



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22.01.2024 № 18-пр
г. Оренбург

Об установлении зоны санитарной
охраны водозаборного участка
скважины № 1, расположенного по
адресу: ж/д. ст. разъезд 201,
Оренбургский район Оренбургская
область

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 27.10.2023 № 74.14.04.000.Т.000056.10.23, выданного Южно-Уральским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту, заявления Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 13.12.2023, руководствуясь положением о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону санитарной охраны водозаборного участка скважины № 1, расположенного по адресу: ж/д. ст. разъезд 201, Оренбургский район, Оренбургская область согласно приложению.

2. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление копии настоящего приказа:

Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению – структурному подразделению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»;

администрации муниципального образования «город Оренбург» для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

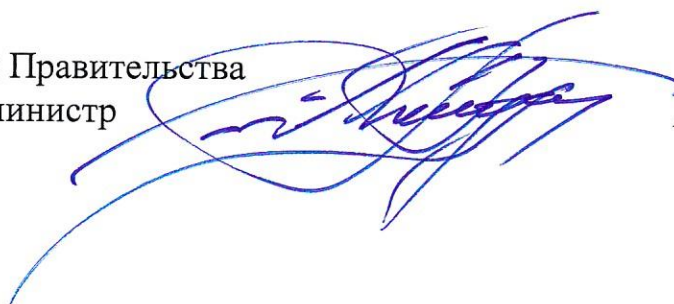
3. Отделу коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем приказе, в Управление Росреестра по Оренбургской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу документационного обеспечения разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение
к приказу министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 22.01. 2024 года № 18-нп

Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины № 1,
расположенного по адресу: ж/д. ст. разъезд 201, Оренбургский район,
Оренбургская область

Водозабор ж/д станции разъезд 201 Оренбургского района Оренбургской области состоит из одной водозаборной скважины № 1.

Водозаборная скважина № 1 эксплуатируется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения железнодорожной станции Разъезд 201, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, г. Оренбург, ст. Разъезд 201. Разъезд 201 расположен в 19 км северо-восточнее г. Оренбурга, в пос. Нижнесакмарский.

Водозаборная скважина № 1 расположены в 20 м от жилых домов.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) скважины № 1 организуется в составе трех поясов: пояс строгого режима (I пояс), два пояса режима ограничений (II и III пояс).

Границы I, II и III поясов зоны санитарной охраны водозаборных сооружений имеют следующий вид:

Граница I пояса ЗСО для скважины № 1 установлена по границам существующего ограждения со следующими размерами 6,0*10,0 м:

- 5 м на север от устья скважины № 1;
- 3 м на восток от устья скважины № 1;
- 5 м на юг от устья скважины № 1;
- 3 м на запад от устья скважины № 1.

Границы II пояса ЗСО установлены для скважины № 1 окружностью – радиусом 72,0 м.

Границы III пояса ЗСО установлены для скважины № 1 окружностью – радиусом 509,0 м.

План границ I пояса ЗСО скважины № 1.



Перечень координат характерных точек границ I пояса ЗСО скважины № 1.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443695.19	2312731.07	Аналитический метод	0.1	-
2	443701.70	2312723.49	Аналитический метод	0.1	-
3	443706.26	2312727.39	Аналитический метод	0.1	-
4	443699.76	2312734.97	Аналитический метод	0.1	-
1	443695.19	2312731.07	Аналитический метод	0.1	-

План границ II пояса ЗСО скважины № 1.



Перечень координат характерных точек границ II пояса ЗСО скважины № 1.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443700.98	2312801.18	Аналитический метод	0.1	-
2	443678.74	2312797.65	Аналитический метод	0.1	-
3	443658.67	2312787.43	Аналитический метод	0.1	-
4	443642.73	2312771.50	Аналитический метод	0.1	-
5	443632.51	2312751.43	Аналитический метод	0.1	-
6	443628.99	2312729.18	Аналитический метод	0.1	-
7	443632.51	2312706.93	Аналитический метод	0.1	-

8	443642.73	2312686.86	Аналитический метод	0.1	-
9	443658.67	2312670.93	Аналитический метод	0.1	-
10	443678.74	2312660.70	Аналитический метод	0.1	-
11	443700.98	2312657.18	Аналитический метод	0.1	-
12	443723.23	2312660.70	Аналитический метод	0.1	-
13	443743.30	2312670.93	Аналитический метод	0.1	-
14	443759.24	2312686.86	Аналитический метод	0.1	-
15	443769.46	2312706.93	Аналитический метод	0.1	-
16	443772.98	2312729.18	Аналитический метод	0.1	-
17	443769.46	2312751.43	Аналитический метод	0.1	-
18	443759.24	2312771.50	Аналитический метод	0.1	-
19	443743.30	2312787.43	Аналитический метод	0.1	-
20	443723.23	2312797.65	Аналитический метод	0.1	-
1	443700.98	2312801.18	Аналитический метод	0.1	-

План границ III пояса ЗСО скважины № 1.



Перечень координат характерных точек границ III пояса ЗСО скважины № 1.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443700.98	2313238.17	Аналитический метод	0.1	-
2	443543.69	2313213.26	Аналитический метод	0.1	-
3	443401.80	2313140.97	Аналитический метод	0.1	-
4	443289.20	2313028.36	Аналитический метод	0.1	-
5	443216.90	2312886.47	Аналитический метод	0.1	-
6	443191.99	2312729.18	Аналитический метод	0.1	-
7	443216.90	2312571.89	Аналитический метод	0.1	-
8	443289.20	2312429.99	Аналитический метод	0.1	-
9	443401.80	2312317.39	Аналитический метод	0.1	-
10	443543.69	2312245.09	Аналитический метод	0.1	-
11	443700.98	2312220.18	Аналитический метод	0.1	-
12	443858.28	2312245.09	Аналитический метод	0.1	-
13	444000.17	2312317.39	Аналитический метод	0.1	-
14	444112.77	2312429.99	Аналитический метод	0.1	-
15	444185.07	2312571.89	Аналитический метод	0.1	-
16	444209.98	2312729.18	Аналитический метод	0.1	-
17	444185.07	2312886.47	Аналитический метод	0.1	-
18	444112.77	2313028.36	Аналитический метод	0.1	-
19	444000.17	2313140.97	Аналитический метод	0.1	-
20	443858.28	2313213.26	Аналитический метод	0.1	-
1	443700.98	2313238.17	Аналитический метод	0.1	-

Санитарно-защитная полоса водопровода составляет 20 м, по 10 м от оси водопровода.

Мероприятия по I поясу ЗСО.

Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по II поясу ЗСО.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по II и III поясам ЗСО.

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.