

Отчет
о достижении значений показателей государственной программы, результатов структурных элементов
государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»
за 2023 год

№ п/п¹	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)		Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)	
			2022 год	2023 год		
				план		факт на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»						
1	Объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год	млн. кв. метров	0,9506	1,1	1,1297	Показатель (результат) перевыполнен на 2,7%
2	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн. кв. метров	0,1364	0,1238	0,16193	Показатель (результат) перевыполнен на 30,8 %
3	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. кв. метров	85,12	88,77	97,7	Показатель (результат) перевыполнен на 10,1 %
4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. человек	4,47	4,94	5,25	Показатель (результат) перевыполнен на 6,3 %
5	Количество квадратных метров используемого арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. метров	7,69¹)	8,05	7,63	Выполнение прогнозного показателя (результата) – 95 %.
6	Количество граждан – участников долевого строительства, многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены путем погашения требований	единиц	X	3	3²)	100 %
7	Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановятся после завершения строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов	единиц	X	0	0	100 %

№ п/п ¹	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 31.12.2023	
1	2	3	4	5	6	7
8	Уровень обеспеченности Оренбургской области, разработанной (актуализированной) документацией в области градостроительной деятельности	процентов	100 ³⁾	100	100	100 %
9	Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области разработанными (актуализированными) документами в области градостроительной деятельности	процентов	100 ³⁾	100	100	100 %
10	Доля объектов капитального строительства, соответствующих требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	процентов	X	100	100	100 %
11	Доля проектных деклараций, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	процентов	X	80	91	Показатель (результат) перевыполнен на 13,7 %
12	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда (нарастающим итогом)	процентов	53,2 ⁴⁾	69,6	77,6	Показатель (результат) перевыполнен на 11,5 %
13	Доля аварийного жилищного фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья	процентов	100	100	100	100 %
14	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	единиц	X	517	802	Показатель (результат) перевыполнен на 55,1 %
15	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	589 ⁵⁾	439	439	100%
Региональный проект «Жилье»						
1	Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации	млн. кв. метров	X	1,1	1,1297	Показатель (результат) перевыполнен на 2,7 %
2	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства	единиц	X	1,0	1,0	100%

№ п/п ¹	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 31.12.2023	
1	2	3	4	5	6	7
3	Дополнительное мероприятие, направленное на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов РФ по развитию жилищного строительства	единиц	X	2,0	2,0	100%
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
1	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. кв. метров	X	88,77	97,7	Показатель (результат) перевыполнен на 10,1 %
Комплекс процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов»						
1	Реализовано договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям	единиц	X	0	0*	* По мероприятию достигнуты промежуточные результаты: 1. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения от 29.12.2023 № 12606827; 2. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоотведения от 19.12.2023 № б/н. Выполнение конечного результата предусмотрено на декабрь 2024 года.
2	Построено транспортных в г. Оренбурге для обеспечения транспортной доступности к территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских округов	единиц	X	0	0	100%

№ п/п¹	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)		Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)	
			2022 год	2023 год		
				план		факт на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7
Комплекс процессных мероприятий «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»						
1	Проживает семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования	единиц	135 ⁶⁾	140	136	Выполнение прогнозного показателя (результата) – 97,1 %.
2	Погашены требования граждан -участников долевого строительства, многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенного на территории Оренбургской области	единиц	X	3	3 ²⁾	100%
3	Завершено строительство многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов	единиц	X	0	0	100%
Комплекс процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»						
1	Подготовлен проект изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	единиц	0 ⁷⁾	1	1	100%
2	Подготовлены документы в области градостроительной деятельности	единиц	X	22	22	100%
3	Разработаны (актуализированы) документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	X	20	20	100%
4	Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	1 ⁸⁾	2	2	100 %
5	Приведено документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для размещения в ГИСОГД Оренбургской области	единиц	32 ⁹⁾	32	32	100%
6	Подготовлены документы для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости	единиц	1510	1298	1298	100 %
7	Проведено консультаций по актуальным направлениям архитектурного и пространственного развития территорий муниципальных образований Оренбургской об-	единиц	8	2	4	Показатель (результат) перевыполнен в 2 раза

№ п/п ¹	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 31.12.2023	
1	2	3	4	5	6	7
	ласти					
8	Проведено заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области в запланированном количестве заседаний архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области	процентов	100	100	100	100%
9	Увеличена доля граждан, вовлеченных в принятие участия в решении вопросов развития архитектурно-пространственной среды, в общей численности граждан, проживающих на территории Оренбургской области	процентов	5	5	5	100 %
10	Подготовлено материалов и технических заданий для проведения архитектурных конкурсов лучших проектов	единиц	1	1	1	100 %
11	Разработано проектов в области градостроительной деятельности муниципального образования город Оренбург	единиц	4	2	2	100 %
12	Разработан проект планировки и проект межевания территории автомобильных дорог и инженерных сетей	единиц	X	1	1	100 %
13	Организовано выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий в сфере архитектуры, градостроительства и пространственного развития	единиц	X	2	2	100 %
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации государственной программы»						
1	Устранено нарушений градостроительного законодательства в общем количестве нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %
2	Выдано в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от общего количества заключений	процентов	100,0	100,0	100,0	100 %

№ п/п¹	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)			Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)
			2022 год	2023 год		
				план	факт на 31.12.2023	
1	2	3	4	5	6	7
3	Проведено профилактических мероприятий в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, в общем количестве объектов контроля за отчетный период	процентов	X	100,0	287	Показатель (результат) перевыполнен в 2,87 раза
4	Проанализировано проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве поступивших от застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, проектных деклараций (со дня заключения первого договора участия в долевом строительстве) за отчетный период	процентов	X	100,0	100	100%
5	Введено в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур	единиц	X	1	1	100%
6	Построено, реконструировано, отремонтировано объектов капитального строительства Оренбургской области	единиц	X	209	209	100%
7	Обследовано техническое состояние объектов незавершенных строительством	единиц	X	1	1	100 %
8	Просрочена кредиторская задолженность по обязательствам министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	тыс. рублей	0	0	0	100 %
9	Выдано заключений по результатам проведенной государственной экспертизы	единиц	X	794	736	Выполнение прогнозного показателя (результата) – 92,7 %. Значение не достигнуто в связи с внесением изменений в госзадание (в сторону уменьшения – 715 единиц) 26.12.2024. Согласуемая часть госпрограммы утверждена протоколом заседания управляющего совета государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» 21.12.2023 № 07/620- АП

№ п/п ¹	Наименование показателя (результата)	Единица измерения	Значение показателя (результата)		Обоснование отклонения значения показателя (результата) (при наличии)	
			2022 год	2023 год		
				план		факт на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7
Комплекс процессных мероприятий «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»						
1	Семьи, улучшившие жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)	единиц	14	25	25	100 %
2	Выдано ипотечных кредитов в рамках реализации мероприятий комплекса процессных мероприятий	единиц	68 ¹⁰⁾	58	75	Показатель (результат) перевыполнен на 29,3%
Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»						
1	Реализованы мероприятия по переселению граждан и домов блокированной застройки, признанных аварийными до 1 января 2017 года	тыс. кв. метров	1,3	1,4	1,5	Показатель (результат) перевыполнен на 7,1%
2	Реализованы мероприятия по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения	тыс. кв. метров	2,2	2,5	2,8	Показатель (результат) перевыполнен на 12 %
3	Реализованы мероприятия по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург	тыс. кв. метров	0,3	0,8	0,8	100%
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»						
1	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	437 ¹¹⁾	346	346	100%
2	Выдана социальная выплата при получении кредита молодыми семьями на приобретение жилья	единиц	81	69	69	100%
3	Выдано социальная выплата на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка молодыми семьями	единиц	71	24	24	100%
4	Проведено семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области	единиц	2	2	2	100 %

1) В 2022 году наименование показателя – «Использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования»;

2) Количество граждан – участников долевого строительства, включенных Арбитражным судом Оренбургской области в реестр кредиторов в рамках процедуры банкротства застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в отношении которых не рассматриваются обособленные споры о признании конкурсным управляющим сделки недействительной и применении последствий ее недействительности;

3) В 2022 году наименование показателя – «Обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией»;

4) В 2022 году наименование показателя – «Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (нарастающим итогом)»;

5) В 2022 году наименование показателя – «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты»;

6) В 2022 году наименование показателя – «Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования (нарастающим итогом)»;

7) В 2022 году наименование показателя – «Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области»;

8) В 2022 году наименование показателя – «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области»;

9) В 2022 году наименование показателя – «Количество муниципальных образований, осуществляющих ведение ГИСОГД Оренбургской области»;

10) В 2022 году наименование показателя – «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или его части)»;

11) В 2022 году наименование показателя – «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты»