



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.10.2020 № 260-пр
г. Оренбург

О внесении изменений в приказ от
21.06.2019 № 81-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 21.06.2019 № 81-пр «Об утверждении формы краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» и методических рекомендаций по её заполнению» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

2. Приказ вступает в силу после его размещения на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

 А.В. Полухин

Приложение № 1
к приказу министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 26.10. 2020 года № 260-пр
(форма)

Краткосрочный план
реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», утвержденной постановлением
Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп
(далее – краткосрочный план)

(текстовая часть краткосрочного плана)

I. Перечень и планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах»
на _____ годы (строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	чел.	шт.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7

II. Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на _____ годы
(строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области ^{1)*)}	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (руб.):	в том числе за счет средств:						
						федерального бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	местных бюджетов (руб.)	собственников помещений в МКД (руб.):	иные (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

III. Перечень и планируемые показатели

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах»
на _____ годы (проектные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	чел.	шт.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7

IV. Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на _____ годы
(проектные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области ^{1)*)}	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта ^{**))}
					всего (руб.):	в том числе за счет средств:						
						федерального бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	местных бюджетов (руб.)	собственников помещений в МКД (руб.):	иные (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

¹⁾

Закон Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон Оренбургской области)

Список используемых сокращений при заполнении формы краткосрочного плана:

^{*)}

Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – Ремонт ЛО
Ремонт и (или) переустройство крыши многоквартирного дома – Ремонт и (или) переустройство крыши
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – Ремонт ПП
Утепление и (или) ремонт фасада многоквартирного дома – Утепление и (или) ремонт фасада
Ремонт фундамента многоквартирного дома – Ремонт фундамента

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – Ремонт ВИСТС

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – Ремонт ВИСГВС

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – Ремонт ВИСХВС

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – Ремонт ВИСВО

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – Ремонт ВИСЭС

Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – Ремонт ВИСГС

Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления – Ремонт СПД

Другие виды работ – Другие

**))

Счет регионального оператора – СРО

Специальный счет – СС

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 26.10. 2020 года № 260-нр

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению формы краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп

1. Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии с частью 3 статьи 13.1. Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон Оренбургской области) для целей применения органами местного самоуправления при заполнении форм муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – муниципальный краткосрочный план).

2. Муниципальные краткосрочные планы формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) на основании региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» (далее – региональная программа) сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

При выявлении несоответствия сведений, указанных в региональной программе, фактическим данным, вместе с муниципальным краткосрочным планом предоставляется информация для актуализации региональной программы.

3. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» (далее – краткосрочный план) и муниципальные краткосрочные планы включаются следующие сведения:

текстовая часть краткосрочного плана в которой отражается общая информация о наименовании муниципального образования (города, городского округа, района) Оренбургской области, в котором находится многоквартирный дом (далее – МКД), о количестве включенных МКД на территории муниципального образования, о периоде на который рассчитан краткосрочный

план, о предусмотренных к выполнению проектных и строительно-монтажных работах поэтапно, с разбивкой по годам, об общем объеме финансирования краткосрочного плана, а также информация с наименованиями приложений к краткосрочному плану;

перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана (строительно-монтажные работы) включает: адрес МКД, общую площадь МКД, количество жителей зарегистрированных в МКД, количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД, количество МКД, стоимость капитального ремонта МКД;

реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана (строительно-монтажные работы) включает: адрес МКД, виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области, единицу измерения, объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения, всего стоимость капитального ремонта и в том числе за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, средств собственников помещений в МКД, иных средств, плановую дату завершения работ, способ формирования фонда капитального ремонта;

перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана (проектные работы) включает: адрес МКД, общую площадь МКД, количество жителей зарегистрированных в МКД, количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД, количество МКД, стоимость капитального ремонта МКД;

реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана (проектные работы) включает: адрес МКД, виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области, единицу измерения, объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения, всего стоимость капитального ремонта и в том числе за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, средств собственников помещений в МКД, иных средств, плановую дату завершения работ, способ формирования фонда капитального ремонта.

4. Строки столбцов 7 «федерального бюджета (руб.)» графы «Стоимость капитального ремонта – всего» реестров многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана (строительно-монтажные работы) и (проектные работы) заполняются в случае предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД за счет средств федерального бюджета.

5. Строки столбцов 8 «областного бюджета (руб.)», а также строки столбцов 9 «местных бюджетов (руб.)» графы «Стоимость капитального ремонта – всего» реестров многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана (строительно-монтажные работы) и (проектные работы) заполняются в случаях, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Оренбургской области и бюджетах муниципальных образований.

6. Стоимость капитального ремонта МКД, указываемая в отношении МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора.

7. Краткосрочный план и муниципальные краткосрочные планы разрабатываются на основании:

предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора, по услугам и(или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана;

локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных и изыскательских работ;

локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту;

локальных сметных расчетов, составленных на выполнение проектных и изыскательских работ.

8. Муниципальные краткосрочные планы утверждаются постановлением администрации муниципального образования и представляются в установленные сроки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области и некоммерческую организацию «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» на бумажном носителе, а также в электронной форме в формате Excel.