

Отчет  
о достижении значений показателей государственной программы, результатов структурных элементов  
государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»  
за 9 месяцев 2023 года

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 30.09.2023	
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»						
1	Объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год	млн. кв. метров	0,9506	1,1	0,8027	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев –73 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн. кв. метров	0,1364	0,0738	0,11265	Показатель (результат) перевыполнен на 52,6 %
3	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. кв. метров	85,12	88,77	92,33	Показатель (результат) перевыполнен на 4 %
4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. человек	4,47	4,94	4,89	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 99 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
5	Количество квадратных метров используемого арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. метров	7,69 <sup>1)</sup>	8,05	7,5	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 93,2 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
6	Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены	единиц	X	4 <sup>2)</sup>	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
7	Уровень обеспеченности Оренбургской области, разработанной (актуализированной) документацией в области градостроительной деятельности	процентов	100 <sup>3)</sup>	100	100	100 %
8	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области разработанными (актуализированными) документами в области градостроительной	процентов	100 <sup>3)</sup>	100	100	100 %

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 30.09.2023	
1	2	3	4	5	6	7
	деятельности					
9	Доля объектов капитального строительства, соответствующих требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	процентов	X	100	100	100 %
10	Доля проектных деклараций, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	процентов	X	80	81	Показатель (результат) перевыполнен на 1,25 %
11	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда (нарастающим итогом)	процентов	53,2 <sup>4)</sup>	69,6	71,0	Показатель (результат) перевыполнен на 2 %
12	Доля аварийного жилищного фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья	процентов	100	100	100	100 %
13	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	единиц	X	517	795	Показатель (результат) перевыполнен на 53,8 %
14	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	589 <sup>5)</sup>	436	432	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 99,1 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
<b>Региональный проект «Жилье»</b>						
1	Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации	млн. кв. метров	X	1,1	0,8027	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 73 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства	единиц	X	1,0	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 30.09.2023	
1	2	3	4	5	6	7
3	Дополнительное мероприятие, направленное на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов РФ по развитию жилищного строительства	единиц	X	2,0	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
<b>Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</b>						
1	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. кв. метров	X	88,77	92,33	Показатель (результат) перевыполнен на 4 %
<b>Комплекс процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов»</b>						
1	Реализовано договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям	единиц	X	3	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
<b>Комплекс процессных мероприятий «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»</b>						
1	Проживает семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования	единиц	135 <sup>6)</sup>	140	134	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 95,7 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Количество участников строительства – граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	единиц	X	4 <sup>2)</sup>	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
<b>Комплекс процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»</b>						
1	Подготовлен проект изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	единиц	0 <sup>7)</sup>	1	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
2	Подготовлены документы в области градостроительной деятельности	единиц	X	30	5	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 16,7 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
3	Разработаны (актуализированы) документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской обла-	единиц	X	28	3	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 10,7 %. Достижение показателя (результата) пла-

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 30.09.2023	
1	2	3	4	5	6	7
	сти					нируется по итогам текущего года.
4	Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	1 <sup>8)</sup>	2	2	100 %
5	Разработаны проекты планировки и межевания территории муниципальных образований Оренбургской области	единиц	X	4	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
6	Муниципальные образования, осуществляющие ведение ГИСОГД Оренбургской области	единиц	32 <sup>9)</sup>	42	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
7	Приведено документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для размещения в ГИСОГД Оренбургской области	единиц	32	32	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
8	Подготовлены документы для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости	единиц	1510	1298	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
9	Проведено консультаций по актуальным направлениям архитектурного и пространственного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области	единиц	8	2	7	Показатель (результат) перевыполнен на 250 %
10	Проведено заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области в запланированном количестве заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области	процентов	100	100	50	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 50 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
11	Увеличена доля граждан, вовлеченных в принятие участия в решении вопросов развития архитектурно-пространственной среды, в общей численности граждан, проживающих на территории Оренбургской области	процентов	5	5	2	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 40 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
12	Подготовлено материалов и технических заданий для проведения архитектурных конкурсов лучших проектов	единиц	1	1	1	100 %
13	Разработано проектов в области градостроительной	единиц	4	3	*)	Значение показателя (результата) опре-

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 30.09.2023	
1	2	3	4	5	6	7
	деятельности муниципального образования город Оренбург					деляется по итогам года
14	Разработан проект планировки и проект межевания территории автомобильных дорог и инженерных сетей	единиц	X	1	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
15	Разработано проектов в области градостроительной деятельности муниципальных образований Оренбургского района	единиц	X	2	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года
16	Организовано выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий в сфере архитектуры, градостроительства и пространственного развития	единиц	X	1	1	100 %
<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации государственной программы»</b>						
1	Устранено нарушений градостроительного законодательства в общем количестве нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %
2	Выдано в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от общего количества заключений	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %
3	Проведено профилактических мероприятий в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, в общем количестве объектов контроля за отчетный период	процентов	X	100,0	382,0	Показатель (результат) перевыполнен в 3,8 раза
4	Проанализировано проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве поступивших от застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, проектных деклараций (со дня заключения первого договора участия в долевом строительстве) за отчетный период	процентов	X	100,0	94,0	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 94 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
5	Введено в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур	единиц	X	2	*)	Значение показателя (результата) определяется по итогам года

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 30.09.2023	
1	2	3	4	5	6	7
6	Построено, реконструировано, отремонтировано объектов капитального строительства Оренбургской области	единиц	X	187	103	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 55,1 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
7	Просрочена кредиторская задолженность по обязательствам министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	тыс. рублей	0	0	0	100 %
8	Выдано заключений по результатам проведенной государственной экспертизы	единиц	X	794	539	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 67,9 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
<b>Комплекс процессных мероприятий «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»</b>						
1	Семьи, улучшившие жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)	единиц	14	25	22	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 88,0 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Выдано ипотечных кредитов в рамках реализации мероприятий комплекса процессных мероприятий	единиц	68 <sup>10)</sup>	58	56	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 96,6 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
<b>Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»</b>						
1	Расселенная площадь домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года	тыс. кв. метров	1,3	1,4	1,3	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 92,9 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
2	Расселенная площадь жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения, подлежащая расселению, за исключением жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург	тыс. кв. метров	2,2	2,5	1,56	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 62,4 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 30.09.2023	
1	2	3	4	5	6	7
3	Расселенная площадь жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург	тыс. кв. метров	0,3	0,8	0,07	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 8,75 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»</b>						
1	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	437 <sup>1)</sup>	339	343	Показатель (результат) перевыполнен на 1,2 %
2	Выдана социальная выплата при получении кредита молодыми семьями на приобретение жилья	единиц	81	72	69	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 95,8 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
3	Выдана социальная выплата на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка молодыми семьями	единиц	71	25	20	Выполнение прогнозного показателя (результата) за 9 месяцев – 80,0 %. Достижение показателя (результата) планируется по итогам текущего года.
4	Проведено семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области	единиц	2	2	2	100 %

1) В 2022 году наименование показателя – «Использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования»;

2) В случае заключения соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета Оренбургской области по типовой форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

3) В 2022 году наименование показателя – «Обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией»;

4) В 2022 году наименование показателя – «Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (нарастающим итогом)»;

5) В 2022 году наименование показателя – «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты»;

6) В 2022 году наименование показателя – «Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования (нарастающим итогом)»;

7) В 2022 году наименование показателя – «Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области»;

8) В 2022 году наименование показателя – «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области»;

9) В 2022 году наименование показателя – «Количество муниципальных образований, осуществляющих ведение ГИСОГД Оренбургской области»;

10) В 2022 году наименование показателя – «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)»;

11) В 2022 году наименование показателя – «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты»