполнение работ (поставку товара, оказание услуг);

документов о приемке выполненных работ (поставленного товара, оказанной услуги) или счетов на оплату;

документов о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня софинансирования.

Перечисление субсидии 1, источником финансового обеспечения которой в том числе являются средства федерального бюджета, субсидии 2 и субсидии 3 осуществляется территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с переданными ему полномочиями получателя средств федерального бюджета по перечислению субсидий в порядке, установленном Федеральным казначейством, после проведения санкционирования оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета на основании:

копий контрактов (договоров) на выполнение работ (поставку товара, оказание услуг);

документов о приемке выполненных работ (поставленного товара, оказанной услуги) или счетов на оплату.

Допускается перечисление субсидий муниципальным образованиям на авансирование работ (услуг) по договору (муниципальному контракту) о выполнении работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности в размере, не превышающем размера авансового платежа по соответствующим договорам (государственным контрактам), установленного нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области, но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до получателя средств бюджета муниципального образования.

14. Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

15. Результатами использования субсидий являются:

для субсидии 1:

реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства;

утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

для субсидии 2:

утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

документ, подтверждающий выполнение мероприятий (технологическое присоединение к инженерным сетям).

для субсидии 3:

утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Значения результатов использования субсидий устанавливаются соглашениями.

16. Оценка эффективности использования муниципальным образованием субсидий осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» на основании отчетов муниципальных образований о достижении значимых результатов использования субсидий путем сравнения фактически достигнутых результатов с плановыми значениями, установленными соглашениями.

Использование предоставленной субсидии считается эффективным, если фактически достигнутые значения результата использования субсидии равны плановым значениям, установленным соглашением.

17. Муниципальные образования представляют в министр Оренбургской области отчеты в порядке и сроки, установленные соглашением, об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, а также о достижении значимых результатов использования субсидий и об исполнении графика – для субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, включенных в областную адресную инвестиционную программу.

18. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, уполномоченными органами государственного финансового контроля в соответствии с установленными полномочиями.

19. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31-е декабря года предоставления субсидии допущены нарушения условий, предусмотренные соглашением в соответствии с подпунктами «б», «г» и «е» пункта 8 Правил предоставления субсидий, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п, муниципальное

образование обязано осуществить возврат средств субсидий в областной бюджет в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п.

20. В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена (частично исполнена) и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренных постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п, отсутствует, субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

21. В случае несоблюдения условий и порядка предоставления субсидии муниципальным образованием к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. В случае невозврата получателем средств субсидии в установленный срок их взыскание осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в министр Оренбургской области муниципальными образованиями в соответствии с настоящими Правилами, возлагается на орган местного самоуправления муниципального образования.

Приложение № 3
к государственной программе
«Стимулирование развития
жилищного строительства в
Оренбургской области»

Правила

предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов, муниципальных районов и сельских поселений (далее – муниципальные образования) на мероприятия по подготовке документов в области градостроительной деятельности в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении мероприятий по подготовке документов в области градостроительной деятельности (далее – мероприятия), которые включают разработку либо внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований; разработку документации по планировке территории городских округов и сельских поселений; разработку местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований (далее – проекты, документы в области градостроительной деятельности).

3. Субсидия предоставляется при условии:

а) наличия нормативного правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на софинансирование которого предоставляется субсидия;

б) наличия в муниципальном образовании муниципальной программы, утвержденной правовым актом муниципального образования, включающей мероприятия по подготовке документов в области градостроительной деятельности;

в) наличия проектов, прошедших отбор;

г) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

4. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого как до получателя бюджетных средств в соответствии с бюджетным законода-

тельством доведены в установленном порядке бюджетные ассигнования (лимиты бюджетных обязательств) на предоставление субсидии на текущий финансовый год и на плановый период, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министр Оренбургской области).

5. Отбор муниципальных образований и проектов для предоставления субсидии в очередном финансовом году и плановом периоде (далее – отбор) осуществляется в сроки, установленные нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Критерием отбора проектов является предусмотренное проектом дальнейшее развитие жилищного строительства на территории муниципального образования.

Отбор проводится ежегодно министром Оренбургской области в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цель предоставления субсидии на очередной финансовый год, первый и второй годы планового периода исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области.

6. Размер субсидии, предоставляемой из областного бюджета на реализацию мероприятий в очередном финансовом году i -му муниципальному образованию (C_i), определяется по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i, \text{ где:}$$

S_i – стоимость исполнения мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета.

7. Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям устанавливается правовым актом Правительства Оренбургской области в порядке, определенном постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» (далее – постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п).

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования при предоставлении субсидии из областного бюджета может быть увеличен (уменьшен) министром Оренбургской области в одинаковой пропорции всем муниципальным образованиям, прошедшим отбор, при условии превышения общего объема бюджетных ассигнований, определенных министром Оренбургской области на цель предоставления субсидии.

8. Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований, предоставляемой из областного бюджета, утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, если иное не предусмотрено указанным законом.

10. В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидии по результатам реализации мероприятий, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области осуществляет распределение дополнительных средств между муниципальными образованиями, на реализацию мероприятий которых предоставляется субсидия, но ее размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо муниципальным образованиям, которые отобраны для предоставления субсидии, но они не вошли в число получателей субсидии.

Распределение дополнительного объема (изменение распределения) субсидии между бюджетами муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Оренбургской области с последующим внесением изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, если это предусмотрено указанным законом.

11. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между министром Оренбургской области и администрациями муниципальных образований, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, заключенного на бумажном носителе или с использованием государственной информационной системы Оренбургской области «Региональный электронный бюджет Оренбургской области» в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п (далее – соглашение).

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидии между муниципальными образованиями.

Внесение изменений в соглашение осуществляется в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п.

12. В целях заключения соглашения муниципальным образованием представляется в министром Оренбургской области выписка из решения о бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи расходов муниципального образования), подтверждающая наличие средств в местном бюджете на цель предоставления субсидии.

В случае если в решении о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

13. Реализация мероприятий производится муниципальными образованиями в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14. Перечисление субсидии в бюджеты муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в установленном для исполнения областного бюджета по расходам порядке в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании настоящих Правил и в соответствии с заключенными соглашениями при предоставлении органом местного самоуправления документов, подтверждающих:

приемку выполненных работ (поставленного товара, оказанной услуги) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

документов, подтверждающих выполнение органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня софинансирования.

15. Результатом использования субсидии является подготовка документов в области градостроительной деятельности (единиц).

Значение результата использования субсидии устанавливается соглашением.

16. Оценка эффективности использования муниципальным образованием субсидии осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28.04.2011 № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» на основании отчетов муниципальных образований о достижении значений результата использования субсидии путем сравнения фактически достигнутого результата использования субсидии с плановыми значениями, установленными соглашениями.

Использование предоставленной субсидии считается эффективным, если фактически достигнутые значения результата использования субсидии равны плановым значениям, установленным соглашением.

17. Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке средств субсидии средства в размере, не превышающем остатка средств субсидии, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета

муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих цели предоставления субсидии.

18. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31-е декабря года предоставления субсидии допущены нарушения условий, установленных подпунктами «б» и «г» пункта 8 Правил предоставления субсидий, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п, и предусмотренных соглашением, заключенным с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидии в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п.

19. В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена (частично исполнена) и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренное постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п, отсутствует, субсидия на ту же цель в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

20. В случае несоблюдения условий и порядка предоставления субсидии муниципальным образованием к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. В случае невозврата получателем средств субсидии в установленный срок их взыскание осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в министр Оренбургской области муниципальными образованиями в соответствии с настоящими Правилами, возлагается на орган местного самоуправления муниципального образования.

23. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидии осуществляется министром Оренбургской области и уполномоченными органами государственного финансового контроля в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение № 4
к государственной программе
«Стимулирование развития
жилищного строительства в
Оренбургской области»

Правила

предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий по вопросам местного значения, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в рамках реализации:

регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в том числе за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – субсидия 1);

комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на:

реализацию мероприятий по переселению граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года (далее – дома блокированной застройки, признанные аварийными до 1 января 2017 года; субсидия 2);

реализацию мероприятий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения (далее – МКД и дома блокированной застройки, признанные аварийными после 1 января 2017 года, находящиеся под угрозой обрушения; субсидия 3);

реализацию мероприятий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург (далее – субсидия 4).

2. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:
для субсидии 1:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие муниципальной адресной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в) наличие заключенного соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

г) наличие МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи физическим износом в процессе эксплуатации до 1 января 2017 года (далее – МКД, признанные аварийными до 1 января 2017 года);

для субсидии 2:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года;

в) наличие заключенного соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

г) наличие сведений о МКД и домах блокированной застройки в реестре домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, размещенном на официальном сайте Фонда ЖКХ в системе АИС «Реформа ЖКХ»;

д) наличие домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года;

е) наличие обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

ж) наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

з) наличие сведений в системе АИС «Реформа ЖКХ» о домах блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в реестре домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года;

и) наличие документов, подтверждающих принятие на общем собрании собственников помещений дома блокированной застройки единогласного решения об участии их дома в отборе;

для субсидии 3:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из МКД и домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2017 года;

в) наличие заключенного соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

г) наличие сведений о МКД и домах блокированной застройки в реестре домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, размещенном на официальном сайте Фонда ЖКХ в системе АИС «Реформа ЖКХ»;

д) наличие МКД и домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения;

е) наличие обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

ж) наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

з) наличие сведений в системе АИС «Реформа ЖКХ» о МКД и домах блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в реестре домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года;

и) наличие заключения специализированной организации, содержащего выводы об имеющейся угрозе обрушения аварийных конструкций;

к) наличие документов, подтверждающих принятие на общем собрании собственников помещений МКД и дома блокированной застройки единогласного решения об участии их дома в отборе;

для субсидии 4:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург;

в) наличие заключенного соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого как до получателя бюджетных средств в соответствии с бюджетным законодательством доведены в установленном порядке бюджетные ассигнования (лимиты бюджетных обязательств) на предоставление субсидий на текущий финансовый год и на плановый период, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министр Оренбургской области).

4. Субсидия 1 предоставляется муниципальным образованиям, в которых перечень домов, подлежащих расселению, включен в региональную адресную программу, принимаемую в соответствии с требованиями Федераль-

ного закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ), в объемах, утвержденных региональной программой.

5. Для распределения субсидий 2, 3 минстроем Оренбургской области производится отбор муниципальных образований, домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, МКД и домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения (далее – отбор). Порядок отбора устанавливается минстроем Оренбургской области с учетом положений настоящих Правил.

5.1. Отбор осуществляется минстроем Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного минстроем Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области в срок и порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Органы местного самоуправления в сроки, установленные минстроем Оренбургской области с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют пакет документов, подтверждающих выполнение условий, установленных настоящими Правилами.

5.2. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии 2 осуществляется в два этапа.

В первоочередном порядке в отборе участвуют муниципальные образования и дома блокированной застройки, признанные аварийными до 1 января 2017 года, при наличии угрозы их обрушения. При этом муниципальные образования представляют в минстрой Оренбургской области копии заключений специализированных организаций, содержащих соответствующие выводы. Ранжирование указанных муниципальных образований осуществляется по дате признания домов блокированной застройки аварийными.

Во вторую очередь (при наличии остатка бюджетных ассигнований по направлению 2) в отборе участвуют остальные муниципальные образования, ранжирование которых осуществляется по дате признания домов блокированной застройки аварийными.

Место каждого муниципального образования относительно других определяется по мере возрастания даты признания домов блокированной застройки аварийными.

В случае если у нескольких домов блокированной застройки даты признания их аварийными совпадают, более высокий рейтинг присваивается муниципальному образованию, регистрация заявки которого произошла раньше.

5.3. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии 3 осуществляется на основании ранжирования МКД и домов блокированной застройки по дате признания их аварийными.

Место каждого муниципального образования относительно других определяется по мере возрастания даты признания МКД и домов блокированной застройки аварийными.

В случае если у нескольких МКД и домов блокированной застройки даты признания их аварийными совпадают, более высокий рейтинг присваивается муниципальному образованию, регистрация заявки которого произошла раньше.

5.4. При проведении отбора муниципальных образований для предоставления субсидии 3 не учитываются дома, признанные аварийными после 1 января 2017 года, расположенные на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

6. Для определения потребности в бюджетных ассигнованиях на предоставление субсидии 4 администрация города Оренбурга ежегодно, до 1 августа года, предшествующего году предоставления субсидии, представляет в минстрой сведения о потребности в расселении жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, на очередной финансовый год и плановый период.

Включение жилого дома, признанного аварийным после 1 января 2017 года, находящегося на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, в перечень домов, подлежащих расселению в планируемом году, относительно других домов осуществляется по мере возрастания даты признания домов аварийными.

7. Размер субсидии 1 (с учетом средств, поступивших от Фонда ЖКХ), предоставляемой из областного бюджета, рассчитывается по формуле:

$$C_i = C_{\text{ф}} + C_{\text{от}}, \text{ где:}$$

$$C_{\text{ф}} = S_i \times 96\%$$

$$C_{\text{от}} = S_i \times Y_i - C_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии областного бюджета, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

$C_{\text{ф}}$ – объем субсидии областного бюджета, предоставляемой i -му муниципальному образованию, источником финансового обеспечения которой являются средства Фонда ЖКХ;

$C_{\text{от}}$ – объем субсидии областного бюджета, предоставляемой i -му муниципальному образованию, источником финансового обеспечения которой являются средства областного бюджета, предоставляемые на условиях софинансирования за счет средств Фонда ЖКХ;

S_i – стоимость работ по выполнению мероприятия в i -м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_i – предельный уровень софинансирования.

Размер субсидий 2–4, предоставляемых из областного бюджета, рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i \times \frac{C}{\sum S_i \times Y_i}, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии областного бюджета, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

S_i – стоимость работ по выполнению мероприятия в i -м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_i – предельный уровень софинансирования;

C – объем субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятия подпрограммы.

При переселении граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, и граждан, проживающих по договорам социального найма, стоимость работ по выполнению мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$S_i = P_p \times H, \text{ где:}$$

P_p – общая площадь жилых помещений, из которых осуществляется расселение граждан;

H – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, сформированная по оценке рынка жилья в i -м муниципальном образовании (по региональному проекту – на момент утверждения Фондом ЖКХ очередного этапа реализации региональной адресной программы), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом корректирующего коэффициента, устанавливаемого для городских округов, сельских поселений равным 1, для города Оренбурга – равным 1,45, для Гайского городского округа, города Медногорска, города Орска – равным 1,19, города Бугуруслана – равным 1,15.

При расчете стоимости работ в i -м муниципальном образовании, предлагаемой к финансированию в очередном финансовом году для определения размера субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства Фонда ЖКХ, поправочный коэффициент не применяется.

При заключении муниципальным образованием муниципального контракта (соглашения о предоставлении возмещения) применяется фактическая средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения,

определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» zakupki.gov.ru (рыночная стоимость жилого помещения, определенная по результатам оценки эксперта), но не выше произведения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной на соответствующий квартал федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и установленного настоящим пунктом корректирующего коэффициента.

Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям устанавливается постановлением Правительства Оренбургской области на соответствующий финансовый год в порядке, определенном постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» (далее – постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п).

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования при предоставлении субсидии из областного бюджета может быть увеличен (уменьшен) министром Оренбургской области в одинаковой пропорции всем муниципальным образованиям, прошедшим отбор или представившим заявление о предоставлении субсидии, при условии непревышения утвержденного общего объема субсидии.

8. Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию мероприятий, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения.

В случае если муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемая в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, содержит объем средств местного бюджета, превышающий объем средств местного бюджета, определенный с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, объем субсидий областного бюджета уменьшается на это превышение.

9. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований, предоставляемых из областного бюджета, утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, если иное не предусмотрено указанным законом.

10. В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам выполнения мероприятий по переселению гражд-

дан, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министрОй Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями:

в первую очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в которых цена муниципального контракта (выкупная стоимость, определенная по результатам оценки эксперта) превышает стоимость жилого помещения (жилых помещений), рассчитанную при определении размера субсидии муниципальному образованию по формуле, указанной в настоящих Правилах, на момент утверждения Фондом ЖКХ очередного этапа реализации региональной адресной программы при наличии заявки муниципального образования;

во вторую очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, на которые предоставлялись субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного;

в третью очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, отобранных для предоставления субсидий, но не вошедших в число получателей субсидий.

11. Распределение дополнительного объема (изменение распределения) субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Оренбургской области с последующим внесением изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, если это предусмотрено указанным законом.

В случае если муниципальное образование отказывается от субсидии, субсидия распределяется муниципальному образованию, имеющему следующий порядковый номер в итоговом рейтинге.

Муниципальные образования с аварийными домами, отобранными в предшествующие годы в рамках отборов при подтверждении потребности в финансировании мероприятий, становятся участниками комплекса процессных мероприятий в очередном финансовом году без отбора.

При уменьшении бюджетных ассигнований в текущем финансовом году муниципальные образования и дома, отобранные для финансирования в текущем финансовом году, становятся участниками комплекса процессных мероприятий в очередном финансовом году без отбора при подтверждении потребности в финансировании мероприятий.

12. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашений, заключаемых между министром Оренбургской области и администрациями муниципальных образований, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного на бумажном носителе или в государственной информационной системе «Региональный электронный бюджет Оренбургской области» по типовой форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, в сроки, установленные

постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидии между муниципальными образованиями.

Внесение изменений в соглашение осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления субсидий.

В соглашение могут быть включены условия, установленные договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, заключенным Оренбургской областью с Фондом ЖКХ.

13. В целях заключения соглашения администрациями муниципальных образований представляется выписка из решения представительного ОМС о бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи) на очередной финансовый год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

14. Основные положения, которыми необходимо руководствоваться муниципальным образованиям при переселении граждан из аварийного жилищного фонда:

переселение граждан осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство МКД и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство МКД и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет областного бюджета и (или) средств местных бюджетов;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, и не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение

(строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений;

предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Порядок предоставления субсидий, указанных в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта, устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с требованиями, установленными статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Реализация мероприятий, указанных в абзацах третьем, четвертом и седьмом настоящего пункта, производится в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15. Особенности, которые учитываются при переселении граждан из МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ:

в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других МКД, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

16. При переселении граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года, и из МКД и домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения, необходимо учитывать, что жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан – в границах другого населенного пункта Оренбургской области.

17. При приобретении жилых помещений в домах и строительстве домов муниципальные образования обеспечивают соблюдение «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр).

18. Жилые дома, расселенные в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, должны быть снесены не позднее даты завершения срока реализации этапа, в рамках которого выделена субсидия 4.

Местонахождение исторического поселения регионального значения город Оренбург определено постановлением Правительства Оренбургской области от 14 марта 2013 года № 193-п «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения Оренбургской области».

19. В областную адресную инвестиционную программу включаются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающие осуществление капитальных вложений, в случае осуществления переселения граждан следующими способами:

приобретение жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство МКД и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставление лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением размера убытков, учтенного при определении размера возмещения.

20. Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется в соответствии с соглашением на основании:

реестра заключенных договоров и (или) муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов;

реестра заключенных соглашений о выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

реестра заключенных соглашений о предоставлении субсидии гражданам на приобретение (строительство) жилья и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом на приобретение (строительство) жилых помещений;

реестра заключенных договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки средств субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке средств субсидий средства в размере, не превышающем остатка средств субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

21. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» на основании отчетов муниципальных образований о достижении значений результатов предоставления субсидий путем сравнения фактически достигнутых результатов с плановыми значениями, установленных соглашениями».

Результатами использования субсидий являются:

количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (субсидия 1);

площадь расселенных домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года (субсидия 2);

площадь расселенных жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения (субсидия 3);

площадь расселенных жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург (субсидия 4).

Значения результатов использования субсидий устанавливаются соглашениями.

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31-е декабря года предоставления субсидий допущены нарушения условий софинансирования, не достигнуто значение результата использования субсидий, установленного соглашением, муниципальное образование обязано осуществить возврат средств субсидий в областной бюджет в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п.

В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств субсидий в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена (частично исполнена) и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренных постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п, отсутствует, субсидии на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств субсидий в областной бюджет.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в министр Оренбургской области муниципальными образованиями в соответствии с настоящими Правилами, возлагается на орган местного самоуправления муниципального образования.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, уполномоченными органами государственного финансового контроля в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение № 5
к государственной программе
«Стимулирование развития
жилищного строительства в
Оренбургской области»

Правила

предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидии из областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Оренбургской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – субсидия).

2. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – муниципальные образования) при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

в) наличие заключенного соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого как до получателя бюджетных средств в соответствии с бюджетным законодательством доведены в установленном порядке бюджетные ассигнования (лимиты бюджетных обязательств) на предоставление субсидии на текущий финансовый год и на плановый период, является департамент молодежной политики Оренбургской области (далее – департамент).

4. Департамент производит отбор муниципальных образований для предоставления субсидии.

Отбор осуществляется департаментом ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного департаментом на цели предоставления субсидии на очередной финансовый год и плановый период, исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством фи-

нансов Оренбургской области в срок и в порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Отбору подлежат муниципальные районы и городские округа, представившие в сроки, установленные департаментом с соблюдением сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, пакет документов, подтверждающих выполнение условий предоставления субсидии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящих Правил.

Критерием отбора является включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на условиях, установленных правилами предоставления социальных выплат, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п.

5. Объем средств федерального бюджета на софинансирование расходов по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей определяется в соответствии с условиями реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

6. Размер субсидии j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участникам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья рассчитывается по формуле:

$$C_j = \text{Sum} \text{Cуб}j_i^n - \text{Sum} \text{Cт}жj_i \times K_j^n, \text{ где:}$$

C_j – размер субсидии j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участникам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

$\text{Cуб}j_i$ – размер социальной выплаты на приобретение жилья i -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п;

$Стж_i$ – расчетная стоимость жилья для i -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

$К_j$ – доля средств j -го муниципального образования для финансирования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям – участницам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в планируемом году, проживающим в j -ом муниципальном образовании;

n – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающих в j -ом муниципальном образовании.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$$Стж = Н \times Рж, \text{ где:}$$

$Н$ – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$Рж$ – размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра, для семьи, состоящей из трех или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В случае если норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию на момент вычисления ответственным исполнителем расчетной стоимости жилья для утверждения списка претендентов не утвержден, он вправе использовать последний утвержденный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

7. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, если иное не предусмотрено указанным законом.

8. В случае внесения изменений в установленном порядке в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году высвободившиеся средства субсидии перераспределяются между муниципальными образованиями, в которых

молодые семьи дополнительно включены в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году, по формулам, установленным настоящими Правилами.

9. В случае образования остатка субсидии, недостаточного для предоставления социальной выплаты очередной молодой семье, включенной в список соответствующего муниципального образования, и отсутствия возможности у муниципального образования осуществить доплату до установленного размера социальной выплаты за счет средств местного бюджета, по решению департамента остаток нераспределенных средств может быть перераспределен другому муниципальному образованию, в бюджете которого предусмотрены средства, достаточные для предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, с внесением соответствующих изменений в установленном порядке в распределение субсидии между муниципальными образованиями.

10. Размер субсидии из областного бюджета муниципальному образованию подлежит сокращению, а список претендентов по муниципальному образованию – корректировке (уменьшению количества молодых семей – участниц мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, включенных в список претендентов в данном муниципальном образовании) в случаях:

уменьшения размера субсидии за счет средств федерального и (или) областного бюджета (бюджетов) по сравнению с размером субсидии, ранее запланированным;

уменьшения средств местного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей по сравнению с размером средств, ранее запланированным.

11. Доля средств местного бюджета на финансирование расходного обязательства j -го муниципального образования по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей устанавливается в процентах от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$K_j = B_j + C + P_j + D_j, \text{ где:}$$

B_j – базовая часть для городских округов – 4,0 процента, в случае если доля дотаций в доходах местных бюджетов составляет от 0,0 до 20,0 процентов, 3,5 процента – в случае если доля дотаций в доходах местных бюджетов составляет от 20,0 до 50,0 процентов, 3,0 процента – в случае если доля дотаций в доходах местных бюджетов составляет свыше 50,0 процентов; базовая часть для муниципальных районов – 3,0 процента.

C_j – поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый Правительством Оренбургской области;

P_j – разница между размером учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории j -го муниципального образования по состоянию на 1-е число месяца, в котором утверждается список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья теку-

щего года (для муниципального района берется размер учетной нормы, установленной в сельском или городском поселении, входящем в состав муниципального района, в котором размер учетной нормы наибольший), и десятью квадратными метрами (далее – разница) (положительной или отрицательной разнице присваивается единица измерения – проценты; при получении отрицательной разницы менее минус трех квадратных метров ее размер устанавливается равным минус трем процентам);

D_j – коэффициент достижения j -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидии, установленных соглашением, заключенным между департаментом и j -ым муниципальным образованием, о предоставлении субсидии в отчетном году. Коэффициент устанавливается для муниципальных образований, которыми по состоянию на 31-е декабря отчетного года допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидии в отчетном году и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в текущем году указанные нарушения не устранены, в размере, равном 0,5 процента. При наличии потребности в использовании средств субсидии в текущем году и после первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в текущем году коэффициент достижения j -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидии не применяется.

12. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, подготавливаемого (формируемого) и заключаемого в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Российской Федерации (далее – соглашение).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год, первый и второй годы планового периода (сводной бюджетной росписи), подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

13. Оценка эффективности использования муниципальным образованием субсидии осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28.04.2011 № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области» на

основании отчетов муниципальных образований о достижении значений результата использования субсидии путем сравнения фактически достигнутого результата использования субсидии с плановыми значениями, установленными соглашениями.

Результатом использования субсидии является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Значение результата использования субсидии устанавливается соглашением.

14. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31-е декабря года предоставления субсидии допущены нарушения условий софинансирования, не достигнуто значение результата использования субсидии, установленного соглашением, муниципальное образование обязано осуществить возврат средств субсидии в областной бюджет в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п.

15. В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств субсидии в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена (частично исполнена) и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренных постановлением Правительства Оренбургской области от 20.06.2016 № 430-п, отсутствует, субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств субсидии в областной бюджет

16. В случае если по результатам контрольных мероприятий департаментом выявлено нарушение правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п, муниципальное образование обязано в течение 60 дней возвратить в областной бюджет средства субсидии в объеме, равном размеру субсидии, неправомерно предоставленной в качестве социальных выплат молодым семьям.

17. В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие нарушения правил предоставления молодым семьям социальных выплат не исполнена (частично исполнена), субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

18. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в департамент муниципальными образованиями в соответствии с настоящими Правилами, возлагается на орган местного самоуправления муниципального образования.

19. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидии осуществляется департаментом и уполномоченными органами государственного финансового контроля в соответствии с установленными полномочиями.
