

I. Пояснительная записка к годовому отчету

Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – госпрограмма) утверждена постановлением Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп.

Основной целью госпрограммы является повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.

Госпрограмма включает 8 структурных элементов: региональные проекты: «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; комплексы процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов», «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»; «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; «Обеспечение реализации государственной программы»; «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»; «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области».

Финансовое обеспечение

По итогам 2024 года суммарный объем кассовых расходов по госпрограмме составил 5 175 794,9 тыс. рублей или 98,4 % от плана согласно сводной бюджетной росписи по состоянию на конец отчетного года.

Целевые показатели госпрограммы

Плановый показатель по объему жилищного строительства на 2024 год – 1,184 млн. кв. метров.

Введено в эксплуатацию 1,1894 млн. кв. метров жилья (105,3 % к аналогичному периоду 2023 года – 1,12977 млн. кв. метров).

Годовой показатель перевыполнен на 0,5 % от плана.

Плановый показатель «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» перевыполнен на 51,0 % (от плана) и составил 0,1577 млн. кв. метров.

Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) составило 97,7 тыс. кв. метров. Плановый показатель перевыполнен на 10 % и достигнут досрочно в 2023 году.

Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) составило 5,25 тыс. человек. Плановый показатель перевыполнен на 6,3 % и достигнут досрочно в 2023 году.

Плановый показатель по количеству квадратных метров используемого арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования – 8,05 тыс. кв. метров. По итогам 2024 года использовано 7,85 тыс. кв. метров такого жилья (выполнение прогнозного показателя 97,5 %).

Предоставление арендного жилищного фонда коммерческого использования носит заявительный характер. В этой связи причиной недостижения прогнозного показателя является отсутствие заявлений от граждан определенных категорий, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области».

Плановый показатель «Количество граждан – участников долевого строительства, права которых восстановятся после завершения строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов» выполнен на 100 % и составил 580 единиц.

Уровень обеспеченности Оренбургской области и муниципальных образований Оренбургской области, разработанной (актуализированной) документацией в области градостроительной деятельности составил – 100 % (от плана).

Доля объектов капитального строительства, соответствующих требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составила – 100 %.

Доля проектных деклараций, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, составила – 89 %. Прогнозный показатель перевыполнен на 11,3 %.

Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда (нарастающим итогом), составила 78,3 %. Плановый показатель перевыполнен на 3,6 %.

Плановый показатель «Доля аварийного жилищного фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья» выполнен на 100 %.

Региональный проект «Жилье»

Задача 1 «Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году»

За 2024 год по данным статистики введено в эксплуатацию 1,1894 млн. кв. метров жилья (105,3 % к аналогичному периоду 2023 года – 1,12977 млн. кв. метров). Плановый показатель перевыполнен на 0,5 %.

Задача 2 «Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья»

На реализацию задачи предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований в объеме 1 885 010,4 тыс. рублей, в том числе:

661 082,8 тыс. рублей (в том числе 634 639,4 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета) на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

1 223 927,6 тыс. рублей на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в целях стимулирования жилищного строительства.

В 2024 году осуществлено финансирование строительства объектов:

«Строительство дороги ул. Маршала Советского Союза Рокоссовского, соединяющей ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. Участок, соединяющий ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге. 1 пусковой комплекс»;

«Строительство магистрали районного значения, соединяющей ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 1 этап»;

«Строительство магистрали районного значения, соединяющей ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап»;

«Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 2 этап»;

«Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 1.2 этап».

Профинансировано – 1 885 010,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 634 639,3 тыс. рублей (100 % от лимита).

Контрактация составила 100 %.

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Задача 1 «Создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации»

На реализацию задачи предусмотрены бюджетные ассигнования (судебные споры) в размере 22 088,5 тыс. рублей, в том числе средства Фонда – 18 285,5 тыс. рублей, средства областного бюджета – 3 803,0 тыс. рублей.

Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда – 97,7 тыс. кв. метров – выполнено досрочно в 2023 году.

Профинансировано – 19 590,1 тыс. рублей (88,7 % от лимита), в том числе за счет средств Фонда – 16 419,1 тыс. рублей, областного бюджета – 3 171,0 тыс. рублей.

Комплекс процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов»

Задача 1 «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации инфраструктурных проектов»

На реализацию задачи предусмотрены субсидии в объеме 1 599 142,8 тыс. рублей, в том числе:

1 349 142,8 тыс. рублей бюджету муниципального образования в целях реализации инфраструктурных проектов на финансирование мероприятий по технологическому присоединению к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения и строительства транспортной развязки на пересечении улицы Гаранькина и Загородного шоссе в г. Оренбурге;

250 000,0 тыс. рублей АО «СЗ «Сельский дом» в виде вклада в денежной форме в имущество, не увеличивающий его уставной капитал в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилых домов для граждан, в том числе пострадавших при паводке в г. Орске» на финансирование мероприятий по технологическому присоединению к инженерным сетям и строительству объектов коммунальной инфраструктуры.

Профинансировано – 1 572 762,4 тыс. рублей (98,4 % от лимита).

В целях недопущения образования на конец 2024 года остатка неиспользованных средств 28.12.2024 осуществлено частичное досрочное погашение бюджетного кредита в размере 26 380,4 тыс. рублей. Экономия средств образовалась в связи с уточнением размера платы за технологическое присоединение к сетям по инфраструктурному проекту в целях обеспечения связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексная застройка жилого района «Молодой Оренбург» в городе Оренбурге»/ технологическое присоединение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, разработка ППТ и ПМТ автомобильных дорог и инженерных сетей.

Контрактация составила 98,4 %.

Комплекс процессных мероприятий «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда.

Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»

Задача 1 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда»

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда

коммерческого использования Оренбургской области» за 2024 год комиссией рассмотрено 21 заявление, из которых:

по 20 – приняты положительные решения о предоставлении жилых помещений;

по 1 – принято решение об отказе в предоставлении жилых помещений.

При этом:

14 заявителей расторгли договоры, и на эти жилые помещения был снова объявлен прием документов.

На 31.12.2024 137 квартир находятся в пользовании граждан по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования (97,8 % от плана – 140 квартир).

Задача 2 «Восстановление прав граждан – участников долевого строительства, права которых нарушены застройщиками»

На реализацию мероприятия предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 479 110,0 тыс. рублей.

19.01.2023 за подписью Губернатора Оренбургской области Паслера Д.В. в адрес публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – федеральный Фонд) направлены ходатайства о восстановлении прав граждан-участников долевого строительства домов № 4 и № 11 по ул. Планерной г. Оренбурга.

В связи с отказом 02.02.2023 федерального Фонда в рассмотрении данных ходатайств из-за недостатка федерального финансирования Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. принято решение о достройке домов за счет средств областного бюджета.

Принята соответствующая нормативная правовая база.

11.09.2023 между ООО «СУ-56» и минстроем Оренбургской области заключены соглашение № 1 и соглашение № 2 о предоставлении субсидии ООО «СУ-56», принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома на общую сумму – 595 457,8 тыс. рублей.

30.11.2023 и 12.02.2024 ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» выданы экспертные заключения на завершение строительства 4 и 11 домов.

20.06.2024 дом № 4 по ул. Планерной введен в эксплуатацию. 22.06.2024 данный объект исключен из единого реестра проблемных объектов.

18.09.2024 дом № 11 по ул. Планерной введен в эксплуатацию. 19.09.2024 объект исключен из единого реестра проблемных объектов.

Объем финансирования за 12 месяцев 2024 года по данному мероприятию составил 479 109,8 тыс. рублей (100 % от лимита на 2024 год).

Комплекс процессных мероприятий
«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»

Задача 1 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»

На реализацию задачи предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 855,6 тыс. рублей.

По результатам проведенных конкурсных процедур заключен государственный контракт от 18.03.2024 на подготовку проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области» со стоимостью работ 744,5 тыс. рублей и завершением работ в сентябре 2024 года, а также государственный контракт от 02.04.2024 на подготовку проекта «Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области» со стоимостью работ 111,1 тыс. рублей и завершением работ в октябре 2024 года. По итогам работы за 2024 год подготовлены и представлены на проверку проект изменений в схему территориального планирования Оренбургской области, проект внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области, по представленным проектам осуществлена проверка и приемка результатов выполненных работ.

Профинансировано – 100 % от лимита средств.

Задача 2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»

На реализацию задачи в 2024 году бюджетные ассигнования не предусмотрены.

Задача 3 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

На реализацию задачи в 2024 году бюджетные ассигнования не предусмотрены.

Задача 4 «Участие в разработке и реализации документации по планированию развития территорий муниципальных образований Оренбургской области»

На реализацию задачи предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 75 702,2 тыс. рублей.

Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – минархитектуры Оренбургской области) в рамках достижения результатов комплекса процессных мероприятий в отчетном периоде, осуществлялись:

- мониторинг и регулирование архитектурной деятельности на территории Оренбургской области;
- разработка проектов нормативных правовых актов в сфере архитектурно-строительной деятельности;
- публикация пресс-релизов, информационных материалов, размещаемых в информационно-коммуникационной сети «Интернет» о мероприятиях, реализуемых в рамках развития архитектуры и градостроительства в Оренбургской области;
- консультативная деятельность по актуальным направлениям градостроительного развития территорий муниципальных образований Оренбургской области, а также по вопросам реализации федерального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства;
- прием граждан, организаций, должностных лиц администраций муниципальных образований Оренбургской области по вопросам архитектуры и градостроительства;
- рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности на территории Оренбургской области.

Минархитектурой Оренбургской области в рамках достижения результатов поставленных задач осуществлялись:

- организация и проведение заседания Архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области;
- привлечение граждан в решение вопросов развития архитектурно-пространственной среды посредством публикаций информационных материалов, размещаемых в информационно-коммуникационной сети «Интернет», связанных с вопросами архитектуры и градостроительства на территории Оренбургской области;
- мониторинг участия граждан, проживающих на территории Оренбургской области, в мероприятиях по развитию архитектурно-пространственной среды;
- подготовка материалов и технических заданий для проведения архитектурного конкурса лучших проектов.

Профинансировано – 71 968,0 тыс. рублей (95,1 %).

Задача 5 «Реализация отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург в области градостроительной деятельности»

На реализацию задачи предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 84 450,0 тыс. рублей.

Минархитектуры Оренбургской области выполнено:

- разработан проект документов градостроительного зонирования муниципального образования «город Оренбург»;
- заключен государственный контракт от 05.08.2024 № 33 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 7 760,0 тыс. рублей) на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Оренбурга. Срок действия контракта по 31.12.2024. Подписан акт о приемке выполненных работ (счет-фактура № 79 от 24.12.2024). В настоящее время ведется работа по подготовке документов для утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», прошедших процедуру публичных слушаний, с последующей постановкой на кадастровый учет границ территориальных зон в соответствии с действующим законодательством;
- заключен государственный контракт от 03.12.2024 № 66 с ООО «Терпланпроект» (цена контракта – 1 800,0 тыс. рублей) на разработку проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге. Срок действия контракта по 31.12.2025.

Профинансировано – 60 990,0 тыс. рублей (72,2 %).

Задача 6 «Реализация отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район в области градостроительной деятельности»

Минархитектуры Оренбургской области:

- подписан акт о приемке выполненных работ по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Экспериментальный сельсовет» (контракт от 28.09.2023 № 36) – счет-фактура от 24.12.2024 № 2. Срок действия контракта по 20.12.2024. В настоящее время ведется работа по подготовке документов для утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», прошедших процедуру публичных слушаний, с последующей постановкой на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с действующим законодательством;
- заключены государственные контракты на разработку генеральных планов и правил землепользования и застройки на территории сельских поселений

муниципального образования Оренбургский район / подписаны акты о приемке выполненных работ:

от 10.06.2024 № 19 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 7 460,0 тыс. рублей) МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 20.12.2024 № 76;

от 11.06.2024 № 20 с ООО «Корпус» (цена контракта – 4 500,0 тыс. рублей) МО Каменноозерный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 20.12.2024 № 1;

от 14.06.2024 № 21 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 5 900,0 тыс. рублей) МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 20.12.2024 № 74;

от 17.06.2024 № 22 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 5 490,0 тыс. рублей) МО Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 20.12.2024 № 77;

от 17.06.2024 № 23 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 4 520,0 тыс. рублей) МО Дедуровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 20.12.2024 № 78;

от 17.06.2024 № 24 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 4 590,0 тыс. рублей) МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 23.12.2024 № 80;

от 17.06.2024 № 25 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 4 590,0 тыс. рублей) МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 20.12.2024 № 75;

от 18.06.2024 № 26 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 5 940,0 тыс. рублей) МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 24.12.2024 № 81;

от 21.06.2024 № 27 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 5 940,0 тыс. рублей) МО Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области / счет-фактура от 24.12.2024 № 82.

На основании данных контрактов, срок действия которых до 31.12.2024, разработаны проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки вышеуказанных муниципальных образований.

В настоящее время ведется работа по подготовке документов для утверждения планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований, прошедших процедуру публичных слушаний, с последующей постановкой на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с действующим законодательством.

Заключены государственные контракты на разработку генеральных планов и правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Оренбургский район:

от 03.09.2024 № 37 с ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (цена контракта – 3 840,0 тыс. рублей) МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Срок действия контракта по 31.12.2025;

от 06.09.2024 № 38 с ООО «Корпус» (цена контракта – 4 500,0 тыс. рублей) МО Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Срок действия контракта по 31.12.2025;

от 09.09.2024 № 39 с ООО «Корпус» (цена контракта – 4 500,0 тыс. рублей) МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Срок действия контракта по 31.12.2025;

от 13.09.2024 № 44 с ООО «Корпус» (цена контракта – 3 900,0 тыс. рублей) МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Срок действия контракта по 31.12.2025.

Задача 7 «Организация проведения и участия в выставочных, конкурсных, презентационных мероприятий в сфере архитектуры, градостроительства и пространственного развития»

На реализацию задачи предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 10 000,0 тыс. рублей.

Минархитектуры Оренбургской области в рамках достижения результата поставленной задачи была подготовлена и открыта архитектурная выставка «Меняя взгляд».

Также минархитектуры Оренбургской области принято участие во всероссийском фестивале «Архитектурное наследие» и международном архитектурном фестивале «Зодчество».

Профинансировано – 4 000,2 тыс. рублей (40,0 %).

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации государственной программы»

Задача 1 «Повышение эффективности регионального государственного строительного надзора»

За 2024 год должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области:

– проконтролировано устранение 138 нарушений градостроительного законодательства, выявленного по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;

– выдано 108 заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– выдано и проверено исполнение 40 предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрено 95 дел об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности;
- привлечено к административной ответственности 46 юридических лиц, 11 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, 19 должностных лиц.

Задача 2 «Повышение эффективности контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области»

За 2024 год должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области:

- проведено 117 профилактических мероприятий в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, в общем количестве объектов контроля за отчетный период;
- проанализировано 66 проектных деклараций застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- проведено 386 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- выдано 78 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в области долевого строительства;
- проведено 14 консультирований и 2 профилактических визита.

В целях защиты прав и законных интересов участников долевого строительства инспекция участвовала в судебных процессах о банкротстве застройщиков.

Рассмотрено 191 письменное обращение граждан и организаций в области градостроительного законодательства.

В целом в рамках реализации задач № 1, № 2 профинансировано 44 375,7 тыс. рублей (99,8 % от лимита средств).

В целях предотвращения роста числа нарушений со стороны застройщиков, и, как следствие, не допущения нарушений прав и законных интересов граждан при реализации комплекса процессных мероприятий в 2024 году инспекцией продолжено развитие механизмов эффективности контрольно-надзорной деятельности. Целевой подход к планированию и осуществлению регионального государственного строительного надзора и контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Оренбургской области позволяет сбалансировано решать вопросы строительного комплекса Оренбургской области, что отражается на повышении качества и комфортабельности объектов капитального строительства для жителей области.

Задача 3 «Финансовое обеспечение деятельности органа исполнительной власти и выполнения государственного задания учреждением»

На реализацию задачи предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 209 996,4 тыс. рублей.

Профинансировано – 207 833,9 тыс. рублей (99,0 % от лимита средств).

Просроченная кредиторская задолженность по обязательствам минстроя Оренбургской области отсутствует.

Комплекс процессных мероприятий

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»

Задача 1 «Создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области»

Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части» зависит от размера предоставляемой социальной выплаты, который определяется исходя из количества членов семьи гражданина, которому предоставляется социальная выплата, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и предполагаемой стоимости приобретаемого жилья и рассчитывается по формуле.

На предоставление социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части сводной бюджетной росписью по состоянию на 01.01.2024 года было утверждено 17 010,0 тыс. рублей, что позволило выдать свидетельства о предоставлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или его части за счет средств областного бюджета 22-м семьям на общую сумму 16 935,118 тыс. рублей, остатка ассигнований в размере 74,882 тыс. рублей было недостаточно для предоставления социальной выплаты очередному гражданину; по 3-м свидетельствам размер социальной выплаты уменьшен на общую сумму 627,198 тыс. рублей (размер социальной выплаты не может быть более 20 % фактической стоимости жилья), 3 свидетельства на общую сумму 2 503,979 тыс. рублей 02.11.2024 года признаны недействительными в связи с истечением 01.11.2024 года срока действия свидетельства.

Рассмотреть вопрос о возобновлении в текущем году приема заявлений и документов на предоставление социальных выплат в связи с образовавшимся остатком денежных средств не представлялось возможным, поскольку, в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п прием заявлений и документов граждан осуществляется в

первом месяце каждого квартала текущего года (такими месяцами ноябрь и декабрь не являются).

По состоянию на 31.12.2024 года сводной бюджетной росписью утверждено 13 936,4 тыс. рублей.

В результате в 2024 году улучшены жилищные условия 19 семей, оплачены 19 свидетельств на общую сумму 13 803,9 тыс. рублей (99,0 %).

В 2024 году продолжалась реализация программы льготного ипотечного кредитования сотрудников государственных и муниципальных учреждений Оренбургской области.

60 семей оренбуржцев, улучшили жилищные условия с помощью ипотечных кредитов, выданных за счет внебюджетных источников – средств, поступивших от возврата основного долга по ранее выданным льготным кредитам.

Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»

Задача 1 «Переселение граждан из МКД, признанных аварийными до 1 января 2022 года»

На реализацию задачи предусмотрены средства областного бюджета в объеме 594 682,0 тыс. рублей, в том числе средства Фонда – 416 230,8 тыс. рублей, средства областного бюджета – 178 451,2 тыс. рублей (постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2024 № 1232-пп).

Целевой показатель – расселение 5,616 тыс. кв. метров аварийного жилья (постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2024 № 1231-пп).

Фактически расселено 8,143 тыс. кв. метров (144,9 % от плана).

Объем финансирования за 2024 год по данному мероприятию составил 592 455,5 тыс. рублей (99,6 % от лимита), в том числе средства Фонда – 414 071,8 тыс. рублей (99,5 % от лимита), средства областного бюджета – 178 383,7 тыс. рублей (99,9 % от лимита).

Задача 2 «Переселение граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными»

На реализацию задачи предусмотрены средства областного бюджета в объеме 72 943,8 тыс. рублей.

Целевой показатель – расселение 1,144 тыс. кв. метров аварийного жилья (приказ минстроя Оренбургской области от 22.08.2024 № 509-пр).

Фактически расселено 0,7762 тыс. кв. метров (67,8 % от плана).

Объем финансирования за 2024 год по данному мероприятию составил 63 612,2 тыс. рублей (87,2 % от лимита).

Задача 3 «Переселение граждан из МКД, признанных аварийными после 1 января 2022 года, находящихся под угрозой обрушения»

На реализацию задачи были предусмотрены средства областного бюджета в объеме 108 062,2 тыс. рублей (постановление Правительства Оренбургской области от 24.09.2024 № 793-пп с изменениями от 10.12.2024 № 1078-пп).

Целевой показатель – расселение 1,634 тыс. кв. метров аварийного жилья (приказы министра Оренбургской области от 01.08.2024 № 347-пр; от 23.08.2024 № 511-пр).

Фактически расселено 1,634 тыс. кв. метров (100 % от плана).

Объем финансирования за 2024 год по данному мероприятию составил 98 695,6 тыс. рублей (91,3 % от лимита).

Задача 4 «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург».

На реализацию задачи в 2024 году бюджетные ассигнования не предусмотрены.

II. Пояснительная записка к годовому отчету об оценке эффективности реализации госпрограммы за 2024 год

Оценка результативности и эффективности реализации госпрограммы проведена в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 28.04.2011 № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области».

Комплексная оценка эффективности реализации госпрограммы проводилась по 5 направлениям:

- 1) оценка эффективности реализации госпрограммы;
- 2) оценка эффективности реализации структурных элементов госпрограммы, осуществляемых проектным способом;
- 3) оценка эффективности реализации структурных элементов госпрограммы, осуществляемых за счет средств субсидий из федерального бюджета и средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение условий софинансирования расходов;
- 4) оценка эффективности реализации отдельных структурных элементов госпрограммы по предоставлению субсидий местным бюджетам из областного бюджета;
- 5) оценка эффективности бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам их исполнения.

Для оценки эффективности госпрограммы использовалось 45 показателей, в том числе:

№ п/п	Наименование	Количество показателей (результатов), ед.
1	2	3
1.	Госпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»	12
2.	Региональный проект «Жилье»	3
3.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1
4.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация инфраструктурных проектов»	3
5.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства»	2
6.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»	11
7.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации государственной программы»	8
8.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»	2
9.	Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области»	3

При оценке эффективности реализации задач структурных элементов использовались результаты, связанные с соответствующими задачами.

Изменения в госпрограмму в отчетном периоде вносились 4 раза: редакции от 19 марта, 31 мая, 3 декабря, 25 декабря.

Результаты
оценки эффективности реализации госпрограммы за 2024 год

Наименование показателя		Значение показателя ¹	Эффективность
1	2	3	4
Эффективность реализации госпрограммы	ЭР _{гп}	0,950	Высокая
Эффективность реализации структурных элементов госпрограммы, осуществляемых проектным способом	ЭР _п	1,000	Высокая
Эффективность реализации структурных элементов госпрограммы, осуществляемых за счет средств субсидий из федерального бюджета и средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение условий софинансирования расходов	ЭР _ф	1,000	Высокая
Эффективность реализации отдельных структурных элементов госпрограммы по предоставлению субсидий местным бюджетам из областного бюджета	ЭР _о	0,95	Высокая
Эффективность бюджетных расходов на реализацию госпрограммы по результатам на стадии их исполнения	ЭБ _р _и	0,830	х
Комплексная оценка эффективности реализации госпрограммы	К_{оэ}	0,946	Средняя

Эффективность реализации госпрограммы за 2024 год по результатам комплексной оценки признана средней.

Подробная информация о результатах проведенной комплексной оценки представлена в приложениях 2.1-2.9.

¹ Где максимально возможное значение - 1,000.