

ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета при министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

г. Оренбург

«28» декабря 2023 года
15:00 часов
формат видео-конференцсвязь

№ 4

Председательствующий:	Патлахов Александр Евгеньевич	— генеральный директор ООО НТФ «Энергетическая электроника»
-----------------------	-------------------------------------	---

Ответственный секретарь общественного совета:	Никонова Ольга Александровна	— консультант правового управления министерства строительства, жилищно- коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
---	------------------------------------	---

Представитель:	Алексеева Ольга Николаевна	— начальник управления жилищных проектов
----------------	----------------------------------	---

Присутствовали члены общественного совета:	Кожемякина Р.Г., Наumenко А.Н., Трушин А.Н.
---	---

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение доклада о реализации мероприятий в минстрое области по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства.
2. Подведение итогов работы общественного совета за 2023 год.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу Алексееву О.Н., которая представила доклад о выполнении в министерстве мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства

На 01.01.2023 в едином реестре проблемных объектов (далее – ЕРПО), расположенных на территории Оренбургской области, **было учтено 6 проблемных многоквартирных домов (590 граждан).**

На 31.12.2023 в ЕРПО осталось 2 проблемных дома (580 граждан), включенных в единый реестр проблемных объектов (ЕРПО).

Таким образом, в 2023 году из ЕРПО **исключено 4 проблемных объекта:**

- 1** дом застройщика ООО «Доступное жилье» (Оренбургский район, п. Ленина, ул. Гончаровой, участок 14);
- 1** дом застройщика ООО «Диалог-Трейд» (Оренбургский район, пос. Пригородный, пр-кт Звёздный, участок 361);
- 2** дома застройщика ООО «Оренсельстрой» (Оренбургский район, с. Ивановка, пер. Малаховский).

Текущая информация по двум оставшимся в ЕРПО домам по ул. Планерной застройщика ООО «Статус-СЗ». следующая

Права граждан восстанавливаются за счет регионального бюджета.

Срок восстановления прав дольщиков: декабрь 2024 года.

28.12.2022 дома включены в ЕРПО.

19.01.2023 за подписью Губернатора Оренбургской области Паслера Д.В. в адрес федерального Фонда направлены ходатайства о восстановлении прав граждан – участников долевого строительства этих домов.

02.02.2023 федеральным Фондом отказано в рассмотрении данных ходатайств в связи с недостатком федерального финансирования.

В настоящее время:

граждане включаются в реестр требований кредиторов. Порядок включения в реестр требований участников строительства размещен на сайте минстроя Оренбургской области. Информация доведена до граждан;

в апреле 2023 года разработан план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – дольщиков, утвержден Губернатором Оренбургской области, согласован конкурсным управляющим и прокуратурой Оренбургской области.

11.05.2023 конкурсным управляющим заключены договоры подряда с ООО «СУ-56». Срок окончания строительных работ – 31.12.2024.

25.05.2023 подрядной организацией заключен договор на проведение строительно-технической экспертизы домов № 4, № 11 по ул. Планерной г. Оренбурга;

31.05.2023 в рамках договоров подряда, заключенных 11.05.2023, строительные площадки для выполнения строительно-монтажных работ на данных домах переданы подрядчику по актам приема-передачи.

09.07.2023 ООО «СУ-56» приступила к производству работ по завершению строительства дома № 4 по ул. Планерной.

18.07.2023 между ООО «СУ-56» и ГБУ «УКС Оренбургской области» заключены договоры на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при завершении строительства жилых домов по ул. Планерная, 4 и 11 в г. Оренбурге.

29.06.2023 Законодательным Собранием Оренбургской области **приняты Законы Оренбургской области № 755/291-VII-ОЗ** «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области от 28.12.2017 № 751/185-VI-ОЗ» и № 757/292-VII-ОЗ «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 15.12.2022 № 636/237-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

до 01.08.2023 завершено проведение строительно-технической экспертизы домов № 4 и № 11.

02.08.2023 приняты постановления Правительства Оренбургской области № 725-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «СУ-56», принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома» и № 728-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп».

11.09.2023 между ООО «СУ-56» и минстроем Оренбургской области **заключены соглашение № 1 и соглашение № 2 о предоставлении субсидии ООО «СУ-56»**, принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома.

30.11.2023 ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» выдано экспертное заключение на завершение строительства 4 дома.

В настоящее время в экспертную организацию направлена сметная документация на достройку 11 дома.

Предусмотренный объём средств на завершение строительства домов – **566,348 млн. рублей** (из которых 233 млн. рублей – на 4 дом (смета прошла экспертизу), из них:

116,348 млн. рублей – на 2023;

450 млн. рублей – на 2024 год.

На сегодня в рамках соглашений о предоставлении субсидии ООО «СУ-56», заключенных с минстроем в сентябре 2023 года, **профинансировано 140,21 млн. рублей** (60% от соглашения по 4 дому).

На 01.01.2024 строительная готовность домов составляет:

4 дом – 81% (в начале достройки было – 71%);

11 дом – 58% (было – 55%).

По второму вопросу: Патлахов А.Е. рассказал о результатах работы общественного совета при министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области за 2023 год. Также Александр Евгеньевич наметил новые цели на 2024 год для укрепления положительной практики прошедших годов, совершенствования работы, а также расширения влияния общественного совета как органа общественного регулирования.

В обсуждении приняли участие: все присутствующие члены общественного совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ:

Информация принята к сведению.

Председатель общественного совета

А.Е. Патлахов

Ответственный секретарь

О.А. Никонова