



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01.11.2025 № 2388-пр
г. Оренбург

Об установлении зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения акционерного общества «Производственное объединение «Стрела» в пределах Кушкульского участка Оренбургского месторождения подземных вод

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 16.09.2025 № 56.01.03.000.Т.000911.09.25, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области, заявления акционерного общества «Производственное объединение «Стрела» от 13.10.2025, руководствуясь положением о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения акционерного общества «Производственное объединение «Стрела» в пределах Кушкульского участка Оренбургского месторождения подземных вод» согласно приложению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление копии настоящего приказа:

акционерному обществу «Производственное объединение «Стрела»;
министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем приказе, в Управление Росреестра по Оренбургской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу документационного обеспечения разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к приказу министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 01.11. 2025 года № 2388-нр

Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения акционерного общества «Производственное объединение «Стрела» в пределах Кушкульского участка Оренбургского месторождения подземных вод

Водозабор Сакмарский 1 Кушкульского участка Оренбургского месторождения подземных вод расположен на левом берегу реки Сакмара в 1,5-2,0 км юго-западнее поселка Кушкуль, в границах муниципального образования город Оренбург Оренбургской области.

Водозабор состоит из пяти эксплуатационных скважин №№ 64, 65, 66, 67, 68 и двух наблюдательных скважин №№ 1н, 2н.

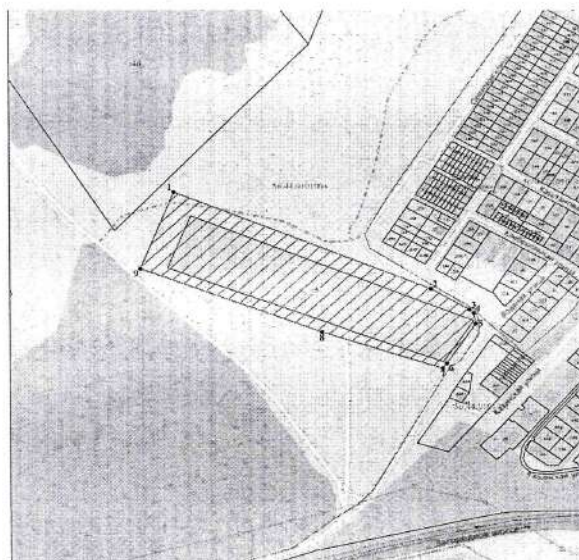
Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) организуется в составе трех поясов: пояс строгого режима (I пояс), два пояса режима ограничений (II и III пояс).

ЗСО I пояса для водозабора Кушкульского участка Оренбургского месторождения подземных вод принята на расстоянии – 50 м от крайних скважин водозабора.

Граница II пояса ориентирована по направлению движения потока подземных вод верхняя граница от центра водозабора располагается на расстоянии 591,0 м; нижняя – 78,8 м. Расстояние боковых границ от центра водозабора составляет 362,3 м. Общая протяженность второго пояса ЗСО составляет 953,3 м, ширина – 724,6 м.

Граница III пояса ориентирована по направлению движения потока подземных вод верхняя граница от центра водозабора располагается на расстоянии 1478,0 м; нижняя – 118,2 м. Расстояние боковых границ от центра водозабора составляет 540,5 м. Общая протяженность второго пояса ЗСО составляет 1596,2 м, ширина – 1081,0 м.

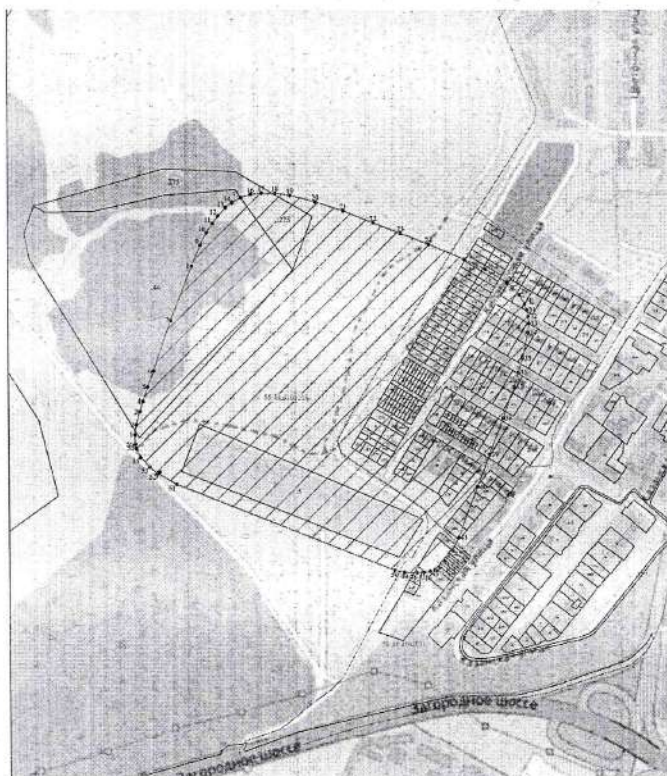
План границ I пояса ЗСО водозабора.



Перечень координат характерных точек границ I пояса водозабора.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-56, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438678,18	2306040,04	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	438498,98	2306453,79	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	438460,13	2306515,67	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	438453,42	2306522,52	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	438433,92	2306525,35	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	438359,82	2306479,11	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	438350,67	2306472,45	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	438418,47	2306277,91	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	438535,76	2305986,14	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	438678,18	2306040,04	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

План границ II пояса ЗСО водозабора.



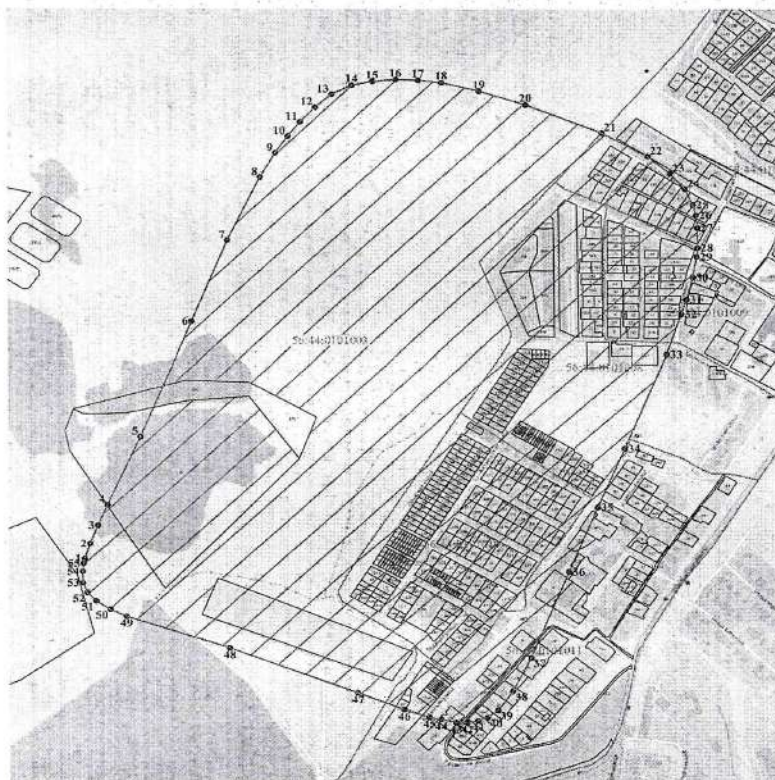
Перечень координат характерных точек границ II пояса водозабора.

Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат	<u>МСК-56, зона 2</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438611,92	2305935,57	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
2	438632,97	2305938,15	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
3	438659,64	2305945,87	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
4	438681,28	2305952,29	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
5	438710,61	2305962,15	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
6	438743,25	2305974,16	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
7	438848,16	2306009,63	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
8	438960,19	2306052,89	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
9	439002,89	2306070,39	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
10	439028,80	2306083,64	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
11	439047,23	2306095,74	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
12	439063,06	2306107,27	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
13	439079,76	2306122,82	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
14	439090,64	2306135,88	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
15	439100,39	2306154,24	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
16	439107,16	2306173,77	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
17	439109,72	2306195,99	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
18	439109,10	2306223,61	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
19	439105,02	2306254,24	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
20	439091,56	2306305,61	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
21	439073,42	2306362,86	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
22	439048,67	2306424,30	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
23	439027,07	2306480,12	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
24	439004,58	2306536,85	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
25	438974,46	2306608,96	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
26	438953,52	2306652,29	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
27	438926,69	2306695,63	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
28	438916,05	2306706,96	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
29	438900,71	2306721,09	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
30	438881,84	2306731,42	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
31	438869,50	2306735,77	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
32	438856,11	2306738,55	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
33	438841,47	2306739,32	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
34	438822,80	2306738,13	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
35	438769,90	2306726,52	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
36	438739,93	2306717,91	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
37	438710,46	2306708,61	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
38	438646,38	2306686,53	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
39	438571,61	2306658,15	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
40	438505,69	2306633,62	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
41	438403,05	2306594,54	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
42	438376,28	2306582,59	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
43	438354,81	2306566,22	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
44	438342,54	2306555,74	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
45	438337,94	2306546,02	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
46	438334,61	2306536,30	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
47	438332,06	2306523,25	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
48	438331,77	2306509,60	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
49	438332,41	2306483,47	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
50	438336,60	2306463,62	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
51	438510,55	2306020,14	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
52	438533,10	2305981,59	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
53	438545,99	2305964,83	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
54	438565,33	2305946,88	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует

55	438584,20	2305938,49	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
56	438592,50	2305936,51	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
1	438611,92	2305935,57	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует

План границ III пояса ЗСО водозабора.



Перечень координат характерных точек границ III пояса водозабора.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438685,76	2305757,63	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
2	438727,04	2305770,61	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
3	438776,06	2305788,48	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
4	438830,14	2305810,88	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
5	439009,76	2305888,16	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
6	439309,94	2306008,31	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
7	439522,77	2306092,14	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
8	439689,63	2306169,07	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
9	439753,43	2306205,07	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
10	439797,58	2306234,58	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
11	439834,57	2306263,87	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
12	439872,80	2306299,58	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
13	439907,00	2306338,22	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
14	439931,05	2306385,71	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
15	439940,92	2306433,16	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
16	439946,23	2306488,22	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
17	439944,33	2306540,99	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
18	439937,50	2306595,28	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует

19	439915,19	2306683,03	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
20	439879,19	2306791,36	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
21	439806,31	2306968,37	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
22	439744,86	2307075,20	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
23	439699,84	2307127,03	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
24	439657,90	2307161,58	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
25	439615,99	2307179,96	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
26	439589,07	2307187,15	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
27	439556,37	2307190,11	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
28	439503,11	2307190,53	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
29	439479,15	2307188,39	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
30	439426,29	2307179,25	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
31	439367,58	2307165,09	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
32	439329,81	2307153,15	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
33	439226,03	2307118,39	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
34	438979,71	2307019,54	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
35	438823,67	2306955,56	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
36	438651,47	2306888,46	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
37	438423,49	2306799,56	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
38	438335,95	2306756,62	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
39	438285,60	2306721,49	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
40	438265,95	2306696,75	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
41	438257,78	2306675,32	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
42	438253,14	2306649,47	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
43	438253,53	2306622,94	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
44	438261,19	2306588,19	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
45	438266,78	2306560,70	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
46	438287,44	2306501,79	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
47	438331,33	2306393,51	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
48	438449,06	2306094,94	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
49	438532,21	2305854,71	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
50	438550,24	2305817,17	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
51	438573,04	2305784,06	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
52	438595,11	2305763,82	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
53	438620,49	2305753,51	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
54	438651,39	2305752,95	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
55	438673,37	2305755,16	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует
1	438685,76	2305757,63	Аналитический метод	2,50	Закрепление отсутствует

Санитарно-защитная полоса по трассе водовода принимается шириной 10 м от крайних ниток водовода в обе стороны.

Мероприятия по I поясу ЗСО.

Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по II поясу ЗСО.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по II и III поясам ЗСО.

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
