



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

г. Оренбург

№ 1077-пп

О внесении изменений в постановление Правительства  
Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

Правительство Оренбургской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 июня 2019 года № 446-пп, от 25 октября 2019 года № 787-пп, от 20 декабря 2019 года № 952-пп, от 13 марта 2020 года № 148-пп, от 27 апреля 2020 года № 339-пп, от 28 июля 2020 года № 597-пп, от 24 декабря 2020 года № 1181-пп, от 6 апреля 2021 года № 218-пп, от 22 июня 2021 года № 510-пп, от 27 сентября 2021 года № 873-пп, от 23 декабря 2021 года № 1243-пп, от 22 февраля 2022 года № 147-пп, от 15 июня 2022 года № 527-пп, от 27 сентября 2022 года № 1010-пп, от 27 декабря 2022 года № 1490-пп, от 31 марта 2023 года № 281-пп, от 2 августа 2023 года № 728-пп, от 3 октября 2023 года № 983-пп, от 9 ноября 2023 года № 1105-пп, от 19 декабря 2023 года № 1273-пп, от 19 марта 2024 года № 245-пп, от 31 мая 2024 года № 481-пп, от 3 декабря 2024 года № 1036-пп, от 25 декабря 2024 года № 1195-пп, от 13 февраля 2025 года № 112-пп, от 6 мая 2025 года № 411-пп) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 13.10.2025 № 1077-нн

Изменения,  
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

1. В разделе 1 «Оценка состояния сферы реализации государственной программы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – государственная программа) абзац двадцатый изложить в новой редакции:

«В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в течение 2019–2023 годов расселено 97,75 тыс. кв. метров, переселено 5,25 тыс. человек.».

2. В разделе III «Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области в рамках реализации государственной программы» государственной программы абзац третий изложить в новой редакции:

«Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Жилье» и комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» представлены в приложении № 4 к государственной программе.».

3. В приложении № 1 к государственной программе:

раздел «Показатели государственной программы» дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«Доля контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований и приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, по которым выявлены нарушения, проведенных за отчетный период;»;

раздел «Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации» изложить в новой редакции:

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации | 17 277 683,3 тыс. рублей, в том числе:<br>2023 год – 3 341 482,1 тыс. рублей;<br>2024 год – 5 323 964,5 тыс. рублей;<br>2025 год – 3 635 733,6 тыс. рублей;<br>2026 год – 1 190 630,3 тыс. рублей;<br>2027 год – 1 878 726,9 тыс. рублей;<br>2028 год – 635 715,3 тыс. рублей;<br>2029 год – 635 715,3 тыс. рублей;<br>2030 год – 635 715,3 тыс. рублей |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. В приложении № 3 к государственной программе:

4.1. В пункте 1 слова «городских округов, муниципальных районов и сельских поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов и сельских поселений».

4.2. В пункте 2 слова «разработку документации по планировке территории городских округов и сельских поселений» заменить словами «разработку документации по планировке территории городских округов, муниципальных округов и сельских поселений».

5. В приложении № 4 к государственной программе:

5.1. Наименование изложить в новой редакции:

«Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Жилье» и комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области».

5.2. Абзац третий пункта 1 изложить в новой редакции:

«регионального проекта «Жилье» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в том числе за счет средств, поступивших от Фонда (далее – субсидия 1). Субсидия 1 предоставляется на расселение МКД, признанных аварийными до 1 января 2022 года;».

5.3. Абзац первый пункта 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий 3, 4 осуществляется минстроем Оренбургской области в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного минстроем Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год и плановый период, исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области.».

5.4. Пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Размер каждой из субсидий 1, 2 (с учетом средств, поступивших от Фонда), предоставляемых из областного бюджета, рассчитывается по формуле:

$$C_i = C_{\text{фи}} + C_{\text{ои}}, \text{ где:}$$

$$C_{\text{фи}} = (S_{i1} + S_{i2}) \times K_{i1}$$

$$C_{\text{ои}} = (S_{i1} + S_{i2}) \times Y_i - C_{\text{фи}}, \text{ где:}$$

$C_i$  – объем субсидии областного бюджета, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию;

$C_{\text{фи}}$  – объем субсидии областного бюджета, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию, источником финансового обеспечения которой являются средства Фонда;

$K_{i1}$  – процент долевого финансирования за счет средств Фонда, установленный для Оренбургской области Фондом при распределении средств финансовой поддержки;

$S_{oi}$  – объем субсидии областного бюджета, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию, источником финансового обеспечения которой являются средства областного бюджета, предоставляемые на условиях софинансирования за счет средств Фонда;

$S_{i1}$  – стоимость мероприятий в  $i$ -м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

$S_{i2}$  – стоимость мероприятий в  $i$ -м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, на строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

$Y_i$  – предельный уровень софинансирования.

$S_{i1}$  и  $S_{i2}$  рассчитываются по формуле:

$$S_{i1} (S_{i2}) = H \times P_p$$

При этом для расчета субсидии из областного бюджета, источником финансового обеспечения которой являются средства Фонда ( $C_{fi}$ ),  $S_{i1}$  не должна превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленной на I квартал года утверждения Фондом очередного этапа реализации региональной адресной программы.

Размер каждой из субсидий 3–5, предоставляемых из областного бюджета, рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i \times \frac{C}{\sum S_i \times Y_i}, \text{ где:}$$

$C_i$  – объем субсидии (3–5) из областного бюджета, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию, прошедшему отбор;

$S_i$  – стоимость мероприятия в  $i$ -м муниципальном образовании, отобранном для предоставления субсидии (3–5), предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

$C$  – общий объем соответствующей субсидии (3–5) из областного бюджета на софинансирование мероприятия.

При переселении граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, и граждан, проживающих по договорам социального найма, стоимость работ по выполнению мероприятия в  $i$ -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$S_i = P_p \times H, \text{ где:}$$

$P_p$  – общая площадь жилых помещений, из которых осуществляется расселение граждан;

$H$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, сформированная по оценке рынка жилья в  $i$ -м муниципальном образовании (по субсидиям 1, 2 – на момент утверждения Фондом очередного этапа реализации региональной адресной программы), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом корректирующего коэффициента, устанавливаемого для городских округов, сельских поселений равным 1, для города Оренбурга – равным 1,45, Гайского городского округа, города Медногорска, города Орска – равным 1,19, города Бугуруслана – равным 1,15, города Бузулука – равным 1,35.

При расчете стоимости работ в  $i$ -м муниципальном образовании, предлагаемой к финансированию в очередном финансовом году, для определения размера субсидии, источником финансового обеспечения которой являются средства Фонда, поправочный коэффициент не применяется.

При заключении муниципальным образованием муниципального контракта (соглашения о предоставлении возмещения) применяется фактическая средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования и действующая на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (рыночная стоимость жилого помещения, определенная по

результатам оценки эксперта), но не выше произведения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной на соответствующий квартал федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и установленного настоящим пунктом корректирующего коэффициента.

Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям устанавливается постановлением Правительства Оренбургской области на соответствующий финансовый год в порядке, определенном постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п.

В целях достижения наибольших значений показателей государственной программы уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования при предоставлении субсидии из областного бюджета может быть увеличен (уменьшен) министром Оренбургской области в одинаковой пропорции всем муниципальным образованиям, прошедшим отбор или представившим заявления о предоставлении субсидий, при условии не превышения утвержденного общего объема субсидий.».

5.5. Абзац второй пункта 8 изложить в новой редакции:

«Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемая в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, может содержать объем средств местного бюджета, превышающий объем средств местного бюджета, определенный с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета.».

5.6. Абзац третий пункта 20 изложить в новой редакции:

«расселен непригодный для проживания жилищный фонд (субсидия 1).».

---