



Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**КАПИТОНОВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ
СКВАЖИН №51**

ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТиПМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**КАПИТОНОВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ
СКВАЖИН №51**

ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ППТиПМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть**

Главный инженер



Т.А. Мифтахов

Главный инженер проекта






Н.А. Мисюков

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заверение

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Оренбургской области от 16.03.2007 года №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с заданием на проектирование объекта: ООО «Газпромнефть-Оренбург» «Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин №51» в границах муниципальных районов Новосергиевский, Переволоцкий Оренбургской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела землеустроительных работ  В.А. Щербакова

Взам. Инв. №	особыми условиями использования территорий.					
	Начальник отдела землеустроительных работ  В.А. Щербакова					
Подпись и дата						
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разраб.		Мирзаматов			06.2022
	Пров.		Щербакова			06.2022
	Н. контр.		Сайфуллин			06.2022
	ГИП		Мисюков			06.2022
Содержание тома						
<div><div></div><div>Общество с ограниченной ответственностью ГеоКомплекс-М</div></div>						





СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ПМТ-С	Содержание тома	
	Графическая часть	
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ПМТ-Ч1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	
	Пояснительная записка	
ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ПМТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирзаматов			06.2022				П	1	1
Пров.		Щербакова			06.2022				 <small>Общество с ограниченной ответственностью</small> ГеоКомплекс-М		
Н. контр.		Сайфуллин			06.2022						
ГИП		Мисюков			06.2022						

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится на территории Платовского сельского поселения Новосергиевского муниципального района, Мамалаевского сельского поселения Переволоцкого муниципального района Оренбургской области Российской Федерации.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов:

56:19:1115003, 56:23:0907003, 56:23:000000, 56:23:0905001, 56:19:0000000, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Оренбургской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-56 зона 2 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Под краткосрочную аренду земли отводятся на период строительства. Под долгосрочную аренду земли отводятся на период эксплуатации для объектов, которые являются неотъемлимой (Узлы запорной арматуры, опоры линии электропередач, АГЗУ, камера запуска и приема СОД , БДР).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трасс трубопроводов диаметром более 150мм в соответствии с таблицей 2 СН 459-74, составляет 32,0 м.

Площадь отвода под промежуточную опору составляет 5 кв.м, переходная анкерная опора 12 кв.м., угловая анкерная опора 37 кв.м. Согласно вышеуказанным норматив-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист		
										ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ПМТ-ТЧ	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нёдок	Подпись	Дата						

ным документам, ширина отвода для проектируемых линейных коммуникаций составляет: ВЛ – 8 м (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1).

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть).

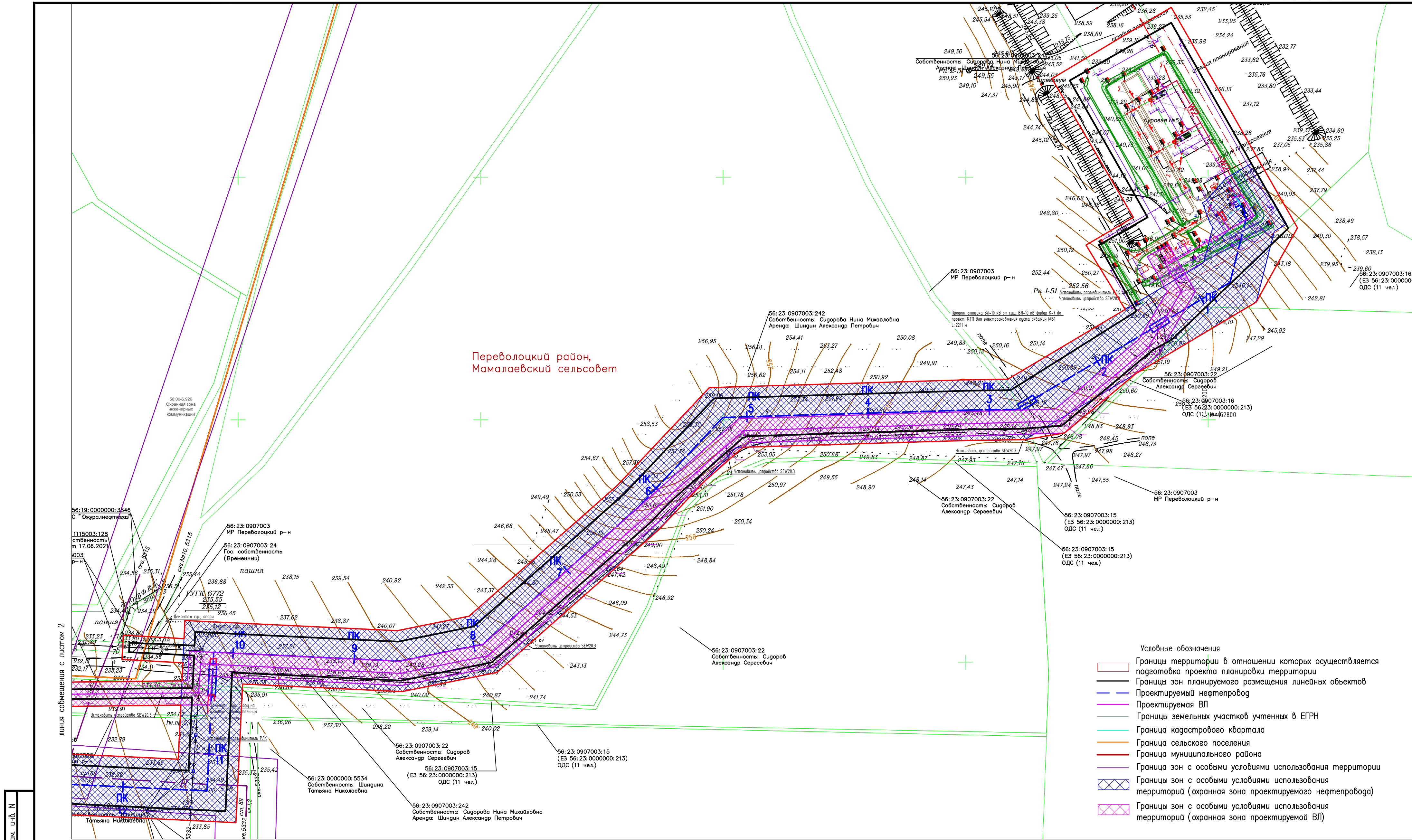
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть).

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не предусмотрены для установления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ОРН-19/11019/00956/Р.440.000-ПМТ-ТЧ				



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены, в связи с их отсутствием.



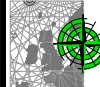



Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены, в связи с тем что Публичные сервитуты не устанавливаются.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом

Границы объектов культурного наследия не отображены в связи с их отсутствием.

Границы лесных участков не отображены в связи с их отсутствием.

Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.

						ОРН-19/11019/00956/Р.440.000–ПМТ–Ч1			
						Капитоновское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин № 51			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирзаматов				06.2022		П	1	3
Проверил	Щербакова				06.2022				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)			
Н. контроль	Сайфуллин				06.2022				
ГИП	Мисюков				06.2022				

