



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.07.2021 № 201-пр

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 01.02.2021 № 17-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 01.02.2021 № 17-пр «О порядке проверки документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 3.2 и в подпункте 2 пункта 6 приложения № 1 к приказу слова «Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» заменить словами «приказа Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области».

1.2. Абзац 4 подпункта 2 пункта 3.3 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции:

«- для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области – в соответствии со структурой отраслевых пространственных данных Оренбургской области, утвержденной приказом Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области». Графическая часть разрабатывается в геоинформационной системе на основе шаблонов векторных слоев, размещенных в сети Интернет по адресу: <http://smev.orb.ru/gis-ogd-orenburgskoj-oblasti/> в разделе «Шаблоны слоев градостроительной документации», применяемых к документации по планировке

территории в 1 экземпляре.»;

1.3 Раздел V приложения № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после опубликования (размещения) на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области - министр



А.В. Полухин

V	Обязательные приложения к Документации		
1.	Согласование с уполномоченным органом на предмет допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий (ч. 12.3. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Согласование с органом, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Согласование документации с главой поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение объекта (ч. 12.7. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Согласование размещения объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги (ч. 12.10. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Согласование с уполномоченным органом на предмет размещения объекта в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
6.	Проект межевания территории в электронном виде (Тип файла MIDI (.MID), Файл MIF (.MIF)) с целью направления в орган регистрации прав сведений для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532		
7.	Документация на бумажном носителе в 1 экземпляре (на бумаге формата A4 для текстовой части и форматов A4/A3/A2 для графической части), который должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации		
8.	Документация на электронном носителе для направления в муниципальные образования – в форматах PDF/ JPEG/DocX в количестве, соответствующем количеству муниципальных образований, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории		
9.	Документация на электронном носителе для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в соответствии со структурой отраслевых пространственных данных Оренбургской области, утвержденной приказом Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области». Графическая часть разрабатывается в геоинформационной системе на основе шаблонов векторных слоев, размещенных в сети Интернет по адресу: http://smev.orb.ru/gis-ogd-orenburgskoj-oblasti/ в разделе «Шаблоны слоев градостроительной документации», применяемых к документации по планировке территории в 1 экземпляре.		