МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

02.07.2019 № 86-пр

г. Оренбург

Об утверждении порядка отбора муниципальных образований, многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения

В целях реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок отбора муниципальных образований, многоквартирных домов и домов блокированной застройки (далее – жилых домов), признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – порядок) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу расселения аварийного жилищного фонда управления жилищных проектов (Спирина Н.В.), отделу документационного и организационного обеспечения (Иванова Е.Б.) осуществлять работу в соответствии с порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя министра строительства,

жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области О.П. Мищерякову.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра А.В. Полухин

С приказом ознакомлены:

Приложение к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства
Оренбургской области
от 02.07. 2019 года №86-пр

Порядок отбора муниципальных образований, многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора муниципальных образований, многоквартирных домов и домов блокированной застройки (далее – жилых домов), признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Отбор муниципальных образований и жилых домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии) осуществляется в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – отбор).

1.2. Отбор осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – минстрой Оренбургской области).

1.3. Отбор проводится ежегодно в срок, установленный минстроем Оренбургской области, с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

1.4. Участниками отбора (далее – участники) являются городские округа и сельские поселения Оренбургской области (далее – муниципальные образования) и жилые дома (многоквартирные и дома блокированной застройки), находящиеся в границах муниципального образования, которые

признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящиеся под угрозой обрушения.

1.5. Отбор муниципальных образований и жилых домов осуществляется в пределах срока действия подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – подпрограмма).

1.6. В целях организации и проведения отбора:

1.6.1. Отдел документационного и организационного обеспечения минстроя Оренбургской области размещает в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте минстроя Оренбургской области (далее – сайт) информацию и документы, связанные с проведением отбора.

1.6.2. Отдел расселения аварийного жилищного фонда управления жилищных проектов (далее – отдел расселения АЖФ) осуществляет:

прием, регистрацию и хранение поступивших от участников документов в связи с проведением отбора;

доведение до сведения участников решения о проведении отбора и результатов отбора, в том числе путем размещения соответствующей информации на сайте;

подготовку и направление ответов на обращения участников и иных заинтересованных лиц в связи с проведением отбора;

иные функции, необходимые для надлежащего проведения отбора.

II. Порядок подачи заявок и проведения отбора

2.1. Решение о проведении отбора оформляется приказом минстроя Оренбургской области и в течение 5 (пяти) рабочих дней доводится до сведения муниципальных образований путем направления соответствующего письменного сообщения и публикации на официальном сайте минстроя Оренбургской области с приложением:

приказа минстроя Оренбургской области о проведении отбора (далее – приказ);

настоящего порядка;

извещения о проведении отбора (далее – извещение).

2.2. В извещении указываются: контактная информация минстроя Оренбургской области (почтовый адрес, должность и Ф.И.О. руководителя, сайт, Ф.И.О. контактного лица и его номер телефона), наименование подпрограммы, место приема заявок, дата, время начала и окончания приема заявок от муниципальных образований на участие в отборе.

2.3. Заявки муниципальных образований на участие в отборе, в том числе входящая в их состав документация (далее – заявки), представляются в минстрой Оренбургской области в указанные в извещении сроки в одном

экземпляре и оформляются в соответствии с требованиями, установленными в разделе III настоящего порядка.

2.4. В течение срока приема заявок минстрой Оренбургской области осуществляет устное и письменное консультирование муниципальных образований по вопросам подготовки заявок. Минстрой Оренбургской области направляет ответы на письменные обращения муниципальных образований по вопросам подготовки заявок, поступившие в минстрой Оренбургской области, не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока приема заявок, в срок не более 5 дней со дня поступления таких обращений.

Тексты письменных обращений муниципальных образований по вопросам подготовки заявок и ответов на них размещаются на сайте.

Письменные обращения муниципальных образований по вопросам подготовки заявок, поступившие в минстрой Оренбургской области позднее 10 дней до даты окончания приема заявок, не рассматриваются.

2.5. Заявки представляются в минстрой Оренбургской области с сопроводительным письмом, подписанным высшим должностным лицом муниципального образования.

2.6. Заявки, представленные после окончания срока приема документов, указанного в извещении, не рассматриваются.

2.7. Регистрация представленных заявок осуществляется отделом расселения АЖФ в специальном журнале, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Датой поступления заявки считается дата регистрации заявки в отделе расселения АЖФ.

2.8. В случае если за 5 дней до даты окончания срока приема заявок не поступило ни одной заявки, минстрой Оренбургской области вправе принять решение о продлении срока приема заявок. Решение о продлении срока приема заявок оформляется в соответствии с требованиями пункта 2.1 настоящего порядка.

Оповещение участников о продлении срока приема заявок осуществляется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего порядка.

2.9. Представленные заявки участникам не возвращаются.

2.10. Участники несут все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявок. Минстрой Оренбургской области не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением заявок, независимо от результатов отбора.

2.11. Участники вправе внести дополнения (изменения) к заявкам до истечения установленного срока подачи заявок.

2.12. Дополнения (изменения) к заявкам оформляются в соответствии с пунктами 2.3 и 2.5 настоящего порядка. В сопроводительном письме приводится следующий текст: «Дополнения (изменения) к заявке на участие в отборе муниципальных образований и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Регистрация дополнений (изменений) к заявкам осуществляется в соответствии с пунктом 2.7 настоящего порядка.

После представления в установленном порядке дополнений (изменений) к заявке они становятся ее неотъемлемой частью.

Дополнения (изменения) к заявкам, представленные после окончания срока их приема, минстроем Оренбургской области не рассматриваются.

2.13. Участники вправе в период отбора отозвать заявку, направив в минстрой Оренбургской области соответствующее уведомление, содержащее следующий текст: «Отзыв заявки на участие в отборе муниципальных образований и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.14. Уведомление об отзыве заявки, полученное минстроем Оренбургской области, не подлежит отзыву соответствующим участником.

2.15. Отдел расселения АЖФ не позднее 20 дней после окончания срока приема заявок:

проверяет полноту (комплектность) представленных заявок и их соответствие нормативным правовым актам Российской Федерации и Оренбургской области и настоящему порядку;

проверяет документы на наличие в них недостоверной информации путем направления запросов в соответствующие органы и организации (при необходимости).

2.16. При выявлении отделом расселения АЖФ в заявках технических, арифметических ошибок или неточностей, устранение которых не приведет к изменению сущности заявок и не поставит участников в неравные условия, минстрой Оренбургской области предлагает участникам представить уточнения.

2.17. В ходе рассмотрения отделом расселения АЖФ представленных заявок, принятия решения по вопросам допуска участников к отбору, подведения итогов отбора у участников может быть запрошена дополнительная информация с целью разъяснения представленных заявок. Разъяснения участников не должны изменять сути и содержания поданных заявок.

2.18. Основаниями для принятия минстроем Оренбургской области решения о допуске заявок к участию в отборе является соответствие заявок требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и Оренбургской области и настоящего порядка.

2.19. Участники не допускаются до отбора в случае:

наличия в документах недостоверной информации;

несоответствия заявок требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и Оренбургской области и настоящего порядка.

2.20. Минстрой Оренбургской области проводит отбор в соответствии с положениями подпрограммы в течение 30 дней после окончания срока

приема заявок, решение о результатах отбора оформляется приказом минстроя Оренбургской области о результатах отбора.

2.2.1. Минстрой Оренбургской области вправе принять решение о привлечении к рассмотрению заявок экспертов (при необходимости).

2.22. Информация относительно рассмотрения и оценки заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

2.23. Информация о результатах отбора размещается на официальном сайте минстроя Оренбургской области в течение 10 дней со дня подписания приказа минстроя Оренбургской области о результатах отбора.

2.24. В случае если после объявления результатов отбора минстрою Оренбургской области станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления муниципальным образованием, допущенным к участию в отборе, в составе заявки недостоверной и (или) заведомо ложной информации, минстрой Оренбургской области принимает решение об исключении такого муниципального образования из числа участников отбора и отмене в этой части результатов отбора. Решение доводится до сведения высшего должностного лица муниципального образования путем направления соответствующего письменного сообщения.

В случае если на момент принятия минстроем Оренбургской области решения об исключении муниципального образования из числа участников отбора и отмене в этой части результатов отбора с таким участником будет заключено соглашение о предоставлении субсидии, оно подлежит расторжению в одностороннем порядке. Высвободившийся объем субсидии может быть перераспределен отобранным участникам в соответствии с положениями подпрограммы, с внесением соответствующих изменений в распределение субсидий между муниципальными образованиями области.

III. Порядок оформления заявок

3.1. Для участия в отборе муниципальное образование направляет в минстрой Оренбургской области заявку, которая оформляется на бланке муниципального образования, по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

3.2. К заявке прилагаются следующие документы:

3.2.1. Обязательство муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей, подписанное высшим должностным лицом муниципального образования.

3.2.2. Обязательство муниципального образования о финансировании проекта за счет средств местного бюджета в объеме, обеспечивающем установленный уровень софинансирования из областного бюджета, подписанное высшим должностным лицом муниципального образования.

3.2.3. Обязательство муниципального образования о включении жилых домов в муниципальную программу, в рамках которой предусматривается реализация переселения граждан.

3.2.4. Копия заключения специализированной организации, содержащего выводы о наличии угрозы обрушения аварийных конструкций жилого дома, заверенная высшим должностным лицом муниципального образования (при наличии).

3.2.5. Копии документов о признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, заверенные высшим должностным лицом муниципального образования и начальником государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

3.2.6. Копии документов, подтверждающих принятие общими собраниями собственников помещений жилых домов единогласного решения об участии в отборе (протоколы).

3.2.7. Документы, подтверждающие планируемую площадь к расселению.

3.2.8. Документы по оценке рынка жилья в муниципальном образовании.

3.3. Документы, указанные в пунктах 3.1, 3.2.1–3.2.8 настоящего порядка, формируются в общую папку в последовательности, соответствующей списку документов, содержащихся в папке, с приложением описи.

3.4. По каждому жилому дому формируется отдельная папка.

3.5. На титульном листе папки указываются:

наименование и адрес минстроя Оренбургской области;

слова: «На отбор муниципальных образований и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

наименование муниципального образования;

3.6. Документы, содержащиеся в папке, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью администрации муниципального образования.

Приложение № 1
к порядку отбора муниципальных образований и жилых домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области

ЗАЯВКА

_____
(наименование муниципального образования Оренбургской области)

на участие в отборе муниципальных образований и жилых домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения (далее – отбор) для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии)

Администрация _____
(наименование муниципального образования Оренбургской области)

заявляет о намерении участвовать в отборе и просит предоставить в 20_____ году субсидии из областного бюджета бюджету

_____
(наименование муниципального образования Оренбургской области)

на переселение граждан из жилых домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в объеме _____ тыс. рублей

_____ _____
(должность высшего должностного лица муниципального образования) *(подпись) (инициалы, фамилия)*

мп

Приложение № 2
к порядку отбора муниципальных образований и жилых домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Краткое описание жилого дома

_____

(адрес жилого дома)

по состоянию на «___» _____ 20___ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Примечание
1	2	3	4
1.	Год постройки		
2.	Дата признания жилого в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции		
3.	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)		
4.	Число жителей планируемых к переселению (чел.)		
5.	Количество расселяемых жилых помещений (шт.)		

_____ _____

(должность высшего должностного лица муниципального образования) *(подпись) (инициалы, фамилия)*

М.П.

Приложение № 3
к порядку отбора муниципальных образований и жилых домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Перечень
жилых домов, переселение которых планируется осуществлять за счет субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Адрес жилых домов	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений (шт.)	Объемы финансирования в текущем году (тыс. рублей)			
					всего	средства областного бюджета	средства местного бюджета	средства внебюджетных источников
1	2	3	4	5	10	11	12	13

_____ _____

(должность высшего должностного лица муниципального образования) *(подпись) (инициалы, фамилия)*

М.П.

_____