



Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**КАПИТОНОВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ
СКВАЖИН №51**

ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТиПМТ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2021



Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**КАПИТОНОВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ
СКВАЖИН №51**

ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТиПМТ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Главный инженер



Т.А. Мифтахов

Главный инженер проекта

Н.А. Мисюков






2021

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заверение




Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Оренбургской области от 16.03.2007 года №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с заданием на проектирование объекта: ООО «Газпромнефть-Оренбург» «Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №51» в границах муниципальных районов Новосергиевский, Переволоцкий Оренбургской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела землеустроительных работ  В.А. Щербакова

Взам. Инв. №		ния территорий.									
Подпись и дата		Начальник отдела землеустроительных работ  В.А. Щербакова									
Инв. № подл.							ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТиПМТ-С				
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома				
	Разраб.		Мирзаматов			06.2022					
	Пров.		Щербакова			06.2022					
	Н. контр.		Сайфуллин			06.2022					
ГИП		Мисюков			06.2022						
							 <small>Общество с ограниченной ответственностью</small> ГеоКомплекс-М				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

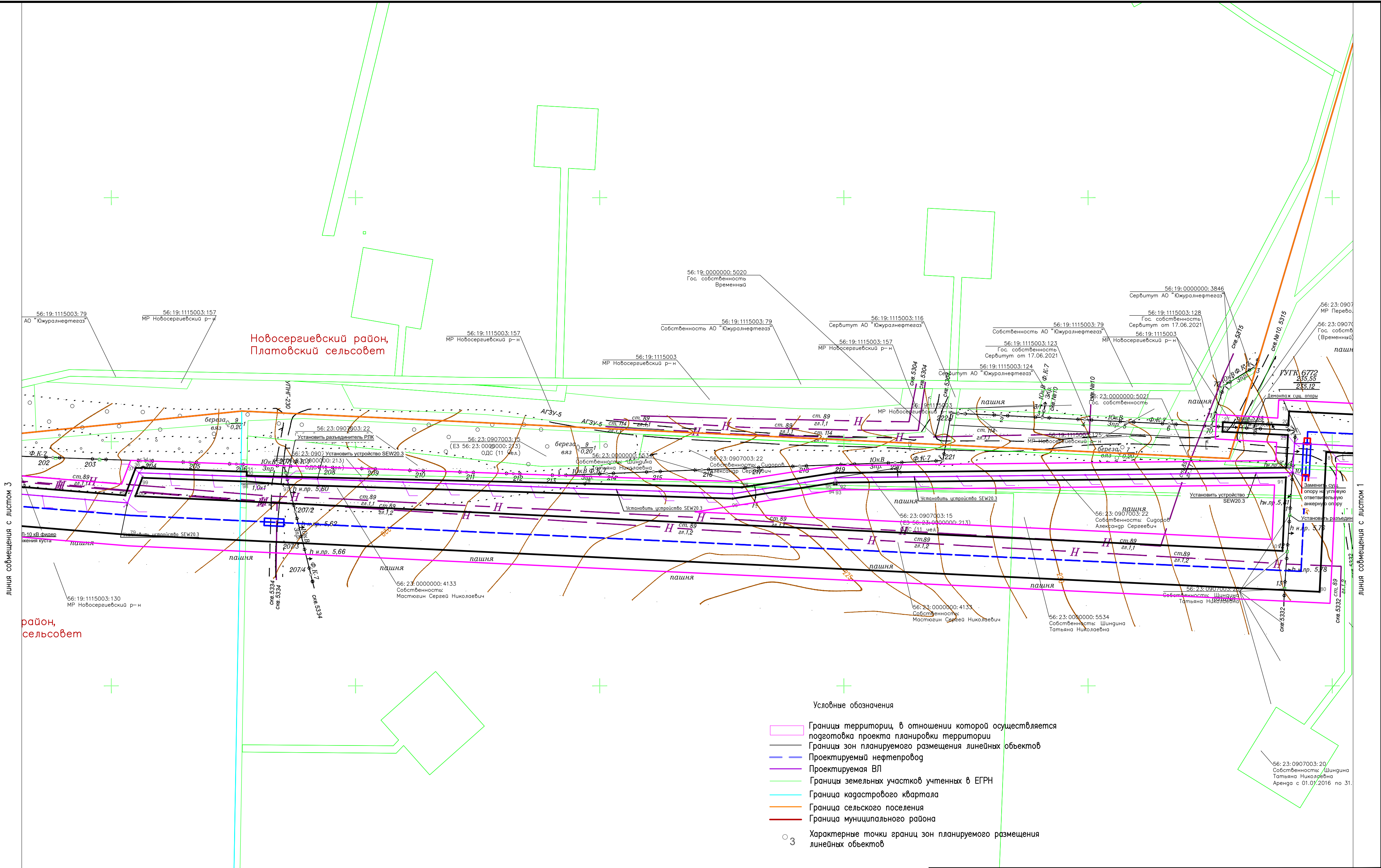
Обозначение	Наименование	Примечание
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТиПМТ-С	Содержание тома	
	Графическая часть	
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТ-Ч1	Чертеж красных линий	
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТ-Ч2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:2000)	
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТ-Ч3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

Взам. Инв. №		Подпись и дата							
Инв. № подл.							ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТиПМТ-С		
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
	Разраб.	Мирзаматов				06.2022			
	Пров.	Щербакова				06.2022			
	Н. контр.	Сайфуллин				06.2022			
ГИП	Мисюков				06.2022				
</									

Существующие красные линии (и как следственно отменяемые) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, что подтверждается официальными письмами Администраций муниципальных районов. (см. приложение Раздела 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".)

Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ОРН-19/11019/00956/Р.440.000 – ППТ- Ч1
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 51
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Чертеж красных линий

Взам. инв. N	Подпись и дата						









На чертежах не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов в связи с их отсутствием.

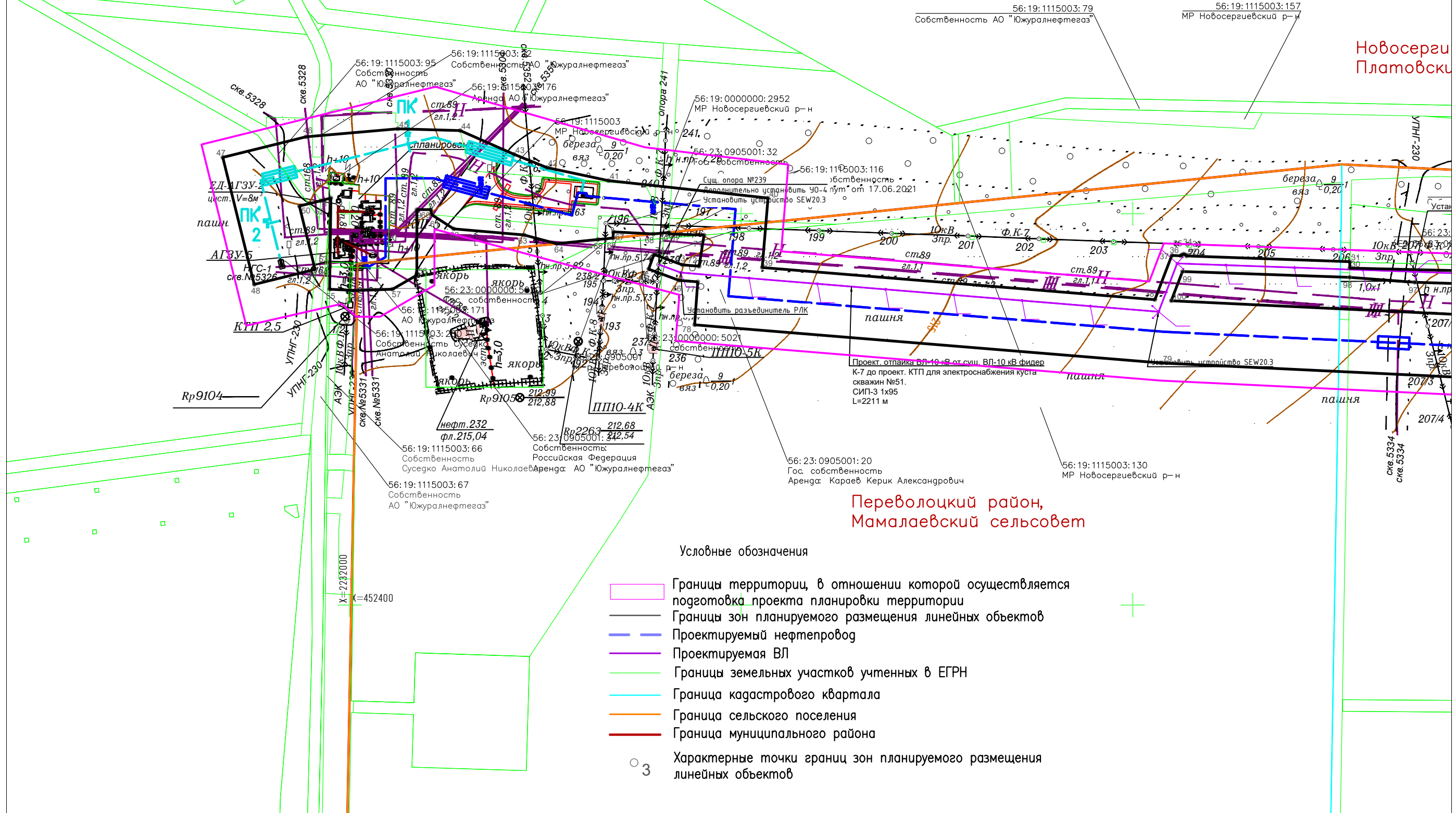
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ПМТ-42				
Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 51				
Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок.	Подпись
Разработал	Мирзаматов	06.2022		
Проверил	Щербакова	06.2022		
Н.контр.	Сайфуллин	06.2022		
ГИП	Мисюков	06.2022		
Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
		П	2	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)		ГеоКомплекс-М		

Инф. N	Взам. инв. N
подл.	Дата

На чертежах не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов в связи с их отсутствием.

						ОРН-19/11019/00956/Р.440.000 – ПМТ-42			
						Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 51			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирзаматов				06.2022		П	3	3
Проверил	Щербакова				06.2022				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)		 ГеоКомплекс-М	
Н. контроль	Сайфуллин				06.2022				
ГИП	Мисюков				06.2022				



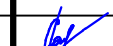

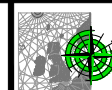
- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Проектируемый нефтепровод
 - Проектируемая ВЛ
 - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница сельского поселения
 - Граница муниципального района
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов



линия соображения с листом 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Для проектирования газопровода в местах пересечения с существующими линейными объектами предусмотрены защитные футляры, которые позволяют сохранить местоположение таких линейных объектов, не затрагивая и не требуя их реконструкции и переноса.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
			ОРН-19/11019/00956/Р.440.000- ППТ- ЧЗ					
			Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 51					
			Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
			Разработал	Мирзаматов				06.2022
			Проверил	Щербакова				06.2022
			Н.контроль	Сайфуллин				06.2022
			ГИП	Мисюков				06.2022
			Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			 ГеоКомплекс-М		