



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01.02.2021 № 17-нр

г. Оренбург

О порядке проверки документации
по планировке территории

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук «Об утверждении положения о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Оренбургской области согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму заявления о проверке документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

4. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин

**Порядок проверки документации по планировке территории,
предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных
объектов капитального строительства, размещение которых планируется на
территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов) в границах Оренбургской области**

1. Порядок проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Оренбургской области (далее – Документация) утвержден в целях реализации министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – Министерство) полномочий, предусмотренных частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук «Об утверждении положения о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области».

2. Документация представляется для проверки в Министерство следующими лицами (далее – Заявители):

1) лицами, на основании обращения которых Министерством принято решение о подготовке Документации;

2) лицами, указанными в частях 1.1. и 12.12. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Для осуществления проверки Документации Заявители представляют в Министерство на бумажном носителе или в электронном виде на адрес официальной электронной почты Министерства с обязательным последующим предоставлением на бумажном носителе следующие документы:

3.1. Заявление по форме, утвержденной приложением № 2 к настоящему Приказу.

При заполнении формы заявления о проверке Документации следует учитывать следующее:

1) в позиции «Сведения о заявителе» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- полное наименование органа исполнительной власти Оренбургской области;

- полное наименование органа местного самоуправления;

- полное наименование, основной государственный регистрационный номер

юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица;

- фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

2) в позиции «Реквизиты нормативно-правовых актов о принятии решения о подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается вид нормативно правового акта, название, полное наименование органа, утвердившего указанный документ, дата и номер его утверждения.

3) в позиции «Вид документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа.

4) в позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

5) в позиции «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

6) в позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

- средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного

физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

3.2. Документацию, соответствующую следующим требованиям:

1) состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в зависимости от вида представляемой документации), а в отношении линейных объектов – также требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

2) Документация должна соответствовать решению о подготовке Документации и заданию на подготовку Документации;

3) Документация должна быть выполнена в соответствии с градостроительными, противопожарными, санитарными, экологическими и другими нормами, правилами, нормативами;

4. Документация представляется Заявителем:

1) на бумажном носителе в 1 экземпляре (на бумаге формата А4 для текстовой части и форматов А4/А3/А2 для графической части), который должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика Документации;

2) на электронном носителе:

- в форматах PDF/ JPEG/ DocX в количестве, соответствующем количеству муниципальных образований, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;

- в форматах PDF/ JPEG/ DocX и MIF/MID в 2 экземплярах;

- в форматах, поддерживаемых государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в 1 экземпляре.

Экземпляр Документации на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации на электронном носителе.

3.3. Копию нормативно-правового акта о принятии решения о подготовке Документации, заверенную Заявителем.

3.4. Копию задания на подготовку Документации, заверенную Заявителем.

3.5. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) Российской Федерации/копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя).

3.6. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки Документации требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на электронном носителе в 1 экземпляре.

5. Министерство осуществляет проверку Документации на предмет соответствия:

1) требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) положениям решения о подготовке Документации;

3) положениям задания на подготовку Документации;

4) в отношении линейных объектов – также требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

6. Министерство в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации осуществляет ее проверку и по результатам проверки принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении Документации;

2) о направлении Документации Заявителю на доработку.

7. Основаниями для направления Документации Заявителю на доработку являются:

1) несоответствие Документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие состава и содержания Документации требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в зависимости от вида представляемой документации), а в отношении линейных объектов – также требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

3) несоответствие Документации решению о подготовке Документации;

4) несоответствие Документации заданию на подготовку Документации;

5) несоблюдение требований к представлению Документации в Министерство, установленных настоящим Порядком;

6) несоответствие Документации градостроительным, противопожарным, санитарным, экологическим и другим нормам, правилам, нормативам;

7) невозможность прочтения Документации;

8) наличие в документации опечаток, описок, вклеек, исправлений.

9) отсутствие у Министерства, полномочий по утверждению представленной Документации.

8. Проверка доработанной Документации осуществляется Министерством в порядке, определенном пунктом 3 настоящего Приказа.

9. Направление Документации Заявителю на доработку осуществляется путем выдачи Документации с сопроводительным письмом Министерства с указанием замечаний, сформированных по результатам рассмотрения указанной документации:

- для объектов регионального значения в соответствии с приложением № 3 к настоящему Приказу;

- для линейных объектов в соответствии с приложением № 4 к настоящему Приказу;

10. Документация утверждается распоряжением Министерства.

11. Распоряжение об утверждении Документации публикуется Министерством в течение 5 дней путем размещения его на официальном сайте Министерства <http://minstroyoren.orb.ru>.

12. Утвержденная Документация подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение 10 рабочих дней со дня ее утверждения.

13. Один экземпляр Документации на электронном носителе и электронная копия распоряжения Министерства об утверждении Документации в течение семи дней со дня ее утверждения направляется Министерством главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых она подготовлена.

14. В течение семи рабочих дней после утверждения Документации электронная копия распоряжения Министерства об утверждении Документации направляется Заявителю.

15. Один экземпляр Документации на бумажном носителе и один экземпляр Документации на электронном носителе подлежат хранению в архиве Министерства.

Приложение № 2 к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 01.02.2021 № 17-нр

Заместителю председателя
Правительства Оренбургской области –
министру строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Заявитель _____

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные данные;
для юридических лиц: наименование, организационно-правовая
форма (почтовый индекс и адрес проживания, места
нахождения), телефон, e-mail

Заявление
о проверке документации по планировке территории

На основании части 8 статьи 18 Закона Оренбургской области
от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности
на территории Оренбургской области» прошу осуществить проверку
документации по планировке территории

(наименование объекта¹)

и принять решение о ее утверждении.

Наименование позиции	Содержание
Сведения о заявителе	
Реквизиты нормативно-правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории	
Вид документации по планировке территории, подлежащей проверке	
Состав документации по планировке территории, подлежащей проверке	
Населенные пункты, поселения, городские округа,	

муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется проверка документации по планировке территории	
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	

¹ Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с наименованием, утвержденным нормативно-правовым актом о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

Приложения:

1. Документация по планировке территории на бумажном носителе в 1 экз.;
2. Документация по планировке территории на CD-диске в __ экз.;
3. Копия задания на подготовку документации по планировке территории;
4. Копия нормативно-правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;
5. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) Российской Федерации/копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя);
6. Материалы инженерных изысканий на CD-диске в 1 экз.

(должность) _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

МП

Приложение № 3 к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 01.02.2021 № 17-14

Приложение к письму

от _____ № _____

**Соответствие состава и содержания
документации по планировке территории
объекта регионального значения**

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование материалов	Информация о составе	Информация о содержании
I	Основная часть проекта планировки		
1.	Раздел 1. Чертеж или чертежи планировки территории.		
1.1.	Красные линии		
1.2.	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры		
1.3.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2.	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2.1.	Информация о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),		
2.2.	Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.		
2.3.	Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта		
2.4.	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения		
3.	Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории		
3.1.	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объекта		
3.2.	Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объекта и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в		

	программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры		
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Раздел 3. Графическая часть		
3.1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры		
3.2.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети		
3.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия		
3.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
3.5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;		
3.6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);		
3.7.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
4.	Раздел 4. Текстовая часть		
4.1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
4.2.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения		
4.3.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
4.4.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
4.5.	Обоснование очередности планируемого развития территории		
4.6.	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории		
5.	Обязательное приложение к разделу 4		
5.1.	Материалы и результаты инженерных изысканий		
5.2.	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания		
III	Основная часть проекта межевания		
6.	Раздел 6. Текстовая часть		

6.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
6.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
6.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		
6.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		
6.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.		
7.	Раздел 7. Графическая часть		
7.1.	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры		
7.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории		
7.3.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
7.4.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
7.5.	Границы публичных сервитутов		
IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
8.	Раздел 8. Графическая часть		
8.1.	Границы существующих земельных участков		
8.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий		
8.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства		
8.4.	Границы особо охраняемых природных территорий		
8.5.	Границы территорий объектов культурного наследия		
8.6.	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов		
V	Обязательные приложения к Документации		
1.	Согласование с уполномоченным органом на предмет допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий (ч. 12.3. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Согласование с органом, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Согласование документации с главой поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение объекта (12.7. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Согласование размещения объекта в границах придорожной		

	полосы автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги (ч. 12.10. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Согласование с уполномоченным органом на предмет размещения объекта в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

Приложение № 4 к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 01.02.2021 № 17-нр

Приложение к письму

от _____ № _____

Соответствие состава и содержания документации по планировке территории линейного объекта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование материалов	Информация о составе	Информация о содержании
I	Основная часть проекта планировки		
1.	Раздел 1. Графическая часть		
1.1.	Чертеж красных линий		
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения		
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного		

	негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Раздел 3. Графическая часть		
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия		
3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств		
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)		
3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений		
4.	Раздел 4. Пояснительная записка		
4.1.	описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;		
4.2.	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		
4.3.	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
4.4.	обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов		
4.5.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		
4.6.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории		
4.7.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)		
5.	Обязательное приложение к разделу 4		
5.1.	Материалы и результаты инженерных изысканий		
5.2.	Программа и задание на проведение инженерных изысканий,		

	используемые при подготовке проекта планировки территории		
5.3.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории		
5.4.	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания		
III	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания		
6.	Раздел 6. Текстовая часть		
6.1.	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы		
6.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
6.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
6.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории		
7.	Раздел 7. Графическая часть		
7.1.	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры		
7.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории		
7.3.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
7.4.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
7.5.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
7.6.	Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек		
IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
8.	Раздел 8. Пояснительная записка		
8.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков		
8.2.	Обоснование способа образования земельного участка		
8.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка		
8.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.	Раздел 9. Графическая часть		
9.1.	границы субъектов Российской Федерации, муниципальных		

	образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания		
9.2.	границы существующих земельных участков		
9.3.	границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.4.	границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.5.	границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.6.	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов		
9.7.	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов		
9.8.	местоположение существующих объектов капитального строительства		
9.9.	границы особо охраняемых природных территорий		
9.10.	границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия		
9.11.	границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов		
V Обязательные приложения к Документации			
1.	Согласование с уполномоченным органом на предмет допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий (ч. 12.3. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Согласование с органом, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Согласование документации с главой поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение объекта (12.7. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Согласование размещения объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги (ч. 12.10. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Согласование с уполномоченным органом на предмет размещения объекта в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		